



**GC Investment S.A.**

**w upadłości likwidacyjnej**

Jednostkowy raport kwartalny za okres

od 1 lipca do 30 września 2017



## Zawartość

Podstawowe informacje o Spółce .....	3
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach (polityki) rachunkowości .....	4
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki.....	9
Bilans .....	9
Rachunek zysków i strat .....	14
Zestawienie zmian w kapitale własnym .....	16
Rachunek przepływów pieniężnych .....	18
Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2017 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym.....	20
Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym.....	20
Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym .....	17
Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	21
Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty .....	18

## Podstawowe informacje o Spółce

<b>Pełna nazwa:</b>	<b>GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej</b>
<b>Siedziba:</b>	<b>ul. gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice</b>
<b>Sąd rejestrowy:</b>	<b>Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego</b>
<b>Kapitał zakładowy:</b>	<b>32 438 184 zł (32 438 184 akcji po 1 zł każda)</b>
<b>KRS:</b>	<b>0000343871</b>
<b>REGON:</b>	<b>276244722</b>
<b>NIP:</b>	<b>954-22-56-255</b>
<b>Skład Zarządu:</b>	<b>Marcin Paterek</b>
<b>Skład Rady Nadzorczej:</b>	<b>Tomasz Przeradzki Tadeusz Pulter Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Michał Goli</b>
<b>Strona WWW</b>	<b><a href="http://www.gcinvestment.pl">www.gcinvestment.pl</a></b>
<b>e-mail</b>	<b><a href="mailto:gcinvest@gcinvest.pl">gcinvest@gcinvest.pl</a></b>

## **Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości**

### **Zastosowane zasady rachunkowości**

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

### **Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego**

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta, a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta, są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

## **Wycena aktywów i pasywów**

### **Dotychczas stosowane zasady rachunkowości:**

#### **Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

#### **Rzeczowe aktywa trwałe**

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarżane w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

#### **Należności długoterminowe**

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty

#### **Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości**

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

## **Zapasy**

### **Materiały**

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

### **Produkty w toku**

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

### **Towary**

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

### **Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

### **Inne należności**

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### **Udzielone pożyczki**

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

### **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

### **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

### **Kapitał podstawowy**

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

### **Kapitał zapasowy**

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

### **Kapitał rezerwowy**

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy, powstały na skutek podwyższenia.

### **Zysk (strata) z lat ubiegłych**

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

### **Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

### **Kredyty bankowe i pożyczki**

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

### **Zobowiązania**

**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

### **Zaliczki otrzymane na dostawy**

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przyszłych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

### **Inne zobowiązania finansowe**

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

### **Inne zobowiązania**

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### **Bierne rozliczenia międzyokresowe**

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

**W związku z założeniem braku kontynuacji działalności wycena aktywów jednostki dokonana została w cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania zgodnie z art. 29 ust. 1 Ustawy o Rachunkowości.**

Na dzień bilansowy została utworzona rezerwa na koszty przeprowadzenia postępowania upadłościowego w kwocie: 1.425.000,00. Skutki utworzenia rezerwy odniesione zostały zgodnie z art. 29 ust. 2a ustawy o rachunkowości na kapitał z aktualizacji wyceny.

W związku z ogłoszeniem upadłości likwidacyjnej Spółki dokonano połączenia wszystkich składników kapitału własnego i przeniesiono je zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o rachunkowości na kapitał podstawowy.



## Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki

### Bilans

#### Aktywa

Lp.	Tytuł	Stan na 30.09.2016r.	Stan na 17.05.2017r.	Stan na 30.06.2017r.	Stan na 30.09.2017r.
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>152 753 742,46</b>	<b>172 527 216,34</b>	<b>173 675 281,68</b>	<b>172 017 249,73</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,28	0,00	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>83 849,12</b>	<b>62 144,17</b>	<b>57 817,44</b>	<b>49 140,21</b>
1	Wartość firmy - jednostki zależne	83 849,12	62 144,17	57 817,44	49 140,21
2	Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>949 383,33</b>	<b>354 847,78</b>	<b>483 643,14</b>	<b>469 181,64</b>
<b>1</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>764 875,40</b>	<b>280 685,78</b>	<b>278 803,35</b>	<b>264 341,85</b>
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	583 743,97	248 709,97	247 494,01	244 981,57
c	urządzenia techniczne i maszyny	155 945,47	16 766,70	16 601,93	5 689,49
d	środki transportu	3 000,00	0,00	0,00	0,00
e	inne środki trwałe	22 185,96	15 209,11	14 707,41	13 670,79
<b>2</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>184 507,93</b>	<b>74 162,00</b>	<b>204 839,79</b>	<b>204 839,79</b>
<b>3</b>	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>840 000,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>250 000,00</b>
1	Od jednostek powiązanych	420 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Od jednostek pozostałych, w których, jednostka posiada zaangażowanie kapitałowe	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Od jednostek pozostałych	420 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
<b>V</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>138 960 364,00</b>	<b>170 725 959,39</b>	<b>172 463 778,10</b>	<b>170 830 627,88</b>
<b>1</b>	<b>Nieruchomości</b>	<b>126 254 880,03</b>	<b>165 778 661,53</b>	<b>165 875 330,02</b>	<b>165 883 330,02</b>
<b>2</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>12 705 483,97</b>	<b>4 947 297,86</b>	<b>4 947 297,86</b>	<b>4 947 297,86</b>

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

a	w jednostkach zależnych i współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	<b>295 000,00</b>	<b>295 000,00</b>	<b>295 000,00</b>	<b>295 000,00</b>
	- udziały lub akcje	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
	- inne papiery wartościowe	290 000,00	290 000,00	290 000,00	290 000,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	<b>2 348 979,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- udziały lub akcje	2 348 979,44	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitałowe	<b>10 029 027,53</b>	<b>4 619 820,86</b>	<b>4 619 820,86</b>	<b>4 619 820,86</b>
	- udziały lub akcje	10 029 027,53	4 619 820,86	4 619 820,86	4 619 820,86
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d	w pozostałych jednostkach	<b>32 477,00</b>	<b>32 477,00</b>	<b>32 477,00</b>	<b>32 477,00</b>
	- udziały lub akcje	32 477,00	32 477,00	32 477,00	32 477,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Inne inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>11 920 145,73</b>	<b>1 134 265,00</b>	<b>420 043,00</b>	<b>418 300,00</b>
<b>1</b>	<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>11 920 145,73</b>	<b>1 134 265,00</b>	<b>420 043,00</b>	<b>418 300,00</b>
<b>2</b>	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>111 334 884,74</b>	<b>68 153 513,88</b>	<b>71 311 902,73</b>	<b>65 533 946,51</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>69 379 782,33</b>	<b>40 608 694,19</b>	<b>43 364 786,22</b>	<b>40 036 299,35</b>
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	17 803 305,59	1 093 580,35	1 093 580,35	1 093 580,35
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Towary	51 576 476,74	39 498 853,68	38 942 719,00	38 942 719,00
5	Zaliczki na dostawy	0,00	16 260,16	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>30 247 140,42</b>	<b>17 967 090,80</b>	<b>18 456 734,43</b>	<b>16 378 294,27</b>

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

<b>1</b>	<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>1 333 934,45</b>	<b>10 209,00</b>	<b>10 209,00</b>	<b>0,00</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 063 312,47	10 209,00	10 209,00	0,00
	- do 12 miesięcy	1 063 312,47	10 209,00	10 209,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne	270 621,98	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>203 477,24</b>	<b>209 504,24</b>	<b>209 504,24</b>	<b>209 504,24</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	203 477,24	208 397,24	208 397,24	208 397,24
	- do 12 miesięcy	203 477,24	208 397,24	208 397,24	208 397,24
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne	0,00	1 107,00	1 107,00	1 107,00
<b>3</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>28 709 728,73</b>	<b>17 747 377,56</b>	<b>18 237 021,19</b>	<b>16 168 790,03</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	18 254 902,54	8 727 397,40	5 416 928,42	4 827 274,07
	- do 12 miesięcy	18 254 902,54	7 712 397,40	4 401 928,42	4 323 804,07
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	1 015 000,00	1 015 000,00	503 470,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	45 175,96	1 579 526,02	1 585 045,45	19 761,10
c	inne	10 409 650,23	7 440 454,14	11 235 047,32	11 321 754,86
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>7 978 957,48</b>	<b>7 252 577,87</b>	<b>7 293 149,23</b>	<b>7 182 594,01</b>
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>7 978 957,48</b>	<b>7 252 577,87</b>	<b>7 293 149,23</b>	<b>7 182 594,01</b>
a	w jednostkach zależnych i współzależnych	4 806 806,20	4 806 806,20	4 806 806,20	4 685 916,10
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	4 806 806,20	4 806 806,20	4 806 806,20	4 685 916,10
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b	w jednostkach stowarzyszonych	133 450,09	135 015,70	136 113,11	3 338,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	133 450,09	135 015,70	136 113,11	3 338,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach	2 882 675,24	2 117 270,87	2 131 043,15	2 294 909,44
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	2 881 005,30	2 115 600,93	2 129 373,21	2 293 239,50

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 669,94	1 669,94	1 669,94	1 669,94
d	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	156 025,95	193 485,10	219 186,77	198 430,47
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	156 025,95	143 485,10	169 186,77	148 430,47
	- inne środki pieniężne	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 729 004,51</b>	<b>2 325 151,02</b>	<b>2 197 232,85</b>	<b>1 936 758,88</b>
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>264 088 627,20</b>	<b>240 680 730,22</b>	<b>244 987 184,41</b>	<b>237 551 196,24</b>

## Pasywa

Lp.	Tytuł	Stan na 30.09.2016r.	Stan na 17.05.2017r.	Stan na 30.06.2017r.	Stan na 30.09.2017r.
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>(19 185 251,12)</b>	<b>(56 883 389,81)</b>	<b>(57 892 226,40)</b>	<b>(59 010 827,55)</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>(56 883 389,81)</b>	<b>(56 883 389,81)</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	<i>nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)</i>	<i>31 755 551,40</i>	<i>31 755 551,40</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>(35 690 991,82)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	<i>z tytułu aktualizacji wartości godziwej</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	<i>tworzone zgodnie z umową /statutem spółki</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>V</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(102 694 385,13)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(3 745 075,77)</b>	<b>(18 138 369,75)</b>	<b>(1 008 836,59)</b>	<b>(2 127 437,74)</b>
<b>VIII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI</b>	<b>174 810,53</b>	<b>2 402 329,49</b>	<b>2 400 433,70</b>	<b>2 395 805,12</b>
<b>C</b>	<b>UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b>	<b>Ujemna wartość firmy - jednostki zależne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>283 099 067,79</b>	<b>295 161 790,54</b>	<b>295 509 340,02</b>	<b>294 166 218,67</b>

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>19 170 703,18</b>	<b>23 422 728,46</b>	<b>23 425 355,46</b>	<b>23 455 536,46</b>
<b>1</b>	<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>15 514 235,38</b>	<b>17 163 339,00</b>	<b>17 165 966,00</b>	<b>17 196 147,00</b>
<b>2</b>	<b>Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</b>	<b>15 700,00</b>	<b>15 700,00</b>	<b>15 700,00</b>	<b>15 700,00</b>
	- długoterminowa	15 700,00	15 700,00	15 700,00	15 700,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>3 640 767,80</b>	<b>6 243 689,46</b>	<b>6 243 689,46</b>	<b>6 243 689,46</b>
	- długoterminowe	0,00	1 016 500,00	1 016 500,00	1 016 500,00
	- krótkoterminowe	3 640 767,80	5 227 189,46	5 227 189,46	5 227 189,46
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>6 471 863,12</b>	<b>5 919 348,00</b>	<b>5 749 411,00</b>	<b>5 749 411,00</b>
<b>1</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>6 471 863,12</b>	<b>5 919 348,00</b>	<b>5 749 411,00</b>	<b>5 749 411,00</b>
a	kredyty i pożyczki	5 595 563,07	5 539 988,00	5 370 051,00	5 370 051,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d	inne	876 300,05	379 360,00	379 360,00	379 360,00
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>257 092 622,15</b>	<b>265 359 825,79</b>	<b>266 036 731,70</b>	<b>264 728 364,91</b>
<b>1</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>10 092 333,54</b>	<b>5 940 000,00</b>	<b>5 940 000,00</b>	<b>5 940 000,00</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	150 631,66	0,00	0,00	(0,00)
	- do 12 miesięcy	150 631,66	0,00	0,00	(0,00)
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne	9 941 701,88	5 940 000,00	5 940 000,00	5 940 000,00
<b>2</b>	<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>4 800 205,32</b>	<b>4 642 005,60</b>	<b>4 642 005,60</b>	<b>4 642 005,60</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	399 909,78	206 983,65	206 983,65	206 983,65
	- do 12 miesięcy	399 909,78	206 983,65	206 983,65	206 983,65
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne	4 400 295,54	4 435 021,95	4 435 021,95	4 435 021,95
<b>3</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>242 126 445,90</b>	<b>254 777 820,19</b>	<b>255 454 726,10</b>	<b>254 146 359,31</b>
a	kredyty i pożyczki	56 088 253,76	58 713 614,09	58 811 106,29	58 600 423,77
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	128 941 025,57	131 591 156,13	131 665 483,78	131 798 281,40
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12 045 860,06	11 281 614,39	11 470 367,76	11 456 965,97
	- do 12 miesięcy	11 917 088,03	11 281 614,39	11 470 367,76	11 456 965,97
	- powyżej 12 miesięcy	128 772,03	0,00	0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy	2 564 897,79	1 996 756,39	1 996 717,03	1 996 717,03
f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	22 904 239,38	26 707 572,22	26 954 151,72	25 638 517,37
h	z tytułu wynagrodzeń	105 440,33	59 730,71	113 437,01	135 414,69
i	inne	19 476 729,01	24 427 376,26	24 443 462,51	24 520 039,08
<b>4</b>	<b>Fundusze specjalne</b>	<b>73 637,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>363 879,34</b>	<b>459 888,29</b>	<b>297 841,86</b>	<b>232 906,30</b>
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	363 879,34	459 888,29	297 841,86	232 906,30
	- długoterminowe	350 215,40	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	13 663,94	459 888,29	297 841,86	232 906,30
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>264 088 627,20</b>	<b>240 680 730,22</b>	<b>244 987 184,41</b>	<b>237 551 196,24</b>

## Rachunek zysków i strat

Lp.	Tytuł	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres
		1.01.- 30.09.2017r.	1.07.- 30.09.2017r.	18.05.- 30.09.2017	1.01.- 30.09.2016r.	1.07.- 30.09.2016r.
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>3 507 735,25</b>	<b>325 473,48</b>	<b>1 085 815,84</b>	<b>7 925 563,39</b>	<b>3 199 131,79</b>
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>58 100,00</i>	<i>24 300,00</i>	<i>32 753,91</i>	<i>2 689 085,00</i>	<i>63 225,00</i>
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 005 926,84	325 473,48	524 215,84	2 207 702,00	1 424 795,77
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	230,69	0,00	0,00	580,53	153,51
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 501 577,72	0,00	561 600,00	5 717 280,86	1 774 182,51
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>3 092 545,24</b>	<b>883 286,27</b>	<b>1 757 297,15</b>	<b>12 238 857,57</b>	<b>3 114 396,04</b>
I	Amortyzacja	18 402,26	3 889,29	5 771,72	73 723,10	24 511,91
II	Zużycie materiałów i energii	120 820,56	18 123,98	29 194,25	150 242,74	35 843,57
III	Usługi obce	477 160,61	184 755,12	192 801,61	1 188 591,96	596 486,05
IV	Podatki i opłaty, w tym:	889 020,93	299 164,74	450 280,70	894 057,78	300 822,34
-	<i>podatek akcyzowy</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V	Wynagrodzenia	874 723,41	313 694,72	439 407,96	1 038 773,45	319 855,32
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	133 318,18	52 132,81	71 810,04	123 693,64	41 986,37
-	<i>emerytalne</i>	<i>40 275,85</i>	<i>0,00</i>	<i>9 761,82</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	22 964,61	11 525,61	11 896,19	85 929,61	69 330,74
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	556 134,68	0,00	556 134,68	8 683 845,29	1 725 559,74
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>415 190,01</b>	<b>(557 812,79)</b>	<b>(671 481,31)</b>	<b>(4 313 294,18)</b>	<b>84 735,75</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>546 611,35</b>	<b>18 941,42</b>	<b>27 959,80</b>	<b>12 594 130,80</b>	<b>241 578,53</b>
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	16 665,11	307,79	307,79	170 126,82	167 135,09
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	3 200,00	0,00
III	Aktualizacja aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	529 946,24	18 633,63	27 652,01	12 420 803,98	74 443,44

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>7 426 699,77</b>	<b>50 485,04</b>	<b>70 486,39</b>	<b>2 065 164,54</b>	<b>190 769,31</b>
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	113 693,58	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	7 313 006,19	50 485,04	70 486,39	2 065 164,54	190 769,31
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>(6 464 898,41)</b>	<b>(589 356,41)</b>	<b>(714 007,90)</b>	<b>6 215 672,08</b>	<b>135 544,97</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>653 573,11</b>	<b>212 809,04</b>	<b>314 604,43</b>	<b>636 294,99</b>	<b>212 690,47</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	<i>od jednostek powiązanych, w tym:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
b)	<i>od jednostek pozostałych, w tym:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II	Odsetki, w tym:	653 573,06	212 809,04	314 604,38	635 985,99	212 381,47
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>10 072,01</i>	<i>2 294,58</i>
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,05	0,00	0,05	309,00	309,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>6 341 807,64</b>	<b>704 717,13</b>	<b>970 333,68</b>	<b>9 224 643,34</b>	<b>3 135 302,24</b>
I	Odsetki, w tym:	5 401 872,93	523 549,40	702 286,26	8 711 954,37	2 961 999,17
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>209 692,95</i>	<i>153 856,08</i>
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
III	Aktualizacja wartości inwestycji	939 934,71	181 167,73	268 047,42	512 397,37	173 011,47
IV	Inne	0,00	0,00	0,00	291,60	291,60
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>J</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)</b>	<b>(12 153 132,94)</b>	<b>(1 081 264,50)</b>	<b>(1 369 737,15)</b>	<b>(2 372 676,27)</b>	<b>(2 787 066,80)</b>
<b>L</b>	<b>Odpis wartości firmy</b>	<b>26 031,68</b>	<b>8 677,22</b>	<b>13 003,95</b>	<b>407 343,80</b>	<b>8 677,24</b>
I	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	26 031,68	8 677,22	13 003,95	407 343,80	8 677,24
II	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>M</b>	<b>Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>N</b>	<b>Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(426 306,09)</b>	<b>(141 858,11)</b>
<b>O</b>	<b>Zysk (strata) brutto (J+/-K-L+M+/-N)</b>	<b>(12 179 164,62)</b>	<b>(1 089 941,72)</b>	<b>(1 382 741,10)</b>	<b>(3 206 326,16)</b>	<b>(2 937 602,15)</b>
<b>P</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>7 933 637,21</b>	<b>33 288,00</b>	<b>751 221,00</b>	<b>589 379,79</b>	<b>(593 330,97)</b>
<b>Q</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>R</b>	<b>Zyski (straty) mniejszości</b>	<b>153 005,66</b>	<b>(4 628,58)</b>	<b>(6 524,37)</b>	<b>(50 630,18)</b>	<b>(17 774,38)</b>
<b>S</b>	<b>Zysk (strata) netto (O-P-Q+/-R)</b>	<b>(20 265 807,49)</b>	<b>(1 118 601,14)</b>	<b>(2 127 437,74)</b>	<b>(3 745 075,77)</b>	<b>(2 326 496,80)</b>

## Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	Tytuł	1.01.- 30.09.2016r.	1.07.- 30.09.2016r.	18.05.- 30.09.2017r..	1.07.-30.09.2017	1.01.- 30.09.2017r.
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>(15 440 175,35)</b>	<b>(16 858 754,32)</b>	<b>(56 883 389,81)</b>	<b>(57 892 226,40)</b>	<b>(15 493 992,16)</b>
-	korekty błędów	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>I.a.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>(15 440 175,35)</b>	<b>(16 858 754,32)</b>	<b>(56 883 389,81)</b>	<b>(57 892 226,40)</b>	<b>(15 493 992,16)</b>
<b>1</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>(56 883 389,81)</b>	<b>32 438 184,00</b>
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	(89 321 573,81)	0,00	(89 321 573,81)
a	zwiększenie	0,00	0,00	(89 321 573,81)		(89 321 573,81)
-	łączna prezentacja kapitałów w związku z postawieniem spółki w stan upadłości likwidacyjnej			(89 321 573,81)	0,00	(89 321 573,81)
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>(56 883 389,81)</b>	<b>(56 883 389,81)</b>	<b>(56 883 389,81)</b>
<b>2</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>0,00</b>	<b>67 202 172,89</b>
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	(67 202 172,89)	0,00	(67 202 172,89)
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	podział wyniku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	67 202 172,89	0,00	67 202 172,89
-	łączna prezentacja kapitałów w związku z postawieniem spółki w stan upadłości likwidacyjnej			67 202 172,89	0,00	67 202 172,89
<b>2.2.</b>	<b>Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	nadwyżka aportowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(35 690 991,82)</b>	<b>0,00</b>	<b>(12 439 963,92)</b>
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	35 690 991,82	0,00	12 439 963,92
a	zwiększenie	0,00	0,00	35 690 991,82	0,00	35 690 991,82
-	łączna prezentacja kapitałów w związku z postawieniem spółki w stan upadłości likwidacyjnej			35 690 991,82	0,00	35 690 991,82
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	utworzenie rezerwy na koszty likwidacji, wycena nieruchomości zapasów i udziałów			0,00	0,00	(23 251 027,90)
<b>4.2.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

<b>5</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(116 499 111,21)</b>	<b>(120 832 754,88)</b>	<b>(1 008 836,59)</b>	<b>(102 694 385,13)</b>
<b>6.1.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 386 147,11</b>	<b>(1 008 836,59)</b>	<b>12 386 147,11</b>
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 386 147,11</b>	<b>0,00</b>	<b>12 386 147,11</b>
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	12 386 147,11	0,00	12 386 147,11
-	łącna prezentacja kapitałów w związku z postawieniem spółki w stan upadłości likwidacyjnej	0,00	0,00	12 386 147,11		12 386 147,11
-	przeniesienie na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.3.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(0,00)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.4.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(116 499 111,21)</b>	<b>(133 218 901,99)</b>	<b>(1 008 836,59)</b>	<b>(102 694 385,13)</b>
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.5.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(116 499 111,21)</b>	<b>(133 218 901,99)</b>	<b>(1 008 836,59)</b>	<b>(102 694 385,13)</b>
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	(18 138 369,75)
-	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	(133 218 901,99)	0,00	(120 832 754,88)
-	łącna prezentacja kapitałów w związku z postawieniem spółki w stan upadłości likwidacyjnej	0,00	0,00	(133 218 901,99)	0,00	(120 832 754,88)
<b>6.6.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(116 499 111,21)</b>	<b>0,00</b>	<b>(1 008 836,59)</b>	<b>(0,00)</b>
<b>6.7.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(116 499 111,21)</b>	<b>(0,00)</b>	<b>(1 008 836,59)</b>	<b>(0,00)</b>
<b>7</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>(3 745 075,77)</b>	<b>(2 326 496,80)</b>	<b>(2 127 437,74)</b>	<b>(1 118 601,14)</b>	<b>(2 127 437,73)</b>
a	zysk netto	0,00	0,00		0,00	0,00
b	strata netto (wielkość ujemna)	(3 745 075,77)	(2 326 496,80)	(2 127 437,74)	(1 118 601,14)	(2 127 437,73)
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>(19 185 251,12)</b>	<b>(19 185 251,12)</b>	<b>(59 010 827,55)</b>	<b>(59 010 827,54)</b>	<b>(59 010 827,54)</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>(19 185 251,12)</b>	<b>(19 185 251,12)</b>	<b>(59 010 827,55)</b>	<b>(59 010 827,54)</b>	<b>(59 010 827,54)</b>

## Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	1.01.- 30.09.2016r.	1.07.- 30.09.2016r.	18.05.- 30.09.2017r.	1.07.- 30.09.2017r.	1.01.- 30.09.2017r.
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>					
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(3 745 075,77)</b>	<b>(2 326 496,80)</b>	<b>(2 127 437,74)</b>	<b>(1 118 601,15)</b>	<b>(20 265 807,49)</b>
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>3 608 117,64</b>	<b>3 172 420,14</b>	<b>2 211 228,88</b>	<b>1 062 707,28</b>	<b>20 490 978,04</b>
1	Zyski (straty) mniejszości	(50 630,18)	(17 774,38)	(6 524,37)	(4 628,58)	153 005,65
2	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	426 306,09	141 858,11	0,00	0,00	0,00
3	Amortyzacja	73 723,10	24 511,91	5 771,72	3 889,29	18 402,26
4	Odpisy wartości firmy	407 343,80	8 677,24	13 003,96	8 677,23	26 031,69
5	Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 585 612,25	2 183 283,06	362 418,85	309 115,85	3 630 805,09
8	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	342 040,55	5 646,38	(2 347 833,38)	(2 434 712,58)	(1 559 852,51)
9	Zmiana stanu rezerw	2 061 253,99	27 695,75	32 808,00	30 181,00	405 278,89
10	Zmiana stanu zapasów	5 137 152,65	1 536 671,20	572 395,72	0,88	(605 065,47)
11	Zmiana stanu należności	(8 670 231,90)	164 178,30	1 428 423,93	2 078 440,16	7 408 007,04
12	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(2 212 542,26)	(621 219,43)	1 273 389,30	874 462,62	2 117 344,32
13	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(491 910,44)	(281 108,00)	877 375,15	197 281,41	8 897 021,08
14	Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>(136 958,12)</b>	<b>845 923,34</b>	<b>83 791,14</b>	<b>(55 893,87)</b>	<b>225 170,55</b>
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>54 065,04</b>	<b>0,00</b>	<b>29 637,32</b>	<b>29 637,32</b>	<b>29 637,32</b>
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	29 637,32	29 637,32	29 637,32
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	54 065,04	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>452 936,46</b>	<b>442 183,74</b>	<b>130 677,79</b>	<b>17 749,79</b>	<b>130 677,79</b>
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	17 194,39	6 441,67	34 009,79	17 749,79	34 009,79
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	742,07	742,07	96 668,00	0,00	96 668,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Inne wydatki inwestycyjne	435 000,00	435 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>(398 871,42)</b>	<b>(442 183,74)</b>	<b>(101 040,47)</b>	<b>11 887,53</b>	<b>(101 040,47)</b>
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>2 101 916,85</b>	<b>533 580,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	2 101 916,85	533 580,35	0,00	0,00	0,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>1 744 754,73</b>	<b>896 186,25</b>	<b>(22 194,70)</b>	<b>(23 250,04)</b>	<b>118 380,06</b>
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Spłaty kredytów i pożyczek	1 634 837,59	839 422,36	3 972,06	2 916,72	118 380,06
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Odsetki	109 917,14	56 763,89	(26 166,76)	(26 166,76)	0,00
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>357 162,12</b>	<b>(362 605,90)</b>	<b>22 194,70</b>	<b>23 250,04</b>	<b>(118 380,06)</b>

<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)</b>	<b>(178 667,42)</b>	<b>41 133,70</b>	<b>4 945,37</b>	<b>(20 756,30)</b>	<b>5 750,02</b>
<b>E</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>(178 667,42)</b>	<b>41 133,70</b>	<b>4 945,37</b>	<b>(20 766,30)</b>	<b>5 750,02</b>
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00			0,00
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>334 693,37</b>	<b>114 892,25</b>	<b>193 485,10</b>	<b>219 186,77</b>	<b>192 680,45</b>
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:</b>	<b>156 025,94</b>	<b>156 025,95</b>	<b>198 430,47</b>	<b>198 420,47</b>	<b>198 430,47</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00			0,00

Zaprezentowana w rachunku przepływów pieniężnych za okres 1.01.-30.09.2017r. strata netto jest niezgodna ze stratą netto zaprezentowaną w bilansie z uwagi na konieczność przeklasyfikowania, na dzień upadłości jednostki dominującej, straty poniesionej przez nią do tego dnia na kapitał podstawowy.

## **Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2017 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym**

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz wyników finansowych Spółki na 2017 rok.

## **Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym**

Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

## **Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym**

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej na dzień 30 września 2017 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej) jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej (stan przedstawiony zgodnie z oświadczeniami zarządów spółek zależnych):

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 529 850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A.	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
7	Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o.	105 000,00	100,00%
8	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	805 000,00	100,00%

## **Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu**

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego jednostkowego raportu kwartalnego za II kwartał 2017 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 4 372 873 akcji Spółki, co stanowi 13,48 % w ogólnej liczbie głosów.
2. Jan Szmidt - posiadający 3 857 193 akcji Spółki, co stanowi 11,89 % w ogólnej liczbie głosów.
3. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
4. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
5. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

## **Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty**

Na dzień 30 września 2017 roku liczba osób zatrudnionych przez GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej, w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiła 4,25 etatu.