



JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY

KORBANK S.A. ZA ROK 2023

Wrocław, 29 maja 2024 r.

Pismo Prezesa Zarządu KORBANK S.A.

Szanowni Państwo,

niniejszym składam na Państwa ręce jednostkowy raport roczny za rok 2023 Spółki KORBANK S.A., którą mam przyjemność kierować. Dokument ten przedstawia ogólną sytuację ekonomiczną, finansową oraz organizacyjną naszej Spółki.

Rok 2023 to dla KORBANK S.A. kolejny okres dynamicznego rozwoju. Był to pierwszy pełny rok funkcjonowania Spółki w nowym obiekcie KORBANK Data Center przy ul. Fabrycznej 16k we Wrocławiu. Dało to możliwość rozpoczęcia świadczenia nowych usług (kołokacja, wynajem serwerów dedykowanych i VPS, usług przetworzonych) ale również rozwoju dotychczas świadczonych usług telekomunikacyjnych co skutkowało dalszą dywersyfikacją źródeł przychodów i ich wzrostem.

W 2023 roku Spółka kontynuowała swoją dotychczasową działalność rozbudowując i modernizując sieci i zwiększając przychody w obszarze usług telekomunikacyjnych w segmencie B2B i B2O. Nie bez znaczenia dla KORBANK S.A. była zapoczątkowana w roku 2019 reorganizacja wewnętrzna poszczególnych obszarów biznesowych w całej grupie kapitałowej (wydzielenie poszczególnych obszarów do podmiotów celowych), która z jednej strony znacząco uprościła rozliczanie projektów i pozwoliła na ich większą niezależność, z drugiej zaś obniżyła przychód jednostkowy na rzecz innych spółek.

Istotnym dla rozwoju Emitenta w roku 2023 były również działania w zakresie platformy telewizyjnej AVIOS – pozyskiwanie nowych partnerów ISP i obsługa ich klientów.

Konsekwentna realizacja planów strategicznych w połączeniu z gospodarskim podejściem do kosztów i maksymalizacją nakładów inwestycyjnych pozwalają zachować dobre wyniki finansowe, co przekłada się na wzrost wartości KORBANK S.A. W kolejnych latach Zarząd Spółki zamierza kontynuować tę drogę. Zapraszam Państwa do zapoznania się z jednostkowym raportem rocznym za rok 2023 spółki KORBANK S.A.

Z wyrazami szacunku

Tymoteusz Biłyk
Prezes Zarządu KORBANK S.A.



1. Wstęp

Wybrane informacje finansowe zawierające podstawowe dane liczbowe (w złotych oraz przeliczone na euro) podsumowujące sytuację finansową KORBANK S.A. w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. zostały zaprezentowane w Tabelach 1-4.

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski i obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca czterech kwartałów roku.

Wyszczególnienie	Kurs euro na dzień bilansowy (31 grudnia)	Średni kurs euro w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia
2022	4,6899	4,6394
2023	4,3480	4,5274

Źródło: NBP

2. Informacje o Spółce

Spółka publikuje jednostkowe dane finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. Jednocześnie w związku z utworzeniem Grupy Kapitałowej KORBANK S.A., Emitent w osobnym raporcie rocznym publikuje skonsolidowane dane finansowe Grupy.

Podstawowe dane o Emitencie

Firma:	KORBANK S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@korbank.pl
Adres strony internetowej:	www.korbank.pl
NIP:	894-26-41-602
REGON:	932239691
KRS:	0000369746

Źródło: Emitent

3. Wybrane dane z bilansu oraz rachunku wyników

Tabela 1 Wybrane pozycje bilansu Emitenta wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wraz z danymi porównywalnymi na dzień 31 grudnia 2022 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2023 r. (w tys. zł)	Na dzień 31.12.2023 r. (w tys. EUR)	Na dzień 31.12.2022 r. (w tys. zł)	Na dzień 31.12.2022 r. (w tys. EUR)
Kapitał własny	18 417,48	4 235,85	17 340,96	3 697,51
Należności długoterminowe	24,90	5,73	24,90	5,31
Należności krótkoterminowe	2 300,43	529,08	2 350,14	501,11
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	193,51	44,50	245,72	52,39
Zobowiązania długoterminowe	9 213,77	2 119,08	10 319,39	2 200,34
Zobowiązania krótkoterminowe	3 534,36	812,87	3 251,23	693,24

Źródło: Emitent

Tabela 2 Wybrane pozycje rachunku zysku i strat Emitenta za 2023 r. wraz z danymi porównywalnymi za 2022 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. EUR)
Przychody netto ze sprzedaży	12 986,22	2 868,39	10 688,99	2 303,96
Amortyzacja	1 513,87	334,38	1 091,29	235,22
Zysk/strata ze sprzedaży	1 398,47	308,89	1 258,87	271,34
Zysk/strata z działalności operacyjnej	1 600,94	353,62	1 386,31	298,81
Zysk/strata brutto	931,33	205,71	1 331,33	286,96
Zysk/strata netto	931,90	205,84	1 022,66	220,43

Źródło: Emitent

4. Wybrane dane z rachunku przepływów pieniężnych

Tabela 3 Przepływy pieniężne Emitenta za 2023 r. oraz dane porównawcze za 2022 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. EUR)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 023,35	446,92	2 229,49	480,56
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 692,71	- 373,88	-4 882,37	-1 052,37
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 382,86	- 84,57	2 274,14	490,18
Przepływy pieniężne netto	- 52,21	- 11,53	-378,74	-81,64

Źródło: Emitent

5. Wybrane dodatkowe dane

W opinii Zarządu Spółki w celu rzetelnego i kompletnego przedstawienia aktualnej sytuacji majątkowej i finansowej Spółki należy przedstawić wskaźniki EBITDA oraz marżę EBITDA.

Tabela 4 Dodatkowe dane Emitenta za 2023 r. oraz dane porównawcze za 2022 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. EUR)
EBITDA (jednostkowa)	3 114,81	688,00	2 477,60	534,03
Marża EBITDA (jednostkowa)	23,99%		23,18%	

EBITDA - zysk/strata z działalności operacyjnej + amortyzacja

Marża EBITDA - stosunek zysku/straty z działalności operacyjnej + amortyzacja za dany okres do przychodów ze sprzedaży

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU KORBANK S.A.
W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA
SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Zarząd Spółki KORBANK S.A. na podstawie §5 ust. 6.1. pkt 6 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżącego i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” oświadcza, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego Emitenta, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk



.....

Wiceprezes Zarządu – Danuta Kiernicka – Biłyk



.....

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU KORBANK S.A.
W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZANIA JEDNOSTKOWEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Zarząd Spółki KORBANK S.A. na podstawie §5 ust. 6.1. pkt 5 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżącego i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Ponadto, sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk



.....

Wiceprezes Zarządu – Danuta Kiernicka – Biłyk



.....

Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

Spółka KORBANK S.A. w okresie roku obrotowego 2023 podlegała zasadom ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

W związku z uzyskaniem w 2011 r. przez Spółkę statusu spółki publicznej notowanej w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect oraz publikacją raportu bieżącego nr 6/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. „Zakres stosowanych przez Spółkę zasad Dobrych Praktyk”, Emitent podlega zasadom Dobrych Praktyk od dnia publikacji niniejszego raportu.

W związku z powyższym, poniżej zamieszczono informacje na temat zasad ładu korporacyjnego stosowanych w roku 2023, z wyszczególnieniem które zasady nie były przez Emitenta stosowane, wraz ze wskazaniem jakie były okoliczności i przyczyny nie zastosowania danej zasady oraz w jaki sposób Spółka zamierzała usunąć ewentualne skutki nie zastosowania danej zasady lub jakie kroki zamierzała podjąć, by zmniejszyć ryzyko nie zastosowania danej zasady w przyszłości.

Lp.	ZASADA	TAK/NIE/NIE DOTYCZY	KOMENTARZ
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK Z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestracji przebiegu obrad i upublicznienia go na stronie internetowej	Emitent stosuje niniejszą zasadę z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej. W ocenie Zarządu Emitenta koszty związane z techniczną obsługą transmisji oraz rejestracji przebiegu obrad walnego zgromadzenia są niewspółmierne do potencjalnych korzyści.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	3.1 Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej: podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
	3.2 opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
	3.3 opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	

Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

3.4	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	TAK	
3.6	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	TAK	W związku z dużą niepewnością co do przyszłości rynku oraz zmiennością w niektórych obszarach, w jakich działa Emitent, w opinii Zarządu Emitenta sporządzenie rzetelnych i przewidywalnych prognoz finansowych jest obciążone dużą dozą błędów, toteż zarząd Emitenta podjął decyzję o niepublikowaniu prognoz finansowych.
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11	<i>(skreślony)</i>	-	
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być	TAK	

Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

	zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,		
3.15	<i>(skreślony)</i>	-	
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
3.22	<i>(skreślony)</i>	-	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	Emitent prowadzi korporacyjną stronę internetową w języku polskim.
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	TAK	

Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.		NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.		NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.		NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
9	9.1	Emitent przekazuje w raporcie rocznym: informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
	9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.		TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publiczne dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.		NIE	Z uwagi na fakt, iż koszty związane ze spotkaniami są niewspółmierne do potencjalnych korzyści takiego działania, Spółka nie zamierza w najbliższym czasie wprowadzić zasady organizowania publicznych spotkań i nie będzie stosowała przedmiotowej Dobrej Praktyki.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.		NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie.
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.		TAK	

Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
16	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	NIE	W opinii Zarządu Emitenta, w okresach miesięcznych wystarczające jest należyte wypełnianie przez Spółkę obowiązków informacyjnych. Spółka publikuje raporty kwartalne zawierające informacje pozwalające ocenić bieżącą działalność Emitenta.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	

Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

17	<i>(skreślony)</i>		
----	--------------------	--	--

W dniu 18.12.2023 r. Zarząd GPW w Warszawie S.A. przyjął nowy Zbiór „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect 2024” („DPNC2024”). W związku z publikacją raportu bieżącego nr 4/2024 z dnia 22.04.2024 r. dotyczącego zakresu stosowanych przez Spółkę zasad Dobrych Praktyk, Emitent podlega zasadom nowych Dobrych Praktyk od dnia publikacji przedmiotowego raportu, zatem nie znalazły one zastosowania do raportu rocznego sporządzonego za rok 2023.



PODPIS ZAUFANY
TYMOTEUSZ
BIŁYK
22.05.2024 13:30:21 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie za pomocą podpisu zaufanego



KORBANK
Operator Telekomunikacyjny

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

KORBANK S.A.

w 2023 roku

Wrocław, 22 maja 2024 roku

Spis treści

Spis treści.....	2
1. Informacje podstawowe o KORBANK S.A.....	3
1.1. Informacje formalne.....	3
1.2. Przedmiot działalności.....	3
1.3. Kapitał zakładowy.....	3
1.4. Organy Spółki.....	3
2. Informacje ogólne	4
2.1. Informacje o bieżącej działalności Spółki	4
2.2. Rozwój KORBANK S.A.	7
2.3. Pozycja na rynku KORBANK S.A.....	8
3. Działalność KORBANK S.A. w 2023 roku.....	8
3.1. Istotne wydarzenia w 2023 roku	8
4. Czynniki ryzyka związane z prowadzoną działalnością.....	9
5. Powiązania kapitałowe oraz osobowe KORBANK S.A.	17
5.1. Powiązania kapitałowe	17
5.2. Powiązania osobowe	18
6. Strategia rozwoju KORBANK S.A.....	20
6.1. Korporacja telekomunikacyjna.....	21
6.2. Cyfrowa telewizja IPTV AVIOS	24
6.3. HOMS – system inteligentnego domu.....	27
6.4. Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center	27
6.5. KCRM – uniwersalny CRM dla ISP.....	28
6.6. CERTYFIKAT ISO 27001	29
7. Wykaz akcji KORBANK S.A. posiadanych przez Członków Zarządu na dzień 31.12.2023 r.	29
8. Aktualna oraz przewidywana sytuacja finansowa KORBANK S.A.....	29
9. Charakterystyka zatrudnienia w KORBANK S.A.....	30
10. Podsumowanie	30

1. Informacje podstawowe o KORBANK S.A.

1.1. Informacje formalne

Firma:	KORBANK S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Faks:	+48 71 712 77 87
Adres poczty elektronicznej:	zarzad@korbank.pl
Adres strony internetowej:	www.korbank.pl
NIP:	894-26-41-602
REGON:	932239691
KRS:	0000369746

Źródło: Emitent

1.2. Przedmiot działalności

KORBANK S.A. działa w sektorze telekomunikacyjnym, głównym przedmiotem działalności Spółki jest dostarczanie kompleksowych usług telekomunikacyjnych dla biznesu. Oprócz tradycyjnego dostępu do Internetu, KORBANK S.A. również dzierżawi sieci oraz dostarcza zaawansowane usługi, takie jak transmisja danych, ochrona danych, czy prywatne sieci VPN. Ponadto Spółka działa również w sektorze IPTV – dostarcza rozwiązania technologiczne IPTV dla operatorów ISP. Spółka zakończyła budowę Centrum Badawczo Rozwojowego wraz z zapleczem Data Center i zaczęła świadczyć w nowym budynku usługi kolokacyjne i chmurowe. Zgodnie z PKD 2007 przeważający przedmiot działalności Spółki stanowi 61.90.Z Działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji.

1.3. Kapitał zakładowy

Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki KORBANK S.A. wynosił 493.662,00 PLN (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa złote) i dzielił się 4.936.620 (słownie: cztery miliony dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy sześćset dwadzieścia) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN (słownie: dziesięć groszy) każda.

1.4. Organy Spółki

Organami KORBANK S.A. są:

- Walne Zgromadzenie
- Rada Nadzorcza

- Zarząd

Organem kierującym Spółką jest Zarząd. Zarząd jest wieloosobowy. Na dzień 31.12.2023 r. w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

- Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu
- Danuta Kiernicka – Biłyk – Wiceprezes Zarządu

Organem kontrolnym Spółki jest Rada Nadzorcza. Na dzień 31.12.2023 r. w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodziły następujące osoby:

- Natalia Lachowicz – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Krzysztof Kiernicki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Andrzej Śniady – Członek Rady Nadzorczej
- Elżbieta Koprowska – Członek Rady Nadzorczej
- Konrad Kręciwilk – Członek Rady Nadzorczej

Pani Natalia Lachowicz złożyła z dniem 31.03.2024 r. rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady, wobec czego w dniu 23.04.2024 r. akcjonariusz Tymoteusz Biłyk, działając na podstawie § 5 ust. 2 i 3 Statutu Spółki, w ramach imiennego uprzywilejowania związanego z posiadaniem nie mniej niż 1.000.000 akcji Spółki, powołał Pana Krzysztofa Bednarza w skład Rady Nadzorczej Spółki, powierzając Mu funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej. Jednocześnie akcjonariusz Tymoteusz Biłyk powierzył pełnienie funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Panu Andrzejowi Śniademu.

Krzysztof Bednarz, jako jedyny z Członków Rady Nadzorczej, spełnia kryterium niezależności w myśl Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect.

W związku z powyższym w dacie sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej jest następujący:

- Andrzej Śniady – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Kiernicki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Bednarz – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Elżbieta Koprowska – Członek Rady Nadzorczej
- Konrad Kręciwilk – Członek Rady Nadzorczej

2. Informacje ogólne

2.1. Informacje o bieżącej działalności Spółki

KORBANK S.A. to innowacyjny operator telekomunikacyjny, który z jednej strony prowadzi różnorodną działalność telekomunikacyjną, co stanowi dla Emitenta główny element działalności, z drugiej zaś strony, inwestuje w innowacyjne projekty z pogranicza telekomunikacji, mediów i nowych technologii. 16 kwietnia 2014 roku KORBANK S.A. opublikowała nową strategię rozwoju, w której dokładnie opisuje swoją bieżącą działalność w podziale na poszczególne segmenty. Poniżej przedstawiony został krótki opis działania w oparciu o strategiczne obszary działania KORBANK S.A.



a) w ramach działalności telekomunikacyjnej

Działalność w tym obszarze można podzielić na działalność telekomunikacyjną w trzech segmentach: B2B (Klienci biznesowi), B2C (Klienci indywidualni – sprzedaż w tym segmencie realizowana jest przez podmiot zależny: KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o.) oraz B2O (operatorzy telekomunikacyjni). W ramach działalności w segmencie B2C Spółka oferuje szeroki wachlarz innowacyjnych usług multimedialnych, przede wszystkim są to:

- szybki dostęp do Internetu
- cyfrowa telefonia VoIP
- interaktywna telewizja IP – AVIOS
- inteligentne zarządzanie urządzeniami domowymi HOMS
- monitoring osiedlowy

Działalność w segmencie B2C jest obsługiwana przez spółkę zależną KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. Szczegółowe informacje o działalności tego podmiotu zawarto w sprawozdaniu zarządu z działalności Grupy Kapitałowej KORBANK S.A.

W zakresie działalności w segmencie B2B Emitent świadczy nie tylko wysokiej jakości usługi telekomunikacyjne, ale również liczne usługi dodane, takie jak hosting, telefonię VoIP, wirtualne serwery, kolokację itp. Spółka posiada największą we Wrocławiu oraz jedną z większych w Radomiu sieć światłowodową o łącznej długości kilkuset kilometrów. Dzięki temu oraz doskonałej współpracy z

lokalnymi ISP z całej Polski KORBANK S.A. jest w stanie dostarczyć swoje usługi praktycznie w dowolne miejsce w Polsce.

W segmencie B2O KORBANK S.A. świadczy usługi w dwóch obszarach. Pierwszym z nich jest dostarczanie usług internetowych dla operatorów. W ramach tego obszaru możemy wyróżnić dwie usługi:

- międzyoperatorski punkt wymiany ruchu WRIX – punkt wymiany ruchu IP przeznaczony dla operatorów i instytucji. Węzeł WRIX to w dużym skrócie jedno z miejsc, gdzie powstaje Internet. We wrocławskim węźle WRIX dostępne są kluczowe zasoby telekomunikacyjne największych operatorów (m.in. węzeł Akamai, Netia, T-Mobile, Orange, Exatel). Ponadto, w węźle WRIX dostępne są również treści wideo, w tym sygnał większości kanałów telewizyjnych.
- usługi tzw. „ostatniej mili”, tj. usługi telekomunikacyjne niezbędne do świadczenia usługi dla Klienta końcowego (np. dzierżawa włókien światłowodowych, dostęp do Internetu, transmisja danych). W tym obszarze Spółka współpracuje z większością wiodących operatorów w kraju z powodzeniem realizując wielowątkowe projekty na terenie Wrocławia i Radomia.

Drugim z istotnych obszarów w segmencie B2O jest zbudowana przez KORBANK S.A. pierwsza w Polsce cyfrowa, interaktywna telewizja IPTV w systemie Unicast. Produkt ten pod nazwą AVIOS jest obecnie dystrybuowany również w innych sieciach w całej Polsce. Początkowo telewizja AVIOS została stworzona z myślą o indywidualnych użytkownikach sieci KORBANK i była dystrybuowana przez Spółkę zależną, odpowiedzialną za rynek B2C – KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o., jednak z czasem, z uwagi na bardzo dobrą jakość i korzystne warunki współpracy, produkt ten zyskał duże zainteresowanie wśród innych operatorów. Dziś AVIOS to niezależna usługa, sprzedawana z powodzeniem do innych operatorów w dwóch modelach: resellerskim, tj. jako kompletna usługa z dostępem do kanałów TV i rozliczaniem z nadawcami treści (w tym modelu usługi dystrybuowane są przez podmioty zależne) oraz wdrożeniowym, gdzie dostarczana jest usługa techniczna, tj. system Middleware oraz CAS i CMS, zaś dostarczenie treści leży po stronie Klienta.

b) W ramach działania w zakresie innowacyjnych projektów

Jak wspomniano wcześniej, oprócz standardowej działalności telekomunikacyjnej KORBANK S.A. inwestuje również w innowacyjne projekty.

Pierwszym z takich projektów jest Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK wraz z zapleczem Data Center. W ramach przedsięwzięcia w 2022r zakończono budowę nowoczesnego Data Center (I etap), które będzie spełniało normę Tier 3. Docelowo powierzchnia całkowita Data Center ma wynosić 10 tys. m², zaś budowa została podzielona na kilka etapów. Projekt zakłada budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie.

Drugim z innowacyjnych projektów jest linia urządzeń KORBOX, z których najważniejszymi są dekodery IPTV, łączące w sobie wiele funkcji, takich jak:

- Dekoder cyfrowej telewizji IPTV
- Router WiFi (Internet)
- Multimedia Player

- System Homs - Zarządzanie własnymi urządzeniami inteligentnego domu,

Oprócz ww. funkcjonalności urządzenia KORBOX posiadają również multimedialne funkcje, takie jak: serwis YouTube, przeglądarka internetowa, dostęp do multimediiów przez USB, gry internetowe oraz aplikacja „Korfejs”, umożliwiająca podłączenie urządzenia za pomocą konta na Facebooku i dzielenie się emocjami na ekranie telewizora. Wszystkie dekodery serii KORBOX oparte są o system Android, co daje bardzo dużą elastyczność oraz umożliwia dodawanie nowych aplikacji. Co ważne, system nie jest otwarty, co przekłada się na bezpieczeństwo treści na nim odtwarzanych. KORBANK SA jest odpowiedzialna za tworzenie oprogramowania do dekoderek KORBOX.

2.2. Rozwój KORBANK S.A.

Początki działalności Spółki datuje się na rok 1996, kiedy to jako Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe stworzyła pierwszą w Polsce osiedlową sieć LAN na wrocławskim osiedlu Kozanów. Kilka lat później, w roku 2006 KORBANK (już jako Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – powstała w roku 2002) stworzył pierwszą w Polsce sieć FTTH (*Fiber To The Home* – Światłowód do domu). W kolejnych latach Emitent intensywnie rozwijał usługę telewizyjną i tak w latach 2009-2010 powstała pierwsza w Polsce interaktywna telewizja IPTV w systemie Unicast – AVIOS, zaś dwa lata później już jako przekształcona spółka akcyjna, KORBANK wprowadził na rynek pierwsze w Polsce multimedialne urządzenie KORBOX łączące w sobie funkcje dekodera telewizyjnego i domowego centrum rozrywki. Dziś KORBOX to linia urządzeń (nie tylko telewizyjnych) o różnych funkcjonalnościach i parametrach.

W 2023r Spółka kontynuowała rozwój w podstawowych obszarach swojej działalności. Spółka rozbudowała swoje sieci i zwiększyła ilość zawartych kontraktów w obszarze usług telekomunikacyjnych, zwłaszcza w segmencie B2B i B2O, co miało odzwierciedlenie we wzroście przychodów w porównaniu do roku 2022. Kluczowym działaniem, które będzie miało głęboki wpływ na rozwój nie tylko Korbank S.A. ale i innych spółek z Grupy było zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla KORBANK Data Center w październiku 2022r. Inwestycja pod nazwą Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center we Wrocławiu została zlokalizowana przy ul. Fabrycznej 16k we Wrocławiu na terenie należącym wcześniej do Wrocławskiego Parku Technologicznego S.A. Budynek został zaprojektowany tak, by spełniać surowe normy przewidziane dla centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie i systemy zabezpieczeń. Jego powstanie po wielu latach projektów koncepcyjnych, budowlanych i branżowych było możliwe dzięki determinacji Zarządu Spółki, który w jego realizacji widział kamień milowy na drodze rozwoju w oparciu o nowe technologie i poszerzenie zakresu działalności o kolokację i usługi przetworzone (PaaS, SaaS). Pod koniec 2022 roku rozpoczęto przenoszenie wszystkich działów Spółki do nowego budynku, a prace ten kontynuowano w pierwszym kwartale 2023r. Równocześnie z ukończeniem budowy kontynuowano testy poszczególnych systemów Data Center i konfiguracji sieci. Olbrzymim atutem nowej lokalizacji siedziby Spółki jest zapas gruntu, który daje możliwość wybudowania w przyszłości czterech takich budynków na terenie już posiadanym przez KORBANK S.A.

Realizacja Korbank Data Center pozwoliła na rozszerzenie oferowanych przez Spółkę usług kolokacji serwerów i usług chmurowych w niemożliwej do uzyskania w poprzedniej lokalizacji (Wrocław, Nabycińska 19) ilości i standardzie. Wprowadzono do oferty nowe usługi oferowane poprzez stronę k.pl: serwery VPS, serwery dedykowane i gamingowe. Rozszerzono zakres oferowanych wcześniej

usług: hosting www. Nowoczesna infrastruktura i systemy bezpieczeństwa, redundancja systemów zasilania, podtrzymania mocy i różnorodność dostawców internetu zaowocowały przyrostem sprzedaży w w/w obszarach.

W obszarze usług telekomunikacyjnych poszerzano sukcesywnie rozwój węzła wymiany ruchu WRIX. W tym obszarze za najważniejszą należy uznać komercjalizację usług na infrastrukturze WRIX 100G.

2.3. Pozycja na rynku KORBANK S.A.

W opinii Zarządu Spółki, KORBANK S.A. to największy niezależny, lokalny dostawca Internetu na Dolnym Śląsku i w Radomiu. Bardzo rozbudowana sieć światłowodowa, dostęp do innowacyjnych technologii oraz wysoka jakość realizowanych przyłączy, a także dobre połączenie z Europą i światem poprzez węzeł wymiany ruchu WRIX sprawiają, że KORBANK jest w stanie dostarczyć niemal każdą usługę telekomunikacyjną w dowolnym miejscu Wrocławia, Radomia i okolic.

KORBANK S.A. jest również operatorem jednej z trzech największych platform IPTV oraz liderem technologicznym na tym rynku. To KORBANK sprowadził do Polski najpierw popularne kiedyś dekodery z serii MAG, potem pierwsze w Polsce urządzenia multimedialne KORBOX oparte o system Android, przystosowane do odbioru telewizji linearnej. KORBANK również jako pierwszy stworzył system telewizji IPTV oparty o Unicast, co znacząco zwiększyło elastyczność usługi i pozwoliło na jej uruchomienie również na sieciach radiowych i o gorszych parametrach. Kolejnym krokiem w rozwoju telewizji AVIOS było wprowadzenie do Polski technologii 4K – początkowo w zakresie urządzeń (dekodery KORBOX ULTRA), następnie w zakresie usługi (pierwsza komercyjna usługa telewizji 4K – we współpracy z Kino Polska S.A. i kanałem Funbox 4K). Platforma telewizyjna AVIOS jest dziś jedną z najintensywniej rozwijających się platform telewizyjnych. Zdrowe zasady ekonomiczne projektu i dbałość o optymalizację kosztów ponoszonych przez ISP dają szansę stać się największym niezależnym integratorem IPTV w Polsce.

3. Działalność KORBANK S.A. w 2023 roku

3.1. Istotne wydarzenia w 2023 roku

W 2023 roku KORBANK wykazywał wzrost organiczny w swoich obszarach działalności. Kontynuowano prace reorganizacyjne w ramach grupy spółek powiązanych. Głównym zadaniem w minionym roku było przeprowadzenie infrastruktury telekomunikacyjnej z obiektu przy ul. Nabycińskiej 19 na Fabryczną 16k oraz uruchomienie i testowanie wszystkich systemów w obiekcie Korbank Data Center. Pozwoliło to na rozpoczęcie świadczenia pełno skalowych usług z wykorzystaniem możliwości systemów zasilania i bezpieczeństwa oferowanych klientom. Równocześnie rozpoczęto prace koncepcyjne i projektowe związane z zagospodarowaniem dwóch działek zakupionych w grudniu 2022r., przylegających bezpośrednio do działki 1/50 (Fabryczna 16k). Pozwoli to na poszerzenie strefy bezpieczeństwa w obszarze wejściowym do Data Center, zwiększy powierzchnię parkingów i zaplecza technicznego.

4. Czynniki ryzyka związane z prowadzoną działalnością

➤ Ryzyko związane z celami strategicznymi

Rok 2023 to okres kontynuacji realizacji nowej strategii KORBANK S.A. Nowa strategia zakłada przede wszystkim utrzymanie silnej pozycji rynkowej w zakresie usług telekomunikacyjnych, zarówno w segmencie B2B, jak i B2C oraz B2O na terenie Wrocławia, Radomia i okolic oraz w Szczecinie. Drugim z kluczowych założeń nowej strategii jest dywersyfikacja działalności, tj. inwestycja w innowacyjne projekty. Projekty te są z pewnością obciążone większym ryzykiem, niż standardowa działalność operatorska, jednakże ich unikatowość i innowacyjność, a także doświadczenie Emitenta zwiększają prawdopodobieństwo ich powodzenia. Warto zauważyć, iż w kontekście działalności telekomunikacyjnej Spółka z powodzeniem realizuje duże projekty, co przekłada się nie tylko na zwiększenie przychodów, ale również na nabywanie coraz większego doświadczenia i wiedzy, co istotnie redukuje ryzyko niepowodzenia kolejnych projektów. Realizacja tego typu projektów pozwala znacząco zredukować ryzyko celów strategicznych związanych z obszarem działalności telekomunikacyjnej, z drugiej zaś strony powoduje ona ryzyko związane ze złożonością i dużym zakresem przedsięwzięć.

W zakresie telewizji AVIOS KORBANK S.A. realizuje wdrożenia usługi AVIOS (systemu do IPTV), jak i sprzedaż platformy AVIOS u partnerów ISP (poprzez spółki zależne: AVIOS Sp. z o.o. oraz Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.) Działalność ta charakteryzuje się m.in. ryzykiem braku płynności (brak terminowych płatności od kontrahentów) oraz ryzykiem wadliwego działania wdrożonego systemu. Emitent przeciwdziała wystąpieniu tych ryzyk poprzez stosowanie zabezpieczających klauzul umownych, wywiady branżowe (z operatorami, ale również nadawcami) oraz ciągłe monitorowanie technicznej poprawności działania systemu AVIOS (stała grupa programistów i specjalistów ds. sieci pracujących na stałe w siedzibie Spółki). Istotnym ryzykiem w tym zakresie jest również ryzyko wykorzystania przewagi przez nadawców treści, którzy kontrolują rynek nie tylko IPTV, ale i całej płatnej telewizji. W przypadku materializacji tego ryzyka może dojść nawet do rozwiązania umów, a co za tym idzie utratą możliwości świadczenia usług telewizyjnych w ramach danych pakietów, z uwagi na brak wybranych kanałów. Emitent przeciwdziała temu ryzyku prowadząc rozmowy oraz aktualizując zawarte z nadawcami umowy.

W zakresie pozostałych innowacyjnych projektów głównym czynnikiem ryzyka jest niezdolność dostosowania się do bardzo dynamicznie zmieniających się warunków otoczenia, w tym zmiany w prawie, intensyfikację konkurencji oraz rozwój nowych technologii. KORBANK S.A. redukuje te ryzyka poprzez ciągłe monitorowanie otoczenia oraz wyszukiwanie szans i przekształcanie zagrożeń w silne strony, np. poprzez korzystanie z dotacji unijnych, udział w największych branżowych konferencjach i targach w Polsce i na świecie (również online), jak również zatrudnianie kompetentnych, kreatywnych ludzi, zwłaszcza programistów i specjalistów ds. sieci, dzięki czemu to Emitent może kreować rynek i aktywnie na niego wpływać, nie zaś odwrotnie.

Działania Emitenta, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia rynkowego, bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia, mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki finansowe. Istnieje zatem ryzyko nieosiągnięcia części lub wszystkich założonych celów strategicznych, a w szczególności ryzyko wystąpienia trudności przy realizacji planowanych projektów. W związku z tym przychody i zyski osiągnięte w przyszłości przez Spółkę zależą od jej zdolności do skutecznej realizacji opracowanej

strategii. KORBANK S.A. redukuje przedmiotowe ryzyko odnoszące się do realizacji planowanych projektów poprzez gruntowne analizy rynku oraz gospodarskie, ostrożne wydatkowanie środków. Ponadto w celu ograniczenia ryzyka celów strategicznych Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

➤ **Ryzyko związane z działaniem systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych**

Działalność KORBANK S.A. skupiona jest w obrębie rynku telekomunikacyjnego, gdzie kluczowymi czynnikami dla efektywnego i ciągłego działania Spółki jest dbałość o poprawne funkcjonowanie systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych. Potencjalne wystąpienie awarii któregoś z elementów sieci teleinformatycznej, może doprowadzić do poniesienia dodatkowych kosztów, a nawet tymczasowo ograniczyć możliwości rozwoju Spółki.

W celu minimalizacji niniejszego ryzyka Emitent korzysta z technologii zapewniających redundancję (np. BGP), jak również zapewnia dostęp do usługi z różnych miejsc w Polsce (m.in. Wrocław, Warszawa, Katowice, Radom, Szczecin), poprzez różne węzły różnych punktów wymiany ruchu (np. WRIX, EPIX). KORBANK S.A. dywersyfikuje także dostawców usług telekomunikacyjnych tak, aby awaria jednego, czy nawet dwóch z nich nie zakłóciła bieżącego funkcjonowania sieci. Ponadto Emitent podejmuje się m.in. ciągłego monitoringu systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych, zapewniając wszystkim klientom najwyższą jakość usług, w tym ciągłość dostępu do sieci. Nie bez znaczenia jest tutaj również budowa dwóch centrów danych, tj. KORBANK Data Center we Wrocławiu (ukończona pod koniec 2022r.) i Centrum Telekomunikacyjne Radom w Radomiu. Obie inwestycje znacząco zwiększają bezpieczeństwo infrastruktury i redukują ryzyko wadliwego działania usług.

➤ **Ryzyko związane z czynnikami zewnętrznymi**

KORBANK S.A. prowadzi działalność jako niezależny dostawca internetowy dla klientów indywidualnych (sprzedaż prowadzi spółka zależna, korzysta ona jednak w jakimś stopniu z infrastruktury, czy usług KORBANK S.A.) oraz biznesowych, gdzie stosunkowo duży wpływ na niezawodność świadczonych usług wywiera jakość usług dostawców sygnału internetowego. Ponadto znaczące dla sprawności dostępu do Internetu są możliwe zdarzenia losowe, których Spółka często nie jest w stanie przewidzieć np. przerwanie kabla światłowodowego w wyniku prac remontowo-budowlanych. W skutek tego, ryzyko związane z czynnikami zewnętrznymi jest niemożliwe do całkowitego ograniczenia, a konsekwencją ziszczenia się opisywanych sytuacji może być niezadowolone klientów, utrata zaufania do Spółki, a nawet rezygnacja z odbioru świadczonych usług. W skrajnym przypadku utrata dużej ilości odbiorców usług nie pozostanie bez wpływu na wyniki finansowe i możliwość dalszego rozwoju Emitenta.

KORBANK S.A. chcąc zminimalizować możliwe skutki ryzyka związanego z czynnikami zewnętrznymi, tworzy redundantne rozwiązania, które pozwalają na działanie usług telekomunikacyjnych podczas wystąpienia negatywnych czynników zewnętrznych. Jednym ze stosowanych rozwiązań jest technologia ringu przy budowaniu przyłączy, tj. zasilanie każdego punktu z co najmniej dwóch stron celem minimalizacji wystąpienia całkowitego braku dostępu do usług KORBANK dla Klienta. Ponadto Emitent posiada ubezpieczenie OC działalności.

➤ **Ryzyko związane z błędami ludzkimi**

Działalność prowadzona przez KORBANK S.A. charakteryzuje się stosunkowo dużym ryzykiem związanym z błędami ludzkimi. W toku świadczenia usług mogą wystąpić błędy administratorów sieci lub działu technicznego, co w konsekwencji może przyczynić się do obniżenia jakości usługi lub nawet przerw w dostawie usług. Zarząd KORBANK S.A. będąc świadomym możliwości zaistnienia tego typu ryzyka podejmuje niezbędne działania monitorujące stan sieci telekomunikacyjnych, jak też na bieżąco monitoruje sprawność techniczną odbioru sygnału internetowego przez klientów indywidualnych oraz biznesowych. Ponadto na minimalizację możliwości wystąpienia tego rodzaju ryzyka wpływa kilkunastoletnie doświadczenie wypracowane w toku prowadzonej działalności oraz posiadana wykwalifikowana kadra pracownicza.

➤ **Ryzyko związane z utratą zaufania klientów**

Usługi świadczone przez KORBANK S.A. to przede wszystkim usługi bazujące na modelu abonamentowym, gdzie zaufanie Klienta jest czynnikiem kluczowym. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń lub zawinienia Emitenta, Spółka jest narażona na ryzyko utraty zaufania odbiorców, a co za tym idzie odejścia kluczowych klientów i utratę części przychodów. Ryzyko to minimalizowane jest m.in. poprzez monitoring jakości świadczonych usług oraz stanu posiadanej sieci telekomunikacyjnej, a także rozwój sieci poprzez zwiększanie jej redundancji. Ponadto, w przypadku usług świadczonych w segmencie B2B bardzo istotnym czynnikiem, powodującym minimalizację ryzyka związanego z utratą zaufania klientów, jest niezwykle szybki czas reakcji w przypadku jakichkolwiek problemów z usługą. Emitent posiada dział utrzymania sieci, który jest dostępny w trybie 24/7, co przekłada się na wspomniany powyżej szybki czas reakcji oraz większe zaufanie ze strony kluczowych klientów. Nie bez znaczenia jest tutaj również działalność w zakresie marketingu i PR, w tym m.in. uczestnictwo w wydarzeniach na terenie osiedli we Wrocławiu, Radomiu i Szczecinie, sponsoring ekstraklasowych drużyn piłkarskich w Radomiu i Szczecinie, czy reklama w prasie branżowej. Działania te skutkują nie tylko zwiększeniem sprzedaży usług Emitenta, ale również powodują, iż marka KORBANK staje się bardziej rozpoznawalna, a co za tym idzie, wzbudza większe zaufanie.

➤ **Ryzyko związane z wprowadzaniem nowych usług i produktów**

KORBANK S.A. to z jednej strony operator telekomunikacyjny, z drugiej zaś strony lider technologiczny, który bardzo często wprowadza na rynek nowe usługi i produkty. Jednym z takich produktów jest seria urządzeń KORBOX, w tym m.in. dekodery, które cechują się wysoką innowacyjnością i interaktywnością. Oparte są one o system Android, co dodatkowo generuje ryzyko korzystania z obcego systemu. Ryzyko to przejawia się m.in. tym, że system może zostać zamknięty lub płatny, co przełoży się na znaczne ograniczenie możliwości konkurowania w tym zakresie. KORBANK S.A. redukuje ww. ryzyko poprzez ciągłą analizę rynku dekodeków IPTV, utrzymywanie dobrych relacji z dostawcami sprzętu oraz utrzymywanie własnego działu programistów, który tworzy własne oprogramowanie Emitenta. Linia urządzeń KORBOX to również routery bezprzewodowe i switche. Urządzenia te dystrybuowane są głównie do Klientów indywidualnych, zarówno w modelu B2C, jak i B2B. Wadliwe działanie ww. urządzeń niesie za sobą ryzyko wymiany dużej liczby urządzeń, co, oprócz kosztów wymiany, mogłoby pociągnąć za sobą utratę zaufania, w skrajnym zaś przypadku rezygnację i obniżenie przychodów.

Kolejną unikatową usługą jest system inteligentnego domu HOMS sprzedawany zarówno w modelu abonamentowym dla użytkownika końcowego, jak i w modelu wdrożeniowym dla deweloperów. System jest w pełni bezprzewodowy i pozwala sterować urządzeniami domowymi (np. ogrzewaniem,

oświetleniem, czy kamerami) przez Internet. Wprowadzanie na rynek zupełnie nowych rozwiązań implikuje ryzyko niepowodzenia przy wdrażaniu technologii niesprawdzonych w użytku komercyjnym oraz innowacyjnych rozwiązań technicznych. Jednocześnie sytuacja ta stwarza okazję dla Emitenta do wyprzedzenia działań konkurencji, zaoferowania klientom innowacyjnych usług i zdobycia dominującej pozycji na tworzących się ww. rynkach. Dodatkowo, wprowadzanie na rynek sprzętu wiąże się z ryzykiem jego wadliwego działania, w najgorszym wypadku działania mogącego spowodować straty u użytkowników (np. wybuch, podpalenie).

W związku z powyższym, Spółka redukuje ryzyko wystąpienia problemów z uruchomieniem nowych usług i produktów poprzez gruntowną analizę każdego z nowych przedsięwzięć. Nowe urządzenia są najpierw projektowane i testowane, po czym następuje ich produkcja i komercjalizacja. Ponadto w przypadku wdrażania nowych modeli urządzeń KORBOX Spółka korzysta ze sprawdzonych, światowych rozwiązań, jeśli chodzi o poszczególne komponenty i moduły. Produkcja urządzeń odbywa się w sprawdzonych (często tych samych) fabrykach.

➤ Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców szerokopasmowych łączy internetowych

Głównym przedmiotem działalności KORBANK S.A. jest świadczenie usług dostępu do Internetu oraz transmisji danych. W związku z ograniczoną liczbą dostawców i możliwością utraty któregokolwiek kontrahenta, istnieje ryzyko, że Spółka nie będzie w stanie zapewnić właściwej jakości usług dostępu do sieci Internet, co może w jakimś stopniu przełożyć się na utratę zaufania klientów oraz rezygnację z korzystania z usług Spółki, a w konsekwencji na ograniczenie przychodów oraz potencjalne zwiększenia kosztów w związku z koniecznością pozyskania nowego dostawcy na warunkach odbiegających od obecnych. Sytuacja ograniczenia przychodów może wpłynąć na niezdolność osiągnięcia ustalonych poziomów wyników finansowych, co w efekcie mogłoby negatywnie wpłynąć na wykonywanie zakładanych celów strategicznych, a zwłaszcza na realizację ekspansji terytorialnej sieci telekomunikacyjnej, która w przypadku działalności Emitenta jest wysoce kapitałochłonna.

Powyższe zagrożenie jest minimalizowane przede wszystkim przez współpracę z wieloma dostawcami. W przypadku utraty któregokolwiek z podstawowych dostawców, istnieje możliwość natychmiastowej dzierżawy łączy internetowych od innych dostępnych podmiotów. Ponadto, w celu zmniejszenia tego ryzyka Emitent utrzymuje dobre relacje ze wszystkimi dostawcami, co zapewnia pozytywne rokowania długotrwałej współpracy z kontrahentami. Warto również zauważyć, że bardzo często Emitent jest jednocześnie klientem i dostawcą dla tych samych partnerów, co dodatkowo przekłada się na możliwość wywierania wpływu na poszczególnych kontrahentów. Nie bez znaczenia jest tutaj również rozwój punktu wymiany ruchu WRIX, do którego przyłącza się coraz więcej, również globalnych, podmiotów. Rozwój WRIX powoduje, że Emitent posiada obecnie dostęp do większości globalnych operatorów Internetu, co przekłada się na większą redundancję własnych usług.

➤ Ryzyko związane z konkurencją

Rynek telekomunikacyjny w Polsce wydaje się być ustabilizowany, z drugiej strony niektóre segmenty, w których działa Emitent (np. rynek telewizji IP, inteligentnego domu) odznaczają się wyższą dynamiką wzrostu, co związane jest z odrabianiem przez nasz kraj opóźnień w stosunku do państw Europy Zachodniej. Dotyczy to w szczególności powszechności stosowania szerokopasmowego Internetu, a także dostępu do nowych technologii i ich stosowania w życiu codziennym. Jednocześnie w obszarze całego rynku telekomunikacyjnego wykształciło się wiele rozpoznawalnych podmiotów, wśród których znaczącymi są: dominujący operatorzy telekomunikacyjni (telekomy), operatorzy telewizji kablowych,

a także inni lokalni dostawcy Internetu. Zauważalnym staje się tu również tendencja do konsolidacji i obniżania cen przez dużych operatorów. Zamiarem Spółki jest utrzymanie silnej pozycji rynkowej we Wrocławiu, Szczecinie, Radomiu, Puławach i okolicach, a także zwiększanie zasięgu terytorialnego poprzez wychodzenie do tzw. „białych (szarych) plam” (ale do miast), a więc miejsc, w których dostępność szerokopasmowego Internetu jest dużo niższa. Odzwierciedleniem tej polityki była inwestycja w osiedlowe sieci telekomunikacyjne w Szczecinie i dostępność usług dla klientów Korbank-u w modelu BSA w Puławach.

W związku z dużą liczbą podmiotów funkcjonujących w branży oraz możliwym spowolnieniem rozwoju całego rynku telekomunikacyjnego (wynikającym z dość zaawansowanego stadium rozwoju) istnieje ryzyko zaostrzenia rywalizacji między konkurentami mogącej zaszkodzić działalności Emitenta, co w ostateczności może wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych i niemożność dalszego dynamicznego rozwoju. Ponadto spotęgowanie konkurencji, a także konsolidacja rynku mogą w przyszłości wymusić konieczność podjęcia kroków w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu sprzedaży, poprzez np. obniżenie cen świadczonych usług. Działania tego typu mogą wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych osiągniętych przez KORBANK S.A.

Spółka nie ma wpływu na poziom konkurencji w sektorze, natomiast, w przypadku skutecznej implementacji przyjętej strategii rozwoju, przede wszystkim zwiększa skalę działalności, poprzez ekspansję terytorialną sieci telekomunikacyjnych, a także osiąga znaczącą przewagę technologiczną nad konkurencją i utrzymuje silną pozycję konkurencyjną na obszarze Wrocławia, Szczecina, Radomia, Puław i okolic. Należy zwrócić uwagę, iż jedną z głównych zalet oferty usługowej KORBANK S.A. jest komplementarność oferty (Internet, telefon oraz telewizja 4K UHD), jej atrakcyjność cenowa, zapewnienie kompleksowej obsługi i świadczenie wysokiej jakości usług elastycznie dostosowanych do potrzeb Klienta. Konsekwentnie realizowana strategia Spółki w tym obszarze oraz cechy oferty usługowej minimalizują ryzyko konkurencji, pozwalając na zdobywanie korzystnej pozycji rynkowej i budowanie solidnych przewag konkurencyjnych na rynku telekomunikacyjnym. Nie bez znaczenia w segmencie B2B są trendy w świecie elektroniki. Jednym z nich jest technologia HDR, którą Emitent wdrożył w swojej sieci w roku 2017 po raz pierwszy w Polsce. Ponadto, w ostatnim czasie również istotną wydaje się być „polskość” oferowanego rozwiązania. Konsumenci coraz częściej zwracają uwagę na to, skąd pochodzi kapitał firmy oraz czy właściciele są z Polski. KORBANK S.A. zarejestrował i rozpowszechnił znak towarowy Polski Kapitał, który podkreśla lokalność i polskie pochodzenie produktu i firmy. Eksponując ten znak Emitent dociera do szerokiego grona Klientów, dla których jest to ważne.

➤ Ryzyko osłabienia koniunktury w branży telekomunikacyjnej

Działalność Emitenta w istotnym stopniu uzależniona jest od bieżącej i przyszłej koniunktury w branży telekomunikacyjnej, w szczególności w segmencie dostępu do Internetu oraz transmisji danych. W przypadku dużego spowolnienia w branży telekomunikacyjnej, istnieje ryzyko, iż liczba nowych klientów chcących skorzystać z usług Spółki ulegnie znaczącemu zmniejszeniu. W przypadku zaistnienia powyższego scenariusza istnieje ryzyko, iż planowany przebieg rozwoju Spółki będzie mocno utrudniony.

Powyższy czynnik ryzyka jest minimalizowany poprzez zwiększanie aktywności Emitenta, który realizując cele strategiczne, nastawione na wzrost ekspansji terytorialnej sieci telekomunikacyjnych oraz realizację przez Spółkę planowych projektów, kładzie nacisk na rozszerzenie oferty usługowej i

zwiększenie grupy docelowej odbiorców. Warto również zauważyć, że istotnym motorem wzrostu rynku telekomunikacyjnego w Polsce są dotacje unijne, z których Emitent w znacznym stopniu korzysta, zaś nowa perspektywa finansowania niesie ze sobą nowe możliwości w tym zakresie. Ponadto, KORBANK S.A. dywersyfikuje swoją działalność, zarówno w obszarze telekomunikacji (działa w różnych segmentach – B2C, B2B, B2O), jak i ogólnie w ramach całej działalności (np. telewizja AVIOS, dekodery KORBOX, czy system Akademia Korbank), a także stale rozszerza spektrum oferowanych usług, głównie w oparciu o nowy obiekt Korbank Data Center (usługi kolokacyjne, chmurowe, przetwarzanie danych).

➤ **Ryzyko związane z najmem powierzchni biurowych**

Emitent podjął działania zmierzające do redukcji tego ryzyka poprzez usadowienie własnych kluczowych punktów agregacyjnych sieci telekomunikacyjnej we Wrocławiu i w Radomiu. Obecnie Emitent posiada trzy własne punkty zlokalizowane we Wrocławiu oraz dwa w Radomiu. Ryzyko to zostało zminimalizowane poprzez zakończenie realizacji Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK, połączonego z własnym centrum danych, które uniezależniło Emitenta i pod koniec 2022 całkowicie zredukowało to ryzyko. Dodatkowo, istotnym czynnikiem niwelującym to ryzyko jest powstanie Centrum Telekomunikacyjnego Radom (w skrócie CTR), tj. głównego punktu agregującego ruch telekomunikacyjny w tym mieście wraz z zapleczem data center w Radomiu. Budynek, w którym jest zlokalizowane CTR stanowi własność Emitenta.

➤ **Ryzyko związane ze zmianami prawa (w tym prawa telekomunikacyjnego)**

Obszar decyzyjny Emitenta, ze względu na specyfikę prowadzonej działalności wyznacza prawo telekomunikacyjne, które w przypadku Polski poddawane jest stosunkowo częstym zmianom. Zmienność zapisów aktów prawnych odnoszących się do rynku telekomunikacyjnego wynika w dużej mierze z szybkiego rozwoju technologii informacyjnych, a w przypadku naszego kraju także konieczności dostosowania odpowiednich uregulowań do prawodawstwa Unii Europejskiej. Ewentualnym ryzykiem jakie może pojawić się w przyszłości jest ograniczenie możliwości wykonywania niektórych usług lub konieczność poniesienia nakładów związanych z dostosowaniem się do nowych rozwiązań. Istotnym jest tutaj również nakładanie coraz większych obowiązków na operatorów telekomunikacyjnych (w tym operatorów z sektora MSP) w Polsce. Obowiązki te cechują się coraz większą złożonością i odpowiedzialnością oraz niosą ze sobą ryzyko błędnej ich realizacji, a także konieczność poniesienia dodatkowych nakładów. Do najważniejszych zmian w ostatnich czasach należy z pewnością zaliczyć obowiązek realizacji obowiązków na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa (słynna Kancelaria Tajna) oraz od roku 2018 RODO. Nie bez znaczenia są również przepisy związane z pozostawianiem spółką publiczną (np. MAR) oraz ogólnie stosowane prawo w Polsce. Nowe przepisy nakładają na operatorów telekomunikacyjnych nowe obowiązki, a co za tym idzie, generują koszty i ryzyko ich niewłaściwego wykonania. W przypadku popełnienia błędu lub niewłaściwego postępowania, Spółka narażona jest m.in. na kary w zakresie poszczególnych regulacji, a w niektórych przypadkach nawet na ryzyko decyzji wymuszających ograniczenie lub zaprzestanie działalności. W celu zminimalizowania wspomnianego ryzyka Zarząd KORBANK S.A. na bieżąco monitoruje planowane zmiany prawa i podejmuje działania zmierzające do dostosowania się do planowanych zmian. Ponadto Emitent jest członkiem Krajowej Izby Komunikacji Ethernetowej (KIKE) organizacji zrzeszającej małych i średnich operatorów i działających na ich rzecz. Organizacja ta posiada własny dział prawny, pracujący na rzecz ich członków i dodatkowo monitorujący sytuację prawną operatorów

ISP w Polsce. KIKE z wyprzedzeniem informuje o takich zmianach, ale również przygotowuje opracowania i wskazówki, dzięki którym realizacja nałożonych obowiązków jest łatwiejsza.

➤ **Ryzyko związane z utratą kadry menedżerskiej i/lub kluczowych pracowników**

Działalność oraz rozwój Emitenta zależy w dużej mierze od wiedzy i doświadczenia wysoko wykwalifikowanych pracowników, kadry zarządzającej i sieci dystrybucyjnej, a duża konkurencja w obszarach działalności Spółki może doprowadzić do wzrostu popytu na wysoce wykwalifikowaną i doświadczoną kadrę. Istnieje ryzyko, iż utrata kluczowych pracowników może w krótkim terminie wpłynąć na efektywność działania, ograniczyć sprawność działalności operacyjnej lub doprowadzić do utraty udziału w rynku.

Z powyższym wiąże się również ryzyko niskiej dostępności specjalistów na rynku pracy oraz trudność w ustanowieniu stabilnego zespołu. W zakresie działalności Spółki można prognozować problemy w doborze odpowiedniej kadry, gdyby pojawiły się trudności w świadczeniu na rzecz Spółki usług przez obecną kadrę. Ponadto istotnym ryzykiem dla Spółek są wysokie wymagania finansowe potencjalnych współpracowników.

Emitent ogranicza ewentualne skutki ekspozycji na opisywane ryzyko poprzez wspieranie rozwoju obecnej kadry, rekrutację wewnętrzną na kluczowe stanowiska, a także atrakcyjne rozwiązania promocyjne dla sieci sprzedaży.

➤ **Ryzyko naruszenia ochrony danych osobowych lub tajemnicy telekomunikacyjnej**

W związku z prowadzoną działalnością Spółka przetwarza dane osobowe swoich klientów, jak również dane objęte tajemnicą telekomunikacyjną, których poufność lub integralność mogą zostać naruszone. Ewentualne naruszenie ochrony przetwarzanych tych danych może wynikać m.in. z błędu ludzkiego, niepoprawnego zabezpieczenia systemu informatycznego, awarii systemów teleinformatycznych lub intencjonalnych działań osób trzecich i skutkować odpowiedzialnością prawną względem osób, których dane zostały ujawnione, jak również powstaniem zobowiązań o charakterze finansowym.

Emitent, by zminimalizować skutki ekspozycji na opisywane ryzyko, aktywnie działa w zakresie stosowania w Spółce przepisów dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych, a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) oraz ustaw zapewniających stosowanie RODO i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, co monitorowane i koordynowane jest przez Inspektora Ochrony Danych. W szczególności Emitent przeprowadza inwestycje w rozwój systemów teleinformatycznych, zaplecze sprzętowe oraz szkolenia kadry. Jednocześnie kadra Spółki ma ograniczony dostęp do danych, by potencjalny incydent naruszenia bezpieczeństwa danych miał jak najmniejszy zakres.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że w dniu 16.10.2023r. KORBANK S.A. uzyskała Certyfikat zgodny z normą bezpieczeństwa PN-ISO/IEC 27001 System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji w zakresie realizacji usług telekomunikacyjnych i usług Data Center.

➤ **Ryzyko utraty płynności przez Spółkę**

KORBANK S.A. to dynamicznie rozwijająca się spółka. Tak wysoki poziom rozwoju możliwy jest m.in. dzięki ogromnym nakładom przeznaczonym na inwestycje. Inwestycje te finansowane są zarówno przez kapitał własny Emitenta, kapitał zewnętrzny (kredyty i pożyczki), jak również kredyty kupieckie u dostawców. Spółka posiada znaczny udział finansowania zewnętrznego w strukturze kapitałów, co w przypadku zmiany polityki kluczowych dostawców lub banków może doprowadzić do zmniejszenia, lub w skrajnym przypadku nawet utraty płynności. Ograniczenie w/w ryzyka Emitent osiągnął poprzez obniżenie bankowego kosztu finansowania krótko- i długoterminowego zadłużenia przenosząc posiadane zobowiązania do największego polskiego banku: Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. (PKO BP S.A.)

KORBANK S.A. redukuje to ryzyko również poprzez współpracę z wieloma instytucjami, bankami oraz kontrahentami (nieuzależnianie się od jednego z nich), jak również ciągły monitoring oraz utrzymywanie dobrych relacji z partnerami biznesowymi, finansującymi rozwój Emitenta. Nie bez znaczenia jest tu również korzystanie z dotacji oraz obecność na rynku New Connect. Choć to ostatnie nie przekłada się wprost na pozyskanie kapitału, buduje wiarygodność Spółki, co w połączeniu z dobrymi wynikami i rokrocznie zwiększającym się zasięgiem sieci pozwala na zaufanie ze strony partnerów biznesowych.

➤ **Ryzyko związane z budową KORBANK Data Center**

Z uwagi na zakończenie inwestycji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w październiku 2022 roku, a także bezusterkowy odbiór budynku, wszelkie ryzyka związane z procesem inwestycji zniknęły. Pozostają jeszcze ryzyka budowlane, które mogą ujawnić się w okresie gwarancyjnym i po gwarancyjnym ale nie mają one tak istotnego znaczenia jak ryzyka związane z procesem budowlanym.

Równocześnie, ze względu na wzrost cen materiałów budowlanych oraz robocizny wartość odtworzeniowa i rynkowa budynku jest większa niż poniesione na inwestycję nakłady. W planie rozwoju miasta założono znaczący rozwój tej części Wrocławia, co dodatkowo wpływa na wzrost wyceny tej działki. Nie bez znaczenia jest tu również budowa największej od 1949 roku inwestycji drogowej we Wrocławiu – Trasy Autobusowo-Tramwajowej na Nowy Dwór. Trasa ta przebiega bardzo blisko kompleksu, na terenie którego znajduje się inwestycja KORBANK S.A., a jej realizacja została ukończona w III kwartale 2023 roku, co jeszcze bardziej zwiększyło atrakcyjność tego terenu.

➤ **Ryzyko związane z wojną (agresja Rosji na Ukrainę)**

Z uwagi na skalę zjawiska, jak również jego wpływ na światowe rynki ekonomiczno-finansowe, zarząd Emitenta postanowił wyodrębnić ryzyko związane z agresją Rosji na Ukrainę. Trwająca wojna ma istotny wpływ na funkcjonowanie całej światowej gospodarki. Wprowadzone sankcje na Rosję i zniszczenie niemalże całej ukraińskiej gospodarki przyczyniają się do ograniczania działalności wybranych branż, a co za tym idzie, cięcia kosztów. Może to spowodować zmniejszanie zakresu współpracy z Emitentem przez poszczególne firmy, a co za tym idzie, obniżenie przychodów i rentowności. Innym problemem w związku z wojną stała się bardzo duża inflacja, wzrost stóp procentowych, co może spowodować obniżenie akcji kredytowej podmiotów gospodarczych, obniżenie siły nabywczej waluty polskiej i co może być przyczyną utraty płynności finansowej przez

kontraheńców. Wszystkie te elementy mogą przełożyć się na zmniejszone przychody, jak również dodatkowe koszty po stronie Emitenta.

KORBANK S.A. przeciwdziała temu ryzyku aktywnie współpracując z poszczególnymi kontrahentami i indywidualnie rozpatrując każdą trudną sytuację. Istotnym atutem we współpracy z bankami jest wieloletnia dobra historia kredytowa, jak również długofalowa współpraca z niektórymi bankami, a także pozytywna ocena branży nawet po zawirowaniach związanych z pandemią. Dodatkowo, masowy napływ uchodźców z kraju objętego wojną (Ukrainy) spowodował zwiększony popyt na usługi telekomunikacyjne (przede wszystkim usługi internetowe), co powinno przełożyć się na wzrost przychodów ze świadczeń usług telekomunikacyjnych.

5. Powiązania kapitałowe oraz osobowe KORBANK S.A.

5.1. Powiązania kapitałowe

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Emitent był właścicielem udziałów w następujących spółkach:

➤ **100% udziałów w spółce Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o.**

Nabycie udziałów w spółce nastąpiło 26 stycznia 2011 i było przejawem realizacji strategii rozwoju, która zakładała trwałe połączenie obu podmiotów. Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. to podmiot odpowiedzialny za świadczenie usług dla klientów indywidualnych Emitenta oraz za reprezentowanie Emitenta przed tymi klientami. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ **100% udziałów w spółce Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.**

Podmiot ten jest odpowiedzialny za sprzedaż usług telewizji AVIOS w ramach pakietu LUZ oraz KOMFORT+ (pakiety socjalne, najniższe), zarówno w sieci KORBANK, jak i w sieciach partnerów ISP. Spółka zajmuje się również dzierżawą i serwisem sprzętu dla operatorów. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu. Spółka Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. jest właścicielem 100% udziałów w spółce AVIOS Sp. z o.o. Podmiot ten prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług telewizji AVIOS w pakietach płatnych i dodatkowych. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ **100% udziałów w spółce Korbank Data Center Sp. z o.o.**

Korbank Data Center Sp. z o.o. (KDC) to podmiot telekomunikacyjny. Spółka działa w obszarze usług telekomunikacyjnych, przetwarzania danych, hostingu, relokacji i migracji danych. Zgodnie z PKD 2007 przeważającą działalność stanowi 63.11.Z – Przetwarzanie danych; Hosting. Spółka rozpoczęła działalność z zakresu przetwarzania danych oraz specjalizowanych usług dla pozostałych spółek grupy KORBANK, co zwiększa efektywność niektórych procesów grupy KORBANK oraz klarowniej zorganizuje rozliczenie poszczególnych projektów realizowanych w grupie. Zarząd spółki wiąże rozwój spółki z optymalizacją procesów zakupowych usług telekomunikacyjnych od operatorów międzynarodowych i ogólnopolskich.

➤ **Na 31.12.2023 brak udziałów w Korpover Sp. z o.o.**

Korpover Sp. z o.o. (do 8. października 2018 r. GLnet Sp. z o.o.) to podmiot początkowo świadczący usługi telekomunikacyjne dla Klientów biznesowych na terenie Wrocławia. Spółka została przejęta przez Emitenta 15 listopada 2017 roku w ramach realizacji strategii w zakresie zwiększania zasięgu sieci. Spółka zajmuje się głównie budową sieci elektrycznych i niskoprądowych dla dużych inwestycji.

W dniu 30.06.2023 r. została zawarta umowa zbycia udziałów pomiędzy KORBANK S.A. a osobą fizyczną (Danutą Kiernicką – Biłyk), na mocy której nastąpiło przeniesienie 255 udziałów w spółce Korpover Sp. z o.o., co stanowi 51 % udziału w kapitale zakładowym spółki, na rzecz osoby fizycznej. Ponadto w dniu 31.07.2023 r. Emitent zawarł umowy sprzedaży udziałów z osobami fizycznymi, na mocy których zostały przeniesione 123 udziały w Korpover Sp. z o.o. (24,6 % udziału w kapitale zakładowym spółki) na rzecz Pana Marka Błażków oraz 122 udziały w Korpover Sp. z o.o. (24,4 % udziału w kapitale zakładowym spółki) na rzecz Pan Ewy Gmurowskiej. W wyniku tych transakcji KORBANK S.A. nie jest już właścicielem Korpover Sp. z o.o.

➤ **70% udziałów w Produkcja Chmur Sp. z o.o.**

Produkcja Chmur Sp. z o.o. to podmiot powołany w celu świadczenia usług przetworzonych data center, w tym usług XaaS. Udziałowcami spółki są KORBANK S.A. (posiada 70% udziałów) oraz Pan Tomasz Magda (30%) – doświadczony menedżer, doskonale znający specyfikę rynku data center. Spółka rozpoczęła działalność w 2020 roku.

5.2. Powiązania osobowe

Na dzień 31.12.2023 r. pomiędzy członkami organów Spółki oraz pomiędzy członkami organów, a akcjonariuszami zachodzą następujące powiązania:

- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest mężem pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta),
- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest bratem pani Elżbiety Koprowskiej (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest szwagrem pana Krzysztofa Kiernickiego (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta) jest żoną pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta) jest siostrą pana Krzysztofa Kiernickiego (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta) jest bratową pani Elżbiety Koprowskiej (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Elżbieta Koprowska (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest siostrą pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pani Elżbieta Koprowska (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest szwagierką pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta),

- pan Krzysztof Kiernicki (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta) jest szwagrem pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pan Krzysztof Kiernicki (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta) jest bratem pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta).

Pan Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu oraz główny akcjonariusz KORBANK S.A. na dzień 31 grudnia 2023 roku był jednocześnie Prezesem Zarządu spółki Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Prezesem Zarządu spółki Korbank Data Center Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Prezesem Zarządu spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Wiceprezesem Zarządu spółki Cyfroner Sp. z o.o., Wiceprezesem Zarządu spółki AVIOS Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od Polskiej Telewizji Szerokopasmowej Sp. z o.o.), Członkiem Zarządu spółki Produkcja Chmur Sp. z o.o.

Pani Danuta Kiernicka-Biłyk – Wiceprezes Zarządu Emitenta na dzień 31 grudnia 2023 r. była jednocześnie Członkiem Zarządu spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Wiceprezesem Zarządu spółki Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Wiceprezesem Zarządu spółki Korbank Data Center Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Prezesem Zarządu spółki Cyfroner Sp. z o.o.,

6. Strategia rozwoju KORBANK S.A.

Rok 2023 to okres kontynuacji realizacji założeń strategicznych KORBANK S.A., opublikowanych w II kwartale 2014 roku. Stworzony dokument zakłada podział na sześć kluczowych obszarów strategicznych, które przedstawione są na poniższym schemacie:



Jak widać na powyższym schemacie, działalność Emitenta można podzielić na działalność stricte telekomunikacyjną (obszary: korporacja telekomunikacyjna, Korbank data center, czy cyfrowa telewizja IPTV Avios) oraz innowacyjne przedsięwzięcia (HOMS – system inteligentnego domu, telewizja bez anteny, KCRM – uniwersalny CRM dla ISP). Model zakłada więc kontynuację realizacji dwóch kluczowych celów, tj.:

1. Utrzymanie silnej pozycji rynkowej w sektorze telekomunikacji przewodowej na obszarze województwa dolnośląskiego oraz w Radomiu i Szczecinie, przy jednoczesnym zwiększaniu skali działalności;
2. Realizację innowacyjnych projektów z dziedzin pokrewnych zwiększających potencjał rozwojowy Emitenta.

Powyższe działania idealnie się uzupełniają: pierwszy z nich stanowi stabilne źródło przychodów, które to pozwalają częściowo finansować działanie drugie. Taki schemat powoduje, że ryzyko działania jest mocno ograniczone, zaś realizacja innowacyjnych, niepewnych projektów jest mniej niebezpieczna dla funkcjonowania Spółki. W roku 2016 spółka zrewidowała działania w zakresie drugiego z powyższych punktów i skupiła się na dwóch najważniejszych elementach, tj.:

- Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK z kompleksem Data Center
- Linia urządzeń multimedialnych KORBOX

W roku 2023 Spółka przede wszystkim kontynuowała rozbudowę sieci światłowodowej na terenie Wrocławia, Radomia i Szczecina, kończyła przeniesienie infrastruktury telekomunikacyjnej do Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK Data Center oraz realizowała umowy w zakresie usługi AVIOStech. Nie bez znaczenia był w tym okresie również rozwój węzła wymiany ruchu WRIX i poszerzenie gamy urządzeń KORBOX o nowy dekoder i router. Poniżej przedstawiono szczegółowo działania Spółki w podziale na poszczególne obszary strategiczne, wskazane powyżej.

6.1. Korporacja telekomunikacyjna

KORBANK S.A. to jeden z największych operatorów telekomunikacyjnych w regionie. To twórca pierwszej w Polsce osiedlowej sieci LAN oraz pierwszej w Polsce sieci FTTH. Przez ponad 20 lat działalności Spółka zdobyła rzeszę zadowolonych Klientów i zbudowała silny wizerunek marki w miejscach, w których świadczy usługi. Z jednej strony KORBANK S.A. inwestuje w sieci szkieletowe we Wrocławiu i Radomiu, z drugiej zaś buduje również sieci dostępne, które pozwalają na zwiększanie liczby użytkowników końcowych. Nakłady na inwestycje telekomunikacyjne stanowią największą część wydatków inwestycyjnych KORBANK S.A.

Najistotniejszym projektem dla Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. w tym obszarze jest realizacja tzw. „Pożyczki szerokopasmowej”, tj. oferty finansowania skierowanej do Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych. Pożyczka udzielana jest w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany jest przez podmiot zależny -spółkę Korbank –Media Cyfrowe Sp. z o.o. W poprzednim okresie sprawozdawczym Podmiot zależny zawarł kolejną umowę pożyczki szerokopasmowej przeznaczoną na zakup i modernizację infrastruktury telekomunikacyjnej (sieci szkieletowe, sieci osiedlowe, główny punkt dystrybucyjny) w Szczecinie o łącznym zasięgu ponad 36 tys HP.

Emitent kontynuował rozwój innowacyjnej usługi, jaką jest Protecti. Protecti jest usługą blokowania stron i zagrożeń internetowych opartą o mechanizmy serwera DNS oraz stale aktualizowaną bazę zagrożeń w 25 kategoriach tematycznych jak np. pornografia przemoc, narkotyki, samobójstwa, dopalacze itp.

W opinii zarządu Emitenta jednym z nadrzędnych celów każdego operatora powinno być lojalizowanie Klienta oraz zwiększanie ARPU. Niezbędnymi narzędziami do realizacji tego celu są usługi dodane, które Emitent próbuje wdrażać.

W 2023 roku podmiot zależny, odpowiedzialny za sprzedaż usług w segmencie B2C –KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. przeprowadził wiele akcji marketingowych, w tym między innymi:

- Kontynuowano działania z federacją Fight Exclusive Night przy organizacji gali FEN44 oraz FEN45 we Wrocławiu i Szczecinie.
- Kontynuowano promocję kampanii studenckiej
- Wsparto TOZ Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt we Wrocławiu – dostawa niezbędnych rzeczy i karmy dla zwierząt
- Podjęto współpracę na cały 2023 rok ze Stowarzyszeniem PRO-RUN przy organizacji biegów organizowanych we Wrocławiu
- Współpraca przy organizacji biegu Sky Tower Run

- Współpraca przy Wrocławskim Biegu Akademickim
- Udział drużyny w Biegu Firmowym – bieg charytatywny
- Współpraca przy organizowanych festynach osiedlowych poprzez przekazanie upominków dla uczestników na osiedlach: Popowice, Klecina, Karłowice/Różanka, Maślice, Oporów, Tarnogaj
- Konkurs dla Klientów przy współpracy z Restaurant Week
- Współpraca przy rozgrywkach młodych piłkarzy w Radomiu z Akademii RKS Radomiak Radom oraz Akademii Piłkarskiej Broń Radom
- Pojazd z reklamą (przyczepka i nagłośnienie) na osiedlach mieszkaniowych w Szczecinie
- Konkurs dla Klientów przy współpracy z Pogoń Szczecin
- Współpraca przy organizacji Festiwalu Pasibrzucha;
- Współpraca z Gastro Miasto oraz organizacja konkursu dla Klientów KORBANK-u;
- Współpraca przy festynach: Festyn Rodzinny - Wybij się z rutyny w Parku Grabiszyńskim we Wrocławiu, Piknik Integracyjny w Parku Zachodnim we Wrocławiu, Piknik sąsiedzki na wrocławskim Sępolnie, Festyn Osiedlowy Muchobór Wielki we Wrocławiu, Festyn Biskupiński i Bieg Wielkiej Wyspy, Festyn Sąsiedzki Smoka Strachoty w Parku Strachocińskim;
- Start drużyny w biegach: Bieg Oborygena w Obornikach Śląskich;
- Start kampanii jesiennej skierowanej do studentów;
- Nawiązanie współpracy z Wyspą Grodzką w Szczecinie - leżaki na plaży;
- Konferencje: Udział w 12.Ogólnopolskim Forum Operatorów Telekomunikacyjnych w Starych Jabłonkach koło Ostródy oraz 30. iNet & MediaForum Meeting
- Rozpoczęcie współpracy z Arena27, wrocławskim klubem gamingowym;
- Współpraca przy festynach: Festyn Rodzinny - Wybij się z rutyny w Parku Grabiszyńskim we Wrocławiu, Piknik Integracyjny w Parku Zachodnim we Wrocławiu, Piknik sąsiedzki na wrocławskim Sępolnie, Festyn Osiedlowy Muchobór Wielki we Wrocławiu, Festyn Biskupiński i Bieg Wielkiej Wyspy, Festyn Sąsiedzki Smoka Strachoty w Parku Strachocińskim;
- Uczestnictwo i współpraca z Pro Run w zawodach biegowych: Run for IT;
- Kontynuacja kampanii studenckiej oraz jesiennej;
- Kampania Black Friday;
- Kampania dla nowych wrocławskich Klientów, z której 1% ze sprzedaży nowych umów w grudniu 2023 trafiła do Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt we Wrocławiu;
- Udział w 30. Edycji konferencji KIKE oraz otrzymanie tytułu KIKE INNOWATOR za stosowanie innowacyjnych rozwiązań w rozwoju telewizji cyfrowej;

- Uczestnictwo w Wigilii Kablowej.

Dobre perspektywy rozwoju usług sieciowych, dobra kondycja spółki KORBANK –Media Cyfrowe Sp. z o.o. oraz znajomość rynku telekomunikacyjnego miejskiego kilkuset tysięcy miasta zaowocowały ekspansją na podobne rynki w innych miastach. Efektem tej strategii był zakup i modernizacja osiedlowych sieci telekomunikacyjnych w Szczecinie, a także rozwój usług w Puławach w oparciu o model BSA.

Oprócz tego Spółka kontynuowała również inwestycje w sieci światłowodowe, zarówno te szkieletowe, jak i dostępowe. Do najważniejszych z nich można zaliczyć:

- Profit Jagodno - etap 2
- Braniborska - Profit Development
- Blizanowicka - Archicom - Sady nad Zieloną - etap 1
- Gumińskiej - Lokum Verde - etap 1
- Cieszyńska 97 - Vantage Development
- Goślawska - Le Vert
- Węgliniecka - Osada Kolorowa
- Madalińskiego - Vantage Rent
- Olimpia Port - Vespucciego 1,3,5,15,17,19
- Haukego Bosaka - HB1820
- Mikrohome – Słonimskiego
- Port Popowice - 63 - 75a - budynek DE
- Murowana/Działoszyńska - Profit Development
- Działoszyńska/Byczyńska - Profit Development - Wille Miejskie – et. 2
- Kajdasza - Ronson - etap 2
- Buraczana 5
- Sienkiewicza 20 - Vantage Rent
- Vantage Development – ul. Sienkiewicza - Sienkiewicza 20
- Profit Development – ul. Byczyńska/Działoszyńska
- Dom Developer – ul. Rychtalska – Microhome
- Lokum Olczyk – ul. Odolanowska – Lokum Verde etap 1
- Budotex – ul. Jeździecka - Tęczowy Raj etap 2
- Nowe Miasto Jagodno - Atal - etap 5, Wrocław
- Osiedle Komedy - Dom Development - etap 3, Wrocław
- Nelle - etap 3, Wrocław
- Osiedle Rycerskie - etap 4, Wrocław
- Malczewskiego 34, Szczecin
- Osiedle Zielna - Dom Development - etap 2, Wrocław

- Legnicka Residence - Robygnów, Wrocław
- Atmo 13 - Eiffage, Wrocław
- Osiedle TBS Leśnica - etap 9, Wrocław
- Chociebuska 11 - Dom Development, Wrocław
- Uruchomienie usług dla 16 domków jednorodzinnych: Osiedle Pod Lasem - I etap, Radom
- Uruchomienie usług w nowych budynkach na osiedlu Wyścigowa 43 - VII etap; Radom
- Uruchomienie usług na wyłączność na prestiżowym osiedlu domków jednorodzinnych: osiedle Kędzierskiego III - IV etap, oraz osiedlu Belisa;
- Uruchomienie usług w nowych budynkach w następujących lokalizacjach: Staszica House, Sempołowskiej 15, Listopadowa 5, Struga 62, Królowej Jadwigi 18 III i IV etap;

Wszystkie ww. działania miały pozytywny wpływ na sprzedaż oraz promocję usług, a co za tym idzie zwiększenie liczby Klientów w segmencie B2C oraz B2B.

Nie bez znaczenia dla rozwoju Emitenta w tym obszarze w 2023 roku była działalność węzła wymiany ruchu WRIX. W analizowanym okresie nastąpiło kontynuowanie prac modernizacyjnych w węzłach WRIX w Katowicach, Warszawie, Wrocławiu, Radomiu co umożliwiło poprawę jakości świadczonych i skróciło czasy dostępu do Internetu dla użytkowników Węzłów WRIX w poszczególnych węzłach. Prowadzono prace optymalizujące wykorzystanie sieci szkieletowej zbudowanej w ringu MPLS 100G. Skutkiem tego znacząco poprawiono stabilność, a co za tym idzie i atrakcyjność węzła WRIX.

6.2. Cyfrowa telewizja IPTV AVIOS

Telewizja AVIOS to jedna z największych platform IPTV dla operatorów ISP w Polsce. Usługa realizowana jest w dwóch modelach: technologicznym (tzw. AVIOStech, tj. obsługa techniczna platformy AVIOS z wyłączeniem kontentu TV (AVIOStech – realizowana bezpośrednio przez KORBANK S.A.) oraz pełnym – AVIOS – dostarczanie kompleksowej usługi telewizyjnej do abonentów wspólnie z operatorami ISP – realizowana przez podmioty zależne, zaś technicznie i licencyjnie (licencja na oprogramowanie) przez KORBANK S.A.

W 2023 roku w tym obszarze Emitent skupił się głównie na działaniach promocyjnych i rozwojowych. Poskutkowało to zwiększeniem przychodów zarówno w segmencie B2C, jak i B2O. Do najważniejszych działań należy zaliczyć:

W styczniu 2023 roku w ofercie dla partnerów AVIOS pojawił się kolejny, nowy model dekodera IPTV - KORBOX 5 Pi - uniwersalny model oferujący wszystkie funkcjonalności poprzedników. Działa w opcji klasycznej i po radiu (z opcją odbioru na 5GHz), posiada wyjście optyczne, obsługuje zewnętrzne nośniki pamięci oraz oczywiście współpracuje z myszką i klawiaturą (również w opcji bezprzewodowej).

W styczniu 2023 roku sieć IPTV AVIOS jako pierwsza w Polsce wprowadziła do oferty program FIGHTTIME HD dostępny dotychczas jedynie poprzez przeglądarkę internetową. Poświęconą sztukom walki stację wprowadzono na listę programów we wszystkich oferowanych pakietach, poszerzając portfolio kanałów sportowych. Od kilku lat wrocławska spółka jest bowiem oficjalnym partnerem gal FEN MMA.

Na początku marca uruchomiono nowy pakiet dodatkowy – ukraińskojęzyczny – składający się z sześciu kanałów: 1+1 International, 36,6, EU Music, Kwartal TV, Kanał 5 i Niki Junior HD. Obecnie dostępne są jako dodatkowy, płatny pakiet ukraińskojęzyczny.

Również w marcu AVIOS został partnerem medialnym ogólnopolskiego festiwalu kulinarnego RESTAURANT WEEK. Ideą wydarzenia była promocja i wspieranie rozwoju polskiej sceny restauracyjnej.

Podjęto decyzję o zmianach w ofercie uwzględniających inflację i wzrost kursu walut.

Rozwijano ofertę usług nielinearnych. Poszerzono dostępną na dekodernach aplikację FREE o blisko 30 internetowych stacji radiowych. Dodano również bezpłatny stream TV Kujawy.

Zorganizowano 3 webinaria z partnerami ISP na temat w ofercie. Omówiono jesienne zmiany w programingu, ujednoczenie stawek za licencje oraz zgodnie z wieloletnią praktyką przy rosnącym zainteresowaniu usługami dodatkowymi [nPVR, przewijarka] - obniżenie stawek za dostęp do tych usług. Jednocześnie kontynuowano rozpoczęte w listopadzie 2022 r. negocjacje z nadawcami zarówno w kwestiach finansowych, jak i w temacie pozyskania nowych, atrakcyjnych pozycji programowych.

Podjęto negocjacje z Wytwórnią Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w sprawie implementacji na dekodernach KORBOX systemu VOD "35mm.online" prezentującego dokonania polskiej kinematografii. W czerwcu uruchomiono otwarte okno z bajkami na Dzień Dziecka.

W lipcu 2023 r. AVIOS uruchomił dwa kolejne kanały dla mniejszości ukraińskiej: Current Time TV i Espresso TV. Programy dostępne są we wszystkich pakietach podstawowych.

W sierpniu skupiono się na kwestiach związanych z organizacją dziewiątej edycji Ogólnopolskiej Konferencji Telekomunikacyjnej OKTEL. Pozyskano dodatkowych sponsorów, partnerów specjalnych (Urząd Miasta Karpacza, Disney oraz południowokoreański potentat technologiczny MSI), a także patronów medialnych (Polskie Radio Wrocław, TV SAT Magazyn, Antyweb, Sat Kurier, magazyn Kapitał Polski, Sat Info 24 oraz portalmedialny.pl). Na początku września AVIOS został patronem medialnym 28. edycji prestiżowego Festiwalu

Górskiego im. Andrzeja Zawady w Łądku-Zdroju. We współpracy z Disneyem zorganizowano dla widzów konkurs, w którym nagrodami były wejściówki o łącznej wartości 2400 zł.

We wrześniu rozpoczęto implementację nowych, niezwykle atrakcyjnych kanałów telewizyjnych w polskiej wersji językowej: Da Vinci, Dizj, Bollywood TV, History, History 2 oraz BBC First. Każdy program został zaprezentowany w miesięcznym otwartym oknie dla wszystkich widzów. 16 września uruchomiono dodatkowo miesięczne otwarte okno kanałów TVN24 i TVN24 BIS dla wszystkich widzów AVIOS.

W dniach 25-27 września AVIOS prezentował się na 30. iNET & MediaForum Meeting w Arłamowie.

W dniach 04.10.2023 - 06.10.2023 odbyła się 9-ta edycja ogólnopolskiej konferencji OKTEL, organizowanej w Karpaczu dla partnerów ISP połączona ze spotkaniem integracyjnym pracowników grupy Korbank z całej Polski.

W październiku AVIOS udostępnił widzom w otwartych oknach trzy atrakcyjne kanały telewizyjne: History, History2 i BBC First w ramach promocji rozszerzonego programingu. Uruchomiono też testową online'ową usługę multiscreen stanowiącą rozwinięcie idei multiroomu, a pozwalającą oglądać telewizję na komputerze i telefonach, i przekazano ją do testów wszystkim operatorom, którzy dystrybuują usługę AVIOS.

W listopadzie do listy pakietów podstawowych wprowadzono specjalny pakiet mini AZART HD adresowany do dotychczasowych odbiorców telewizji naziemnej, którzy stracili dostęp do sygnału w związku ze zmianą standardu nadawania na DVB-T2. Rozpoczęto też prace nad projektem specjalnej strony startowej dekoderek KORBOX rozszerzającej dostęp do nieliniowych funkcji dekodera.

AVIOS podjął również współpracę z popularnym systemem VOD "FlixClassic" prezentującym największe klasyki światowego kina. Aplikacja dająca dostęp do filmów na życzenie została z powodzeniem zaimplementowana na dekoderek marki KORBOX i jest dostępna dla wszystkich abonentów usługi AVIOS.

W grudniu pozyskano również 19 materiałów wideo z prawem do emisji od sportowej federacji FEN. Materiały emitowane są na specjalnym kanale 599. Osadzono też kolejne stacje radiowe w zakładce FREE dostępnej bezpłatnie dla wszystkich użytkowników dekoderek KORBOX oraz uruchomiono stream TV Biznesowej dotychczas dostępnej jedynie na stronie www. Rozbudowano

zakładkę stacji radiowych DAB+ dostępnych z poziomu dekodera w odpowiedzi zarówno na prośby widzów, jak i omawiany w prasie wzrost słuchalności stacji radiowych w Polsce.

Wszystkie ww. działania zwiększyły atrakcyjność usługi oraz jej rozpoznawalność, co przełożyło się i będzie przekładać na wzrost liczby Klientów i przychodów w tym obszarze.

6.3. HOMS – system inteligentnego domu

HOMS (Home Online Management System) to system inteligentnego domu przeznaczony zarówno dla użytkowników indywidualnych, jak i biznesowych. HOMS pozwala na zdalne sterowanie urządzeniami domowymi z poziomu tabletu, komputera, telefonu lub telewizora. Dzięki systemowi HOMS można sprawdzać stan danych urządzeń (np. czujnik zalania, dymu, otwarcia), jak również sterować ustawieniami poszczególnych urządzeń (np. oświetlenie, rolety, ogrzewanie). HOMS występuje w dwóch wariantach: przewodowym – przeznaczonym dla dużych, nowobudowanych inwestycji, posiadającym nieograniczone możliwości sterowania (jeden moduł to aż 168 obwodów) oraz bezprzewodowym – bazującym na protokole Z-Wave, opartym o subskrypcyjny model, przeznaczonym głównie dla klientów indywidualnych w zabudowie wielorodzinnej. HOMS umożliwia sterowanie urządzeniami domowymi, takimi jak:

- Ogrzewanie
- Oświetlenie
- Kontrola dostępu
- Nawadnianie (np. zraszanie ogrodu)
- Monitoring
- Kontrola otwarcia

W tym obszarze Emitent kontynuował obsługę bieżącą Klientów systemu oraz prace nad nową wersją systemu i protokołu KORWAVE. Protokół ten cechuje się lepszymi od innych protokołów cechami (niższe koszty produkcji oraz użytkowania, większy zasięg, uniwersalność urządzeń). Korzystając z własnego protokołu Emitent uniezależnia się od zewnętrznych licencji (np. Z-Wave) oraz ma możliwość rozwoju własnego produktu na arenie międzynarodowej. Emitent prowadził też prace instalacyjne wybranych elementów systemu HOMS w Data Center (kontrola dostępu, sterowanie oświetleniem). Prace te będą kontynuowane w latach przyszłych ponieważ są bardzo ważnym elementem wielu systemów Data Center.

6.4. Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center

Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center to jeden z największych i najważniejszych projektów KORBANK S.A. W ramach projektu powstało nowoczesne Centrum Badawczo Rozwojowe wraz z kompleksem Data Center, które będzie spełniało normę Tier 3. Zrealizowany ostatecznie w 2022 roku projekt zakładał budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie. Pierwotnie w pierwszym etapie zakładano realizację budynku trzykondygnacyjnego o powierzchni 1500 m², jednakże, z uwagi na przeprowadzone analizy i zebrane

wstępne oferty, Emitent zdecydował się rozszerzyć ten pomysł. Ostatecznie wykonano dokumentację projektową w tym zakresie i projektant w dniu 23.12.2020r. złożył do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Wrocławia Projekt Budowlany Zmian 3 w celu uzyskania decyzji zamiennej pozwolenia na budowę. Decyzja została uzyskana w roku 2021. Nowy, zrealizowany projekt zakładał podniesienie budynku o kolejne 3 kondygnacje, co dało łączną powierzchnię pierwszego etapu ok. 3 tys. m². W roku 2022 realizowano prace instalacyjne i wykończeniowe czego efektem było zakończenie inwestycji i oddanie budynku do użytkowania w październiku 2022 roku. Zgody te umożliwiły rozpoczęcie procesu przeniesienia siedziby Spółki oraz zmianę miejsca prowadzenia działalności operacyjnej. W 2023 roku realizowano przeniesienie wszystkich działów spółki do nowej siedziby, testowano procedury i procesy związane z działalnością spółki, przenoszono działalność telekomunikacyjną i rozpoczęto świadczenie szerokiego zakresu usług dla klientów Data Center. Proces ten jest kontynuowany w 2024 roku.

Budowa KORBANK Data Center to jedna z największych inwestycji Emitenta w historii. W opinii Zarządu usługi związane z centrum danych, zarówno mniej, jak i bardziej przetworzone, są naturalnym uzupełnieniem oferty i dobrze komponują się z możliwością zaoferowania usług telekomunikacyjnych w regionie.

6.5. KCRM – uniwersalny CRM dla ISP

W roku 2023 Emitent kontynuował rozwój systemu. Do głównych zadań wykonanych w tym obszarze należała przede wszystkim ścisła integracja z innymi systemami oraz zwiększanie funkcjonalności i niezawodności systemu, a także prace nad API oraz zwiększeniem funkcjonalności raportów. Do najważniejszych zmian należy zaliczyć:

- Filtrowanie po kontrahencie, nr i dacie faktury w raporcie pierwszych zejść z magazynu
- Wyłączenie możliwości zmiany osiedla klienta, który ma już rozrachunki
- Liczba sztuk w opisie faktury w eksporcie fvs do symfonii
- rozszerzenie raportu sprzętów użytych po raz pierwszy o faktury i dodatkowe filtry
- Excelowe dzienne podsumowanie przesunięć magazynowych
- wyszukiwanie w KERP zadania utworzonego w systemie RED

Warto zauważyć, iż na przestrzeni lat system KERP stał się zaawansowanym systemem ERP (z modułem CRM) przeznaczonym dla operatorów telekomunikacyjnych. Wszelkie zmiany wprowadzane do KERP zwiększają jego wydajność, ale również integrują np. z panelem AVIOS – systemem obsługi partnerów AVIOS. Takie działanie może w przyszłości spowodować większą integrację, a co za tym idzie, większą sprzedaż w obszarze telewizji AVIOS.

6.6. CERTYFIKAT ISO 27001

W 2023 roku zakończono proces certyfikacji, pomyślnie zakończono proces audytu, czego następstwem było uzyskanie certyfikatu zgodnego z normą bezpieczeństwa PN-ISO/IEC 27001 System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji w zakresie realizacji usług telekomunikacyjnych i usług Data Center

W opinii Zarządu Emitenta wdrożenie certyfikatu wpłynie korzystnie na postrzeganie Spółki jako wiarygodnego partnera świadczącego usługi w Data Center, a co za tym idzie, zwiększy liczbę Klientów i przychodów w tym obszarze w przyszłości.

7. Wykaz akcji KORBANK S.A. posiadanych przez Członków Zarządu na dzień 31.12.2023 r.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Członkowie Zarządu spółki KORBANK S.A. posiadali następującą liczbę akcji poszczególnych serii:

Akcjonariusz	Seria akcji	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Tymoteusz Biłyk	A*, B	4 040 578	7 040 578	81,85%	88,71%
Pozostali	C, D	896 042	896 042	18,15%	11,29%
Suma	A, B, C, D	4 936 620	7 936 620	100,00%	100,00%

** Akcje imienne serii A Emitenta są uprzywilejowane w ten sposób, iż każda akcja serii A daje prawo do wykonania dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki*

Źródło: Emitent

8. Aktualna oraz przewidywana sytuacja finansowa KORBANK S.A.

W roku 2023 KORBANK S.A. kontynuowała realizację założeń strategicznych. Przychody ze sprzedaży w tym okresie wyniosły 12 986 220,18 zł., co w porównaniu z rokiem 2022, w którym osiągnęły one wartość 10 688 990,59 zł. stanowi wzrost o 21,49%. Zysk netto w tym samym okresie spadł o 8,87% z poziomu 1 022 662,32 zł. w roku 2022 do poziomu 931 904,17 zł. w roku 2023. Natomiast wskaźnik EBITDA, który w roku 2022 wyniósł 2 350 157,63 zł, na koniec 2023 roku, osiągnął poziom 2 912 336,99 zł. co stanowi wzrost o 23,92%. Było to wynikiem wyższej w 2023 niż w 2022 roku o prawie 500 tys amortyzacji spowodowanej przyjęciem na środki trwałe budynku Data Center oraz sieci telekomunikacyjnych. Wzrost kosztów operacyjnych rok do roku o 22,88% w obszarze usług obcych jak i wynagrodzeń oraz narzutów na wynagrodzenia został o ponad 139 tys zł pokryty przez wzrost przychodów ze sprzedaży. Natomiast kluczowy wpływ na obniżenie zysku netto rok do roku i rentowności netto miały wysokie koszty finansowe odsetek od kredytu inwestycyjnego zaciągniętego na budowę Data Center oraz kredytu w rachunku bieżącym. . Przyjęcie na ewidencję środków trwałych zakończonej inwestycji (budynek Data Center, urządzenia i wyposażenie) na koniec 2022r. i maksymalny poziom kredytu, a co za tym idzie odsetek bankowych w sytuacji najwyższych w ciągu ostatnich kilkunastu lat stóp procentowych był powodem tak dużych kosztów finansowych –

985 898,34 zł. Mimo tak dużego wpływu na wynik finansowy pozostał on na wysokim poziomie, podobnym do roku poprzedniego. Zarząd Spółki wierzy, że w kolejnych latach inwestycja ta wygeneruje nowe źródła przychodów i ich wzrost rosnący z roku na rok.

Ważną dla wyników finansowych KORBANK S.A. kwestią był również rozwój usługi telewizyjnej AVIOS. Usługa realizowana jest w dwóch modelach: technologicznym (tzw. AVIOStech, tj. obsługa techniczna platformy AVIOS z wyłączeniem kontentu TV – realizowana bezpośrednio przez KORBANK S.A.) oraz pełnym – AVIOS – dostarczanie kompleksowej usługi telewizyjnej do abonentów wspólnie z operatorami ISP – realizowana przez podmioty zależne, zaś technicznie przez KORBANK S.A.

Istotny wpływ na wyniki finansowe Emitenta roku miała też rozpoczęta w 2019 r. reorganizacja wewnętrzna w ramach grupy, tj. przeniesienie poszczególnych obszarów biznesowych do spółek docelowych. Reorganizacja ta polegała m.in. na ostatecznym wydzieleniu usług telekomunikacyjnych w segmencie B2C do podmiotu zależnego. Proces ten wpłynął na zmniejszenie przychodów Spółki w roku 2020 i 2021 natomiast rok 2022 i kolejny 2023 przyniosły ponowny wzrost przychodów.

W kolejnych latach Zarząd Emitenta zamierza kontynuować realizację przyjętej w 2014 roku strategii, przy uwzględnieniu reorganizacji w ramach grupy, o której mowa powyżej, tj. skupieniu się na działalności telekomunikacyjnej w segmentach B2B i B2O oraz dostarczaniu rozwiązań technologicznych i licencyjnych (np. usługa AVIOStech). Ponadto bardzo duży nacisk zostanie położony na wygenerowaniu nowych usług związanych z działalnością Data Center (kolokacja, usługi chmurowe i przetworzone). Z jednej strony stanowi to dywersyfikację źródeł przychodów Spółki, z drugiej strony naturalne uzupełnienie dotychczasowych usług telekomunikacyjnych. W przyszłości należy spodziewać się wzrostu zarówno przychodów, jak i wyniku finansowego Spółki.

9. Charakterystyka zatrudnienia w KORBANK S.A.

W roku 2023 przeciętne zatrudnienie w KORBANK S.A. na podstawie umów o pracę wyniosło 19 osób, o 7 osób więcej niż roku poprzednim, kiedy to w Spółce zatrudnionych było 12 osób. Jest to spowodowane zwiększeniem zarówno skali jak i przedmiotu działalności (nowe usługi związane z Data Center) Spółki. Ponadto KORBANK S.A. współpracuje stale z kilkunastoma podmiotami (osobami fizycznymi oraz mikroprzedsiębiorstwami) w oparciu o inne formy współpracy, takie jak umowy zlecenia, umowy o dzieło oraz umowy o współpracy.

10. Podsumowanie

KORBANK S.A. to stabilny operator telekomunikacyjny inwestujący również w innowacyjne przedsięwzięcia, takie jak multimedialne dekodery KORBOX, czy Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK z kompleksem Data Center. Konsekwentna realizacja planów strategicznych w połączeniu z gospodarskim podejściem do kosztów i maksymalizacją nakładów inwestycyjnych powodują, iż Emitent nieprzerwanie od początku działalności prezentuje dobre wyniki finansowe, co przekłada się na wzrost wartości KORBANK S.A. W kolejnych latach Zarząd Spółki zamierza kontynuować tę drogę i sukcesywnie realizować przyjęte w strategii założenia, co przełoży się na dalszy wzrost wyników finansowych oraz wartości KORBANK S.A.

Niniejsze sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. zostało sporządzone w dniu 22 maja 2024 roku .

Zarząd spółki KORBANK S.A.:

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk

Wiceprezes Zarządu – Danuta Kiernicka - Biłyk

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Biłyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Biłyk

KORBANK Spółka Akcyjna

53-609 Wrocław ul. Fabryczna 16 K

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym

Nazwa: KORBANK Spółka Akcyjna
Adres: 53-609 Wrocław ul. Fabryczna 16 K
Przedmiot działalności: działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej (PKD 61.10.Z)

NIP : 8942641602
Regon : 932239691

Rejestr sądowy: Rejestr Przedsiębiorców KRS prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
Data i Miejscowość: 09.11.2010 Wrocław

Numer KRS : 0000369746

2. Czas działania jednostki określony w akcie założycielskim:

Czas trwania spółki jest nieograniczony

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym:

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

4. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

W skład spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdanie finansowe

5. Założenie kontynuacji działalności:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

KORBANK Spółka Akcyjna

53-609 Wrocław ul. Fabryczna 16 K

6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nastąpiło połączenie spółek

Sprawozdanie finansowe nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego:

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

8. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedzającego:

Zasady wyceny aktywów i pasywów:

Wartości niematerialne i prawne -ujmuje się w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej niższej niż 3500 zł ujmowane są w ewidencji wartości niematerialnych i prawnych .

Środki trwałe-wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3500 zł są jednorazowo amortyzowane w momencie przekazania do użytkowania. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są na podstawie planu amortyzacji , zawierającego kwoty rocznych odpisów.

Inwestycje długoterminowe- Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego- są tworzone metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wycenia się z zastosowaniem stawek podatkowych w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych-wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia.

Należności i zobowiązania-wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności i zobowiązania wykazywane są jako krótkoterminowe do 12 miesięcy lub długoterminowe (powyżej dnia bilansowego).Naleności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe dotyczące zobowiązań i należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio w koszty finansowe lub przychody finansowe.

Środki pieniężne -wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych środki pieniężne wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

KORBANK Spółka Akcyjna

53-609 Wrocław ul. Fabryczna 16 K

Rozliczenia międzyokresowe - dotyczą wyceny kontraktów długoterminowych i rozliczeń międzyokresowych kosztów. Ustala się je proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi. Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są jeśli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów. Rozliczenia międzyokresowe stanowią rozliczenia z tytułu kontraktów długoterminowych oraz z tytułu dotacji.

Kapitały własne - Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Pozostałe kapitały tworzy się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Rezerwy - z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty. Wysokość rezerwy ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Tworzy się je na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, strat nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Przychody ze sprzedaży- przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto wynikających z transakcji sprzedaży.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne – obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki.

Przychody i koszty finansowe – obejmują głównie przypadający na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe oraz skutki wyceny aktywów i zobowiązań finansowych.

Podatek dochodowy – wykazywany w rachunku zysków i strat stanowi podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu oraz część odroczonego podatku dochodowego, będącego różnicą pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Sposób ustalania wyniku finansowego –Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Biłyk

Tymoteusz Biłyk podpis:.....

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka- Biłyk podpis:.....

Danuta Kiernicka-Biłyk

Copyrighted Material
Dante Fornica-Bini

Sprawozdanie finansowe

2024_03_27_07_40_51_jednostkainnawzlotych_1__v1_2.xml

wersja 1-2

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2023-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2023-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego

2024-05-22

KodSprawozdania

SprFinJednostkaInnaWZlotych

WariantSprawozdania

1

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Bityk

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kłernicka-Bityk

Cyryl Magdałena

Dane jednostki:

1. Dane identyfikujące jednostkę

1A. Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

NazwaFirmy

KORBANK SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba

Województwo

DOLNOŚLĄSKIE

Powiat

WROCLAWSKI

Gmina

WROCLAW

Miejscowość

WROCLAW

1B. Adres

Adres

Kraj

PL

Województwo

DOLNOŚLĄSKIE

Powiat

WROCLAWSKI

Gmina

WROCLAW

Nazwa ulicy

FABRYCZNA

Numer budynku

16 K

Nazwa miejscowości

WROCLAW

Kod pocztowy

53-609

Nazwa urzędu pocztowego

WROCLAW

1C. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

KodPKD

6110Z

1D. Identyfikator podatkowy NIP

8942641602

1E. Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.

0000369746

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

DataOd

2023-01-01

DataDo

2023-12-31

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzną jednostki organizacyjnej sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

false

5. Założenie kontynuacji działalności

5A. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości

true

5B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

false

7. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

7A. metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29.09.1994 r z późniejszymi zmianami.



PREZES ZARZADU

Tymoteusz Biłyk

WICEPREZES ZARZADU

Danuta Kiernicka-Biłyk

7B. ustalenia wyniku finansowego

Przy wycenie aktywów i pasywów przyjęto, że spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmińszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia. Amortyzacja środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się metodą liniową. Początkiem naliczania amortyzacji jest pierwszy dzień następnego miesiąca po przyjęciu składnika majątkowego do użytkowania.

7C. ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów metodą pośrednią.

7D. pozostałe

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29.09.1994 rok z późniejszymi zmianami.

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Biłyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Biłyk
Danuta Kiernicka-Biłyk

Cyryl Magdałena

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
Aktywa razem	34 199 550,33	34 440 804,11
A. Aktywa trwałe	31 470 531,10	31 590 184,61
I. Wartości niematerialne i prawne	27 278,20	39 946,64
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	27 278,20	39 946,64
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	30 981 280,54	30 796 872,00
1. Środki trwałe	29 236 005,82	29 326 722,33
A. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 520 828,78	2 387 992,00
B. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26 339 387,61	26 307 302,63
C. urządzenia techniczne i maszyny	221 511,83	362 745,09
D. środki transportu	96 890,73	222 647,08
E. Inne środki trwałe	57 386,87	46 035,53
2. Środki trwałe w budowie	1 745 274,72	1 470 149,67
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	24 897,26	24 897,26
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	24 897,26	24 897,26
IV. Inwestycje długoterminowe	240 829,30	526 234,05
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	240 829,30	526 234,05
A. w jednostkach powiązanych	63 500,00	356 000,00
1. – udziały lub akcje	63 500,00	356 000,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	177 329,30	170 234,05
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	177 329,30	170 234,05
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	196 245,80	202 234,66
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 750,00	4 180,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	191 495,80	198 054,66
B. Aktywa obrotowe	2 729 019,23	2 850 619,50

Cpt Magdalena

PREZES ZARZĄDU
Tymoteusz Bilyk

WICEPREZES ZARZĄDU
Danuta Kiernicka-Bilyk

I. Zapasy		189 364,00	221 754,51
1. Materiały		189 364,00	221 754,51
2. Półprodukty i produkty w toku		0,00	0,00
3. Produkty gotowe		0,00	0,00
4. Towary		0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi		0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe		2 300 426,02	2 350 144,42
1. Należności od jednostek powiązanych		691 268,46	749 870,55
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		691 268,46	749 870,55
1. – do 12 miesięcy		691 268,46	749 870,55
2. – powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
B. inne		0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy		0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
B. inne		0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		1 609 157,56	1 600 273,87
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		1 190 691,21	1 298 452,74
1. – do 12 miesięcy		1 109 439,68	1 217 201,21
2. – powyżej 12 miesięcy		81 251,53	81 251,53
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		177 114,63	186 926,43
C. inne		160 100,19	33 643,17
D. dochodzone na drodze sądowej		81 251,53	81 251,53
III. Inwestycje krótkoterminowe		193 506,95	245 718,64
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		193 506,95	245 718,64
A. w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
1. – udziały lub akcje		0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe		0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki		0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
1. – udziały lub akcje		0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe		0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki		0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
C. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		193 506,95	245 718,64
1. – środki pieniężne w kasie i na rachunkach		193 506,95	245 718,64
2. – inne środki pieniężne		0,00	0,00
3. – inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		45 722,26	33 001,93
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00
Pasywa razem		34 199 550,33	34 440 804,11
A. Kapitał (fundusz) własny		18 417 483,30	17 340 957,50
I. Kapitał (fundusz) podstawowy		493 662,00	493 662,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		15 939 830,50	15 053 591,18

Cyryl Magdała

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Bilyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Bilyk

1. – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1. – z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	907 465,00	907 465,00
1. – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
2. – na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	144 621,63	-136 423,00
VI. Zysk (strata) netto	931 904,17	1 022 662,32
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	15 782 067,03	17 099 846,61
I. Rezerwy na zobowiązania	217 022,68	497 986,68
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. – długoterminowa	0,00	0,00
2. – krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	217 022,68	497 986,68
1. – długoterminowe	0,00	0,00
2. – krótkoterminowe	217 022,68	497 986,68
II. Zobowiązania długoterminowe	9 213 771,04	10 319 388,24
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	9 213 771,04	10 319 388,24
A. kredyty i pożyczki	9 185 471,93	10 074 389,09
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	28 299,11	244 999,15
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 534 362,63	3 251 233,88
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	68 623,27	81 144,45
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	68 623,27	81 144,45
1. – do 12 miesięcy	68 623,27	81 144,45
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 465 739,36	3 170 089,43
A. kredyty i pożyczki	1 853 175,88	1 639 615,75
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	212 686,27	222 274,90
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	985 644,31	834 885,92
1. – do 12 miesięcy	985 644,31	834 885,92
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	304 807,54	195 616,44

Cyfry Magdałena

PREZES ZARZĄDU
Tymoteusz Bilyk

WICEPREZES ZARZĄDU
Banuta Kiernicka-Bilyk

H. z tytułu wynagrodzeń	109 425,36	115 572,80
I. inne	0,00	162 123,62
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	2 816 910,68	3 031 237,81
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 816 910,68	3 031 237,81
1. – długoterminowe	2 605 971,32	2 740 202,56
2. – krótkoterminowe	210 939,36	291 035,25

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Bilyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Bilyk

Magdalena

	Kwota na dzień koniec bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień koniec poprzedni rok obrachunkowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	12 986 220,18	10 688 990,59
I. – od jednostek powiązanych	5 000 790,45	3 273 173,72
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	12 855 299,68	10 599 890,99
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	130 920,50	89 099,60
B. Koszty działalności operacyjnej	11 587 753,54	9 430 123,62
I. Amortyzacja	1 513 870,35	1 091 290,66
II. Zużycie materiałów i energii	1 348 560,39	1 208 128,64
III. Usługi obce	6 259 693,99	5 651 945,16
IV. Podatki i opłaty, w tym:	132 094,31	119 243,47
1. – podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	1 708 562,75	946 745,95
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	384 008,31	241 506,72
1. – emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	160 429,26	105 247,58
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	80 534,18	66 015,44
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	1 398 466,64	1 258 866,97
D. Pozostałe przychody operacyjne	215 270,35	230 890,90
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	214 327,13	227 550,31
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	943,22	3 340,59
E. Pozostałe koszty operacyjne	12 797,10	103 446,97
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	12 797,10	103 446,97
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	1 600 939,89	1 386 310,90
G. Przychody finansowe	562 616,46	14 518,41
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	14 553,65	13 651,13
J. – od jednostek powiązanych	0,00	12 553,43
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	548 062,81	867,28
H. Koszty finansowe	1 232 222,18	69 503,99
I. Odsetki, w tym:	985 898,34	69 503,99
J. – dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	242 500,00	0,00

Cyryl Mądry
Druk: Symfonia ERP Finanse i Księgowość 2024.b

Tymoteusz Bilyk
PREZES ZARZĄDU
Tymoteusz Bilyk

Danuta Kiernicka-Bilyk
WICEPREZES ZARZĄDU
Danuta Kiernicka-Bilyk

J. – w jednostkach powiązanych	242 500,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. inne	3 823,84	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G+H)	931 334,17	1 331 325,32
J. Podatek dochodowy	0,00	308 663,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-570,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	931 904,17	1 022 662,32


PREZES ZARZĄDU
Tymoteusz Bilyk


WICEPREZES ZARZĄDU
Danuta Kiermicka-Bilyk


Grotfryd Magdalena

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	17 340 957,50	16 388 417,18
1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. – korekty błędów	144 621,63	-136 423,00
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	17 485 579,13	16 251 994,18
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	493 662,00	493 662,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	493 662,00	493 662,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	14 987 290,18	14 034 642,09
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	952 540,32	952 648,09
A. zwiększenie (z tytułu)	952 540,32	952 648,09
1. – emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
2. – podziału zysku (ustawowo)	952 540,32	952 648,09
3. – podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – pokrycia straty	0,00	0,00
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	15 939 830,50	14 987 290,18
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – zbycia środków trwałych	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	907 465,00	907 465,00
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	907 465,00	907 465,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 022 662,32	1 018 949,09
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. – korekty błędów	0,00	0,00
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	136 423,00	66 301,00
1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. – korekty błędów	0,00	0,00
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	136 423,00	66 301,00

Opisany Magdałena

PREZES ZARZĄDU
Tymoteusz Bilyk

WICEPREZES ZARZĄDU
Wioletta Kubiś Bilyk
Danuta Kiernicka-Bilyk

A. zwiększenie (z tytułu)	8 198,63	70 122,00
1. – przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	8 198,63	70 122,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	136 423,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	144 621,63	-70 122,00
6. Wynik netto	931 904,17	1 022 662,32
A. zysk netto	931 904,17	1 022 662,32
B. strata netto	0,00	0,00
C. odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	18 417 483,30	17 340 957,50
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	18 417 483,30	17 340 957,50

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Bilyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Bilyk

Justyna Magdała

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	931 904,17	1 022 662,32
II. Korekty razem	1 091 446,87	1 206 830,88
1. Amortyzacja	1 513 870,35	1 091 290,66
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	-280 964,00	-118 795,00
6. Zmiana stanu zapasów	32 390,51	-45 377,40
7. Zmiana stanu należności	49 718,40	836 255,82
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-147 131,42	-265 114,10
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-221 058,60	-221 307,10
10. Inne korekty	144 621,63	-70 122,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	2 023 351,04	2 229 493,20
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	0,00	203 056,57
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	203 056,57
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	203 056,57
1. – zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. – dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
3. – spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	203 056,57
4. – odsetki	0,00	0,00
5. – inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	1 692 705,70	5 085 424,28
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 685 610,45	5 085 424,28
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. – udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	7 095,25	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-1 692 705,70	-4 882 367,71
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	517 726,79	3 078 604,27
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	225 226,79	3 078 604,27
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	292 500,00	0,00
II. Wydatki	900 583,82	804 468,99

Chryzostom Magdalena

PREZES ZARZĄDU
Tymoteusz Biłyk

WICEPREZES ZARZĄDU
Danuta Kiernicka-Biłyk

1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	900 583,82	804 468,99
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-382 857,03	2 274 135,28
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+B.III+C.III)	-52 211,69	-378 739,23
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	52 211,69	378 739,23
1. - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	245 718,64	624 457,87
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	193 506,95	245 718,64
1. - o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

PREZES ZARZĄDU
Tymoteusz Bityk

WICEPREZES ZARZĄDU
Danuta Kiernicka-Bityk

Opisany Magdałena

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto						
	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	931 334,17			1 331 325,32		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	226 900,59	0,00	0,00	241 300,39	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	692 743,69	0,00	0,00	817 828,98	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	282 803,02	0,00	0,00	277 309,97	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 114 374,00			1 630 543,94		
K. Podatek dochodowy	0,00			309 803,00		

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Biłyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Biłyk

Croffyt Magtalen


Załączniki

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Wprowadzenie_do_Sprawozdania_Finansowego.pdf

Informacja dodatkowa

Informacja_dodatkowa_Korbank_SA.pdf


PREZES ZARZĄDU
Tymoteusz Bilyk


WICEPREZES ZARZĄDU
Danuta Kiernicka-Bilyk



DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1.1 AKTYWA TRWAŁE - Wartości niematerialne i prawne

Nota nr 1: Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto					
B.Z. 31.12.2022	0,00		1 997 494,55		1 997 494,55
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	40 489,76	0,00	40 489,76
- zakup	0,00		40 489,76	0,00	40 489,76
- leasing					0,00
- ze środków trwałych w budowie	0,00		0,00		0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż					0,00
- aport					0,00
- likwidacja					0,00
- inne					0,00
B.Z. 31.12.2023	0,00	0,00	2 037 984,31	0,00	2 037 984,31
Umorzenie					
B.Z. 31.12.2022	0,00		1 957 547,91		1 957 547,91
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	53 158,20	0,00	53 158,20
- amortyzacja	0,00		53 158,20		53 158,20
- ze środków trwałych w budowie			0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż					0,00
- przemieszczenie	0,00		0,00		0,00
- inne					0,00
B.Z. 31.12.2023	0,00	0,00	2 010 706,11	0,00	2 010 706,11
Odpisy aktualizujące					
B.Z. 31.12.2022					0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-					0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-					0,00
B.Z. 31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
B.Z. 31.12.2022	0,00	0,00	39 946,64	0,00	39 946,64
B.Z. 31.12.2023	0,00	0,00	27 278,20	0,00	27 278,20

1.2 AKTYWA TRWAŁE - Rzeczowe aktywa trwałe

Nota nr 2: Zmiana stanu środków trwałych

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto						
B.Z. 31.12.2022						
Zwiększenia w tym:	2 387 992,00	34 390 381,13	1 909 373,48	1 716 810,79	232 352,38	40 636 909,78
- ze środków trwałych w budowie	132 836,78	1 276 304,35	67 848,83	0,00	28 157,11	1 505 147,07
- zakup	0,00	1 276 304,35	25 757,72	0,00	25 842,46	1 327 904,53
- leasing	0,00	0,00	42 091,11	0,00	0,00	42 091,11
- przemieszczenia	132 836,78	0,00	0,00	0,00	0,00	132 836,78
- aport	0,00	0,00	0,00	0,00	2 314,65	2 314,65
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	132 836,78	0,00	0,00	0,00	132 836,78
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenia	0,00	132 836,78	0,00	0,00	0,00	132 836,78
- darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2023	2 520 828,78	35 533 848,70	1 977 222,31	1 716 810,79	260 509,49	42 009 220,07
Umorzenie						
B.Z. 31.12.2022						
Zwiększenia w tym:	0,00	8 083 078,50	1 546 628,39	1 494 163,71	186 316,85	11 310 187,45
- amortyzacja	0,00	1 111 382,59	209 082,09	125 756,35	16 805,77	1 463 026,80
- przeniesienia	0,00	1 111 382,59	206 767,44	125 756,35	16 805,77	1 458 397,50
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	2 314,65	0,00	0,00	2 314,65
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2023	0,00	9 194 461,09	1 755 710,48	1 619 920,06	203 122,62	12 773 214,25
Odpisy aktualizujące						
B.Z. 31.12.2022						
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto						
B.Z. 31.12.2022	2 387 992,00	26 307 302,63	362 745,09	222 647,08	46 035,53	29 326 722,33
B.Z. 31.12.2023	2 520 828,78	26 339 387,61	221 511,83	96 890,73	57 386,87	29 236 005,82

Nota nr 3: Wartość i powierzchnia gruntów użytkowanych w wieczystocie

Pozycja nie występuje

Nota nr 4: Wartość brutto amortyzowanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu, najmu, dzierżawy i innych umów

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
B.Z. 31.12.2022	0,00	0,00	627 496,76	1 636 550,75	0,00	2 264 047,51
Samochód ciężarowy Kia Rio 1.5 HB	0,00	0,00	0,00	39 999,00	0,00	39 999,00
Samochód ciężarowy Nissa Primastar	0,00	0,00	0,00	62 704,91	0,00	62 704,91
Samochód ciężarowy Nissan Navara 2.5 TDI	0,00	0,00	0,00	137 386,06	0,00	137 386,06
Samochód osobowy Audi Q7	0,00	0,00	0,00	217 886,17	0,00	217 886,17
Citroen Jumper	0,00	0,00	0,00	84 000,00	0,00	84 000,00
Samochód ciężarowy Ford Mondeo	0,00	0,00	0,00	73 360,66	0,00	73 360,66
Spawarka	0,00	0,00	27 600,00	0,00	0,00	27 600,00
Peugot Expert	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	36 000,00
Sprzet sieciowy	0,00	0,00	72 842,28	0,00	0,00	72 842,28
Samochó VW Passat	0,00	0,00	0,00	127 253,46	0,00	127 253,46
Samochód osobowy BMW X3	0,00	0,00	0,00	145 528,46	0,00	145 528,46
Samochód ciężarowy Dacia DOKKER	0,00	0,00	0,00	31 300,81	0,00	31 300,81
Koparka	0,00	0,00	0,00	141 300,00	0,00	141 300,00
Fiat Doblo	0,00	0,00	0,00	51 300,00	0,00	51 300,00
Skoda Oktawia	0,00	0,00	0,00	78 861,79	0,00	78 861,79
Przyrzępa	0,00	0,00	0,00	12 520,33	0,00	12 520,33
Dacia Dokker	0,00	0,00	0,00	31 800,00	0,00	31 800,00
Iveco Daily	0,00	0,00	0,00	137 499,00	0,00	137 499,00
Fiat Fiorino	0,00	0,00	0,00	32 369,00	0,00	32 369,00
VW PASSAT 2	0,00	0,00	0,00	103 449,71	0,00	103 449,71

KORBANK Spółka Akcyjna
53-609 Wrocław ul. Fabryczna 16 K

Samochód Renault Kangoo	0,00						0,00				33 489,11	0,00	33 489,11
switche Extreme komplet	0,00						0,00	209 106,38	0,00		0,00	0,00	209 106,38
serwery-komplet	0,00						0,00	51 802,62	0,00		0,00	0,00	51 802,62
serwery XP/5X-KOMPLET	0,00						0,00	84 393,00	0,00		0,00	0,00	84 393,00
Fiat Fiorino	0,00						0,00		30 900,00		0,00	0,00	30 900,00
switche Extreme Networks Summit 4 szt-komplet	0,00						0,00	181 752,48	0,00		0,00	0,00	181 752,48
Fiat Fiorino	0,00						0,00		27 642,28		0,00	0,00	27 642,28
B.Z. 31.12.2023	0,00						0,00	627 496,76	1 636 550,75		0,00	0,00	2 264 047,51
Samochód ciężarowy Kia Rio 1,5 HB	0,00						0,00		39 999,00		0,00	0,00	39 999,00
Samochód ciężarowy Nissa Primastar	0,00						0,00		62 704,91		0,00	0,00	62 704,91
Fiat Doblo	0,00						0,00		51 300,00		0,00	0,00	51 300,00
Samochód ciężarowy Nissan Navara 2,5 TDI	0,00						0,00		137 386,06		0,00	0,00	137 386,06
Samochód osobowy Audi Q7	0,00						0,00		217 886,17		0,00	0,00	217 886,17
Dacia Dokker	0,00						0,00		31 800,00		0,00	0,00	31 800,00
Samochód ciężarowy Ford Mondeo	0,00						0,00		73 360,66		0,00	0,00	73 360,66
Spawarka	0,00						0,00	27 600,00	0,00		0,00	0,00	27 600,00
Peugot Expert	0,00						0,00		36 000,00		0,00	0,00	36 000,00
Sprzet sieciowy	0,00						0,00	72 842,28	0,00		0,00	0,00	72 842,28
Iveco Daily	0,00						0,00		137 499,00		0,00	0,00	137 499,00
Koparka	0,00						0,00		141 300,00		0,00	0,00	141 300,00
Fiat Fiorino	0,00						0,00		32 369,00		0,00	0,00	32 369,00
Skoda Oktawia	0,00						0,00		78 861,79		0,00	0,00	78 861,79
Przyczepa	0,00						0,00		12 520,33		0,00	0,00	12 520,33
Samochód VW Passat	0,00						0,00		127 253,46		0,00	0,00	127 253,46
Samochód osobowy BMW X3	0,00						0,00		145 528,46		0,00	0,00	145 528,46
Samochód ciężarowy Dacia DOKKER	0,00						0,00		31 300,81		0,00	0,00	31 300,81
switche Extreme komplet	0,00						0,00	209 106,38	0,00		0,00	0,00	209 106,38
Fiat Fiorino	0,00						0,00		27 642,28		0,00	0,00	27 642,28
switche Extreme Networks Summit 4 szt-komplet	0,00						0,00	181 752,48	0,00		0,00	0,00	181 752,48
serwery-komplet	0,00						0,00	51 802,62	0,00		0,00	0,00	51 802,62
serwery XP/5X-KOMPLET	0,00						0,00	84 393,00	0,00		0,00	0,00	84 393,00
Fiat Fiorino	0,00						0,00		30 900,00		0,00	0,00	30 900,00
Samochód ciężarowy Citroen Jumper	0,00						0,00		84 000,00		0,00	0,00	84 000,00
Samochód VWPassat 2	0,00						0,00		103 449,71		0,00	0,00	103 449,71
Samochód Renault Kangoo	0,00						0,00		33 489,11		0,00	0,00	33 489,11

Nota nr 5: Wartość netto amortyzowanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów leasingu finansowego

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2022		B.Z.31.12.2023	
	leasing finansowy	pozostałe	leasing finansowy	pozostałe
Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)				
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	164 960,20		164 960,20	
Urządzenia techniczne i maszyny	0,00		0,00	
Środki transportu : Samochód osobowy Opel Vectra	164 960,20		40 893,95	
Środki transportu : Samochód Opel Vectra, Ford Mondeo, Audi Q7,Peugeot, VW Passat, BMW, Dacia	329 920,40	0,00	205 854,15	0,00
Razem				

Nota nr 6: Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w bieżącym roku obrotowym wyniosły:
W tym na ochronę środowiska:

1 590 383,24 zł
0,00 zł

Planowane na następny rok nakłady wynoszą:
W tym na ochronę środowiska:

1 000 000,00 zł
0,00 zł

Nota nr 7: Środki trwałe w budowie

B.Z.31.12.2022	Poniesione nakłady w roku obrotowym	Rozliczenie nakładów			B.Z. 31.12.2023
		Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej- przyjęcie do użytkowania	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	
1 470 149,67	1 590 383,24	1 276 304,35	25 757,72	0,00	13 196,12
					1 745 274,72

Zaliczki na środki trwałe w budowie
występują w kwocie :

0,00

zł

KORBANK Spółka Akcyjna
53-609 Wrocław ul. Fabryczna 16 K

Nota nr 8: Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie: w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

 Pozycja nie występuje

Nota nr 9: Do największych realizowanych zadań wg stanu na dzień 31.12.2023 r. należą:

Lp.	Nazwa zadania	Wartość na 31.12.2023
1.	Serwerownia Data Center/Korbotron	643 284,34
3.	budowa Data Center	196 834,31
		840 118,65

Nota nr 10: Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

 Pozycja nie występuje

1.3 AKTYWA TRWAŁE - Należności długoterminowe

Nota nr 11: Zmiana stanu należności długoterminowych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022			Stan na 31.12.2023		
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
- od jednostek powiązanych:						
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- od pozostałych jednostek:						
1 kaucje	24 897,26		24 897,26	24 897,26	0,00	24 897,26
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem	24 897,26	0,00	24 897,26	24 897,26	0,00	24 897,26
Ogółem	24 897,26	0,00	24 897,26	24 897,26	0,00	24 897,26

Nota nr 12: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności długoterminowe

Pozycja nie występuje

1.3 AKTYWA TRWAŁE - Inwestycje długoterminowe

Nota nr 13: Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych

	Wyszczególnienia	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem inwestycje długoterminowe
	Wartość brutto					
B.Z.31.12.2022				356 000,00		356 000,00
Zwiększenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00		0,00
Zmniejszenia w tym:		0,00	0,00	292 500,00	0,00	292 500,00
zbycie udziałów Korpower Sp. z o o				292 500,00		292 500,00
B.Z.31.12.2023		0,00	0,00	63 500,00	0,00	63 500,00
	Odpisy aktualizujące					
B.Z.31.12.2022						0,00
Zwiększenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z.31.12.2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wartość netto					
B.Z.31.12.2022		0,00	0,00	356 000,00	0,00	356 000,00
B.Z.31.12.2023		0,00	0,00	63 500,00	0,00	63 500,00

Nota nr 14: Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w jednostkach powiązanych i w pozostałych jednostkach

Wyszczególnienie	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długotermin. aktywa finansowe	Razem
- w jednostkach powiązanych					
B.Z.31.12.2022					
Zwiększenia w tym:					
0,00	356 000,00	0,00	170 234,05	0,00	526 234,05
	0,00	0,00	12 285,87	0,00	12 285,87
	0,00	0,00	12 285,87	0,00	12 285,87
Zmniejszenia w tym:					
udzielona pożyczka Produkcja Chmur Spółka z o-odsetki od pożyczki	292 500,00	0,00	5 190,62	0,00	297 690,62
zbycie udziałów Korpower Sp. z o o	292 500,00		0,00	0,00	292 500,00
spłata odsetek od pożyczki			5 190,62	0,00	5 190,62
spłata pożyczki			0,00	0,00	0,00
B.Z.31.12.2023	63 500,00	0,00	177 329,30	0,00	240 829,30
B.Z.31.12.2022					
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...					
B.Z.31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
B.Z.31.12.2022	356 000,00	0,00	170 234,05	0,00	526 234,05
B.Z.31.12.2023	63 500,00	0,00	177 329,30	0,00	240 829,30

Przyczyny dokonania odpisów aktualizujących:

pozycja nie występuje

Nota nr 15: Udziały i akcje w jednostkach zależnych wg stanu na 31.12.2023 r.

Lp.	Nazwa (siedziba)	Wartość brutto udziałów i akcji w cenie nabycia	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa udziałów i akcji	Udział w kapitale (%)	Udział w głosach (%)
1	Korbank- Media Cyfrowe Sp. z o o, ul. Nabycińska 19.53-677 Wrocław	50 000,00	0,00	50 000,00	100,00%	100%
2	Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o o	5 000,00	0,00	5 000,00	100,00%	100%
4	Produkcja Chmur Sp. z o o	3 500,00	0,00	3 500,00	70,00%	70%
5	Korbank Data Center Spółka z o o	5 000,00	0,00	5 000,00	100,00%	100,00%
6	Korpower Sp. z o o	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	RAZEM	60 000,00	0,00	63 500,00		

Nota nr 16: Udziały i akcje w jednostkach współzależnych wg stanu na 31.12.2023 r.

Nie występują

Nota nr 17: Udziały i akcje w jednostkach stowarzyszonych wg stanu na 31.12.2023 r.

Pozycja nie występuje

Nota nr 18: Udziały i akcje w pozostałych jednostkach wg stanu na 31.12.2023 r.

Pozycja nie występuje

1.5 AKTYWA TRWAŁE - Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota nr 19: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł zdarzenia	B.Z. 31.12.2022			B.Z. 31.12.2023		
	kwota ujemnej różnicy przejściowej	stawka podatku odroczonego	kwota aktywów	kwota ujemnej różnicy przejściowej	stawka podatku odroczonego	kwota aktywów
- od zdarzeń odnoszonych na wynik finansowy BIEŻĄCEGO ROKU						
1) rezerwa na koszty audytu	22 000,00	19%	4 180,00	25 000,00	19%	4 750,00
RAZEM	22 000,00	x	4 180,00	25 000,00	x	4 750,00
- od zdarzeń odnoszonych na wynik finansowy lat ubiegłych						
1)		19%	0,00		19%	0,00
2)		19%	0,00		19%	0,00
RAZEM	0,00	x	0,00	0,00	x	0,00
- od zdarzeń odnoszonych na inne pozycje kapitału własnego						
1)		19%	0,00		19%	0,00
2)		19%	0,00		19%	0,00
RAZEM	0,00	x	0,00	0,00	x	0,00
OGÓŁEM			4 180,00			4 750,00

KORBANK Spółka Akcyjna
53-609 Wrocław ul. Fabryczna 16 K

Nota nr 20: Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

 Pozycja nie występuje

2.1 AKTYWA OBROTOWE - Zapasy

Nota nr 21: Zapasy

Rodzaj zapasu	Materiały	Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary	Zaliczki na poczet dostaw	RAZEM
Wartość brutto						
B.Z.31.12.2022	221 754,51	0,00	0,00	0,00	0,00	221 754,51
B.Z.31.12.2023	189 364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 364,00
Odpisy aktualizujące						
B.Z.31.12.2022						0,00
Zwiększenia						0,00
Zmniejszenia						0,00
B.Z.31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość bilansowa						
B.Z.31.12.2022	221 754,51	0,00	0,00	0,00	0,00	221 754,51
B.Z.31.12.2023	189 364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 364,00

Nota nr 22: Zapasy według okresów zalegania (wg stanu na 31.12.2023 r.)

 Pozycja nie występuje

Nota nr 23: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących zapasy w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r

 Pozycja nie występuje

2.2 AKTYWA OBROTOWE - Należności krótkoterminowe

Nota nr 24: Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienia	Stan na 31.12.2022			Stan na 31.12.2023		
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
1. Od jednostek powiązanych	749 870,55	0,00	749 870,55	691 268,46	0,00	691 268,46
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	749 870,55	0,00	749 870,55	691 268,46	0,00	691 268,46
- do 12 miesięcy	749 870,55	0,00	749 870,55	691 268,46		691 268,46
- powyżej 12 miesięcy	0,00		0,00	0,00		0,00
b) inne			0,00			0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w tym:	1 609 647,36	9 373,49	1 600 273,87	1 619 518,74	10 361,18	1 609 157,56
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	1 307 826,23	9 373,49	1 298 452,74	1 201 052,39	0,00	1 201 052,39
- do 12 miesięcy	1 217 201,21	9 373,49	1 207 827,72	1 109 439,68	0,00	1 099 078,50
- powyżej 12 miesięcy	90 625,02		90 625,02	91 612,71	10 361,18	81 251,53
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i	186 926,43		186 926,43	177 114,63		177 114,63
c) inne	33 643,17		33 643,17	160 100,19		160 100,19
d) dochodzone na drodze sądowej	81 251,53		81 251,53	81 251,53		81 251,53
RAZEM	2 359 517,91	9 373,49	2 350 144,42	2 310 787,20	10 361,18	2 300 426,02

Nota nr 25: Należności krótkoterminowe według wieku na 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Należności bieżące	Należności przeterminowane w dniach (wg terminów płatności)				Razem
		0-90	90-180	180-360	powyżej 360	
- od jednostek powiązanych:						
Z tytułu dostaw i usług (brutto)	691 268,46	0,00	0,00	0,00	0,00	691 268,46
Z tytułu dostaw i usług (odpisy)					0,00	0,00
Z tytułu dostaw i usług (netto)	691 268,46	0,00	0,00	0,00	0,00	691 268,46
Pozostałe (brutto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe (odpisy)	0,00					0,00
Pozostałe (netto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- od pozostałych jednostek:						
Z tytułu dostaw i usług (brutto)	228 787,16	862 107,04	28 906,66	0,00	81 251,53	1 201 052,39
Z tytułu dostaw i usług (odpisy)			0,00	0,00	10 361,18	10 361,18
Z tytułu dostaw i usług (netto)	228 787,16	862 107,04	28 906,66	0,00	70 890,35	1 190 691,21
Dochodzone na drodze sądowej (brutto)	0,00					0,00
Dochodzone na drodze sądowej (odpisy)						0,00
Dochodzone na drodze sądowej (netto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe (brutto)		0,00	0,00			0,00
Pozostałe (odpisy)						0,00
Pozostałe (netto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota nr 26: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności krótkoterminowe (wg tytułów należności)

Wyszczególnienia	Odpisy aktualizujące					Razem
	należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych	pozostałe należności od jednostek powiązanych	należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek	pozostałe należności od jednostek pozostałych	należności dochodzone na drodze sądowej od jednostek pozostałych	
B.Z. 31.12.2022	0,00	0,00	9 373,49	0,00	0,00	9 373,49
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	987,69	0,00	0,00	987,69
- z działalności operacyjnej			987,69			987,69
Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia						0,00
B.Z.31.12.2023	0,00	0,00	10 361,18	0,00	0,00	10 361,18

Przyczyny dokonania odpisów aktualizujących:

Odpisy aktualizujące zostały dokonane ze względu na: należności przeterminowanych lub nieprzeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców - w wysokości wiarygodnie oszacowanej kwoty odpisu, w tym także ogólnego, na nieściągalne należności.

Kwota odpisów aktualizujących należności na dzień 31.12.2023 wynosi 10 361,18 zł

2.3 AKTYWA OBROTOWE - Inwestycje krótkoterminowe

Nota nr 27: Krótkoterminowe aktywa finansowe (oprócz środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych)

Pozycja nie występuje

Nota nr 28: Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne oraz struktura środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
1) Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych:			
a)	Kasa	241 421,13	193 506,95
b)	Kasa	0,00	0,00
c)	Rachunek Getin Bank SA	33,24	3 358,67
d)	Rachunek Getin Bank SA	16 184,39	98 977,03
e)	Rachunek Vat Getin Bank s.a	0,00	18 564,69
f)	Rachunek w banku Santander Bank SA-val	268,95	4 888,50
g)	Rachunek w banku S.A.	96 490,57	39 128,57
h)	Getin Noble Bank S.A.	114,23	0,00
i)	Getin Noble Bank S.A.	0,00	0,00
j)	Rachunek w banku -PKO BP	128 329,75	28 589,49
k)	Rachunek w banku -Getin Noble Bank S.A	0,00	0,00
2.	Inne środki pieniężne:	0,00	0,00
3.	Inne aktywa pieniężne:	4 297,51	8 005,30
4.	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	245 718,64	201 512,25
5.	Krótkoterminowe aktywa finansowe zaklasyfikowane dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych do środków	0,00	0,00
a)	rozrachunki z udziałowcami		0,00
6.	Różnice kursowe z wyceny środków pieniężnych na dzień bilansowy	0,00	0,00
a)	dodatnie różnice kursowe		
b)	ujemne różnice kursowe		0,00
7.	Razem środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych (4+5-6)	245 718,64	201 512,25

Nota nr 29: Krótkoterminowe, długoterminowe czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Krótkoterminowe, długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów		Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
1.	Dzierżawa	560,00	1 543,00
2.	ubezpieczenia	22 644,15	31 991,46
3.	prenumeraty , domeny	1 044,11	1 875,27
4.	Szkolenie-konferencja	0,00	0,00
5.	projekt głosowy	206 808,33	226 808,33
Razem		231 056,59	262 218,06

3.1 KAPITAŁY WŁASNE

Nota nr 30: Dane o strukturze własności kapitału podstawowego

Lp.	Seria/emisja Rodzaj akcji (udziałów)	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji (udziałów)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej
1.	Tymoteusz Blyk-seria A	uprzywilejowane	3 000 000,00	300 000,00
2.	Tymoteusz Blyk -seria B	nieuprzywilejowane	1 040 578,00	104 058,00
3.	Pozostali-seria B	nieuprzywilejowane	159 422,00	15 942,00
4.	Pozostali-seria D	nieuprzywilejowane	500 000,00	50 000,00
5.	Pozostali-seria C	nieuprzywilejowane	236 620,00	23 662,00
Kapitał razem			4 936 620,00	493 662,00
			0	0

Nota nr 31: Struktura własnościowa kapitału i procent posiadanych akcji (udziałów) na 31.12.2023 r.

Akcjonariusz / Udziałowiec	Liczba udziałów/akcji	Wartość udziałów/akcji	Udział %
Tymoteusz Błitek	4 040 578,00	404 057,80	8,85%
Pozostali	896 042,00	89 604,20	18,15%
Razem	4 936 620,00	493 662,00	100,00%

Nota nr 32: Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych w przypadku, gdy jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale

Zmiany kapitałów zapasowych i rezerwowych są pokazane szczegółowo z zestawieniu zmian w kapitale

Nota nr 33: Propozycja podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Wyszczególnienie		Wartość
I	Zysk / strata netto	931 904,17
II	Podział zysku / pokrycie straty	931 904,17
1	Kapitał zapasowy	931 904,17
2	Wypłata dywidendy	0,00
III	Nie podzielony zysk / nie pokryta strata	0,00

4.1 ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

Nota nr 34: Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

 Pozycja nie występuje

Nota nr 35: Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne - długoterminowe

 Pozycja nie występuje

Nota nr 36: Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne - krótkoterminowe

Nota nr 37: Pozostałe rezerwy długoterminowe

 Pozycja nie występuje

Nota nr 38: Pozostałe rezerwy krótkoterminowe

Wyszczególnienie		Na koszty audytu	Na koszty ZUS	Na koszty usług obcych	Razem
B.Z. 31.12.2022		22 000,00	475 986,68	0,00	497 986,68
Zwiększenia		25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
Zmniejszenia		0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie		0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie		22 000,00	258 964,00	0,00	280 964,00
B.Z. 31.12.2023		25 000,00	217 022,68	0,00	242 022,68

Nota nr 39: Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

Wyszczególnienie	B.Z. 31.12.2022	B.Z. 31.12.2023
Kredyty i pożyczki	10 074 389,09	9 185 471,93
Inne zobowiązania finansowe -leasing	244 999,15	28 299,11
Razem	10 319 388,24	9 213 771,04

Nota nr 40: Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2022	B.Z. 31.12.2023
do 12 m-cy	81 144,45	68 623,27

Nota nr 41: Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2022	B.Z. 31.12.2023
Kredyty i pożyczki	1 639 615,75	1 853 175,88
...	1 639 615,75	1 853 175,88
...	0,00	0,00
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne zobowiązania finansowe	222 274,90	212 686,27
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	222 274,90	212 686,27
Z tytułu dostaw i usług:	834 885,92	985 644,31
- do 12 miesięcy	834 885,92	985 644,31
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
Zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
Z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	195 616,44	304 807,54
...	195 616,44	304 807,54
...	0,00	0,00
Z tytułu wynagrodzeń	115 572,80	109 425,36
Rozrachunki z pracownikami z tytułu wynagrodzeń	115 572,80	109 425,36
...	0,00	0,00
...	0,00	0,00
Inne	162 123,62	0,00
Inne rozrachunki z pracownikami	162 123,62	0,00
Inne	0,00	0,00
...	162 123,62	0,00
...	0,00	0,00
Razem	3 170 089,43	3 465 739,36

Wyszczególnienie	B.Z. 31.12.2023	Zobowiązania bieżące			Zobowiązania przeterminowane		
		Zobowiązania bieżące	do 90 dni	90-180 dni	180-360 dni	powyżej 360 dni	
Kredyty i pożyczki	1 853 175,88	1 853 175,88					
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00					
Inne zobowiązania finansowe	212 686,27	212 686,27					
Z tytułu dostaw i usług:	985 644,31	721 392,18	264 252,13	0,00	0,00	0,00	
Zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00					
Zobowiązania wekslowe	0,00	0,00					
Z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń społecznych	304 807,54	304 807,54					
Z tytułu wynagrodzeń	109 425,36	109 425,36					
Inne	0,00	0,00					
Razem	3 465 739,36	3 201 487,23	264 252,13	0,00	0,00	0,00	

Nota nr 42: Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Płatne w okresie:	Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych		Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	
	B.Z. 31.12.2022	B.Z. 31.12.2023	B.Z. 31.12.2022	B.Z. 31.12.2023
do 1 roku	222 274,90	212 686,27	222 274,90	212 686,27
od 1 roku do 3 lat	244 999,15	28 299,11	244 999,15	28 299,11
od 3 lat do 5 lat				
powyżej 5 lat				
Razem	467 274,05	240 985,38	467 274,05	240 985,38
Przyszły koszt odsetkowy (wartość ujemna)			X	X
Razem wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, z tego:	467 274,05	0,00	467 274,05	240 985,38
zobowiązania krótkoterminowe			222 274,90	212 686,27
zobowiązania długoterminowe			244 999,15	28 299,11

Nota nr 43: Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie		B.Z. 31.12.2022	B.Z. 31.12.2023
Ujemna wartość firmy			
Stan na BO:		0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:		0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:		0,00	0,00
Stan na BZ:		0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe			
1. Długoterminowe		2 740 202,56	2 605 971,32
a) Środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych		2 740 202,56	2 605 971,32
b) Otrzymane nieodpłatnie środki trwałe w budowie, środki trwałe, wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
c) Opłacone z góry, nie wykonane świadczenia		0,00	0,00
d) Pozostałe		0,00	0,00

2.	Krótkoterminowe	291 035,25	210 939,36
a)	Środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych	291 035,25	210 939,36
b)	Otrzymane nieodpłatnie środki trwałe w budowie, środki trwałe, wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
c)	Opłacone z góry, nie wykonane świadczenia	0,00	0,00
d)	Pozostałe	0,00	0,00
	RAZEM	3 031 237,81	2 816 910,68
	OGÓŁEM	3 031 237,81	2 816 910,68

Nota nr 44: Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółki (ze wskazaniem jego rodzaju)

Z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i leasingów-weksle in blanco, akcje, zastaw hipoteczny

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022		Stan na 31.12.2023	
	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia
Kredyty		11 714 004,84		11 038 647,81
Zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych				
Zobowiązania handlowe				
Pozostałe zobowiązania				
RAZEM	0,00	11 714 004,84	0,00	11 038 647,81
				Rodzaj majątku, będącego zabezpieczeniem
				weksle/hipoteka/akcje/zastaw hipoteczny
				X

Nota nr 45: Zobowiązania warunkowe

Pozycja nie występuje

5.1 RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Nota nr 46: Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

	01.01.2022 r.- 31.12.2022 r.	01.01.2023 r.- 31.12.2023 r.
Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności)		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług, w tym:	10 599 890,99	12 855 299,68
- usługi związane dostawą internetu	10 599 890,99	12 855 299,68
	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w tym:	89 099,60	130 920,50
- ze sprzedaży towarów (w tym licencji)	89 099,60	130 920,50
- ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00
Z powyższych przychodów sprzedaż dla jednostek powiązanych wynosi:	3 273 173,72	5 000 790,45
- sprzedaż produktów/usług	3 273 173,72	5 000 790,45
- sprzedaż towarów	0,00	0,00
- sprzedaż materiałów	0,00	0,00
RAZEM	10 688 990,59	12 986 220,18

	01.01.2022 r.- 31.12.2022 r.	01.01.2023 r.- 31.12.2023 r.
Struktura terytorialna		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług razem w tym:	10 599 890,99	12 855 299,68
Kraj	10 599 890,99	12 855 299,68
Eksport	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem w tym:	89 099,60	130 920,50
Kraj	0,00	0,00
Eksport	0,00	0,00
Z powyższych przychodów sprzedaż dla jednostek powiązanych wynosi:	3 273 173,72	5 000 790,45
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług	3 273 173,72	5 000 790,45
Kraj	3 273 173,72	5 000 790,45
Eksport	0,00	0,00
2. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
Kraj	0,00	0,00
Eksport	0,00	0,00
RAZEM	10 688 990,59	12 986 220,18

Nota nr 47: Koszty według rodzaju

Wyszczególnienie	01.01.2022 r.-31.12.2022 r.	01.01.2023 r.-31.12.2023 r.
Koszty według rodzaju	9 430 123,62	11 587 753,54
- amortyzacja	1 091 290,66	1 513 870,35
- zużycie materiałów i energii	1 208 128,64	1 348 560,39
- usługi obce	5 651 945,16	6 259 693,99
- podatki i opłaty	119 243,47	132 094,31
- wynagrodzenia	946 745,95	1 708 562,75
- ubezpieczenia i inne świadczenia	241 506,72	384 008,31
- pozostałe koszty rodzajowe	105 247,58	160 429,26
- wartość sprzedanych towarów i materiałów	66 015,44	80 534,18
Koszty według rodzaju razem	9 430 123,62	11 587 753,54
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń	0,00	0,00
Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	9 430 123,62	11 587 753,54

Nota nr 48: Pozostałe przychody operacyjne

Wyszczególnienie		01.01.2022 r.-31.12.2022 r.	01.01.2023 r.-31.12.2023 r.
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	-sprzedanych i zlikwidowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
	-		
II.	Dotacje	227 550,31	214 327,13
	-	227 550,31	214 327,13
	-	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
	- ugoda	3 340,59	943,22
	- Darowizny	0,00	0,00
	- Rozwiązanie odpisów aktualizujących na należności	0,00	0,00
	- Rozwiązane rezerwy na przewidywane straty	0,00	0,00
	- Różnice inwentaryzacyjne	0,00	0,00
	- Refaktura kosztów	0,00	0,00
	- Inne	3 340,59	943,22
	RAZEM	230 890,90	215 270,35

Nota nr 49: Pozostałe koszty operacyjne

Wyszczególnienie		01.01.2022 r.-31.12.2022 r.	01.01.2023 r.-31.12.2023 r.
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	- likwidacja środka trwałego		0,00
	-		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
	-		
	-		
III.	Inne koszty operacyjne	103 446,97	12 797,10
	- pozostałe obciążenia	78 169,01	0,00
	- inne koszty operacyjne	277,96	7 297,10
	- darowizna	25 000,00	5 500,00
	- pozostałe leasing przekształcony	0,00	0,00
	RAZEM	103 446,97	12 797,10

Nota nr 50: Przychody finansowe

Wyszczególnienie		01.01.2022 r.-31.12.2022 r.	01.01.2023 r.-31.12.2023 r.
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	w tym od jednostek powiązanych:	0,00	0,00
II.	Odsetki	13 651,13	14 553,65
	pozostałe odsetki	1 097,70	2 267,78
	- odsetki od pożyczki	0,00	0,00
	- odsetki od jednostek powiązanych	12 553,43	12 285,87
	- wycena waluty	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
	udziały	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
	-	0,00	0,00

V. Inne	867,28	548 062,81
-	867,28	0,00
-dopłata do oprocentowania kredytu	0,00	548 062,81
RAZEM	14 518,41	562 616,46

Nota nr 51: Koszty finansowe

Wyszczególnienie	01.01.2022 r.-31.12.2022 r.	01.01.2023 r.-31.12.2023 r.
I. Odsetki	69 503,99	989 722,18
- odsetki od zobowiązań budżetowych	18,34	95,45
odsetki od zobowiązań	283,29	1 338,55
różnice kursowe	0,00	3 823,84
odsetki od kredytu	54 522,03	974 821,97
odsetki od pożyczki	0,00	0,00
zbycie udziałów	0,00	0,00
odsetki leasing przekształcony	14 680,33	9 642,37
-odsetki od zobowiązań niezapłaconych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	242 500,00
-zbycie udziałów	0,00	242 500,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
zwrot zapłaty za udziały KCBR kom 37,50%	0,00	0,00
-	0,00	0,00
IV. Inne koszty finansowe	0,00	0,00
pozostałe koszty -darowizna	0,00	0,00
wycena waluty	0,00	0,00
RAZEM	69 503,99	1 232 222,18

Nota nr 53: Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie		01.01.2022 r.- 31.12.2022 r.	01.01.2023 r.- 31.12.2023 r.
1. Amortyzacja		1 091 290,66	1 513 870,35
	amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	58 376,74	53 158,20
	amortyzacja środków trwałych	1 032 913,92	1 460 712,15
2.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) składają się z:	0,00	0,00
	odsetki zapłacone od udzielonych pożyczek	0	0,00
	odsetki zapłacone od zobowiązań leasingu finansowego	0,00	0,00
	odsetki otrzymane	0,00	0,00
	odsetki od dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	odsetki zapłacone od długoterminowych należności	0,00	0,00
	dywidendy otrzymane	0,00	0,00
	odsetki naliczone od udzielonych pożyczek	0,00	0,00
	odsetki naliczone od kredytów i pożyczek	0,00	0,00
3.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej wynika z:	0,00	0,00
	przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych	5 085 424,28	1 685 610,45
	wartość netto sprzedanych wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
	przychody ze sprzedaży środków trwałych	0,00	0,00
	wartość netto sprzedanych środków trwałych	0,00	0,00
	wartość netto zlikwidowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
	aktualizacja wartości aktywów trwałych	0,00	0,00
	aktualizacja wartości krótkoterminowych aktywów finansowych	5 085 424,28	1 685 610,45
4.	Zmiana stanu rezerw wynika z następujących pozycji:	0,00	0,00
	zmiana stanu rezerw wynikająca z bilansu	-118 795,00	-280 964,00
5.	Zmiana stanu zapasów wynika z następujących pozycji:	-118 795,00	-280 964,00
	zmiana stanu zapasów wynikająca z bilansu	-45 377,40	32 390,51
	przesunięcia do/ze środków trwałych	-45 377,40	32 390,51
6.	Zmiana należności wynika z następujących pozycji:	0,00	0,00
	zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	836 255,82	49 718,40
	zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu	-836 255,82	-49 718,40
	korekta o dopłaty do kapitału	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji finansowych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji finansowych	0,00	0,00

7.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:	-265 114,10	-147 131,42
	zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	-265 114,10	-147 131,42
	korekta o spłacony kredyt	0,00	0,00
	korekta z tytułu kompensaty dopłat i zobowiązań	0,00	0,00
	korekta o zmianę zobowiązania z tyt. niewypłaconej dywidendy	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia trzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia aktywów finansowych	0,00	0,00
8.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wynika z następujących pozycji:	-221 307,10	-221 058,60
	zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	4 845,67	5 988,86
	zmiana stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	1 397,54	-12 720,33
	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych pasywnych	-227 550,31	-214 327,13
9.	Na wartość pozycji "inne korekty" składają się:	-70 122,00	144 621,63
	- korekta z lat ubiegłych	-70 122,00	144 621,63

Nota nr 54: Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym

Przychody bilansowe		01.01.2022 r.- 31.12.2022 r.	01.01.2023 r.- 31.12.2023 r.
1.	Sprzedaz produktów i usług	10 688 990,59	12 986 220,18
2.	Pozostałe przychody operacyjne	230 890,90	215 270,35
3.	Pozostałe przychody finansowe	14 847,78	548 062,81
4.	Pozostałe przychody ze sprzedaży	0,00	14 573,68
5.	Pozostałe przychody finansowe-różnice kursowe	87,25	0,00
6.	Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
Razem		10 934 816,52	13 764 127,02
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania			
1.	Otrzymałe świadczenia za nie wykonane usługi	0,00	0,00
Razem		0,00	0,00
Przychody wyłączone z podstawy opodatkowania			
1.	Przychody operacyjne dotyczące amortyzacji ST z dotacji	227 550,31	214 327,13
2.	Przychody dotyczące ulgi inwestycyjnej	0,00	0,00
3.	Odsetki niezapłacone	12 553,43	12 553,43
4.	Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
5.	Inne przychody finansowe-wycena waluty na 31-12-2020	1 196,65	20,03
Razem		241 300,39	226 900,59
PRZYCHODY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU		10 693 516,13	13 537 226,43

Koszty bilansowe		01.01.2022 r.- 31.12.2022 r.	01.01.2023 r.- 31.12.2023 r.
1.	Koszty podstawowej działalności operacyjnej zmiana stanu produktów	9 364 524,80	11 507 239,39
2.	Koszty pozostałej działalności operacyjnej	0,00	0,00
3.	Koszty działalności finansowej	103 446,97	12 797,10
4.	Wartość sprzedanych towarów	69 503,99	1 232 222,18
		66 015,44	80 534,18
Razem		9 603 491,20	12 832 792,85

Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów			
1.	różnice kursowe PayPal	0,00	386,38
2.	Odsetki budżetowe	18,34	95,45
3.	pozostałe koszty oper.nakup	78 169,01	5 567,43
4.	koszty reprezentacji	2 392,00	12 255,61
5.	amortyzacja Śt z dotacji	227 550,31	214 327,13
6.	Wycena waluty	113,93	1 196,65
7.	darowizna Ukraina	1 000,00	0,00
8.	amoryzacja nkup-leasingów przekształconych	307 600,65	249 822,60
9.	usługi pozostałe	7 403,14	25 520,63
10.	koszty członkowska KIKE	4 800,00	10 830,00
11.	mat.eksploatacyjne do samochodów NKUP	82 517,47	69 847,64
12.	pozostałe koszty -odsetki karne	0,00	0,00
13.	um.zlecenia/dziela za 12'202 wypłacone 01'23	49 730,31	0,00
14.	zus od wynagr. 11'22, 12'22, płatny 01'23, 02'23	34 533,82	0,00
15.	wynagrodzenie um. Zlecenia/dziela wypłacone w 01'24	0,00	26 311,90
16.	zus od wynagr. 11'23, 12'23, płatny 01'24, 02'24	0,00	51 582,27
17.	koszty audytu	22 000,00	25 000,00
18.	odsetki Optel nie zapłacone	0,00	0,00
19.	zus od wynagrodzeń za m-c 11'17, 12'17 płatny w 01'18, 02'18	0,00	0,00
		817 828,98	692 743,69
Razem			
Inne korekty kosztów podatkowych			
1.	zus od wynagr. 11'22, 12'22, płatny 01'23, 02'23	0,00	34 533,82
2.	um.zlecenia/dziela za 12'202 wypłacone 01'23	0,00	49 730,31
3.	wynagrodzenie um. Zlecenia/dziela wypłacone w 01'24	37 335,00	0,00
4.	zus od wynagr. 11'23, 12'23, płatny 01'24, 02'24	16 134,40	0,00
5.	koszty audytu	16 000,00	22 000,00
6.	usługi leasingu przekształconego	207 840,57	171 348,27
7.	Odsetki od pożyczki zapłacone	0,00	5 190,62
		0,00	0,00
		277 309,97	282 803,02
		9 062 972,19	12 422 852,18
RAZEM KOSZTY PODATKOWE			

KORBANK Spółka Akcyjna
53-609 Wrocław ul. Fabryczna 16 K

Zmniejszenia podstawy opodatkowania			
1.	ulga B+R/ Wałbrzyska ścieża	0,00	1 114 374,00
	Razem	0,00	1 114 374,00
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych		1 630 544,00	0,00
Stawka podatku dochodowego od osób prawnych		0,19	0,19
Podatek dochodowy (zobowiązanie)		309 803,00	0,00
Podatek odroczony i inne, w tym:			
1.	Przypis podatkowy	1 140,00	0,00
2.	Aktywa z tytułu podatku odroczonego	0,00	-570,00
3.	Rezerwy na podatek odroczony	1 140,00	0,00
	RAZEM PODATEK DOCHODOWY	308 663,00	0,00
Pozostałe obciążenia wyniku finansowego, w tym:		0,00	0,00

Nota nr 55: Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Pozycja nie występuje

6.1 INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE

Nota nr 56: Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuważanych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową,

Pozycja nie występuje

6.2 INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE ZE STRONAMI POWIĄZANYMI

Nota nr 57: Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi (wraz z ich kwotami, charakterem transakcji)

Pozycja nie występuje

- 1) Z jednostkami powiązanymi
- 2) Przez osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administracyjnego jednostki lub jednostki z nią powiązanej
- 3) Przez osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do której z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administracyjnego jednostki lub jednostki z nią powiązanej
- 4) Przez jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w pkt 2 i 3
- 5) Przez jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki

6.3 INFORMACJE O PRZECIĘTNYM W ROKU OBROTOWYM ZATRUDNIENIU, WYNAGRODZENIU

Nota nr 58: Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Grupy zawodowe		01.01.2022 r.-31.12.2022 r.	01.01.2023 r.-31.12.2023 r.
1	Pracownicy administracji	19	19
2			
Razem		19	19

Nota nr 59: Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, administrujących i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy

Wyszczególnienie		01.01.2022 r.-31.12.2022 r.	01.01.2023 r.-31.12.2023 r.
1	Organy zarządzające	9 195,00	110 225,24
2	Organy nadzorujące	0,00	0,00
Razem		9 195,00	110 225,24

6.4 POŻYCZKI I INNE ŚWIADCZENIA DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH, ADMINISTRUJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁKĘ HANDLOWĄ

Nota nr 60: Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, administrujących i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty

Pozycja nie występuje

6.5 WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA LUB PODMIOTU UPRAWNIIONEGO DO BADANIA

Nota nr 61: Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Wyszczególnienie		01.01.2023 r.-31.12.2023 r.
1	Obowiązkowe badania rocznego sprawozdania finansowego	25 000,00
2	Inne usługi poświadczające	0,00
3	Usługi doradztwa podatkowego	0,00
4	Pozostałe usługi	0,00
Razem		25 000,00

6.6 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH

Nota nr 62: Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Pozycja nie występuje

Nota nr 63: Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Pozycja nie występuje

6.7 INFORMACJE O ZMIANACH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

Nota nr 64: Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Pozycja nie występuje

Nota nr 65: Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Pozycja nie występuje

7.1. INFORMACJE O POŁĄCZENIACH JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

Nota nr 66: Informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego sporządzonego za okres w którym nastąpiło połączenie

Pozycja nie występuje

1) Połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) nazwa (firma), opis przedmiotu działalności spółki przejętej:
- b) liczba, wartość nominalna i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia:
- c) cena przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości i opis zasad jej amortyzacji:

2) Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru:
- b) liczba, wartość nominalna i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia:
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia:

7.2 INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI

Nota nr 67: Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Pozycja nie występuje

8.1 INFORMACJE O TRANSAKCJACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Nota nr 68: Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanyymi

		Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
		stan na 31.12.2023 r.	za okres 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.	za okres 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.	za okres 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.
Wyszczególnienie					
1	Korbank Media Cyfrowe sp.z o.o.	437 403,48	0,00	2 106 063,85	0,00
2	Korbank Media Cyfrowe sp.z o.o.	0,00	0,00	0,00	8 655,88
3	Cyfroner Spółka z o.o.	0,00	0,00	0,00	9 946,34
4	Cyfroner Spółka z o.o.	38 175,81	0,00	694 042,19	0,00
5	PPHU Korbank Tymoteusz Bityk	0,00	0,00	0,00	741 372,00
6	Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.	146 552,28	0,00	1 512 359,11	0,00
7	Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Avios Sp. z o.o.	62 764,29	0,00	633 457,81	0,00
9	Avios Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Korbank Data Center Sp. z o.o.	0,00	68 623,27	0,00	748 557,75
11	Korbank Data Center Sp. z o.o.	0,00	0,00	10 036,51	0,00
12	Produkcja Chmur Sp. Z o.o.	553,50	0,00	5 400,00	0,00
13	Produkcja Chmur Sp. Z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Korpower Sp. z o.o.	5 819,10	0,00	39 430,98	0,00
15	Korpower Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Bityk Tymoteusz-najem	0,00	0,00	0,00	24 000,00
		681 268,46	68 623,27	5 000 790,45	1 532 531,97

POZYCJA: 3,4,5,16 Spółki powiązane osobowo.

Nota nr 69: Zwolnienia lub wyłączenia z konsolidacji. Dla jednostek nie sporządzających skonsolidowanego sprawozdania finansowego informacje o jednostkach wyłączonych z konsolidacji

Nota nr 70: Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna

Pozycja nie występuje

Nota nr 71: Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa wyżej

Pozycja nie występuje

9.1 DODATKOWE INFORMACJE

Nota nr 72: Zbycie akcji własnych

Pozycja nie występuje

Stosownie do dyspozycji art., 36a, ust. 1 (ustawy o rachunkowości)

Nota nr 73: Umorzenie akcji własnych

Pozycja nie występuje

Stosownie do dyspozycji art., 36a, ust. 2 (ustawy o rachunkowości)

Nota nr 74: Występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane, informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie występuje

Nota nr 75: Inne informacje mające istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy jednostki

W przypadku gdy inne informacje niż wyżej wymienione mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Nota nr 76: Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny

	Pozycja sprawozdawcza	Rodzaj waluty	Wartość kursu	Nr tabeli	Data
1	Rozrachunki z dostawcami i odbiorcami, rachunki bankowe	EUR	4.3480	251/A/NBP/2023	29.12.2023
2	Rozrachunki z dostawcami i odbiorcami, rachunki bankowe	USD	3.9350	251/A/NBP/2023	29.12.2023

PREZES ZARZĄDU

Zarząd

Tymoteusz Bilyk

podpis:.....



Sprawozdanie sporządziła: Magdalena Gotfryd

Danuta Kiermicka-Bilyk

podpis:.....

WICEPREZES ZARZĄDU


Danuta Kiermicka-Bilyk

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA JEDNOSTKI

Nazwa i adres firmy
audytorskiej

„Accord`ab” Biegli Rewidenci Spółka z o.o.

Ul. Grabiszyńska 241, 53-234 Wrocław

Imię i nazwisko kluczowego
biegłego rewidenta
przeprowadzającego badanie

Janina Bilat nr 222

Data zakończenia badania,
sporządzenia sprawozdania
z badania¹

.....2024 rok

Niniejsze oświadczenie składamy w związku z przeprowadzonym przez

„Accord`ab” Biegli Rewidenci Spółka z o.o.

(nazwa firmy audytorskiej)

na podstawie umowy numer

14/BB/23

(numer umowy o badanie)

z dnia

28 lutego 2024r.

(data umowy o badanie)

badaniem sprawozdania finansowego

KORBANK S.A., ul. Fabryczna nr 16K, 53-609 Wrocław

(nazwa badanej jednostki)

zwanej dalej „Jednostką”, mającym na celu wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe, zwane dalej „sprawozdaniem finansowym”, przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej dzień 31 grudnia 2023 r. oraz wyniku finansowego za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami dotyczącymi rachunkowości i sprawozdawczości finansowej, a także przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości, oraz, że zostało sporządzone, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Jednostkę przepisami prawa i postanowieniami jej Statutu .

Potwierdzamy, że:

¹ Data oświadczenia powinna być możliwie bliska dacie sprawozdania z badania, nie może być późniejsza od niej.

1. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w sposób zapewniający porównywalność, przez zastosowanie jednolitych zasad rachunkowości we wszystkich prezentowanych okresach, jakie zostały przez nas przyjęte w aktualnej polityce rachunkowości.
2. Jesteśmy odpowiedzialni za prawidłowość ksiąg rachunkowych oraz sporządzenie i rzetelną prezentację sprawozdania finansowego. Odpowiedzialność ta obejmuje: zaprojektowanie, wdrożenie i zapewnienie działania kontroli wewnętrznej związanej ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem, dobór oraz zastosowanie odpowiednich zasad rachunkowości, a także dokonywanie szacunków księgowych stosownych do zaistniałych okoliczności.
3. Wszystkie transakcje i zdarzenia dotyczące badanego okresu, które powinny zostać ujęte i odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym;
4. Wszystkie późniejsze zdarzenia, które nastąpiły po dacie sprawozdania finansowego, które wymagają korekt lub ujawnienia, zostały skorygowane lub ujawnione;
5. Metody, dane i znaczące założenia wykorzystane przy ustalaniu szacunków księgowych i powiązane z nimi ujawnienia są odpowiednie, aby dokonać ujęcia, pomiaru i ujawnienia, które są racjonalne w kontekście mających zastosowanie ramowych założeń sprawozdawczości.
6. Zapewniliśmy przeprowadzenie weryfikacji przyjętych do stosowania stawek amortyzacyjnych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. W naszej ocenie przyjęte i stosowane stawki amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych odpowiadają okresowi ich ekonomicznej użyteczności.
7. Korzystając z najlepszych w naszym mniemaniu szacunków, opartych o rozsądne i uzasadnione założenia i prognozy, zapewniliśmy przeprowadzenie przeglądu środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych pod kątem ich użytkowania i umorzenia na wypadek zaistnienia zdarzeń lub zmiany okoliczności powodujących, że nie udałoby się odzyskać wartości księgowej tych aktywów. Na tej podstawie stwierdziliśmy, że nie są konieczne korekty z tego tytułu w sprawozdaniu finansowym.
8. Ujawniliśmy Państwu wszystkie stosowane przez Jednostkę warunki sprzedaży, w tym prawa zwrotu lub korekty ceny oraz wszystkie rezerwy na naprawy gwarancyjne.
9. Relacje i transakcje ze stronami powiązanymi zostały odpowiednio rozliczone oraz ujawnione zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.
10. Na dzień niniejszego pisma nie są nam znane zagrożenia dla kontynuowania działalności przez Jednostkę, w niezmnieszonej istotnie zakresie w ciągu co najmniej 12 najbliższych miesięcy od dnia bilansowego;
11. Dokonano kompletnych i prawidłowych odpisów aktualizujących wartość zapasów do ich prognozowanej ceny sprzedaży. Wszystkie zapasy stanowią własność Jednostki i nie zawierały żadnych pozycji wziętych w komis lub sprzedanych klientom.
12. Sądzymy, że wszystkie koszty zaliczone do czynnych rozliczeń międzyokresowych związane są z przychodami, które będą realizowane w następnych okresach obrotowych.
13. W naszej ocenie nie zachodzi konieczność tworzenia dodatkowych, poza ujętymi w sprawozdaniu finansowym, rezerw na koszty, jakie mogą być poniesione na skutek zobowiązań z tytułu korzystania z naturalnego środowiska.
14. W naszej ocenie nie zaistniała potrzeba utworzenia rezerw w celu pokrycia strat powstałych w wyniku wypełnienia lub niemożności wypełnienia zobowiązań wynikających z warunków umów sprzedaży lub zakupu, z wyjątkiem ujawnionych w sprawozdaniu finansowym.
15. Ujawniliśmy Państwu charakter i cel gospodarczy wszystkich nieodzwierciedlonych w bilansie umów, w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Jednostki.
16. Koszty aktywowanych prac rozwojowych nie zawierają żadnych kosztów, które powinny zostać odniesione w wynik finansowy okresu.

17. Jednostka wywiązała się ze wszystkich postanowień zawartych umów, których niespełnienie mogłoby wpłynąć na sprawozdanie finansowe.
18. Według naszej najlepszej wiedzy i przekonania, w okresie objętym sprawozdaniem finansowym, Jednostka przestrzegała wszystkich obowiązujących ją przepisów prawa i regulacji oraz warunków zawartych umów.
19. Jesteśmy odpowiedzialni za określenie i zapewnienie odpowiedniego poziomu odpisów aktualizujących wartość należności, jak również za oszacowanie tych kwot. Uważamy, że wartość utworzonych odpisów jest odpowiednia, by pokryć należności, oceniane w chwili obecnej jako nieściągalne.
20. Inwentaryzacja aktywów i pasywów, została przeprowadzona w zakresie, terminach i z częstotliwością przewidzianą w ustawie o rachunkowości, a stwierdzone różnice rozliczono w księgach rachunkowych badanego okresu;
21. Przekazaliśmy Państwu kompletne informacje na temat spraw sądowych w toku, w których Jednostka jest stroną (zarówno jako pozwany, jak i pozywający). Wszelkie okoliczności dotyczące oceny ryzyka z tym związanego zostały biegłemu rewidentowi ujawnione. Korzystając z najlepszych w naszym mniemaniu szacunków, dokonaliśmy oceny ww. kwestii i odpowiednio ujęliśmy je w sprawozdaniu finansowym. Do dnia podpisania niniejszego pisma nie zaistniały zmiany w zakresie spraw sądowych i spornych, które mogłyby mieć istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
22. Oceniliśmy dostępne informacje dotyczące wysokości przyszłego dochodu do opodatkowania i innych potencjalnych źródeł realizacji aktywów z tytułu podatku odroczonego. Kwota aktywów z tytułu podatku odroczonego nie przekracza kwoty, przy której według naszych szacunków prawdopodobieństwo pełnej realizacji aktywów jest wyższe, niż prawdopodobieństwo, że nie zostaną w pełni zrealizowane.
23. Uznajemy naszą odpowiedzialność za przyjęte przez Jednostkę metody rozliczania podatków, które były stosowane w sposób jednolity przez cały bieżący okres sprawozdawczy. Wyliczenie wszystkich podatków bieżących i odroczonego aktywów i pasywów jest oparte na obowiązujących przepisach prawa oraz oświadczamy, że nie występują żadne istotne nie zaksięgowane zobowiązania warunkowe z tytułu podatków.
24. Prawidłowo wypełniliśmy obowiązki związane z raportowaniem schematów podatków oraz zabezpieczeniem jednostki przed poniesieniem wysokich sankcji za ich niewdrożenie. Tam, gdzie to konieczne określiliśmy procedury MDR określające schematy postępowania w zależności od kategorii podmiotów, które zostały przekazane do Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i którym nadano numer referencyjny NSP.
25. Zgadza się z wynikami prac ekspertów przeprowadzających szacunek rezerw aktuarialnych i uznajemy kwalifikacje eksperta odpowiedzialnego za ich kalkulację. W naszej ocenie jesteśmy bezstronni, gdyż nie daliśmy ekspertom żadnych wskazówek odnośnie wartości lub kwot. Nie otrzymaliśmy żadnych informacji, które mogłyby podważać niezależność opinii i obiektywizm ekspertów.
26. Zgadza się z wynikami przeprowadzających testów na trwałą utratę wartości aktywów finansowych i niefinansowych, które naszym zdaniem sporządzone zostały według najlepszych szacunków. Uznajemy założenia przyjęte do tych testów za prawidłowe, a projekcje finansowe za rzetelne, realne i opracowane według najlepszej wiedzy.
27. Rezerwy na świadczenia dla pracowników oraz kierownictwa z tytułu premii należnych za rok objęty badaniem zostały oszacowane na podstawie wiarygodnych założeń, a wszelkie cele i zadania warunkujące wypłatę tych świadczeń w oszacowanej wysokości uznajemy, zgodnie ze swoją wiedzą na dzień podpisania niniejszego oświadczenia, za zrealizowane.
28. Według naszej wiedzy na dzień podpisania niniejszego oświadczenia, na postawie podjętych do dnia sporządzenia tegoż oświadczenia uchwał organów, nie planuje się przeprowadzenia żadnych działań, które mogłyby istotnie wpłynąć na wartość lub klasyfikację poszczególnych pozycji aktywów i pasywów, w tym w szczególności nie planuje się likwidacji Jednostki lub ograniczenia w sposób istotny zakresu prowadzonej działalności.
29. Jednostka posiada odpowiednie prawa własności do posiadanego majątku.



30. Jednostka spełniła wszelkie warunki umów kontraktowych, których niespełnienie mogłoby wywrzeć istotny wpływ na dane zawarte w księgach rachunkowych (lub ujawniła wszystkie zagrożenia wynikające z niespełnienia tych umów).
31. Zastosowana metoda pomiaru stopnia zaawansowania niezakończonych długoterminowych umów o usługi w tym budowlane, realizowanych przez Jednostkę w sposób rzetelny i wiarygodny odzwierciedla stopień zaawansowania prac objętych niezakończoną umową.
32. Warunki obrotu ze stronami powiązаныmi nie odbiegają w sposób istotny od warunków rynkowych, które ustalają między sobą niezależne strony. Wszelkie transakcje przeprowadzone na warunkach innych niż rynkowe zostały odpowiednio ujawnione w sprawozdaniu finansowym.
33. Szacunki i powiązane ujawnienia:
 - 1) znaczące osądy zastosowane podczas ustalania szacunków księgowych uwzględniają wszystkie stosowne informacje, których byliśmy świadomi;
 - 2) zastosowane metody, założenia i dane wykorzystywane przez nas podczas szacunków księgowych były spójne i odpowiednie;
 - 3) tam, gdzie ma to znaczenie dla szacunków księgowych i ujawnień, założenia odpowiednio odzwierciedlają nasze intencje i możliwości podjęcia przez nas określonych działań w imieniu Jednostki;
 - 4) ujawnienia odnoszące się do szacunków księgowych, uwzględniając ujawnienia opisujące niepewność szacowania, są kompletne i racjonalne, w kontekście mających zastosowanie przepisów dotyczących rachunkowości i sprawozdawczości finansowej zawartych w ustawie o rachunkowości;
 - 5) odpowiednie specjalistyczne umiejętności i wiedza zostały zastosowane podczas ustalania szacunków księgowych;
 - 6) żadne późniejsze zdarzenia nie wymagają korekty szacunków księgowych i powiązanych ujawnień włączonych do sprawozdania finansowego;
 - 7) potwierdzamy stosowność naszej decyzji dotyczących braku ujęcia lub ujawnienia w sprawozdaniu finansowym szacunków księgowych, dla których kryteria ich ujęcia lub ujawnienia określone w mających zastosowanie ramowych założeniach sprawozdawczości finansowej zawartych w ustawie o rachunkowości nie zostały spełnione.
34. Udostępniliśmy Państwu:
 - a) wszystkie informacje, takie jak zapisy, dokumenty oraz inne sprawy i związane z nimi informacje, co do których jesteśmy świadomi, że mają znaczenie dla sporządzenia sprawozdania finansowego;
 - b) dodatkowe informacje, o które byliśmy poproszeni w związku z badaniem;
 - c) nieograniczony kontakt z osobami z Jednostki, od których uzyskanie dowodów badania uznała Pani za konieczne;
 - d) wyniki oszacowanego przez nas ryzyka, że sprawozdanie finansowe może zawierać istotne zniekształcenia spowodowane oszustwem;
 - e) wszystkie informacje o oszustwie lub podejrzeniu oszustwa, którego jesteśmy świadomi i które wpływa na jednostkę, a obejmuje:
 - kierownictwo Jednostki,
 - pracowników odgrywających znaczącą rolę w systemie kontroli wewnętrznej lub
 - inne osoby, jeżeli oszustwo może istotnie wpływać na sprawozdanie finansowe.
 - f) wszystkie informacje na temat zarzutów lub podejrzeń o oszustwo wpływających na sprawozdanie finansowe Jednostki, zgłoszone przez pracowników, byłych pracowników, analityków, organy regulatorów i innych;
 - g) wszystkie znane lub podejrzewane przypadki naruszenia przepisów prawa i regulacji, których wpływ powinien być rozważony przy sporządzaniu sprawozdania finansowego;

- h) dane identyfikujące strony powiązane i wszystkie związki oraz transakcje ze stronami powiązanymi, które są nam znane.
- i) wszystkie protokoły z posiedzeń Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej i Zarządu² za okres objęty badaniem i do dnia podpisania niniejszego oświadczenia, zawierające rzetelny zapis podjętych decyzji i działań oraz podsumowania ustaleń z ostatnich spotkań, z których protokoły nie zostały jeszcze przygotowane.

35. Oświadczamy, że według naszej wiedzy:

- a) nie wystąpiły nieprawidłowości, za które odpowiedzialni byłiby członkowie kierownictwa Jednostki lub osoby zajmujące znaczącą pozycję w systemie kontroli wewnętrznej;
- b) nie są nam znane nieprawidłowości, za które odpowiedzialni byłiby pozostali pracownicy, a które miałyby istotny wpływ na informacje zawarte w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym. (Przez „nieprawidłowości” rozumie się umyślne przedstawienie lub przeoczenie wartości wynikające ze zniekształcenia lub umyślnego przeoczenia pewnych zdarzeń lub operacji; manipulowanie, fałszowanie lub zmianę danych lub dokumentów; przeoczenie znaczących informacji zawartych w księgach lub dokumentach; bezpodstawne księgowanie operacji; umyślne nieprawidłowe stosowanie zasad rachunkowości; lub sprzeniewierzenie majątku w celu uzyskania korzyści materialnych przez kierownictwo, pracowników lub podmioty powiązane);
- c) nie są nam znane nieujawnione biegłemu rewidentowi zawiadomienia (decyzje, protokoły, etc.) od instytucji kontrolnych lub rządowych dotyczące niezgodności lub nieprawidłowości w stosowanych zasadach rachunkowości określonych odrębnymi przepisami, które miałyby istotny wpływ na dane finansowe ujęte w księgach rachunkowych;
- d) nie są nam znane naruszenia lub możliwości naruszenia przepisów obowiązującego prawa i regulacji, którego skutki powinny być ujawnione w księgach rachunkowych lub stanowią podstawę do utworzenia rezerw na przewidywane straty.
- e) nie występują roszczenia osób trzecich w stosunku do aktywów Jednostki, nie ustanowiono zastawu na aktywach ani nie przeznaczono ich pod zabezpieczenie zobowiązań, wykonania kontraktu, itp., z wyjątkiem ujawnionych w sprawozdaniu finansowym;
- f) nie występują nieujawnione zobowiązania o istotnym znaczeniu, zobowiązania warunkowe (w tym również ustne lub pisemne gwarancje, poręczenia wekslowe i inne), ewentualne straty, które wymagałyby utworzenia rezerwy lub ujawnienia w inny sposób w sprawozdaniu finansowym;
- g) nie występują transakcje o istotnym znaczeniu, które zostały nieprawidłowo zarejestrowane w księgach lub nieujawnione biegłemu rewidentowi;
- h) nie są nam znane zdarzenia, które wystąpiły lub zostały ujawnione po dacie sporządzenia sprawozdania finansowego, a które powinny być uwzględnione w tym sprawozdaniu;
- i) nie występują istotne zobowiązania kontraktowe (takie jak budowa obiektów, kupno nieruchomości, długoterminowe umowy z dostawcami itp.), inne niż ujawnione w sprawozdaniu finansowym;
- j) nie występują uzgodnienia (kontraktowe lub inne), dotyczące sposobu ustalania świadczeń dla pracowników, które nie zostały ujawnione w sprawozdaniu finansowym.
- k) nie zaistniała potrzeba utworzenia rezerw w celu pokrycia strat powstałych w wyniku wypełnienia lub niemożności wypełnienia, zobowiązań wynikających z warunków umów sprzedaży, z wyjątkiem ujawnionych w sprawozdaniu finansowym.

² Należy wpisać odpowiednie nazwy organów badanej jednostki



36. Następujące operacje gospodarcze, w związku z ich wystąpieniem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia, zostały prawidłowo zaksięgowane lub przedstawione w sprawozdaniu finansowym i księgach rachunkowych:
- a) transakcje ze stronami powiązаныmi oraz wynikające z nich kwoty należności i zobowiązań, włączając m.in. sprzedaż, zakupy, pożyczki, transfery, umowy leasingowe, gwarancje (ustne i pisemne) oraz instrumenty finansowe;
 - b) wspólne przedsięwzięcia;
 - c) umowy wykupu kapitału akcyjnego na podstawie opcji, warrantów, konwersji lub innych instrumentów pochodnych;
 - d) uzgodnienia z instytucjami finansowymi dotyczące kompensaty sald lub blokad środków pieniężnych na kontach bankowych, linii kredytowych bądź inne podobne uzgodnienia;
 - e) umowy odkupu uprzednio sprzedanych aktywów.
37. Poza zdarzeniami opisanymi w informacji dodatkowej, po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne inne istotne zdarzenia, które należałoby uwzględnić w formie korekty lub ujawnienia.
38. Oświadczamy, iż według naszej wiedzy na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie zaistniały istotne zdarzenia dotyczące okresu objętego sprawozdaniem finansowym, które wystąpiły między dniem bilansowym a datą wyrażenia opinii i mogące mieć wpływ na sprawozdanie finansowe.

Podpisy Członków Zarządu

KORBANK S.A.
ul. Fabryczna 16K, 53-609 Wrocław
tel. 71 712 77 77
NIP 894-26-41-602 REGON 932239691

PREZES ZARZADU

Tymoteusz Biłyk

WICEPREZES ZARZADU

Danuta Klernicka-Biłyk

„Accord’ab” Biegli Rewidenci Spółka z o.o.

siedziba i adres: 53-234 Wrocław, ul. Grabiszyńska 241

tel. (71) 349 09 60, 603178131

e-mail: biuro@accord.wroc.pl www.accordab.pl

NIP: 899-000-70-79

KRS 0000087656

kapitał zakładowy 111.000,00 PLN, opłacony w całości



SPRAWOZDANIE
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
KORBANK
SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU
ZA ROK OBROTOWY
OD 01 STYCZNIA 2023 ROKU DO 31 GRUDNIA 2023 ROKU

WROCŁAW – MAJ 2024

**Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta
dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej
z badania rocznego sprawozdania finansowego
za okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku**

**KORBANK
Spółka Akcyjna
z siedzibą we Wrocławiu**

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego KORBANK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Fabryczna 16K, 53-609 Wrocław, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **34 199 550,33 zł**
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 roku wykazujący zysk netto w wysokości **931 904,17 zł**
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **1 076 525,80 zł**
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **(52 211,69 zł)**
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

(„Sprawozdanie finansowe”)

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- a) przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2023 roku, oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („ustawa o rachunkowości” – Dz.U. z 2023 r. poz.120 z późniejszymi zmianami) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz Statutem Spółki,
- c) zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późniejszymi zmianami („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia

11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - Dz.U. z 2022 roku poz.1302 z późniejszymi zmianami).

Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została opisana w sekcji naszego sprawozdania „Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta za badanie sprawozdania finansowego”.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późniejszymi zmianami oraz innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Objaśnienie ze zwróceniem uwagi

Dnia 16 marca 2023 roku Spółka zgłosiła do Krajowego Rejestru Sądowego zmiany adresowe oraz zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej oraz Zarządu, które są uwidocznione w KRS.

Dnia 31 marca 2024 roku pani Natalia Lachowicz złożyła rezygnację z funkcji członka Rady Nadzorczej. Dnia 23 kwietnia na członka Rady Nadzorczej powołany został pan Krzysztof Bednarz. Zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zostały uwidocznione KRS.

Kluczowe sprawy badania

Kluczowe sprawy badania są to sprawy, które według naszego zawodowego osądu były najbardziej znaczące podczas badania sprawozdania finansowego za bieżący rok obrotowy. Obejmują one najbardziej znaczące ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia, w tym ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem. Do spraw tych odnieśliśmy się w kontekście naszego badania sprawozdania finansowego jako całości oraz przy formułowaniu naszej opinii oraz podsumowaliśmy naszą reakcję na te rodzaje ryzyka, a w przypadkach, w których uznaliśmy za stosowne przedstawiliśmy najważniejsze spostrzeżenia związane z tymi rodzajami ryzyka. Nie wyrażamy osobnej opinii na temat tych spraw.

Kluczowa sprawa badania	Jak nasze badanie odniosło się do tej sprawy
Ryzyko nieprawidłowego rozpoznania i ujęcia przychodów ze sprzedaży	<p>Nasze procedury badania obejmowały w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapytania do Zarządu i pracowników Spółki, - inspekcje umów o świadczenie usług, - procedury polegające na analizie prawidłowości i kompletności przychodów na przełomie okresów sprawozdawczych, - inspekcje zapłat w I kwartale 2024 roku za faktury wystawione w 2023 roku. <p>Zawarte w sprawozdaniu finansowym ujawnienia są wystarczające i kompletne w kontekście wymogów ustawy o rachunkowości.</p>
Ryzyko nieprawidłowego rozpoznania i ujęcia nakładów na środki trwałe w budowie.	<p>Nasze procedury badania obejmowały w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapytania do Zarządu i pracowników Spółki, - inspekcje umów związanych ze środkami trwałymi w budowie o świadczenie usług, <p>Zawarte w sprawozdaniu finansowym ujawnienia są wystarczające i kompletne w kontekście wymogów ustawy o rachunkowości.</p>

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe.

Zarząd KORBANK Spółka Akcyjna („Spółka”) we Wrocławiu jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i Statutem Spółki, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuacji działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd zmierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności badanej Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia spraw Spółki przez Zarząd obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyko istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikające z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowanych przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązanie ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski oparte są na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023 roku („sprawozdanie z działalności”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności.

W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub nasza wiedza uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydają się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art.49 Ustawy o rachunkowości,
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym Biegłym Rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta jest Janina Bilat (222). Działający w imieniu „Accord`ab” Sp. z o.o. Biegli Rewidenci z siedzibą we Wrocławiu, ul. Grabiszyńska 241 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 262 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Janina Bilat nr 222
Kluczowy biegły rewident
(dokument podpisany elektronicznie)
przeprowadzający badanie w imieniu

„Accord`ab” Biegli Rewidenci

Spółka z o.o.
ul. Grabiszyńska 241, 53-234 Wrocław
Tel./fax +48 (71) 349 09 60, 349 09 67
NIP 899-000-70-79 REGON 931564957
Firma audytorska uprawniona do badania
sprawozdań finansowych nr 262

Wrocław, dnia 23 maja 2024 r.