

## INVITATION

### **For convocation of General Meeting of the bondholders of corporate bonds with ISIN code BG2100019079, issued by Intercapital Property Development ADSIC, Sofia**

On the grounds of Art. 214, para 2 of the Commercial Law, „Commercial Bank INVESTBANK” AD, UIC 831663282, with headquarters and management address: Sofia, 85 “Bulgaria” Blvd., represented by Plamen Yordanov Milkov, in the capacity of an Executive Director of Investbank AD and Vesela Ivanova Koleva - Djidjeva, in the capacity of an Executive Director of Investbank both acting as legal representative of Investbank AD, the latter being a Representative of the bondholders of corporate bonds with ISIN code BG2100019079, issued by Intercapital Property Development ADSIC, convenes a General Meeting of bondholders of corporate bonds with ISIN code BG2100019079, issued by Intercapital Property Development ADSIC, registered in the Commercial Registry of the Registry Agency with UIC: 131397743, headquarters and management address: Sofia, 7A Aksakov Str., fl. 4, represented by the Executive Director Velichko Stoichev Klingov.

The General Meeting will be held on 25.09.2017 at 14:00 h. at the headquarters and management address of the Company: Sofia, 7A Aksakov Str., fl. 4. The registration of bondholders and the individuals authorized to represent bondholders would begin at 13:30 h. on 25.09.2017 at the place of the General Meeting.

In case of a lack of quorum pursuant to Art. 214, para 5 in connection with Art. 227, para 3 of the Commercial Law, the General Meeting would be held on 10.10.2017 at the same place and under the same agenda, regardless of the number of bonds represented at the General Meeting.

#### **The General Meeting of bondholders would have the following agenda:**

„**Item one:** Consent to rescheduling and restructuring of the obligations of the issue of corporate bonds with ISIN code BG2100019079, through renegotiation of part of the terms of the issue as follows:

1. Increase the maturity of the issue with 24 months (from 14<sup>th</sup> August 2020 till 14<sup>th</sup> August 2022);
2. The schedule for amortization and interest payments are amended as follows:
  - 2.1. The due principal and interest payment outstanding as of the date of the decision to renegotiate the terms of the issue in total amount of EUR 157,610 shall be capitalized as part of the principal of the bond loan.
  - 2.2. Arrangement of a grace period of 2 (two) years for repayment of the principal on the bond loan from the maturity of the first principal payment, following the date of renegotiation of the terms of the issue. In relation to the agreed grace period, the principal is paid in the following installments:

2019	2020	2021	2022
Date/Amount (EUR)	Date/Amount (EUR)	Date/Amount (EUR)	Date/Amount (EUR)
	14.02. / 62,500	14.02./ 125,000	14.02./ 490,000
	14.05. / 62,500	14.05./ 125,000	14.05./ 490,000
	14.08. / 62,500	14.08./ 125,000	14.08./ 490,000
14.11./ 62,610	14.11. / 62,500	14.11./ 125,000	

### 2.3. Interest payments in the extended period:

Interest payments are due under the following conditions:

**a)** The agreed interest rate on the bond issue is reduced to 3.5% annually, as of 14.02.2018.

**b)** As of 14.02.2018, the proposed step of reducing the interest rate on the bond loan with the amount of 0.25% (zero point twenty five percent) will not apply.

**c)** Interest on the bond loan is payable every three months on the dates listed in the table below:

Date of interest payments	Number of days in interest period	Number of days	Interest rate	Amount of interest due (EUR)
14.11.2017	92	365	5.75%	33,082
14.02.2018	92	365	3.50%	20,137
14.05.2018	89	365	3.50%	19,480
14.08.2018	92	365	3.50%	20,137
14.11.2018	92	365	3.50%	20,137
14.02.2019	92	365	3.50%	20,137
14.05.2019	89	365	3.50%	19,480
14.08.2019	92	365	3.50%	20,137
14.11.2019	92	365	3.50%	20,137
14.02.2020	92	366	3.50%	19,531
14.05.2020	90	366	3.50%	18,569
14.08.2020	92	366	3.50%	18,431

14.11.2020	92	366	3.50%	17,882
14.02.2021	92	365	3.50%	17,379
14.05.2021	89	365	3.50%	15,746
14.08.2021	92	365	3.50%	15,174
14.11.2021	92	365	3.50%	14,071
14.02.2022	92	365	3.50%	12,968
14.05.2022	89	365	3.50%	8,364
14.08.2022	92	365	3.50%	4,323

### 3. Other conditions:

3.1. Ratio between Equity and Secured Debt: The Company undertakes to maintain a ratio between equity and secured debt, calculated by dividing the balance sheet equity capital of the Company to the sum of all collateralized obligations, not lower than 0.05 (zero point zero five) until the full payment of the bonds of this issue.

3.2. Maximum ratio of Liabilities to Assets according to their book value: The Company undertakes to maintain a maximum ratio of the book value of its Liabilities to the book value of its Assets at an amount of not more than 0.98 (zero point ninety eight) until the full payment of the bonds of this issue.

4. All other terms and conditions of the "Intercapital Property Development" ADSIC bond issue, except those expressly stated above, shall remain in force and remain in effect as originally agreed, respectively renegotiated by the General Meeting of Bondholders.

**Draft Resolution:** The General Meeting of Bondholders consents to reschedule and restructure the obligations of the issue of corporate bonds with ISIN code BG2100019079, through renegotiation of part of the terms of the issue as follows:

1. Increase the maturity of the issue with 24 months (from 14<sup>th</sup> August 2020 till 14<sup>th</sup> August 2022);
2. The schedule for amortization and interest payments are amended as follows:
  - 2.1. The due principal and interest payment outstanding as of the date of the decision to renegotiate the terms of the issue in total amount of EUR 157,610 shall be capitalized as part of the principal of the bond loan.
  - 2.2. Arrangement of a grace period of 2 (two) years for repayment of the principal on the bond loan from the maturity of the first principal payment, following the date of renegotiation of the terms of the issue. In relation to the agreed grace period, the principal is paid in the following installments:

<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
-------------	-------------	-------------	-------------

Date/Amount (EUR)	Date/Amount (EUR)	Date/Amount (EUR)	Date/Amount (EUR)
	14.02. / 62,500	14.02./ 125,000	14.02./ 490,000
	14.05. / 62,500	14.05./ 125,000	14.05./ 490,000
	14.08. / 62,500	14.08./ 125,000	14.08./ 490,000
14.11./ 62,610	14.11. / 62,500	14.11./ 125,000	

### 2.3. Interest payments in the extended period:

Interest payments are due under the following conditions:

**a)** The agreed interest rate on the bond issue is reduced to 3.5% annually, as of 14.02.2018.

**b)** As of 14.02.2018, the proposed step of reducing the interest rate on the bond loan with the amount of 0.25% (zero point twenty five percent) will not apply.

**c)** Interest on the bond loan is payable every three months on the dates listed in the table below:

Date of interest payments	Number of days in interest period	Number of days	Interest rate	Amount of interest due (EUR)
14.11.2017	92	365	5.75%	33,082
14.02.2018	92	365	3.50%	20,137
14.05.2018	89	365	3.50%	19,480
14.08.2018	92	365	3.50%	20,137
14.11.2018	92	365	3.50%	20,137
14.02.2019	92	365	3.50%	20,137
14.05.2019	89	365	3.50%	19,480
14.08.2019	92	365	3.50%	20,137
14.11.2019	92	365	3.50%	20,137
14.02.2020	92	366	3.50%	19,531
14.05.2020	90	366	3.50%	18,569
14.08.2020	92	366	3.50%	18,431
14.11.2020	92	366	3.50%	17,882

14.02.2021	92	365	3.50%	17,379
14.05.2021	89	365	3.50%	15,746
14.08.2021	92	365	3.50%	15,174
14.11.2021	92	365	3.50%	14,071
14.02.2022	92	365	3.50%	12,968
14.05.2022	89	365	3.50%	8,364
14.08.2022	92	365	3.50%	4,323

### 3. Other conditions:

3.1. Ratio between Equity and Secured Debt: The Company undertakes to maintain a ratio between equity and secured debt, calculated by dividing the balance sheet equity capital of the Company to the sum of all collateralized obligations, not lower than 0.05 (zero point zero five) until the full payment of the bonds of this issue.

3.2. Maximum ratio of Liabilities to Assets according to their book value: The Company undertakes to maintain a maximum ratio of the book value of its Liabilities to the book value of its Assets at an amount of not more than 0.98 (zero point ninety eight) until the full payment of the bonds of this issue.

4. All other terms and conditions of the "Intercapital Property Development" ADSIC bond issue, except those expressly stated above, shall remain in force and remain in effect as originally agreed, respectively renegotiated by the General Meeting of Bondholders.

**Item Two:** Amending the conditions under which the Issuer presents collateral by the meaning of art. 100z, para 1 from the Law on Public Offering of Securities and representing insurance from Euro Ins AD, covering the risk of non-payment of interest and principal on the Corporate Bond Issue with ISIN Code BG2100019079.

**Draft resolution:** The General meeting of Bondholders adopts the decision and obliges the Issuer to sign an Annex to the Insurance Policy № 290001753 / 06.08.2010 with Euro Ins AD, reflecting the adopted amendments regarding the terms of the bond issue corporate bonds with ISIN Code BG2100019079, according to the decision adopted under the preceding point.

**Item Three:** Adoption of a resolution for assigning and authorizing the Issuer "Intercapital Property Development" ADSIC to take the relevant decision and to undertake all legal and formal actions necessary in order to carry out the amendments regarding the terms of the bond issue voted on in the previous point.

**Draft resolution:** The General Meeting of bondholders assigns and authorizes the Issuer "Intercapital Property Development" ADSIC to take the relevant decision and to undertake all legal and formal actions necessary in order to carry out the amendments regarding the terms of the bond issue voted on in the previous point, including but not limited to carrying out personally

or through a proxy the necessary notifications to Central Depository AD, Bulgarian Stock Exchange, Financial Supervision Commission.

**Item four: Miscellaneous”**

---

The Representative of the bondholders invites all bondholders to attend personally or through a proxy authorized by power of attorney.

The total number of bonds of the corporate bond issue with ISIN code BG2100019079, issued by Intercapital Property Development ADSIC is 5 000. Each bond gives the right of one vote at the General Meeting of bondholders.

The bondholders have the right to authorize every individual or enterprise to participate and to vote at the General Meeting on their behalf.

The written power of attorney must be specific for the General Meeting, shall be explicit and shall indicate at least the data of the bondholder and the proxy, the number of bonds for which the power of attorney is applicable; the agenda proposed for discussion; the draft resolutions for each of the items on the agenda; the manner of voting for each of the items or an indication that the proxy has the right to personal judgment whether and how to vote; date and signature.

An example of the power of attorney for voting through a proxy is included in the written materials for the relevant General Meeting, which are available to bondholders and to the Representative of the bondholders at the management address of Intercapital Property Development ADSIC not later than the announcement of the Invitation for the General Meeting in the Commercial Register.

The power of attorney, written on paper, is presented in its original at registration for the General Meeting. Power of attorney, prepared in foreign language must be accompanied by a legalized translation in Bulgarian. In case of discrepancy between the texts, the text in Bulgarian language prevails.

Bondholders – individuals legitimize themselves with ID. Bondholders – enterprises are represented by their official representatives, who legitimize themselves with a Certificate for Good Standing and ID.

The proxies of bondholders – individuals and enterprises legitimize themselves with explicit written power of attorney, which must be issued specifically for this General Meeting of bondholders, a Certificate for Good Standing of an enterprise – bondholder, as well as ID of the proxy. In case that the proxy is an enterprise, its official representative legitimates himself in addition to the power of attorney from the bondholder with a Certificate for Good Standing of the enterprise – bondholder, a Certificate for Good Standing of the enterprise – proxy and an ID of the legal representative.

The written materials for this General Meeting from the date of the announcement of the Invitation in the Commercial Registry could be received for free by the bondholders every working day between 10 and 16h at the management address.

**Representative of Bondholders, “Commercial Bank Investbank” AD**

---

**Address:** Sofia, 85 “Bulgaria” Blvd.

---

**Telephone:** (+359 2) 81 86 191

---

**Fax:** (+359 2) 81 86 199

---

**Contact person:** Ognyan Ganev

---

**For Investbank AD:**

---

*Plamen Milkov,  
Executive Director*

---

*Vesela Koleva - Djidjeva,  
Executive Director*

## П О К А Н А

**за свикване на Общо събрание на облигационерите на емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадена от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ**

На основание чл. 214, ал. 2 от Търговския закон, „ИНВЕСТБАНК” АД, с ЕИК 831663282, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България” № 85, представлявано от **ПЛАМЕН ЙОРДАНОВ МИЛКОВ** в качеството си на **Изпълнителен директор на “ИНВЕСТБАНК” АД** и **ВЕСЕЛА ИВАНОВА КОЛЕВА - ДЖИДЖЕВА** в качеството си на **Изпълнителен директор на “ИНВЕСТБАНК” АД**, заедно като законни представители на **“ИНВЕСТБАНК” АД**, в качеството си на Представител на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадена от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ, свиква Общо събрание на облигационерите на емисията корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадена от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131397743, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Аксаков” 7А, ет. 4, представлявано от изпълнителния директор Величко Стойчев Клингов.

Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 25.09.2017 г. в 14:00 часа в седалището и на адреса на управление на Дружеството в гр. София, район Средец, ул. „Аксаков” 7А, ет. 4. Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 13:30 часа на 25.09.2017 г. на мястото на провеждане на Общото събрание.

При липса на кворум на основание 214, ал. 5 във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон Общото събрание ще се проведе на 10.10.2017 г. на същото място при същия дневен ред, независимо от броя на представените на Общото събрание облигации.

**Общото събрание на облигационерите ще се проведе при следния дневен ред:**

**„Точка първа:** Даване на съгласие за разсрочване и реструктуриране на задълженията по емисията корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, чрез предоговаряне на част от условията по емисията, както следва:

1. Удължаване срока на емисията с 24 месеца (считано от 14.08.2020 г. – до 14.08.2022 г.);
2. Схемата за погасяване на облигационния заем и лихвата се изменят, както следва:
  - 2.1. Дължимите главнично и лихвено плащане, непогасени към датата на приемане на решението за предоговаряне на условията по емисията, в общ размер на 157 610 евро, се капитализират като част от главницата по облигационния заем.
  - 2.2. Уговаряне на гратисен период от 2 (две) години за изплащане на главницата по облигационния заем, считано от падежа на първото главнично плащане, следващо датата на предоговаряне на условията на емисията. Във връзка с уговорения гратисен период, главницата се изплаща на следните вноски:



2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
дата/сума (евро)	дата/сума (евро)	дата/сума (евро)	дата/сума (евро)
	14.02. / 62,500	14.02./ 125,000	14.02./ 490,000
	14.05. / 62,500	14.05./ 125,000	14.05./ 490,000
	14.08. / 62,500	14.08./ 125,000	14.08./ 490,000
14.11./ 62,610	14.11. / 62,500	14.11./ 125,000	

2.3. Лихвените плащания се дължат при следните условия:

а) Уговореният лихвен процент по облигационния заем се намалява на 3.5 % на годишна база, считано от 14.02.2018 г.

б) Считано от 14.02.2018 г. не се прилага предвидената стъпка на намаление на лихвения процент по облигационния заем в размер на 0,25 % (нула цяло и двадесет и пет стотни процента).

в) Лихвата по облигационния заем е платима на всеки три месеца на датите, посочени в таблицата по-долу:

Дата на лихвено плащане	Брой дни в лихвен период	Брой дни	Лихвен процент	Сума на дължима лихва (евро)
14.11.2017	92	365	5.75%	33,082
14.02.2018	92	365	3.50%	20,137
14.05.2018	89	365	3.50%	19,480
14.08.2018	92	365	3.50%	20,137
14.11.2018	92	365	3.50%	20,137
14.02.2019	92	365	3.50%	20,137
14.05.2019	89	365	3.50%	19,480
14.08.2019	92	365	3.50%	20,137
14.11.2019	92	365	3.50%	20,137
14.02.2020	92	366	3.50%	19,531

14.05.2020	90	366	3.50%	18,569
14.08.2020	92	366	3.50%	18,431
14.11.2020	92	366	3.50%	17,882
14.02.2021	92	365	3.50%	17,379
14.05.2021	89	365	3.50%	15,746
14.08.2021	92	365	3.50%	15,174
14.11.2021	92	365	3.50%	14,071
14.02.2022	92	365	3.50%	12,968
14.05.2022	89	365	3.50%	8,364
14.08.2022	92	365	3.50%	4,323

3. Други условия:

- 3.1. Съотношение между собствен капитал и обезпечен дълг: Дружеството се задължава да поддържа съотношение между собствен капитал и обезпечен дълг, изчислено като собственият капитал според баланса на дружеството се раздели със сумата на всички обезпечени задължения, в размер на не по-малко от 0.05 (нула цяло нула пет) до пълното погасяване на облигациите по настоящата емисия.
- 3.2. Максимално съотношение на Пасиви (Задължения) към Активи по счетоводен баланс: Дружеството е задължено да поддържа максимално съотношение на Пасиви към Активи по счетоводен баланс в размер на не повече от 0.98 (нула цяло и деветдесет и осем) до пълното погасяване на облигациите по настоящата емисия.
4. Всички останали условия на издадената от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ облигационна емисия, с изключение на изрично посочените по-горе, остават в сила и запазват действието си така, както са първоначално уговорени, съответно предоговорени с решение на Общото събрание на облигационерите.

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите дава съгласие за разсрочване и реструктуриране на задълженията по Емисията корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, чрез предоговаряне на част от условията по емисията, както следва:

1. Удължаване срока на емисията с 24 месеца (считано от 14.08.2020 г. – до 14.08.2022 г.);
2. Схемата за погасяване на облигационния заем и лихвата се изменят, както следва:

- 2.1. Дължимите главнично и лихвено плащане, непогасени към датата на приемане на решението за предоговаряне на условията по емисията, в общ размер на 157 610 евро, се капитализират като част от главницата по облигационния заем.
- 2.2. Уговаряне на гратисен период от 2 (две) години за изплащане на главницата по облигационния заем, считано от падежа на първото главнично плащане, следващо датата на предоговаряне на условията на емисията. Във връзка с уговорения гратисен период, главницата се изплаща на следните вноски:

2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
дата/сума (евро)	дата/сума (евро)	дата/сума (евро)	дата/сума (евро)
	14.02. / 62,500	14.02./ 125,000	14.02./ 490,000
	14.05. / 62,500	14.05./ 125,000	14.05./ 490,000
	14.08. / 62,500	14.08./ 125,000	14.08./ 490,000
14.11./ 62,610	14.11. / 62,500	14.11./ 125,000	

- 2.3. Лихвените плащания се дължат при следните условия:

а) Уговореният лихвен процент по облигационния заем се намалява на 3.5 % на годишна база, считано от 14.02.2018 г.

б) Считано от 14.02.2018 г. не се прилага предвидената стъпка на намаление на лихвения процент по облигационния заем в размер на 0,25 % (нула цяло и двадесет и пет стотни процента).

в) Лихвата по облигационния заем е платима на всеки три месеца на датите, посочени в таблицата по-долу:

Дата на лихвено плащане	Брой дни в лихвен период	Брой дни	Лихвен процент	Сума на дължима лихва (евро)
14.11.2017	92	365	5.75%	33,082
14.02.2018	92	365	3.50%	20,137
14.05.2018	89	365	3.50%	19,480
14.08.2018	92	365	3.50%	20,137
14.11.2018	92	365	3.50%	20,137
14.02.2019	92	365	3.50%	20,137
14.05.2019	89	365	3.50%	19,480

14.08.2019	92	365	3.50%	20,137
14.11.2019	92	365	3.50%	20,137
14.02.2020	92	366	3.50%	19,531
14.05.2020	90	366	3.50%	18,569
14.08.2020	92	366	3.50%	18,431
14.11.2020	92	366	3.50%	17,882
14.02.2021	92	365	3.50%	17,379
14.05.2021	89	365	3.50%	15,746
14.08.2021	92	365	3.50%	15,174
14.11.2021	92	365	3.50%	14,071
14.02.2022	92	365	3.50%	12,968
14.05.2022	89	365	3.50%	8,364
14.08.2022	92	365	3.50%	4,323

3. Други условия:

- 3.1. Съотношение между собствен капитал и обезпечен дълг: Дружеството се задължава да поддържа съотношение между собствен капитал и обезпечен дълг, изчислено като собственият капитал според баланса на дружеството се раздели със сумата на всички обезпечени задължения, в размер на не по-малко от 0.05 (нула цяло нула пет) до пълното погасяване на облигациите по настоящата емисия.
- 3.2. Максимално съотношение на Пасиви (Задължения) към Активи по счетоводен баланс: Дружеството е задължено да поддържа максимално съотношение на Пасиви към Активи по счетоводен баланс в размер на не повече от 0.98 (нула цяло и деветдесет и осем) до пълното погасяване на облигациите по настоящата емисия.
4. Всички останали условия на издадената от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ облигационна емисия, с изключение на изрично посочените по-горе, остават в сила и запазват действието си така, както са първоначално уговорени, съответно предоговорени с решение на Общото събрание на облигационерите.

**Точка втора:** Промяна на условията по предоставеното от Емитента обезпечение по смисъла на чл. 100з, ал. 1 от ЗЗПЦК и представляващо застраховка от „ЗД Евроинс“ АД, покриваща риска от неплащане от Емитента на лихви или главница по корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079.

**Проект на решение:** Общото събрание на облигационерите взема решение и задължава Емитентът да подпише добавък към Застрахователната полица № 29-0000-1753/06.08.2010 г. със „ЗД Евроинс“ АД, отразяващ приетите промени в условията по облигационна емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, съгласно решението по предходната точка.

**Точка трета:** Приемане на решение за възлагане и упълномощаване на Емитента „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ да приеме съответните решения и да предприеме всички правни и фактически действия необходими за извършване на гласуваните в предходната точка промени на условията по облигационната емисия;

**Проект на решение:** Общото събрание на облигационерите възлага на Емитента „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ и го упълномощава да предприеме всички необходими решения и действия за извършване на гласуваните промени на условията по облигационната емисия, включително но не само да извърши лично или чрез упълномощено лице съответните уведомления до „Централен депозитар“ АД, БФБ, Комисия за финансов надзор.

**Точка четвърта:** Разни.”

---

Представителят на облигационерите кани всички облигационери да присъстват лично или чрез писмено упълномощени от тях лица.

Общият брой на емисията корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, издадени от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ е 5 000 броя. Всяка облигация дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите.

Облигационерите имат право да упълномощат всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в общото събрание от тяхно име.

Писменото пълномощно, трябва да бъде за конкретното Общо събрание, да е изрично и да посочва най-малко данните за облигационера и пълномощника, броя на облигациите, за които се отнася пълномощното; дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане; предложенията за решения по всеки от въпросите в дневния ред; начина на гласуване по всеки от въпросите или посочване, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува; дата и подпис.

Образец на пълномощно за гласуване чрез пълномощник се включва в писмените материали за съответното Общо събрание, които са на разположение на облигационерите на адреса на управление на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ и на Представителя на облигационерите не по-късно от обявяването на поканата за Общото събрание в Търговския регистър.

Пълномощното, изготвено на хартиен носител, се представя в оригинал при регистрацията на Общото събрание. Пълномощно, издадено на чужд език, трябва да е придружено с легализиран превод на български език. При несъответствие между текстовете, предимство има текста на български език.

Облигационерите - физически лица, се легитимират с документ за самоличност.  
Облигационерите - юридически лица, се представляват от законните си представители, които се легитимират с удостоверение за актуално състояние и документ за самоличност.

Пълномощниците на облигационерите - физически лица и юридически лица, се легитимират с изрично писмено пълномощно, които трябва да са издадени от облигационера за това Общото събрание на облигационерите, удостоверение за актуално състояние на юридическото лице – облигационер, както и с документ за самоличност на упълномощеното лице. В случай, че пълномощник е юридическо лице, законният му представител се легитимира, освен с пълномощно от облигационера и с удостоверение за актуално състояние при юридическо лице - облигационер, с удостоверение за актуално състояние на упълномощеното юридическо лице и документ за самоличност на законния представител.

Писмените материали за това Общо събрание от датата на обявяване на поканата за свикването му в Търговския регистър, могат да се получат безплатно от облигационерите всеки работен ден от 10 до 16 часа на адреса на управление на:

**Представителя на Облигационерите „ИНВЕСТБАНК“ АД:**

Адрес:	гр. София, бул. „България“ № 85
Телефон:	(+359 02) 81 86 129
Факс:	(+359 02) 81 86 199
Лице за контакт:	Огнян Ганев

ЗА „ИНВЕСТБАНК“ АД:

*[Signature]*  
.....  
/подпис/  
*[Signature]*  
.....  
/трите имена собственоръчно изписани/  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
„ИНВЕСТБАНК“ АД**

*[Signature]*  
.....  
/подпис/  
*[Signature]*  
.....  
/трите имена собственоръчно изписани/  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
„ИНВЕСТБАНК“ АД**

