



JR HOLDING

**z siedzibą w Krakowie**

---

**Raport miesięczny za styczeń 2019 roku**

**Data publikacji raportu: 20 luty 2019 roku**

## Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za styczeń 2019 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski  
Prezes Zarządu

## Informacje za miesiąc styczeń 2019 roku

- Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.**

### 1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu styczniu 2019 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 386 537 zł i są wyższe o 13 % w stosunku do analogicznego okresu 2018 roku, w którym wyniosły 341 518 zł.

#### Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.	Laguna Capital Sp. z o.o.	Ganador Sp. z o.o.	Moniuszki7 Sp. z o.o.	Palabra Sp. z o.o.	Zielona Sp. z o.o.*	SUMA	porównanie 2019 / 2018
I 2019	81 387	4 700	39 420	16 669	129 623	96 538	18 200	<b>386 537</b>	1,13
I 2018	85 380	7 700	44 761	16 150	92 975	94 552	0	<b>341 518</b>	

- \* W przychodach Spółki Zielona Sp. z o.o. zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

## 1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu styczniu 2019 roku

### Skup akcji własnych

W dniu 4 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 3 stycznia 2019 roku - 2 600 (dwa tysiące sześćset) sztuk po cenie 0,50 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,007 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,004 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 504 300 (pięćset cztery tysiące trzysta) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,29 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,85 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### Skup akcji własnych

W dniu 11 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 7 stycznia 2019 roku - 3 100 (trzy tysiące sto) sztuk po cenie 0,45 złotych za 1 akcję,
- w dniu 9 stycznia 2019 roku - 80 (osiemdziesiąt) sztuk po cenie 0,48 złotych za 1 akcję,
- w dniu 11 stycznia 2019 roku - 4 520 (cztery tysiące pięćset dwadzieścia) sztuk po cenie 0,50 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,020 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,013 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 512 000 (pięćset dwanaście tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,31 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,87 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### **Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych**

W dniu 12 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 12 stycznia 2019 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Januarego Ciszewskiego Prezesa Zarządu Emitenta o transakcjach na akcjach Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna.

Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

### **Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych**

W dniu 12 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 12 stycznia 2019 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od spółki Kuźnica Centrum Sp. z o.o. o zbyciu przez nią akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

### **Harmonogram publikacji raportów okresowych**

W dniu 15 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż raporty okresowe Spółki w 2019 roku będą publikowane w następujących terminach:

- skonsolidowany i jednostkowy za IV kwartał 2018 r. - w dniu 14 lutego 2019 r.,
- skonsolidowany i jednostkowy za I kwartał 2019 r. - w dniu 15 maja 2019 r.,
- skonsolidowany i jednostkowy za II kwartał 2019 r. - w dniu 14 sierpnia 2019 r.,
- skonsolidowany i jednostkowy za III kwartał 2019 r. - w dniu 14 listopada 2019 r.

Skonsolidowany i jednostkowy raport roczny Emitenta za rok 2018 zostanie przekazany do publicznej wiadomości w dniu 30 maja 2019 roku.

Ewentualne zmiany dat przekazywania raportów okresowych będą podane do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego.

### **Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym**

W dniu 15 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 stycznia 2019 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za IV kwartał 2018 roku, Emitent zawiesił skup akcji własnych do dnia publikacji raportu okresowego tj. do dnia 14 lutego 2019 roku.

### **Raport miesięczny za grudzień 2018 roku**

W dniu 20 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za grudzień 2018 roku.

## Spółki powiązane i jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale

- **Columbus Energy S.A.**

### **Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii B**

W dniu 1 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 31 grudnia 2018 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za VII okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii B (dalej "Obligacje").

Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 4.335.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych.

Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 29.03.2019 roku.

### **Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii D**

W dniu 4 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 4 stycznia 2019 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za V okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii D (dalej "Obligacje").

Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 4.535.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych.

Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 4 października 2019 roku.

### **Uchwała Zarządu w sprawie emisji obligacji serii E**

W dniu 21 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 21 stycznia 2019 roku, działając na podstawie upoważnienia zawartego w uchwale Rady Nadzorczej Spółki z dnia 18 stycznia 2019 r. nr 1/01/2019 w sprawie wyrażenia zgody na emisję obligacji serii E oraz na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 483) (dalej: „Ustawa o obligacjach”), Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 1/01/2019, która stanowi m.in., że: Spółka wyemituje do 10.000 (dziesięciu tysięcy) sztuk obligacji zwykłych imiennych serii E o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każda i o łącznej wartości nominalnej do 10.000.000,00 (dziesięciu milionów) złotych („Obligacje serii E”, „Obligacje”).

Columbus Energy S.A. oferowała Obligacje serii E w ramach oferty prywatnej, skierowanej do nie więcej niż 149 osób, na zasadach opisanych w Warunkach Emisji. O przydziale obligacji serii E Columbus Energy S.A. poinformowała odrębnym raportem bieżącym.

### **Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii C**

W dniu 28 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 28 stycznia 2019 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za VI okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii C (dalej "Obligacje").

Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 1.090.000 zł (jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych.

Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 26 lipca 2019 r.

## Podpisanie Umowy o współpracy

W dniu 31 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 30 stycznia 2019 roku została podpisana Ramowa Umowa Współpracy pomiędzy Columbus Energy S.A., a Immersa Limited z siedzibą w Anglii ("Inwestor").

Inwestor planuje zainwestować pilotażowo kwotę 20.000.000,- EUR (słownie: dwadzieścia milionów Euro) w projekty Power Lease Agreement (PLA) (instalacje fotowoltaiczne dla sektora komercyjnego) na polskim rynku z zamiarem uruchomienia tej kwoty w roku 2019 dla dużych klientów korporacyjnych Columbus Energy S.A.

W celu zwiększenia zakresu działalności w Polsce, Inwestor będzie zapewniał finansowanie realizacji projektów fotowoltaicznych w zakresie produkowania i magazynowania energii odnawialnej ("Projekty") oraz wdrożenie zawierania umów dzierżawy energii lub dzierżawy instalacji fotowoltaicznej lub/i magazynu energii (PLA) z przedsiębiorcami, a Columbus Energy S.A. będzie zapewniała kompleksową usługę projektu, sprzedaży, montażu i serwisu instalacji fotowoltaicznych finansowanych przez Inwestora. Columbus Energy S.A. posiada wyłączność w powyższym zakresie przez okres 3 lat.

Głównym zadaniem Inwestora jest zapewnienie finansowania Projektów w celu ułatwienia realizacji instalacji fotowoltaicznych u odbiorcy końcowego, a dzięki dużemu doświadczeniu w realizacji takich projektów w całej Europie zapewni Columbus Energy S.A. niezbędną wiedzę i doświadczenie. Głównym zadaniem Columbus Energy S.A. jest oferowanie Projektów odbiorcom końcowym wraz z finansowaniem dostarczonym przez Inwestora oraz realizacja i utrzymanie instalacji fotowoltaicznej u klienta wg przyjętego standardu usług.

Strony ustaliły, że Umowa pozostanie w mocy do 30 stycznia 2023 roku i weszła w życie z dniem jej podpisania.

Intencją Stron jest również wypracowanie możliwego modelu współpracy w formie zawarcia wspólnego przedsięwzięcia 'joint venture', gdzie forma takiego modelu zostanie ustalona do 31 marca 2019 roku.

Zarząd Columbus Energy S.A. poinformował o zawarciu wskazanej Umowy, gdyż jej realizacja będzie miała wpływ na wyniki finansowe Spółki.

## 2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

### 2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu styczniu 2019 roku:

Lp.	Data	Numer	Temat
1	15.01.2019	1/2019	Harmonogram publikacji raportów okresowych
2	20.01.2019	2/2019	Raport miesięczny za grudzień 2018 roku

W miesiącu styczniu 2019 roku Emitent nie publikował raportów okresowych.

## 2.1. Raporty ESPI

Lp.	Data	Numer	Temat
1	04.01.2019	1/2019	Skup akcji własnych
2	11.01.2019	2/2019	Skup akcji własnych
3	12.01.2019	3/2019	Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych
4	12.01.2019	4/2019	Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych
5	15.01.2019	5/2019	Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

- 3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 marca 2019 roku - raport miesięczny za luty 2019 roku

- 4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu styczniu 2018 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski  
Prezes Zarządu