



**Dolnośląskie Centrum  
Deweloperskie S.A.**

Raport okresowy  
za trzeci kwartał 2016 roku

Wrocław, 14 listopada 2016 r.



## 1 INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1 Podstawowe dane o Spółce

<b>Pełna nazwa</b>	<b>Dolnośląskie Centrum Deweloperskie Spółka Akcyjna</b>
<b>Siedziba</b>	Al. Armii Krajowej 8b/6 50-541 Wrocław
<b>Telefon:</b>	+48 (71) 394 74 05
<b>Podstawowy przedmiot działalności</b>	działalność w obszarze deweloperskim
<b>Kapitał zakładowy</b>	Kapitał zakładowy wynosi 4.157.170,00 zł i dzieli się na: <ul style="list-style-type: none"><li>– 1.000.000 akcji na okaziciela serii A</li><li>– 571.700 akcji na okaziciela serii B</li><li>– 40.000.000 akcji na okaziciela serii C</li><li>– 1.109.191 akcji na okaziciela serii D</li><li>– 8.890.809 akcji na okaziciela serii E</li></ul>
<b>Organ prowadzący rejestr, numer KRS</b>	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer KRS: 0000368347
<b>NIP:</b>	521-35-07-866
<b>REGON:</b>	141637930
<b>Czas trwania jednostki</b>	Nieograniczony

### 1.2 Organy Emitenta

#### Zarząd

W skład Zarządu Dolnośląskiego Centrum Deweloperskiego S.A. na dzień 30 września 2016 r. wchodzi:

- Wojciech Miszczak – Prezes Zarządu

#### Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej Dolnośląskiego Centrum Deweloperskiego S.A. na dzień 30 września 2016 r. wchodzi:

- Marzanna Szymczak – Błahut – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Jacek Halusiak – Członek Rady Nadzorczej
- Mariusz Andrzej Pielacha – Członek Rady Nadzorczej
- Michał Żurowski – Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Kuchta – Członek Rady Nadzorczej



## 1.3 Struktura akcjonariatu

Poniższa tabela przedstawia strukturę akcjonariatu ze szczegółowym wykazem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (zgodnie z zawiadomieniami akcjonariuszy z art. 69 Ustawy o Ofercie Publicznej).

**Tabela 1** Struktura akcjonariatu (według stanu na dzień 16.08.2016 r.)

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
<b>Wiktor Kuchta</b>	41 390 090	41 390 090	80,26%	80,26%
<b>Pozostali</b>	10 181 610	10 181 610	19,74%	19,74%
<b>Suma</b>	<b>51 571 700</b>	<b>51 571 700</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## 1.4 Informacja dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Emitent nie zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę.

## 1.5 Przedmiot działalności

Dzięki nabyciu większościowego pakietu akcji HydroPhi Technologies Europe S.A. przez Pana Wiktora Kuchtę, zmianami w Zarządzie, Radzie Nadzorczej Emitenta oraz podjęciem przez Walne Zgromadzenie Emitenta w lipcu 2016r. uchwały w przedmiocie zmiany nazwy Spółki na Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A., możliwe będzie rozszerzenie działalności operacyjnej o działalność deweloperską, po zmianie przedmiotu działalności Emitenta.

W dniu 07-10-2016 Emitent opublikował Strategię na lata 2016-2020. W najbliższych latach Spółka będzie się koncentrować na działalności deweloperskiej. Emitent obecnie poszukuje działek pod inwestycję w deweloperską w Lubinie. Wraz z nową strategią Emitent wyznaczył cele strategiczne na lata 2016-2020 :

- Efektywne inwestowanie w bank ziemi; • Osiągnięcie poziomu sprzedaży po 2017 roku na poziomie co najmniej 200 lokali mieszkalnych; • Zbudowanie solidnej i rozpoznawalnej marki w budownictwie na dolnym śląsku; • Osiągnięcie dodatniego wyniku netto w 2017 roku; • Osiągnięcie przychodu na poziomie co najmniej 43 mln zł w 2018 roku; • Osiągnięcie zysku netto na poziomie co najmniej 12,9mln zł w 2018 roku; • Wejście na nowe rynki, począwszy od 2019 roku.



## 2 KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### 2.1 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu danych finansowych zaprezentowanych w niniejszym raporcie:

1. Dane finansowe zostały sporządzone w oparciu o zasady rachunkowości zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami.
2. Przyjęte zasady polityki rachunkowości zostały szczegółowo opisane w raporcie rocznym Spółki za rok obrotowy 2014 opublikowanym w raporcie EBI nr 12/2015 z dnia 11 maja 2015 r. Stosowane przez Spółkę zasady rachunkowości nie uległy zmianie w okresach objętych sprawozdaniem finansowym.
3. Wszystkie dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie są w pełni porównywalne z danymi za analogiczny okres roku ubiegłego.

### 2.2 Bilans Emitenta (w złotych)

	A K T Y W A	Stan na			P A S Y W A	Stan na	
		30-09-2016	30-09-2015			30-09-2016	30-09-2015
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	3 500 665,00	3 501 224,00	<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	6 256 559,14	6 196 261,75
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	5 157 170,00	5 157 170,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	2 640 778,57	2 641 278,57
2.	Wartość firmy	0,00	0,00		- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	2 640 778,57	2 641 278,57
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	0,00	0,00	<b>IV.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	136 839,04	136 839,04
1	Środki trwałe	0,00	0,00		- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	136 839,04	136 839,04
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00		- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	<b>V.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	-1 751 786,02	-1 574 945,89
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	73 557,55	-164 079,97
d)	środki transportu	0,00	0,00	<b>VII.</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00	<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	76 108,85	19 197,94
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	3 731,00	5 730,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 731,00	3 730,00
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	0,00	0,00	2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00		- długoterminowa	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	3.	Pozostałe rezerwy	0,00	2 000,00
<b>IV</b>	<b>Investycje długoterminowe</b>	3 500 000,00	3 500 000,00		- długoterminowe	0,00	0,00



1.	Nieruchomości	0,00	0,00		- krótkoterminowe	0,00	2 000,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	3 500 000,00	3 500 000,00	1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	3 500 000,00	3 500 000,00	2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	3 500 000,00	3 500 000,00	3.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	e)	inne	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	72 377,85	13 467,94
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00		- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe				- do 12 miesięcy	0,00	0,00
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	665,00	1 224,00		- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	665,00	1 224,00	b)	inne	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	72 377,85	13 467,94
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	2 832 002,99	2 714 235,69	a)	kredyty i pożyczki	20 000,00	0,00
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	52 006,59	12 943,68
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00		- do 12 miesięcy	51 634,59	12 943,68
4.	Towary	0,00	0,00		- powyżej 12 miesięcy	372,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	2 766 375,51	2 671 109,60	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
1.	Należności od jednostek powiązanych	42 852,07	41 317,80	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	195,00	348,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	i)	inne	176,26	176,26
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	4.	Fundusze specjalne		
b)	inne	42 852,07	41 317,80	<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00		- długoterminowe	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00		- krótkoterminowe	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00				
3.	Należności od pozostałych jednostek	2 723 523,44	2 629 791,80				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	262,74	0,00				
	- do 12 miesięcy	262,74	0,00				
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00				
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	56 018,00	52 476,00				
c)	inne	2 667 242,70	2 577 315,80				
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00				



<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	34 171,56	43 126,09			
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	34 171,56	43 126,09			
a)	w jednostkach powiązanych	5 308,54	0,00			
	- udziały lub akcje	0,00	0,00			
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	- udzielone pożyczki	5 308,54	0,00			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b)	w pozostałych jednostkach	19 630,15	19 630,15			
	- udziały lub akcje	0,00	0,00			
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	- udzielone pożyczki	19 630,15	19 630,15			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 232,87	23 495,94			
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 232,87	23 495,94			
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	31 455,92	0,00			
<b>C.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	0,00	0,00			
<b>D.</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	0,00	0,00			
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>6 332 667,99</b>	<b>6 215 459,69</b>			
				<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>	<b>6 332 667,99</b>	<b>6 215 459,69</b>

## 2.3 Rachunek zysków i strat Emitenta (w złotych)

Wiersz	Wyszczególnienie	DANE ZA OKRES			
		01.01.2016-30.09.2016	01.01.2015-30.09.2015	01.07.2016-30.09.2016	01.07.2015-30.06.2015
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>60 682,12</b>	<b>97 771,19</b>	<b>36 406,72</b>	<b>23 950,31</b>
I	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	380,75	0,00	380,75	0,00
III	Usługi obce	51 341,37	89 146,62	34 235,97	21 152,60
IV	Podatki i opłaty, w tym:	1 790,00	1 787,00	1 790,00	639,00
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	7 170,00	5 712,57	0,00	2 158,71
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	1 125,00	0,00	0,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>	<b>-60 682,12</b>	<b>-97 771,19</b>	<b>-36 406,72</b>	<b>-23 950,31</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>137 128,11</b>	<b>0,98</b>	<b>-408,43</b>	<b>0,00</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	137 128,11	0,98	-408,43	0,00



<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	520,48	1 361,06	520,48	0,08
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	520,48	1 361,06	520,48	0,08
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>	<b>75 925,51</b>	<b>-99 131,27</b>	<b>-37 335,63</b>	<b>-23 950,39</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>8,54</b>	<b>14 110,96</b>	<b>6,79</b>	<b>0,00</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	8,54	6 410,96	6,79	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	7 700,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>403,50</b>	<b>92 011,66</b>	<b>-115,07</b>	<b>26,21</b>
I	Odsetki, w tym:	403,50	871,66	-115,07	26,21
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	91 140,00	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G - H)</b>	<b>75 530,55</b>	<b>-177 031,97</b>	<b>-37 213,77</b>	<b>-23 976,60</b>
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>1 973,00</b>	<b>12 952,00</b>	<b>0,00</b>	<b>318,00</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I - J - K)</b>	<b>73 557,55</b>	<b>-164 079,97</b>	<b>-37 213,77</b>	<b>-24 294,60</b>

## 2.4 Rachunek przepływów pieniężnych Emitenta (w złotych)

		01.01.2016- 30.09.2016	01.01.2015- 30.09.2015
(metoda pośrednia)			
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>73 557,55</b>	<b>-164 079,97</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>-71 474,05</b>	<b>35 176,15</b>
1.	Amortyzacja	0,00	0,00
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	-3 999,00	-20 098,00
6.	Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
7.	Zmiana stanu należności	-93 577,79	704 637,10
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	55 586,66	-653 746,40
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-29 483,92	4 383,45
10.	Inne korekty	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>2 083,50</b>	<b>-128 903,82</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>146 945,15</b>
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>





2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	146 945,15
a)	w jednostkach powiązanych		0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	146 945,15
-	zbycie aktywów finansowych,	0,00	146 945,15
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>5 308,54</b>	<b>0,00</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	5 308,54	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	5 308,54	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	<b>0,00</b>	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	<b>0,00</b>	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-5 308,54</b>	<b>146 945,15</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	<b>0,00</b>
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Splaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.	Odsetki	0,00	<b>0,00</b>
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)</b>	<b>-3 225,04</b>	<b>18 041,33</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-3 225,04</b>	<b>18 041,33</b>
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>12 457,91</b>	<b>5 454,61</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym</b>	<b>9 232,87</b>	<b>23 495,94</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00





## 2.5 Zestawienie zmian w kapitale własnym Emitenta (w złotych)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		01.01.2016- 30.09.2016	01.01.2015- 30.09.2015
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	6 183 001,59	3 455 252,45
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
<b>Ia.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	6 183 001,59	3 455 252,45
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	5 157 170,00	4 157 170,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	999 999,91
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	999 999,91
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	999 999,91
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 157 170,00	5 157 169,91
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	2 640 778,57	736 189,30
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	1 905 089,27
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	1 905 089,27
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	-	0,00	1 905 089,27
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 640 778,57	2 641 278,57
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	136 839,04	136 839,04
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	136 839,04	136 839,04



		0,00	-1 574 945,89
<b>5.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>		
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	-1 574 945,89
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 751 786,02	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 751 786,02	1 574 945,89
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>73 557,55</b>	<b>164 079,97</b>
	a) zysk netto	73 557,55	0,00
	b) strata netto	0,00	164 079,97
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
		6 256 559,14	6 196 261,66
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>		
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	6 256 559,14	6 196 261,66

## 2.6 Skonsolidowany Bilans Grupy Emitenta (w złotych)

	AKTYWA	Stan na			PASYWA	Stan na	
		30.09.2016	30.09.2015			30.09.2016	30.09.2015
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	3 133 251,25	3 308 796,85	<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	5 886 708,53	5 967 679,13
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	5 157 170,00	5 157 170,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	2 645 124,57	2 641 278,57
2.	Wartość firmy	0,00	0,00		- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	3 132 453,25	3 307 287,85	<b>IV.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	136 839,04	136 839,04
1.	Wartość firmy-jednostki zależne	3 132 453,25	3 307 287,85		- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	136 839,04	136 839,04
2.	Wartość firmy-jednostki współzależne	0,00	0,00	<b>V.</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	0,00	0,00



<b>III.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	0,00	0,00	<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	-1 987 707,29	-1 636 032,56
1	Środki trwałe	0,00	0,00	<b>VII.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	-64 717,79	-331 575,92
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	<b>VIII.</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	0,00	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	<b>B.</b>	<b>Kapitały mniejszości</b>	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	<b>C.</b>	<b>Ujemna wartość -jednostki podporządkowanych</b>	0,00	0,00
d)	środki transportu	0,00	0,00	<b>I.</b>	<b>Ujemna wartość -jednostki zależne</b>	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00	<b>II.</b>	<b>Ujemna wartość -jednostki współzależne</b>	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	<b>D.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	90 559,02	72 793,99
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	3 731,00	5 730,00
<b>IV.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	0,00	0,00	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 731,00	3 730,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		- długoterminowa	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00		- krótkoterminowa	0,00	0,00
<b>V.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	0,00	0,00	3.	Pozostałe rezerwy	0,00	2 000,00
1.	Nieruchomości	0,00	0,00		- długoterminowe	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		- krótkoterminowe	0,00	2 000,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	9 437,17	0,00
a)	w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00	1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	3.	Wobec pozostałych jednostek	9 437,17	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	e)	inne	9 437,17	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	77 390,85	67 063,99
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	50 754,97
c)	w pozostałych jednostkach w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00		- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00		- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	inne	0,00	50 754,97
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
		0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
		0,00	0,00		- do 12 miesięcy	0,00	0,00
		0,00	0,00		- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
		0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
		0,00	0,00	3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	77 390,85	16 309,02
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00		a)	kredyty i pożyczki	20 000,00	0,00
<b>VI.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	798,00	1 509,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	798,00	1 509,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	56 990,59	15 784,76
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	2 844 016,30	2 731 676,27		- do 12 miesięcy	56 618,59	15 784,76
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	0,00	643,73		- powyżej 12 miesięcy	372,00	0,00



1.	Materiały	0,00	643,73	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	224,00	348,00
4.	Towary	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	i)	inne	176,26	176,26
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>2 782 461,44</b>	<b>2 687 772,60</b>	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00		- długoterminowe	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00		- krótkoterminowe	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00				
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00				
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00				
b)	inne	0,00	0,00				
3.	Należności od pozostałych jednostek	2 782 461,44	2 687 772,60				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	262,74	41 317,80				
	- do 12 miesięcy	262,74	41 317,80				
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00				
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	72 966,00	69 139,00				
c)	inne	2 709 232,70	2 577 315,80				
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00				
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>29 542,50</b>	<b>43 259,94</b>				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	19 630,15	19 630,15				
a)	w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00				
	- udziały lub akcje	0,00	0,00				
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
b)	w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00				
	- udziały lub akcje	0,00	0,00				
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
c)	w pozostałych jednostkach	19 630,15	19 630,15				
	- udziały lub akcje	0,00	0,00				
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	- udzielone pożyczki	19 630,15	19 630,15				
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 912,35	23 629,79				
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 912,35	23 629,79				
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00				
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
<b>IV.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>32 012,36</b>	<b>0,00</b>				
<b>C.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>D.</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>5 977 267,55</b>	<b>6 040 473,12</b>		<b>PASYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>5 977 267,55</b>	<b>6 040 473,12</b>



## 2.7 Skonsolidowany Rachunek zysków i strat Grupy Emitenta (w złotych)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za okres			
		01.01.2016-30.09.2016	01.01.2015-30.09.2015	01.07.2016-30.09.2016	01.07.2015-30.09.2015
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
		66 338,85	265 527,84	53 493,37	72 059,16
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>				
		0,00	131 125,95	0,00	43 708,65
I.	Amortyzacja				
II.	Zużycie materiałów i energii	380,75	29,20	380,75	0,00
III.	Usługi obce	56 491,10	125 014,12	47 230,62	25 552,80
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	2 297,00	2 521,00	2 297,00	639,00
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	7 170,00	5 712,57	3 585,00	2 158,71
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	1 125,00	0,00	0,00
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
		-66 338,85	-265 527,84	-53 493,37	-72 059,16
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>				
		137 128,26	1,71	137 128,26	0,50
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>				
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	137 128,26	1,71	137 128,26	0,50
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>				
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	132 290,66	1 361,07	44 401,57	0,09
		-61 501,25	-266 887,20	39 233,32	-72 058,75
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>				
		0,00	14 110,96	0,00	0,00
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>				
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	0,00	6 410,96	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	7 700,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00



IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>413,54</b>	<b>92 036,68</b>	<b>298,47</b>	<b>38,28</b>
I.	Odsetki, w tym:	413,54	896,68	298,47	38,28
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	91 140,00	0,00	0,00
IV.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I.</b>	<b>Zysk(strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>J.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H+/-I)</b>	<b>-61 914,79</b>	<b>-344 812,92</b>	<b>38 934,85</b>	<b>-72 097,03</b>
<b>K.</b>	<b>Odpis wartości firmy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.	Odpis wartości firmy- jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odpis wartości firmy-jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>L.</b>	<b>Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.	Odpis ujemnej wartości firmy-jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odpis wartości firmy-jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>M.</b>	<b>Zysk(strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (J - K+L+/-M)</b>	<b>-61 914,79</b>	<b>-344 812,92</b>	<b>38 934,85</b>	<b>-72 097,03</b>
<b>O.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>2 803,00</b>	<b>13 237,00</b>	<b>438,00</b>	<b>318,00</b>
<b>P.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>R.</b>	<b>Zyski (straty) mniejszości</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>S.</b>	<b>Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)</b>	<b>-64 717,79</b>	<b>-331 575,92</b>	<b>38 496,85</b>	<b>-72 415,03</b>



## 2.8 Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych Grupy Emitenta (w złotych)

(metoda pośrednia)		(dane w zł)	
		01.01.2016- 30.09.2016	01.01.2015- 30.09.2015
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-64 717,79</b>	<b>-331 575,92</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>62 172,23</b>	<b>-3 273 992,69</b>
1.	Zyski(straty)mniejszości	0,00	0,00
2.	Zysk (strata)z udziałów (akcji) w jednostkach wycenionych metodą praw własności	0,00	0,00
3.	Amortyzacja	131 125,95	0,00
4.	Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
8.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
9.	Zmiana stanu rezerw	-4 499,00	-20 098,00
10.	Zmiana stanu zapasów	0,00	-643,73
11.	Zmiana stanu należności	-91 778,79	-2 657 199,06
12.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	56 534,43	-600 150,35
13.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-29 210,36	4 098,45
14.	Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>-2 545,56</b>	<b>-3 605 568,61</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>3 476 798,64</b>
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	192 712,15
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	2 890 497,45
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	2 890 497,45
-	zbycie aktywów finansowych,	0,00	2 890 497,45
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	393 589,04
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom(akcjonariuszom)	0,00	0,00
5.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>0,00</b>	<b>3 476 798,64</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>146 945,15</b>
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	146 945,15
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>





1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Spląty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.	Odsetki	0,00	0,00
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>0,00</b>	<b>146 945,15</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)</b>	<b>-2 545,56</b>	<b>18 175,18</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-2 545,56</b>	<b>18 175,18</b>
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>12 457,91</b>	<b>5 454,61</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym</b>	<b>9 912,35</b>	<b>23 629,79</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

## 2.9 Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Emitenta (w złotych)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za okres	
		01.01.2016-30.09.2016	01.01.2015-30.09.2015
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>5 951 455,32</b>	<b>3 372 851,46</b>
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
<b>Ia.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>5 951 455,32</b>	<b>3 372 851,46</b>
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>5 157 170,00</b>	<b>4 157 170,00</b>
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	1 000 000,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	1 000 000,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-	0,00	1 000 000,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 157 170,00	5 157 170,00
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>2 640 778,57</b>	<b>736 189,30</b>
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	4 346,00	1 905 089,27
	a) zwiększenie (z tytułu)	4 346,00	1 905 089,27
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	4 346,00	0,00
	-	0,00	1 905 089,27
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 645 124,57	2 641 278,57
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00



	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>136 839,04</b>	<b>136 839,04</b>
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	136 839,04	136 839,04
	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-1 987 707,29</b>	<b>-1 636 032,56</b>
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-1 987 707,29	-1 636 032,56
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 987 707,29	-1 636 032,56
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-1 987 707,29	-1 636 032,56
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 987 707,29	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>64 717,79</b>	<b>331 575,92</b>
	a) zysk netto	0,00	0,00
	b) strata netto	64 717,79	331 575,92
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>5 886 708,53</b>	<b>5 967 679,13</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>5 886 708,53</b>	<b>5 967 679,13</b>



### **3 CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OD 01.06.2016 R. DO 30.09.2016 R. WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI**

W III kwartale 2016 r. spółka skupiała się głównie na przeorganizowaniu działalności emitenta, czego skutkiem jest przyjęta nowa strategia Spółki na lata 2016-2020. Emitent poszukiwał również działek na których będzie realizował inwestycje. Obecnie Zarząd Spółki bada możliwości finansowania powyższych inwestycji.

Przyszłe wyniki finansowe Grupy uzależnione będą od nowej strategii Emitenta.

#### **3.1 Istotne zdarzenia w okresie objętym raportem oraz do dnia publikacji raportu**

##### ***Nowa strategia Emitenta***

W dniu 7 października Zarząd Emitenta podjął uchwałę o przyjęciu strategii Spółki na lata 2016-2020.

##### ***Zmiana nazwy spółki na Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A***

W dniu 26 września 2016 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował nową nazwę Emitenta.

### **4 STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM ZA OKRES OD 01.06.2016 DO 30.09.2016 ROKU**

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych na 2016 r.



## **5 OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI, ZGODNIE Z INFORMACJAMI PRZEDSTAWIONYMI W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM – W PRZYPADKU EMITENTA, KTÓRY NIE OSIĄGA REGULARNYCH PRZYCHODÓW Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ**

Nie dotyczy. Emitent nie przedstawiał w swoim Dokumencie Informacyjnym opisu o którym mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

## **6 INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W ZAKRESIE PODEJMOWANIA W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE**

Emitent w omawianym okresie nie wprowadził rozwiązań innowacyjnych.

## **7 WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2016 ROKU**

Na dzień 30 września 2016 roku Emitent był podmiotem dominującym wobec jednej spółki – HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. Poniżej znajdują się podstawowe dane na temat podmiotu zależnego od Emitenta:

### **HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o.**

<b>Firma:</b>	<b>HydroPhi Technologies Europe</b>
<b>Forma prawna:</b>	<b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>
<b>Siedziba:</b>	<b>Wrocław</b>
<b>Adres:</b>	<b>Al. Armii Krajowej 8b/5, 50-541 Wrocław</b>
<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>5.000,00 zł</b>
<b>Przedmiot działalności:</b>	<b>Wdrożenia i sprzedaż technologii HydroPlant w oparciu o wyłączne prawa do wykorzystywania tej technologii w Europie</b>



**Udział Emitenta w kapitale  
zakładowym:** 100,00%

**Udział Emitenta w ogólnej  
liczbie głosów:** 100,00%

*Źródło: Emitent*

**KONSOLIDACJA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH:**

Zarząd Emitenta podjął decyzję o konsolidacji sprawozdania finansowego Emitenta ze sprawozdaniem finansowym jego spółki zależnej HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. po przeanalizowaniu danych finansowych HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o., które po wstępnej konsolidacji okazały się mieć istotny wpływ na sytuację finansową, majątkową oraz gospodarczą Emitenta. Konsolidacja została zastosowana począwszy od II kwartału 2015 r.

*Zarząd Emitenta oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane dane finansowe oraz dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację finansową i majątkową Spółki oraz jej wynik finansowy.*

Wrocław, dnia 14.11.2016 r.

Prezes Zarządu

Wojciech Miszczak