

Investment Friends Capital SE



**RAPORT
INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
NA 30LISTOPADA 2018R. ORAZ ZA 11 MIESIĘCZYAKOŃCZONE30LISTOPADA 2018R.**

**SPORZĄDZONE WEDŁUG
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

Tallinn 29.04.2019r.



Spis treści

KRÓTKI OPIS.....	3
RAPORT ZARZĄDU.....	4
ŚRÓDROCZNY RAPORT.....	13
Oświadczenie zarządu.....	13
Bilans.....	14
Rachunek zysków i strat.....	15
Rachunek przepływów pieniężnych.....	16
Zestawienie zmian w kapitale własnym.....	17
Noty do śródrocznego sprawozdania finansowego.....	18
Nota 1. Zasady rachunkowości zastosowane przy przygotowaniu raportu.....	18
Nota 2. Nieruchomości inwestycyjne.....	19
Nota 3. Długoterminowe aktywa finansowe.....	19
Nota 4. Krótkoterminowe należności.....	19
Nota 5. Krótkoterminowe aktywa finansowe.....	19
Nota 6. Kapitał zakładowy.....	21
Nota 7. Kapitał z aktualizacji wyceny.....	22
Nota 8. Krótkoterminowe zobowiązania.....	22
Nota 9. Przychody od klientów zewnętrznych.....	22
Nota 10. Segmenty działalności.....	23
Nota 11. Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	23
Nota 12. Wybrane dane finansowe w PLN i EUR.....	25



Krótki opis

Investment Friends Capital SE koncentruje się głównie na działalności finansowej, w szczególności na świadczeniu usług w zakresie pożyczek gotówkowych o dużej wartości dla firm działających w Polsce.

W okresie sprawozdawczym Emitent uzyskiwał przychody głównie z działalności finansowej, tj. z odsetek od udzielonych pożyczek, z odsetek od środków zdeponowanych na rachunkach bankowych i depozytach, a także z wynajmu nieruchomości.

Spółka jest notowana na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Na dzień 30.11.2018 roku Patro Invest OÜ posiadał 9.199.605 akcji uprawniających do 61,27% głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy. Na dzień 30.11.2018 roku oraz na dzień przygotowania niniejszego raportu największym akcjonariuszem Patro Invest OÜ jest Pan Damian Patrowicz.

Spółka przeniosła siedzibę z Polski do Estonii ze skutkiem na dzień 30.11.2018 roku, dlatego Zarząd podjął decyzję o opublikowaniu śródrocznego raportu finansowego za okres od 01.01.2018 roku do 30.11.2018 roku, a kolejny raport śródroczny będzie prezentował wyniki osiągnięte za 4 miesiące, tj. za okres od 01.12.2018 roku do 31.03.2018 roku.

Nazwa:	Investment Friends Capital SE (do 09.02.2018 Investment Friends Capital S.A.)
Adres:	Narva mnt 5, 10117 Tallinn, Estonia (do 30.11.2018 ul. Zygmunta Padlewskiego 18C, 09-402 Płock, Polska)
Numer rejestru:	14618005 Äriregistri (do 30.11.2018 KRS:0000716972 NIP:8133186031 REGON:691529550)
Początek bieżącego roku obrotowego:	01.01.2018
Koniec bieżącego roku obrotowego:	30.06.2019
Data początku raportu śródrocznego:	01.01.2018
Data końca raportu śródrocznego:	30.11.2018
Audytora:	Nie wyznaczony
Numer telefonu:	+48-796-118-929
E-mail:	biuro@ifcapital.pl
Strona internetowa:	www.ifcapital.pl



Raport Zarządu

Przegląd obszarów biznesowych

Podstawową działalnością spółki Investment Friends Capital SE jest działalność finansowa, tj. uzyskiwanie odsetek od udzielonych pożyczek oraz od środków zdeponowanych na rachunkach bankowych i depozytach, a także wynajem nieruchomości.

Wykaz istotnych zdarzeń mających miejsce w okresie sprawozdawczym

W dniu 09.02.2018 roku dokonano rejestracji połączenia Emitenta INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Płocku ze spółką INVESTMENT FRIENDS CAPITAL 1 Polska Akciowospolečnost z siedzibą w Ostrawie w Republice Czeskiej. W wyniku tego połączenia powstała spółka INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE o kapitale zakładowym 2.102.236,08 EURO, który się dzieli na 15.015.972 akcji o wartości nominalnej 0,14 EUR.

Emitent w dniu 21.03.2018 roku podjął decyzję, w wyniku przeprowadzonych analiz finansowych oraz w oparciu o otrzymane dane finansowe spółki IFEA Sp. z o.o., o dokonaniu na dzień 31.12.2017 roku aktualizacji wartości aktywów finansowych Emitenta z tytułu zmiany wartości posiadanych 1.515 udziałów IFEA Sp. z o.o. stanowiących 5,24% w kapitale zakładowym, zmniejszając ich wartość o kwotę 1.376 tys. zł.

W dniu 19.04.2018 roku Spółka Patro Invest Sp. z o. o. spłaciła zobowiązania w wysokości 8.800.000,00 zł z tytułu zawartych umów pożyczek.

Zarząd INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE w Płocku w dniu 24.04.2018 roku jako Pożyczkodawca zawarł umowę pożyczki pieniężnej ze spółką FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku. Na mocy umowy z dnia 24.04.2018r. Emitent udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki krótkoterminowej w kwocie 10.000.000,00 zł na okres do dnia 31.05.2018 roku. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości 9% w skali roku.

W dniu 24.04.2018 roku Pożyczkobiorca - spółka FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku dokonała spłaty kwoty 10.000.000,00 zł tj. całości kapitału udzielonej pożyczki z dnia 24.04.2018r.

Emitent w dniu 28.05.2018 roku podjął decyzję, w wyniku przeprowadzonych analiz finansowych oraz w oparciu o otrzymane dane finansowe spółki IFEA Sp. z o.o., o dokonaniu na dzień 31.03.2018 roku aktualizacji wartości aktywów finansowych



Emitenta z tytułu zmiany wartości posiadanych 1.515 udziałów IFEA Sp. z o.o. stanowiących 5,24% w kapitale zakładowym, zmniejszając ich wartość o kwotę 313 tys. zł.

W dniu 26.06.2018 roku Emitent jako Pożyczkodawca zawarł Umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku, na mocy której udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 1.100.000,00 zł (jeden milion sto tysięcy złotych) na okres do dnia 30.09.2018 roku. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości stałej stopy procentowej wynoszącej 4,5% w skali roku.

W dniu 17.07.2018 roku Emitent jako Pożyczkodawca zawarł Umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku, na mocy której udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych) na okres do dnia 31.12.2018 roku. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości zmiennej stopy procentowej równej WIBOR powiększony o 3,0% w skali roku.

W dniu 06.08.2018 roku Emitent jako Pożyczkodawca zawarł Umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku, na mocy której Emitent udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych) na okres do dnia 31.03.2019 roku. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości zmiennej stopy procentowej równej WIBOR powiększony o 3,00% w skali roku.

Emitent w dniu 22.08.2018 roku podjął decyzję, w wyniku przeprowadzonych analiz finansowych oraz w oparciu o otrzymane dane finansowe spółki IFEA Sp. z o.o., o dokonaniu w II kwartale 2018 roku aktualizacji wartości aktywów finansowych Emitenta z tytułu zmniejszenia wartości posiadanych 1.515 udziałów IFEA Sp. z o.o. stanowiących 5,24% w kapitale zakładowym o kwotę 691 tys. zł.

W dniu 19.09.2018 roku Emitent jako Pożyczkodawca zawarł Umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku, na mocy której udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 400.000,00 zł (czteryście tysięcy złotych) na okres do dnia 31.12.2018 roku. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości zmiennej stopy procentowej równej WIBOR 3M powiększony o 3,0% w skali roku.

Zarząd spółki INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE z siedzibą w Płocku poinformował, że w dniu 11.10.2018 roku Emitent zawarł ze spółką PATRO INWESTYCJE Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku Umowę powiernictwa. Przedmiotem Umowy powiernictwa jest bieżące zarządzanie i administrowanie nieruchomościami Emitenta oraz przeprowadzenie procedury poszukiwania nabywców oraz sprzedaży nieruchomości Spółki. W ramach zawartej w dniu 11.10.2018 roku umowy powiernictwa Emitent dokonał przeniesienia na spółkę PATRO INWESTYCJE Sp. z o.o. w Płocku



przysługujących Spółce praw do nieruchomości Spółki, na które składają się lokal mieszkalny położony w Poznaniu wraz z związanym z tym lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej oraz miejscem parkingowym o łącznej szacunkowej wartości rynkowej 1.500.000,00 zł.

Emitent w dniu 07.11.2018 roku podjął decyzję, w wyniku przeprowadzonych analiz finansowych oraz w oparciu o otrzymane dane finansowe spółki IFEA Sp. z o.o., o dokonaniu w III kwartale 2018 roku aktualizacji wartości aktywów finansowych Emitenta z tytułu zmniejszenia wartości posiadanych 1.515 udziałów IFEA Sp. z o.o. stanowiących 5,24% w kapitale zakładowym o kwotę 1.784 tys. zł.

W dniu 9.11.2018 roku Emitent zawarł aneks do umowy pożyczki z dnia 25.10.2017 roku polegający na wydłużeniu terminu spłaty udzielonej pożyczki spółce Patro Invest Sp. z o.o. w kwocie 4.000.000,00 zł do dnia 31.12.2019 roku. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 5,7%. Emitent zawarł także Aneks nr 1 do umowy pożyczki zawartej ze spółką Patro Invest Sp. z o. o. z dnia 26.06.2018 wydłużający termin spłaty kwoty 1.100.000,00 zł do 31.12.2019 roku. Oprocentowanie ustalone jest według stałej stopy procentowej wynoszącej 4,5%.

Zarząd spółki INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE poinformował, że w dniu 30.11.2018 roku właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji przeniesienia statutowej siedziby Emitenta do Estonii, stosownie do postanowień Planu przeniesienia z dnia 19.03.2018 roku oraz Uchwał Walnego Zgromadzenia z dnia 30.05.2018 roku oraz z dnia 19.11.2018 roku. Nowy adres Emitenta to Tallinn, Estonia, Narva mnt 5, 10117.

Istotne wydarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym.

W dniu 18.03.2019 roku Spółka uzyskała licencje na prowadzenie działalności finansowej, w tym świadczenie usług związanych z obrotem walutami wirtualnymi, które uznaje się za legalne. Licencje zostały wydane przez estoński Financial Intelligence Unit i są zarejestrowane pod następującymi numerami: FRK000676 i FVR000775.

W dniu 29.04.2019 roku właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji zmiany roku obrotowego stosownie do Uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 19.04.2019 roku. W związku z niniejszym rok obrotowy Spółki rozpoczyna się w dniu 1 lipca, a kończy się w dniu 30 czerwca. Jednocześnie wraz z rejestracją zmiany roku obrotowego Spółki, właściwy rejestr prawa Estonii dokonał rejestracji zmian Statutu Spółki.



Zarządzanie

Zarządzanie Spółką oparte jest na obowiązującym prawie, statucie Spółki, a także decyzjach i celach wyznaczanych przez Akcjonariuszy oraz Radę Nadzorczą Spółki. Wszelkie uchwały podejmowane przez organy zarządzające Spółką są podejmowane w zgodności z postanowieniami Kodeksu Handlowego oraz przepisami prawa.

Wskaźniki finansowe

Wskaźniki	30.11.2018	31.12.2017
Aktywa (PLN)	21.562.000	23.941.000
Zwrot na aktywach (ROA)	2,08%	0,70%
Kapitał własny (PLN)	21.499.000	23.855.000
Zwrot na kapitale własnym (ROE)	2,08%	0,70%
Rentowność netto	52,34%	17,2%
Wskaźnik zadłużenia	0.30%	0,36%
Zysk netto (PLN)	448.000	168.000

Akcje (30.11.2018)	30.11.2018	31.12.2017
Cena za akcję (PLN)	0.54	0.68
Zysk na akcję (PLN)	0.03	0.01
Wskaźnik cena-do-zysku (C/Z)	18.10	60.78
Wartość księgową na akcję (PLN)	1.43	1.59
Wskaźnik cena-do-wartości księgowej (C/WK)	0.38	0.43
Wskaźnik bieżącej płynności	341,46	232,95
Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych	0,3%	0,4%
Kapitalizacja rynkowa (PLN)	8.108.625	10.210.861



Zwrot na aktywach=zysk netto/aktywa ogółem

Zwrot na kapitale własnym=zysk netto/kapitał własny

Wskaźnik zadłużenia=zobowiązania/aktywa ogółem

Wskaźnik bieżącej płynności=aktywa obrotowe/zob.krótkoterminowe

Wskaźnik zadł. kap.wł.=zobowiązania/kap.własne * 100%

Zysk na akcję=zysk netto/liczba akcji

Cena-do-zysku (C/Z)=cena za akcję/zysk na akcję

Wartość księgową akcji=kapitał własny ogółem/liczba akcji

Wskaźnik cena-do-wartości księgowej=cena za 1 akcję/wartość księgowa 1 akcji

Kapitalizacja rynkowa=cena za akcję * liczba akcji

Akcje

Od 28 maja 2007 roku akcje Investment Friends Capital SE są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Investment Friends Capital SE posiada wyemitowanych 15.015.972 akcji, każda o wartości nominalnej 0,14 EUR. Akcje są zbywalne bez ograniczeń, nie mają żadnych ustawowych ograniczeń. Na koniec 2017 roku cena za jedną akcję wynosiła 0,68 PLN. Z kolei na koniec listopada 2018 roku cena wynosiła 0,54 PLN.

Kurs ceny akcji oraz wolumenu obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od 01.01.2018 roku do 30.11.2018 roku:





RAPORT
INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
na 30 listopada 2018r. oraz za 11 miesięcy zakończone dnia 30 listopada 2018r.

Lista akcjonariuszy bezpośrednio posiadających ponad 5% akcji w kapitale zakładowym na dzień 30.11.2018 roku:

Nazwa	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
Patro Invest OÜ	9.199.605	61,27	9.199.605	61,27
Inni Akcjonariusze	5.816.367	38,73	5.816.367	38,73
Ogółem	15.015.972	100,00	15.015.972	100,00

Struktura akcjonariatu pośredniego na dzień 30.11.2018 roku:

Lp	Akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
1.	Pan Damian Patrowicz	9.199.605	61,27	9.199.605	61,27

Koszty osobowe

Spółka zatrudniała w okresie obrotowym od dnia 01.01.2017 roku do dnia 31.12.2017 roku średnio 0,9 osoby na umowę o pracę. Z kolei średnie roczne zatrudnienie za okres od dnia 01.01.2018 roku do dnia 30.11.2018 roku stanowiło 0,8 osób na umowę o pracę.

(w tys. PLN)	30.11.2018	31.12.2017
Zarząd	46	12
Rada Nadzorcza	5	110

Opis głównych ryzyk

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Spółka nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych. Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują: ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko kredytowe i ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi. Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie zasad zarządzania ryzykiem w Spółce oraz nadzór nad ich przestrzeganiem. Zasady zarządzania ryzykiem przez Spółkę mają na celu identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do niego limitów.

➤ **Ryzyko płynności**

Spółka jak każdy podmiot działający na rynku narażona jest na ryzyko utraty płynności finansowej, rozumianej jako zdolność regulowania swoich zobowiązań w wyznaczonym terminie. Finansowanie działalności przy pomocy zewnętrznych źródeł (dłużne instrumenty, kredyty) podwyższa ryzyko utraty płynności w przyszłości. W spółce obecnie nie występuje ryzyko utraty płynności. Nie można jednak wykluczyć ryzyka zaburzenia lub



nawet utraty płynności na skutek nietrafionych inwestycji i utarty kapitału lub braku spłaty udzielonych pożyczek i trudności egzekucyjnych oraz nieregulowaniu zobowiązań przez kontrahentów. Spółka nie wyklucza w przyszłości (jeżeli będzie taka potrzeba) finansowania inwestycji instrumentami o charakterze dłużnym lub emisją celową akcji. Spółka zarządza swoją płynnością poprzez bieżące monitorowania poziomu wymagalnych zobowiązań, przepływów pieniężnych oraz odpowiednie zarządzanie środkami pieniężnymi.

➤ **Ryzyko kredytowe**

Rozumiane jest jako brak możliwości wywiązania się ze zobowiązań przez wierzycieli Spółki. Ryzyko kredytowe związane jest z trzema głównymi obszarami: wiarygodność kredytowa kooperantów handlowych, wiarygodność kredytowa instytucji finansowych tj. banków, wiarygodność kredytowa podmiotów, w które Spółka inwestuje, udziela pożyczek. Spółka na bieżąco monitoruje stany należności od kontrahentów, przez co narażenie jej na ryzyko nieściągalności należności jest ograniczane. W zakresie wolnych środków pieniężnych Spółka korzysta z krótkoterminowych lokat bankowych w wiarygodnych instytucjach finansowych.

➤ **Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu**

Na dzień sporządzenia sprawozdania 61,27% udziału w kapitale zakładowym oraz 61,27% głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta należy w sposób bezpośredni do Patro Invest OÜ, w efekcie znaczący wpływ na podejmowane uchwały na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta ma powyższy Akcjonariusz.

➤ **Ryzyko związane z sytuacją gospodarczą w Polsce i Estonii.**

Sytuacja i koniunktura gospodarcza w Polsce i Estonii mają istotny wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez wszystkie podmioty działające w tych państwach, w tym Emitenta, gdyż powodzenie rozwoju spółek inwestujących w instrumenty finansowe oraz prowadzących usługową działalność finansową w dużej mierze zależy między innymi od kształtowania się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

➤ **Ryzyko legislacyjne i interpretacji przepisów prawa**

W Polsce z dość często dokonywanymi zmianami przepisów prawa podatkowego podnosi się ryzyko wprowadzenia rozwiązań mniej korzystnych dla Emitenta, które pośrednio lub bezpośrednio wpłyną na warunki i efekty funkcjonowania Spółki. Ponadto, w związku z niejednorodnymi praktykami organów administracji państwowej i orzecznictwa sądowego pojawia się ryzyko poniesienia dodatkowych kosztów w przypadku przyjęcia przez Emitenta odmiennej interpretacji niż stanowisko organów administracji państwowej. Emitent stara się ograniczać to ryzyko poprzez stałą współpracę z kancelarią prawną oraz kancelarią biegłego rewidenta, umożliwiającą bieżące konsultacje w zakresie interpretacji przepisów prawnych.

➤ **Ryzyko niskiej płynności i wyceny inwestycji na rynku niepublicznym**

Emitent posiada w swoim portfelu udziały w spółce niepublicznej, a w związku z tym o znacznie ograniczonych możliwościach płynności. Inwestycje w instrumenty akcje/udziały spółek niepublicznych wiążą się z ograniczoną możliwością nadzoru nad podmiotem z powodu braku obowiązku upubliczniania i udostępniania sprawozdań i informacji finansowych. W konsekwencji mogą wystąpić potencjalne trudności z zamykaniem



realizowanych inwestycji lub z uzyskaniem zadowalającej ceny przy sprzedaży posiadanych akcji lub udziałów. Mogą również wystąpić trudności ze zbyciem posiadanych walorów. Emitent posiada w swoim portfelu inwestycyjnym udziały spółki IFEA Sp. z o.o., które jako podmiotu niepublicznego szczególnie są narażone na utratę płynności oraz wartości lub całkowitej utraty zainwestowanego kapitału z tej inwestycji.

➤ ***Ryzyko związane z płynnością i zmiennością kursów akcji Emitenta***

Kurs akcji i płynność obrotu akcjami spółek notowanych w zorganizowanym systemie obrotu zależy od zleceń kupna i sprzedaży składanych przez inwestorów. Nie można zapewnić, iż osoba nabywająca oferowane akcje Emitenta będzie mogła je zbyć w dowolnym terminie i po satysfakcjonującej cenie. Cena akcji może być niższa niż cena nabycia na skutek wielu czynników, między innymi okresowych zmian wyników operacyjnych Emitenta, chybionych decyzji inwestycyjnych Emitenta skutkujących stratą lub utratą zainwestowanego kapitału, liczby oraz płynności notowanych akcji, poziomu inflacji, zmian regionalnych lub krajowych czynników ekonomicznych i politycznych oraz sytuacji na innych światowych rynkach papierów wartościowych.

➤ ***Ryzyko związane ze zmianą siedziby Emitenta oraz Statutu Spółki***

W związku z podjętymi Uchwałami przez Zwyczajne Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nastąpiła zmiana siedziby spółki na Tallinn w Republice Estonii oraz zmiany Statutu Spółki. Istnieje ryzyko związane ze sprawnym dostosowaniem działalności Emitenta zarówno w zakresie organizacyjnym jak i prawnym do obowiązujących w Estonii przepisów prawa. Zmiany powyższe mogą przejściowo wpływać na sprawność organizacyjną Emitenta oraz może wystąpić ryzyko potencjalnych pomyłek i błędów w zakresie interpretacji miejscowych przepisów prawa, obowiązków spoczywających na podmiotach gospodarczych prowadzących działalność w Estonii, obowiązków informacyjnych zarówno miejscowych jak i związanych z dalszym notowaniem akcji na GPW S.A. w Warszawie i ich prawidłowej realizacji przez Emitenta.

Spółka będzie dokładała wszelkich starań aby ograniczyć wskazane powyżej ryzyka, jednak ze względu na istotność i złożoność zmian organizacyjno-prawnych nie można całkowicie wykluczyć wystąpienia niekorzystnych zjawisk.

➤ ***Ryzyko związane z powiązaniem pomiędzy członkami organów Emitenta***

Istnieją interpretacje wskazujące na możliwość powstania ryzyka, polegających na negatywnym wpływie powiązań pomiędzy członkami organów Emitenta na ich decyzje. Dotyczy to w szczególności wpływu tych powiązań na Radę Nadzorczą Emitenta w zakresie prowadzenia bieżącego nadzoru nad działalnością Spółki. Przy ocenie prawdopodobieństwa wystąpienia takiego ryzyka należy jednak wziąć pod uwagę fakt, iż organy nadzorujące podlegają kontroli innego organu - Walnego Zgromadzenia, a w interesie członków Rady Nadzorczej leży wykonywanie swoich obowiązków w sposób rzetelny i zgodny z prawem.



Zarząd i Rada Nadzorcza oraz Audytor

W okresie sprawozdawczym skład Zarządu Emitenta przedstawiał się następująco:

Robert Ogrodnik - Prezes Zarządu do 30.05.2018 roku

Damian Patrowicz - Prezes Zarządu od 04.06.2018 roku

W dniu 30.05.2018 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w wyniku wygaśnięcia kadencji obecnego składu Rady Nadzorczej powołało nowy skład Rady Nadzorczej. Na dzień 30.11.2018 roku Skład Rady Nadzorczej był następujący: Wojciech Hetkowski, Małgorzata Patrowicz, Martyna Patrowicz, Jacek Koralewski, Mariusz Patrowicz.

W dniu 11 stycznia 2019 roku Pan Mariusz Patrowicz złożył rezygnację z funkcji członka Rady Nadzorczej Emitenta.

Na dzień 30.11.2018 roku Audytor nie został powołany.



Raport śródroczny

Oświadczenie Zarządu

Zarząd potwierdza prawidłowość i kompletność niebadanego śródrocznego sprawozdania finansowego INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE za 11 miesięcy 2018 roku.

Zarząd potwierdza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą:

1. zasady rachunkowości i prezentacja informacji zastosowanych przy sporządzaniu raportu śródrocznego są zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) przyjętymi w Unii Europejskiej;
2. raport śródroczny przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji finansowej, wyników działalności i przepływów pieniężnych Spółki;
3. sprawozdanie z działalności przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz istotnych zdarzeń, które miały miejsce w okresie sprawozdawczym oraz ich wpływu na sprawozdanie finansowe, a także zawiera opis głównych ryzyk i wątpliwości;
4. Spółka będzie kontynuowała działalność.

Damian Patrowicz - Członek Zarządu

29.04.2019r.



Bilans

BILANS (w tys. PLN)	30.11.2018 (niebadane)	31.12.2017 (zbadane)
A k t y w a		
I. Aktywa trwałe	3 806	6 936
Nieruchomości inwestycyjne (nota 2)	1 476	1 476
Długoterminowe aktywa finansowe (nota 3)	2 319	5 444
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11	13
II. Aktywa obrotowe	17 756	17 005
Należności krótkoterminowe (nota 4)	4	11
Krótkoterminowe aktywa finansowe (nota 5)	17 203	15 525
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	548	1 467
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1	2
A k t y w a r a z e m	21 562	23 941
P a s y w a		
I. Kapitał własny	21 499	23 855
Kapitał zakładowy (nota 6)	8 768	9 010
Kapitał zapasowy	36 832	36 832
Kapitał z połączenia jednostek	-15	0
Inne rezerwy	241	0
Kapitał z aktualizacji wyceny (nota 7)	-5 302	-2 514
Straty z lat ubiegłych i roku bieżącego	-19 025	-19 473
II. Zobowiązania długoterminowe	11	13
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	13
III. Zobowiązania krótkoterminowe (nota 8)	52	73
Zobowiązania handlowe	22	18
Zobowiązania pozostałe	30	46
P a s y w a r a z e m	21 562	23 941
Wartość księgowa	21 499	23 855
Liczba akcji	15 015 972	15 015 972
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	1.43	1.59
Rozwodniona liczba akcji	15 015 972	15 015 972
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	1.43	1.59



Rachunek zysków i strat

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. PLN)	1.10.2018 - 30.11.2018 (niebadane)	1.01.2018 - 30.11.2018 (niebadane)	1.01.2017 - 31.12.2017 (zbadane)
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	181	856	977
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	4	26	46
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	177	830	931
Koszty ogólnego zarządu	56	407	452
Pozostałe przychody operacyjne	0	0	3
Pozostałe koszty operacyjne	0	14	381
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	121	409	101
Przychody finansowe	0	46	57
Koszty finansowe	4	8	8
Zysk przed opodatkowaniem	117	447	150
Podatek dochodowy	6	-1	-18
Zysk (strata) netto	111	448	168
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		15 015 972	15 015 972
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0.03	0.01
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		15 015 972	15 015 972
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0.03	0.01



Rachunek przepływów pieniężnych

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. PLN)	1.01.2018 - 30.11.2018 (niebadane)	1.01.2017 - 30.12.2017 (zbadane)
Działalność operacyjna		
Zysk (strata) brutto	447	150
Korekty razem	-444	-831
Amortyzacja	3	3
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-8	8
Odsetki i dywidendy	-755	-994
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	0	120
Zmiana stanu pozostałych rezerw	-9	-10
Zmiana stanu należności	6	12
Zmiana stanu zobowiązań	-13	19
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1	11
Inne korekty*	331	0
I. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3	-681
Działalność inwestycyjna		
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej	20 634	25 381
Otrzymane spłaty pożyczek	19 868	24 595
Odsetki otrzymane	766	786
II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	21 556	25 154
Udzielone pożyczki	21 556	24 800
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0	346
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	3
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	0	5
II. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-922	227
Działalność finansowa		
I. Wpływy z tytułu działalności finansowej	0	0
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0
Przepływy pieniężne netto, razem	-919	-454
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	-919	-454
Środki pieniężne na początek okresu	1 467	1 921



RAPORT
INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
na 30 listopada 2018r. oraz za 11 miesięcy zakończone dnia 30 listopada 2018r.

Środki pieniężne na koniec okresu	548	1 467
-----------------------------------	-----	-------

* inne korekty związane są z połączeniem Spółki ze Spółką Investment Friends Capital1 Polska AS metodą łączenia udziałów

Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. PLN)	01.01.2018 - 30.11.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Stan kapitału własnego na początek okresu (BO)	23 855	22 949
Stan kapitału zakładowego na początek okresu	9 010	45 048
Zmniejszenie z tytułu obniżenia kapitału zakładowego	242	36 038
Stan kapitału zakładowego na koniec okresu	8 768	9 010
Stan kapitału zapasowego na początek okresu	36 832	794
Zwiększenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	36 038
Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	36 832	36 832
Stan kapitałów z aktualizacji wyceny na początek okresu	-2 514	-3 252
Zmniejszenie wyceny aktywów finansowych	2 788	0
Zwiększenie wyceny aktywów finansowych	0	738
Stan kapitałów z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-5 302	-2 514
Kapitał z połączenia jednostek na początek okresu	0	0
Obniżenie z tytułu połączenia jednostek	15	0
Kapitał z połączenia jednostek na koniec okresu	-15	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0
Zwiększenie z powodu obniżenia kapitału zakładowego	241	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	241	0
Nierozliczone straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na początek okresu	-19 473	-19 641
Zwiększenie z powodu zysku w raportowanym okresie	448	168
Straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na koniec okresu	-19 025	-19 473
Stan kapitału własnego na koniec okresu (BZ)	21 499	23 855



Noty do raportu śródrocznego za 11 miesięcy 2018 r.

Nota 1. Zasady rachunkowości zastosowane przy przygotowaniu raportu śródrocznego

Informacje ogólne

Głównym obszarem działalności Spółki w okresie sprawozdawczym była działalność finansowa, która generowała przychody z odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek od środków zdeponowanych na rachunkach bankowych i depozytach oraz działalności w zakresie wynajmu nieruchomości.

Podstawy przygotowania

Zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego raportu śródrocznego INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE za 11 miesięcy 2018 roku są zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) przyjętymi w Unii Europejskiej. Prezentacja sprawozdania finansowego jest zgodna z wymogami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” z tym zastrzeżeniem, że analogiczne dane porównawcze za poprzedni okres zostały pominięte. Powodem pominięcia jest zmiana siedziby Emitenta w dniu 30 listopada 2018 roku. Dane za okres od stycznia do listopada 2018 roku należy porównywać z danymi za cały 2017 rok. Śródroczne sprawozdanie finansowe należy czytać razem ze sprawozdaniem rocznym za ubiegły rok. Zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu raportu śródrocznego są takie same jak te stosowane w raporcie rocznym za zakończony rok 31 grudnia 2017 roku.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w zł (PLN), a wybrane dane w nocie nr 13 w (EUR).

Zarząd przewiduje, że INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE będzie kontynuować swoją działalność, a śródroczny raport Spółki za 11 miesięcy 2018 rok przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji finansowej, wyników operacyjnych oraz przepływów pieniężnych INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE. Niniejszy śródroczny raport finansowy nie podlegał badaniu przez biegłego rewidenta.

Zasady przeliczania podstawowych pozycji sprawozdania finansowego na EURO.

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy:
 - w dniu 30 listopada 2018 r. 1 EUR = 4,2904
 - w dniu 29 grudnia 2017 r. 1 EUR = 4,1709
- pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym:
 - w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 30 listopada 2018 r. 1 EUR = 4,2639
 - w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. 1 EUR = 4,2447



Nota 2. Nieruchomości inwestycyjne

Spółka posiadała w okresie sprawozdawczym lokal mieszkalny w Poznaniu pozyskany w wyniku rozliczenia umowy pożyczki z dnia 18.04.2017 roku. Przychody z wynajmu tej nieruchomości inwestycyjnej do 30 listopada 2018 roku wyniosły 97 tys. zł. Koszty bezpośrednie związane z utrzymaniem nieruchomości wyniosły 16 tys. zł.

Nota 3. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe (w tys. PLN)	30.11.2018 (niebadane)	31.12.2017 (badane)
a) Jednostki powiązane	0	338
- udziały/akcje	0	338
b) Pozostałe jednostki	2 319	5 106
- udziały/akcje w spółkach nienotowanych na GPW	2 319	5 106
Długoterminowe aktywa finansowe ogółem	2 319	5 444

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Spółka posiadała 2 udziały Investment Friends Capital1 a.s. z siedzibą w Ostrawie, stanowiące 100% udziałów w ogólnej liczbie głosów i 100% udziałów w kapitale zakładowym Investment Friends Capital1 a.s. W dniu 09.02.2018 roku połączenie Investment Friends Capital S.A. oraz Investment Friends Capital1 a.s. zostało zarejestrowane i w wyniku tego Investment Friends Capital uzyskała formę prawną spółki europejskiej.

Nota 4. Krótkoterminowe należności

(w tys. PLN)	30.11.2018 (niebadane)	31.12.2017 (badane)
Należności handlowe	1	0
Należności publicznoprawne (za wyjątkiem podatku dochodowego)	0	7
Inne należności	3	3
Należności netto	4	11
Należności krótkoterminowe ogółem	4	11

Nota 5. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe (w tys. PLN)	30.11.2018 (niebadane)	31.12.2017 (badane)
1) Jednostki powiązane	15 530	13 730
a) udzielone pożyczki	15 530	13 730
- korekty aktualizujące wartość (+/-)	64	68
- wartość według cen nabycia	15 466	13 662



RAPORT
INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
na 30 listopada 2018r. oraz za 11 miesięcy zakończone dnia 30 listopada 2018r.

2) Pozostałe jednostki	1 673	1 795
a) udzielone pożyczki	1 679	1 795
- korekty aktualizujące wartość (+/-)	-19	-14
- wartość według cen nabycia	1 692	1 809
Wartość bilansowa krótkoterminowych aktywów finansowych	17 203	15 525

Na dzień 30.11.2018 roku Spółka posiadała pożyczki udzielone trzem osobom fizycznym i trzem osobom prawnym. Pozostała kwota do spłaty wynosiła 17.203.000,00 zł. Poszczególne pożyczki są zabezpieczone, m.in. hipotekami na nieruchomościach, aktem notarialnym o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, wekslem in blanco. Na dzień 30.11.2018 roku Spółka utrzymuje odpis aktualizujący wysokość niespłaconej pożyczki o 33.000,00 zł.

Nazwa pomiotu	Siedziba	Kwota pożyczki (tys. PLN)		Kwota pożyczki pozostała do spłaty (tys. PLN)		Warunki	Termin spłaty	Zabezpieczenie
		waluta	waluta	waluta	waluta			
Osoba fizyczna*	-	60	PLN	60	PLN	12%	31.03.2016	akt notarialny poddania się egzekucji, weksel własny in blanco, hipoteka na nieruchomości
Osoba fizyczna	-	150	PLN	33	PLN	WIBOR 3M + 9%	30.06.2018	akt notarialny o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, weksel in blanco, hipoteki
Osoba fizyczna	-	1 671	PLN	1 613	PLN	9,9%	23.04.2016	weksel własny in blanco, akt notarialny poddania się egzekucji, hipoteka
Office Center sp. z o.o.	Płock	380	PLN	384	PLN	WIBOR 3M +5%	30.12.2018	weksel własny in blanco
Patro Invest sp. z o.o.	Płock	7 000	PLN	4 015	PLN	6,9%	28.09.2018	weksel własny in blanco



RAPORT
INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
na 30 listopada 2018r. oraz za 11 miesięcy zakończone dnia 30 listopada 2018r.

Patro Invest sp. z o.o.	Płock	1 100	PLN	1 104	PLN	4,5%	30.09.2018	weksel własny in blanco
Patro Invest sp. z o.o.	Płock	5 000	PLN	5 020	PLN	WIBOR 3M +3%	31.12.2018	weksel własny in blanco
Patro Invest sp. z o.o.	Płock	4 000	PLN	3 778	PLN	WIBOR 3M +3%	31.03.2019	weksel własny in blanco
Patro Invest sp. z o.o.	Płock	400	PLN	401	PLN	WIBOR 3M +3%	31.12.2018	weksel własny in blanco
Patro Invest sp. z o.o.	Płock	270	PLN	271	PLN	WIBOR 3M +3%	30.09.2019	weksel własny in blanco
Damf Księgowość sp. z o.o.	Płock	556	PLN	557	PLN	5,7%	31.08.2019	weksel własny in blanco

*Na dzień 30.11.2018 Spółka posiada odpis aktualizujący wysokość niespłaconej pożyczki w wysokości 33 tys. zł.

Nota 6. Kapitał zakładowy

	Liczba akcji	Kapitał zakładowy
Stan na 31.12.2017	15.015.972	9.010.000 PLN
Stan na 30.11.2018	15.015.972	2.102.236,08 EUR

Kapitał zakładowy Investment Friends Capital SE wynosi 2.102.236,08 EUR oraz dzieli się na 15.015.972 akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,14 EUR. Każda akcja uprawnia do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy oraz prawa do otrzymania dywidendy. W 2018 roku kapitał zakładowy Investment Friends Capital SE został zmniejszony o łączną kwotę 241.366,73 zł, aby umożliwić spółce wyrażenie kapitału zakładowego w EUR.



Nota 7. Kapitał z aktualizacji wyceny

Kapitał z aktualizacji wyceny (w tys. PLN)	30.11.2018 (niebadane)	31.12.2017 (badane)
Stan na początek roku	-2 514	- 3 252
Zysk/Strata z tytułu zmiany wartości godziwej aktywów finansowych	-2 788	738
Kapitał z aktualizacji wyceny ogółem	- 5 302	- 2 514

Kapitał z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży obejmuje wycenę posiadanych udziałów IFEA sp. z o.o. W pozycji tej księgowane są przeszacowania aktywów finansowych przez całkowite dochody do wartości godziwej. Prezentowany kapitał nie podlega podziałowi.

Nota 8. Zobowiązania krótkoterminowe

(w tys. PLN)	30.11.2018 (niebadane)	31.12.2017 (badane)
Zobowiązania krótkoterminowe:		
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	10	4
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	42	60
- z tytułu dostaw i usług	12	14
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	21	25
- z tytułu wynagrodzeń	0	12
- inne	9	9
Rezerwy krótkoterminowe	0	9
Przychody przyszłych okresów	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe razem	52	73

Nota 9. Przychody od klientów zewnętrznych według obszarów operacyjnych i informacje o aktywach trwałych w podziale według lokalizacji tych aktywów

Obszar geograficzny dla działalności finansowej (w tys. PLN)	Przychody od klientów zewnętrznych	Aktywa trwałe
PŁOCK	755	2 330
Łącznie dla działalności finansowej	755	2 330
Obszar geograficzny dla pozostałych działalności (w tys. PLN)	Przychody od klientów zewnętrznych	Aktywa trwałe
POZNAŃ	79	1 476
PŁOCK	4	0
Łącznie dla pozostałych działalności	83	1 476



Nota 10. Segmenty

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Spółki, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe. Spółka prowadzi jednorodną działalność polegającą na świadczeniu pozostałych usług finansowych. Zarząd nie zidentyfikował segmentów operacyjnych w Spółce.

Nota 11. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi na 11 miesięcy 2018 roku (w tys. PLN)	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązаныm	Zakupy od podmiotów powiązаныch	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązаныch	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązаныch
PATRO INVEST SP. Z O.O.	543	0	14 588	0
ATLANTIS SE	1	30	0	0
ELKOP S.A.	1	9	0	0
FON SE	0	18	0	4
Damf Księgowość sp. z o.o.	23	0	560	0
Refus sp. z o.o.	6	0	0	1
Office Center sp. z o.o.	23	0	384	0
FON Zarządzanie Nieruchomościami sp. Z o.o	2	0	0	0



RAPORT
INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
na 30 listopada 2018r. oraz za 11 miesięcy zakończone dnia 30 listopada 2018r.

Transakcje z podmiotami powiązanymi za okres kończący się dnia 31.12.2017 (w tys. PLN)	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych
PATRO INVEST SP. Z O.O.	336	0	13 025	0
DAMF INVEST S.A.	179	0	0	0
ATLANTIS S.A.	1	35	0	0
ELKOP S.A.	1	33	0	0
FON S.A.	4	7	0	0
RESBUD S.E.	0	0	0	0
Investment Friends S.E.	5	0	0	0
Damf Inwestycje S.A.	1	2	0	0
Refus sp. z o.o. w likwidacji	35	0	555	0
Office Center sp. z o.o.	9	0	151	0



Nota 12. Wybrane dane finansowe w PLN i EUR

	w tys. zł		w tys. EURO	
	01.01.2018 - 30.11.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2018 - 30.11.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	181	977	42	230
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	121	101	28	24
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	117	150	27	35
Zysk (strata) netto	111	168	26	40
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	3	-681	1	-160
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-922	227	-216	53
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	0	0	0	0
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-919	-454	-216	-107
Aktywa razem	21 562	23 941	5 026	5 740
Zobowiązania krótkoterminowe	52	73	12	18
Kapitał własny	21 499	23 855	5 011	5 719
Kapitał zakładowy	8 768	9 010	2 044	2 160
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	15 015 972	15 015 972	15 015 972	15 015 972
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EURO)	0,03	0,01	0,01	0,01
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO) *	1,43	1,59	0,33	0,38

Tallinn 29.04.2019r.

Damian Patrowicz – Członek Zarządu