



**CNT** CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII  
SPÓŁKA AKCYJNA

**GRUPA KAPITAŁOWA**  
**CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE**  
**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA I KWARTAŁ 2020 ROKU**

**SOSNOWIEC, MAJ 2020**

**SPIS TREŚCI**

<b>I. WYBRANE DANE FINANSOWE .....</b>	<b>4</b>
<b>II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....</b>	<b>6</b>
1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	6
2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	9
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	10
<b>III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A. ...</b>	<b>12</b>
1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	12
2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	14
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	15
4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	16
<b>IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....</b>	<b>18</b>
1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.....	18
2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.....	19
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad rachunkowości.....	25
4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości .....	28
5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	28
6. Informacja dotycząca segmentów działalności.....	30
7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca I kwartału 2020 roku. ....	33
8. Kursy PLN / EUR za I kwartał 2020 oraz I kwartał 2019 roku. ....	35
<b>V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....</b>	<b>36</b>
1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta .....	36
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	38
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.....	40
4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu .....	40
5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów .....	41
6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	41
7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	43
8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	43
9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	43





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....	44
11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów .....	44
12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym) .....	45
13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego .....	45
14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe .....	45
15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia .....	45
16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów .....	45
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .....	46
18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy .....	46
19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe .....	47
20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych .....	47
21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta .....	49
22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta .....	49
23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz .....	49
24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego .....	49
25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące .....	51
26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami .....	52
27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji .....	54
28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego .....	55
29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	56



**I. WYBRANE DANE FINANSOWE**

Wybrane dane finansowe dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020	narastająco 2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-03-2019	narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020	narastająco 2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-03-2019
Przychody ze sprzedaży	43 993	332 378	10 007	77 336
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	40 422	324 390	9 195	75 478
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 981	9 429	451	2 194
Zysk (strata) brutto	2 091	9 517	476	2 214
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 128	8 051	484	1 873
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	0	0
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	971	5 158	221	1 200
Całkowity dochód netto za okres	2 128	8 051	484	1 873
Całkowity dochód netto za okres przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	971	5 158	221	1 200
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(4 391)	(2 748)	-999	(639)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(119)	(40)	(27)	(9)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 706)	(5)	(616)	(1)
Przepływy pieniężne netto, razem	(7 216)	(2 793)	-1 641	(650)
Średnia ważona ilość akcji	8 500 000	8 786 110	8 500 000	8 786 110
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,11	0,59	0,03	0,14
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,11	0,59	0,03	0,14
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SKONSOLIDOWANE POZYCJE BILANSOWE</b>	<b>narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020</b>	<b>2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019</b>	<b>narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020</b>	<b>2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019</b>
Aktywa, razem	251 029	251 244	55 143	58 998
Zobowiązania długoterminowe	22 209	23 957	4 879	5 626
Zobowiązania krótkoterminowe	103 442	101 652	22 723	23 870
Kapitał własny	125 378	125 635	27 542	29 502
Kapitał akcyjny	34 000	34 000	7 469	7 984
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	14,75	14,30	3,24	3,36
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	14,75	14,30	3,24	3,36



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

Wybrane dane finansowe dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020	narastająco 2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-03-2019	narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020	narastająco 2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-03-2019
Przychody ze sprzedaży	706	10 654	161	2 479
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	446	8 805	101	2 049
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	81	1 146	18	267
Zysk (strata) brutto	129	1 219	29	284
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	85	952	19	222
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	85	952	19	222
Całkowity dochód netto za okres	85	952	19	222
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 545	(4 661)	1 716	(1 084)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	5 335	(3 001)	1 214	(698)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(94)	-	(21)	-
Przepływy pieniężne netto, razem	12 786	(7 662)	2 908	(1 783)
Średnia ważona ilość akcji	8 500 000	8 786 110	8 500 000	8 786 110
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	0,01	0,11	0,00	0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	0,01	0,11	0,00	0,03
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JEDNOSTKOWE POZYCJE BILANSOWE</b>	<b>narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020</b>	<b>2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019</b>	<b>narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020</b>	<b>2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019</b>
Aktywa, razem	103 625	108 842	22 763	25 559
Zobowiązania długoterminowe	10 206	10 096	2 242	2 371
Zobowiązania krótkoterminowe	22 044	27 456	4 842	6 447
Kapitał własny	71 375	71 290	15 679	16 741
Kapitał akcyjny	34 000	34 000	7 469	7 984
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	8,40	8,11	1,84	1,91
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	8,40	8,11	1,84	1,91



## II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

### 1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>16 417</b>	<b>16 092</b>	<b>18 292</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	7 714	7 373	10 068
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 776</i>	<i>4 877</i>	<i>5 615</i>
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Wartości niematerialne	50	57	80
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
7. Należności długoterminowe	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	1 327	1 298	1 262
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 326	7 364	6 880
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	2
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>234 612</b>	<b>235 152</b>	<b>220 923</b>
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	118 414	95 637	92 257
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	24 531	27 679	17 260
3. Zapasy pozostałe	32	32	2 728
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11 072	13 708	35 885
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	7 409	17 931	7 801
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	147	-	1 300
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	244	187	410
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	72 763	79 978	63 282
<b>C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>251 029</b>	<b>251 244</b>	<b>239 215</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>125 378</b>	<b>125 635</b>	<b>121 429</b>
1. Kapitał podstawowy	34 000	34 000	36 360
2. Kapitał zapasowy	14 913	14 913	16 736
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	33	33	17
5. Zyski/straty zatrzymane	49 713	26 440	29 299
6. Zysk/strata netto	971	23 193	5 158
7. Udziały niekontrolujące	25 747	27 056	33 859
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>22 209</b>	<b>23 957</b>	<b>28 790</b>
1. Rezerwy długoterminowe	18 334	20 209	21 428
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	0	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 373	2 290	5 529
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>2 373</i>	<i>2 290</i>	<i>5 529</i>
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 502	1 458	1 833
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>103 442</b>	<b>101 652</b>	<b>88 996</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	139	155	178
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	319	403	57
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>319</i>	<i>403</i>	<i>57</i>
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	26 928	39 505	51 118
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	2 438	3 784	4 534
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	147	89
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	10 294
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 003	10 049	11 287
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	65 615	47 609	11 439
<b>Pasywa razem</b>	<b>251 029</b>	<b>251 244</b>	<b>239 215</b>



**2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020	narastająco 2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-03-2019
I.	Przychody ze sprzedaży	43 993	332 378
II.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	40 422	324 390
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>3 571</b>	<b>7 988</b>
III.	Koszty sprzedaży	434	380
IV.	Koszty ogólnego zarządu	1 486	1 668
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>1 651</b>	<b>5 940</b>
V.	Pozostałe przychody	397	4 041
VI.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0
VII.	Pozostałe koszty	67	552
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>1 981</b>	<b>9 429</b>
VIII.	Przychody finansowe	144	93
IX.	Koszty finansowe	34	5
X.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0
XI.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>2 091</b>	<b>9 517</b>
XII.	Podatek dochodowy	-37	1 466
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>2 128</b>	<b>8 051</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>2 128</b>	<b>8 051</b>
XIII.	Inne całkowite dochody netto	0	0
	<b>Całkowity dochód netto za okres, w tym:</b>	<b>2 128</b>	<b>8 051</b>
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	971	5 158
	przypadający udziałom niesprawnym kontroli	1 156	2 892

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020	narastająco 2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-03-2019
1	Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	971	5 158
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej	0	0
3	Średnia ważona ilość akcji	8 500 000	9 090 000
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,11	0,57
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,11	0,57
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00







Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

**3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

	Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020	narastająco 2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-03-2019
<b>A.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>2 091</b>	<b>9 517</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>(6 482)</b>	<b>(12 265)</b>
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
	2. Amortyzacja	87	66
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(1)	-
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(379)	83
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1	(3)
	6. Zmiana stanu rezerw	(1 891)	(5 944)
	7. Zmiana stanu zapasów	(19 475)	(19 685)
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	12 832	(7 459)
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 742	23 892
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(2 103)	(536)
	11. Utrata wartości aktywów finansowych	-	-
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(295)	(2 679)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	-	-
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>(4 391)</b>	<b>(2 748)</b>
<b>B.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>362</b>	<b>26</b>
	1. Odsetki otrzymane	362	21
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-	-
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	-	-
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	5
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych podmiotom powiązanym	-	-
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>481</b>	<b>66</b>
	1. Nabycie aktywów finansowych	-	-
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	481	66
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych	-	-
	4. Inwestycje w nieruchomości	-	-
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-	-
	6. Inne wydatki	-	-
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>(119)</b>	<b>(40)</b>
<b>C.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>		
	1. Wpływ z emisji akcji niedających kontroli	-	-
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-	-
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-	-
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-
	5. Wpływ z tyt. sprzedaży udziałów bez utraty kontroli	-	-
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>2 706</b>	<b>5</b>
	1. Odsetki	148	5
	2. Spłata kredytów i pożyczek	-	-
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	94	-
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	2 464	-
	5. Nabycie akcji własnych	-	-
	6. Wydatki związane z umorzeniem akcji	-	-
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(2 706)</b>	<b>(5)</b>
<b>D.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>(7 216)</b>	<b>(2 793)</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>(7 215)</b>	<b>(2 793)</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek roku obrotowego</b>	<b>79 978</b>	<b>66 075</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)</b>	<b>72 763</b>	<b>63 282</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	4 748	4 665





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

**4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2020 roku</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>	<b>26 440</b>	-	-	<b>75 386</b>	<b>27 056</b>	<b>102 442</b>
Zmiany zasad rachunkowości							-		-
Korekty błędów							-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>	<b>26 440</b>	-	-	<b>75 386</b>	<b>27 056</b>	<b>102 442</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	-	-	<b>23 273</b>	-	<b>971</b>	<b>24 244</b>	<b>(1 309)</b>	<b>22 936</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy						971	971	1 156	2 128
<b>Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)</b>	-	-	-	<b>23 273</b>	-	-	<b>23 273</b>	<b>(2 465)</b>	<b>20 808</b>
w tym zysk za 2019 rok - na kapitał zapasowy							-		-
w tym zyski/straty zatrzymane				23 193			23 193		23 193
w tym: inne dochody całkowite				80			80		80
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy							-	(2 465)	(2 465)
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na dzień 31.03.2020 roku</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>	<b>49 713</b>	-	<b>971</b>	<b>99 630</b>	<b>25 747</b>	<b>125 378</b>

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2019 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>15 334</b>	<b>17</b>	<b>32 254</b>	-	-	<b>83 965</b>	<b>30 967</b>	<b>114 932</b>
Zmiany zasad rachunkowości							-		-
Korekty błędów							-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>36 360</b>	<b>15 334</b>	<b>17</b>	<b>32 254</b>	-	-	<b>83 965</b>	<b>30 967</b>	<b>114 932</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>(2 360)</b>	<b>(421)</b>	<b>16</b>	<b>(5 814)</b>	-	<b>23 193</b>	<b>14 614</b>	<b>(3 911)</b>	<b>10 703</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy						23 193	23 193	11 897	35 090
<b>Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)</b>	<b>(2 360)</b>	<b>(421)</b>	<b>16</b>	<b>(5 814)</b>	-	-	<b>(8 579)</b>	<b>(15 808)</b>	<b>(24 387)</b>
w tym zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy		6 139		(6 140)			(1)		(1)
w tym: zyski/straty zatrzymane				62			62	(13)	49
w tym: umorzenie akcji własnych	(2 360)	(6 490)					(8 850)		(8 850)
w tym: straty/zyski aktuarialne			16				16		16
w tym: inne dochody całkowite		(70)		264			194		194
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy							-	(14 787)	(14 787)
w tym: zakup 10% udziałów GET							-	(1 008)	(1 008)
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	<b>16</b>	-	-	-	<b>16</b>	-	<b>16</b>
<b>Stan na dzień 31.12.2019 roku</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>	<b>26 440</b>	-	<b>23 193</b>	<b>98 579</b>	<b>27 056</b>	<b>125 635</b>





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 31.03.2019 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	36 360	16 736	17	5 158	-	-	58 271	30 967	89 238
Zmiany zasad rachunkowości							-		-
Korekty błędów							-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>36 360</b>	<b>16 736</b>	<b>17</b>	<b>5 158</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58 271</b>	<b>30 967</b>	<b>89 238</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>									
Zysk / strata za rok obrotowy	-	-	-	24 141	-	5 158	29 299	2 892	32 191
<b>Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)</b>									
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	-	24 141	-	-	24 141	-	24 141
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy							-		-
w tym: zyski/straty zatrzymane				24 141			24 141		24 141
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>									
Stan na dzień 31.03.2019 roku	36 360	16 736	17	29 299	-	5 158	87 570	33 859	121 429



### III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A.

#### 1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Sprawozdanie z sytuacji finansowej Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019
<b>A. Aktywa trwale</b>	<b>24 728</b>	<b>24 865</b>	<b>28 635</b>
1. Rzeczowe aktywa trwale	5 356	5 476	8 498
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 776</i>	<i>4 877</i>	<i>5 615</i>
2. Wartość firmy			
3. Wartości niematerialne	6	7	14
4. Nieruchomości inwestycyjne			
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności			
6. Długoterminowe aktywa finansowe	13 368	13 368	13 003
7. Należności długoterminowe			
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	1 327	1 298	1 262
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 671	4 716	5 856
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			2
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>78 897</b>	<b>83 977</b>	<b>73 415</b>
1. Zapasy	32	32	32
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	4 029	5 915	7 484
3. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 279	14 269	3 247
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	147	-	-
5. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną			
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	100	59	159
7. Krótkoterminowe aktywa finansowe	10 235	15 413	12 000
8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	61 075	48 289	50 493
<b>C. Aktywa trwale sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>			
<b>Aktywa razem</b>	<b>103 625</b>	<b>108 842</b>	<b>102 050</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

<b>PASYWA</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.03.2019</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>71 375</b>	<b>71 290</b>	<b>58 803</b>
1. Kapitał podstawowy	34 000	34 000	36 360
2. Kapitał zapasowy	14 913	14 913	15 334
3. Akcje własne (wielkość ujemna)			
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	33	33	17
5. Zyski zatrzymane	22 344		6 140
6. Zysk/strata netto	85	22 344	952
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>10 206</b>	<b>10 096</b>	<b>13 191</b>
1. Rezerwy długoterminowe	6 773	6 772	6 396
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki			
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 373	2 290	5 529
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>2 373</i>	<i>2 290</i>	<i>5 529</i>
5. Zobowiązania długoterminowe			
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 060	1 034	1 266
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>22 044</b>	<b>27 456</b>	<b>30 056</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	115	131	128
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki			
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	319	404	57
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>319</i>	<i>404</i>	<i>57</i>
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	11 677	13 317	5 256
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	2 114	3 480	4 495
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		147	89
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną			10 294
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 819	9 977	9 737
<b>Pasywa razem</b>	<b>103 625</b>	<b>108 842</b>	<b>102 050</b>



## 2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020	narastająco 2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-03-2019
I.	Przychody ze sprzedaży	706	10 654
II.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	446	8 805
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>260</b>	<b>1 849</b>
III.	Koszty sprzedaży	0	0
IV.	Koszty ogólnego zarządu	570	596
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>-310</b>	<b>1 253</b>
V.	Pozostałe przychody	447	106
VI.	Pozostałe koszty	56	213
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>81</b>	<b>1 146</b>
VII.	Przychody finansowe	142	73
VIII.	Koszty finansowe	94	
IX.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>129</b>	<b>1 219</b>
X.	Podatek dochodowy	44	267
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>85</b>	<b>952</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>85</b>	<b>952</b>
XI.	Inne całkowite dochody netto		
	<b>Całkowity dochód netto za okres</b>	<b>85</b>	<b>952</b>

Lp.	ZYSK NA AKCJE	narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020	narastająco 2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-03-2019
1	Zysk (strata) netto	85	952
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej		
3	Średnia ważona ilość akcji	8 500 000	9 090 000
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	0,01	0,10
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	0,01	0,10
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

**3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych		narastająco 2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020	narastająco 2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-03-2019
<b>A.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>129</b>	<b>1 219</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>7 416</b>	<b>(5 880)</b>
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
	2. Amortyzacja	62	17
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(323)	98
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
	6. Zmiana stanu rezerw	(15)	131
	7. Zmiana stanu zapasów		
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	12 847	(4 013)
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(2 661)	2 551
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(2 199)	(1 985)
	11. Utrata wartości aktywów finansowych		
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(295)	(2 679)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej		
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>7 545</b>	<b>(4 661)</b>
<b>B.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>5 335</b>	<b>-</b>
	1. Odsetki otrzymane	335	
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży		
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych		
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)		
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych	5 000	
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>-</b>	<b>3 001</b>
	1. Nabycie aktywów finansowych		
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		1
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych		
	4. Inwestycje w nieruchomości		
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanim		3 000
	6. Inne wydatki		
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>5 335</b>	<b>(3 001)</b>
<b>C.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	1. Wpływy z emisji udziałów nie dających kontroli		
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje		
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)		
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym		
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>94</b>	<b>-</b>
	1. Odsetki		
	2. Spłata kredytów i pożyczek		
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	94	
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
	5. Nabycie akcji własnych		
	6. Wydatki związane z umorzeniem akcji		
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(94)</b>	<b>-</b>
<b>D.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>12 786</b>	<b>(7 662)</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>12 786</b>	<b>(7 662)</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek roku obrotowego</b>	<b>48 289</b>	<b>58 155</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)</b>	<b>61 075</b>	<b>50 493</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 006	1 001



#### 4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
<b>Saldo na dzień 01.01.2020 roku</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>	<b>22 344</b>		<b>71 290</b>	<b>71 290</b>
Zmiany zasad rachunkowości						-	-
Korekty błędów						-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>	<b>22 344</b>	-	<b>71 290</b>	<b>71 290</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	-	-	-	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>85</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy					85	85	85
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na dzień 31.03.2020 roku</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>	<b>22 344</b>	<b>85</b>	<b>71 375</b>	<b>71 375</b>

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
<b>Saldo na dzień 01.01.2019 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>15 333</b>	<b>17</b>	<b>6 140</b>		<b>57 850</b>	<b>57 850</b>
Zmiany zasad rachunkowości						-	-
Korekty błędów						-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>36 360</b>	<b>15 333</b>	<b>17</b>	<b>6 140</b>	-	<b>57 850</b>	<b>57 850</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>(2 360)</b>	<b>(420)</b>	<b>16</b>	<b>(6 140)</b>	<b>22 344</b>	<b>13 440</b>	<b>13 440</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy					22 344	22 344	22 344
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	(2 360)	(420)	16	(6 140)	-	(8 904)	(8 904)
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy		6 140		(6 140)		-	-
w tym: umorzenie akcji własnych	(2 360)	(6 490)				(8 850)	(8 850)
w tym: inne dochody całkowite		(70)				(70)	(70)
w tym: straty/zyski aktuarialne			16			16	16
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	<b>16</b>	-	-	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>Stan na dzień 31.12.2019 roku</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>	-	<b>22 344</b>	<b>71 290</b>	<b>71 290</b>







Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 31.03.2019 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
<b>Saldo na dzień 01.01.2019 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>15 334</b>	<b>17</b>	<b>6 140</b>		<b>57 851</b>	<b>57 851</b>
Zmiany zasad rachunkowości						-	-
Korekty błędów						-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>36 360</b>	<b>15 334</b>	<b>17</b>	<b>6 140</b>	-	<b>57 851</b>	<b>57 851</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	-	-	-	952	952	952
Zysk/ strata za rok obrotowy					952	952	952
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Calkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na dzień 31.03.2019 roku</b>	<b>36 360</b>	<b>15 334</b>	<b>17</b>	<b>6 140</b>	<b>952</b>	<b>58 803</b>	<b>58 803</b>





#### **IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT**

##### **1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.**

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A.). Siedziba Spółki: (41-200) Sosnowiec, ul. Partyzantów 11.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w Sosnowcu jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 (Spółka, Emitent).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 34 000 000 PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 8 500 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej, produkcyjnej, usługowej i handlowej, a w szczególności:

- roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej,
- usługi nadzoru nad realizacją projektów budowlanych (nadzór i zarządzanie inwestycją),
- produkcja budowlano-montażowa.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zarządzaniem i nadzorem nad kontraktem związanym z budownictwem kubaturowym.

Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).

##### **Osoby wchodzące w skład Zarządu CNT w okresie od 01 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku:**

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.



**Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT w okresie od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 31 marca 2020 roku:**

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kosińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Świetlicki vel Węgorok – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

**2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.**

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 31.03.2020 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



\*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

Emitent w 2020 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Energopol – Południe sp. z o.o.\*

\*) Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2020 roku.

Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.

**GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:**

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ulicy Aleja Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413 jest spółką działającą od 6 czerwca 2001 roku.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 570 500,00 PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- 35.14.Z - handel energią elektryczną
- 35.23.Z - handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym
- 66.12.Z – działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych

Spółka uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 2 września 2008 roku - na okres od 16 kwietnia 2009 roku do 16 kwietnia 2024 roku,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 7 sierpnia 2012 roku - na okres od 1 września 2012 roku do 1 września 2027 roku,
- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 5 marca 2019 rok - na okres od 1 kwietnia 2019 do 31 grudnia 2030 roku.
- - na obrót gazem ziemnym z zagranicą nr OGZ/191/9037/W/DRG/2019/TA z dnia 16.07.2019 na okres od 01.09.2019 do 01.09.2027.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

Z tytułu posiadania ww. koncesji Spółka jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem ww. koncesji za zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Osoba wchodząca w skład Zarządu w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku:

- Grzegorz Zambrzycki – Prezes Zarządu

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Katarzyna Kosińska – Członek Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. nie uległ zmianie.

Data przejęcia spółki zależnej - GET EnTra sp. z o.o. przez CNT S.A. jest 21 listopada 2014 roku - to jest dzień zawarcia umowy przyrzeczonej nabycia 33 141 udziałów GET EnTra sp. z o.o. stanowiących 100% kapitału zakładowego spółki zależnej oraz uprawniających CNT S.A. do wykonywania 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników GET EnTra sp. z o.o. oraz zapłata przez CNT S.A. całej ceny (7 300 tys. PLN) za nabyte udziały, skutkująca przeniesieniem przez dotychczasowego udziałowca (Mercuria Energy Trading BV z siedzibą w Holandii) prawa własności wszystkich udziałów w GET EnTra sp. z o.o. na CNT S.A.

W związku ze spełnieniem się warunku zawieszającego określonego w umowach sprzedaży udziałów z dnia 30 grudnia 2014 roku oraz w związku z zapłatą przez Kupujących całej Ceny Sprzedaży, w dniu 1 kwietnia 2015 roku Członkowie Zarządu GET EnTra sp. z o.o. nabyli łącznie 6.630 udziałów GET EnTra sp. z o.o. stanowiących łącznie 20% kapitału zakładowego spółki zależnej.

W dniu 31 października 2019 roku Tomasz Krzyżewski będący udziałowcem mniejszościowym spółki zależnej poręczył w formie zastawu cywilnego i rejestrowego na swoich udziałach w GET EnTra sp. z o.o. roszczenia regresowe, jakie mogą przysługiwać CNT S.A. wobec GET EnTra sp. z o.o. z tytułu poręczenia złożonego przez CNT S.A. w Banku PKO BP S.A.

W związku z zawarciem przez Emitenta ze Zbigniewem Kędzierskim w dniu 31 października 2019 roku umowy sprzedaży udziałów, Emitent nabył pakiet 3 315 udziałów GET EnTra sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wartości nominalnej 500 PLN każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1 657 500,00 PLN, stanowiących 10% kapitału zakładowego spółki zależnej, za cenę 365 tys. PLN i tym samym spółka CNT S.A. objęła 90% udziałów w kapitale zakładowym spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Na dzień 31 marca 2020 roku Emitent posiadał 90% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

Spółka zależna od września 2009 roku posiada zarejestrowany oddział w Republice Czeskiej, jednakże nie podjął on jeszcze działalności.

**Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (działalność zawieszona):**

Dnia 4 stycznia 2016 roku, w związku z zawiązaniem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego, Emitent objął 100% udziałów Spółki Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54-85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym w dniu 23 lutego 2016 r.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 000 PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 000 PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.

Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki zależnej do dnia sporządzenia niniejszego raportu jest Jacek Taźbirek.

Spółka zależna nie posiada oddziałów (zakładów).

Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. była zawieszona przez okres 24 miesięcy. W dniu 19 czerwca 2019 roku po analizie sytuacji rynkowej Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu jej działalności na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku.

Spółka zależna nie prowadziła w 2020 roku żadnej działalności gospodarczej.

**Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:**

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec („Spółka”, „CNT S.A. Sp. k.”) została zarejestrowana w dniu 6 kwietnia 2016 roku w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz, tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu zawiązania tj. 5 kwietnia 2016 roku, komplementariuszem Spółki została CNT S.A., która wniosła wkład pieniężny w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania Spółki bez ograniczeń, komandytariuszem spółki zależnej został Zbigniew Marek Jakubas, który wniósł wkład





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

pieniężny w kwocie 2 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN.

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyraziła zgodę na:

- nabycie przez Spółkę od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raławickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m<sup>2</sup>,
- przystąpienie do Spółki nowego wspólnika jako komandytariusza Zbigniewa Jana Napierały, który wniósł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN, oraz Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyrazili zgodę na przystąpienie do Spółki trzech nowych wspólników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - "Energopol - Warszawa" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz II - "Energopol - Trade" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - "La Mania" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku wspólnicy przyjęli tekst jednolity umowy spółki komandytowej.

W dniu 21 września 2018 roku Emitent jako komplementariusz spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, działając na podstawie art. 54 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z art. 103 § 1 Kodeksu spółek handlowych, wyrazili zgodę i podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 55 000 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki. Udział wspólników w zyskach





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

spółki komandytowej pozostał bez zmian - każdy wspólnik jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów.

W dniu 11 października 2019 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie rozszerzenia przedmiotu działalności spółki zależnej, obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego) oraz wprowadzeniu do Umowy Spółki zapisów dotyczących zaliczki na poczet przyszłych zysków. W dniu 23 października 2019 roku sąd rejestrowy dokonał wpisu zmiany § 7 i § 11 umowy spółki komandytowej.

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji realizowanej na nieruchomościach nabytych przez spółkę zależną, a zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53.

Na ww. nieruchomościach spółka zależna realizuje inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie posiada oddziałów (zakładów).

W Grupie CNT występują transakcje wzajemne zawarte na warunkach rynkowych, które jednak podlegają wyłączeniem w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Grupa dokonała następujących transakcji z pozostałymi jednostkami powiązanymi (nie wchodzącymi w skład grupy kapitałowej CNT):

<b>Sedno s.c.</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>
Koszty (w tym):	96	33
- koszty najmu	3	3
- koszty doradztwa	93	30
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	91	16

<b>Multico Sp. z o. o.</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>
Koszty (w tym)	8	8
- koszty poręczenia	8	8
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	2	3

<b>Sedno s.c.</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>
Koszty (w tym):	441	290
- koszty doradztwa	441	290
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	12	12







<b>Mennica Polska S.A.</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>
Koszty (w tym):	0	74
- koszty najmu	0	63
- koszty eksploatacji	0	11
Stan należności na dzień bilansowy	0	30
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	0

### 3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca I kwartału 2020 roku. Spółka zastosowała wszystkie MSR i MSSF zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.757 („Rozporządzenie”).

#### Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Do końca I kwartału 2020 r. Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2020 r.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa CNT nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:





- **MSSF 14 Regulatory Deferral Accounts**

Nowy standard został opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Nowy standard ma charakter przejściowy w związku z toczącymi się pracami RMSR nad uregulowaniem sposobu rozliczania operacji w warunkach regulacji cen. Standard wprowadza zasady ujmowania aktywów i zobowiązań powstałych w związku z transakcjami o cenach regulowanych w przypadku gdy jednostka podejmie decyzję o przejściu na MSSF.

Grupa zastosuje nowy standard nie wcześniej niż z dniem ustalonym przez Unię Europejską jako data wejścia w życie tego standardu. Ze względu na przejściowy charakter standardu Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać formalnej procedury zatwierdzenia standardu i poczekać na docelowy standard.

- **MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe**

Nowy standard został opublikowany w dniu 18 maja 2017 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później. Dozwolone jest jego wcześniejsze zastosowanie (pod warunkiem równoczesnego zastosowania MSSF 15 i MSSF 9). Standard zastępuje dotychczasowe regulacje dotyczące umów ubezpieczeniowych (MSSF 4).

Grupa zastosuje zmieniony standard od 1 stycznia 2021 r.

- **Zmiany w MSSF 10 i MSR 28: Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem**

Zmiany w MSSF 10 i MSR 28 zostały opublikowane w dniu 11 września 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później (termin wejścia w życie obecnie został odroczony bez wskazania daty początkowej). Zmiany doprecyzowują rachunkowość transakcji, w których jednostka dominująca traci kontrolę nad jednostką zależną, która nie stanowi „biznesu” zgodnie z definicją określoną w MSSF 3 „Połączenia jednostek”, w drodze sprzedaży wszystkich lub części udziałów w tej jednostce zależnej do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanego metodą praw własności.

Grupa zastosuje zmiany w standardach nie wcześniej niż z dniem ustalonym przez Unię Europejską jako data wejścia w życie tego standardu. Aktualnie Komisja Europejska postanowiła odroczyć formalną procedurę zatwierdzenia zmienionych standardów.

- **Zmiana w MSSF 3 Połączenia jednostek**

Zmiana w MSSF 3 została opublikowana w dniu 22 października 2018 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później.

Celem zmiany było doprecyzowanie definicji przedsięwzięcia (ang. business) i łatwiejsze odróżnienie przejęć „przedsięwzięć” od grup aktywów dla celów rozliczenia połączeń.

Grupa zastosuje zmieniony standard od daty wskazanej przez UE jako datę rozpoczęcia obowiązywania w prawie unijnym tej zmiany.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

- Zmiany w MSR 1 i MSR 8: Definicja określenia „istotny”

Zmiany w MSR 1 i MSR 8 zostały opublikowane w dniu 31 października 2018 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później.

Celem zmian było doprecyzowanie definicji „istotności” i ułatwienie jej stosowania w praktyce.

Grupa stosuje zmieniony standard od 1 stycznia 2020 r.

- Reforma referencyjnych stóp procentowych (stawek referencyjnych) - Zmiany w MSSF 9, MSR 39 i MSSF 7

Zmiany w MSSF 9, MSR 39 i MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 26 września 2019 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później.

Zmiany modyfikują szczegółowe wymogi rachunkowości zabezpieczeń, aby zminimalizować (wyeliminować) potencjalne skutki niepewności związanej z reformą referencyjnych (międzybankowych) stóp procentowych. Ponadto, jednostki będą zobowiązane do dodania dodatkowych ujawnień odnośnie tych powiązań zabezpieczających, na które bezpośredni wpływ ma niepewność związana z reformą.

Grupa zastosuje zmieniony standard od daty wskazanej przez UE jako datę rozpoczęcia obowiązywania w prawie unijnym tej zmiany.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie zostały przyjęte do stosowania przez kraje UE:

- MSSF 14 Regulatory Deferral Accounts opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku (wstrzymany proces przyjęcia do stosowania przez kraje UE),
- MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe, opublikowany w dniu 18 maja 2017 roku,
- Zmiany w MSSF 10 i MSR 28: Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem opublikowane w dniu 11 września 2014 roku (wstrzymany proces przyjęcia do stosowania przez kraje UE),
- Zmiana w MSSF 3 Połączenia jednostek opublikowana w dniu 22 października 2018 roku,
- Reforma referencyjnych stóp procentowych (stawek referencyjnych) - Zmiany w MSSF 9, MSR 39 i MSSF 7 opublikowane w dniu 26 września 2019 roku.

Zatwierdzając niniejszy skonsolidowany raport kwartalny Grupa nie zastosowała standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie. Grupa nie przewiduje istotnego wpływu powyższych standardów na rozszerzony skonsolidowany raport śródroczny.

Grupa CNT nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie standardów, interpretacji lub zmian, które nie weszły dotychczas w życie.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

---

Według szacunków Emitenta, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania. Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki i Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Spółka CNT S.A. na dzień 31 marca 2020 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 31 marca 2020 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

#### **4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 31 marca 2020 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2019 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

#### **5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych**

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu dokonania szacunków, jako, że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarządy spółek weryfikują przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 marca 2020 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki Grupy CNT dotyczą utworzonych rezerw na podwykonawstwo, rezerw na przyszłe koszty inwestycji, na naprawy gwarancyjne oraz roszczenia mieszkańców, na przewidywane straty w kontraktach, sprawy sądowe, rezerw aktuarialnych, wyceny kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych i innych.

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych, rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, rezerwy na roszczenia mieszkańców na kontrakcie „Malczyce” oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przeszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

Na koniec I kwartału 2020 roku rezerwy te zmniejszyły się o 14% w porównaniu do końca ubiegłego roku i wynoszą 18 334 tys. PLN.

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych Emitenta zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac na rzecz zamawiającego, mających na celu wypełnienie warunków gwarancji. Emitent jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od segmentu, w którym działa Emitent i oparta jest na danych historycznych. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości Emitenta, natomiast analiza zdarzeń i ryzyka w bieżącym roku, doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 1% przychodów na kontrakcie (narastająco).

Rezerwy Emitenta na ewentualne roszczenia mieszkańców zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac lub wypłaty odszkodowań na rzecz mieszkańców zamieszkałych w pobliskich terenach inwestycji.

W wyżej wymienionych rezerwach długoterminowych ryzyko wypływu pieniędzy z tytułu utworzonej rezerwy wystąpi o ile nastąpią faktycznie roboty poprawkowe do wykonania po zakończeniu kontraktu i po okresie rękojmi i gwarancji czy też mieszkańcy wystąpią z roszczeniami o odszkodowania bądź wykonanie dodatkowych prac.

Rezerwy długoterminowe spółki deweloperskiej dotyczą rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej. Spółka musi przypisać do kosztów wytworzenia wszystkie koszty jakie związane będą z uzyskaniem tego przychodu, bez względu czy zostały już poniesione, czy zostaną dopiero poniesione w przyszłości, gdyż to pozwala na ustalenie prawidłowej marży na sprzedaży lokali.

Rezerwa spółki komandytowej dotycząca przyszłych kosztów inwestycji naliczona została na podstawie zweryfikowanego budżetu na koniec I kwartału 2020 roku i w proporcji do powierzchni inwestycji sprzedanej do końca I kwartału 2020 roku i wyniosła 10 354 tys. PLN i została przypisana jako część „TKW”.

Rezerwa na roboty poprawkowe spółki komandytowej (dotyczy infrastruktury i robót towarzyszących) wyniosła narastająco na koniec I kwartału 2020 r. 1 207 tys. PLN, co stanowi 0,5% uzyskanych przychodów z działalności deweloperskiej.

Rezerwy krótkoterminowe Grupy CNT (dotyczą rezerw aktuarialnych) i wyniosły na koniec I kwartału 2020 roku 139 tys. PLN (w porównaniu do końca ubiegłego roku - spadek o 10%).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów (biernych) i przychodów przyszłych okresów na koniec I kwartału 2020 roku, zmniejszył się o kwotę 2 046 tys. PLN w porównaniu do końca 2019 roku i wyniósł 8 003 tys. PLN (spadek o 20%). Główną pozycję stanowi tu wartość wykonanych, a niezafakturowanych przez podwykonawców na rzecz Spółki robót (2 965 tys. PLN), rezerwy na





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

---

pozostałe koszty kontraktu „Malczyce”, dotyczące odbiorów końcowych w 2020 roku (1 168 tys. PLN), rezerwy na ewentualne procesy sądowe (1 794 tys. PLN) i inne koszty roku (1 536 tys. PLN) oraz przychody przyszłych okresów (540 tys. PLN), wynikające z zawartej umowy.

Grupa rozpoznaje rezerwy z tytułu kar umownych na realizowanych kontraktach w wartości możliwej i prawdopodobnej do poniesienia. Rezerwy tworzone są w oparciu o dokumentację przebiegu kontraktu i opinię prawników biorących udział w toczących się rozmowach, którzy szacują ewentualne przyszłe zobowiązania w oparciu o przebieg rozmów negocjacyjnych.

## **6. Informacja dotycząca segmentów działalności**

Informacje na temat segmentów działalności Grupa Kapitałowa CNT prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej CNT obecnie dominują 3 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano – montażowa,
- segment B – obrót energią elektryczną i gazem,
- segment C – działalność deweloperska.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności jednostki. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Przychody i koszty z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane w procesie konsolidacji.



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**
**Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r.:**

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	260	37 967	5 766	43 993
	Sprzedaż między segmentami				
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	17	37 761	2 644	40 422
	Koszty sprzedaży między segmentami				
<b>Wynik operacyjny segmentu</b>		<b>243</b>	<b>206</b>	<b>3 122</b>	<b>3 571</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		570	577	773	1 920
przychody operacyjne		355	31	11	397
koszty operacyjne		56	0	11	67
przychody finansowe		112	10	22	144
koszty finansowe		94	0	-60	34
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-10</b>	<b>-330</b>	<b>2 431</b>	<b>2 091</b>
Podatek dochodowy		23	-60	0	-37
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>-33</b>	<b>-270</b>	<b>2 431</b>	<b>2 128</b>
Aktywa trwałe segmentu		11 575	4 802	40	16 417
Aktywa obrotowe segmentu		67 860	6 360	160 392	234 612
Aktywa ogółem segmentu		79 435	11 162	160 432	251 029
Zobowiązania długoterminowe segmentu		10 206	0	12 003	22 209
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		14 190	1 292	87 960	103 442
Amortyzacja		62	15	10	87
Zwiększenia aktywów trwałych		0	480	1	481

**Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2019 r. do 31.03.2019 r.:**

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	10 256	320 324	1 798	332 378
	Sprzedaż między segmentami				
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	8 375	315 441	574	324 390
	Koszty sprzedaży między segmentami				
<b>Wynik operacyjny segmentu</b>		<b>1 881</b>	<b>4 883</b>	<b>1 224</b>	<b>7 988</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		596	842	610	2 048
przychody operacyjne		7	0	4 034	4 041
koszty operacyjne		213	339	0	552
przychody finansowe		73	10	10	93
koszty finansowe		0	5	0	5
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>1 152</b>	<b>3 707</b>	<b>4 658</b>	<b>9 517</b>
Podatek dochodowy		738	728	0	1 466
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>414</b>	<b>2 979</b>	<b>4 658</b>	<b>8 051</b>
Aktywa trwałe segmentu		14 955	3 218	119	18 292
Aktywa obrotowe segmentu		60 508	34 622	125 793	220 923
Aktywa ogółem segmentu		75 463	37 840	125 912	239 215
Zobowiązania długoterminowe segmentu		13 191	0	15 599	28 790
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		29 368	24 779	34 849	88 996
Amortyzacja		17	12	37	66
Zwiększenia aktywów trwałych		1	60	5	66



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**
**Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r.:**

Do końca I kwartału 2020 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	706	706
	Sprzedaż między segmentami		
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	446	446
	Koszty sprzedaży między segmentami		
<b>Wynik segmentu</b>		<b>260</b>	<b>260</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		570	570
przychody operacyjne		447	447
koszty operacyjne		56	56
przychody finansowe		142	142
koszty finansowe		94	94
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>129</b>	<b>129</b>
Podatek dochodowy		44	44
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>85</b>	<b>85</b>
Aktywa trwałe segmentu		24 728	24 728
Aktywa obrotowe segmentu		78 897	78 897
Aktywa ogółem segmentu		103 625	103 625
Zobowiązania długoterminowe segmentu		10 206	10 206
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		22 044	22 044
Amortyzacja		62	62
Zwiększenia aktywów trwałych		0	0

**Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2019 r. do 31.03.2019 r.:**

Do końca I kwartału 2019 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	10 654	10 654
	Sprzedaż między segmentami		0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	8 805	8 805
	Koszty sprzedaży między segmentami		0
<b>Wynik segmentu</b>		<b>1 849</b>	<b>1 849</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		596	596
przychody operacyjne		106	106
koszty operacyjne		213	213
przychody finansowe		73	73
koszty finansowe		0	0
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>1 219</b>	<b>1 219</b>
Podatek dochodowy		267	267
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>952</b>	<b>952</b>
Aktywa trwałe segmentu		28 635	28 635
Aktywa obrotowe segmentu		73 415	73 415
Aktywa ogółem segmentu		102 050	102 050
Zobowiązania długoterminowe segmentu		13 191	13 191
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		30 056	30 056
Amortyzacja		17	17
Zwiększenia aktywów trwałych		1	1







## 7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca I kwartału 2020 roku.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca I kwartału 2020 roku żadnej znaczącej umowy na roboty budowlane. Do końca I kwartału 2020 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca I kwartału 2020 roku Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie zawarła żadnych znaczących umów. Łączna wartość obrotów na Towarowej Giełdzie Energii S.A. w okresie od 22 listopada 2019 r. do 18 lutego 2020 r. wyniosła 130 476,59 tys. PLN. Na ww. wartość składają się transakcje zakupu oraz sprzedaży energii elektrycznej z terminem dostawy przypadającym w okresie od 23 listopada 2019 r. do 31 grudnia 2021 r.

Dnia 20 lutego 2020 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z LEW Invest spółka z o.o. („Kupujący”) 6 przedwstępnych umów sprzedaży w związku z realizacją inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, których przedmiotem było zobowiązanie do sprzedaży łącznie 173 lokali mieszkalnych, 2 lokali usługowych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współwłasności garaży za łączną kwotę 86,5 mln zł. Umowy przyręczone miały być zawierane sukcesywnie do 31 marca 2021 roku.

Po dniu bilansowym dnia 14 maja 2020 r. do Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa wpłynęło potwierdzenie otrzymania w dniu 8 maja 2020 roku przez Lew Invest spółką z o.o. oświadczeń o odstąpieniu przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa od zawartych w dniu 20 lutego 2020 r. z Kupującym 6 przedwstępnych umów sprzedaży łącznie 173 lokali mieszkalnych, 2 lokali usługowych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współwłasności garaży w ramach inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Powodem odstąpienia było niewykonanie przez Kupującego zobowiązań wynikających z opisanych powyżej przedwstępnych umów sprzedaży, tj. niezapłacenie przez Kupującego świadczeń pieniężnych na poczet całości lub części cen w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 roku na zasadach opisanych w w/w umowach.

Na dzień 31.03.2020 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa była stroną poniższych znaczących umów:



Lp.	Rodzaj kontraktu	Wartość umowy netto w tys. PLN	Nazwa Wykonawcy	Termin zakończenia
1.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nr B1, B2, B3 i B5 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynków.	83 723	Zakład Budowlano – Montażowy GRIMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.	Do 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót liczone odrębnie od rozpoczęcia robót budynków B1 i B2 oraz odrębnie od rozpoczęcia robót budynku B3 i B5.
2.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami nr B4 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na	26 193	Zakład Budowlano – Montażowy GRIMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.	Do 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, jednak nie później niż 30.04.2021 r.

W I kwartale 2020 roku Spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła 215 umów deweloperskich i umów przedwstępnych sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali usługowych. Łącznie w I kwartale 2020 roku spółka zależna zawarła 10 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych. Liczba lokali, które zostały rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 31 marca 2020 r. wyniosła 10 sztuk (10 lokali mieszkalnych). Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

Do końca I kwartału 2020 roku spółka zależna nie zawarła z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

---

Po dniu bilansowym w dniu 22 kwietnia 2020 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z Konsorcjum w składzie: THINK PROJECT MANAGEMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie – Lider Konsorcjum oraz FIRMA KAMIENIARZ TADEUSZ MODLIŃSKI z siedzibą w Kielcach – Konsorcjant - umowę o generalne wykonawstwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr B6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, w sposób zapewniający uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku będącego przedmiotem umowy. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi 19 897 tys. zł netto, powiększone o należny podatek VAT, w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane nie później niż 1 czerwca 2020 roku. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy do dnia 17 listopada 2021 roku.

Po dniu bilansowym dnia 7 maja 2020 roku spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła umowę pożyczki ze spółką Centrum Nowoczesnych Technologii S.A., na podstawie której uzyskała pożyczkę w wysokości 3 500 tys. PLN z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2020 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych (WIBOR 3M plus marża).

Pożyczka ta została wyłączona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

#### **8. Kursy PLN / EUR za I kwartał 2020 oraz I kwartał 2019 roku.**

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 31.03.2020 roku, tj. 4,5523 dla danych na koniec I kwartału 2020 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2019 roku: 4,2585 na koniec 2019 roku.

Do poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów finansowych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu I kwartału 2020 roku: 4,3963 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu I kwartału 2019 roku: 4,2978.





## V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

Do końca I kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 43 993 tys. PLN, na niższym poziomie niż do końca I kwartału 2019 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 332 378 tys. PLN – spadek o 87%). Emitent uzyskał do końca I kwartału 2020 roku niższe przychody niż w roku ubiegłym w wysokości 706 tys. PLN, co spowodowane jest głównie zakończeniem w 2019 roku kluczowego dla spółki kontraktu Malczyce.

Na spadek przychodów Grupy CNT decydujący wpływ miał spadek przychodów (o 88% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego) w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o., spowodowany realizacją strategii polegającej na ograniczeniu wolumenów obrotu w segmencie kontraktów terminowych na dostawę energii elektrycznej, których cechą charakterystyczną jest generacja wysokich przychodów oraz kosztów i które generują stosunkowo niewielkie marże, na rzecz skoncentrowania działań na rynku dnia następnego i bieżącego, gdzie oczekiwane marże są wyższe, jednak skala obrotów znacząco niższa.

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca I kwartału 2020 roku 3 571 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego niższy o 55%. Emitent w sprawozdaniu jednostkowym pokazuje wypracowany zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 260 tys. PLN.

Zmniejszeniu o kwotę 180 tys. w porównaniu z końcem I kwartału 2019 roku uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy Kapitałowej, które wynoszą na koniec I kwartału 2020 roku 1 486 tys. PLN (spadek o 11%).

Koszty sprzedaży w wysokości 434 tys. PLN dotyczą w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane głównie z działalnością biura sprzedaży inwestycji prowadzonej w Krakowie pod nazwą Nowa 5 Dzielnica.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca I kwartału 2020 roku wyniósł 1 651 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 5 940 tys. PLN (spadek o 72%). Strata netto ze sprzedaży w Spółce dominującej jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniosła (-) 447 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I kwartału 2020 roku wyniósł 1 981 tys. PLN (za I kwartału 2019 roku – zysk w wysokości 9 429 tys. PLN). Zysk z działalności operacyjnej Emitenta prezentowany w jednostkowym sprawozdaniu na koniec I kwartału 2020 roku wyniósł 81 tys. PLN.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

---

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa osiągnęła zysk na poziomie 110 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie uzyskanymi odsetkami z lokat.

Do końca I kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa wykazuje wynik brutto na poziomie 2 091 tys. PLN (w tym Emitent w sprawozdaniu jednostkowym 129 tys. PLN).

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca I kwartału 2020 roku wynik netto w wysokości 2 128 tys. PLN, z czego 971 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a zysk netto przypadający udziałom niesprawnym kontroli wynosi na koniec I kwartału 2020 roku 1 156 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 8 051 tys. PLN.

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż wypracował zysk netto w wysokości 85 tys. PLN.

Rzeczowe aktywa trwałe Grypy CNT wzrosły o 5% w stosunku do 2019 roku i wynoszą na koniec I kwartału 2020 roku 7 714 tys. PLN.

W aktywach Grupy CNT nastąpił wzrost (o 24% w stosunku do końca 2019 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 31.03.2020 r. wynosi 118 414 tys. PLN i odpowiednio 95 637 tys. PLN na koniec 2019 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji.

Wyroby gotowe spadły o 3% w stosunku do 2019 roku i wynoszą na koniec I kwartału 2020 roku 24 531 tys. PLN i dotyczą nakładów poniesionych na budynkach z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, które to na dzień bilansowy nie zostały sprzedane. Wyroby gotowe są wyceniane metodą technicznego kosztu wytworzenia nie wyższym niż poniesione nakłady.

Pozostałe zapasy utrzymały się na poziomie końca ubiegłego roku i wynoszą 32 tys. PLN.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I kwartału 2020 roku zmniejszył się (o 19% w stosunku do stanu z końca 2019 roku) i wyniósł 11 072 tys. PLN (przy 13 708 tys. PLN na koniec 2019 roku), z tego na Spółkę dominującą przypada 4 029 tys. PLN.

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zmniejszył się o 9% względem końca roku i wynosi na koniec I kwartału 2020 roku 72 763 tys. PLN (na koniec 2019 wynosił 79 978 tys. PLN). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiada na koniec I kwartału 2020 r. 61 075 tys. PLN środków pieniężnych (wzrost o 26% w stosunku do końca roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane powyżej w pkt. IV.5) oraz kaucji



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec I kwartału 2020 roku wyniosły 22 209 tys. PLN (na koniec 2019 roku wynosiły 23 957 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych, rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, rezerwy na roszczenia mieszkańców na kontrakcie „Malczyce” oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania jako techniczny kosztu wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I kwartału 2020 roku rezerwy te spadły o 9% i wynoszą 18 334 tys. PLN., z czego 6 773 tys. PLN przypada na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I kwartału 2020 roku wyniósł 26 928 tys. PLN (w tym Emitent 11 677 tys. PLN.), podczas gdy na koniec 2019 roku wynosił odpowiednio 39 505 tys. PLN (w tym Emitent 13 317 tys. PLN.).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec I kwartału 2020, zmniejszył się o kwotę 2 046 tys. PLN w porównaniu do końca 2019 roku i wyniósł 8 003 tys. PLN (spadek o 20%).

W pasywach Grupy CNT zwiększyła się o 38% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosi na koniec I kwartału 2020 roku 65 615 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2019 r. wynosił 47 609 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań.

Do końca I kwartału 2020 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnej umowy kredytowej ani leasingowej.

Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

## **2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W dniu 20 marca 2020 roku został w Polsce ogłoszony stan epidemii. Emitent informuje, iż na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania wpływ COVID-19 na fundamentalne parametry, prognozy i sytuację finansową spółki oraz spółek zależnych nie jest istotny jednakże należy zastrzec, że aktualna sytuacja epidemiczna pomimo wyłuszczenia krzywej zakażeń jest niestabilna, co w szczególności odnosi się do ognisk COVID – 19 występujących na terenie województwa śląskiego. Z tego też względu





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

wszelkie prognozy oraz opinie sformułowane na potrzeby niniejszego raportu kwartalnego mogą być obciążone istotnym błędem.

Wpływ na sytuację Emitenta analizować należy w następujących aspektach potencjalnych źródeł zagrożenia:

1. Wykonawcy robót
2. Zamawiający / Klienci
3. Pracownicy Spółki
4. Zobowiązania i zasoby finansowe.

Ad.1 Wpływ ograniczony do CNT S.A. sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Emitent nie stwierdza istotnych zagrożeń wynikających z pandemii w zakresie realizacji inwestycji pod nazwą Nowa 5 Dzielnica, gdyż umowny termin przeniesienia własności lokali w budowanych budynkach jest dość odległy (B3 i B5 – koniec roku 2020 r. / B1 i B2 - koniec marca 2021 r.). Gdyby jednak (co obecnie wykluczamy) doszło do opóźnienia w przenoszeniu własności lokali mieszkalnych, to klientom zgodnie z ustawą deweloperską przysługuje możliwość naliczania odsetek ustawowych w przypadku przesunięcia terminu podpisania umowy końcowej w wysokości do 2% ceny zakupu nieruchomości. Dodatkowo zwracamy uwagę, iż wykonawcy inwestycji Nowa 5 Dzielnica są profesjonalnymi uczestnikami obrotu, którzy są zobowiązani dołożyć należytej staranności w stopniu szczególnym by wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, ale również od których należy oczekiwać odpowiedzialności za skutki swojego ewentualnego opóźnienia, w tym szkód poniesionych przez CNT S.A. sp. k. wobec klientów.

Ad.2

a) Wpływ na CNT S.A.

Zamawiający, jakim dla projektu „Malczyce” jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, na skutek wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego wprowadziło ograniczenie kontaktów z interesantami. Sytuacja taka może mieć wpływ na okres prowadzenia prac odbiorowych kończących kontrakt „Malczyce”, jednakże wpływ ten oceniamy jako nieistotny dla sytuacji Emitenta.

b) Wpływ ograniczony do CNT S.A. Sp. k., a pośrednio działający na CNT S.A.

Wrażliwość na sytuację zagrożenia epidemicznego w kraju, ewentualne poddanie się objawom paniki, czy zastosowanie kwarantanny przez klientów zainteresowanych kupnem lokali od spółki zależnej Emitenta (CNT S.A. sp. k.) może mieć wpływ na tempo sprzedaży produktów deweloperskich w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”. Jednak z uwagi na fakt, iż znacząca część lokali jest już sprzedana, to skutków przyszłego zachowania konsumentów nie można obecnie wiarygodnie oszacować, niemniej jednak na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu Emitent przyjmuje, że zachowania te nie powinny mieć istotnego wpływu na ostateczne wyniki spółki zależnej w roku 2020, a co za tym idzie również na sytuację Emitenta. W drugiej połowie marca oraz w kwietniu 2020 roku sytuacja w kraju związana z pandemią wywarła znaczny wpływ na wyniki sprzedażowe mieszkań na rynku deweloperskim. Ze względu na niepewną sytuację Klienci inwestycyjni posiadający własny kapitał, wstrzymali się





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

z decyzją o zakupie nieruchomości. Dodatkowo banki zaostryżyły wymagania względem Klientów starających się uzyskać kredyt hipoteczny. Zwiększenie kwoty wymaganego wkładu własnego oraz podniesienie m.in. kryterium przychodów spowodowało, że liczna grupa Klientów, którzy na początku roku posiadali zdolność kredytową, aktualnie musi wstrzymać się z decyzją o zakupie mieszkania. W II kwartale 2020 roku deweloper planuje zakończyć budowę oraz procedury odbiorowe budynków B3 i B5 a w III kwartale budynków B1 oraz B2, w których łącznie znajdować się będzie 437 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowe.

**Ad. 3**

Zarząd Emitenta, działając w trosce o nieprzerwaną i niezakłóconą pracę spółki, wprowadził zarządzeniem zasady, kierujące ponad połowę pracowników spółki do wykonywania pracy zdalnej, a w zespołach wieloosobowych z cotygodniową rotacją pracowników w tym zakresie. Rotacyjna praca zdalna wprowadzona w Spółce w I kwartale 2020 roku trwała aż do 8 maja 2020 roku. By uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził też zalecenie niewyjeżdżania za granicę kraju oraz obowiązek udawania się pracowników powracających z zagranicy na dwutygodniową kwarantannę.

**Ad. 4**

Emitent posiada znaczące, wolne środki finansowe, które zarówno jemu jak i spółkom zależnym pozwalają przetrwać sytuację znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym ewentualne skutki takich ryzyk oceniam obecnie jako nieistotne dla sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.

W przypadku Spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o., której działalność koncentruje się na hurtowym rynku obrotu energią elektryczną oraz gazem, jak dotąd nie zaobserwowano efektu spadku płynności na skutek wpływu występującej w kraju i na świecie pandemii COVID – 19. Z tego też względu w I kwartale 2020 roku wpływ pandemii na działalność Spółki zależnej można uznać za nieistotny.

**3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Do końca I kwartału 2020 roku Emitent i Grupa Kapitałowa CNT nie odczuwały negatywnych skutków związanych z sezonowością czy cyklicznością działalności.

**4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu**

Do końca I kwartału 2020 roku Emitent i Grupa Kapitałowa nie tworzyły odpisów aktualizujących wartość zapasów.







## 5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Do końca I kwartału 2020 Grupa Kapitałowa nie dokonała odpisu aktualizującego wartość należności. Spółka dominująca CNT S.A. dokonała rozwiązania odpisów aktualizujących wartość należności w kwocie 30 tys. PLN. Pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie dokonały rozwiązania wcześniej utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności.

Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne żadna ze spółek wchodząca w skład Grupy Kapitałowej nie dokonywała odpisu.

Do końca I kwartału 2019 Grupa Kapitałowa nie dokonała odpisu aktualizującego wartość należności. Spółka dominująca CNT S.A. dokonała rozwiązania odpisów aktualizujących wartość należności w kwocie 41 tys. PLN. Pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie dokonały rozwiązania wcześniej utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności.

Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne żadna ze spółek wchodząca w skład Grupy Kapitałowej nie dokonywała odpisu.

## 6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Do końca I kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa częściowo rozwiązała wcześniej utworzone rezerwy. Szczegółowe dane zawiera poniższa tabela.

### Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 31.03.2020 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2020 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.03.2020 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	0	0	4 674
Rezerwa na koszty podwykonawców	4 500	0	1 535	0	2 965
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	55	0	30	0	25
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 337	0	1 003	0	334
Rezerwa na koszty inwestycji	12 259	33 735	0	35 640	10 354
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	1 178	28	0	0	1 206
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	0	2 000
Rezerwa na sprawy sądowe	2 953	0	1 159	0	1 794
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	1 780	0	612	0	1 168
Inne rezerwy	56	159	41	0	174
Rezerwa na odprawy emerytalne	42	0	0	0	42
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	85	0	3	4	78
Rezerwa urlopową	113	0	0	0	113
<b>Razem rezerwy</b>	<b>31 032</b>	<b>33 922</b>	<b>4 383</b>	<b>35 644</b>	<b>24 927</b>



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**
**Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 31.03.2020 r. (w tys. zł):**

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2020 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.03.2020 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	0	0	4 674
Rezerwa na koszty podwykonawców	4 500	0	1 535	0	2 965
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	25	0	10	0	15
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 337	0	0	0	1 337
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	0	2 000
Rezerwa na sprawy sądowe	2 953	0	1 159	0	1 794
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	1 780	0	612	0	1 168
Inne rezerwy	13	0	13	0	0
Rezerwa na odprawy emerytalne	42	0	0	0	42
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	85	0	3	0	82
Rezerwa urlopową	89	0	0	0	89
<b>Razem rezerwy</b>	<b>17 498</b>	<b>0</b>	<b>3 332</b>	<b>0</b>	<b>14 166</b>

**Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 31.03.2019 r. (w tys. zł):**

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2019	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.03.2019
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 198	131	0	0	4 329
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 605	7 531	9 563	0	5 573
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	49	0	18	0	31
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 275	0	86	0	1 189
Rezerwa na koszty inwestycji	21 107	15 032	0	21 107	15 032
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	0	2 000
Rezerwa na sprawy sądowe	2 953	0	0	0	2 953
Inne rezerwy	26	1 534	10	0	1 550
Rezerwa na odprawy emerytalne	35	0	0	0	35
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	57	0	0	0	57
Rezerwa urlopową	144	0	0	0	144
<b>Razem rezerwy</b>	<b>39 449</b>	<b>24 228</b>	<b>9 677</b>	<b>21 107</b>	<b>32 893</b>



**Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 31.03.2019 r. (w tys. zł):**

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2019	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.03.2019
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 197	131	0	0	<b>4 328</b>
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 605	7 531	9 563	0	<b>5 573</b>
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuariusza	23	0	1	0	<b>22</b>
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 189	0	0	0	<b>1 189</b>
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	0	<b>2 000</b>
Rezerwa na sprawy sądowe	2 953	0	0	0	<b>2 953</b>
Inne rezerwy	10	0	0	0	<b>10</b>
Rezerwa na odpisy emerytalne	35	0	0	0	<b>35</b>
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	57	0	0	0	<b>57</b>
Rezerwa urlopową	94	0	0	0	<b>94</b>
<b>Razem rezerwy</b>	<b>18 163</b>	<b>7 662</b>	<b>9 564</b>	<b>0</b>	<b>16 261</b>

**7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Do końca I kwartału 2020 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Kapitałowej spadły o 1% i wynoszą 7 326 tys. PLN (w tym Emitent: 4 671 tys. PLN.)

Rezerwy na podatek odroczony w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentowane są per saldo z aktywami z tytułu podatku odroczonego.

**8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych**

Grupa kapitałowa nie sprzedała do końca I kwartału 2020 roku rzeczowych aktywów trwałych.

Spółka GET EnTra sp. z o.o. kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce. W I kwartale 2020 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 480 tys. PLN. Pozostałe spółki w Grupie Kapitałowej nie dokonały istotnych zakupów rzeczowych aktywów trwałych.

W roku 2019 spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa dokonała sprzedaży kontenera morskiego za kwotę 5 tys. PLN. Wartość sprzedaży kontenera wyniosła 3 tys. PLN. Pozostałe spółki Grupy Kapitałowej nie dokonywały sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

Grupa Kapitałowa do końca I kwartału 2019 dokonała zakupów środków trwałych na kwotę 5 tys. PLN z czego 4 tys. PLN dotyczyło zakupu przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa środków trwałych z „grupy 491” tj. zespoły komputerowe. Emitent dokonał zakupu na kwotę 1 tys. Spółka GET EnTra sp. z o.o. kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce. W I kwartale 2019 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 60 tys. PLN.

Na koniec I kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

Na koniec I kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

**9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych**

Na koniec I kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiada zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych, oraz nie posiada należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

Na koniec I kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa nie posiada zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych, oraz nie posiada należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

**10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych**

W I kwartale 2020 roku Emitent zawarł ugodę sądową z syndykiem masy upadłości Oter S.A. w toczącej się z jego powództwa przed Sądem Okręgowym w Katowicach sprawie o sygnaturze akt XIV GC 391/15/MN o zapłatę kwoty 3 475 tys. PLN, dotyczącej realizacji dwóch inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Nowy Otok” oraz „Modernizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej w Żmigrodzie”. Na podstawie ugody, Emitent zobowiązał się zapłacić kwotę 900 tys. PLN w zamian za zrzeczenie się przez syndyka wszelkich innych roszczeń wynikających lub związanych z realizacją wyżej wymienionych dwóch inwestycji. Przedmiotowa ugoda została w całości wykonana przez jej Strony.

**11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów**

Do końca I kwartału 2020 roku Spółka nie dokonywała korekt błędów poprzednich okresów.





**12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)**

Do końca I kwartału 2020 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

**13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

Do końca I kwartału 2020 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

**14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

W Grupie występują transakcje wzajemne zawarte na warunkach rynkowych, które jednak podlegają wyłączeniem w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca I kwartału 2020 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne, i które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca I kwartału 2020 roku spółki zależne tj. GET EnTra sp. z o.o., oraz Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarły z podmiotami powiązаныmi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

**15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia**

Do końca I kwartału 2020 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

**16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów**

Do końca I kwartału 2020 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.





### **17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

W okresie objętym raportem za I kwartał 2020 roku Emitent ani spółki zależne nie przeprowadzali emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania za I kwartału 2020 roku Emitent nie posiada żadnych akcji własnych.

### **18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy**

W I kwartale 2020 roku Emitent nie wypłacał dywidendy ani nie deklarował jej wypłaty.

Po dniu bilansowym, w dniu 12 maja 2020 r. Zarząd Emitenta podjął uchwałę w przedmiocie wystąpienia do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z rekomendacją dotyczącą przeznaczenia wypracowanego zysku netto wskazanego w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2019 w kwocie 22 344 384,24 zł w pierwszej kolejności na nabycie przez CNT S.A. akcji własnych w celu ich umorzenia (buy back) a w razie niepodjęcia przez ZWZ uchwały w tym zakresie, na wypłatę dywidendy.

Rada Nadzorcza CNT S.A. pozytywnie oceniła wniosek Zarządu w sprawie przeznaczenia zysku i przedłożyła Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu CNT S.A. rekomendację zgodną z wnioskiem Zarządu.

Ostateczną decyzję w przedmiocie podziału zysku za rok 2019 oraz wypłaty dywidendy podejmie Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, zwołane na dzień 9 czerwca 2020 roku.

W I kwartale 2019 roku Emitent nie wypłacał dywidendy ani nie deklarował jej wypłaty.

Spółki zależne:

W dniu 28 lutego 2020 wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. postanowili (podjęta Uchwała) o wypłacie zaliczki na poczet zysku z 2019 roku, w łącznej wysokości 5 000 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 5 marca 2020 roku.

W dniu 29 marca 2019 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w sprawie wypłaty zaliczki na poczet zysku, w łącznej wysokości 20 000 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła po dniu bilansowym tj. dnia 5 kwietnia 2019 roku, w kwotach proporcjonalnych do posiadanych przez Wspólników udziałów.

W I kwartale 2020 roku Zarząd spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. nie rekomendowała wypłaty dywidendy z niewielkiego zysku osiągniętego za 2019 rok.

W 2019 roku Zarząd Spółki GET EnTra sp. z o.o. nie rekomendował wypłaty i nie wypłacał dywidendy.





**19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe**

Grupa Kapitałowa CNT S.A. informuje, iż po dniu 31 marca 2020 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieujęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe.

**20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych**

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019
<b>1. Należności warunkowe</b>	<b>10 254</b>	<b>23 347</b>	<b>30 472</b>
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
- weksłowe			
- inne			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu )	<b>10 254</b>	<b>23 347</b>	<b>30 472</b>
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	10 254	23 347	29 601
- weksłowe			871
- inne			
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>18 833</b>	<b>44 134</b>	<b>46 224</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu )	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń			
- weksłowe			
- inne			
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu )	<b>18 833</b>	<b>44 134</b>	<b>46 224</b>
- udzielonych gwarancji i poręczeń	18 833	44 134	46 224
- weksłowe			
- inne			
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	-	-	-
<b>Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(8 579)</b>	<b>(20 787)</b>	<b>(15 752)</b>



Pozycje pozabilansowe Emitenta	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019
<b>1. Należności warunkowe</b>	<b>151</b>	<b>263</b>	<b>1 498</b>
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
- weksłowe			
- inne			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu )	<b>151</b>	<b>263</b>	<b>1 498</b>
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	151	263	627
- weksłowe			871
- inne			
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>22 108</b>	<b>40 258</b>	<b>42 348</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu )	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń			
- weksłowe			
- inne			
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu )	<b>22 108</b>	<b>40 258</b>	<b>42 348</b>
- udzielonych gwarancji i poręczeń	22 108	40 258	42 348
- weksłowe			
- inne			
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(21 957)</b>	<b>(39 995)</b>	<b>(40 850)</b>

Na dzień 31 marca 2020 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu, gwarancje usunięcia wad i usterek.

Na dzień 31 marca 2020 roku w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu oraz gwarancje usunięcia wad i usterek, które zgodnie z warunkami kontraktowymi zostały złożone u Zamawiających (działalność budowlana) jak również gwarancję należytego wykonania Umowy Ramowej dla Umów Sprzedaży Energii Elektrycznej wystawioną przez bank PKO BP S.A. z tytułu zawarcia przez GET EnTra sp. z o.o. umów zakupu energii elektrycznej.

Dodatkowo w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu gwarancji Grupa wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce GET EnTra sp. z o.o., do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku.

Stan należności warunkowych Grupy na 31 marca 2020 roku wyniósł 10 254 tys. PLN.

Stan zobowiązań warunkowych Grupy na 31 marca 2020 roku wyniósł 18 833 tys. PLN.







Poza wskazanymi powyżej Grupa nie posiadała na dzień 31 marca 2020 roku istotnych pozycji pozabilansowych.

## **21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.**

Do końca I kwartału 2020 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

## **22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta**

Do końca I kwartału 2020 roku nie miały miejsca zmiany w organizacji i strukturze Grupy Kapitałowej CNT.

## **23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz**

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2020 rok.

## **24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.**

Do dnia 31 marca 2020 roku nastąpiły poniższe zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez akcjonariuszy znaczących.

W dniu 8 stycznia 2020 roku Emitent otrzymał informację, że w związku z obniżeniem kapitału zakładowego CNT S.A. do kwoty 34 mln PLN, FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy o ofercie tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., posiadają łącznie 6.450.732 sztuk akcji dających prawo do 6.450.732 głosów, co stanowi 75,89 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów (wzrost o ponad 1%). Przed powyższą zmianą FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o. posiadali łącznie 6.450.732 sztuk akcji, stanowiących 70,97 % udziału w kapitale zakładowym Spółki. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 6.450.732 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 70,97 % udziału w ogólnej liczbie głosów.



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

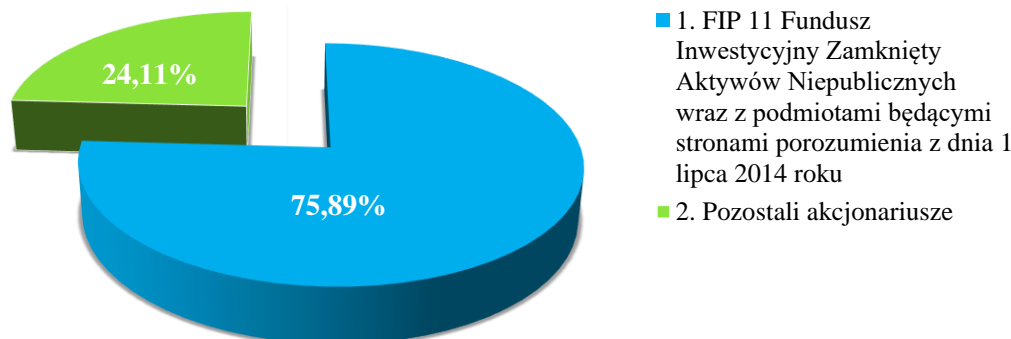
Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie posiada informacji dotyczących innych umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

**Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego:**

Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
<b>Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu rocznego za 2019 rok:</b>					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami zawartego porozumienia*	6 450 732	6 450 732	75,89%	75,89%
2.	Pozostali akcjonariusze	2 049 268	2 349 389	24,11%	24,11%
<b>W okresie od przekazania raportu rocznego za 2019 rok do dnia przekazania raportu za I kwartał 2020 roku nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.</b>					
<b>Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I kwartał 2019 roku:</b>					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami zawartego porozumienia *	6 450 732	6 450 732	75,89%	75,89%
2.	Pozostali akcjonariusze	2 049 268	2 349 389	24,11%	24,11%

\* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o przekroczeniu 75% głosów w Spółce przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (FIP 11 FIZAN) oraz podmioty działające na podstawie porozumienia zawartego przez strony w dniu 1 lipca 2014 roku - FIP 11 FIZAN oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy o ofercie - Raport bieżący nr 3/2020 z dnia 8 stycznia 2020 roku.



**Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A. na dzień przekazania raportu za I kwartał 2020 roku:**

**25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące**

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania Raportu kwartalnego za I kwartał 2020 roku wraz ze wskazanie zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za 2019 rok, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu rocznego za 2019 rok	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I kwartał 2020 roku	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
<b>ZARZĄD</b>			
1. Jacek Taźbirek	23.496	23.496	*
<b>Razem ZARZĄD</b>	<b>23.496</b>	<b>23.496</b>	*
<b>RADA NADZORCZA</b>			
1 Ewa Danis	0	0	*
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*
3. Katarzyna Koziońska	0	0	*
4. Robert Mirosław Sołek	0	0	*
5. Adam Świetlicki vel Węgorek	0	0	*
<b>Razem RADA NADZORCZA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	*





## 26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

Na dzień 31 marca 2020 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych ze względu na wartość przedmiotu sporu, spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zadaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione.

- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależytej przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1.385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości.
- sprawa wszczęta pozwem z 21.01.2019 wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
- sprawa wszczęta pozwem z 16.08.2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07. 2018 został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zapadło żadne rozstrzygnięcie w ww. sprawach.

Po dniu bilansowym nie zostało wszczęte żadne istotne postępowanie sądowe.

**Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczące spółek zależnych:**

Na dzień 31 marca 2020 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego i administracji publicznej.

Na dzień 31 marca 2020 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. była stroną istotnej sprawy sądowej:

Pozwem z dnia 18.01.2020 r. skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 382 tys. PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05.03.2019 r. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

W dniu 18.02.2020 r. do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 382 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których jest prowadzona inwestycja Nowa 5 Dzielnica. W dniu 19.02.2020 r. CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 382 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24.02.2020 r. prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.

Zdaniem Spółki, zarówno zabezpieczenie, jak i pozew są nieuzasadnione. Zabezpieczenie zostało udzielone pod wpływem wybiórczo podanych i nieaktualnych danych finansowych, które nie odzwierciedlały stanu finansowego Spółki, czego najlepszym dowodem było niezwłoczne wpłacenie przez Spółkę całego roszczenia do depozytu sądowego. Natomiast podważanie długo negocjowanej i przemyślanej ugody zawartej przed notariuszem i przy udziale renomowanych kancelarii prawnych, w tym reprezentujących KCI S.A., nie znajduje żadnego uzasadnienia faktycznego i prawnego.

## **27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji**

Do końca I kwartału 2020 roku Emitent oraz spółki zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.

Wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 31 marca 2020 roku gwarancji stanowi istotną wartość w zobowiązaniach pozabilansowych Emitenta. Z tytułu udzielonych gwarancji Spółka dominująca wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Za świadczenie w postaci ww. umowy gwarancyjnej Emitent pobiera od GET EnTra sp. z o.o. prowizję ustaloną na warunkach rynkowych.

W dniu 06 marca 2020 roku Emitent otrzymał obustronnie podpisane przez Bank oraz Emitenta (działającego jako Poręczyciel) oświadczenie zmieniające wysokość poręczenia udzielonego przez Emitenta za zobowiązania spółki zależnej - GET EnTra sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wynikające z gwarancji wystawionych przez Bank w ramach ww. umowy ramowej (dalej: „Oświadczenia”). Na mocy Oświadczenia zmniejszono wartość poręczenia na zasadach ogólnych udzielonego przez Emitenta za ww. zobowiązania spółki zależnej z kwoty 14 717 tys. PLN do kwoty 6 550 tys. PLN, przy czym poręczenie obowiązuje nadal do kwoty 150% poręczonej gwarancji bankowej tj. do maksymalnej kwoty 9 825 tys. PLN.

Poręczenie udzielone przez Emitenta na zasadach ogólnych stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Banku wobec spółki zależnej z tytułu gwarancji bankowej wydanej przez Bank na rzecz Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych S.A. w kwocie ok. 6 550 tys. PLN, wydłużonej do dnia 26 marca 2021 roku.

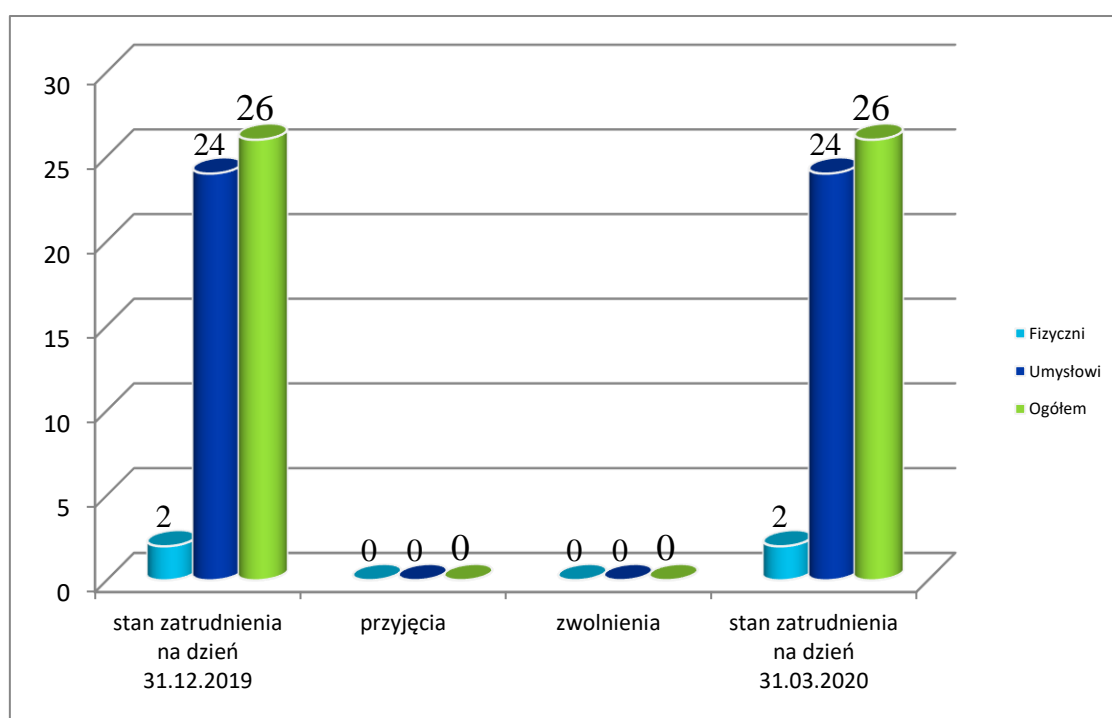


## 28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego

Spółka spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Spółka terminowo reguluje także zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Emitent na 31.03.2020 roku zatrudniał 26 pracowników, co stanowi 23,875 etatów, z czego 2 pracowników r stanowiskach robotniczych.



Spółka GET EnTra sp. z o.o. na 31.03.2020 roku zatrudniała 6 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 6 etatów.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. na 31.03.2020 roku zatrudniała 11 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 6,425 etatów.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 31.03.2020 roku nie zatrudniał pracowników.





## **29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Panujący na świecie stan pandemii COVID – 19 pokazał, że w głównej mierze jest kryzysem implikującym istotny wpływ na trendy gospodarcze i społeczno-gospodarcze. Skutki społeczne będą zapewne ogromne, część osób straci swoje źródła utrzymania, nie do przewidzenia jest również sytuacja przedsiębiorstw.

Z perspektywy Emitenta do najistotniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową i działalność Emitenta i Grupy Kapitałowej CNT oraz podmiotów wchodzących w jej skład w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału, należy zaliczyć:

- stabilny rozwój dotychczasowych obszarów aktywności spółek Grupy Kapitałowej CNT,
- panujący aktualnie stan epidemii i związane z nim ograniczenia,
- dostępność i koszty zasobów pracowniczych i podwykonawczych,
- koszty usług i materiałów,
- nieprzewidziane dodatkowe koszty działalności,
- wzrost inflacji,
- spowolnienie gospodarcze,
- wyniki toczących się spraw sądowych w CNT S.A.,

W związku z zakończeniem w roku 2019 przez Emitenta prac związanych z kontraktem pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” poziom przychodów z tyt. realizacji kontraktów znacznie się zmniejszy. Stan ten potrwa do czasu pozyskania nowego kontaktu lub projektu i pierwszych przychodów z tytułu jego realizacji. Emitent zamierza aktywnie poszukiwać okazji biznesowych zarówno w zakresie atrakcyjnych działek budowlanych, których zakup umożliwiłby rozpoczęcie inwestycji na tym rynku, w tym również nieruchomości komercyjnych. Emitent nie wyklucza więc swojej aktywności w innych obszarach działalności biznesowej. Kontynuowana będzie realizacja kontraktów związanych z usługowym prowadzeniem projektów budowlanych (nadzór i zarządzanie inwestycją).

Sposób finansowania potencjalnych nowych projektów rozstrzygany będzie w momencie ich oceny, jednakże Emitent widzi możliwość finansowania zarówno środkami własnymi jak i z wykorzystaniem środków udostępnionych przez instytucje finansowe, przy czym biorąc pod uwagę obostrzenia wprowadzone przez instytucje bankowe, ten sposób finansowania ewentualnych inwestycji jest mniej prawdopodobny.

Emitent analizować będzie sytuację w branży budowlanej i na bieżąco oceniać będzie przede wszystkim potencjał biznesowy projektów, możliwe do uzyskania marże i ich opłacalność, choć tak duże nagromadzenie niekorzystnych trendów gospodarczych zapewne znacząco utrudni CNT S.A. możliwość ewentualnego pozyskania rentownego kontraktu w sektorze zamówień publicznych.

Zarząd CNT S.A. spodziewa się w kolejnych miesiącach 2020 roku dalszej istotnej kumulacji czynników negatywnych w branży budowlanej spowodowanych min. przez panującą sytuację epidemiczną, w tym wzrostu problemów z płynnością finansową wielu firm budowlanych, spadku ich







**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

rentowności, co pomimo środków pomocowych kierowanych do firm może doprowadzić do kryzysu w budownictwie i załamania rynku budowlanego.

Aspiracje spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. ukierunkowane będą w 2020 roku na dalszy rozwój w obszarze rynku dystrybucji energii elektrycznej. W roku 2020 przychody związane ze sprzedażą usług dystrybucji będą istotnie wyższe niż w roku 2019, jednakże nadal będą one niewielkie w stosunku do przychodów ze sprzedaży energii elektrycznej na rynku hurtowym. W ramach Grupy Kapitałowej CNT m.in. z uwagi na poziom obrotów i ryzyka transakcyjnego najistotniejszy będzie jednak wynik działalności Spółki zależnej na rynku hurtowego obrotu energią lub w obszarach z nim powiązanych. Zarząd Spółki zależnej zakłada, że przewidywane w kolejnych kwartałach 2020 roku obroty realizowane przez GET EnTra sp. z o.o. będą znacząco niższe niż w roku 2019.

Kolejne kwartały 2020 roku to również kontynuacja działalności deweloperskiej w Krakowie przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa realizowanej w ramach drugiego etapu przedsięwzięcia Nowa 5 Dzielnica. Poziom sprzedaży lokali w ramach tej inwestycji będzie miał decydujące znaczenie dla rozwoju Grupy Kapitałowej Emitenta. Z uwagi na panujący stan epidemii związanej z COVID – 19 nasze prognozy w zakresie osiągnięcia dotychczasowego poziomu sprzedaży lokali mieszkalnych w kolejnych miesiącach są ostrożne. Na dzień dzisiejszy obserwujemy spadek sprzedaży lokali, jednakże nie jest on na tyle duży aby stanowił zagrożenie dla Spółki, większość lokali została sprzedana jeszcze przed pojawieniem się koronawirusa, a prace budowlane są kontynuowane i na dzień dzisiejszy terminy ich zakończenia nie są zagrożone. Spółka zależna zakłada, że w kolejnych kwartałach 2020 roku na rynku deweloperskim nadal najpopularniejsze będą mieszkania jedno i dwupokojowe, zaspokajające potrzeby mieszkaniowe singli i par bezdzietnych. Bacznie jednak analizuje potrzeby klientów i obecne trendy na rynku, które wskazują, że od kwietnia większym niż dotychczas zainteresowaniem cieszyły się lokale liczące co najmniej 60 m<sup>2</sup> z balkonem, tarasem czy ogródkiem. Ekstremalnie niski poziom stóp procentowych gwarantuje, że mieszkania nadal będą dobrą alternatywą lokaty kapitału. Istotnym ograniczeniem mogą się jednak okazać ograniczenia ze strony banków w zakresie udzielania kredytów hipotecznych i to nie tylko w zakresie wyższych wymagań odnośnie wkładu własnego czy wyższej marży banku. W okresie epidemii banki utrudniają też dostęp do hipotek przedstawicielom konkretnych branż, osobom prowadzącym działalność gospodarczą, zatrudnionym na „śmieciówkach” czy nawet osobom, którym umowa o pracę niedługo się kończy. Polacy uzyskują zapewne łatwiejszy dostęp do kredytów wraz z tym jak gospodarka będzie otwierana. Pamiętać jednak trzeba, że wciąż mamy bardzo mało mieszkań w stosunku do liczby ludności i pomimo tego, iż w 2019 roku oddano do użytkowania aż 207 479 mieszkań, to wskaźnik liczby mieszkań na 1000 mieszkańców wynosi około 387. Wciąż jest więc jednym z najniższych w Unii Europejskiej.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)**

---

Mając na uwadze powyższe, perspektywy działalności Grupy w kolejnych kwartałach 2020 roku można określić jako dobre, choć wszystkie zamierzenia i plany z uwagi na panującą sytuację związaną z COVID – 19 należy traktować z dużą dozą ostrożności. Wiele zależy też od tempa przywrócenia normalnego funkcjonowania polskiej gospodarki, a więc będzie zależne od tempa wychodzenia z lockdownu.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Wycisło – Dyrektor Finansowy / Prokurent

podpis:

Sosnowiec, 27.05.2020 roku.

