



# Mosty Magazyny Energii

Warszawa, dnia 3 czerwca 2026 r.

**Szanowni Państwo,  
Obligatariusze oraz Interesariusze spółki Mosty Magazyny Energii,**

Rok 2025 był dla naszej Spółki okresem fundamentalnej transformacji, która jednocześnie zapoczątkowała nowy rozdział w naszej historii. Kluczowe działania podjęte w ubiegłym roku stały się bowiem bezpośrednim fundamentem **debiutu zielonych obligacji serii A na rynku Catalyst GPW**, który miał miejsce 23 marca 2026 roku. Wprowadzenie do obrotu papierów o łącznej wartości nominalnej **100 mln PLN** stanowi zwieńczenie procesów zainicjowanych w minionym roku obrotowym.

Pragniemy wyjaśnić specyfikę sytuacji finansowej za rok 2025. Zgodnie z przyjętymi założeniami biznesowymi, **Spółka nie uzyskiwała w tym okresie przychodów ze sprzedaży**. Wynika to z faktu, że rok 2025 był czasem intensywnego przygotowania inwestycyjnego. W lipcu dokonaliśmy rebrandingu i zmiany nazwy z Mosty Fotowoltaika na **Mosty Magazyny Energii**, jednocześnie rozszerzając przedmiot działalności o wyspecjalizowane usługi związane z magazynowaniem energii. Skoncentrowaliśmy się na koordynowaniu programu BESS, zabezpieczeniu finansowania oraz powołaniu i dofinansowaniu spółek celowych, które bezpośrednio realizują inwestycje. Brak przychodów operacyjnych w 2025 roku jest więc naturalnym efektem etapu budowania struktur i alokacji kapitału na przyszłe projekty.

Obecnie nasze plany biznesowe przechodzą w fazę operacyjną:

- **Rozwój infrastruktury BESS:** Realizujemy program budowy magazynów o łącznej mocy **68 MW** oraz pojemności **225 MWh**. Prace budowlane już trwają, a w kwietniu 2026 roku rozpoczęły się dostawy pierwszych jednostek magazynowych.
- **Usługi systemowe (LFC):** Środki z emisji obligacji finansują budowę węzła Load Frequency Control, co pozwoli nam świadczyć usługi automatycznej regulacji częstotliwości i mocy dla systemu elektroenergetycznego.
- **Arbitraż cenowy:** Magazyny będą zintegrowane z instalacjami OZE Grupy Mosty, co pozwoli na stabilizację wyników poprzez wykorzystanie **arbitrażu cenowego** i świadczenie usług bilansujących.

Szacujemy, że łączne nakłady inwestycyjne na program magazynowania energii wyniosą w najbliższych latach około **150 mln PLN**. Dzięki konsekwencji w działaniu wykazanej w 2025 roku, Mosty Magazyny Energii dysponują dziś stabilnym finansowaniem i jasną strategią wzrostu, stając się kluczowym ogniwem transformacji energetycznej w ramach Grupy Mosty. Dziękujemy za Państwa zaufanie i wsparcie.

**Z wyrazami szacunku,**

*Andrzej Michał Kowalik*  
*Prezes Zarządu*



Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
Grupy Kapitałowej  
Mosty Magazyny Energii  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
za rok 2025



## Spis treści

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Mosty Magazyny Energii Sp. z o. o za rok 2025.....	3
Bilans Aktywa.....	5
Bilans Pasywa.....	7
Rachunek zysków i strat.....	9
Rachunek przepływów pieniężnych.....	11
Zestawienie zmian w kapitale własnym.....	13
Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania.....	15

## **Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Mosty Magazyny Energii sp. z o.o. za rok 2025**

### **1. Informacje o Spółce dominującej**

Mosty Magazyny Energii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 14 listopada 2018 roku pod numerem KRS 0000757591.

Spółka prowadziła wcześniej działalność pod firmą Mosty Fotowoltaika Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Zmiana firmy Spółki na Mosty Magazyny Energii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 19 sierpnia 2025 roku.

Jedynym udziałowcem Spółki jest Grupa Mosty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, posiadająca 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki.

Siedziba Spółki mieści się w Warszawie ul. Marywilska 40.

Spółka dominująca oraz jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

Spółka pełni funkcję jednostki dominującej w Grupie Kapitałowej Mosty Magazyny Energii, w skład której wchodzi spółki celowe realizujące projekty magazynów energii elektrycznej. Jednostki te zostały wykazane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach, stanowiących integralną część niniejszego sprawozdania finansowego.

Przedmiotem działalności Spółki dominującej jest w szczególności koordynowanie realizacji projektów inwestycyjnych w zakresie magazynowania energii elektrycznej, w tym pozyskiwanie finansowania oraz zarządzanie projektami realizowanymi przez spółki zależne.

### **2. Sprawozdanie finansowe**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Mosty Magazyny Energii obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Jednostkowe sprawozdania finansowe jednostki dominującej oraz jednostek zależnych sporządzone zostały zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U z 2026 roku poz. 522).

Jednostki zależne sporządzają sprawozdania finansowe przy zastosowaniu jednolitych zasad rachunkowości, zgodnych z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy za rok obrotowy.

### **3. Ważniejsze zasady rachunkowości**

Stosowane w grupie zasady rachunkowości oparte są na ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku.

#### **Zasady grupowania operacji gospodarczych:**

Zgodnie z zasadą ciągłości jednostka dominująca i jej jednostki zależne dokonywały w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, wyceny aktywów i pasywów, w tym także dokonywały odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, ustalały wynik finansowy i sporządzały sprawozdania finansowe, tak aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne. Wykazywane w księgach rachunkowych na dzień ich zamknięcia stany aktywów i pasywów zostały ujęte w tej samej wysokości, w otwartych na następny rok obrotowy księgach rachunkowych. Rzeczowe składniki majątku obrotowego wyceniane są według cen nabycia.

#### **Metody wyceny aktywów i pasywów**

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową według ekonomicznego okresu użytkowania, natomiast dla celów podatkowych metodą liniową z zachowaniem aktualnie obowiązujących stawek amortyzacyjnych ogłaszanych przez Ministra Finansów, z możliwością obniżenia stawek amortyzacyjnych zgodnie z art. 16 ust. 5 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

### **Dokonywanie amortyzacji**

Zasady amortyzacji majątku trwałego:

- wszystkie środki amortyzowane są liniowo;
- przyjęto amortyzację finansową, tzn. amortyzuje się wszystkie środki według zasad ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych;
- wartości niematerialne i prawne amortyzuje się jak środki trwałe.

### **Ustalenie wyniku finansowego**

Wynik finansowy został ustalony zgodnie z zasadą memoriału oraz współmierności przychodów i kosztów, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.

### **Zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych**

Spółki sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. Ewidencja i rozliczanie kosztów prowadzona jest zgodnie z układem rodzajowym kosztów (zespół 4).

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

### **Dokonane zmiany zasad (polityki) rachunkowości**

Jednostki objęte Skonsolidowanym Sprawozdaniem finansowym w roku obrotowym nie dokonały zmian metod księgowości ani zmian wyceny rzeczowych i pieniężnych składników majątku.

### **Kryteria wyłączeń jednostek podporządkowanych**

Wszystkie spółki zależne zostały objęte konsolidacją.

**SKONSOLIDOWANY BILANS GRUPY KAPITAŁOWEJ**  
**Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o.**  
**sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 w złotych**

<b>Aktywa</b>	<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>Stan na początek okresu</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>51 629 258,99</b>	<b>107,00</b>
I. Wartości niematerialne i prawne		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	<b>1 373,17</b>	
1. Wartość firmy - jednostki zależne	1 373,17	
2. Wartość firmy - jednostki współzależne		
III. Rzeczowe aktywa trwałe	<b>51 493 413,82</b>	<b>107,00</b>
1. Środki trwałe		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
c) urządzenia techniczne i maszyny		
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie	5 401 970,00	107,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	46 091 443,82	
IV. Należności długoterminowe		
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
V. Inwestycje długoterminowe		
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach zależnych i współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
udziały lub akcje		
inne papiery wartościowe		
udzielone pożyczki		
inne długoterminowe aktywa finansowe		
d) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	<b>134 472,00</b>	

1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	134 472,00	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>67 773 733,56</b>	<b>13 399,91</b>
I. Zapasy		
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	<b>26 912 201,64</b>	<b>5 166,00</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	14 950 369,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	369,00	
- do 12 miesięcy	369,00	
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne	14 950 000,00	
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
do 12 miesięcy		
powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	11 961 832,64	5 166,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	437,64	
do 12 miesięcy	437,64	
powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	11 961 395,00	5 166,00
c) inne		
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	<b>40 861 531,92</b>	<b>8 233,91</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	40 861 531,92	8 233,91
a) w jednostkach zależnych i współzależnych		
udziały lub akcje		
inne papiery wartościowe		
udzielone pożyczki		
inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w jednostkach stowarzyszonych		
udziały lub akcje		
inne papiery wartościowe		
udzielone pożyczki		
inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach		
udziały lub akcje		
inne papiery wartościowe		
udzielone pożyczki		
inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	40 861 531,92	8 233,91
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	40 861 531,92	8 233,91
inne środki pieniężne		
inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
<b>C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)</b>		
<b>D. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</b>		
<b>Aktywa razem</b>	<b>119 402 992,55</b>	<b>13 506,91</b>

<b>Pasywa</b>	<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>Stan na początek okresu</b>
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>17 900 450,41</b>	<b>11 907,91</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym: nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym: z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym: tworzone zgodnie z umową/statutem spółki	20 100 000,00 20 100 000,00	100 000,00 100 000,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia		
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-93 092,09	-73 998,30
VII. Zysk (strata) netto	-2 111 457,50	-19 093,79
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
<b>B. Kapitał mniejszości</b>		
<b>C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>18 438,15</b>	
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	18 438,15	
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne		
<b>D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>101 484 103,99</b>	<b>1 599,00</b>
I. Rezerwy na zobowiązania		
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe	<b>93 351 720,24</b>	
1. Wobec jednostek powiązanych	409 143,59	
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	92 942 576,65	
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	92 942 576,65	
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	<b>8 132 383,75</b>	<b>1 599,00</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	407 054,73	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	225 572,26	
- do 12 miesięcy	225 572,26	
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne	181 482,47	
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
do 12 miesięcy		
powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	7 725 329,02	1 599,00
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	7 662 936,90	
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	62 292,12	1 599,00
do 12 miesięcy	62 292,12	1 599,00

powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		
h) z tytułu wynagrodzeń		
i) inne	100,00	
4. Fundusze specjalne		
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>		
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
<b>Pasywa razem</b>	<b>119 402 992,55</b>	<b>13 506,91</b>

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT GRUPY KAPITAŁOWEJ**  
**za okres od dnia 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r**  
**Wariant porównawczy- w złotych**

Treść	bieżący	poprzedni
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	6 000,00	0,00
od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	6 000,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 000,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	502 774,29	19 851,75
I. Amortyzacja		
II. Zużycie materiałów i energii		
III. Usługi obce	382 382,29	19 484,75
IV. Podatki i opłaty, w tym:	120 392,00	367,00
podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia		
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		
emerytalne		
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-496 774,29</b>	<b>-19 851,75</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	0,97	0,00
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych		
IV. Inne przychody operacyjne	0,97	0,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	107,90	0,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	107,90	0,00
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-496 881,22</b>	<b>-19 851,75</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	160 163,32	758,72
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	160 163,32	758,72
od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów niefinansowych, w tym:		
w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
V. Inne	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	1 910 762,96	0,76
I. Odsetki, w tym:	1 254 657,14	0,00
od jednostek powiązanych	9 143,59	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	656 105,82	0,76
<b>I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>		
<b>J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)</b>	<b>-2 247 480,86</b>	<b>-19 093,79</b>

<b>K. Odpis wartości firmy</b>	<b>124,83</b>	<b>0,00</b>
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne	124,83	0,00
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		
<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>1 676,20</b>	<b>0,00</b>
I. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne	1 676,20	0,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		
<b>M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>		
<b>N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)</b>	<b>-2 245 929,50</b>	<b>-19 093,79</b>
O. Podatek dochodowy	-134 472,00	0,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
R. Zyski (straty) mniejszości		
<b>S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)</b>	<b>-2 111 457,50</b>	<b>-19 093,79</b>

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ**  
**za okres od dnia 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r**  
**Metoda pośrednia - w złotych**

Treść	bieżący	poprzedni
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	-12 470 818,51	-18 440,51
I. Zysk (strata) netto	-2 111 457,50	-19 093,79
II. Korekty razem	-10 359 361,01	653,28
1. Zyski (straty) mniejszości		
2. Zysk (strata) z z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja		
4. Odpisy wartości firmy	124,83	0,00
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	-1 676,20	0,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 254 657,14	-758,72
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
9. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
10. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
11. Zmiana stanu należności	-11 957 035,64	1 412,00
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	467 847,85	0,00
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-134 472,00	0,00
14. Inne korekty działalności operacyjnej	11 193,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-12 470 818,51	-18 440,51
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	-51 485 883,48	758,72
I. Wpływy	230 294,34	758,72
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	758,72
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	758,72
- zbycie aktywów finansowych,		
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki	0,00	758,72
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne	230 294,34	0,00
II. Wydatki	51 716 177,82	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	51 493 413,82	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		
5. Inne wydatki inwestycyjne	222 764,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-51 485 883,48	758,72
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	104 810 000,00	-125 000,00
I. Wpływy	105 450 000,00	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	5 050 000,00	0,00

2. Kredyty i pożyczki	400 000,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	100 000 000,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe		
<b>II. Wydatki</b>	<b>640 000,00</b>	<b>125 000,00</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	125 000,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	640 000,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>104 810 000,00</b>	<b>-125 000,00</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)</b>	<b>40 853 298,01</b>	<b>-142 681,79</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>40 853 298,01</b>	<b>-142 681,79</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>8 233,91</b>	<b>150 915,70</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym</b>	<b>40 861 531,92</b>	<b>8 233,91</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

**SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM GRUPY KAPITAŁOWEJ**  
za okres od dnia 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r

Treść	bieżący	poprzedni
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>11 907,91</b>	<b>156 001,70</b>
- korekty błędów		
I. a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	11 907,91	156 001,70
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 000,00	5 000,00
1. 1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)		
<b>1. 2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycia straty		
<b>2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3. 1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych		
<b>3. 2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	100 000,00	225 000,00
4. 1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	5 050 000,00	-125 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	5 050 000,00	
b) zmniejszenie (z tytułu)		-125 000,00
<b>4. 2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>5 150 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
5. Różnice kursowe z przeliczenia		
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-73 998,30	-59 846,92
6. 1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- korekty błędów		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
6. 2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6. 3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6. 4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	73 998,30	59 846,92
- korekty błędów		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
6. 5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	73 998,30	59 846,92
a) zwiększenie (z tytułu)	19 093,79	14 151,38
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	19 093,79	14 151,38
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6. 6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	93 092,09	73 998,30
<b>6. 7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-93 092,09</b>	<b>-73 998,30</b>

<b>7. Wynik netto</b>	<b>-2 007 171,57</b>	<b>-19 093,79</b>
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	2 007 171,57	19 093,79
c) odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>3 054 736,34</b>	<b>11 907,91</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>3 054 736,34</b>	<b>11 907,91</b>

**Dodatkowe informacje i objaśnienia  
do Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej  
Mosty Magazyny Energii  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
za rok 2025**

**1. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego jednostki dominującej, z wyodrębnieniem akcji (udziałów) posiadanych przez jednostkę dominującą i inne jednostki powiązane, oraz o liczbie i wartości nominalnej udziałów (akcji), w tym uprzywilejowanych**

Struktura własności kapitału podstawowego przedstawia się następująco:

Nazwa udziałowca	Ilość udziałów	Nominalna wartość udziału	Nominalna wartość udziałów	Udział w %
Grupa Mosty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	50	100	5 000,00	100,00%
<b>RAZEM</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	<b>5 000,00</b>	<b>100,00%</b>

**2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	Przedmiot działalności	Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym	Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją
MOSTY BESS 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	35.16.Z	100%	100%	Powiązanie bezpośrednie z jednostką dominującą
MOSTY BESS 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	35.16.Z	100%	100%	Powiązanie bezpośrednie z jednostką dominującą
MOSTY BESS 3 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	35.16.Z	100%	100%	Powiązanie bezpośrednie z jednostką dominującą
MOSTY BESS 4 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	35.16.Z	100%	100%	Powiązanie bezpośrednie z jednostką dominującą
MOSTY BESS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	35.16.Z	100%	100%	Powiązanie bezpośrednie z jednostką dominującą
MOSTY BESS 6 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	35.16.Z	100%	100%	Powiązanie bezpośrednie z jednostką dominującą
MOSTY BESS 7 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	35.16.Z	100%	100%	Powiązanie bezpośrednie z jednostką dominującą

**3. Wartość firmy lub ujemną wartość firmy dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym osobno, ze wskazaniem sposobu ich ustalenia oraz wysokości dotychczas dokonanych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, odpisów z tytułu trwałej utraty wartości oraz korekt z tytułu sprzedaży części udziałów, do których była ona przypisana**

**Bess 1 Sp. z o.o.**

Zakup udziałów w dniu 03.07.2025	
Cena nabycia	5 764,00
Wartość aktywów netto (wartość godziwa)	4 266,00
Udział w kapitale podstawowym	100%
Wartość w kapitale podstawowym	5 000,00
Kapitał mniejszości na dzień przejęcia	0,00
<b>Wartość firmy</b>	<b>1 498,00</b>
<b>Wartość firmy po umorzeniach</b>	<b>1 373,17</b>

**Bess 2 Sp. z o.o.**

Zakup udziałów w dniu 03.07.2025	
Cena nabycia	36 000,00
Wartość aktywów netto (wartość godziwa)	45 113,50
Udział w kapitale podstawowym	100%
Wartość w kapitale podstawowym	5 000,00
Kapitał mniejszości na dzień przejęcia	0,00

Ujemna wartość firmy	9 113,50
Ujemna wartość firmy po umorzeniach	8 354,04

**Bess 3 Sp. z o.o.**

Zakup udziałów w dniu 03.07.2025	
Cena nabycia	181 000,00
Wartość aktywów netto (wartość godziwa)	192 000,84
Udział w kapitale podstawowym	100%
Wartość w kapitale podstawowym	5 000,00
Kapitał mniejszości na dzień przejęcia	0,00
Ujemna wartość firmy	11 000,84
Ujemna wartość firmy po umorzeniach	10 084,10

**Bess 4 Sp. z o.o.**

Utworzenie spółki w dniu 03.07.2025	
Udział w kapitale podstawowym	100%
Wartość w kapitale podstawowym	5 000,00

**Bess 5 Sp. z o.o.**

Utworzenie spółki w dniu 03.07.2025	
Udział w kapitale podstawowym	100%
Wartość w kapitale podstawowym	5 000,00

**Bess 6 Sp. z o.o.**

Utworzenie spółki w dniu 03.07.2025	
Udział w kapitale podstawowym	100%
Wartość w kapitale podstawowym	5 000,00

**Bess 7 Sp. z o.o.**

Utworzenie spółki w dniu 03.07.2025	
Udział w kapitale podstawowym	100%
Wartość w kapitale podstawowym	5 000,00

**Wartość firmy jednostek podporządkowanych przyjęta w ramach połączenia jednostek gospodarczych i nabycia przedsiębiorstwa**

	Mosty Bess 1 Sp. z o. o.	Razem
<b>Wartość początkowa</b>	-	-
Nabycie	1 498,00	1 498,00
RAZEM Zwiększenia	1 498,00	1 498,00
RAZEM Zmniejszenia		
<b>Wartość końcowa</b>	<b>1 498,00</b>	<b>1 498,00</b>
<b>ODPIS</b>		
Wartość początkowa		-
Odpis	124,83	124,83
RAZEM Zwiększenia	124,83	124,83
RAZEM Zmniejszenia		-
<b>Wartość końcowa</b>	<b>124,83</b>	<b>124,83</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>		
WARTOŚĆ NETTO NA DZIEŃ 31.12.2024	-	-
WARTOŚĆ NETTO NA DZIEŃ 31.12.2025	1 373,17	1 373,17

**Ujemna wartość jednostek podporządkowanych przyjęta w ramach połączenia jednostek gospodarczych i nabycia przedsiębiorstwa**

WARTOŚĆ BRUTTO	Mosty Bess 2 Sp. z o. o.	Mosty Bess 3 Sp. z o. o.	Razem
<b>Wartość początkowa</b>	-	-	-
Nabycie	9 113,50	11 000,84	<b>20 114,34</b>
<i>RAZEM Zwiększenia</i>	9 113,50	11 000,84	<b>20 114,34</b>
<i>RAZEM Zmniejszenia</i>			
<b>Wartość końcowa</b>	<b>9 113,50</b>	<b>11 000,84</b>	<b>20 114,34</b>
<b>ODPIS</b>			
Wartość początkowa			-
Odpis	759,46	916,74	<b>1 676,20</b>
<i>RAZEM Zwiększenia</i>	759,46	916,74	<b>1 676,20</b>
<i>RAZEM Zmniejszenia</i>			-
<b>Wartość końcowa</b>	<b>759,46</b>	-	<b>1 676,20</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>			
<b>WARTOŚĆ NETTO NA DZIEŃ 31.12.2024</b>	-	-	-
<b>WARTOŚĆ NETTO NA DZIEŃ 31.12.2025</b>	<b>8 354,04</b>	<b>10 084,10</b>	<b>18 438,14</b>

4. **Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych wartości niematerialnych i prawnych zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego- podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia**

WARTOŚĆ BRUTTO	Wartość firmy	RAZEM
<b>Wartość początkowa</b>		<b>0,00</b>
Nabycie	1 498,00	1 498,00
<i>RAZEM Zwiększenia</i>	1 498,00	1 498,00
<i>RAZEM Zmniejszenia</i>	0,00	0,00
<b>Wartość końcowa</b>	<b>1 498,00</b>	<b>1 498,00</b>
<b>UMORZENIE</b>		
<b>Wartość początkowa</b>		<b>0,00</b>
Amortyzacja	124,83	124,83
<i>RAZEM Zwiększenia</i>	124,83	124,83
<i>RAZEM Zmniejszenia</i>	0,00	0,00
<b>Wartość końcowa</b>	<b>124,83</b>	<b>124,83</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO NA DZIEŃ 31.12.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO NA DZIEŃ 31.12.2025</b>	<b>1 373,17</b>	<b>1 373,17</b>

Wartość firmy jednostek podporządkowanych powstała w wyniku nabycia Spółek opisanych w punkcie 3. Została określona w wysokości różnicy odpowiadającej wartości aktywów netto a ceną nabycia udziałów. Amortyzacja wartości jednostek podporządkowanych rozliczana jest przez okres 5 lat.

5. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, zawierający wartość aktywów na początek roku obrotowego, zmiany w trakcie roku sprawozdawczego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

WARTOŚĆ BRUTTO	Środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	RAZEM
	Wartość początkowa	0,00	107,00	
Przychody	0,00	5 401 970,00	46 091 443,82	51 493 413,82
RAZEM Zwiększenia	0,00	5 401 970,00	46 091 443,82	51 493 413,82
Sprzedaż	0,00			0,00
Likwidacja	0,00	107,00		107,00
RAZEM Zmniejszenia	0,00	107,00	0,00	107,00
<b>Wartość końcowa</b>	<b>0,00</b>	<b>5 401 970,00</b>	<b>46 091 443,82</b>	<b>51 493 413,82</b>

  

UMORZENIE	Środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	RAZEM
	Wartość początkowa	0,00		
Amortyzacja	0,00			0,00
RAZEM Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość końcowa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO na dzień 31.12.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>107,00</b>	<b>0,00</b>	<b>107,00</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO na dzień 31.12.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>5 401 970,00</b>	<b>46 091 443,82</b>	<b>51 493 413,82</b>

6. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

Nakłady na	RAZEM		Na ochronę środowiska	
	Poniesione w roku	Planowane w następnym roku	Poniesione w roku	Planowane w następnym roku
Środki trwałe w budowie	5 401 863,00	108 566 107,00		
<b>RAZEM</b>	<b>5 401 863,00</b>	<b>108 566 107,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

7. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny

	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>		
Stan na początek roku	100 000,00	225 000,00
Zwiększenie	20 000 000,00	
- z tytułu dopłat wniesionych przez udziałowca	20 000 000,00	
Zmniejszenie		125 000,00
- z tytułu zwrotu wniesionych dopłat		125 000,00
<b>Stan na koniec roku</b>	<b>20 100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

W roku obrotowym 2025 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwały o wniesieniu dopłat do Spółki Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o. w łącznej wysokości 20 000 000,00 zł. Na podstawie uchwały z dnia 22 października 2025 r. uchwalono dopłaty w kwocie 750 000,00 zł, natomiast na podstawie uchwały z dnia 27 listopada 2025 r. uchwalono dopłaty w kwocie 19 250 000,00 zł.

Do dnia 31 grudnia 2025 r. wspólnik wniósł dopłaty w łącznej wysokości 5 050 000,00 zł. Na dzień bilansowy do wniesienia pozostawała kwota 14 950 000,00 zł, zgodnie z terminami określonymi w uchwałach wspólników.

**8. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty**

Zobowiązania wobec	Okres wymagalności			Razem
	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	
<b>1. Jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>409 143,59</b>	<b>409 143,59</b>
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	409 143,59	409 143,59
<b>2. Pozostałych jednostek</b>	<b>92 942 576,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92 942 576,65</b>
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	92 942 576,65	0,00	0,00	92 942 576,65
<b>RAZEM</b>	<b>92 942 576,65</b>	<b>0,00</b>	<b>409 143,59</b>	<b>93 351 720,24</b>

**9. Zobowiązania z tytułu emisji obligacji- warunki emisji oraz wycena**

W dniu 11 lipca 2025 roku ustanowiony został program emisji obligacji na okaziciela do kwoty 100 000 000,00 PLN.

Zarząd Spółki Mosty Magazyny Energii Sp. o.o. Uchwałą z dnia 30 października 2025 roku postanowił w ramach programu emisji obligacji na okaziciela wyemitować do 10 000 sztuk obligacji serii A o wartości 10 000,00 PLN każda o łącznej wartości nominalnej do 100 000 000 PLN (Obligacje) obejmowanych przez inwestorów instytucjonalnych przy zachowaniu warunków opisanych w punkcie 11 niniejszej informacji.

Obligacje mają charakter zielonych obligacji. Celem emisji obligacji jest finansowanie lub refinansowanie rozwoju, zakupu, budowy i eksploatacji Zielonych Projektów przez podmioty z Grupy Kapitałowej (GM), na podstawie i zgodnie z Green Bond Framework, udzielanie przez Emitenta pożyczek wewnątrzgrupowych innym podmiotom z Grupy Kapitałowej (GM) na cele wskazane powyżej, przy czym środki z takich pożyczek udzielonych podmiotom z Grupy Kapitałowej (GM) mogą być następnie przedmiotem dalszych pożyczek udzielanych innym podmiotom z Grupy Kapitałowej (GM) w zakresie dozwolonym na podstawie Warunków Emisji, lub zabezpieczenie płatności Kwoty Odsetek za dwa najbliższe Okresy Odsetkowe poprzez przelew Kwoty Depozytu na Rachunek Obsługi Zadłużenia.

Zgodnie z podjętą uchwałą obligacje są rejestrowane w depozycie papierów wartościowych prowadzonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A.. Rejestracja obligacji w depozycie odbyła się z udziałem agenta emisji, którego funkcję pełni IPOPEMA, poprzez zapisanie obligacji w ewidencji prowadzonej przez agenta emisji.

Obligacje emitowane są jako obligacje zabezpieczone zabezpieczeniami opisanymi w warunkach emisji obligacji (wskazane w punkcie 11 niniejszej informacji). Administratorem Zabezpieczeń oraz Administratorem Zastawu jest SSW Family Office Sp. z o.o. Sp.k.

W dniu 23 marca 2026 roku, zgodnie z Uchwałą Nr 379/2026 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 marca 2026 r., na rynku Catalyst GPW zadebiutowały zielone obligacje serii A spółki Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o. do obrotu wprowadzono obligacje o łącznej wartości nominalnej 100 000 000,00 PLN.

**Prezentacja zmian z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych**

Prezentacja zmian z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Wartość na 01.01.2025	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na 31.12.2025
<b>Zobowiązania długoterminowe, w tym:</b>		<b>100 000 000,00</b>	<b>7 057 423,35</b>	<b>92 942 576,65</b>
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu emisji papierów wartościowych w wartości nominalnej- wartość emisyjna	0,00	100 000 000,00		100 000 000,00
Wycena w skorygowanej cenie nabycia z uwzględnieniem kosztów emisji obligacji	0,00	0,00	7 057 423,35	-7 057 423,35
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>7 662 936,90</b>	<b>0,00</b>	<b>7 662 936,90</b>
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu emisji papierów wartościowych w wartości nominalnej		1 245 513,55		1 245 513,55
Wycena w skorygowanej cenie nabycia z uwzględnieniem kosztów emisji obligacji	0,00	6 417 423,35	0,00	6 417 423,35
<b>RAZEM- emisja dłużnych papierów wartościowych w wartości nominalnej</b>	<b>0,00</b>	<b>101 245 513,55</b>	<b>0,00</b>	<b>101 245 513,55</b>
<b>RAZEM- emisja dłużnych papierów wartościowych- wycena SCN</b>	<b>0,00</b>	<b>6 417 423,35</b>	<b>7 057 423,35</b>	<b>-640 000,00</b>
<b>RAZEM- emisja dłużnych papierów wartościowych w SCN</b>	<b>0,00</b>	<b>107 662 936,90</b>	<b>7 057 423,35</b>	<b>100 605 513,55</b>

Wycena została sporządzona zgodnie z SCN na podstawie wartości nominalnej skorygowanej o koszty emisji. Następnie zastosowano metodę efektywnej stopy procentowej (IRR) w celu ustalenia wartości bilansowej zobowiązania na dzień

wyceny. Ostatecznie wartość została podzielona na część krótkoterminową i długoterminową zgodnie z terminami wymagalności oraz wymogami SCN

**10. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostki powiązane gwarancje i poręczenia, także wekslowe**

Emisja obligacji zabezpieczonych wyemitowanych na podstawie warunków emisji obligacji z dnia 30 października 2025 roku	
Numer serii:	A
Liczba wyemitowanych obligacji	10 000
Wartość nominalna jednej obligacji w PLN	10 000
Łączna wartość nominalna obligacji w PLN	100 000 000
Dzień emisji	5 listopada 2025 r.
Dzień wykupu	5 listopada 2028 r.

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Właściciel zabezpieczenia	Wartość zgodnie z wyceną zabezpieczenia (*)	Wartość godziwa zabezpieczenia sprzedanego lub obciążonego dalszym zastawem (zł)	Obowiązek zwrotu (tak/nie)	Warunki realizacji zabezpieczenia	Warunki wykorzystania zabezpieczenia
1	Zastaw rejestrowy na udziałach	Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o.			NIE	Administrator Zastawu może prowadzić egzekucję z zastawu, jeżeli Zabezpieczone Wierzytelności są w całości lub części wymagalne i niezapłacone. Egzekucja może zostać wszczęta po upływie terminu spełnienia świadczenia pieniężnego wyznaczonego w żądaniu natychmiastowego wykupu Obligacji. Przed podjęciem czynności egzekucyjnych Administrator Zastawu zawiadamia Zastawcę o egzekucji co najmniej 7 dni wcześniej. Administrator Zastawu może wybrać sposób egzekucji spośród metod przewidzianych w ustawie o zastawie rejestrowym i umowie oraz może prowadzić egzekucję niezależnie od dochodzenia roszczeń z innych zabezpieczeń.	Zabezpieczenie może zostać wykorzystane w szczególności przez: przejęcie na własność Zbioru Rzeczy Ruchomych i Praw, pobieranie pożytków z przedmiotu zastawu, ustanowienie zarządu nad przedsiębiorstwem Zastawcy, zaspokojenie z czynszu dzierżawnego przedsiębiorstwa Zastawcy oraz sprzedaż Zbioru Rzeczy Ruchomych i Praw po jego przejęciu przez Administratora Zastawu. Przy przejęciu na własność oświadczenie o przejęciu może zostać złożone po upływie 10 Dni Roboczych od zawiadomienia Zastawcy o zamiarze podjęcia działań zmierzających do zaspokojenia z zastawu.
2	Zastaw rejestrowy na udziałach	Mosty Obrót Sp. z o.o.	10 775 282,12	0,00	NIE		
3	Zastaw rejestrowy na udziałach	Mosty BESS 1 Sp. z o.o.	4 077,50	0,00	NIE		
4	Zastaw rejestrowy na udziałach	Mosty BESS 2 Sp. z o.o.	4 077,50	0,00	NIE		
5	Zastaw rejestrowy na udziałach	Mosty BESS 3 Sp. z o.o.	4 077,50	0,00	NIE		
6	Zastaw rejestrowy na udziałach	Mosty BESS 4 Sp. z o.o.	4 782,20	0,00	NIE		
7	Zastaw rejestrowy na udziałach	Mosty BESS 5 Sp. z o.o.	4 782,20	0,00	NIE		
8	Zastaw rejestrowy na udziałach	Mosty BESS 6 Sp. z o.o.	4 782,20	0,00	NIE		
9	Zastaw rejestrowy na udziałach	Mosty BESS 7 Sp. z o.o.	4 782,20	0,00	NIE		
10	Zastaw rejestrowy na aktywach (elektrownie wiatrowe 6 MW)	Grupa Mosty Sp. z o.o.	38 947 416,79	0,00	NIE	Administrator Zastawu może prowadzić egzekucję z zastawu, jeżeli Zabezpieczone Wierzytelności są w całości lub części wymagalne i niezapłacone. Egzekucja może zostać wszczęta po upływie terminu spełnienia świadczenia pieniężnego wyznaczonego w żądaniu natychmiastowego wykupu Obligacji. Przed podjęciem czynności egzekucyjnych Administrator Zastawu zawiadamia Zastawcę o egzekucji co najmniej 7 dni wcześniej. Administrator Zastawu może wybrać sposób egzekucji spośród metod przewidzianych w ustawie o zastawie rejestrowym i umowie oraz może prowadzić egzekucję niezależnie od dochodzenia roszczeń z innych zabezpieczeń.	Zabezpieczenie może zostać wykorzystane w szczególności przez: przejęcie na własność Zbioru Rzeczy Ruchomych i Praw, pobieranie pożytków z przedmiotu zastawu, ustanowienie zarządu nad przedsiębiorstwem Zastawcy, zaspokojenie z czynszu dzierżawnego przedsiębiorstwa Zastawcy oraz sprzedaż Zbioru Rzeczy Ruchomych i Praw po jego przejęciu przez Administratora Zastawu. Przy przejęciu na własność oświadczenie o przejęciu może zostać złożone po upływie 10 Dni Roboczych od zawiadomienia Zastawcy o zamiarze podjęcia działań zmierzających do zaspokojenia z zastawu.
11	Zastaw rejestrowy na aktywach	Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o.			NIE		
12	Zastaw rejestrowy na aktywach	Mosty BESS 1 Sp. z o.o.			NIE		
13	Zastaw rejestrowy na aktywach	Mosty BESS 2 Sp. z o.o.			NIE		
14	Zastaw rejestrowy na aktywach	Mosty BESS 3 Sp. z o.o.			NIE		
15	Zastaw rejestrowy na aktywach	Mosty BESS 4 Sp. z o.o.			NIE		
16	Zastaw rejestrowy na aktywach	Mosty BESS 5 Sp. z o.o.			NIE		
17	Zastaw rejestrowy na aktywach	Mosty BESS 6 Sp. z o.o.			NIE		
18	Zastaw rejestrowy na aktywach	Mosty BESS 7 Sp. z o.o.			NIE		
19	Zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych	Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o.	743 814,74	0,00	NIE	Administrator Zastawu jest uprawniony do realizacji zastawu w przypadku wystąpienia i utrzymywania się Przypadku Naruszenia oraz wymagalności Zabezpieczonych Wierzytelności. Realizacja zabezpieczenia może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu spełnienia świadczenia określonego w żądaniu natychmiastowego wykupu Obligacji. Przed rozpoczęciem egzekucji Administrator Zastawu zawiadamia Zastawcę o zamiarze realizacji zastawu zgodnie z postanowieniami umowy.	Administrator Zastawu może zaspokoić Zabezpieczone Wierzytelności bezpośrednio z wierzytelności przysługujących Zastawcy wobec banku prowadzącego rachunki bankowe objęte zastawem, w szczególności poprzez przejęcie praw do środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach i zaliczenie ich na poczet Zabezpieczonych Wierzytelności. Uzyskane środki podlegają przeznaczeniu na spłatę zobowiązań wobec Obligatariuszy zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach emisji i dokumentach zabezpieczeń.
20	Zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych	Mosty BESS 1 Sp. z o.o.	5 000,00	0,00	NIE		
21	Zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych	Mosty BESS 2 Sp. z o.o.	-7 264,94	0,00	NIE		
22	Zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych	Mosty BESS 3 Sp. z o.o.	173 338,60	0,00	NIE		
23	Zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych	Mosty BESS 4 Sp. z o.o.	4 583,00	0,00	NIE		
24	Zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych	Mosty BESS 5 Sp. z o.o.	4 950,00	0,00	NIE		
25	Zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych	Mosty BESS 6 Sp. z o.o.	4 950,00	0,00	NIE		
26	Zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych	Mosty BESS 7 Sp. z o.o.	4 950,00	0,00	NIE		

27	Przelew na zabezpieczenie wierzytelności	Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o.		0,00	NIE	W przypadku wystąpienia i utrzymywania się Przypadku Naruszenia Administrator Zabezpieczeń może rozpocząć dochodzenie wierzytelności objętych przelewem. Obejmuje to wykonywanie praw przysługujących z tytułu cedowanych wierzytelności, w szczególności dochodzenie zapłaty od dłużników, odbiór należnych świadczeń pieniężnych oraz podejmowanie wszelkich czynności niezbędnych do ich wyegzekwowania.	Administrator Zabezpieczeń jest uprawniony do zaspokojenia Zabezpieczonych Wierzytelności z wierzytelności wynikających z umów objętych przelewem. Środki uzyskane od dłużników kontraktowych są przeznaczane na pokrycie kosztów dochodzenia wierzytelności oraz spłatę zobowiązań wobec Obligatariuszy zgodnie z dokumentacją emisji. Po całkowitym zaspokojeniu Zabezpieczonych Wierzytelności niewykorzystane wierzytelności podlegają zwrotnemu przelewowi na rzecz Cedenta.
28	Przelew na zabezpieczenie wierzytelności	Mosty BESS 1 Sp. z o. o.			NIE		
29	Przelew na zabezpieczenie wierzytelności	Mosty BESS 2 Sp. z o. o.			NIE		
30	Przelew na zabezpieczenie wierzytelności	Mosty BESS 3 Sp. z o. o.			NIE		
31	Przelew na zabezpieczenie wierzytelności	Mosty BESS 4 Sp. z o. o.			NIE		
32	Przelew na zabezpieczenie wierzytelności	Mosty BESS 5 Sp. z o. o.			NIE		
33	Przelew na zabezpieczenie wierzytelności	Mosty BESS 6 Sp. z o. o.			NIE		
34	Przelew na zabezpieczenie wierzytelności	Mosty BESS 7 Sp. z o. o.			NIE		
35	Poręczenie	Grupa Mosty Sp. z o.o.			NIE	W przypadku niewykonania przez Emitenta zobowiązań wynikających z Obligacji oraz wystąpienia podstaw do dochodzenia Zabezpieczonych Wierzytelności, Administrator Zabezpieczeń działający na rzecz Obligatariuszy może dochodzić roszczeń bezpośrednio od Poręczyciela w granicach udzielonego poręczenia.	Poręczyciel zobowiązany jest do zaspokojenia Zabezpieczonych Wierzytelności do wysokości 150.000.000 PLN, obejmujących w szczególności należności z tytułu wykupu obligacji, odsetek oraz innych świadczeń określonych w Warunkach Emisji. Środki uzyskane od Poręczyciela przeznaczane są na spłatę zobowiązań wobec Obligatariuszy.
36	Poręczenie	Mosty BESS 1 Sp. z o. o.			NIE		
37	Poręczenie	Mosty BESS 2 Sp. z o. o.			NIE		
38	Poręczenie	Mosty BESS 3 Sp. z o. o.			NIE		
39	Poręczenie	Mosty BESS 4 Sp. z o. o.			NIE		
40	Poręczenie	Mosty BESS 5 Sp. z o. o.			NIE		
41	Poręczenie	Mosty BESS 6 Sp. z o. o.			NIE		
42	Poręczenie	Mosty BESS 7 Sp. z o. o.			NIE		
43	Oświadczenie o poddaniu się egzekucji	Grupa Mosty Sp. z o.o.			NIE	Administrator Zabezpieczeń jest uprawniony do skorzystania z Oświadczenia o Poddaniu się Egzekucji w celu zaspokojenia Zabezpieczonych Wierzytelności. Zaspokojenie następuje poprzez nadanie klauzuli wykonalności odpowiedniemu Oświadczeniu o Poddaniu się Egzekucji. W przypadku Oświadczenia o Poddaniu się Egzekucji złożonego przez Grupa Mosty sp. z o.o., Administrator Zabezpieczeń nie jest uprawniony do wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności przed upływem 90 dni od wystąpienia Kwalifikowanego Braku Zapłaty.	Zabezpieczenie wykorzystywane jest poprzez uzyskanie przez Administratora Zabezpieczeń klauzuli wykonalności dla Oświadczenia o Poddaniu się Egzekucji oraz dochodzenie Zabezpieczonych Wierzytelności w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko podmiotowi, który złożył takie oświadczenie. W przypadku Grupa Mosty sp. z o.o. warunkiem skorzystania z zabezpieczenia jest wystąpienie niezaspokojenie wymagalnych wierzytelności przekraczających łącznie 10 mln PLN przez okres co najmniej 90 dni.
44	Oświadczenie o poddaniu się egzekucji	Mosty BESS 1 Sp. z o. o.			NIE		
45	Oświadczenie o poddaniu się egzekucji	Mosty BESS 2 Sp. z o. o.			NIE		
46	Oświadczenie o poddaniu się egzekucji	Mosty BESS 3 Sp. z o. o.			NIE		
47	Oświadczenie o poddaniu się egzekucji	Mosty BESS 4 Sp. z o. o.			NIE		
48	Oświadczenie o poddaniu się egzekucji	Mosty BESS 5 Sp. z o. o.			NIE		
49	Oświadczenie o poddaniu się egzekucji	Mosty BESS 6 Sp. z o. o.			NIE		
50	Oświadczenie o poddaniu się egzekucji	Mosty BESS 7 Sp. z o.o.			NIE		

(\*) Raport został sporządzony przez firmę PKF Advisory Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na zlecenie Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na potrzeby określenia wartości godziwej przedmiotu zabezpieczenia emisji obligacji.

- 11. W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową**

	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	RAZEM
AKTYWA	0,00	0,00	0,00
PASYWA	7 662 936,90	92 942 576,65	100 605 513,55
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	7 662 936,90	92 942 576,65	100 605 513,55

- 12. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie**

Tytuł	31.12.2025	31.12.2024
I. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	134 472,00	0,00
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	134 472,00	0,00

**13. Podatek dochodowy**

Grupa kapitałowa Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o. nie jest płatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych. Nie sporządza się zestawienia pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto.

**14. Podatek dochodowy odroczone- aktywa i rezerwa z tytułu PDOP**

Podstawa do wyliczenia aktywów na podatek odroczone	Kwota
-niezrealizowane różnice kursowe	82 252,65
-wycena obligacji	1 221 260,27
-odsetki naliczone	9 143,59
-udzielone poręczenie	181 482,47
<b>Suma</b>	<b>1 494 138,98</b>
Podatek według stawki 9%	134 472,00

- 15. Podział wykazanych w skonsolidowanym rachunku zysków i strat przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów jednostek powiązanych według dziedzin działalności oraz rynków geograficznych**

Przychody netto ze sprzedaży	Ogółem za rok	
	2025	2024
<b>1. Usług, w tym:</b>		
najem	6 000,00	0,00
<b>Sprzedaż na terytorium kraju</b>		
Polska	6 000,00	0,00

**16. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie oraz środków trwałych na własne potrzeby**

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie wynosi 5 401 970,00 zł.

**17. Struktura środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych**

Struktura środków pieniężnych	Kwota
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	40 861 526,58
Środki pieniężne w kasie	0,00
Środki pieniężne na lokatach bankowych	5,34
<b>RAZEM ŚRODKI PIENIĘŻNE</b>	<b>40 861 531,92</b>

## 18. Uzgodnienia dotyczące przepływów pieniężnych

Opis różnic pomiędzy zmianą pozycji bilansowej i wykazanymi w przepływach kwotami:

Pozycja bilansowa	Zmiana bilansowa	Zmiana w CF	Różnica	Opis różnicy
Zmiana stanu należności	-26 907 035,64	-11 957 035,64	14 950 000,00	Należne wpłaty na kapitał

## 19. Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny

Waluta	Kurs	Tabela
EURO	4,2267	Tabela nr 251/A/NBP/2025
USD	3,6016	Tabela nr 251/A/NBP/2025

## 20. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Wynagrodzenie firmy audytorskiej Grant Thornton i firm należących do sieci Grant Thornton zapłacone i należne od Spółki i Spółki matki za badany rok obrotowy wyniosło:

Usługa	Wynagrodzenie netto
Badanie jednostkowego sprawozdania finansowego Mosty Magazyny Energii sp. z o.o.	21 000 PLN
Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Mosty Magazyny Energii sp. z o.o.	55 000 PLN
Badanie jednostkowego sprawozdania finansowego Grupy Mosty sp. z o.o.	48 000 PLN
Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Mosty sp. z o.o.	80 000 PLN

## 21. Inne informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi

Podmiot powiązany	Okres zakończony	Odsetki od pożyczki-koszty	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	zakup usług	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania do podmiotów powiązanych
<b>Jednostki powiązane:</b>						
Grupa Mosty Sp. z o.o.	31.12.2025	9 143,59	0,00	450 041,92	14 950 369,00	816 198,32
	31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mosty Fotowoltaika 2 Sp. z o.o.	31.12.2025	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00
	31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elektrownia Wiatrowa Zonda Sp. z o.o.	31.12.2025	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
	31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elektrownia Wiatrowa Zonda Dwa Sp. z o.o.	31.12.2025	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
	31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solviol 1 Sp. z o. o.	31.12.2025	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
	31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"PV Investments" Sp. z o. o.	31.12.2025	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
	31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## 22. Instrumenty finansowe

### Aktywa finansowe według kategorii

Instrumenty finansowe wg rodzaju	Wartość bilansowa na 31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość bilansowa na 31.12.2025
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 233,91	268 869 414,68	228 016 106,67	40 861 531,92

## Wartość godziwa instrumentów finansowych wycenianych w skorygowanej cenie nabycia

### Zobowiązania finansowe według kategorii

Instrumenty finansowe wg rodzaju	Kategoria zg. z rozporządzeniem	Wartość bilansowa na 31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość bilansowa na 31.12.2025	Metoda wyceny
Obligacje	Zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu		100 605 513,55		100 605 513,55	Skorygowana cena nabycia
Pożyczki otrzymane	Zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu		409 143,59		409 143,59	Skorygowana cena nabycia

W dniu 30 października 2025 roku Spółka podjęła Uchwałę w sprawie emisji do 10 000 sztuk obligacji serii A o łącznej wartości nominalnej 100 000 000,00 PLN w ramach programu emisji obligacji na okaziciela.

W dniu 5 listopada 2025 roku zakończyła się emisja Zielonych Obligacji serii A z terminem wymagalności na 5 listopada 2028 r. (dzień wykupu) i oprocentowaniem zmiennym opartym na stopie bazowej WIBOR 3M + marża 3,50% rocznie.

Na dzień bilansowy Spółka dominująca posiadała zobowiązanie finansowe w wysokości 409 143 ,59 zł (w tym kapitał 400 000,00 i naliczone odsetki 9 143,59 zł) z tytułu pożyczki otrzymanej od Grupa Mosty Sp. z o.o. na podstawie umowy z dnia 4 lipca 2025 r. Pożyczka została udzielona do kwoty 1 000 000,00 zł z terminem spłaty przypadającym na dzień 4 lipca 2035 r. Pożyczka oprocentowana jest według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stawki WIBOR 3M oraz marży w wysokości 2,4% w skali roku. Odsetki naliczane są od aktualnego salda zadłużenia i są wymagalne w terminie 14 dni od dnia całkowitej spłaty pożyczki.

### Wartość godziwa instrumentów finansowych wycenianych w skorygowanej cenie nabycia

Instrumenty finansowe wg rodzaju	Wartość bilansowa na 31.12.2025	Wartość godziwa na 31.12.2025
Obligacje	100 605 513,55	101 221 260,27
Pożyczki otrzymane	409 143,59	412 353,10

W przypadku obligacji nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia ich wartości godziwej. W związku z tym za wartość godziwą przyjmuje się wartość nominalną powiększoną o naliczone odsetki na dzień bilansowy. We wszystkich analizowanych przypadkach wartość nominalna wraz z naliczonymi odsetkami przewyższa wartość bilansową ustaloną według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2025.

### Przychody i koszty odsetkowe dotyczące instrumentów finansowych

Odsetki	31.12.2025		31.12.2024	
	Naliczone	Zrealizowane	Naliczone	Zrealizowane
<b>1. Z tytułu udzielonych pożyczek, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>dla jednostek powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>dla pozostałych jednostek</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>2. Z tytułu środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych/lokatach bankowych</b>	<b>259 877,34</b>	<b>259 877,34</b>	<b>758,72</b>	<b>758,72</b>
<b>3. Odsetki z tytułu odszkodowań i sporów sądowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Z tytułu otrzymanych pożyczek i kredytów, w tym:</b>	<b>9 143,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>dla jednostek powiązanych</i>	<i>9 143,59</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>dla pozostałych jednostek</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>5. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</b>	<b>1 245 513,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>dla jednostek powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>dla pozostałych jednostek</i>	<i>1 245 513,55</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

## 23. Ryzyka związane z instrumentami finansowymi

### Ryzyko stopy procentowej

Spółka jest narażona na ryzyko zmiany stóp procentowych w związku z posiadanymi aktywami i zobowiązaniami finansowymi oprocentowanymi według zmiennych stóp procentowych.

Pożyczka otrzymana od Grupa Mosty Sp. z o.o. oprocentowana jest według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stawki WIBOR 3M oraz marży w wysokości 2,4 punktu procentowego. Termin ostatecznej spłaty pożyczki przypada na dzień 4 lipca 2035 roku.

Wyemitowane obligacje serii A oprocentowane są według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stawki WIBOR 3M oraz marży w wysokości 3,50 punktu procentowego. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 5 listopada 2028 roku. Efektywna stopa procentowa na dzień bilansowy odpowiada oprocentowaniu umownemu.

Przeszacowanie oprocentowania instrumentów finansowych następuje zgodnie z terminami aktualizacji stawki WIBOR 3M określonymi w odpowiednich umowach.

### **Ryzyko kredytowe**

Ryzyko związane z tym instrumentem dotyczy przede wszystkim zdolności Spółki do terminowej obsługi zobowiązania, w tym spłaty kapitału oraz odsetek. Zarząd Spółki na bieżąco monitoruje sytuację finansową jednostki oraz poziom generowanych przepływów pieniężnych, które zapewniają możliwość regulowania zobowiązań zgodnie z warunkami umowy pożyczki.

Na dzień bilansowy nie wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie terminowej obsługi zobowiązania wynikającego z zawartej umowy pożyczki.

### **Ryzyko płynności**

Ryzyko płynności związane jest z koniecznością terminowej obsługi zobowiązań finansowych, w szczególności zobowiązań z tytułu wyemitowanych obligacji. Zarząd Spółki monitoruje poziom płynności finansowej oraz planowane przepływy pieniężne w celu zapewnienia zdolności do regulowania zobowiązań w terminach ich wymagalności.

Na dzień 31 grudnia 2025 roku Spółka posiadała środki pieniężne i ich ekwiwalenty w kwocie 40 861 531,92 zł.

### **Pozostałe ryzyka finansowe**

Zdaniem Zarządu poza ryzykiem stopy procentowej, ryzykiem kredytowym oraz ryzykiem płynności nie występują inne istotne ryzyka finansowe związane z posiadanymi instrumentami finansowymi, które mogłyby w sposób znaczący wpływać na sytuację majątkową, finansową lub wynik finansowy Spółki.

## **24. Zdarzenia incydentalne w roku sprawozdawczym**

W dniu 30 października 2025 roku Zarządu spółki Mosty Magazyny Energii sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie emisji do 10 000 sztuk obligacji serii A o łącznej wartości nominalnej 100 000 000,00 PLN w ramach programu emisji obligacji na okaziciela.

W dniu 5 listopada 2025 roku zakończyła się emisja Zielonych Obligacji serii A z terminem spłaty 5 listopada 2028 r. (dzień wykupu) i oprocentowaniem zmiennym opartym na stopie bazowej WIBOR 3M + marża 3,50% rocznie.

W dniu 27 listopada 2025 została podpisana umowa o współpracy między spółką Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o. a Grupa Mosty Sp. z o.o. oraz spółkami Mosty Bess 1 Sp. z o.o., Mosty Bess 2 Sp. z o.o., Mosty Bess 3 Sp. z o.o., Mosty Bess 4 Sp. z o.o., Mosty Bess 5 Sp. z o.o., Mosty Bess 6 Sp. z o.o., Mosty Bess 7 Sp. z o.o. w zakresie rozwoju projektów magazynów energii.

## **25. Zdarzenia po dniu bilansowym**

W dniu 23 marca 2026 roku, zgodnie z Uchwałą Nr 379/2026 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 marca 2026 r., na rynku Catalyst GPW zadebiutowały zielone obligacje serii A spółki Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o. do obrotu wprowadzono obligacje o łącznej wartości nominalnej 100 000 000,00 PLN.

Od 24 lutego 2022 r. trwa wojna w **Ukrainie** oraz od 28 lutego 2026 **wojna na Bliskim Wschodzie**, które stwarzają stale zmieniającą się i nieprzewidywalną ekonomiczną sytuację na świecie. W momencie publikacji niniejszego sprawozdania finansowego, kierownictwo jednostki nie odnotowało negatywnego wpływu na działalność Spółki:

- nie odnotowano wpływu osłabienia kursu PLN wobec USD i EUR na wysokość kosztów i przychodów Spółki, ponieważ transakcje w walutach obcych są zawierane marginalnie
- Spółka nie posiada środków pieniężnych w walucie ukraińskiej oraz rosyjskiej, nie zawiera również transakcji w tych walutach,
- Spółka nie dokonuje jakichkolwiek transakcji z podmiotami objętymi sankcjami nałożonymi przez kraje UE (wojna w Ukrainie).
- Spółki zależne realizują zamówienia magazynów energii z Chin- pomimo trwającego konfliktu w Zatoce Perskiej nie odnotowano negatywnego wpływu na opóźnienie w realizacji dostawy czy wzrostu kosztów transportu

i ubezpieczeń (na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania dostawy zostały zrealizowane zgodnie z zakładanym harmonogramem).

Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 2 czerwca 2026 r. podjął Uchwałę Nr 775/2026 w sprawie zawieszenia obrotu na Catalyst obligacjami spółki MOSTY MAGAZYNY ENERGII sp. z o.o. w związku z nieprzekazaniem raportu rocznego za rok 2025.

Uchwała Zarządu GPW S.A. wskazuje, ponadto warunki i tryb wznowienia obrotu obligacjami spółki.

**26. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne**

**Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej:**

Grupa Mosty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest jednostką dominującą grupy kapitałowej zobowiązaną do sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Skonsolidowane sprawozdanie grupy kapitałowej dostępne jest w siedzibie Spółki, tj. w Warszawie (03-228) przy ulicy Marywilskiej 40.

Punkty i ujawnienia w Informacji Dodatkowej i Objasnieniach, które zostały pominięte nie dotyczą grupy kapitałowej Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o.

---

Andrzej Michał Kowalik  
Prezes Zarządu

---

Jacek Piotr Skrabacz  
Członek Zarządu

---

Grażyna Drohomirecka  
Odpowiedzialna za  
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, czerwiec 2026 r.

# Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

---

**Grant Thornton Polska P.S.A.**  
ul. Abpa Antoniego Baraniaka 88 E  
61-131 Poznań  
Polska

T +48 61 62 51 100  
F +48 61 62 51 101  
www.GrantThornton.pl

Dla Wspólników Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o.

## *Opinia*

Przeprowadziliśmy badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej (Grupa Kapitałowa), w której jednostką dominującą jest Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o. (Spółka Dominująca) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marywilskiej 40, na które składa się wprowadzenie do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 roku, skonsolidowany rachunek zysków i strat, skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Naszym zdaniem załączone roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Ustawa o rachunkowości) i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Grupę Kapitałową przepisami prawa i postanowieniami umowy Spółki Dominującej.

## *Podstawa opinii*

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z:

- ustawą z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Ustawa o biegłych rewidentach) i
- Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów oraz Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego (KSB).

Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego*. Jesteśmy niezależni od spółek Grupy Kapitałowej zgodnie z *Podręcznikiem Międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności)* Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych (Kodeks IESBA) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów jako zasady etyki zawodowej biegłych rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

### *Kluczowe sprawy badania*

Kluczowe sprawy badania są to sprawy, które według naszego zawodowego osądu były najbardziej znaczące podczas badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za bieżący okres sprawozdawczy. Obejmują one najbardziej znaczące ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia, w tym ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem. Do spraw tych odnieśliśmy się w kontekście naszego badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jako całości oraz uwzględniliśmy je przy formułowaniu naszej opinii o tym sprawozdaniu. Poniżej podsumowaliśmy również naszą reakcję na te rodzaje ryzyka, a w przypadkach, w których uznaliśmy za stosowne, przedstawiliśmy najważniejsze spostrzeżenia związane z tymi rodzajami ryzyka. Nie wyrażamy osobnej opinii na temat tych spraw.

---

## ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE Z TYTUŁU OBLIGACJI

---

### Opis

Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji stanowią istotną pozycję w sprawozdaniu finansowym jednostki na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Ich wartość na dzień bilansowy wyniosła 100 605 tysięcy złotych, co stanowi około 84% sumy bilansowej, wskazując na ich dominujący wpływ na strukturę finansową jednostki oraz prezentowaną sytuację majątkową i finansową. Zgodnie z zasadami polityki rachunkowości opisanymi we wprowadzeniu do sprawozdania, obligacje wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia. Ujawnienia dotyczące obligacji zostały zaprezentowane w notach 8, 9, 11 i 22.

Głównym ryzykiem w tym obszarze jest prawidłowa wycena oraz prezentacja obligacji.

Mając na uwadze znaczący udział finansowania zewnętrznego w strukturze bilansu, uznaliśmy, że jest to kluczowe zagadnienie dla naszego badania.

### Reakcja biegłego rewidenta

Procedury audytowe przeprowadzone w tym obszarze obejmowały między innymi:

- analizę zgodności przyjętych zasad rachunkowości zaprezentowanych we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego z obowiązującymi przepisami i standardami rachunkowości,
- zapoznanie się z warunkami emisji obligacji, w tym analizę dokumentacji emisyjnej, umów oraz harmonogramu spłat,
- weryfikację wyceny w skorygowanej cenie nabycia na dzień bilansowy,
- weryfikację ujęcia zobowiązań z tytułu obligacji w księgach rachunkowych, w tym sprawdzenie zgodności wartości zobowiązań, naliczonych odsetek oraz prawidłowego ujęcia kosztów emisji,
- weryfikację poprawności i kompletności ujawnień w sprawozdaniu finansowym,

- ocenę poprawności klasyfikacji zobowiązań jako krótkoterminowe i długoterminowe oraz ich prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

#### *Odpowiedzialność Zarządu Spółki Dominującej za roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe*

Zarząd Spółki Dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego i przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa a także umową Spółki Dominującej. Zarząd Spółki Dominującej jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną dla sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki Dominującej jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Grupy Kapitałowej do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie założenia kontynuowania działalności, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd Spółki Dominującej albo zamierza dokonać likwidacji Grupy Kapitałowej, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zgodnie z Ustawą o rachunkowości Zarząd Spółki Dominującej jest zobowiązany do zapewnienia, aby roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

#### *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego*

Naszym celem jest uzyskanie racjonalnej pewności, czy roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Grupy Kapitałowej ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki Dominującej obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające na te ryzyka i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może być związane ze zмовą, fałszerstwem, celowymi pominięciami, wprowadzeniem w błąd lub obejściem kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Grupy Kapitałowej;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz racjonalność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki Dominującej;
- oceniamy odpowiedniość przyjęcia przez Zarząd Spółki Dominującej założenia kontynuacji działalności oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, które mogą podawać w znaczącą wątpliwość zdolność

Grupy Kapitałowej do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na związane z tym ujawnienia w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, zmodyfikowanie naszej opinii. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Grupa Kapitałowa nie będzie kontynuować działalności;

- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia będące jego podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację;
- uzyskujemy wystarczające i odpowiednie dowody badania odnośnie informacji finansowych jednostek lub działalności gospodarczych wewnątrz Grupy Kapitałowej w celu wyrażenia opinii na temat rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Jesteśmy odpowiedzialni za kierowanie, nadzór i przeprowadzenie badania Grupy Kapitałowej i pozostajemy wyłącznie odpowiedzialni za naszą opinię z badania.

Przekazujemy osobom sprawującym nadzór Spółki Dominującej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Składamy osobom sprawującym nadzór oświadczenie, że przestrzegaliśmy stosownych wymogów etycznych dotyczących niezależności oraz informujemy ją o wszystkich powiązaniach i innych sprawach, które mogłyby być racjonalnie uznane za stanowiące zagrożenie dla naszej niezależności, a tam gdzie ma to zastosowanie, informujemy o zastosowanych zabezpieczeniach.

Spośród spraw przekazywanych osobom sprawującym nadzór określiliśmy te sprawy, które były najbardziej znaczące podczas badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za bieżący rok obrotowy i dlatego uznaliśmy je za kluczowe sprawy badania. Opisujemy te sprawy w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta, chyba że przepisy prawa lub regulacje zabraniają publicznego ich ujawnienia lub gdy, w wyjątkowych okolicznościach, ustalimy, że kwestia nie powinna być przedstawiona w naszym sprawozdaniu, ponieważ można byłoby racjonalnie oczekiwać, że negatywne konsekwencje przeważąby korzyści dla interesu publicznego wynikające z upublicznienia takiej informacji.

### *Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności*

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 roku oraz raport roczny za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 roku (z wyłączeniem rocznego sprawozdania finansowego i naszego sprawozdania biegłego rewidenta).

### *Odpowiedzialność Zarządu*

Za sporządzenie innych informacji zgodnie z Ustawą o rachunkowości oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa odpowiedzialny jest Zarząd Spółki Dominującej. Ponadto Zarząd Spółki Dominującej jest zobowiązany do zapewnienia, aby sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

### *Odpowiedzialność biegłego rewidenta*

Nasza opinia o rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie obejmuje innych informacji i nie wyrażamy o nich żadnej formy zapewnienia wynikającej z KSB. W związku z badaniem rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się z innymi informacjami, i podczas wykonywania tego, rozpatrzenie, czy są one istotnie niespójne z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydają się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy stwierdzimy istotne zniekształcenia innych

informacji, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej uzyskaliśmy przed datą niniejszego sprawozdania z badania, a pozostałe elementy skonsolidowanego raportu rocznego zostaną nam udostępnione po tej dacie. W przypadku, kiedy stwierdzimy istotne zniekształcenie w skonsolidowanym raporcie rocznym, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym osoby sprawującym nadzór Spółki Dominującej.

#### *Opinia na temat sprawozdania z działalności*

Naszym zdaniem sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej zostało sporządzone zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami, to jest zgodnie z postanowieniami art. 55 ust. 2a Ustawy o rachunkowości i jest zgodne z informacjami zawartymi w załączonym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Ponadto, oświadczamy, iż w świetle wiedzy o Grupie Kapitałowej i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, nie stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Beata Biolik-Przybyłowska

Biegła Rewident nr 11858  
Kluczowa biegła rewident przeprowadzająca badanie w imieniu  
Grant Thornton Polska Prosta spółka akcyjna,  
Poznań, ul. Abpa Antoniego Baraniaka 88 E, firma audytorska nr 4055

Warszawa, 3 czerwca 2026 roku.



# Mosty Magazyny Energii

## SPRAWOZDANIE ZARZĄDU z działalności Grupy Kapitałowej Mosty Magazyny Energii spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2025

### I. INFORMACJE OGÓLNE

W ramach Grupy Kapitałowej Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o. („Grupa Kapitałowa”) na dzień 31.12.2025 r. działały następujące przedsiębiorstwa:

1. Jednostka dominująca – **Mosty Magazyny Energii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, która została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorstw, Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy w dniu 14 listopada 2018 roku pod nr KRS 0000757591. Jedynym udziałowcem Spółki jest Grupa Mosty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001127972, posiadająca 100% udziałów w kapitale zakładowym Jednostki dominującej.

2. Spółki zależne:

a) **Mosty Bess 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, która została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorstw, Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy w dniu 29 sierpnia 2019 roku pod numerem KRS 0000801645. W dniu 3 lipca 2025 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Mosty Fotowoltaika Tris Sp. z o.o. podjęła Uchwałę nr 1 w sprawie zmiany umowy Spółki. W dniu 13 sierpnia 2025 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Mosty Fotowoltaika Tris Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr 1 z dnia 3 lipca 2025 r. oraz przyjęło tekst jednolity umowy Spółki.

NIP 5242890023

REGON 384229529

**Mosty Bess 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, która została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorstw, Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy w dniu 14 kwietnia 2021 roku pod numerem KRS 0000893715. W dniu 3 lipca 2025 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Mosty Hotels Sp. z o.o. w likwidacji podjęła Uchwałę nr 1 w sprawie uchylenia likwidacji Spółki. Uchwałę nr 2 zmieniona została umowa Spółki. W dniu 13 sierpnia 2025 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Mosty Hotels Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr 2 z dnia 3 lipca 2025 r. oraz przyjęło tekst jednolity umowy Spółki.

b)

NIP 5242917785

REGON 388683981

c) **Mosty Bess 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, która została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorstw, Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy XII Wydział Gospodarczy w dniu 30 kwietnia 2012 roku pod numerem KRS 0000419848. W dniu 3 lipca 2025 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Warszawskie

Przedsiębiorstwo Mostowe Mosty Sp. z o.o. w likwidacji podjęła Uchwałę nr 1 w sprawie uchylecia likwidacji Spółki. Uchwałę nr 2 zmieniona została umowa Spółki. W dniu 13 sierpnia 2025 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Warszawskie Przedsiębiorstwo Mostowe Mosty Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr 2 z dnia 3 lipca 2025 r. oraz przyjęło tekst jednolity umowy Spółki.

d)

NIP 5242751126  
REGON 146115098

e) **Mosty Bess 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, która została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorstw, Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy w dniu 18 lipca 2025 roku pod numerem KRS 0001184265.

NIP 5243045229  
REGON 542248619

f) **Mosty Bess 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, która została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorstw, Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy w dniu 22 października 2025 roku pod numerem KRS 0001201183.

NIP 5243053832  
REGON 543052605

g) **Mosty Bess 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, która została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorstw, Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy w dniu 23 września 2025 roku pod numerem KRS 0001195625.

NIP 5243050940  
REGON 542786630

h) **Mosty Bess 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, która została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorstw, Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy w dniu 9 września 2025 roku pod numerem KRS 0001193388.

NIP 5243049569  
REGON 542680972

## II. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Działalność gospodarcza Grupy Kapitałowej w 2025 roku koncentrowała na pozyskaniu środków finansowych, między innymi poprzez emisję Zielonych Obligacji przeznaczonych zakup, projektowanie, budowę wraz infrastrukturą towarzyszącą magazynów energii elektrycznej które następnie zostaną wydierżawione klientom.

Model biznesowy Grupy Kapitałowej opiera się na realizacji projektów magazynów energii poprzez spółki celowe, które po wybudowaniu infrastruktury będą generować przychody z tytułu jej odpłatnego udostępniania (dzierżawy) podmiotom działającym na rynku energii, w szczególności wytwórcom energii z OZE oraz uczestnikom rynku bilansującego.

W 2025 roku działalność operacyjna Grupy Kapitałowej obejmowała w szczególności:

- pozyskanie finansowania dłużnego, poprzez emisję obligacji,
- udzielanie finansowania spółkom celowym w formie pożyczek,
- zawieranie umów współpracy w zakresie rozwoju projektów,
- zawieranie umów dostaw technologii magazynowania energii,
- zawieranie długoterminowych umów dzierżawy magazynów energii.

Grupa Kapitałowa koncentruje się na projektach typu „zielone inwestycje”.

### **III. ISTOTNE INFORMACJE O STANIE MAJĄTKOWYM I SYTUACJI FINANSOWEJ**

#### **3.1. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2025, a także po jego zakończeniu**

Rok 2025 był okresem intensywnego rozwoju oraz budowy Grupy Kapitałowej i portfela projektów. Kluczowym krokiem było przeprowadzenie w dniu 3 lipca 2025 r. reorganizacji, w ramach której spółka Mosty Fotowoltaika Sp. z o.o. (obecnie Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o.) objęła udziały w spółkach Mosty BESS 1–3 (po ich reorganizacji i zmianie umów) oraz utworzyła i objęła udziały w nowych spółkach Mosty BESS 4–7, budując tym samym strukturę Grupy Kapitałowej.

Na poziomie jednostki dominującej kluczowym wydarzeniem było pozyskanie finansowania projektów magazynów energii realizowanych przez spółki celowe, w szczególności poprzez zawarcie w dniu 15 lipca 2025 r. Umowy Programowej Emisji Obligacji, przeprowadzenie w dniu 5 listopada 2025 r. emisji zielonych obligacji serii A o łącznej wartości 100 000 000 PLN oraz wprowadzenie tych obligacji do obrotu na rynku Catalyst prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 23 marca 2026 r.

Środki pozyskane z emisji obligacji były następnie alokowane do spółek celowych w formie pożyczek wewnątrzgrupowych, zgodnie z postępowaniem realizacji poszczególnych projektów. Charakterystyczne dla przyjętego modelu finansowania jest zawieranie umów pożyczek do określonego maksymalnego limitu, przy czym faktyczne wykorzystanie środków następuje stopniowo, wraz z realizacją kolejnych etapów inwestycji.

W ramach Grupy Kapitałowej zawarto umowę o współpracy pomiędzy spółką dominującą, spółkami celowymi oraz podmiotami z grupy kapitałowej Grupy Mosty Sp. z o.o., których celem było skoordynowane przygotowanie i realizacja projektów magazynów energii.

W listopadzie 2025 roku spółki celowe zawierały kluczowe umowy inwestycyjne, w tym:

- umowy pożyczek finansujących projekty magazynowania energii – zawarte w dniu 7 listopada 2025 r. pomiędzy Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o. a spółkami Mosty BESS 1–7 Sp. z o.o.
- umowy zakupu magazynów energii z dostawcą technologii - zawarte w dniu 28 listopada 2025 r.,
- umowy dzierżawy magazynów energii ze spółkami wytwarzającymi energię z OZE – zawarte w dniu 1 grudnia 2025 r.

Zawarcie umów dzierżawy na tym etapie realizacji projektów stanowi istotny element ograniczania ryzyka rynkowego i zapewnienia przyszłych przepływów pieniężnych.

Rok 2025 był dla okresu inwestycyjnym, w którym nie była jeszcze prowadzona działalność operacyjna. Grupa Kapitałowa ponosiła głównie koszty związane z przygotowaniem projektów, finansowaniem oraz obsługą struktury organizacyjnej. Jednocześnie budowane były aktywa w postaci udziałów w spółkach celowych oraz finansowania udzielanego tym podmiotom.

Jednostka dominująca jak również spółki celowe poniosły stratę netto, co jest typowe dla fazy rozwoju projektów infrastrukturalnych.

Realizowana inwestycja wpisuje się strategię rozwoju spółki Grupa Mosty Sp. z o.o. (KRS 0001127972), podmiotu dominującego dla spółki Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o. – jednostce dominującej Grupy Kapitałowej Mosty Magazyny Energii i udziela poręczeń.

Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 2 czerwca 2026 r. podjął Uchwałę Nr 775/2026 w sprawie zawieszenia obrotu na Catalyst obligacjami spółki MOSTY MAGAZYNY ENERGII sp. z o.o. w związku z nieprzekazaniem raportu rocznego za rok 2025.

Uchwała Zarządu GPW S.A. wskazuje, ponadto warunki i tryb wznowienia obrotu obligacjami spółki.

### **3.2. Planowane kierunki rozwoju**

W kolejnych latach Grupa Kapitałowa planuje przejście z fazy przygotowawczej do fazy realizacji i eksploatacji projektów.

Kluczowe kierunki rozwoju obejmują:

- dostawę, budowę niezbędnej infrastruktury oraz włączenie magazynów energii do sieci elektroenergetycznej,
- rozpoczęcie generowania przychodów z zawartych umów dzierżaw,
- optymalizację struktury finansowania,
- rozpoczęcie prac związanych z pozyskaniem bankowego refinansowania zobowiązań z tytułu obligacji.

Realizacja strategii uzależniona jest od skutecznego przeprowadzenia procesów inwestycyjnych oraz stabilności otoczenia regulacyjnego rynku energii.

### **3.3. Osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju**

Spółka nie osiągnęła istotnych rezultatów prac badawczo - rozwojowych.

### **3.4. Informacja o aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej**

W okresie sprawozdawczym Grupa Kapitałowa uzyskała skonsolidowane przychody ze sprzedaży w kwocie 6 000,00 zł a skonsolidowane koszty działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej wyniosły 502 774,29 zł.

W roku obrotowym 2025 Grupa Kapitałowa zanotowała stratę netto w wysokości 2 111 457,50 zł.

Bilans Grupy Kapitałowej sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 roku wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 119 402 992,55 zł z czego środki pieniężne stanowią 34,22% sumy bilansowej.

W 2026 roku Grupa Kapitałowa będzie kontynuowała realizację programu inwestycyjnego w obszarze magazynowania energii, finansowanego ze środków pozyskanych z emisji Zielonych Obligacji serii A oraz środków własnych, poprzez spółki celowe realizujące poszczególne projekty.

### **3.5. Nabycie udziałów własnych**

Spółki Grupy Kapitałowej nie nabywały w okresie sprawozdawczym udziałów własnych.

### **3.6. Oddziały**

Spółki Grupy Kapitałowej nie posiadają oddziałów.

### **3.7. Instrumenty finansowe Spółki**

Grupa Kapitałowa korzysta z finansowania dłużnego, w tym z emisji obligacji, obejmującego w szczególności emisję Zielonych Obligacji serii A o łącznej wartości nominalnej 100 000 000,00 zł, których celem jest finansowanie i refinansowanie kosztów związanych z realizacją projektów magazynów

energii.

Finansowanie spółek celowych odbywa się głównie w formie pożyczek udzielanych przez jednostkę dominującą Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o. Pozwala to na efektywne zarządzanie strukturą finansowania projektów, zapewnienie środków na realizację poszczególnych etapów inwestycji oraz optymalne wykorzystanie finansowania pozyskanego przez Grupę.

### **3.8. Zasady ładu korporacyjnego**

Grupa Kapitałowa w swojej działalności stosuje zasady zrównoważonego rozwoju.

### **3.9. Wartość kluczowych finansowych wskaźników efektywności związane z działalnością jednostki**

W 2025 roku Grupa Kapitałowa nie prowadziła pełnej działalności operacyjnej, co wynika z etapu rozwoju projektów. Spółki celowe generowały przychody z tytułu czynszów inicjalnych, natomiast dominującą pozycję stanowiły koszty operacyjne związane z przygotowaniem inwestycji. Na dzień bilansowy łączna wartość nakładów inwestycyjnych wyniosła 51 493 412,82 PLN.

### **3.9. Inne informacje mające istotny wpływ na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy Spółki**

Działalność Grupy Kapitałowej obarczona jest szeregiem ryzyk charakterystycznych dla sektora energetycznego oraz projektów infrastrukturalnych.

Do kluczowych należą ryzyka związane z realizacją strategii biznesowej, w tym możliwość nieosiągnięcia zakładanych celów inwestycyjnych oraz opóźnienia w realizacji projektów. Proces inwestycyjny w obszarze magazynów energii jest wieloetapowy i obejmuje m.in. uzyskanie decyzji administracyjnych, decyzji operatorów sieci dystrybucyjnych, pozyskanie finansowania, budowę niezbędnej infrastruktury oraz uruchomienie instalacji.

Warto również wskazać, iż podmioty działające branży energetycznej, mogą być narażone również na:

**Ryzyko zmiany cen** obejmuje ryzyko kursowe związane z faktem, iż finansowanie nakładów inwestycyjnych pozyskiwane jest w złotych polskich, natomiast rozliczenia z dostawcą magazynów energii, realizowane są w walutach obcych (USD). Wahania kursu walutowego mogą wpływać na poziom ponoszonych nakładów inwestycyjnych.

**Ryzyko stopy procentowej**, związane z finansowaniem działalności długiem oprocentowanym według zmiennej stopy procentowej opartej o wskaźnik WIBOR. Zmiany stóp procentowych mogą wpływać na wysokość kosztów finansowych Spółki.

**Ryzyko kredytowe** ma ograniczony charakter i dotyczy głównie współpracy z podmiotami powiązаныmi oraz wybranymi kontrahentami.

**Ryzyko istotnych zakłóceń przepływów pieniężnych oraz utraty płynności finansowej** jest związane z obecną fazą działalności Spółki. Na dzień sporządzenia sprawozdania spółki Grupy Kapitałowej Moty Magazyny Energii posiadały zabezpieczone źródła finansowania umożliwiające realizację planowanych inwestycji.

### **3.10. Informacje dotyczące zagadnień pracowniczych i środowiska naturalnego**

Spółki należące do GK Mosty Magazyny Energii nie zatrudniają pracowników, a ich działalność prowadzona jest w oparciu o współpracę z podmiotami powiązаныmi. Ze względu na charakter i etap realizacji projektów działalność Spółek Grupy nie wywiera istotnego wpływu na środowisko naturalne.

## **IV. PODSUMOWANIE**

Rok 2025 był kluczowym okresem budowy Grupy Kapitałowej Mosty Magazyny Energii. W tym czasie utworzono strukturę organizacyjną opartą na spółkach celowych, zabezpieczono finansowanie oraz rozpoczęto realizację projektów inwestycyjnych. Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania realizacja projektów inwestycyjnych przebiega zgodnie z przyjętymi harmonogramami rzeczowo-finansowymi.

Warszawa, czerwiec 2026 r.

.....  
Andrzej Michał Kowalik  
Prezes Zarządu

.....  
Jacek Piotr Skrabacz  
Członek Zarządu



# Mosty Magazyny Energii

---

Warszawa, dnia 3 czerwca 2026 r.

## OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd spółki pod firmą: **Mosty Magazyny Energii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (zw. dalej: „Spółką”), oświadcza, że:

- firma audytorska przeprowadzająca badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za okres od dnia 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 roku została wybrana zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej,
- firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za okres od dnia 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 roku zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

---

Andrzej Michał Kowalik - Prezes Zarządu

---

Jacek Skrabacz – Członek Zarządu



# Mosty Magazyny Energii

---

Warszawa, dnia 3 czerwca 2026 roku

## OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd spółki pod firmą: **Mosty Magazyny Energii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (zw. dalej: „Spółką”), oświadcza, że:

- wedle naszej najlepszej wiedzy roczne skonsolidowane sprawozdania finansowe Spółki za okres od dnia 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową, a także wynik finansowy Grupy Kapitałowej Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o.
- sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o. za okres od dnia 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 roku zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o., w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

---

Andrzej Michał Kowalik - Prezes Zarządu

---

Jacek Skrabacz – Członek Zarządu



# Mosty Magazyny Energii

## Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Mosty Magazyny Energii Sp. z o.o.

Wybrane pozycje bilansu	Rok obrotowy			
	2025	2024	2025	2024
	tys. PLN		tys. EUR	
Kapitał własny	17 900 450,41	11 907,91	4 235 088,94	2 786,78
Zobowiązania długoterminowe	93 351 720,24	0,00	22 086 194,96	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	8 132 383,75	1 599,00	1 924 050,38	374,21
Aktywa trwałe	51 629 258,99	107,00	12 215 028,03	25,04
Aktywa obrotowe	67 773 733,56	13 399,91	16 034 668,55	3 135,95
Wybrane pozycje rachunku zysków i strat	Rok obrotowy			
	2025	2024	2025	2024
	PLN		EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	6 000,00	0,00	1 419,55	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	-496 774,29	-19 851,75	-117 532,42	-4 645,86
Zysk (strata) brutto	-2 245 929,50	-19 093,79	-531 367,14	-4 468,47
Zysk (strata) netto	-2 111 457,50	-19 093,79	-499 552,25	-4 468,47

Dla wyliczenia wielkości w EURO zastosowano kursy średnie NBP na 31 grudnia 2025 roku: 4,2267 PLN/EUR.  
Dla danych porównywalnych kurs średni NBP na 31 grudnia 2024 roku: 4,2730 PLN/EUR)