

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES SPRAWOZDAWCZY  
OD DNIA 1 STYCZNIA 2017 DO DNIA 31 GRUDNIA 2017 ROKU**

*Wrocław, dn. 19.03.2018 roku*

## A. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

Inwestycje.pl S.A. (wcześniejsza nazwa Spółki E-financial S.A.) ("Spółka") została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 07.04.2008 z przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną. Zmiana zapisana została w uchwale nr 6 aktu notarialnego. Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000306232.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 932999083. Siedziba Spółki mieści się na ul. Kazimierza Wielkiego 1, 50-077 Wrocław.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Według umowy Spółki przedmiotem działania Spółki jest:

- 1) Reklama,
- 2) Przetwarzanie danych,
- 3) Działalność związana z bazami danych,
- 4) Pozostała działalność związana z informatyką,
- 5) Działalność w zakresie oprogramowania.

### 2. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Sprawozdanie finansowe Spółki za okres 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli do 31.12.2018 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

### 3. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI, W TYM METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW (W TYM AMORTYZACJI), POMIARU WYNIKU FINANSOWEGO ORAZ SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

#### 1. Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330 z późniejszymi zm.) [„Ustawa”].

#### 2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

#### 3. Środki trwałe

Do środków trwałych zalicza się te składniki majątku, których okres użytkowania przekracza jeden rok, a cena nabycia przekracza 3 500 zł. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia

lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

#### *4. Inwestycje*

##### *Inwestycje w nieruchomości*

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są – według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Do inwestycji w nieruchomości obejmujących inwestycje w grunty, prawo wieczystego użytkowania oraz budynki i budowle zalicza się takie nieruchomości, których Spółka nie użytkuje na własne potrzeby, ale które zostały nabyte lub wytworzone w celu przynoszenia korzyści w postaci przyrostu wartości oraz przychodów z wynajmu / oprocentowania.

##### *Udziały i akcje*

Udziały i akcje są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

##### *Inwestycje krótkoterminowe (z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych)*

Inwestycje krótkoterminowe z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych wyceniane się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w określonej wartości godziwej.

Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenionych według cen (wartości) rynkowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

#### *5. Należności krótko- i długoterminowe*

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

#### *6. Transakcje w walucie obcej*

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty ujmują się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

- 1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji – w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;



- 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień – w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 29.12.2017 roku. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są w odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny:

	29 grudnia 2017 roku
EUR	4,1709
USD	3,4813

### *7. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych*

Środki pieniężne w banku oraz lokaty krótkoterminowe przeciwywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Weksle obce ujęte są w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożnej wyceny lub w skorygowanej cenie nabycia.

### *8. Rozliczenia międzyokresowe*

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

### *9. Kapitał zakładowy*

Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w akcie notarialnym i wpisanej w rejestrze sądowym. Kapitał zakładowy tworzony jest zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

### *10. Rezerwy*

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

### *11. Kredyty bankowe i pożyczki*

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/ pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

### *12. Koszty finansowania zewnętrznego*

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

### *13. Trwała utrata wartości aktywów*

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

### *14. Uznawanie przychodów*

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

- *Sprzedaż towarów i produktów*

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

- *Świadczenie usług*

Przychody ze świadczenia usług są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia zakończenia usługi pod warunkiem, iż jest możliwe jego wiarygodne oszacowanie. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług, przychody ze świadczenia usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

- *Odsetki*

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej) jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

### *15. Dywidendy*

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

### *16. Zyski i straty nadzwyczajne*

Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, poza normalną działalnością i nie związane z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

### *17. Wariant rachunku zysków i strat*

Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 Spółka sporządziła w wariantcie porównawczym.

# Inwestycje.pl S.A.

## Rachunek Zysków i Strat za okres

01.01.2017  
31.12.2017

01.01.2016  
31.12.2016

<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>18 225 105,26</b>	<b>18 735 192,87</b>
- od jednostek powiązanych	11 937 968,68	12 370 366,93
I. Przychody netto ze sprzedaży usług	6 287 136,58	5 800 023,74
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie +, zmniejszenie -)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	11 937 968,68	12 935 169,13
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>18 264 439,38</b>	<b>18 652 510,86</b>
I. Amortyzacja	64 676,26	86 211,88
II. Zużycie materiałów i energii	28 631,40	2 600,85
III. Usługi obce	554 726,58	361 883,36
IV. Podatki i opłaty, w tym:	14 321,00	199,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	118 378,05	152 130,45
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	17 485,29	20 749,69
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	5 527 214,93	5 093 605,78
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	11 939 005,87	12 935 129,85
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-39 334,12</b>	<b>82 682,01</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>111 452,27</b>	<b>107 567,98</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	13 605,77	62 799,83
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	97 846,50	44 768,15
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>71 809,08</b>	<b>107 404,74</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	71 809,08	107 404,74
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>309,07</b>	<b>82 845,25</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>115 247,40</b>	<b>6 270,80</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a.) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b.) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	115 179,60	3 870,80
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	67,80	2 400,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>62 518,75</b>	<b>61 377,54</b>
I. Odsetki, w tym:	62 466,45	61 083,93
- dla jednostek powiązanych	250,00	462,46
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	52,30	293,61
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>53 037,72</b>	<b>27 738,51</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>42 076,00</b>	<b>10 449,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejsz. zysku (zw. straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>10 961,72</b>	<b>17 289,51</b>

Biuro Rachunkowe OSKAR  
Emilia Bachmatiuk-Konopka  
ul. Powstańców Śl. 129/6, 55-317 Wrocław

NIP: 881 299 41 78

REGON: 141439

19.03.19  
Emilia Bachmatiuk-Konopka  
data i podpis osoby sporządzającej

PREZES ZARZĄDU

*Anna Sołowska-Łabaz*  
Przemysław Spyra

Anna Sołowska-Łabaz

data i podpis kierownika jednostki

*Anna Sołowska-Łabaz*  
Wiceprezes Zarządu





**Inwestycje.pl S.A.**

**Bilans na dzień 31 grudnia 2017 31 grudnia 2016**

**PASYWA**

<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>13 248 241,08</b>	<b>13 237 279,36</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>10 786 308,70</b>	<b>10 786 308,70</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>2 450 970,66</b>	<b>2 433 681,15</b>
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Zysk (strata) netto</b>	<b>10 961,72</b>	<b>17 289,51</b>
<b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielk.uj.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>2 727 711,08</b>	<b>2 817 575,27</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>97 345,60</b>	<b>64 619,60</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	87 383,00	54 657,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	9 962,60	9 962,60
- długoterminowa	9 962,60	9 962,60
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>2 422 287,27</b>	<b>2 531 271,69</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	22 154,32	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	22 154,32	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	2 400 132,95	2 531 271,69
a) kredyty i pożyczki	851 756,29	905 545,14
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 516 360,40	988 586,00
- do 12 miesięcy	1 516 360,40	988 586,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	600 000,00
g) z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń i innych świadczeń	21 854,14	17 545,09
h) z tytułu wynagrodzeń	9 912,12	18 089,43
i) inne	250,00	1 506,03
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>208 078,21</b>	<b>221 683,98</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	208 078,21	221 683,98
- długoterminowe	194 472,37	208 078,14
- krótkoterminowe	13 605,84	13 605,84
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>15 975 952,16</b>	<b>16 054 854,63</b>

**PREZES ZARZĄDU**  
*Przemysław Spyra*  
**Przemysław Spyra**

Rachunkowe OSKAR  
*Anna Bochmatyuk-Konopka*  
 Data i podpis osoby sporządzającej  
 ul. Powstańców Śl. 129/6, 53-317 Wrocław  
 NIP: 881 139 41 78  
 tel. 785 133 153

*Anna Sołowska-Łabaz*  
 Data i podpis kierownika jednostki  
 Anna Sołowska-Łabaz  
 Wiceprezes Zarządu



**Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym  
za okres**

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)</b>	<b>13 237 279,36</b>	<b>13 219 989,85</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów	0,00	0,00
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach</b>	<b>13 237 279,36</b>	<b>13 219 989,85</b>
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	10 786 308,70	10 786 308,70
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	<b>10 786 308,70</b>	<b>10 786 308,70</b>
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 433 681,15	2 378 810,94
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	17 289,51	54 870,21
a) zwiększenie (z tytułu)	17 289,51	54 870,21
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- z podziału zysku (ustawowo)	17 289,51	54 870,21
wartość)	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycia straty	0,00	0,00
2.2. Kapitał (funduszu) zapasowy na koniec okresu	<b>2 450 970,66</b>	<b>2 433 681,15</b>
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu emisji nowej serii akcji	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	17 289,51	54 870,21
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	17 289,51	54 870,21
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	17 289,51	54 870,21
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	17 289,51	54 870,21
- zwiększenie kapitału zapasowego	17 289,51	54 870,21
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6. Wynik netto	10 961,72	17 289,51
a) zysk netto	10 961,72	17 289,51
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>13 248 241,08</b>	<b>13 237 279,36</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>13 248 241,08</b>	<b>13 237 279,36</b>

Biuro Rachunkowe OSKAR

Emilia Bachmatiuk-Konopka

ul. Powstańców Śl. 129/6, 53-317 Wrocław

NIP: 881 129 41 78

REGON: 1422153

PREZES ZARZĄDU

Przemysław Sojra

Anna Sotowska-Łabaz

Wiceprezes Zarządu

Data i podpis kierownika jednostki

19.03.18  
Data i podpis osoby sporządzającej

**Inwestycje.pl S.A.**

**Rachunek przepływów pieniężnych za okres**

01.01.2017 31.12.2017 01.01.2016 31.12.2016

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) netto		<b>10 961,72</b>	<b>17 289,51</b>
II. Korekty razem:		-78 040,84	1 540 987,44
1. Amortyzacja		64 676,26	86 211,88
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		-57 850,80	56 759,74
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-445 763,39	150 919,54
5. Zmiana stanu rezerw		42 076,00	-1 983,00
6. Zmiana stanu zapasów		0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności		-432 539,03	1 170 251,85
8. Zmiana stanu zob. krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		522 650,11	294 843,15
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		228 710,01	-213 765,72
10. Inne korekty			-2 250,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)		-67 079,12	1 558 276,95
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
I. Wpływy		0,00	40 155,24
1. Zbycie wartości niemiat. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Z aktywów finansowych, w tym:		0,00	-40 155,24
a) w jednostkach powiązanych		0,00	
- sprzedaż aktywów finansowych			
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
- odsetki		0,00	
b) w pozostałych jednostkach:		0,00	40 155,24
- zbycie aktywów finansowych			
- dywidendy i udziały w zyskach			
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
- odsetki		0,00	3 870,80
- inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	36 284,44
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	
II. Wydatki		0,00	0,00
1. Nabycie wartości niemiat. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Na aktywa finansowe, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach:			
- nabycie aktywów finansowych			
- udzielone pożyczki długoterminowe			
4. Inne wydatki inwestycyjne			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		0,00	40 155,24
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
I. Wpływy		6 883 548,08	686 539,16
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału			
2. Kredyty i pożyczki		6 883 548,08	86 539,16
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych			
4. Inne wpływy finansowe			600 000,00
II. Wydatki		7 457 031,81	92 595,89
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4. Spłaty kredytów i pożyczek		6 797 000,00	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		0,00	
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		600 000,00	
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
8. Odsetki		60 031,81	57 195,89
9. Inne wydatki finansowe			35 400,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		-573 483,73	593 943,28
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>		<b>-640 562,85</b>	<b>2 192 375,47</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>		<b>-640 562,85</b>	<b>-2 192 375,47</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>		<b>2 193 323,55</b>	<b>948,08</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-E)</b> , w tym:		<b>1 552 760,70</b>	<b>2 193 323,55</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania			

**PREZES ZARZĄDU**  
*Szymon Kukuła*  
**Przemysław Spyr**

Biurowo Rachunkowe OSKAR

Emilia Bachmatyuk-Konopka

ul. Powstańców 51, 12-576, 55-317 Wrocław

NIP: 881 139 41 78

tel. 71 5 13 153

Anna Sołowska-Łabaz

*Anna Sołowska-Łabaz*

Wiceprezes Zarządu

data i podpis kierownika jednostki

17



## B. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Wykaz not do sprawozdania finansowego:

Nota:	Strona:
1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	12
2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym	12
3. Porównywalność danych finansowych	12
4. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	12
5. Grunty użytkowane wieczysto	13
6. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	13
7. Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych	13
8. Należności	13
9. Odpisy aktualizujące wartość należności	13
10. Inwestycje długoterminowe	14
11. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na wynik finansowy	15
12. Środki pieniężne	16
13. Rozliczenia międzyokresowe czynne	16
14. Kapitały	16
15. Podział zysku	17
16. Rezerwy na zobowiązania długoterminowe	17
17. Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	17
18. Zobowiązania długoterminowe	17
19. Rozliczenia międzyokresowe przychodów	17
20. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki	17
21. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe	17
22. Zobowiązania pozabilansowe	17
23. Struktura rzeczowa i terytorialna sprzedaży	18
24. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	18
25. Podatek dochodowy	18
26. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	19
27. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych	19
28. Istotne transakcje (wraz z ich kwotami) zawarte ze stronami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe	19
29. Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki	19
30. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe	19
31. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących	19
32. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących	19
33. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	19
34. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi	19
35. Instrumenty finansowe	20
36. Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta	20
37. Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych	20
38. Zestawienie zmian w kapitale własnym	22



**1. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO**

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego to znaczy do 19.03.2018 roku nie wystąpiły.

**2. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIE UWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego to znaczy do 19.03.2018 roku nie wystąpiły.

**3. PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH**

Sprawozdanie finansowe za bieżący i poprzedni okres sprawozdawczy sporządzono stosując identyczne zasady (politykę) rachunkowości.

**4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZMIAN WARTOŚCI GRUP RODZAJOWYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH**

**4.1. Wartości niematerialne i prawne**

Rzeczowe aktywa trwałe	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem:
<u>Wartość początkowa</u>					
Saldo otwarcia	314 182,12	-	1 039 420,00	-	1 353 602,12
Zwiększenia, w tym:	467 643,39	-	-	-	467 643,39
Transfer w 2017 roku	467 643,39	-	-	-	467 643,39
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	40 000,00	-	125 000,00	-	165 000,00
Likwidacja	40 000,00	-	-	-	40 000,00
Sprzedaż	-	-	125 000,00	-	125 000,00
Saldo zamknięcia	741 825,51	-	914 420,00	-	1 656 245,51
<u>Umorzenie</u>					
Saldo otwarcia w tym:	228 239,51	-	867 171,64	-	895 411,15
odpisy aktualizujące	-	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	41 999,96	-	22 676,30	-	64 676,26
Amortyzacja okresu	41 999,96	-	22 676,30	-	64 676,26
Transfery	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	15 120,00	-	125 000,00	-	140 120,00
Likwidacja	15 120,00	-	-	-	15 120,00
Inne: sprzedaż domeny – dotychczasowe umorzenie	-	-	125 000,00	-	125 000,00
Saldo zamknięcia, w tym:	255 119,47	-	564 847,94	-	819 967,41
Odписy aktualizujące	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto</b>	<b>486 706,04</b>	<b>-</b>	<b>349 572,06</b>	<b>-</b>	<b>836 278,10</b>

#### 4.2. Rzeczowe aktywa trwałe

(w złotych)	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii łądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budo- wie	Zaliczki na środki trwałe w budo- wie	Razem
<b>Wartość początkowa</b>								
Saldo otwarcia	-	-	215 100,00	-	-	-	-	215 100,00
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Nabycie	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne: przekształcenia leasingu operacyjnego na finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfery	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	-	215 100,00	-	-	-	-	215 100,00
<b>Umrzenie</b>								
Saldo otwarcia, w tym:	-	-	215 100,00	-	-	-	-	215 100,00
Odpisy amortyzacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne:	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfery	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia, w tym:	-	-	215 100,00	-	-	-	-	215 100,00
Odpisy aktualizujące	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość netto	-	-	0,00	-	-	-	-	0,00

#### 5. GRUNTY UŻYTKOWANE WIECZYŚCIE

Nie wystąpiły.

#### 6. ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI

Nie wystąpiły.

#### 7. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH

Spółka w roku zakończonym 31 grudnia 2017 roku nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

#### 8. NALEŻNOŚCI

Należności wyceniono zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny w kwocie wymagającej zapłaty.

Do należności krótkoterminowych zalicza się wszystkie należności z tytułu usług w okresie spłaty do 12 miesięcy.

#### 9. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
0,00	42 658,49	0,00	0,00	42 658,49

## 10. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE

(w złotych)	Nieruchomości	Wart. Niemater. i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe w jedn.pow.	Długoterminowe aktywa finansowe w poz.jedn.	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
Saldo otwarcia, z tego:	-	1 600 000,00	10 007 500,00	-	-	11 607 500,00
Wartość brutto	-	1 408 000,00	10 007 500,00	-	-	11 415 500,00
Odpisy aktualizujące	-	192 000,00	-	-	-	192 000,00
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
Zawiazanie odpisu aktualizującego	-	-	-	-	-	-
Nabycia	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie odpisu aktualizującego	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia, z tego:	-	1 600 000,00	10 007 500,00	-	-	11 607 500,00
Wartość brutto	-	1 408 000,00	-	-	-	1 408 000,00
Umorzenie	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące	-	192 000,00	-	-	-	192 000,00
Wartość na koniec okresu	-	1 600 000,00	10 007 500,00	-	-	11 607 500,00

Inwestycje długoterminowe w WNIIP dotyczą inwestycji w domenę hotstock.pl w kwocie 100 000,00 PLN oraz zakupu portalu gram24.pl w wysokości 1 500 000,00 PLN.

W celu ustalenia, czy nastąpiła utrata wartości aktywa spółki Inwestycje.pl S.A. w postaci akcji TNN FINANCE S.A. przeprowadzono test na utratę wartości: akcji TNN FINANCE S.A. będących w posiadaniu spółki Inwestycje.pl S.A.

Test przeprowadzono w oparciu o metodykę przeprowadzania wyceny wartości odzyskiwalnej zgodnie z KSR 4 „Utrata wartości aktywów”.

Test został przeprowadzony przez Paweł Czart (Wykonawca) na zlecenie Spółki TNN Finance S.A. („Zamawiający”).

Do wyceny wartości odzyskiwalnej Spółki TNN Finance S.A. zastosowano metodę zdyskontowanych przyszłych przepływów pieniężnych.

Podczas prac nad testem oparto się na następujących danych i dokumentach, które zostały udostępnione przez Spółkę:

1. Sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2016-2017,
2. Prognoza sprawozdania finansowego Spółki na lata 2018-2022,
3. Informacje przedstawione przez Zarząd Spółki.

Założono, że wszystkie te informacje są prawdziwe i rzetelne oraz odzwierciedlają stan faktyczny oraz najlepszą wiedzę Zarządu co do kształtowania się przyszłych relacji ekonomiczno-finansowych w Spółce. Brak realizacji założonych prognoz, bądź ich realizacja na poziomie istotnie odbiegającym od poziomu przyjętego na potrzeby testu może w sposób istotny wpłynąć na wartość odzyskiwalną stanowiącą podstawę przeprowadzonego testu.

Prognozy przychodowe i kosztowe na lata 2018-2022 stanowiące podstawę wyceny Spółki zostały opracowane przez Zarząd Spółki z uwzględnieniem zdarzeń i wyników finansowych znanych na dzień sporządzenia prognozy.

Prognozy przychodów opracowane zostały na podstawie wartości dotychczas osiągniętych z uwzględnieniem ich wzrostu w styczniu i lutym 2018 roku. Prognozy przychodów zakładają zakup działającego kantoru internetowego w trzecim kwartale 2018 roku oraz uruchomienie w czerwcu 2018 roku kantoru w Rumunii.

Prognoza kosztów zakłada wzrost kosztów działalności operacyjnej związany głównie z uruchomieniem kantoru w Rumunii oraz zakupem kantoru internetowego.

W 2018 r. założono także wzrost zatrudnienia.

Prognoza pozostałych kosztów i przychodów operacyjnych oraz kosztów i przychodów finansowych została opracowana z uwzględnieniem ich dotychczasowego wzrostu.

Stawka podatku dochodowego jest stała w prognozowanym okresie i wynosi 19%.



Strata w roku 2018 w wysokości 448,00 PLN związana jest z wysokimi nakładami na inwestycję w Rumunii.

Prognozy z ubiegłego roku, będącego podstawą testu na utratę wartości akcji TNN Finance SA podczas prac nad sprawozdaniem finansowym za rok 2016, nie sprawdziły się głównie z powodu nieuruchomienia biznesu w Rumunii. Spółka pracowała nad złożeniem wniosku o wydanie licencji płatniczej i wniosek ten został złożony do NBR 6 grudnia 2017 roku. Wniosek ten przed złożeniem został sprawdzony i „zaakceptowany” przez NBR - co zwiększa prawdopodobieństwo uzyskania tej licencji w terminie 90 dni roboczych od daty złożenia wniosku.

Spółka planuje otwarcie biznesu w Rumunii na drugą połowę 2018 roku.

W toku prac ustaliliśmy także, iż koszty prowadzenia biznesu (w tym poniesione na reklamę) w Rumunii będą mniejsze niż zakładaliśmy - stąd spadek kosztów w prognozach.

Dodatkowo biznes spółki TNN Finance S.A. w Polsce rozwija się bardzo dobrze - co widać po przychodach za styczeń i luty 2018 roku, które są większe w stosunku do analogicznego okresu w 2017 roku o 70 %.

#### Wyniki testów

Wartość użytkowa TNN Finance na dzień 31 grudnia 2017 roku została oszacowana w oparciu o 3 warianty stopy dyskontowej 14,40%; 15,40%; 16,40% i wynosiła odpowiednio 14 814 tys. zł; 14 306 tys. zł; 13 820 tys. zł.

Testowana wartość akcji TNN Finance S.A. będących w posiadaniu Inwestycje.pl wynosiła na dzień 31 grudnia 2017 roku 10 007,5 tys. zł.

Zgodnie z powyższymi wynikami przeprowadzonego testu, wartość odzyskiwalna aktywa jest wyższa od jego wartości bilansowej na dzień 31 grudnia 2017 roku, tak więc nie zachodzą przesłanki do utraty wartości akcji Spółki TNN Finance S.A. będących w posiadaniu Inwestycje.pl S.A..

#### 11. AKTYWA Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO ODNIESIONE NA WYNIK FINANSOWY

Za 2017 aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wyniosły:

Nazwa pozycji bilansu (tytuł różnicy przejściowej)	Wartość		Stawka podatku dochodowego	19%
	Księgowa	podatkowa	Różnica przejściowa ujemna	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
<b>Różnice ujemne - aktywa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Różnice ujemne - pasywa</b>	<b>61 950,94</b>	<b>0,00</b>	<b>61 950,94</b>	<b>11 770,00</b>
Nie wypłacone na dzień bilansowy wynagrodzenia (wraz ze składkami ZUS)	7 516,73	0,00	7 516,73	1 428,00
Naliczone odsetki	1 813,12	0,00	1 813,12	344,00

Inwestycje.pl S.A.  
Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku  
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Rezerwa na urlopy	9 962,60	0,00	9 962,60	1 893,00
Odpis należności	42 658,49	0,00	8 105,11	8 105,00
<b>Razem</b>	<b>61 950,94</b>	<b>0,00</b>	<b>61 950,94</b>	<b>11 770,00</b>

### 12. ŚRODKI PIENIĘŻNE

Wyceniono według wartości nominalnej, na dzień bilansowy wynoszą 1 552 760,70 PLN, z czego kwota 59,74 to środki pieniężne na rachunkach bankowych a kwota 1 552 700,96 PLN to weksle obce z terminem wykupu do trzech miesięcy.

### 13. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE

Są to koszty dotyczące przyszłych okresów. Na dzień 31.12.2017 wynoszą 225 327,61 PLN i dotyczą kosztów budowy portalu internetowego: waluty.tv w kwocie 223 297,60 PLN oraz innych kosztów przyszłych okresów w wysokości 2 030,01 PLN. W momencie zakończenia prac związanych z budową portalu koszty związane z tym portalem zostaną zakwalifikowane jako koszty prac rozwojowych.

### 14. KAPITAŁY

Na dzień 31 grudnia 2017 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 10 786 308,70 PLN i był podzielony na 107 863 087 akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN. Akcje nie są uprzywilejowane.

Na dzień bilansowy struktura własności kapitału zakładowego Spółki była następująca:

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym
MESTINA CAPITAL Limited	58 000 000	58 000 000	5 800 000,00	53,77 %
BUSINESS CONSULTING	20 000 000	20 000 000	2 000 000,00	18,54 %
FOR ENTERPRISES sp. z o.o.				
AFCI HOLDINGS Limited	16 000 000	16 000 000	1 600 000,00	14,83 %
AQEX sp. z o.o.	6 000 000	6 000 000	600 000,00	5,56 %
Dariusz Ilski	5 440 000	5 440 000	544 000,00	5,04 %
Pozostali	2 423 087	2 423 087	242 308,70	2,26 %
<b>Razem</b>	<b>107 863 087</b>	<b>107 863 087</b>	<b>10 786 308,70</b>	<b>100,00 %</b>

Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego

Lp	Rodzaj kapitału (funduszu)	Stan na początku roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego				Razem (4 + 5 + 6 + 7)
			agio	podział zysku	dopłaty	inne	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zapasowy	2 433 681,15		17 289,51		0,00	2 450 970,66
2	Rezerwowowy	0,00					0,00

Zmniejszenia w ciągu roku obrotowego					Stan na koniec roku obrotowego	
pokrycie straty	zwrot dopłat	dywidendy	inne	razem (9 + 10 + 11 + 12)	ogółem (3 + 8 - 13)	w tym pokrywający własne udziały
9	10	11	12	13	14	15
				0,00	2 450 970,66	

				0,00	0,00	
--	--	--	--	------	------	--

#### 15. PODZIAŁ ZYSKU

Zarząd proponuje cały zysk przeznaczyć na zwiększenie kapitału zapasowego.

#### 16. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Spółka utworzyła rezerwę z tytułu podatku odroczonego w wysokości 87 383,00 PLN w związku z odpisem aktualizującym wartość inwestycji długoterminowych oraz w związku z różnicą w amortyzacji podatkowej a bilansowej.

Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
54 657,00	32 726,00	0,00	0,00	87 383,00

Ze względu na niewielkie zmiany personalne i nieistotność zmiany rezerwy na świadczenia emerytalne, w 2017 roku odstąpiono od jej aktualizacji.

Na dzień 31.12.2017 roku rezerwa na niewykorzystane urlopy wynosi 9 962,60 PLN.

#### 17. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE

Na dzień 31.12.2017 r. Spółka nie zawiązała krótkoterminowych rezerw na zobowiązania.

#### 18. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Na dzień 31.12.2017 r. zobowiązania długoterminowe nie wystąpiły.

#### 19. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW

Na koniec 2017 roku rozliczenia międzyokresowe przychodów wyniosły 208 078,21 zł. Kwota ta dotyczy niewykorzystanej części dotacji. Spółka korzysta z dotacji w ramach działania 8.2 „Wspieranie wdrażania elektronicznego biznesu typu B2B”.

#### 20. ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU JEDNOSTKI

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2017 roku Spółka nie posiadała zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki.

#### 21. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKĘ GWARANCJE I PORĘCZENIA, TAKŻE WEKSLÓWE

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2017 roku Spółka posiadała:

- weksel własny in blanco zabezpieczający spłatę kredytu wynikającego z Umowy Kredytu w rachunku bieżącym w BPS S.A.;
- weksel własny in blanco zabezpieczający spłatę kredytu wynikającego z Umowy Kredytu w rachunku bieżącym w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski S.A.;

#### 22. ZOBOWIĄZANIA POZABILANSOWE

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2017 roku Spółka nie posiadała zobowiązań pozabilansowych.



Inwestycje.pl S.A.  
Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku  
Dodatkowe informacje i objaśnienia

### 23. STRUKTURA RZECZOWA I TERYTORIALNA SPRZEDAŻY

Rodzaj działalności	Okres od 01.01.2017 do 31.12.2017	Okres od 01.01.2016 do 31.12.2016
1. Przychody ze sprzedaży usług reklamowych	6 127 860,95	5 789 205,51
2. Najem biura	1 370,00	0,00
3. Przychody ze sprzedaży towarów	11 937 968,68	12 935 169,13
4. Pozostałe usługi	157 905,63	10 818,23
Przychody netto ze sprzedaży, razem	18 225 105,26	18 735 192,87

Rodzaj działalności	Okres od 01.01.2017 do 31.12.2017	Okres od 01.01.2016 do 31.12.2016
1. Przychody ze sprzedaży polskim kontrahentom	18 002 461,74	18 436 914,87
2. Przychody ze sprzedaży zagranicznym kontrahentom	222 643,52	298 278,00
Przychody netto ze sprzedaży, razem	18 225 105,26	18 735 192,87

### 24. INFORMACJE O PRZYCHODACH, KOSZTACH I WYNIKACH DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W ROKU OBROTOWYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W ROKU NASTĘPNYM

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2017 roku Spółka nie zaniechała i w kolejnym roku nie planuje zaniechania żadnego rodzaju działalności.

### 25. PODATEK DOCHODOWY

Uzgodnienie zysku (straty) brutto do podstawy opodatkowania przedstawia się następująco:

(w złotych)	Okres od 01.01.2017 do 31.12.2017	Okres od 01.01.2016 do 31.12.2016
Zysk (strata) brutto	53 037,72	27 738,51
Przychody bilansowe nie zaliczane do przychodu do opodatkowania, w tym:	(43 903,57)	(65 392,64)
- odsetki od nieterminowego wykupu weksli NP	(29 113,14)	0,00
- różnice kursowe dodatnie bilansowe	(1 184,66)	0,00
- dywidenda	0,00	0,00
- pozostałe przychody niepodatkowe	(13 605,77)	(65 392,64)
Przychody niebilansowe stanowiące przychody do opodatkowania, w tym:	0,00	17 271,44
- Odsetki od nieterminowego wykupu weksli zapl. w 2016	0,00	17 271,44
- umorzone odsetki od pożyczki	0,00	0,00
- inne przychody	0,00	0,00
Koszty nie uznawane za koszty uzyskania przychodu, w tym:	122 111,92	128 789,55
- świadczenia z tytułu wynagrodzeń i ZUS	7 516,73	25 640,03
- różnice kursowe ujemne bilansowe	0,00	88,53
- inne usługi obce	6 088,50	-9 000,00
- odpisy aktualizujące wartość należności	42 658,49	0,00
- amortyzacja środków trwałych sfinansowanych z dotacji	13 605,77	30 154,83
- koszty sfinansowane z dotacji	32 045,00	0,00
- reprezentacja	15,00	271,00
- pozostałe koszty nie będące kosztami uzyskania przychodów	17 752,71	77 147,90
- odsetki od zobowiązań podatkowych	616,60	452,60
- odsetki od pożyczek	1 813,12	3 434,66
- korekta kosztów z tytułu niezapłaconych zobowiązań	0,00	0,00
Koszty niebilansowe stanowiące koszty uzyskania przychodów, w tym:	(242 726,11)	(156 167,35)
- świadczenia z tytułu wynagrodzeń i ZUS za 2016 rok wypłacone w 2017 roku	(25 640,03)	(8 184,26)
- amortyzacja podatkowa	(217 086,08)	(95 267,69)
- pozostałe	0,00	(52 705,40)
Dochód	(111 480,04)	(47 760,49)
Dotacja	0,00	0,00
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	(111 480,04)	(47 760,00)

*Inwestycje.pl S.A.*  
Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku  
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Stawka podatkowa	19 %	19 %
Podatek dochodowy (bieżące zobowiązanie)	0,00	43 638,00
Podatek od dywidendy	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 350,00	52 043,00
Rezerwa na podatek odroczoney	32 726,00	-14 514,00
Korekta podatku dochodowego za 2016 rok	0,00	0,00
Podatek dochodowy z rachunku zysków i strat	42 076,00	81 167,00

**26. PONIESIONE W OSTATNIM ROKU I PLANOWANE NA NASTĘPNY ROK NAKŁADY NA NIEFINANSOWE AKTYWA TRWAŁE**

Spółka nie poniosła w ostatnim roku nakładów na niefinansowe aktywa trwałe.

**27. PODATEK DOCHODOWY OD WYNIKU NA OPERACJACH NADZWYCZAJNYCH**

Nie wystąpił.

**28. ISTOTNE TRANSAKcje (WRAZ Z ICH KWOTAMI) ZAWARTE ZE STRONAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE**

Na dzień 31 grudnia 2017 Spółka nie zawarła transakcji nierynkowych zwłaszcza z jednostkami powiązanyymi.

**29. WYKAZ SPÓŁEK, W KTÓRYCH JEDNOSTKA POSIADA CO NAJMNIEJ 20% UDZIAŁÓW LUB AKCJI W KAPITALE LUB OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW W ORGANIE STANOWIĄCYM SPÓŁKI**

Na dzień bilansowy 31.12.2017 roku Spółka posiada 17 980 536 akcji w Spółce Zależnej TNN Finance, co stanowi 74,30 %.

**30. INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE**

Na dzień 31 grudnia 2017 roku w Spółce zatrudnione były 4 osoby na podstawie umowy o pracę w charakterze pracowników umysłowych.

**31. INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIEM Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH**

Zgodnie z Protokołem Posiedzenia Rady Nadzorczej wynagrodzenie Wicereza Zarządu Spółki wynosi od 10 stycznia 2017 roku 1 500,00 netto miesięcznie. Łączna kwota wynagrodzeń należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących za rok 2017 wynosi 18 000,00 zł.

**32. INFORMACJE O POŻYCZKACH I ŚWIADCZENIACH O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH**

W roku obrotowym zakończonym dnia 31 grudnia 2017 roku jak i w roku poprzednim, pożyczki i świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących nie wystąpiły.

**33. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Zgodnie z art. 56 pkt. 1 Spółka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**34. INFORMACJE O TRANSAKcjACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI**

W roku obrotowym zakończonym dnia 31 grudnia 2017 roku wystąpiły transakcje z jednostkami powiązanyymi:

- pożyczka od Prezesa Zarządu Spółki na kwotę 22 062,44,
- odsetki naliczone na dzień bilansowy od pożyczki na kwotę 91,88,
- sprzedaż towarów dla jednostki powiązanej na kwotę 11 937 968,68,
- zakup towarów od jednostki powiązanej na kwotę 11 731 735,96,

- prowizja od pożyczki od jednostki powiązanej na kwotę 250,00,
- pożyczka od jednostki powiązanej na kwotę 6 300 000,00

### 35. INSTRUMENTY FINANSOWE

Stan instrumentów finansowych na dzień 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Posiadane udziały i akcje		10 007 500,00	
Kredyty i pożyczki otrzymane	4	873 910,61	Kredyty w rachunku bieżącym zawarte z bankami: BPS SA i PKO Bank Polski S.A., kredyt z banku BPS oraz pożyczka od Prezesa Zarządu
Należności z tytułu dostaw i usług		1 608 862,63	Należności krótkoterminowe
Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 552 700,96	Weksle obce o terminie zapadalności poniżej 3 miesięcy
Środki pieniężne		59,74	
Zobowiązania finansowe		0,00	Zobowiązania wekslowe krótkoterminowe

### 36. INFORMACJA O WYNAGRODZENIU BIEGŁEGO REWIDENTA

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego za 2017 rok wynosi 9 000,00 zł netto.

### 37. STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPLYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Zgodnie z Ustawą do sprawozdania finansowego dołączone jest sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych.

Szczegółowa struktura środków pieniężnych znajduje się w nocie numer 12.

Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych wyszczególnienie		01.01.2017 r. - 31.12.2017 r.
<b>1.</b>	<b>Amortyzacja</b>	<b>64 676,26</b>
<b>2.</b>	<b>Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) składają się z:</b>	<b>-57 850,80</b>
	odsetki zapłacone od udzielonych pożyczek	0,00
	odsetki zapłacone od kredytów	-60 031,81
	odsetki otrzymane	0,00
	odsetki od dłużnych papierów wartościowych	0,00
	odsetki zapłacone od długoterminowych należności	0,00
	dywidendy otrzymane	0,00



Inwestycje.pl S.A.  
Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku  
Dodatkowe informacje i objaśnienia

	odsetki naliczone od udzielonych pożyczek	0,00
	odsetki naliczone od kredytów i pożyczek	2 181,01
<b>3.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej wynika z:</b>	<b>-445 763,39</b>
	przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych	0,00
	wartość netto sprzedanych wartości niematerialnych i prawnych	-3 000,00
	Przychód ze zbycia aktywów finansowych w j.pozostałych	0,00
	Wartość sprzedanych aktywów finansowych	0,00
	wartość netto zlikwidowanych aktywów trwałych	0,00
	aktualizacja wartości aktywów trwałych	0,00
	Wartość netto zlikwidowanych WNIP	24 880,00
	Transfer Prac Rozwojowych	-467 643,39
<b>4.</b>	<b>Zmiana stanu rezerw wynika z następujących pozycji:</b>	<b>42 076,00</b>
	zmiana stanu rezerw wynikająca z bilansu	42 076,00
<b>5.</b>	<b>Zmiana stanu zapasów wynika z następujących pozycji:</b>	<b>0,00</b>
	zmiana stanu zapasów wynikająca z bilansu	0,00
	przesunięcia do/ze środków trwałych	0,00
<b>6.</b>	<b>Zmiana należności wynika z następujących pozycji:</b>	<b>-432 539,03</b>
	zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	-432 539,03
	zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu	0,00
	korekta o dopłaty do kapitału	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji niefinansowych	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji finansowych	0,00
<b>7.</b>	<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:</b>	<b>522 650,11</b>
	zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	522 650,11
	korekta o spłacony kredyt	0,00
	korekta z tytułu kompensaty dopłat i zobowiązań	0,00
	korekta o zmianę zobowiązania z tyt. niewypłaconej dywidendy	0,00
	korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00
	korekta o zmianę stanu pozostałych zobowiązań finansowych	0,00
<b>8.</b>	<b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wynika z następujących pozycji:</b>	<b>228 710,01</b>
	zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	0,00
	zmiana stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	242 315,78
	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych pasywnych	0,00
	korekta o otrzymaną w trakcie roku dotację rozliczaną przez rmp	-13 605,77
<b>9.</b>	<b>Na wartość pozycji "inne korekty" składają się:</b>	<b>0,00</b>
<b>10.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>2 193 323,55</b>
	Środki pieniężne na początek okresu wynikające z bilansu	2 193 323,55

### 38. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Zgodnie z Ustawą do sprawozdania finansowego dołączone jest zestawienie zmian w kapitale własnym.

Sporządził :

Biuro Rachunkowe OSKAR

Emilia Bachmatiuk-Konopka

ul. Powstańców Śl. 129/6, 55-317 Wrocław

NIP: 661 129 41 78

tel. 785 133 153

Wrocław, dn. 19 marca 2018 roku

Zarząd :

Anna Sotowska-Labaz

Wiceprezes Zarządu

**PREZES ZARZĄDU**

Przemysław Spura