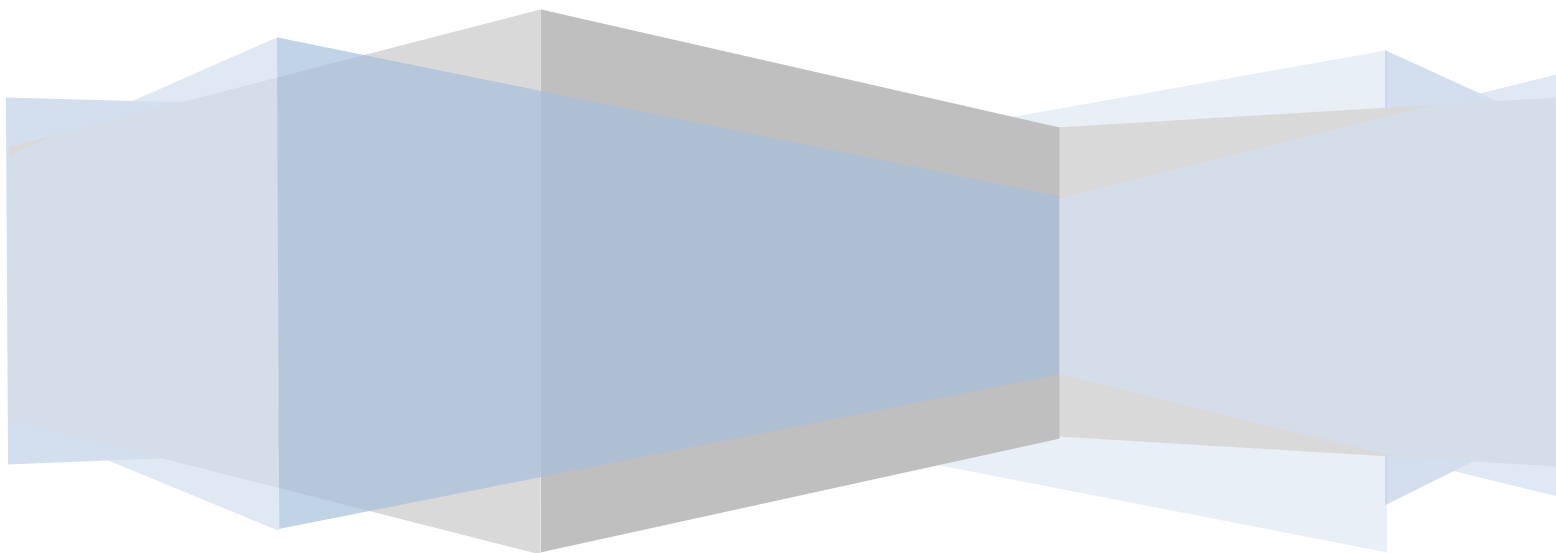




JHM 1 JHM 2 JHM 3



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
PÓŁROCZNY OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2016
DO 30 CZERWCA 2016
GRUPY KAPITAŁOWEJ JHM DEVELOPMENT**



Spis treści

1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE.....	7
2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE.....	8
3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	10
3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	10
3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	14
3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	16
3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych.....	18
4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	20
4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	20
4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	24
4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	26
4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	28
5. INFORMACJE DODATKOWE I OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	30
5.1. Podstawowe dane o Grupie.....	30
5.2. Czas trwania Emitenta.....	33
5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.....	33
5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT.....	34
5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2016 r.....	35
5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania.....	35
5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	36
5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	37
5.5.4. Zasady i metody konsolidacji.....	37
5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej.....	37
5.5.6. Oświadczenie Zarządu.....	38
5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości.....	38
5.6. Zysk na jedną akcję.....	41
5.7. Zmiany zasad rachunkowości.....	41

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	42
5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	43
5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	44
5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	45
5.12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	45
5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	46
5.14. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	46
5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2016r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.	46
5.16. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	46
5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	46
5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów	47
5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów	48
5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;	50
5.19. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.	51
5.20. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.	52

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	52
5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.	52
5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.....	53
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.....	53
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.....	53
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.....	53
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	54
5.23. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	54
5.24. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.	54
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	55
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	56
5.26.1. Zadania inwestycyjne	84
5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych	84
5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.....	85
5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2016 – 30.06.2016.....	85

5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.	86
5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.	86
5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej.....	88

1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2016 narastająco od 01.01.2016 do 30.06.2016	I półrocze 2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015	I półrocze 2016 narastająco od 01.01.2016 do 30.06.2016	I półrocze 2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	30 066	39 535	6 864	9 563
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 183	6 579	955	1 591
III. Zysk (strata) brutto	3 064	5 916	699	1 431
IV. Zysk (strata) netto	2 515	4 556	574	1 102
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	2 515	4 556	574	1 102
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 5 612	7 812	- 1 281	1 890
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 3 962	- 3 257	- 904	- 788
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 915	- 3 960	894	- 958
IX. Przepływy pieniężne netto	- 5 657	595	- 1 291	144
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,04	0,07	0,01	0,02
Stan na:	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
XII. Aktywa, razem	406 346	391 540	91 819	91 878
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	101 267	86 900	22 883	20 392
XIV. Zobowiązania długoterminowe	48 822	50 896	11 032	11 943
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	44 841	30 445	10 132	7 144
XVI. Kapitał własny	305 079	304 640	68 937	71 487
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	305 079	304 640	68 937	71 487
XVIII. Kapitał zakładowy	173 000	173 000	39 092	40 596
XIX. Liczba akcji (w szt.)	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	4,41	4,40	1,00	1,03

2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2016 narastająco od 01.01.2016 do 30.06.2016	I półrocze 2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015	I półrocze 2016 narastająco od 01.01.2016 do 30.06.2016	I półrocze 2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	11 154	21 167	2 546	5 120
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 859	2 386	- 196	577
III. Zysk (strata) brutto	163	2 276	37	551
IV. Zysk (strata) netto	345	1 861	79	450
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	345	1 861	79	450
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 10 573	- 4 842	- 2 414	- 1 171
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 3 519	6 436	- 803	1 557
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	11 813	- 1 061	2 697	- 257
IX. Przepływy pieniężne netto	- 2 278	533	- 520	129
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,00	0,03	0,00	0,01
Stan na:	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
XII. Aktywa, razem	329 580	311 747	74 473	73 154
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	60 809	41 246	13 741	9 679
XIV. Zobowiązania długoterminowe	33 967	27 690	7 675	6 498
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	23 389	11 938	5 285	2 801
XVI. Kapitał własny	268 771	270 501	60 732	63 476
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki dominującej	268 771	270 501	60 732	63 476
XVIII. Kapitał zakładowy	173 000	173 000	39 092	40 596
XIX. Liczba akcji (w szt.)	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	3,88	3,91	0,88	0,92

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych liczby akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2016 – 30.06.2016** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3805** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2015 – 30.06.2015** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1341** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2016** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4255** EUR/PLN, a na ostatni dzień okresu w roku poprzednim **30.06.2015** roku - kurs **4,1944** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2015** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2615** EUR/PLN.

3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
A. Aktywa trwałe		207 519	202 980	191 533
I Wartości niematerialne	2	1 313	1 371	1 420
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	11 677	11 126	10 267
IV Należności długoterminowe		13 436	13 119	11 444
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		13 436	13 119	11 444
V Inwestycje długoterminowe		180 510	176 745	167 929
1. Nieruchomości	3	177 010	176 745	167 929
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	3 500	0	0
a) w jednostkach powiązanych		3 500	0	0
- udziały lub akcje		3 500	0	0
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
4. Inne inwestycje długoterminowe				
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	583	619	473
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		557	578	217
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		26	41	256

B Aktywa obrotowe		198 827	188 560	184 104
I Zapasy	6	184 702	162 567	155 092
II Należności krótkoterminowe	7	8 824	15 416	22 968
1. Należności od jednostek powiązanych		3 060	7 883	17 405
2. Należności od pozostałych jednostek		5 764	7 533	5 563
III Inwestycje krótkoterminowe		3 823	9 987	4 548
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	3 823	9 987	4 548
a) w jednostkach powiązanych		0	506	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0	12
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		3 823	9 481	4 536
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	1 478	590	1 496
AKTYWA RAZEM		406 346	391 540	375 637

PASYWA	Nr noty	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
A. Kapitał własny		305 079	304 640	301 784
I Kapitał podstawowy	10	173 000	173 000	173 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	130 258	124 228	124 228
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12	0	0	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		-694	0	0
VIII Zysk (strata) netto		2 515	7 412	4 556
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	0	0	0
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	17	101 267	86 900	73 853
I Rezerwy na zobowiązania	16	4 607	4 430	3 821
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 469	4 160	3 675
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		119	194	87
- długoterminowe		26	26	14
- krótkoterminowe		93	168	73
3. Pozostałe rezerwy		19	76	59
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		19	76	59
II Zobowiązania długoterminowe		48 822	50 896	41 814
1. Wobec jednostek powiązanych		5 273	5 473	0
2. Wobec pozostałych jednostek		43 549	45 423	41 814
a) kredyty i pożyczki	14	41 741	43 735	41 119
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		602	834	0
d) inne		1 206	854	695

III Zobowiązania krótkoterminowe	15	44 841	30 445	27 641
1. Wobec jednostek powiązanych		9 072	4 380	1 471
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		7 081	4 303	1 395
- do 12 miesięcy		7 081	4 303	1 395
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne		1 991	77	76
2. Wobec pozostałych jednostek		35 769	26 065	26 170
a) kredyty i pożyczki	14	17 611	9 810	12 681
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		632	695	299
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		4 665	4 475	2 116
- do 12 miesięcy		4 645	4 455	2 096
- powyżej 12 miesięcy		20	20	20
e) zaliczki na dostawy		1 228	606	0
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		1 906	1 229	1 811
h) z tytułu wynagrodzeń		144	199	176
i) inne		9 583	9 051	9 087
3. Fundusze specjalne				
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	2 997	1 129	577
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 997	1 129	577
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		2 997	1 129	577
PASYWA RAZEM		406 346	391 540	375 637

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2016-30.06.2016	01.01.2015-30.06.2015
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	30 066	39 535
- od jednostek powiązanych		670	765
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		28 183	37 195
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 883	2 340
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	20 425	28 042
- jednostkom powiązanym		200	468
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		18 947	25 942
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 478	2 100
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	9 641	11 493
D. Koszt sprzedaży		1 937	1 568
E. Koszty ogólnego zarządu		2 630	2 955
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		5 074	6 970
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	393	880
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
II. Dotacje			
III. Inne przychody operacyjne		393	880
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	1 284	1 271
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	603
III. Inne koszty operacyjne		1 284	668
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		4 183	6 579
J. Przychody finansowe	24	201	348
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		70	46
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		131	302

K. Koszty finansowe	25	1 320	1 011
I. Odsetki, w tym:		580	753
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		740	258
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		3 064	5 916
P. Podatek dochodowy	27	549	1 360
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		2 515	4 556
T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		2 515	4 556
V. Zysk (strata) przypadająca na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		2 515	4 556
II. - udziały niekontrolujące		0	0
W. Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		2 515	4 556
II. - udziały niekontrolujące		0	0
Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	28		
I. podstawowy zysk na akcję		0,04	0,07
II. rozwodniony zysk na akcję		0,04	0,07

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	Sumy za okres	
	01.01.2016-30.06.2016	01.01.2015-30.06.2015
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-5 612	7 812
I. Zysk (strata) netto	2 515	4 556
II. Korekty razem, w tym:	-8 127	3 256
1. Amortyzacja	210	188
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	-1
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 596	2 632
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw	177	311
6. Zmiana stanu zapasów	-22 135	9 713
7. Zmiana stanu należności	6 275	-8 254
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	5 025	-45
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 016	-1 492
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	220	795
11. Podatek dochodowy zapłacony	-510	-591
12. Inne korekty	0	0
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-3 962	-3 257
I. Wpływy	506	237
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	236
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	506	0
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	506	0
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek krótkoterminowych	506	0
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	1

II. Wydatki	4 468	3 493
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	703	1 557
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	265	1 924
3. Na aktywa finansowe, w tym:	3 500	12
a) w jednostkach powiązanych	3 500	0
b) w pozostałych jednostkach	0	12
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe	0	12
4. Inne wydatki inwestycyjne		
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	3 915	-3 960
I. Wpływy	18 960	23 965
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	18 960	23 965
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	15 045	27 925
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	85
4. Spłaty kredytów i pożyczek	13 154	25 209
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	295	0
8. Odsetki	1 596	2 506
9. Inne wydatki finansowe	0	126
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	-5 658	595
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	9 481	3 940
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	3 823	4 536
o ograniczonej możliwości dysponowania	3 607	3 800

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	01.01.2016-30.06.2016	01.01.2015-30.06.2015
I. Kapitał własny na początek okresu	304 640	297 313
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	304 640	297 313
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	173 000	173 000
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	173 000	173 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	124 228	117 499
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	6 030	6 729
a) zwiększenie (z tytułu)	6 030	6 814
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	6 030	6 814
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	-85
- pokrycia straty		
- koszty emisji akcji	0	-85
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	130 258	124 228
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		

b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	7 412	6 814
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 106	6 814
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	8 106	6 814
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)	8 106	6 814
- na kapitał (fundusz) zapasowy	6 030	
- wypłata dywidendy akcjonariuszom	2 076	6 814
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-694	0
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-694	
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	2 515	4 556
a) zysk netto	2 515	4 556
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	0	0
III. Kapitał własny na koniec okresu	305 079	301 784
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	305 079	301 784

4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
A. Aktywa trwałe	132 063	130 610	110 559
I Wartości niematerialne	1 313	1 371	1 420
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne	1 313	1 371	1 420
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Rzeczowe aktywa trwałe	294	323	352
1. Środki trwałe	161	190	219
a) grunty	48	48	48
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	112	140	169
c) urządzenia techniczne i maszyny	0	1	2
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe	0	0	0
2. Środki trwałe w budowie	133	133	133
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III Należności długoterminowe	13 435	13 119	11 444
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek	13 435	13 119	11 444
IV Inwestycje długoterminowe	116 719	115 422	97 044
1. Nieruchomości	30 716	30 481	14 075
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	86 003	84 941	82 969
a) w jednostkach powiązanych	86 003	84 941	82 969
- udziały lub akcje	86 003	84 941	82 969
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	301	376	299
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	274	336	43
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	26	41	256

B Aktywa obrotowe	197 517	181 137	181 509
I Zapasy	185 627	163 522	156 155
1. Materiały	13	13	20
2. Półprodukty i produkty w toku	92 638	62 392	35 655
3. Produkty gotowe	34 171	41 576	60 276
4. Towary	58 805	59 542	60 204
5. Zaliczki na dostawy			
II Należności krótkoterminowe	7 967	13 643	22 042
1. Należności od jednostek powiązanych	3 270	6 803	17 699
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	222	584	692
- do 12 miesięcy	222	584	692
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	3 049	6 219	17 007
2. Należności od pozostałych jednostek	4 697	6 839	4 343
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 812	4 505	4 310
- do 12 miesięcy	3 812	4 505	4 310
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	875	2 279	33
c) inne	10	55	0
d) należności dochodzone na drodze sądowej			
III Inwestycje krótkoterminowe	3 663	3 719	3 005
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 663	3 719	3 005
a) w jednostkach powiązanych	2 223	0	670
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki	2 223	0	670
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	0	0	12
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki	0	0	12
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 440	3 719	2 323
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 340	3 719	2 323
- inne środki pieniężne	100	0	0
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	260	253	307
AKTYWA RAZEM	329 580	311 747	292 068

PASYWA	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
A. Kapitał własny	268 771	270 501	269 319
I Kapitał podstawowy	173 000	173 000	173 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	95 426	94 458	94 458
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII Zysk (strata) netto	345	3 044	1 861
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	60 809	41 246	22 750
I Rezerwy na zobowiązania	456	489	142
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	386	393	105
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	70	71	35
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	70	71	35
3. Pozostałe rezerwy	0	25	2
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	0	25	2
II Zobowiązania długoterminowe	33 967	27 690	13 888
1. Wobec jednostek powiązanych	5 273	5 473	0
2. Wobec pozostałych jednostek	28 694	22 216	13 888
a) kredyty i pożyczki	26 991	20 630	13 493
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	
c) inne zobowiązania finansowe	602	834	0
d) inne	1 100	752	395
III Zobowiązania krótkoterminowe	23 389	11 938	8 143
1. Wobec jednostek powiązanych	8 687	5 076	1 437
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 772	4 105	221
- do 12 miesięcy	6 772	4 105	221
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	1 915	971	1 216

2. Wobec pozostałych jednostek	14 702	6 861	6 706
a) kredyty i pożyczki	8 561	1 839	4 804
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe	460	451	
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 591	3 320	1 244
- do 12 miesięcy	3 591	3 320	1 244
- powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy	1 228	605	0
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	238	438	469
h) z tytułu wynagrodzeń	137	192	165
i) inne	487	16	23
IV Rozliczenia międzyokresowe	2 997	1 129	577
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 997	1 129	577
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	2 997	1 129	577
PASYWA RAZEM	329 580	311 747	292 069

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	11 154	21 167
- od jednostek powiązanych	831	1 005
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	9 951	19 524
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 203	1 643
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	8 820	16 396
- jednostkom powiązanym	118	239
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	7 769	14 754
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 051	1 642
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	2 335	4 771
D. Koszt sprzedaży	764	671
E. Koszty ogólnego zarządu	1 513	1 817
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	57	2 283
G. Pozostałe przychody operacyjne	237	705
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	237	705
H. Pozostałe koszty operacyjne	1 153	602
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	1 153	602
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	-859	2 386
J. Przychody finansowe	1 070	17
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	993	0
- jednostek powiązanych	993	0
II. Odsetki, w tym:	39	17
- od jednostek powiązanych	25	12
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne	38	0

K. Koszty finansowe	47	127
I. Odsetki, w tym:	31	112
- dla jednostek powiązanych	5	15
II. Strata ze zbycia inwestycji	0	1
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	17	14
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
M. Odpis ujemnej wartości firmy		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach		
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	163	2 276
P. Podatek dochodowy	-182	415
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	345	1 861
T. Inne całkowite dochody z tytułów		
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne		
III. Inne		
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów		
U. Łączne całkowite dochody (S+T)	345	1 861

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-10 573	-4 842
I. Zysk (strata) netto	345	1 861
II. Korekty razem, w tym:	-10 918	-6 703
1. Amortyzacja	107	91
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	54	1 879
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	1
5. Zmiana stanu rezerw	-33	-5
6. Zmiana stanu zapasów	-22 104	-189
7. Zmiana stanu należności	5 359	-9 209
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 764	958
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 171	-370
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	-236	272
11. Podatek dochodowy zapłacony	0	-131
12. Inne korekty		
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-3 519	6 436
I. Wpływy	993	8 094
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	0	235
3. Z aktywów finansowych, w tym:	993	7 859
a) w jednostkach powiązanych	0	1 364
spłata udzielonych pożyczek	0	148
otrzymane pożyczki	0	1 216
b) w pozostałych jednostkach	993	6 495
zbycie aktywów finansowych	0	6 495
dywidendy i udziały w zyskach	993	0
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		

II. Wydatki	4 512	1 658
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	21	1 482
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	235	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	4 256	176
a) w jednostkach powiązanych	4 256	176
nabycie aktywów finansowych	1 062	0
udzielone pożyczki	2 223	0
spłata pożyczki	971	176
b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	11 813	-1 061
I. Wpływy	18 960	21 435
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	18 960	21 435
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	7 147	22 496
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	84
4. Spłaty kredytów i pożyczek	5 877	20 533
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	223	0
8. Odsetki	1 047	1 879
9. Inne wydatki finansowe		
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	-2 278	533
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 719	1 790
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	1 440	2 323
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 328	2 000

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	01.01.2016-30.06.2016	01.01.2015-30.06.2015
I. Kapitał własny na początek okresu	270 501	267 542
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	270 501	267 542
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	173 000	173 000
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	173 000	173 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	94 458	91 967
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	968	2 491
a) zwiększenie (z tytułu)	968	2 575
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	968	2 575
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	84
- pokrycia straty		
- kosztów emisji akcji	0	84
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	95 425	94 458
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		

a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 044	2 575
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 044	2 575
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 044	2 575
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	3 044	2 575
- na wypłatę dywidendy akcjonariuszom	2 076	0
- na kapitał zapasowy	968	0
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	345	1 861
a) zysk netto	345	1 861
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na koniec okresu	268 771	269 319
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	268 771	269 319

5. INFORMACJE DODATKOWE I OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

JHM DEVELOPMENT S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdania Emitenta i jednostek zależnych: **Marywilska 44 Sp. z o.o. w Warszawie, JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach, JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach** oraz **JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach**.

Jednostka dominująca

Nazwa jednostki: **JHM DEVELOPMENT S.A.**
Siedziba Emitenta: Skierniewice
Forma prawna: spółka akcyjna
NIP: 836-181-24-27
REGON: 100522155
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28
Poczta elektroniczna: sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a następnie została przekształcona w dniu 10.12.2010r w spółkę akcyjną. W rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, JHM DEVELOPMENT S.A. została zarejestrowana pod nr KRS 0000372753.

Począwszy od dnia 9 sierpnia 2011 roku akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **Marywilska 44 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Warszawa
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 524-271-14-28
REGON: 142434636
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax: +48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna: sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa: www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8361855968
REGON: 101288135
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011 . Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012 . Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Strukturę organizacyjną grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT przedstawia poniższy schemat:

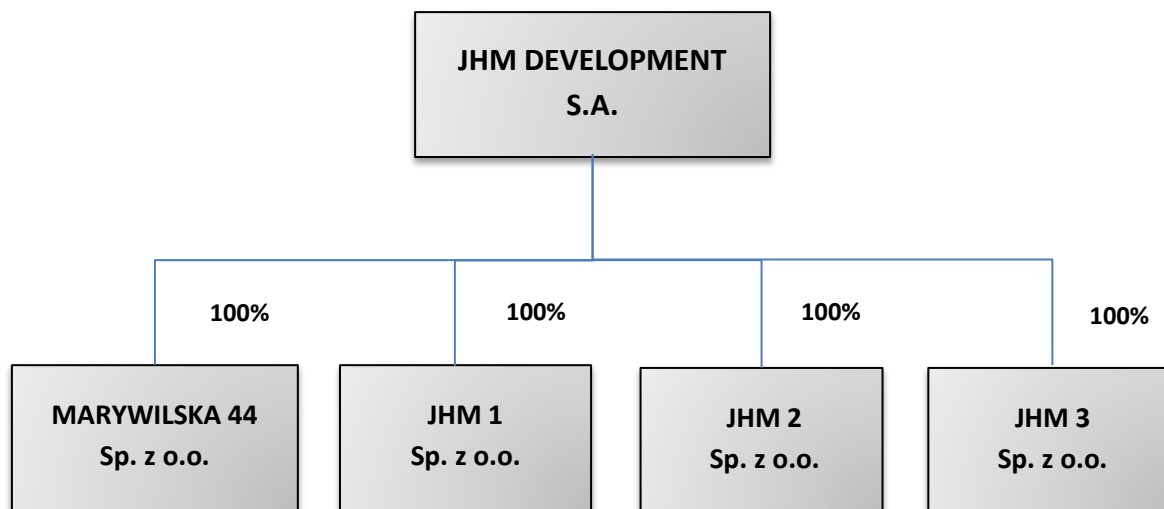


Tabela: Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 30.06.2016r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy	Wartość nominalna udziałów	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.	70 000	66 990	100%
JHM 1 Spółka z o.o.	7 538	7 538	100%
JHM 2 Spółka z o.o.	10 300	10 300	100%
JHM 3 Spółka z o.o.	5	5	100%

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT SA w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., w spółkach JHM 1 Sp. z o.o., JHM 2 Sp. z o.o. oraz JHM 3 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, ze względu na istotność prezentowanych danych konsolidowane są dane jednostki dominującej JHM DEVELOPMENT S.A. oraz podmiotów zależnych – Marywilska 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o. oraz JHM 2 Sp. z o.o. i JHM 3 Sp. z o.o.

Przedmiot działalności Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,

- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami,
- Pozostałe formy udzielania kredytów.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- Przesyłanie energii elektrycznej, dystrybucja energii elektrycznej, handel energią elektryczną.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za I półrocze roku obrotowego 2016 oraz dane porównywalne za I półrocze roku 2015.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT

JHM DEVELOPMENT S.A.

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2016 do 30.06.2016 przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.201 – 30.06.2016

Imię i nazwisko	Stanowisko
Regina Biskupska	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu
Sławomir Siedlarski	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.01.2016 do 30.06.2016 przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2016 – 30.06.2016

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej (do 17.06.2016)

Marywilka 44 Sp. z o.o.

Skład oraz zmiany w składzie Zarządu spółki zależnej Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2016 do 30.06.2016 przedstawiono poniżej:

Tabela: Skład Zarządu MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2016 – 30.06.2016

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Piotr Taras	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej spółki Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015r do 30.06.2015r przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2015 – 30.06.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

JHM 1 Sp. z o.o.

Zarząd Spółki zależnej JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2016 – 30.06.2016 był jednoosobowy, a funkcję Prezesa Zarządu pełnił pan Sławomir Siedlarski.

Zgodnie z umową Spółki rady nadzorczej nie powoływano.

JHM 2 Sp. z o.o.

Zarząd Spółki zależnej JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2016 – 30.06.2016 był jednoosobowy, a funkcję Prezesa Zarządu pełniła pani Regina Biskupska.

Zgodnie z umową Spółki rady nadzorczej nie powoływano.

JHM 1 Sp. z o.o.

Zarząd Spółki zależnej JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2016 – 30.06.2016 był jednoosobowy, a funkcję Prezesa Zarządu pełniła pani Dorota Grzeczyńska.

Zgodnie z umową Spółki rady nadzorczej nie powoływano.

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2016 r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r - w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków

uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U. z 2014 r, poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I półrocze 2016r, na podstawie art. 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2016 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 30.06.2016 roku i 30.06.2015 roku wyniki jej działalności za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2016 roku i 30.06.2015 roku oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2016 roku i 30.06.2015 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe JHM DEVELOPMENT S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku Emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu półrocznego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie półrocznym skróconej półrocznej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2016 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez Spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa JHM DEVELOPMENT przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.

- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 30.06.2016 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie JHM DEVELOPMENT obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie półrocznym obejmującym okres od 01.01. do 30.06.2011r”.

Co do zasady Spółki Grupy JHM DEVELOPMENT wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez JHM DEVELOPMENT S.A.
MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	W pełnym zakresie
MSR 2	<i>Zapasy</i>	W pełnym zakresie
MSR 7	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 8	<i>Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości</i>	W pełnym zakresie
MSR 10	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansu</i>	W pełnym zakresie
MSR 11	<i>Umowy o usługę budowlaną</i>	W pełnym zakresie
MSR 12	<i>Podatek dochodowy</i>	W pełnym zakresie
MSR 16	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	W pełnym zakresie
MSR 17	<i>Leasing</i>	W pełnym zakresie
MSR 18	<i>Przychody</i>	W pełnym zakresie
MSR 19	<i>Świadczenia pracownicze</i>	W pełnym zakresie

MSR 20	<i>Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej</i>	W pełnym zakresie
MSR 21	<i>Skutki zmian kursów wymiany walut obcych</i>	W pełnym zakresie
MSR 23	<i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	W pełnym zakresie.
MSR 24	<i>Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych</i>	W pełnym zakresie
MSR 26	<i>Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 27	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 28	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych</i>	W pełnym zakresie
MSR 29	<i>Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji</i>	W pełnym zakresie
MSR 31	<i>Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach</i>	W pełnym zakresie
MSR 32	<i>Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja</i>	W pełnym zakresie
MSR 33	<i>Zysk przypadający na jedną akcję</i>	W pełnym zakresie
MSR 34	<i>Śródroczna sprawozdawczość finansowa</i>	W pełnym zakresie
MSR 36	<i>Utrata wartości aktywów</i>	W pełnym zakresie
MSR 37	<i>Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	W pełnym zakresie
MSR 38	<i>Wartości niematerialne</i>	W pełnym zakresie.
MSR 39	<i>Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</i>	W pełnym zakresie
MSR 40	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	W pełnym zakresie
MSR 41	<i>Rolnictwo</i>	W pełnym zakresie
MSSF 1	<i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	W pełnym zakresie
MSSF 2	<i>Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach</i>	W pełnym zakresie
MSSF 3	<i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 4	<i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 5	<i>Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 6	<i>Poszukiwania i ocena złóż mineralnych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 7	<i>Instrumenty finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 8	<i>Segmenty operacyjne</i>	W pełnym zakresie
MSSF 10	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 11	<i>Wspólne postanowienia umowne</i>	W pełnym zakresie
MSSF 12	<i>Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki</i>	W pełnym zakresie
MSSF13	<i>Wycena wartości godziwej</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 15	<i>Umowa o budowę nieruchomości</i>	W pełnym zakresie

Zatwierdzając sprawozdanie finansowe nie zastosowano następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 9 Instrumenty Finansowe (opublikowano dnia 24 lipca 2014) mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe (opublikowano dnia 30 stycznia 2014) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – nie podjęto decyzji odnośnie terminu, w którym EFRAG przeprowadzi poszczególne etapy prac prowadzących do zatwierdzenia niniejszego standardu - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSSF 11 Rozliczenie nabycia udziału we wspólnej działalności (opublikowano dnia 6 maja 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSR 16 oraz MSR 38 Wyjaśnienie dopuszczalnych metod amortyzacji (opublikowano dnia 12 maja 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami (opublikowano dnia 28 maja 2014) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSR 16 i MSR 41 Rolnictwo: rośliny produkcyjne (opublikowano dnia 30 czerwca 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSR 27 Metoda praw własności w jednostkowym sprawozdaniu finansowym (opublikowano dnia 12 sierpnia 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano dnia 11 września 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2012-2014 (opublikowano dnia 25 września 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016

roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,

- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28 Jednostki inwestycyjne: Zastosowanie wyjątku dotyczącego konsolidacji (opublikowano dnia 18 grudnia 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSR 1 Ujawnienia (opublikowano dnia 18 grudnia 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 „Zysk przypadający na jedną akcję” dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie JHM 1 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania

finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem wykazane zostały poniżej.

Tabela: Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	557	578	217
Inne rozliczenia międzyokresowe	26	41	256
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	583	619	473

Tabela: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2016	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2016
Rezerwy na świadczenia pracownicze	37	-14	23
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	14	-10	4
Naliczone odsetki	9	-6	3
Strata podatkowa	0	0	0
Pozostałe	518	10	528
RAZEM	578	-21	557

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych liczby akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2016 – 30.06.2016** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3805** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2015 – 30.06.2015** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1341** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2016** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4255** EUR/PLN, a na ostatni dzień okresu w roku poprzednim **30.06.2015** roku - kurs **4,1944** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2015** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2615** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona liczba akcji w okresie 01.01.2016 - 30.06.2016

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 182
2016-01-01	2016-06-30	182	69 200 000	69 200 000
RAZEM		182	Średnia ważona liczba akcji:	69 200 000

Tabela: Średnioważona skorygowana liczba akcji w okresie 01.01.2016 - 30.06.2016

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 182
2015-01-01	2015-06-30	182	69 200 000	69 200 000
RAZEM		182	Średnia ważona skorygowana liczba akcji:	69 200 000

Tabela: Średnioważona liczba akcji w okresie 01.01.2015 - 30.06.2015

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 181
2015-01-01	2015-06-30	181	69 200 000	69 200 000
RAZEM		181	Średnia ważona liczba akcji:	69 200 000

Tabela: Średnioważona skorygowana liczba akcji w okresie 01.01.2015 - 30.06.2015

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 181
2015-01-01	2015-06-30	181	69 200 000	69 200 000
RAZEM		181	Średnia ważona skorygowana liczba akcji	69 200 000

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W raportowanym okresie działalność Emitenta skupiała się na prowadzeniu czterech, obejmujących łącznie 636 lokali, projektach zlokalizowanych w: Katowicach, Koninie, Rumi i Łowiczu. Realizacja pierwszych trzech rozpoczęła się na wiosnę poprzedniego roku, a realizacja pierwszego z dwóch liczących po 25 lokali budynków w Łowiczu – w listopadzie 2015r. Drugi budynek realizowany jest od lutego 2016r.

W czwartym kwartale 2016 roku zakończona zostanie realizacja inwestycji w Koninie (144 lokale) oraz pierwszego budynku w Łowiczu (25 lokali), co wpłynie pozytywnie na wyniki sprzedaży ostatniego kwartału br., jak również całego roku 2016. Realizacja pozostałych inwestycji zakończy się w I połowie 2017 roku.

Realizowane inwestycje korzystają z finansowania kredytami inwestycyjnymi i obrotowymi. Wszystkie realizowane w raportowanym okresie inwestycje deweloperskie posiadały zapewnione finansowanie nakładów w oparciu o umowy kredytowe podpisane głównie w roku 2015. Jedynie dla inwestycji w Łowiczu, w ramach której budowane są dwa budynki, umowa kredytowa podpisana została w roku 2016. Poniżej dane dotyczące tej umowy:

W dniu 27.06.2016r nastąpiło podpisanie przez JHM DEVELOPMENT S.A. umowy kredytowej z konsorcjum banków, w skład którego wchodzi:

- Bank Spółdzielczy w Skierniewicach – lider konsorcjum,
- Bank Spółdzielczy w Andrespolu oraz
- Bank Spółdzielczy w Zgierzu,

z przeznaczeniem na współfinansowanie przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków wielorodzinnych położonych w Łowiczu przy ul. Medycznej 12 i ul. Bonifraterskiej 18.

Kredyt zaciągnięty w kwocie do 6,0 mln zł.

Okres kredytowania do 31.12.2019r.

Splata kredytu została zabezpieczona hipoteką łączną do kwoty 12,0 mln zł na nieruchomościach położonych w Łowiczu przy ul. Medycznej i Bonifraterskiej, wekslem in blanco, pełnomocnictwem do rachunku powierniczego oraz cesjami polis ubezpieczeniowych.

Splata kredytu nastąpi z przychodów ze sprzedaży lokali w kredytowanej inwestycji deweloperskiej.

W okresie, którego dotyczy raport żaden kredyt nie został całkowicie spłacony.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej nie zaciągały w tym okresie nowych kredytów. Kredyty zaciągnięte na współfinansowanie obiektów komercyjnych zarządzane przez spółki z Grupy

Kapitałowej spłacane były z przychodów pochodzących z prowadzonej działalności. Wyjątkiem jest przeznaczenie środków pochodzących z kaucji utworzonej przez JHM DEVELOPMENT S.A. w ALIOR BANK na częściową spłatę kredytu spółki celowej JHM 2 Sp. z o.o. Na ten cel spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła spółce JHM 2 Sp. z o.o. pożyczki.

W raportowanym okresie na osiągnięcie wyników z podstawowej działalności spółek z grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT miały wpływ następujące czynniki:

- Utrzymanie dobrego poziomu wynajmu powierzchni handlowej w Centrum Handlowym MARYWILSKA 44 zarządzanych przez spółkę Marywilaska 44 Sp. z o.o. oraz wynajem lokali handlowych w rozbudowanej części Centrum Handlowego, co pozwoliło zwiększyć przychody z podstawowej działalności spółki Marywilaska 44 Sp. z o.o.
- Dysponowanie ograniczoną ofertą lokali gotowych w inwestycjach zrealizowanych w latach poprzedzających rok 2015. W większości są to inwestycje w których pozostało mniej niż 10% lokali. W efekcie w I półroczu bieżącego roku sprzedano 45 lokali mieszkalnych i 19 niemieszkalnych w porównaniu do sprzedaży 95 lokali mieszkalnych i 22 niemieszkalnych w analogicznym okresie poprzedniego roku,
- Wynajem lokali w Centrum Janowo w Rumii zarządzanym w ramach spółki celowej JHM 2 Sp. z o.o. Głównym najemcą w Centrum obiektach jest sieć handlowe BIEDRONKA,
- Obniżenie kosztów ogólnego zarządu przy zwiększeniu kosztów sprzedaży, co jest związane z promocją nowych inwestycji deweloperskich.

Poza wymienionymi czynnikami na osiągnięte wyniki wpływ miały również następujące czynniki zewnętrzne:

- Wyczerpywanie się środków finansowych przeznaczonych w budżecie państwa na lata 2016 i 2017 na program pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych „Mieszkanie dla Młodych”,
- Zaostrzenie polityki wielu banków dotyczące kredytobiorców, co skutkuje rosnącymi wymaganiami banków w zakresie udzielania kredytów hipotecznych i ograniczeniem zdolności kredytowej potencjalnych klientów Emitenta,
- Polityka monetarna państwa, a w tym polityka stóp procentowych i jej wpływ na niższy koszt kredytów, w szczególności niższy koszt kredytów hipotecznych.

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W prezentowanym okresie nie wystąpiło zjawisko sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do prowadzonych działalności, za wyjątkiem wynajmu apartamentów wakacyjnych w Helu.

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Żadna spółka z grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT w okresie, którego dotyczy sprawozdanie nie emitowała obligacji.

Na dzień 30.06.2016r nie występuje również żadne zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji.

5.14. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 9/2016 z dnia 17.06.2016r zysk netto Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. za 2015 rok w kwocie 3 043 660,17 zł został przeznaczony na wypłatę dywidendy w kwocie 2 076 000,- zł tj. 0,03 zł brutto (słownie: trzy grosze) na jedną akcję oraz wyłączyć od podziału pozostałą część zysku w kwocie 976 660,17 zł i przeznaczyć ją na kapitał zapasowy Spółki. Liczba akcji objętych dywidendą wynosi 69 200 000 akcji. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta ustaliło dzień dywidendy (D) na dzień 30 czerwca 2016 roku, a termin wypłaty dywidendy (W) na dzień 30 września 2016 roku.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2016r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

5.16. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta oraz spółek z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

Lp.	Rodzaj działalności
1	Sprzedaż materiałów i towarów
2	Działalność deweloperska
3	Sprzedaż usług wynajmu
4	Sprzedaż pozostałych usług

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Emitenta, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Struktura sprzedaży w %
Materiały i towary	1 203	10,8%	1 642	7,8%
Działalność deweloperska	8 894	79,7%	18 187	85,9%
Sprzedaż usług wynajmu	236	2,1%	1 005	4,7%
Sprzedaż pozostałych usług	822	7,4%	332	1,6%
Razem	11 154	100,0%	21 167	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>831</i>	<i>7,5%</i>	<i>1 005</i>	<i>4,7%</i>

Tabela: Struktura kosztów JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Struktura kosztów w %
Materiały i towary	1 051	11,9%	1 642	10,0%
Działalność deweloperska	7 246	82,2%	14 309	87,3%
Sprzedaż usług wynajmu	271	3,1%	228	1,4%
Sprzedaż pozostałych usług	252	2,9%	217	1,3%
Razem	8 820	100,0%	16 396	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>118</i>	<i>1,3%</i>	<i>239</i>	<i>1,5%</i>

Tabela: Wynik na sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Rentowność sprzedaży w %
Materiały i towary	152	12,6%	0	0,0%
Działalność deweloperska	1 648	18,5%	3 878	21,3%
Sprzedaż usług wynajmu	-35	-14,8%	777	77,3%
Sprzedaż pozostałych usług	569	69,3%	115	34,6%
Razem	2 335	20,9%	4 771	22,5%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>714</i>	<i>85,9%</i>	<i>766</i>	<i>76,2%</i>

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Struktura sprzedaży w %
Materiały i towary	1 883	6,3%	2 339	5,9%
Działalność deweloperska	8 943	29,7%	18 371	46,5%
Sprzedaż usług wynajmu	18 570	61,8%	18 082	45,7%
Sprzedaż usług pozostałych	670	2,2%	743	1,9%
Razem	30 066	100,0%	39 535	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>670</i>	<i>2,2%</i>	<i>743</i>	<i>1,9%</i>

Struktura sprzedaży realizowanej przez Grupę w pełni odzwierciedla charakter działalności – usługi deweloperskie oraz usługi wynajmu powierzchni handlowych. W strukturze sprzedaży spółek Grupy w I połowie 2016 roku działalność deweloperska wraz z powiązaną z nią sprzedażą materiałów i towarów (wartość gruntów i udziałów w gruncie związanych ze sprzedawanym lokalem) wygenerowała 36,0% całkowitych przychodów Grupy. W poprzednim roku było to 52,4% Przychodów Razem.

Dla przychodów ze sprzedaży usług wynajmu wzrosła zarówno wartość – z 18,1 mln zł do 18,6 mln zł, jak i ich udział procentowy w całkowitych przychodach Grupy – wzrost z 45,7% w roku 2015 do 61,8% w roku 2016.

Na podobnym poziomie jak w pierwszym półroczu poprzedniego roku pozostały przychody ze sprzedaży usług pozostałych, w których główną rolę odgrywają przychody z usług użyczenia nieruchomości pod obciążenie hipoteczne spółki MIRBUD S.A.

Tabela: Struktura kosztów Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Struktura kosztów w %
Materiały i towary	1 478	7,2%	2 100	7,5%
Działalność deweloperska	7 246	35,5%	14 444	51,5%
Sprzedaż usług wynajmu	11 368	55,7%	11 182	39,9%
Sprzedaż usług pozostałych	333	1,6%	316	1,1%
Razem	20 425	100,0%	28 042	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	200	1,0%	316	1,1%

Tabela: Wynik na sprzedaży dla Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Rentowność sprzedaży w %
Materiały i towary	405	21,5%	239	10,2%
Działalność deweloperska	1 697	19,0%	3 927	21,4%
Sprzedaż usług wynajmu	7 202	38,8%	6 900	38,2%
Sprzedaż usług pozostałych	337	50,3%	427	57,5%
Razem	9 641	32,1%	11 493	29,1%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	470	70,1%	427	57,5%

Jak wynika z powyższego zestawienia uzyskany w pierwszym półroczu 2016 roku poziom rentowności sprzedaży uległ poprawie z 29,1% w roku poprzednim do 32,1%. Wypracowany w tym okresie całkowity zysk na sprzedaży obniżył się – z 11,5 mln zł w roku 2015 do ponad 9,6 mln zł w roku 2016.

Przy zachowaniu podobnej rentowności sprzedaży usług wynajmu na poziomie nieco ponad 38% wypracowanej przez spółkę Marywilka 44 Sp. z o.o., rentowność sprzedaży dla działalności deweloperskiej oraz ściśle z nią powiązanej sprzedaży Materiałów i towarów obniżyła się z 20,1% do 19,4%.

Podstawową przyczynę stanowi fakt, że w tym okresie nie oddano do użytkowania żadnej nowej inwestycji, a przekazania mieszkań dotyczyły inwestycji ukończonych przed rokiem 2015. W

większości są to inwestycje w których pozostało mniej niż 10% lokali, co niekorzystnie wpłynęło zarówno na tempo sprzedaży lokali jak również na możliwą do osiągnięcia marżę na sprzedaży

Zyski lub straty segmentów za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	1 883	8 943	18 570	670
od klientów zewnętrznych	1 883	8 943	18 570	0
międzysegmentowe	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	1	69	0
koszty z tytułu odsetek	4	21	555	0
amortyzacja	0	67	143	0
zysk przed opodatkowaniem	129	539	2 289	107
podatek dochodowy	23	97	410	19
zysk netto	106	443	1 879	88

Stan na dzień 30.06.2016

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych
aktywa segmentu	65 317	141 286	198 485	1 258
zobowiązania segmentu	0	27 329	14 527	59
kredyty i pożyczki	0	35 553	23 799	0

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

W dniu 12.03.2015r w raporcie bieżącym nr 10/2015 Zarząd spółki dominującej przedstawił prognozę wyników finansowych Grupy JHM w latach 2015-2017 następującej treści:

„Docelowo, w 2017 roku, Zarząd Spółki prognozuje zwiększenie poziomu rentowności netto do 12-13%, oraz zwiększenie przychodów do 120-130 mln złotych przez Grupę Kapitałową.

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. prognozując wyniki Grupy Kapitałowej założył następujące, główne cele operacyjne:

- 1. zdecydowane rozszerzenie oferty mieszkań bazując na aktualnym banku ziemi, umożliwiającym budowę blisko 1.800 lokali,*
- 2. uruchomienie w 2015 roku inwestycji mieszkaniowych, m.in.: w Rumi, Katowicach, Łowiczu i Koninie oraz ich zakończenie na przełomie lat 2016/2017, co umożliwi zwiększenie sprzedaży do blisko 300 mieszkań rocznie,*
- 3. dalszą rozbudowę Centrum Handlowego przy Marywilskiej 44 w Warszawie w 2015 roku, o 12,5 tys. m², co pozwoli na zwiększenie sprzedaży przez spółkę zależną dzięki zwiększeniu powierzchni najmu przy niezmiennych kosztach dzierżawy działki od miasta stołecznego Warszawy, a w konsekwencji znacząco podniesie jej rentowność na poziomie netto już w roku 2016.*

Powyższa prognoza wyników nie uwzględnia planowanych inwestycji Spółki na terenie miasta Warszawy.

Jednocześnie Zarząd JHM DEVELOPMENT oświadcza, że będzie rekomendował Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęcie uchwały o wypłacie dywidendy za rok 2015 na poziomie 20-30% zysku netto .

Zarząd JHM DEVELOPMENT będzie monitorował wykonanie zaprezentowanych danych w oparciu o aktualne szacunki wyników finansowych Grupy Kapitałowej.

Ocena możliwości realizacji prognozowanych wyników będzie odbywała się w okresach półrocznych, wraz z przekazaniem do publicznej wiadomości odpowiedniego raportu okresowego.

Ewentualne zmiany przekraczające o co najmniej 10% w/w wyniki będą przekazywane do publicznej wiadomości w trybie raportu bieżącego.”

W dniu 12.08.2016r w raporcie bieżącym nr 21/2016 Zarząd Emitenta dokonał korekty prognozy następującej treści

W 2017 roku Zarząd Spółki prognozuje:

- *rentowność netto na poziomie 11-12%, oraz*
- *przychody na poziomie 90-100 mln złotych.*

Na korektę prognozy wyników Grupy Kapitałowej miała wpływ zmiana jednego z głównych celów operacyjnych:

- Przesunięcie terminu dalszej rozbudowy Centrum Handlowego Marywilska 44 na 2017 rok. Tym samym planowany wzrost przychodów oraz wzrost rentowności zostanie przesunięty na kolejne lata.

Nie uległy zmianie pozostałe dwa cele operacyjne, na których oparto prognozę:

1. Rozszerzenie oferty mieszkań bazując na aktualnym banku ziemi, umożliwiającym budowę blisko 1800 lokali.
2. Uruchomienie począwszy od 2015 roku kilku inwestycji mieszkaniowych, m.in.: w Rumi, Katowicach, Łowiczu i Koninie oraz ich zakończenie na przełomie lat 2016/2017, co umożliwi zwiększenie sprzedaży do blisko 300 mieszkań rocznie.

5.20. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

W okresie od 01.01.2016 do 30.06.2016 struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	4 116 482	5,95%
Pozostali akcjonariusze	5 375 731	7,77%
Razem	69 200 000	100,00%

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie struktura własności w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o. i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień sporządzenia raportu

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 339 800	100,00 %
RAZEM	1 339 800	100,00 %

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	150 758	100,00 %
RAZEM	150 758	100,00 %

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 2 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00 %
RAZEM	206 000	100,00 %

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	100	100,00 %
RAZEM	100	100,00 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących w okresie od przekazania poprzedniego raportu nie uległa zmianie i na dzień przekazania raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I półrocze 2016

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu	4 116 482 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 10 291 205 zł	5,95%
Regina Biskupska	Prezes Zarządu	4 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 10 000 zł	0,01%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	8 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 20 000 zł	0,01%
RAZEM		4 128 482	5,97%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółka zależna nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Poręczenia i gwarancje

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.06.2016r

Lp	Na czyją rzecz	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.06.2016	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Tytuł
1	JHM 1 Sp. z o.o.	4 140 tys. EUR	4 140 tys. EUR	20.10.2021	Gwarancja z tytułu kredytu - RAIFFEISEN Bank Polska
2	JHM 2 Sp. z o.o.	8 500 tys. PLN	2 741 tys. PLN	31.12.2024	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA

Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilska 44 Sp. z o.o. stan na 30.06.2016

Lp	Na czyją rzecz	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.06.2016	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Waluta
1	Deutsche Bank PBC SA	1 800 tys. PLN	1 800 tys. PLN	27.12.2017	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Deutsche Bank PBC SA

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy JHM DEVELOPMENT w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę, całą branżę deweloperską, jak również branżę zarządzania obiektami handlowymi i wynajmu powierzchni komercyjnej może mieć w szczególności kształtowanie się wskaźników makroekonomicznych i gospodarczych takich jak: poziom stopy wzrostu PKB, poziom stopy bezrobocia, poziom stopy inflacji, poziom realnej stopy wzrostu wynagrodzeń, poziom inwestycji, poziom zmiany dochodów gospodarstw domowych, wysokość referencyjnych stóp procentowych oraz kształtowanie się kursów wymiany walut.

Ewentualne negatywne zmiany w stabilności sytuacji makroekonomicznej i ogólnej koniunktury gospodarczej Polski mogą mieć niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową lub perspektywę rozwoju Grupy.

Do najważniejszych czynników mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki Grupy w ocenie Zarządu JHM DEVELOPMENT można zaliczyć:

Czynniki wewnętrzne

- dalszy rozwój działalności deweloperskiej realizowanej poprzez kontynuację działalności w oparciu o inwestycje zakończone, realizowane obecnie inwestycje deweloperskie w Katowicach, Koninie, Rumi i Łowiczu oraz uruchamianie nowych projektów
- dywersyfikacja działalności poprzez realizację projektów komercyjnych związanych z budową obiektów handlowych pod wynajem dla dużych sieci handlowych
- dalszy rozwój spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. poprzez wzrost wynajmowanej powierzchni handlowej oraz dalszą rozbudowę zarządzanego obiektu,
- wypracowanie wysokiego poziomu marży na realizacji projektów, osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji, także z wykorzystaniem informatycznego systemu zarządzania SAP
- osiąganie wzrostu wyników finansowych przez spółki Grupy Kapitałowej

Czynniki zewnętrzne

- polityka rządowa dotycząca budownictwa, w szczególności budownictwa mieszkaniowego, w tym programy pomocy państwa, jak na przykład program Mieszkanie dla Młodych
- polityka monetarna (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów, w szczególności kredytów hipotecznych)
- sytuacja na rynkach finansowych
- dostępność i koszty kredytów inwestycyjnych
- trendy w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań
- poziom i warunki konkurencji
- kształtowanie się poziomu cen materiałów budowlanych i usług budowlanych
- popyt w budownictwie mieszkaniowym
- popyt w segmencie rynku wynajmu powierzchni handlowych

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za I półrocze 2016 roku.

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe

Zmiany stanu składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie 01.01-30.06.16r

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2016	2 416	2 813	706	0	911	6 042	0	12 888
Zwiększenia (z tytułu):	0	674	6	0	0	483	27	1 190
zakup	0	167	6	0	0	483	27	682
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	507	0	0	0	0	0	507
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	507	0	507
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	507	0	507
Wartość brutto na dzień 30.06.2016	2 416	3 487	712	0	911	6 018	27	13 570
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016	0	555	602	0	605	0	0	1 762
Amortyzacja bieżąca za okres	0	83	7	0	42	0	0	132
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2016	0	638	609	0	647	0	0	1 894
Wartość netto na dzień 01.01.2016	2 416	2 258	104	0	306	6 042	0	11 126
Wartość netto na dzień 30.06.2016	2 416	2 849	103	0	264	6 018	27	11 677

Zmiany stanu składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie 01.01-31.12.15

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na 01.01.2015	2 961	1 173	698	0	688	11 925	0	17 445
Zwiększenia (z tytułu):	0	1 640	11	0	274	999	0	2 924
zakupu	0	1 640	11	0	274	999	0	2 924
wykonania we własnym zakr.	0	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	545	0	3	0	51	6 882	0	7 481
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	3	0	51	0	0	54
pozostałe	545	0	0	0	0	6 882	0	7 427
Wartość brutto na 31.12.2015	2 416	2 813	706	0	911	6 042	0	12 888
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 01.01.2015	0	463	576	0	539	0	0	1 578
Amortyzacja bieżąca za okres	0	92	29	0	116	0	0	237
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	3	0	50	0	0	53
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	3	0	50	0	0	53
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31.12.2015	0	555	602	0	605	0	0	1 762
Wartość netto na 01.01.2015	2 961	710	122	0	149	11 925	0	15 867
Wartość netto na 31.12.2015	2 416	2 258	104	0	306	6 042	0	11 126

Zmiany stanu składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie 01.01-30.06.15r

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2015	2 961	1 173	698	0	742	11 925	0	17 499
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	9	0	66	1 878	0	1 953
zakup	0	0	9	0	66	1 878	0	1 953
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	545	0	0	0	4	6 882	0	7 431
sprzedaży	0	0	0	0	4	0	0	4
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	545	0	0	0	0	6 882	0	7 427
Wartość brutto na dzień 30.06.2015	2 416	1 173	707	0	804	6 921	0	12 021
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015	0	463	576	0	593	0	0	1 632
Amortyzacja bieżąca za okres	0	44	19	0	63	0	0	126
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	3	0	0	3
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	3	0	0	3
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2015	0	507	595	0	652	0	0	1 754
Wartość netto na dzień 01.01.2015	2 961	710	122	0	149	11 925	0	15 867
Wartość netto na dzień 30.06.2015	2 416	666	112	0	152	6 921	0	10 267

*w dniu 15.01.2015 nastąpiło oddanie do użytkowania lokalu usługowego o pow.250,96 m2 w budynku handlowo-usługowym w Rumi o wartości 1 244tys. zł

*w I półroczu 2015 nastąpiło oddanie do użytkowania powierzchni handlowej wraz z częścią biurową w Centrum Handlowym Marywilska 44 o wartości 6 230 tys. zł

Nota 2. Zmiany wartości niematerialnych

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2016r do 30.06.2016r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2016	0	0	1 423	0	1 423
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	20	0	20
zakupu	0	0	20	0	20
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2016	0	0	1 443	0	1 443
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016	0	0	52	0	52
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	78	0	78
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2016	0	0	130	0	130
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2016	0	0	1 371	0	1 371
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2016	0	0	1 313	0	1 313

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015	0	0	27	0	27
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	2 878	0	2 878
zakupu	0	0	1 482	0	1 482
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	1 396	0	1 396
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	1 482	0	1 482
sprzedaży	0	0	1 482	0	1 482
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015	0	0	1 423	0	1 423
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015	0	0	27	0	27
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	124	0	124
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	99	0	99
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	99	0	99
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015	0	0	52	0	52
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015	0	0	0	0	0
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015	0	0	1 371	0	1 371

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2015r do 30.06.2015r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015	0	0	48	0	48
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	1 482	0	1 482
zakupu	0	0	1 482	0	1 482
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2015	0	0	1 530	0	1 530
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015	0	0	48	0	48
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	62	0	62
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2015	0	0	110	0	110
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015	0	0	0	0	0
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2015	0	0	1 420	0	1 420

W Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT jednostka dominująca nie posiada na dzień 30.06.2016r obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Jednostka zależna Spółka Marywilska 44 Spółka z o.o. dzierżawi grunty, 194 722 m² należący do m. st. Warszawy na podstawie umowy podpisanej w dniu 13.06.2014r. aktem notarialnym 2671/2014 umowy dzierżawy na okres 22 lat oraz grunt 67 214 m² od Miejskiego Przedsiębiorstwa Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

Tabela: Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

Rzeczowe aktywa trwałe	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
Rzeczowe aktywa trwałe własne	11 677	11 126	10 267
Rzeczowe aktywa trwałe razem	11 677	11 126	10 267

Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
Nieruchomości inwestycyjne	177 010	176 745	167 929
Inne inwestycje długoterminowe	3 500	0	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	180 510	176 745	167 929

Zmiany stanu długoterminowych należności	01.01.2016-30.06.2016
a) stan na początek okresu	13 119
- zwiększenia	317
- zmniejszenia-dyskonto należności	0
d) stan na koniec okresu	13 436

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w Warszawie, Starachowicach, Bielsku-Białej, Skierniewicach i Helu przeznaczonych pod wynajem. Wartość nieruchomości została wyceniona zgodnie z poniższą tabelą.

Aktywa wyceniane wg wartości godziwej na dzień 30.06.2016

LP	Opis nieruchomości/ Lokalizacja	Wartość godziwa w tys. zł	Opis stosowanej metody wyceny	Poziom hierarchii wg MSSF 13
1	Starachowice ul. Radomska 10, budynek handlowo-usługowy branży budowlanej	20 860	Na podstawie szacowanych przepływów pieniężnych z inwestycji wg podpisanych umów najmu. Współczynnik dyskontowy szacowany wg danych zewnętrznych na podstawie publikacji Aswatha Damodarana	II
2	Rumia ul. Dębogórska 132, pawilon handlowo- usługowo-biurowy	10 117	Na podstawie szacowanych przepływów pieniężnych z inwestycji wg podpisanych umów najmu. Współczynnik dyskontowy szacowany wg danych zewnętrznych na podstawie publikacji Aswatha Damodarana	II
3	Centrum Handlowe przy ulicy Marwińska 44 w Warszawie	115 518	Na podstawie szacowanych przepływów pieniężnych z inwestycji wg podpisanych umów najmu. Współczynnik dyskontowy szacowany wg danych zewnętrznych na podstawie publikacji Aswatha Damodarana	II

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
a) w jednostkach zależnych	3 500	0	0
- udziały lub akcje	3 500	0	0
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
Razem długoterminowe aktywa finansowe	3 500	0	0

Spółka Marywińska wpłaciła zaliczkę na zakup akcji zwykłych imiennych nowej emisji serii C Spółki EXPO MAZURY S.A. z siedzibą w Ostródzie(14-100) przy ulicy Grunwaldzkiej 55 zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 513712.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego podwyższenie kapitału zakładowego spółki nie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Na dzień 30.06.2016r. jednostka dominująca JHM DEVELOPMENT S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

Tabela: Zaangażowanie kapitałowe JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.06.2016

Lp	Podmiot	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
1	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie	70 000	67 261	66 990	100,00%
2	JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach	7 538	7 539	7 538	100,00%
3	JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach	10 300	10 302	10 300	100,00%
4	JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach	5	5	5	100,00%
RAZEM		87 843	85 107	84 833	

W dniu 21.08.2015r Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 1 Sp. z o.o. podjęło Uchwałę nr 01A/2015 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 1 276 100 złotych.

Dnia 23.03.2016r. postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi zmiana danych została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Uchwałę nr 01/2016 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 1 Spółka z o.o. z siedzibą w Skierniewicach z dnia 18.02. 2016 roku podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki.

Na poczet podwyższenia kapitału JHM Development SA dokonał zaliczkowych wpłat w wysokości 896 tys. zł.

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	557	578	217
Inne rozliczenia międzyokresowe	26	41	256
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	583	619	473

Pozycję inne rozliczenia międzyokresowe, stanowią nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

Tabela: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2016	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2016
Rezerwy na świadczenia pracownicze	37	-14	23
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	14	-10	4
Naliczone odsetki	9	-6	3
Strata podatkowa	0	0	0
Pozostałe	518	10	528
RAZEM	578	-21	557

W tym: Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- odniesione na wynik finansowy	578	-21	557
- odniesione na kapitał własny	0	0	0

Zapasy

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
Materiały	12	12	20
Półprodukty w toku	92 468	62 236	35 655
Produkty gotowe	33 917	41 321	60 022
Towary	58 305	58 998	59 395
Wartość zapasów razem	184 702	162 567	155 092

W okresie od 01.01.2016 do 30.06.2016 nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Należności krótkoterminowe
Nota 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
Należności od jednostek powiązanych	3 060	7 883	17 405
- z tytułu dostaw i usług	0	432	387
- inne	3 060	7 451	17 018
Jednostki pozostałe w tym:	5 764	8 787	5 563
- z tytułu dostaw i usług - jednostki pozostałe	4 664	6 435	4 924
- z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	994	2 282	34
- inne	106	70	605
Należności krótkoterminowe netto	8 824	16 670	22 968
Odpisy aktualizujące wartość należności	429	1 254	878
Należności krótkoterminowe brutto	9 253	15 416	23 846

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdania, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości.

Tabela: Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług

Należności brutto z tytułu dostaw i usług	Stan na 30.06.2016
Nieprzeterminowane	4 068
Przeterminowane, niespłacone w okresie	1 025
- do 1 miesiąca	64
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	44
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	394
- powyżej 6 miesięcy do 1 roku	184
- powyżej 1 roku	339
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	5 093
Odpisy aktualizujące wartość należności	429

Należności z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	4 068
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	596

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

Tabela: Zaliczki otrzymane i przekazane

Zaliczki	Stan na 30.06.2016	Stan na 30.06.2015
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	0	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	3 082	16 797
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	3 082	16 797

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
W jednostkach powiązanych	0	506	0
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	506	0
W pozostałych jednostkach	0	0	12
- pożyczki	0	0	12
- inne papiery wartościowe			
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 214	9 481	4 496
Inne aktywa pieniężne	609	0	40
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	3 823	9 987	4 548

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
Ubezpieczenie kredytu	0	0	0
Koszty ubezpieczeń majątkowych	75	189	74
Koszty dotyczące przyszłych okresów (prenumeraty, opłaty czynszowe)	1 281	197	1 283
Wyposażenie apartamentów	96	191	139
Podatek od nieruchomości	26	13	0
Odpis na ZFŚS	0	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe Razem	1 478	590	1 496

Pozycja wyposażenie apartamentów dotyczy nakładów poniesionych na składniki majątkowe, będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem na Helu, jako koszty do rozliczenia w okresie jednego roku od dnia bilansowego.

Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Kapitał własny

Na dzień 30.06.2016r kapitał akcyjny spółki JHM DEVELOPMENT S.A. wynosił 173 000 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na akcje serii A1 w ilości 27.497.500 sztuk oraz akcje serii A2, w ilości 41.702.500 sztuk. Wartość nominalna akcji wynosi 2,50 zł każda. Kapitał jest w pełni opłacony

Nota 10. Kapitał podstawowy

LP	Seria akcji	Liczba akcji	Cena nominalna	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia	Data rejestracji
1	A1	27 497 500	2,50 zł	68 743 750,00	gotówka	21.11.2014
2	A2	41 702 500	2,50 zł	104 256 250,00	gotówka	21.11.2014
	Razem	69 200 000		173 000 000,00		

Na 30.06.2015 roku struktura własności kapitału podstawowego była następująca:

Tabela. Struktura własności Emitenta

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	4 116 482	5,95%
Pozostali akcjonariusze	5 375 731	7,77%
Razem	69 200 000	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własności istotnych akcjonariuszy nie uległa zmianie.

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
Stan na początek okresu	124 228	117 499	117 499
Zwiększenia:	6 030	6 814	6 814
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej			
- z zysku (ustawowo)	6 030	6 814	6 814
- przeniesienie z kapitału podstawowego			
- inne			
Zmniejszenia:	0	85	85
- pokrycie strat z lat ubiegłych			
- koszty emisji akcji	0	85	85
- nabycie udziałów własnych			
Stan na koniec okresu	130 258	124 228	124 228

Nota 12. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
Stan na początek okresu	0	0	0
Zwiększenia:	0	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	0	0
Stan na koniec okresu	0	0	0

Zysk z lat ubiegłych
Tabela: Zysk z lat ubiegłych

Zysk z lat ubiegłych	01.01.2016- 30.06.2016
Zysk netto za rok obrotowy 2015	7 412
Zmniejszenia	8 106
– na kapitał zapasowy	6 030
- na wypłatę dywidendy	2 076
Stan na koniec okresu	-694

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. na mocy Uchwały nr 6/2016 z dnia 17.06.2016r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT S.A. za rok 2015, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT S.A. za rok 2015.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. na mocy Uchwały nr 9/2016 z dnia 17.06.2016r. postanowiło z zysku netto za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015r kwotę 2 076 tys. zł przeznaczyć na wypłatę dywidendy, a pozostałą część zysku wyłączyć od podziału i przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą nr 4/2016 z dnia 22.03.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. postanowiło zysk bilansowy netto za okres od 01.01.2015r do 31.12.2015r. w kwocie 4 315 tys. zł w całości wyłączyć od podziału i przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki

Uchwałą nr V/2016 z dnia 01.03.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 1 Sp. z o.o. postanowiło stratę bilansową za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 pozostawić do rozliczenia z zyskiem za lata przyszłe.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 01.03.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 2 Sp. z o.o. postanowiło zysk bilansowy netto za okres od 01.01.2015r do 31.12.2015r. w całości wyłączyć od podziału i przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 25.02.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 3 Sp. z o.o. postanowiło zysk bilansowy netto za okres od 01.01.2015r do 31.12.2015r. w całości przeznaczyć na wypłatę dywidendy na rzecz jedyne go wspólnika Spółki.

Nota 13. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące

Kapitał rezerwowy	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
Stan na początek okresu	0	0
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	0	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0
Stan na koniec okresu	0	0

Nota 14. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.06.2016r

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długo-terminowa	Część krótko-terminowa			
ALIOR BANK	15 000	PLN	2 526	0	5,87%	27.03.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia
BS SKIERNIEWICE	6 000	PLN	3 300	1 200	Stopa bazowa + marża	31.03.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów ubezpieczenia, weksel
BS SKIERNIEWICE	6 000	PLN	1 504	0	Stopa bazowa + marża	31.12.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia, weksel
GETIN NOBLE BANK	30 000	PLN	435	0	WIBOR 3M + marża	20.09.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia weksel
BANK BPS	29 088	PLN	18 962	0	WIBOR 3M + marża	03.08.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia, weksel
BANK BPS	3 030	PLN	0	752	WIBOR 3M + marża	03.04.2017	hipoteka na nieruchomościach, cesja zwrotu VAT
ALIOR BANK	13 100	PLN	264	6 610	WIBOR 3M + marża	30.11.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia, poręczenie MIRBUD SA
DEUTSCHE BANK PBC	34 830	PLN	2 814	5 628	WIBOR 3M + marża	27.12.2017	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	3 500	PLN	0	2 444	WIBOR 1M + marża	09.12.2015	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
ALIOR BANK	8 500	PLN	2 472	269	WIBOR 3M + marża	31.12.2024	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	9 464	708	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki			41 741	17 611			

Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.12.2015r

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długoterminowa	Część krótkoterminowa			
ALIOR BANK	15 000	PLN	5 305	639	5,87%	27.03.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia
BS SKIERNIEWICE	6 000	PLN	3 900	1 200	Stopa bazowa + marża	31.03.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów ubezpieczenia, weksel
GETIN NOBLE BANK	30 000	PLN	435	0	WIBOR 3M + marża	20.09.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia, weksel
BANK BPS	29 088	PLN	8 784	0	WIBOR 3M + marża	03.08.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia, weksel
BANK BPS	3 030	PLN	207		WIBOR 3M + marża	03.04.2017	hipoteka na nieruchomościach, cesja zwrotu VAT
ALIOR BANK	13 100	PLN	2 000	0	WIBOR 3M + marża	30.11.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia, poręczenie MIRBUD SA
DEUTSCHE BANK PBC	34 830	PLN	5 628	5 628	WIBOR 3M + marża	27.12.2017	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	3 500	PLN	0	1 069	WIBOR 1M + marża	09.12.2015	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
ALIOR BANK	8 500	PLN	7 381	592	WIBOR 3M + marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	10 095	682	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki			43 735	9 810			

Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.06.2015r

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długo-terminowa	Część krótko-terminowa			
ALIOR BANK	15 000	PLN	8 993	3 169	5,87%	27.03.2018	hipoteka łączna na nieruchomościach, cesja z um. ubezp
BS SKIERNIEWICE	6 000	PLN	4 500	1 200	7,25%	31.03.2018	hipoteka łączna, cesja z umów ubezp, weksel
GETIN NOBLE BANK	30 000	PLN	0	435	WIBOR 3M + marża	20.09.2018	hipoteka łączna, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia, weksel
DEUTSCHE BANK PBC	33 330	PLN	6 501	5 572	WIBOR 3M + marża	28.08.2017	depozyt 1.800 tys. zł, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	3 500	PLN	0	901	WIBOR 1M + marża	09.12.2015	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	11 017	615	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
ALIOR BANK	3 000	PLN	2 487	196	WIBOR 3M + marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
ALIOR BANK	8 500	PLN	7 622	592	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
Razem kredyty i pożyczki			41 119	12 681			

W okresie objętym sprawozdaniem nie zdarzyły się przypadki naruszeń warunków umów pożyczek i umów kredytowych, które spowodowałyby zakłócenie finansowania działalności Spółek.

Podział zobowiązań długoterminowych

Poniżej przedstawiono podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) od 1 roku do 3 lat
- b) od 3 lat do 5 lat
- c) powyżej 5 lat

Tabela: Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym do dnia bilansowego okresie spłaty

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 roku do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	5 273	0	0
Wobec pozostałych jednostek	13 445	21 230	8 874
- długoterminowe kredyty bankowe	12 811	21 037	7 893
- zobowiązania z tyt. leasingu	602	0	0
- pozostałe zobowiązania długoterminowe *	32	193	981
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
Razem	18 718	21 230	8 874

* **Pozostałe zobowiązania długoterminowe** – w pozycji tej wykazuje się :

- kaucje z tytułu umów o generalne wykonawstwo zatrzymane dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 1 084tys. zł.
- kaucje otrzymane od odbiorców z tytułu najmu lokali handlowych do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 122 tys. zł.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
Z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	7 081	4 303	1 395
Inne zobowiązania-jednostki powiązane	1 991	77	76
Z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	4 665	4 475	2 116
Zaliczki na dostawy MRP	1 228	606	0
Inne zobowiązania finansowe - jednostki pozostałe	632	695	299
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Kredyty i pożyczki	17 611	9 810	12 681
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 906	1 229	1 811

Z tytułu wynagrodzeń	144	199	176
Inne zobowiązania	9 583	9 051	9 087
Zobowiązania krótkoterminowe razem	44 841	30 445	27 641

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Kwota wykazana w innych zobowiązaniach finansowych do jednostek pozostałych dotyczy wyceny transakcji zamiany odsetek od kredytu Raiffeisen Bank Polska S.A. Instrument finansowy wyceniany jest przez wynik zgodnie z MSR 39 w kwocie 172 tys. zł oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego 460 tys. zł.

Pozycja Zobowiązania Inne – otrzymane od odbiorców (Mieszkaniowe Rachunki Powiernicze), najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 9 422 tys. zł oraz dywidenda należna akcjonariuszom na dzień wypłaty 30.09.2016r. w wysokości 164 tys. zł.

Kwota wykazana w innych zobowiązaniach do jednostek powiązanych dotyczy – należna dywidenda powiązanym akcjonariuszom spółki oraz należne MIRBUD SA poręczenia w kwocie 76 tys. zł.

Kaucje

Tabela: Kaucje z tytułu umów z wykonawcami

Kaucje	Stan na 30.06.2016
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	35
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	9 387
-w tym kaucje rezerwacyjne na lokale	326
Ogółem kaucje	9 422

Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności

Na dzień 30.06.2016r stan udzielonych przez spółkę dominującą Grupy poręczeń i gwarancji zapłaty przedstawiał się następująco:

Tabela: Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. na 30.06.2016r

Lp	Na czyją rzecz	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.06.2016	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Tytuł
1	JHM 1 Sp. z o.o.	4 140 tys. EUR	4 140 tys. EUR	20-10-2021	Gwarancja z tytułu kredytu - RAIFFEISEN Bank Polska
2	JHM 2 Sp. z o.o.	8 500 tys. PLN	2 741 tys. PLN	31-12-2024	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA

Pożyczki udzielone

JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła Spółkom zależnym następujących pożyczek z przeznaczeniem na dofinansowanie bieżącej działalności. Na 30.06.2016r stan udzielonych pożyczek przedstawiał się następująco:

Tabela: Udzielone pożyczki, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązany – stan na 30.06.2016

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM 2 Sp. z o.o.	2 500	PLN	2 223	WIBOR 1M+marża	31.12.2017	Działalność inwestycyjna
Razem			2 223			

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane w okresie objętym informacjami finansowymi:

Nota 16. Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2016	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2016
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości - różnica wyceny nieruchomości i amortyzacji	3 606	610	4 216
Naliczone odsetki	35	-34	1
Pozostałe	519	-267	252
RAZEM	4 160	309	4 469

W tym: Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

- wpływające na wynik finansowy	4 160	309	4 469
- odniesione na kapitał własny	0	0	0

Nota 17. Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2016
Długoterminowe:	26	0	0	0	26
- na świadczenia emerytalne	26	0	0	0	26
- na pozostałe koszty	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe:	244	19	151	0	112
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	168	0	75	0	93
- pozostałe rezerwy	76	19	76	0	19

Rozliczenia międzyokresowe
Nota 18. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
1. Część krótkoterminowa, w tym:	2 997	1 129	577
- przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	2 997	1 129	577
2. Część długoterminowa	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe RAZEM	2 997	1 129	577

Segmenty działalności

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez grupę kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

- Sprzedaż materiałów i towarów
- Działalność deweloperska
- Sprzedaż usług wynajmu
- Sprzedaż usług pozostałych

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w okresie od 01.01.2016r do 30.06.2016r oraz w porównywalnym okresie poprzedniego roku kształtowały się następująco:

Nota 19. Struktura sprzedaży spółek Grupy według segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Struktura sprzedaży w %
Materiały i towary	1 883	6,3%	2 339	5,9%
Działalność deweloperska	8 943	29,7%	18 371	46,5%
Sprzedaż usług wynajmu	18 570	61,8%	18 082	45,7%
Sprzedaż usług pozostałych	670	2,2%	743	1,9%
Razem	30 066	100,0%	39 535	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>670</i>	<i>2,2%</i>	<i>743</i>	<i>1,9%</i>

Nota 20. Koszty sprzedaży spółek Grupy według segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Struktura kosztów w %
Materiały i towary	1 478	7,2%	2 100	7,5%
Działalność deweloperska	7 246	35,5%	14 444	51,5%
Sprzedaż usług wynajmu	11 368	55,7%	11 182	39,9%
Sprzedaż usług pozostałych	333	1,6%	316	1,1%
Razem	20 425	100,0%	28 042	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>200</i>	<i>1,0%</i>	<i>316</i>	<i>1,1%</i>

Nota 21. Wynik na sprzedaży według segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Rentowność sprzedaży w %
Materiały i towary	405	21,5%	239	10,2%
Działalność deweloperska	1 697	19,0%	3 927	21,4%
Sprzedaż usług wynajmu	7 202	38,8%	6 900	38,2%
Sprzedaż usług pozostałych	337	50,3%	427	57,5%
Razem	9 641	32,1%	11 493	29,1%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>470</i>	<i>70,1%</i>	<i>427</i>	<i>57,5%</i>

Zyski lub straty segmentów za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	1 883	8 943	18 570	670
od klientów zewnętrznych	1 883	8 943	18 570	0
międzysegmentowe	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	1	69	0
koszty z tytułu odsetek	4	21	555	0
amortyzacja	0	67	143	0
zysk przed opodatkowaniem	129	539	2 289	107
podatek dochodowy	23	97	410	19
zysk netto	106	443	1 879	88

Stan na dzień 30.06.2015

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych
aktywa segmentu	65 317	141 286	198 485	1 258
zobowiązania segmentu	0	27 329	14 527	59
kredyty i pożyczki	0	35 553	23 799	0

Pozostałe przychody i koszty

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2016-30.06.2016	01.01.2015-30.06.2015
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
dyskonto należności	0	642
rozwiązane rezerwy	0	42
otrzymane kary umowne	8	6
aktualizacja wyceny nieruchomości	26	0
pozostałe przychody	359	190
Pozostałe przychody operacyjne razem	393	880

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015
- strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
- koszty utrzymania inwestycji zakończonych	267	489
- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	603
- dyskonto należności	11	0
- pozostałe koszty	1 005	179
- kary umowne	1	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	1 284	1 271

Przychody i koszty finansowe
Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015
- odsetki otrzymane	70	46
- pozostałe przychody	131	302
Przychody finansowe razem	201	348

Nota 25. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015
- odsetki i prowizje od kredytów	580	753
- inne	740	258
Koszty finansowe razem	1 320	1 011

Koszty według rodzaju

Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2016-30.06.2016	01.01.2015-30.06.2015
Amortyzacja	210	188
Zużycie materiałów	1 801	1 786
Usługi obce	38 167	12 285
Wynagrodzenia	2 017	1 963
Świadczenia na rzecz pracowników	305	304
Podatki i opłaty	1 338	1 352
Koszty reprezentacji i reklamy	1 466	1 105
Koszty podróży służbowych	18	10
Pozostałe koszty	1 374	3 427
Razem koszty rodzajowe	46 696	22 420

Podatek dochodowy

Nota 27. Podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy	Za okres 01.01.2016-30.06.2016
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	309
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20
Odroczony podatek dochodowy	329
- odniesienie na wynik finansowy	329

Część bieżąca	220
Część odroczonego	329
Razem podatek dochodowy	549

Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję
Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję akcjonariuszom jednostki dominującej

Wyszczególnienie	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015
Średnioważona liczba akcji po scaleniu w dn. 21.11.2014r	69 200 000	69 200 000
Zysk na jedną akcję za okres	0,04	0,07
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,04	0,07

5.26.1. Zadania inwestycyjne
Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2015 - 30.06.2015
Wartości niematerialne i prawne	20	1 482	1 482
Środki trwałe	173	1 924	75
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0	0
Środki trwałe w budowie	483	981	1 878
Zaliczki na środki trwałe	27	0	0
Inwestycje długoterminowe	265	16 605	46
Razem nakłady inwestycyjne	968	20 992	3 481

5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych
Tabela: Średnie zatrudnienia w grupie kapitałowej JHM DEVELOPMENT w I półroczu 2016

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę
JHM DEVELOPMENT S.A.	18
Marywilska 44 Sp. z o.o.	13
JHM 1 Sp. z o.o.	1
JHM 2 Sp. z o.o.	1
JHM 3 Sp. z o.o.	0
Razem	33

5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych
Tabela: Wynagrodzenia osób zarządzających i nadzorujących Spółki dominującej w okresie 01.01–30.06.2016

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tyt. rozwiązania stos. pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	287	0	0	0	0	287
Rada Nadzorcza	52	0	0	0	0	52
łącznie	339	0	0	0	0	339

Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01–30.06.2016

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tyt. rozwiązania stos. pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	359	0	0	0	0	359
Rada Nadzorcza	40	0	0	0	0	40
łącznie	399	0	0	0	0	399

W spółce zależnej JHM 1 Sp. z o.o. w okresie 01.01 - 30.06.2016r Zarząd nie pobierał wynagrodzenia.

W spółce zależnej JHM 2 Sp. z o.o. w okresie 01.01 - 30.06.2016r Zarząd nie pobierał wynagrodzenia.

W spółce zależnej JHM 3 Sp. z o.o. w okresie 01.01 - 30.06.2016r Zarząd nie pobierał wynagrodzenia.

5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2016 – 30.06.2016.

W okresie do dnia opublikowania niniejszego raportu nie zaszły znaczące zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe..

5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W raportowanym okresie nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości, które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółek Grupy.

5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2016r. do dnia 30.06.2016r. przedstawiała się następująco:

Tabela: Transakcje wzajemne spółek Grupy Kapitałowej

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy netto / bez zaliczek	Inwestycje krótkoterm (pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności	Saldo zobowiązań
JHM 1 Sp. z o.o.	84	0	0	0	160	0
JHM 2 Sp. z o.o.	79	0	2 223	25	58	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	6	0	0	0	0
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
MIRBUD S.A.	792	23 152	0	0	0	6 772
RAZEM	955	23 158	2 223	25	218	6 772

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

Tabela: Wyłączenia konsolidacyjne

AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Grunty	-1 418
2. Inwestycje długoterminowe	
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	-86 003

3. Inwestycje długoterminowe w nieruchomości	-202
4. Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	32
5. Zapasy	-925
6. Należności krótkoterminowe (z tytułu dostaw i usług)	-223
7. Należności krótkoterminowe inne	0
8. Inwestycje krótkoterminowe	-2 223
- o udzielone pożyczki	-2 223
PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał zakładowy	
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	-87 843
2. Kapitał zapasowy	1 196
3. Kapitał rezerwowy	-896
4. Rezerwy na zobowiązania - z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-16
5. Zobowiązania długoterminowe	-2 223
6. Zobowiązania krótkoterminowe inne	-25
7. Zobowiązania krótkoterminowe (z tytułu dostaw i usług)	-198
8. Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego(dywidenda)	0
9. Zysk (strata) netto	-957
W Sprawozdaniu z Całkowitych Dochodów	
- o przychody ze sprzedaży produktów	-119
- o przychody ze sprzedaży towarów	0
- o koszty sprzedanych produktów	-157
- o koszty sprzedanych towarów	0
- o koszty ogólnego zarządu	-6
- o przychody operacyjne	0
- o koszty operacyjne	0
- o przychody finansowe	-1 023
- o koszty finansowe	-16
- o zysk netto	-6

Tabela: Wykaz spółek zależnych od JHM DEVELOPMENT S.A. i ich wyniki finansowe na 30.06.2015

Podmiot powiązany	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za I półrocze 2016
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie	100%	100%	3 497
JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	-313
JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	-59
JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	1

5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna,

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18,

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18

Skierniewice, 19.08.2016r