



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za maj 2018 roku

Data publikacji raportu: 20 czerwca 2018 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za maj 2018 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc maj 2018 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu maju 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 389 567 zł i są wyższe o 8 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 361 312 zł.

W miesiącach od stycznia do maja 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 1 894 334 zł i są wyższe o 1 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 1 872 661 zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.	Laguna Capital Sp. z o.o.	Ganador Sp. z o.o.	Moniuszki 7 Sp. z o.o. (dawniej PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.)	Palabra Sp. z o.o.	Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.)*	SUMA	porównanie 2018 / 2017
V 2018	78 840	5 700	47 788	16 210	131 494	91 335	18 200	389 567	1,08
V 2017	78 409	17 200	53 035	19 813	106 124	86 731	-	361 312	
I – V 2018	405 998	25 000	231 222	81 217	580 609	479 288	91 000	1 894 334	1,01
I – V 2017	399 487	92 823	247 259	95 347	592 849	444 896	-	1 872 661	

* W przychodach Spółki Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.) zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu maju 2018 roku

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 2017 rok

W dniu 15 maja 2018 r. Zarząd JR HOLDING S.A. przekazał skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.01.2018 r. do 31.03.2018 roku.

Raport miesięczny za kwiecień 2017 roku

W dniu 20 maja 2018 r. Zarząd JR HOLDING S.A., działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za kwiecień 2018 roku.

Podpisanie aneksu do umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przez spółkę współzależną

W dniu 23 maja 2018 r. Zarząd JR HOLDING S.A. w nawiązaniu do raportu ESPI nr 62/2017 z dnia 23 listopada 2017 roku, poinformował, iż spółka współzależna Emitenta Ganador Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ze względów formalnych niezależnych od niej oraz od strony Kupującej w dniu 22 maja 2018 roku podpisała aneks, treścią którego jest przesunięcie terminu umowy Przyrzeczonej do dnia 30 maja 2019 roku.

Skonsolidowany raport roczny Spółki za 2017 rok

W dniu 30 maja 2018 r. Zarząd JR HOLDING S.A. przekazał skonsolidowany raport roczny Spółki JR HOLDING S.A. za 2017 rok.

Jednostkowy raport roczny Spółki za 2017 rok

W dniu 30 maja 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. przekazał jednostkowy raport roczny Spółki JR HOLDING S.A. za 2017 rok.

Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 27 czerwca 2018 rok

W dniu 31 maja 2018 r. Zarząd JR HOLDING S.A. działając na podstawie art. 399 § 1, art. 402(1) i art. 402(2) Kodeksu Spółek Handlowych zwołał Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki JR HOLDING S.A. na dzień 27 czerwca 2018 roku, na godzinę 10:30, które odbędzie się w Krakowie przy ulicy Malwowej 30, 30-611 Kraków.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

- **Columbus Energy S.A.**

Spółka wdrożyła politykę ochrony danych osobowych w związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych.

Zgodnie z zasadą myśl globalnie - działaj lokalnie, pracownicy Spółki opracowali i przeprowadzili akcję edukacyjną o tematyce środowiskowej, wraz z wyjaśnieniem działania energii słonecznej oraz prezentacją ekologicznych postaw w podkrakowskiej szkole podstawowej.

W miesiącu maju br. użytkownicy YouTube spędzili na kanale Spółki prawie 10 000 minut przeglądając edukacyjne treści i wideo prezentujące instalacje klientów indywidualnych i biznesowych Spółki.

Zarząd Spółki, w związku z dynamicznym rozwojem organizacji oraz zapotrzebowaniem rynku, podjął decyzję o wdrożeniu nowego kanału sprzedaży agencyjnej, czego konsekwencją było pozyskanie kluczowego menedżera.

- **Biurowiec Hexagon**

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię blisko 2 tys. m² powierzchni biurowej budynku, co stanowi około 3/4 powierzchni ogółem. Umowy uwzględniają już powierzchnię zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali. Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi ponad 14,5 mln zł, z czego:

- ok. 14 mln zł stanowi wartość sprzedaży lokali komercyjnych;
- ok. 1 mln zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu maju 2018 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1.	15.05.2018	7/2018	Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Spółki za I kwartał 2018 r.
2.	20.05.2018	8/2018	Raport miesięczny za kwiecień 2018 roku
3.	30.05.2018	9/2018	Skonsolidowany raport roczny Spółki za 2017 rok
4.	30.05.2018	10/2018	Jednostkowy raport roczny Spółki za 2017 rok
5.	31.05.2018	11/2018	Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 27.06.2018 r.

2.1. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu maju 2018 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1.	23.05.2018	7/2018	Podpisanie aneksu do umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przez spółkę współzależną
2.	31.05.2018	8/2018	Ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 27 czerwca 2018 r.

- 3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 lipca 2018 roku - raport miesięczny za czerwiec 2018 roku.

- 4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu maju 2018 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu