



Spółka Akcyjna

Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za I kwartał 2018 roku

Kraków, 15 maja 2018 roku

Spis treści:

Wprowadzenie	3
1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej.....	4
2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki	5
3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	6
3.1. Data nabycia udziałów:	7
3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych	8
4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu	12
5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe	18
5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2018 roku	18
5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2018 roku	23
6. Informacja o zatrudnieniu	27
7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	27
8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.	28



Wprowadzenie

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za I kwartał 2018 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2017 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane siedmiu jego jednostek zależnych.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

Firma:	Metropolis Spółka Akcyjna
Siedziba:	Kraków
Adres:	ul. Starowiślna 91; 31-052 Kraków
Telefon:	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
Faks:	(+ 48) 12 631 11 56
Adres poczty elektronicznej:	biuro@metropolis.org.pl
Strona internetowa:	http://metropolis.info.pl/
NIP:	677-227-64-90
Regon:	120311833
KRS:	0000349031
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności:	Świadczenie usług stomatologicznych

Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Sławomir Wyciślak - Przewodniczący RN
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku w formie prawnej spółka komandytowa nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Spółka Metropolis S.A. jest zarejestrowana w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzoną przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 27.06.2012.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON: 120311833-00021. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2008 nr rejestracyjny 0198 100

00848. Pierwsza certyfikacja w 2008 roku. Certyfikat jest ważny od 2017-12-05 do 2018-09-14.

W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis SA, na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

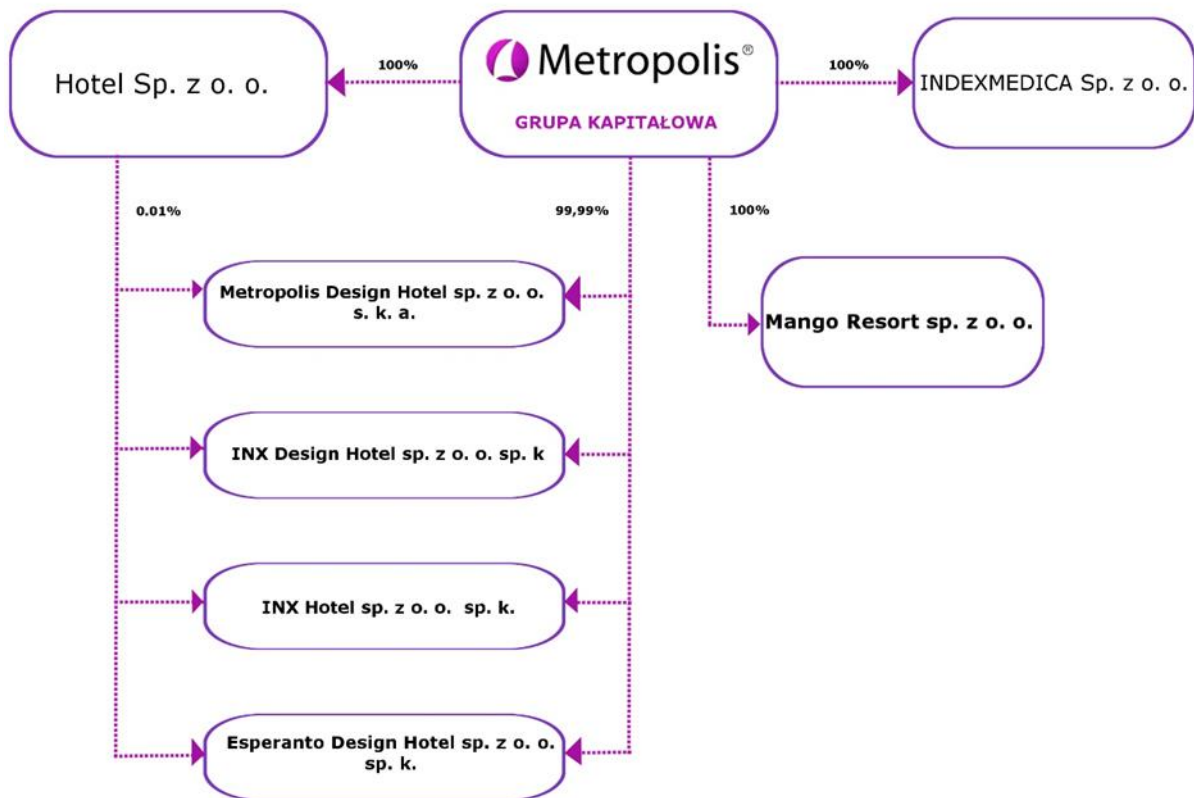
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	4 950 718	5 440 719	47,15%	47,31%
Krzysztof Kwiecień	4 947 152	5 437 151	47,12%	47,28%
pozostali	611 725	621 725	5,73%	5,41%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%

Metropolis Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, której wspólnikami są Pan Sebastian Kamiński i Pan Krzysztof Kwiecień posiada 70.215 akcji Emitenta, co stanowi 0,67% kapitału zakładowego Emitenta i jednocześnie 0,61% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów /akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	2.850.000 zł	2.850.000	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Esperanto Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	31-106 Kraków ul. Wygoda 8	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów 100,00%	5.000 głosów 100,00%	-	-

3.1. Data nabycia udziałów:

- Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- Spółka Hotel sp. z o.o. stała się komplementariuszem spółki Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k. w dniu 17.01.2018 r. i nabyła 1% udziałów.
- Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
- Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.

3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

a) Hotel Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Hotel Spółka z o.o.

Skrót nazwy w raporcie

Hotel

Siedziba

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

REGON

120268913

NIP

677-227-57-40

Wpis do rejestru

KRS 0000259429

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia

w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka stomatologiczna

Krzysztof Kwiecień

Przedmiot działalności

Zarząd: Prezes Zarządu

Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

- a) Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
- b) INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- c) INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Hotel sp. z o.o., na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Nazwa Spółki

**Metropolis Design Hotel Spółka z o.o.
s.k.a.**

Skrót nazwy w Raporcie

Metropolis Design Hotel

Siedziba

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

REGON

122545245

NIP

677-236-81-05

Wpis do rejestru

KRS 0000416339

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia

w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego.



Przedmiot działalności

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Komplementariusz:

Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
RAZEM	2 850 000,00	5 700 000,00	100,00%	100,00%

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

W dniu 22.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki

INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.

Skrót nazwy w Raporcie

INX Design Hotel

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

243427606

NIP

954-274-61-89

Wpis do rejestru

KRS 0000487379

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód
w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
rok kalendarzowy

Okres sprawozdawczy

Komplementariusz:

Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
RAZEM		6 511 100,00	100,00%

d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

<i>Nazwa Spółki</i>	INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	INX Hotel
<i>Siedziba</i>	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
<i>REGON</i>	241132806
<i>NIP</i>	634-270-61-72
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000324847
	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
<i>Okres sprawozdawczy</i>	rok kalendarzowy
<i>Komplementariusz:</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki INX Hotel sp. z o.o. sp.k. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	36,90 %
Metropolis S.A.	komandytariusz	4 645 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
RAZEM		5 924 597,00	100,00%

e) Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

<i>Nazwa Spółki</i>	Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Esperanto Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Wygoda 8, 31-106 Kraków
<i>REGON</i>	240377776
<i>NIP</i>	634-260-20-01
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000257624
	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

Realizacja projektów budowlanych
związanych ze wznoszeniem budynków
rok kalendarzowy

Okres sprawozdawczy

Komplementariusz:

Hotel reprezentowana przez Prezesa
Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Struktura wspólników Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Krzysztof Kwiecień	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Sebastian Kamiński	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	1 000,00	0,01%
RAZEM		100 000,00	100,00%

f) Indexmedica Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Indexmedica Sp. z o.o.

Skrót nazwy w Raporcie

Indexmedica

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

362557423

NIP

677-239-27-53

Wpis do rejestru

KRS 0000577405

Przedmiot działalności

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Okres sprawozdawczy

Praktyka lekarska ogólna

Zarząd: Prezes Zarządu

rok kalendarzowy

Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska.

Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

g) Mango Resort Sp. z o.o.

<i>Nazwa Spółki</i>	Mango Resort Sp. z o.o.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Mango
<i>Siedziba</i>	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	364445846
<i>NIP</i>	677-240-29-83
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000618067
	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
<i>Okres sprawozdawczy</i>	rok kalendarzowy
<i>Zarząd: Prezes Zarządu</i>	Sebastian Kamiński

Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. W dniu 12.07.2016 roku podwyższono w spółce kapitał zakładowy do kwoty 5.000.000 zł poprzez ustanowienie 4.900 nowych udziałów, które zostały objęte przez Emitenta. W dniu 03.10.2016 nastąpiła zmiana Prezesa Zarządu. Nowym Prezesem Zarządu Spółki został p. Sebastian Kamiński.

Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami)

i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdadne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Umorzenie:

Środki trwałe o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzane są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,
metodą degresywną,
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższane stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

Wartości niematerialne i prawne umarzane są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzane są w miesiącu przekazania do użytkowania.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów

Środki trwałe w budowie wycenia się:

w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

Nieruchomości ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się:

według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku wycenia się:

według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,

W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.

Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,

□ Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

Udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Rezerwy na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Kapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :

Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- 1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;
- 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wpływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W zawiązku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy
Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

g) Wybór systemu rachunku zysków i strat

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantach:
kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.

h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:
pośrednią.

5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2018 roku

5.1.1. Bilans

Aktywa	31-03-2018	31-03-2017
A. AKTYWA TRWAŁE	37 168 483,54	29 661 429,04
I. Wartości niematerialne i prawne	183 539,96	70 296,54
II. Rzeczowe aktywa trwałe	33 755 392,53	26 955 152,78
III. Należności długoterminowe	10 290,41	
IV. Inwestycje długoterminowe	1 489 757,64	326 142,72
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 729 503,00	2 309 837,00
B. AKTYWA OBROTOWE	14 259 322,16	16 070 248,66
I. Zapasy	7 964 454,16	7 959 802,44
II. Należności krótkoterminowe	2 931 610,98	4 924 932,78
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 638 329,02	2 402 530,44
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	724 928,00	782 983,00
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
SUMA AKTYWÓW	51 427 805,70	45 731 677,70

Pasywa	31-03-2018	31-03-2017
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	23 248 590,87	24 017 086,48
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	27 040 928,46	21 549 904,48
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84	13 598,84
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-4 487 678,23	1 559 844,35
VIII. Zysk (strata) netto	-468 217,70	-156 220,69
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		

B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	28 179 214,83	21 714 591,22
I.	Rezerwy na zobowiązania	66 215,00	84 096,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	23 415 947,37	18 729 008,93
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	4 305 540,75	2 771 861,54
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	391 511,71	129 624,75
	SUMA PASYWÓW	51 427 805,70	45 731 677,70

5.1.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES		01-01-2018 31-03-2018	01-01-2017 31-03-2017
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	3 715 072,84	2 101 259,29
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	3 496 896,37	2 036 159,22
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	218 176,47	65 100,07
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 590 263,69	1 450 759,25
	- jednostkom powiązanim		
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	2 320 600,78	1 436 915,67
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	269 662,91	13 843,58
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	1 124 809,15	650 500,04
D.	Koszty sprzedaży	423 090,49	192 760,13
E.	Koszty ogólnego zarządu	817 719,41	484 161,85
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-116 000,75	-26 421,94
G.	Pozostałe przychody operacyjne	18 890,73	28 231,85
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje		
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 735,97
IV.	Inne przychody operacyjne	18 890,73	26 495,88
H.	Pozostałe koszty operacyjne	88 492,90	28 370,64

I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		2 363,09
III.	Inne koszty operacyjne	88 492,90	26 007,55
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-185 602,92	-26 560,73
J.	Przychody finansowe	25 275,58	8 219,71
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym		
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	22 338,08	8 219,71
	- od jednostek powiązanych	-29 722,17	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		-
V.	Inne	2 937,50	-
K.	Koszty finansowe	338 003,36	126 827,11
I.	Odsetki, w tym:	203 532,54	74 554,48
	- od jednostek powiązanych	-48 017,98	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji		-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		-
IV.	Inne	134 470,82	52 272,63
L.	Zysk (strata) brutto (I+J-K)	-498 330,70	-145 168,13
M.	Podatek dochodowy	-30 113,00	11 052,56
N.	Zysk (strata) netto (L+/- M)	-468 217,70	-156 220,69
	Informacje uzupełniające		
	Amortyzacja	459 043,89	144 919,12

5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2018 31-03-2018	01-01-2017 31-03-2017
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	(468 217,70)	(156 220,69)
II.	Korekty razem	(658 216,99)	(129 955,74)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	(1 126 434,69)	(286 176,43)
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	450 000,00	
II.	Wydatki	2 749 025,00	(3 274 320,00)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	2 299 025,00	(3 274 320,00)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	3 199 252,50	2 842 687,04
II.	Wydatki	(5 165 334,88)	(74 500,00)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(1 966 082,38)	2 768 187,04
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(5 391 542,07)	(792 309,39)
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(5 391 542,07)	(811 157,24)
F.	Środki pieniężne na początek okresu	8 029 871,09	3 213 687,68
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	2 638 329,02	2 421 378,29

5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale

	Wyszczególnienie	01.01.2018 31-03-2018	01.01.2017 31-03-2017
I.	Kapitał (fundusz) własny	23 248 590,87	24 173 307,17
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	23 630 694,41	24 173 307,17
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	23 248 590,87	24 017 086,48
III.	Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	23 248 590,87	24 017 086,48

5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2018 roku

5.2.1. Bilans

Aktywa	31-03-2018	31-03-2017
A. AKTYWA TRWAŁE	23 396 582,65	24 496 425,23
I. Wartości niematerialne i prawne	13 219,55	17 057,49
II. Rzeczowe aktywa trwałe	98 396,23	74 794,53
III. Należności długoterminowe	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	23 283 463,87	24 398 736,21
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 503,00	5 837,00
B. AKTYWA OBROTOWE	1 482 206,12	5 194 377,92
I. Zapasy	89 241,53	89 559,10
II. Należności krótkoterminowe	111 003,80	3 409 284,47
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 254 217,07	1 511 697,10
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	27 743,72	183 837,25
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
SUMA AKTYWÓW	24 878 788,77	29 690 803,15

Pasywa	31-03-2018	31-03-2017
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	24 416 243,23	24 262 944,37
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 149 959,50	1 049 959,50
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	23 013 403,22	22 755 056,07
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	201 625,55	258 347,15
VI. Zysk (strata) netto	151 254,96	199 581,65
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	462 545,54	5 427 858,78
I. Rezerwy na zobowiązania	66 215,00	84 096,00
II. Zobowiązania długoterminowe		5 000 000,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	389 922,86	331 542,98

IV. Rozliczenia międzyokresowe	6 407,68	12 219,80
SUMA PASYWÓW	24 878 788,77	29 690 803,15

5.2.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2018 31-03-2018	01-01-2017 31-03-2017
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	1 097 556,70	1 234 898,88
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	1 097 556,70	1 234 898,88
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.		
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	455 429,76	557 878,67
- jednostkom powiązanym		
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	455 429,76	557 878,67
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	642 126,94	677 020,21
D. Koszty sprzedaży	84 048,37	100 671,25
E. Koszty ogólnego zarządu	359 053,60	328 665,11
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	199 024,97	247 683,85
G. Pozostałe przychody operacyjne	3 989,71	2 981,18
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 214,51
IV. Inne przychody operacyjne	3 989,71	1 766,67
H. Pozostałe koszty operacyjne	2 115,31	3 223,97
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		2 363,09
III. Inne koszty operacyjne	2 115,31	860,88
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	200 899,37	247 441,06

J. Przychody finansowe	52 060,25	67 573,49
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		-
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym		
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	52 060,25	67 573,49
- od jednostek powiązanych		64 243,27
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
K. Koszty finansowe	131 817,66	104 380,34
I. Odsetki, w tym:	131 817,66	74 517,37
- od jednostek powiązanych		
II. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		29 862,97
L. Zysk (strata) brutto (L+/- M)	121 141,96	210 634,21
M. Podatek dochodowy		11 052,56
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-30 113,00	
O. Zysk (strata) netto (N-O-P)	151 254,96	199 581,65
Informacje uzupełniające		
Amortyzacja	6 960,73	6 968,53

5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2018 31-03-2018	01-01-2017 31-03-2017
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	151 254,96	199 581,65

II.	Korekty razem	172 783,31	223 251,65
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	324 038,27	422 833,30
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy		0,00
II.	Wydatki	(493 111,21)	(64 999,00)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(493 111,21)	(64 999,00)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy		
II.	Wydatki	(5 136 834,88)	(74 500,00)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(5 136 834,88)	(74 500,00)
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(5 305 907,82)	283 334,30
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(5 305 907,82)	268 521,42
F.	Środki pieniężne na początek okresu	6 560 124,89	1 243 175,68
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	1 254 217,07	1 526 509,98

5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Wyszczególnienie	01-01-2018 31-03-2018	01-01-2017 31-03-2017
I.	Kapitał (fundusz) własny	24 464 569,92	24 321 709,87
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	23 805 142,57	23 805 142,57
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 416 243,23	24 262 944,37
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 416 243,23	24 262 944,37

6. Informacja o zatrudnieniu

Na dzień 31 marca 2018 roku zatrudnienie w Grupie wyniosło:

- a) Pełne etaty 53
- b) Umowy zlecenia 23
- c) Kontrakty z lekarzami 15
- d) Kontrakty pozostałe 11

7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług hotelowych i gastronomicznych oferowanych w dwóch obiektach: Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie oraz w otwartym w sierpniu 2017 roku obiekcie INX Design Hotel przy ul. Starowiślnej w Krakowie.

W zakresie usług stomatologicznych realizowanych przez Emitenta, przychody w okresie styczeń-marzec 2018 wyniosły 1.098 tys. zł i były niższe o około 11% w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Pomimo wzrostu kosztów zmiennych o około 9% w stosunku do analogicznego okresu styczeń-marzec 2017 związanych ze wzrostem cen zakupu materiałów stomatologicznych, nastąpił jednak spadek kosztów ogółem na działalności operacyjnej w wysokości 10%. Spadek przychodów o 11% w opisywanym okresie, był zatem proporcjonalny do spadku kosztów, nie mniej jednak wygenerował mniejszy zysk ze sprzedaży brutto o 35 tys. zł, co istotnie wpłynęło na wielkość zysku netto osiągniętego w kwocie 151,2 tys. zł. Jednocześnie przychody z działalności stomatologicznej za okres pierwszych trzech miesięcy 2018 roku wyniosły 1.098 tys. zł wobec 1.235 tys. zł rok wcześniej (spadek 11.1%). Ze względu na wysokość generowanych obrotów i rentowność powyżej 13%, sytuacja ekonomiczna firmy jest więc stabilna, a firma dalej posiada ugruntowaną pozycję na rynku usług stomatologicznych.

W spółce zależnej Metropolis Design Hotel przychody z działalności hotelowej w I kwartale 2018 roku wyniosły 2.388 tys. zł i były wyższe o około 1.477 tys. zł w porównaniu do I kwartału 2017 roku. Tak wysoka dynamika przychodów była możliwa dzięki otwarciu drugiego obiektu hotelowego w sierpniu 2017 roku.

Wiodącym hotelem w tej Spółce jest INX Design Hotel, który za I kwartał 2018 roku wykonał średnie obłożenie miejsc hotelowych w 64,78%. Średnia cena sprzedaży usługi hotelowej kształtowała się na poziomie 123,17 zł. Wygenerowany przez INX Design Hotel przychód ze sprzedaży usług hotelowych był równy kwocie 1.670 tys. zł.

Drugim hotelem w Spółce jest Metropolis Design Hotel, który za I kwartał 2018 roku wykonał średnie obłożenie miejsc hotelowych w 66,89%, a średnia cena sprzedaży usługi hotelowej osiągnęła poziom 124,50 zł. Przychód wygenerowany z tego tytułu wyniósł 626 tys. zł.

Porównanie wskaźników średniego obłożenia oraz ceny sprzedaży jest możliwe jedynie dla obiektu Metropolis Design Hotel, który funkcjonuje od 2014 roku. W I kwartale 2018 r. obłożenie na tym hotelu spadło o 8,99%, a cena sprzedaży spadła o 52 zł w stosunku do I kwartału 2017 roku. Jest to efekt wzrastającej konkurencji na rynku hotelarskim.



Zarząd szacuje, że Spółce trudno będzie utrzymać wskaźniki obłożenia i średnich cen sprzedaży usług hotelowych na poziomie roku poprzedniego, a szczyt koniunktury w segmencie zakwaterowania w Krakowie Spółka ma już za sobą.

Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym za okres styczeń-marzec 2018 roku wyniosły 3.715 tys. zł i były wyższe w porównaniu do analogicznego okresu 2017 r. o 1.614 tys. zł. Skonsolidowany wynik z działalności operacyjnej za I kwartał 2018 r. był ujemny i wyniósł – 186 tys. zł, co było częściowo spowodowane poniesieniem jednorazowych kosztów związanych z dalszymi nakładami na obiekt INX Design Hotel w celu dostosowania obiektu do wymogów kategoryzacji 4 gwiazdkowej w spółce zależnej Metropolis Design Hotel sp. z o.o. s.k.a. Ostatecznie obiekt otrzymał czwartą gwiazdkę i ukłasyfikował się na wysokim poziomie wśród hoteli na rynku lokalnym.

Na koniec marca roku 2018 Grupa posiadała środki pieniężne w wysokości 2,6 mln zł.

8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

Spółka zależna Mango Resort Sp. z o.o. wykonała założone rozbiórki i przygotowania do budowy kompleksu Mango Resort & SPA położonego na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, na terenie pola golfowego Kraków Valley Golf & Country Club.

Koszty przygotowania i rekultywacji terenu wyniosły 321 tys. zł i uruchomiony został proces inwestycyjny.

Do grupy kapitałowej od miesiąca stycznia 2018 dołączyła Spółka zależna Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k., która prowadzi działalność inwestycyjną -aparthotelu.

Ponadto Emitent dokonał wykupu i umorzenia wszystkich obligacje serii B, których termin wykupu przypadał na czerwiec 2019 r.

Osoby reprezentujące spółkę:

Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu