

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
z wyników oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2021
oraz jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2021
jak również wniosku Zarządu co do podziału zysku osiągniętego w 2021 roku
a także z wyników oceny sprawozdania Zarządu
z działalności Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2021
oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2021.

Niniejsze sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółki FORBUILD Spółka Akcyjna z siedzibą w Końskich (dalej: Spółka") zostało sporządzone na podstawie art. 382 § 3 Kodeksu spółek handlowych w zw. z art. 395 §2 Kodeksu spółek handlowych.

Rada Nadzorcza Spółki po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

- a) jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok obrotowy 2021,
- b) sprawozdaniem Zarządu z działalności Forbuild SA oraz Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2021,
- c) skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2021,
- d) wnioskiem Zarządu dotyczącym podziału zysku wypracowanego w roku obrotowym 2021,
- e) sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2021, które przeprowadzone zostało przez podmiot uprawniony do badania – Grant Thornton Frąckowiak spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Poznaniu (podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3654);
- f) sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2021, które przeprowadzone zostało przez podmiot uprawniony do badania - Grant Thornton Frąckowiak spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Poznaniu (podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3654);
- g) dokonała oceny dokumentów, o których mowa w punktach a) – f), akceptując wymienione powyżej dokumenty.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Forbuild SA składa się z:

- skonsolidowanego bilansu na dzień 31.12.2021 r. z sumą aktywów i pasywów	75 722 191,39 zł
- skonsolidowanego rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021 r. do 31 12 2021 r	
wykazującego wynik finansowy netto (zysk)	10 136 858,89 zł
- skonsolidowanego zestawienia zmian w kapitale własnym za rok obrotowy wykazującego	
wzrost kapitału własnego o kwotę	5 446 858,89 zł
- skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy wykazującego	
zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę	863 070,99 zł

- informacji dodatkowej zawierającej wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia

Forbuild S.A. dostarcza produkty i towary o wysokim zaawansowaniu technologicznym, stosowane m.in. w budowie skomplikowanych obiektów kubaturowych i inżynierskich. Działalność firmy obejmuje cztery główne sektory, do których zalicza się: produkcja, sprzedaż, dzierżawa sprzętu oraz usługi montażowe własnych produktów i oferowanych technologii.

Na chwilę obecną wiodącym profilem działalności jest sprzedaż produktów znajdujących zastosowanie w szeroko rozumianej branży budowlanej, począwszy od ochrony środowiska poprzez przemysł, infrastrukturę, aż po budownictwo biurowe i handlowo - usługowe. Do kluczowych produktów, stosowanych od lat, zalicza się: system zbrojenia odginanego Bindax, system zbrojenia skręcanego BARTEC/FOTREC, akcesoria szalunkowe oraz sprzęt i produkty do budowy mostów.

Wymogi przepisów unijnych zmierzających do poprawy izolacyjności termicznej budynków zainicjowała wdrożeniem produkcji łączników balkonowych, które obecnie są projektowane i stosowane na większości budynków w budownictwie mieszkaniowym. Bardzo ważnym sektorem działalności spółki jest dzierżawa sprzętu, wśród którego niewątpliwie dominuje autorski system zabezpieczeń na krawędzi SECUMAX stosowany obecnie na większości budów w Polsce.

Wprowadzenie na rynek budowlany zaawansowanych i nowatorskich rozwiązań technologicznych zainicjowało utworzeniem profesjonalnych i doświadczonych ekip montażowych, co doskonale uzupełniło i poszerzyło ofertę firmy. Szczególne miejsce w tym sektorze działalności firmy zajmują systemy uszczelniające.

Pamexpol Sp. z o.o. produkuje wszelkiego rodzaju konstrukcje stalowe stosowane w budownictwie, np. kosze i palety do transportu i składowania podpór, podpory pionujące do prefabrykatów i szalunków, podesty rozładunkowe do transportu materiałów budowlanych na kondygnacje budowli, elementy szalunków, akcesoria szalunkowe i akcesoria do rusztowań.

Szeroki wachlarz produkowanych wyrobów oraz odbiorców z różnych działów przemysłu gospodarki (firmy szalunkowe, firmy budowlane, producenci maszyn i urządzeń) pozwala na elastyczne planowanie zleceń produkcyjnych.

Głównym źródłem finansowania działalności Grupy Kapitałowej w 2021 r. były kapitały własne. Udział ich w sumie bilansowej wynosi 69,1%. Pozostałe 30,9% stanowią zobowiązania. Podstawowe dane finansowe przedstawia poniższa tabela.

Najważniejsze wskaźniki finansowe Grupy Kapitałowej w latach 2020-2021.

Wskaźniki rentowności	2021	2020
Rentowność majątku (ROA) wynik finansowy netto x 100 aktywa ogółem	13,4%	8,4%
Rentowność netto sprzedaży wynik finansowy netto x 100 Przychody ze sprzedaży	9,5%	6,5%
Rentowność kapitału własnego (ROE) wynik finansowy netto x 100 kapitały własne	19,4%	11,8%
Wskaźniki płynności finansowej		
Wskaźnik płynności bieżącej (I) aktywa obrotowe - należności z tyt. dostaw i usług powyżej 12 mc zobowiązania krótkotermin. - zobow. krótkotermin. powyżej 12 mc	4,02%	5,04
Wskaźnik płynności szybkiej (II) aktywa obrot. - zapasy - kr. term. RMK czynne - należ. z tyt. dost. i usł. pow. 12 mc zobowiązania krótkotermin. - zobow. z tyt. dostaw i usług pow. 12 mc	2,06%	2,63
Wskaźnik płynności natychmiastowej (III) inwestycje krótkoterminowe zobowiązania krótkotermin. - zobow. z tyt. dostaw i usług pow. 12 mc	0,9%	1,38
Wskaźniki rotacji (obrotowość)		
Szybkość obrotu zapasami średni stan zapasów x 365 dni przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	87	78
Szybkość obrotu należnościami średni stan należności z tytułu dostaw i usług x 365 dni przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	54	46
Stopień spłaty zobowiązań średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług x 365 dni przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	26	13

Jednostkowe sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Forbuild SA składa się z:

- a) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- b) bilansu na dzień 31.12.2021 roku, z sumą aktywów i pasywów 67 258 339,93 zł
- c) rachunku zysków i strat wykazującego za rok obrotowy zysk netto 8 605 169,12 zł
- d) zestawienia zmian w kapitale własnym za rok obrotowy wykazującego zwiększenie kapitału własnego o kwotę 3 915 169,12 zł
- e) rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 796 678,11 zł
- f) dodatkowych informacji i objaśnień.

Najważniejsze wskaźniki finansowe Jednostki dominującej w latach 2020-2021

Wskaźniki rentowności	2021	2020
Rentowność majątku (ROA) <u>wynik finansowy netto x 100</u> aktywa ogółem	12,8%	8%
Rentowność netto sprzedaży <u>wynik finansowy netto x 100</u> Przychody ze sprzedaży	9,7%	6,5%
Rentowność kapitału własnego (ROE) <u>wynik finansowy netto x 100</u> kapitały własne	18,9%	11,4%
Wskaźniki płynności finansowej		
Wskaźnik płynności bieżącej (I) <u>aktywa obrotowe - należności z tyt. dostaw i usług powyżej 12 mc</u> zobowiązania krótkoterm. - zobow. krótkoterm. powyżej 12 mc	3,36	4,12
Wskaźnik płynności szybkiej (II) <u>aktywa obrot. - zapasy - kr. term.RMK czynne - należ.z tyt. dost. i usł.pow.12 mc</u> zobowiązania krótkotermin. - zobow. z tyt. dostaw i usług pow. 12 mc	1,72	2,2
Wskaźnik płynności natychmiastowej (III) <u>inwestycje krótkoterminowe</u> zobowiązania krótkotermin - zobow. z tyt. dostaw i usług pow. 12 mc	0,78	1,19
Wskaźniki rotacji (obrotowości)		
Szybkość obrotu zapasami <u>średni stan zapasów x 365 dni</u> przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	61	67
Szybkość obrotu należnościami <u>średni stan należności z tytułu dostaw i usług x 365 dni</u> przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	36	41
Stopecień spłaty zobowiązań <u>średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług x 365 dni</u> przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19	15

Rada Nadzorcza Spółki opierając się na opinii biegłego rewidenta oceniła, że wymienione powyżej w pkt b) jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki oraz w pkt d) skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2021 sporządzone zostały we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. W ocenie Rady Nadzorczej przedstawiają one rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej oraz finansowej Spółki i Grupy Kapitałowej za 2021 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza oceniła, że informacje zawarte w sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółki oraz Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2021 są zgodne z informacjami zawartymi w zbadanym sprawozdaniu finansowym.

W świetle powyższych wskazań Rady, zysk Spółki osiągnięty na poziomie 8 605 169,12 zł należy uznać za satysfakcjonujący. Rada rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenie jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki w roku obrotowym 2021 oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2021.

W wyniku przeprowadzonej analizy Rada Nadzorcza podjęła uchwały w przedmiocie akceptacji ww. sprawozdań oraz ich rekomendacji Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy do akceptacji.

Jednocześnie, wykonując dyspozycję art. 382 § 1 i § 3 Kodeksu spółek handlowych, Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z informacjami zaprezentowanymi w poniżej wymienionych dokumentach:

- a) sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2021,
- b) jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2021,
- c) skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2021,
- d) sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2021,
- e) sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2021,
- f) pozytywnie ocenia wniosek Zarządu, dotyczący podziału zysku za rok obrotowy 2021, z tym że ostateczną decyzję co do jej wysokości pozostawia dla Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

Wnioski Rady Nadzorczej wobec Walnego Zgromadzenia:

Rada Nadzorcza niniejszym zwraca się do Walnego Zgromadzenia z wnioskiem o:

- a) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2021,
- b) zatwierdzenie jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok 2021,
- c) zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2021,
- d) dokonanie podziału zysku wypracowanego w 2021 roku poprzez przeznaczenie zysku na dywidendę w kwocie nie mniejszej niż 0,30 zł na akcję, zgodnie z wnioskiem Zarządu w przedmiotowej kwestii, zaś pozostałą część zysku na podwyższenie kapitału zapasowego.


Konrad Kosierkiewicz
Przewodniczący RN