



FABRYKA
**Konstrukcji
Drewnianych**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
SPÓŁKA AKCYJNA**

za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

SPIS TREŚCI:

1.	Podstawowe informacje o Spółce	3
2.	Przedmiot działalności Spółki.....	3
3.	Struktura Akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów na WZA Emitenta, stan na dzień 31.12.2016 r.....	6
4.	Informacja o podmiotach w których Emitent ma udziały.....	7
5.	Organ uprawniony do reprezentowanie Spółki.....	7
6.	Rok obrotowy	7
7.	Historyczne zmiany w kapitale zakładowym i strukturze akcjonariatu.....	7
8.	Zatrudnienie i sytuacja kadrowa w 2016 roku.....	10
9.	Skonsolidowana prognoza finansowa na lata 2017 -2020.....	10
10.	Dane finansowe za rok 2016 wraz z danymi porównywalnymi.....	14
11.	Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu danych finansowych, w tym informacja o ewu. Zmianach zasad (polityki rachunkowości).....	31
12.	Wybrane dane finansowe i komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte w 2016 roku wyniki finansowe.....	33
13.	Komentarz Zarządu na temat wartości obecnych zobowiązań Spółki.....	34
14.	Prespektywy sie kształtowania zobowiązań do czasu wykupu obligacji.....	34
15.	Wyjaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wskazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami.....	34
16.	Źródła finansowania.....	35
17.	Sposoby wykorzystania finansowania pozyskanego w 2016 roku.....	35
18.	Zasady sporządzania rocznego sprawozdania finansowego.....	35
19.	Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, które wydarzyły się po zakończeni roku obrotowego 2016 do dnia publikacji raportu rocznego.....	35
20.	Przewidywany rozwój Spółki.....	40
21.	Opis podstawowych ryzyk związanych z działalnością Spółki.....	41
22.	Nabycie akcji własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów w przypadku ich zbycia.....	46
23.	Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady) wraz z opisem	46
24.	Instrumenty finansowe.....	47
25.	Informacje o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami powiązanymi/informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.....	47
26.	Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	47
27.	Stosowanie zasada ładu korporacyjnego.....	47
28.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania opublikowanych prognoz.....	47
29.	Informacja o braku konieczności sporządzania raportów skonsolidowanych.....	47
30.	Oświadczenie Zarządu dotyczące informacji dotyczącej w niniejszym raporcie.....	47

1. Podstawowe informacje o Spółce

Firma:	Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna
Siedziba:	Nowy Tomyśl
Adres:	Paproć 118 A, 64-300 Nowy Tomyśl
Telefon:	+48 (61) 44 25 155
Faks:	+48 (61) 44 25 156
Adres poczty elektronicznej:	biuro@fkdsa.pl
Strona internetowa:	www.fkdsa.pl
NIP:	788-196-50-71
Regon:	301087258
KRS:	0000418744
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS
Data rejestracji:	11 maja 2012 r.
Zarząd:	Waldemar Zieliński – Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza:	Janusz Zieliński - Przewodniczący Rady Nadzorczej Florian Adamczak - Członek Rady Nadzorczej Grzegorz Frąckowiak - Członek Rady Nadzorczej Romualda Zielińska - Członek Rady Nadzorczej
Wyemitowane akcje stan na 31.12.2016	4 000 000 - akcje zwykłych na okaziciela serii A1 4 000 000 - akcje zwykłych na okaziciela serii A2 702 584 - akcje zwykłych na okaziciela serii B 5 000 000 - akcje zwykłych na okaziciela serii C
Kapitał zakładowy stan na 31.12.2016	1 370,26 tys. PLN (w całości opłacony)
Akcje znajdujące się w obrocie na rynku NewConnect:	4 000 000 - akcje zwykłych na okaziciela serii A2 702 584 - akcje zwykłych na okaziciela serii B

2. Przedmiot działalności Spółki

Spółka Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. powstała w wyniku zapotrzebowania rynku na nowoczesne konstrukcje drewniane. Emitent dzięki zakupionemu cyfrowemu centrum obróbki drewna wykonuje obecnie drewniane konstrukcje wielkogabarytowe oraz wszelkie komponenty architektoniczne oparte o ten budulec. Spółka w swojej działalności opiera się głównie na drewnie klejonym, z którego jest w stanie zbudować od konstrukcji wielkogabarytowych (np. hali przemysłowych, hali sportowo-widowiskowych, magazynów soli itp.), przez obiekty dla rolnictwa, domki jednorodzinne, aż do niewielkich elementów infrastruktury ogrodowej.

Spółka w 2010 r. (jeszcze działając w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Fabryka Domów Sp. z o.o.) prowadziła działalność jedynie w obszarze konstruowania domów z drewna i sprzedaży ich w formie apartamentów dla klientów indywidualnych. W związku z niesprzyjającą koniunkturą, jaka zaczęła panować na rynku nieruchomości, Emitent w 2011 r. poszerzył portfolio oferowanych produktów i usług o obszar związany ze

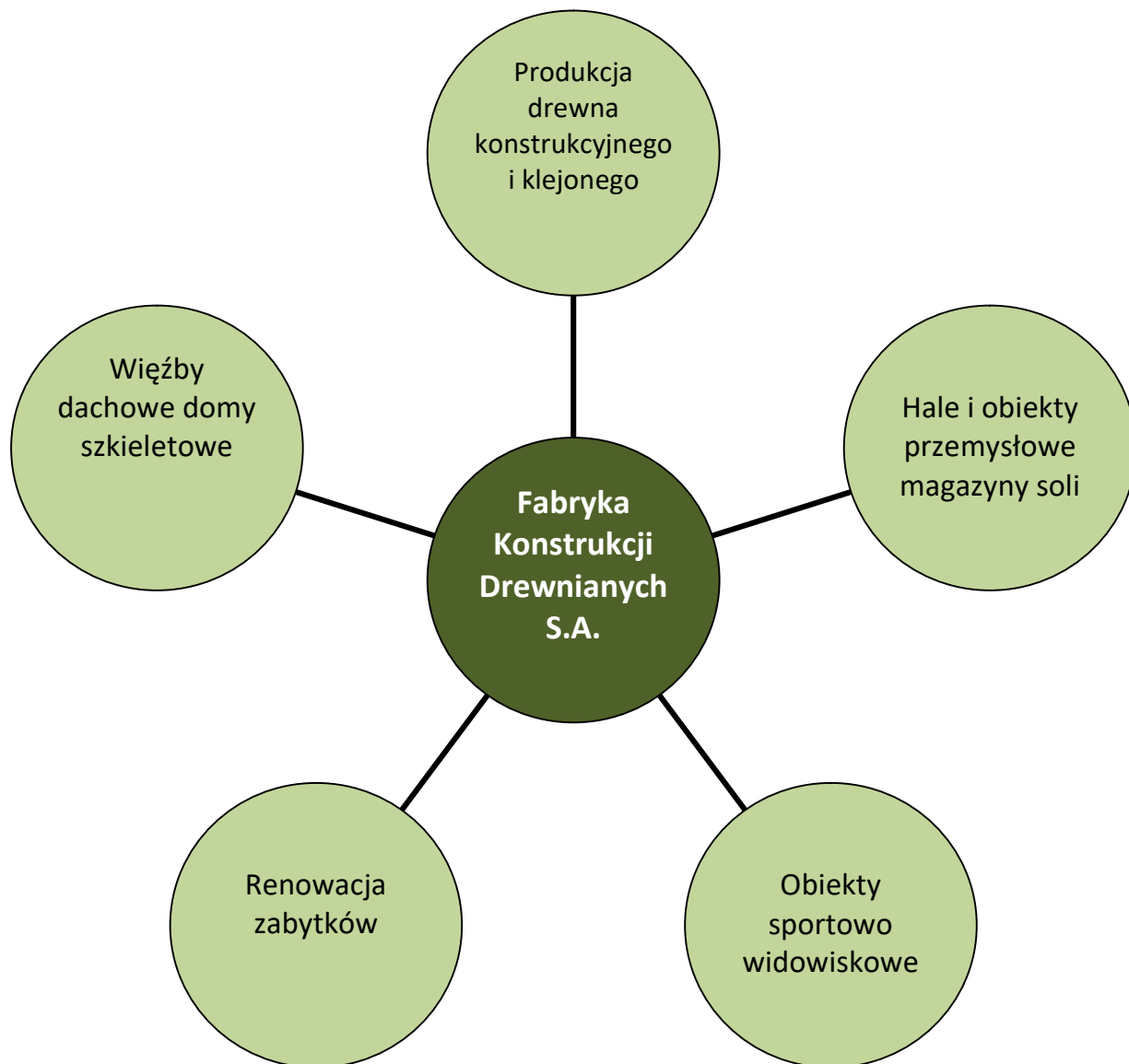
specjalistyczną obróbką drewna konstrukcyjnego – zmieniając jednocześnie nazwę na Fabryka Konstrukcji Drewnianych Sp. z o.o. („poprzednik prawny Emitenta”). Obecnie Spółka realizuje głównie zamówienia z tego obszaru działalności. Dzięki zaawansowanemu zapleczu technologicznemu, działalność Spółki łączy tradycyjne konstrukcje drewniane z najnowocześniejszymi metodami jego obróbki. Docelową grupą odbiorców produktów i usług Fabryki Konstrukcji Drewnianych są zarówno klienci indywidualni, jak i biznesowi. Cechą wyróżniającą Spółki na tle innych podmiotów o podobnym profilu działalności jest stale rozbudowywany nowoczesny park maszynowy, pozwalający na obróbkę drewna najwyższej, jakości.

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z § 4 Statutu jest:

- 1) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 2) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 3) roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
- 4) roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych
- 5) roboty związane z budową dróg i autostrad
- 6) roboty związane z budową mostów i tuneli
- 7) roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 8) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
- 9) przygotowanie terenu pod budowę
- 10) wykonywanie instalacji elektrycznych
- 11) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych
- 12) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
- 13) tynkowanie
- 14) zakładanie stolarki budowlanej
- 15) posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian
- 16) malowanie i szklenie
- 17) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- 18) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- 19) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 20) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 21) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 22) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- 23) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 24) działalność w zakresie architektury
- 25) działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
- 26) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 27) sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 28) transport drogowy towarów
- 29) magazynowanie i przechowywanie towarów
- 30) magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów
- 31) działalność usługowa wspomagająca transport lądowy
- 32) działalność śródlądowych agencji transportowych
- 33) pozostała działalność usługowa wspomagająca transport
- 34) wytwarzanie energii elektrycznej
- 35) przesyłanie energii elektrycznej
- 36) dystrybucja energii elektrycznej
- 37) handel energią elektryczną
- 38) destylowanie, rektyfikowanie i mieszanie alkoholi
- 39) zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- 40) zbieranie odpadów niebezpiecznych
- 41) obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
- 42) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych
- 43) demontaż wyrobów zużytych
- 44) odzysk surowców z materiałów segregowanych

45) działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami

Podstawowe kategorie działalności na dzień 31.12.2016



3. Struktura Akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów na WZA Emitenta, stan na dzień 31.12.2016 r.

Tabela nr 1:
Akcjonariat-stan na dzień 31.grudzień.2016

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Romualda Zielińska	A1, A2, C	11 334 793	82,72%	11 334 793	82,72%	1 133 479,30
Akcjonariusze serii A2 i B	A2, B	2 367 791	17,28%	2 367 791	17,28%	236 779,10
łącznie	A1, A2, B,C	13 702 584	100,00%	13 702 584	100,00%	1 370 258,40

Uchwałą Zarządu kapitał zakładowy został dookreślony w ramach kapitału docelowego i ze stanem na 22 maja 2017 roku kapitał zakładowy wynosi 2.131.415,40 PLN i dzieli się na:

- a) 4.000.000 (cztery miliony) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda,
- b) 4.000.000 (cztery miliony) akcji zwykłych na okaziciela serii A2, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda,
- c) 702.584 (siedemset dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda.
- d) 5.000.000 (pięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) każda.
- e) 1.611.570 (jeden milion sześćset jedenaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) każda - podwyższenie wymaga postanowienia Sądu Rejestrowego
- f) 6.000.000 (sześć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) każda. – podwyższenie wymaga postanowienia Sądu Rejestrowego

4. Informacja o podmiotach w których Emitent ma udziały

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jest 100 % udziałowcem w poniższych podmiotach:

Dąbrówka Sp. z o.o. – przedsiębiorstwo zajmuje się montażem konstrukcji drewnianych jako podwykonawca dla pozostałych podmiotów należących do grupy FKD, jak również występuje samodzielnie w przetargach na dostawę i montaż konstrukcji drewnianych. Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński.

Dome International Sp. z o.o. – przedsiębiorstwo jest liderem w zakresie dostawy i montażu magazynów zimowego utrzymania dróg. W portfolio naszej Spółki jest wykonanych ponad 210 magazynów soli. Spółka realizuje swoje zadania na terenie Polski, Litwy, Rosji i Estonii. Prezesem Zarządu jest Pani Romualda Zielińska.

Dome International Sp. z o.o. S.K. – przedsiębiorstwo zajmuje się podwykonawstwem w zakresie budowy magazynów soli, jak również wykonawstwem instalacji do wytwarzania chlorku sodu, wapnia. Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński.

FKD EMPLOYEES Sp. z o.o. – przedsiębiorstwo zajmujące się podwykonawstwem w zakresie usług pracowniczych świadczonych na rzecz spółek należących do grupy kapitałowej.

Do Fabryki Konstrukcji Drzewnych S.A. należy również marka **Salt Tech**, pod którą są produkowane wytwornice chlorku sodu, potasu i wapnia. Pod tą marką również wykonywane są zbiorniki na cieczę płynną o pojemnościach od 5000 do 15 000 litrów.

5. Organ uprawniony do reprezentowania Spółki

Organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd. Zarząd od dnia zawiązania spółki akcyjnej jest jednoosobowy. W składzie Zarządu od dnia zawiązania Spółki do dnia bilansowego, tj. 31.12.2016 r. a także do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania, nie dokonywano zmian.

Tabela nr.2

Imię i Nazwisko	Funkcja	Data rozpoczęcia obecnej kadencji	Data zakończenia obecnej kadencji
Waldemar Zieliński	Prezes Zarządu	10 maja 2015	09 maja 2018

6. Rok obrotowy

Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Sprawozdanie finansowe sporządzone za 2016 rok obrotowy obejmuje okres od 1 stycznia 2016 do 31 grudnia 2016. Roczne sprawozdanie finansowe Spółki podlega obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta.

7. Historyczne zmiany w kapitale zakładowym i strukturze akcjonariatu

W 2012 r. dokonano trzech zmian w kapitale zakładowym polegających na przekształceniu udziałów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w akcje serii A. Następnie dokonano podziału tych akcji założycielskich serii A na dwie serie A1 i A2 a także podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii B.

Poniżej przedstawiono szczegółowe informacje dotyczące powyżej opisanych zmian.

Akcje serii A powstały w wyniku podjęcia uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą

Fabryka Konstrukcji Drewnianych Sp. z o.o. (zaprotokołowanej za numerem Rep. A Nr 688/2012 przez Ewę Strasburger-Gąskę, notariusza w Nowym Tomysłu, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 22) w sprawie przekształcenia w spółkę akcyjną pod firmą Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. Akcje serii A zostały zarejestrowane wraz z rejestracją przekształcenia w spółkę akcyjną dnia 11 maja 2012 r. Kapitał zakładowy po rejestracji przekształcenia wynosił 800 000 złotych i dzielił się na 8 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda akcja.

Tabela nr.3

*Akcjonariat-stan na dzień 11 maja 2012

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Krzysztof Tobys	A	4 000 000	50,00 %	4 000 000	50,00 %	400 000,00
Romualda Zielińska	A	3 980 000	49,75 %	3 980 000	49,75 %	398 000,00
Florian Adamczak	A	20 000	0,25 %	20 000	0,25 %	2 000,00
łącznie	A	8 000 000	100,00 %	8 000 000	100,00 %	800 000,00

Dnia 19 listopada 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę nr 2 (zaprotokołowaną za numerem Rep. A nr 4587/2012 przez Ilonę Marchocką, notariusza w Warszawie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie przy Al. Szucha 8) w sprawie podziału serii akcji, w wyniku czego akcje dotychczasowej serii A zostały podzielone na akcje serii A1 (w liczbie 4 000 000 sztuk akcji) oraz A2 (w liczbie 4 000 000 sztuk akcji). Ponadto NWZ Spółki podjęło uchwałę nr 4 w sprawie zmiany Statutu Spółki, będącą konsekwencją podjęcia uchwały w sprawie podziału serii akcji. Rejestracja w KRS podziału 8.000.000 sztuk akcji serii A na dwie 4.000.000 akcji serii A1 i 4.000.000 szt. akcji serii A2 została dokonana w dniu 15 stycznia 2013 r.

Tabela nr.4

*Akcjonariat-stan na dzień 19 listopada 2012

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Krzysztof Tobys	A1	4 000 000	50,00 %	4 000 000	50,00 %	400 000,00
Romualda Zielińska	A2	3 980 000	49,75 %	3 980 000	49,75 %	380 000,00
Florian Adamczak	A2	20 000	0,25 %	20 000	0,25 %	2 000,00
łącznie	A1, A2	8 000 000	100,00 %	8 000 000	100,00 %	800 000,00

Akcje serii B zostały wyemitowane na podstawie uchwały nr 10 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 800 000 PLN do kwoty nie większej niż 992 857,00 złotych, tj. o kwotę nie większą niż 192 857,00 złotych w drodze emisji nie więcej niż 1 928 570,00 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, zmienionej uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki (w zakresie brzmienia § 6 ust. 1 Statutu Spółki, w związku z dokonaniem uchwałą nr 2 NWZ podziałem serii akcji). Umowy objęcia akcji zostały zawarte w dniach od dnia 4 października 2012 r. do dnia 23 listopada 2012 r. z 8 podmiotami, w tym 1 osobą prawną (Animator Rynku) oraz 7 osobami fizycznymi. W wyniku zawarcia umów objęcia akcji, skutecznie objęte i opłacone zostało 702 584 sztuk akcji serii B. Łączne wpływy z emisji akcji serii B wyniosły 526 938 PLN.

Tabela nr.5

*Akcjonariat-stan na dzień 29 listopada 2012

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Krzysztof Tobys	A1	4 000 000	45,96 %	4 000 000	45,96 %	400 000,00
Romualda Zielińska	A2	3 980 000	45,73 %	3 980 000	45,73 %	380 000,00
Florian Adamczak	A2	20 000	0,23 %	20 000	0,23 %	2 000,00
Akcjonariusze serii B	B	702 584	8,07 %	702 584	8,07 %	70 258,40
łącznie	A1, A2, B	8 702 584	100,00 %	8 702 584	100,00 %	870 258,40

Dnia 29 listopada 2012 r. Zarząd Spółki złożył w formie aktu notarialnego oświadczenie o wysokości objętego kapitału zakładowego oraz postanowienie o dookreśleniu wysokości kapitału zakładowego (zaprotokołowane za numerem Rep A nr 4371/2012 przez Ewę Strasburger-Gąskę, notariusza w Nowym Tomyślu, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 22).

Dnia 15 stycznia 2013 r. podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.

Dnia 24 lutego 2014 r. nastąpiła zmiana w strukturze Spółki na wskutek przeniesienia praw do akcji serii A1. Umowa kupna sprzedaży akcji została zawarta dnia 23 maja 2012 r. pomiędzy dwoma akcjonariuszami większościowymi Spółki, tj. Krzysztofem Tobyssem, a Romualdą Zielińską. Krzysztof Tobys posiadający 4 000 000 akcji serii A1 Emitenta, zobowiązał się wtedy do sprzedaży, najpóźniej do dnia 20 marca 2014r., wszystkich posiadanych przez siebie akcji serii A1 na rzecz Romualdy Zielińskiej. Prawo własności akcji przeszło na Romualdę Zielińską z chwilą dokonania ostatniej płatności oraz spełnieniu pozostałych warunków umowy.

Tabela nr.6

*akcjonariat-stan na dzień 22 kwietnia 2014

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Romualda Zielińska	A1, A2	7 947 948	91,33%	7 947 948	91,33%	794 794,80
Florian Adamczak	A2	20 000	0,23 %	20 000	0,23 %	2 000,00
Akcjonariusze serii A2 i B	A2, B	734 636	8,44%	734 636	8,44%	73 463,60
łącznie	A1, A2, B	8 702 584	100,00 %	8 702 584	100,00 %	870 258,40

Dnia 30 czerwca 2014 r. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w formie aktu notarialnego o zmianie statusu Spółki i w ramach kapitału docelowego upoważniło Zarząd do podniesienia kapitału zakładowego Emitenta (zaprotokołowane za numerem Rep A nr 1006/2015 przez Bartosza Berlińskiego, notariusza w Wolsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wolsztynie przy ul. 5 Stycznia 44).

Dnia 07 października 2015r. podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.

Dnia 18 grudnia 2015 r. uchwałą Zarządu sporządzoną w kancelarii notarialnej Bartosza Berlińskiego, notariusza w Wolsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wolsztynie przy ul. 5 Stycznia 44) za repetytorium A numer 2619/2015 został dookreślony kapitał zakładowy Emitenta w ramach kapitału docelowego.

Dnia 08 grudnia 2015r. podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, oraz nastąpiła zmiana w strukturze Spółki na wskutek objęcia akcji serii C przez Panią Romualdę Zielińską

Tabela nr.6

*akcjonariat-stan na dzień 13 maja 2015

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Romualda Zielińska	A1, A2, C	12 320 250,00	89,91%	12 320 250	89,91%	1 232 025,00
Florian Adamczak	A2	20 000,00	0,15%	20 000	0,15%	2 000,00
BRW Trading Sp. z o.o.	A2	219 536,00	1,60%	219 536	1,60%	21 953,60
Akcjonariusze serii A2 i B	A2, B	1 142 798,00	8,34%	1 142 798	8,34%	114 279,80
łącznie	A1, A2, B,C	13 702 584,00	100,00%	13 702 584	100,00%	1 370 258,40

Tabela nr 7:

*Akcjonariat-stan na dzień 26 październik 2016

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Romualda Zielińska	A1, A2, C	11 334 793	82,72%	11 334 793	82,72%	1 133 479,30
Akcjonariusze serii A2 i B	A2, B	2 367 791	17,28%	2 367 791	17,28%	236 779,10
łącznie	A1, A2, B,C	13 702 584	100,00%	13 702 584	100,00%	1 370 258,40

Dnia 6 marzec 2017 r. uchwałą Zarządu sporządzoną w kancelarii notarialnej Bartosza Berlińskiego, notariusza w Wolsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wolsztynie przy ul. 5 Stycznia 44) za repetytorium A numer 865/2017 został dookreślony kapitał zakładowy Emitenta w ramach kapitału docelowego o 1 611 570 akcji zwykłych serii D.

Dnia 12 maja 2017 r uchwałą Zarządu sporządzoną w kancelarii notarialnej Bartosza Berlińskiego, notariusza w Wolsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wolsztynie przy ul. 5 Stycznia 44) za repetytorium A numer 1644/2017 został dookreślony kapitał zakładowy Emitenta w ramach kapitału docelowego o 6 000 000 akcji zwykłych serii E.

Podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zgłoszone do Sądu Rejonowego Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS,

Uchwałą Zarządu kapitał zakładowy został dookreślony w ramach kapitału docelowego i ze stanem na 22 maja 2017 roku kapitał zakładowy wynosi 21.314.154 PLN i dzieli się na:

- a) 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- b) 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2, o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- c) 702.584 akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.
- d) 5.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,10 każda.
- e) 1.611.570 akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,10 każda - podwyższenie wymaga postanowienia Sądu Rejestrowego
- f) 6.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,10 każda. – podwyższenie wymaga postanowienia Sądu Rejestrowego

8. Zatrudnienie i sytuacja kadrowa w 2016 roku

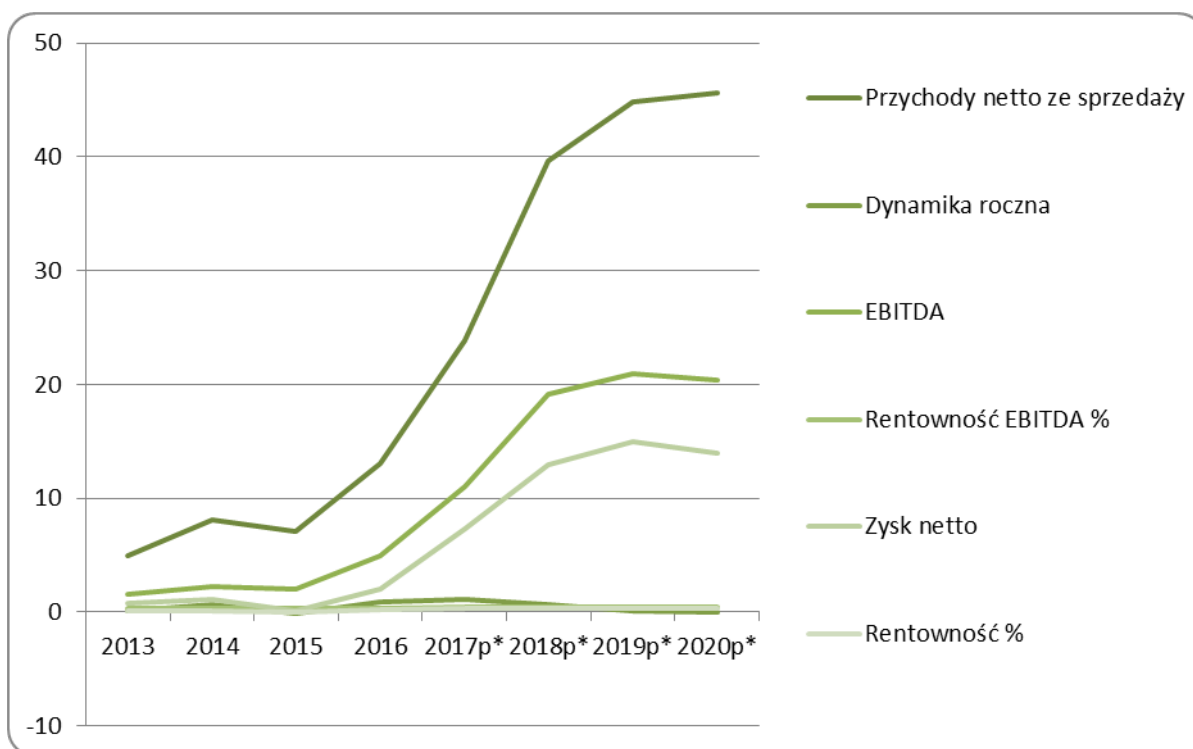
Średnie zatrudnienie w wszystkich Spółkach grupy w roku 2016 wynosiło 51 osoby, a w roku 2014 – 23.

9. Skonsolidowana prognoza finansowa na lata 2017 -2020

Wybrane dane finansowe w 2013 - 2016r. oraz prognoza na lata 2017 -2020r., mln PLN								
Rok	2013	2014	2015	2016	2017p*	2018p*	2019p*	2020p*
Przychody netto ze sprzedaży	5	8,1	7,1	12,7	23,9	39,7	44,8	45,6
Dynamika roczna	16%	62%	-12%	56%	110%	66%	13%	2%
EBITDA	1,6	2,3	2	4,6	11	19,1	20,9	20,4
Rentowność EBITDA %	32%	28%	28%	36%	46%	48%	47%	45%
Zysk netto	0,8	1,1	0,13	1,3	7,3	13	15	14
Rentowność %	16%	14%	2%	10%	31%	33%	33%	31%

* oficjalna prognoza Spółki,

Wykres graficzny



Strategia rozwoju na lata 2017 - 2020

Zarząd Fabryki Konstrukcji Drewnianych przedstawia strategię rozwoju Spółki na lata 2017 – 2020. W związku z dynamicznym rozwojem zamierza w ramach przyjętej strategii rozwoju skupić się na trzech podstawowych zadaniach:

- zmiana i uporządkowanie struktury własnościowej spółek zależnych
- akwizycja
- wyznaczenie nowych kierunków rozwoju oraz ugruntowanie obecnych

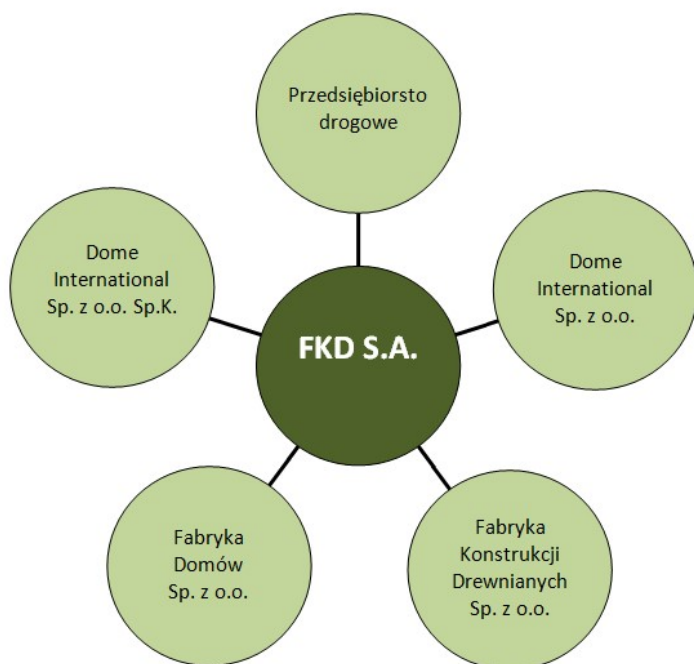
Struktura własnościowa

W ramach uporządkowania struktury własnościowej Zarząd Fabryki Konstrukcji Drewniany S.A. zamierza wydzielić zorganizowaną część przedsiębiorstwa – zakład produkcyjny i wyodrębnić go do zewnętrznej spółki, w której Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. będzie miała 100% udziałów, a sama zmieniła by nazwę stając się spółką holdingową, której zadania skierowane będą w kierunku nadzoru nad posiadanymi spółkami w tym wyznaczanie im kierunków rozwoju, zapewnianie przepływu kapitału pomiędzy przedsiębiorstwami oraz realizowanie się w nowych kierunkach biznesowych.

Wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa pozytywnie wpłynie na kapitalizację Spółki, ponieważ kapitał nowej spółki zostanie objęty w formie aportu po wycenie aktualnej na podstawie wycen przez biegłych rzeczoznawców. Obecnie Emitent amortyzuje swoje nieruchomości po cenach nabycia, a należy zauważyć, iż Spółka nabywała swoje nieruchomości po bardzo korzystnych stawkach jako grunty rolne. Mając taki stan rzeczy na uwadze jest to korzystne rozwiązanie szczególnie mając na względzie dalszą aktywność Emitenta na rynku kapitałowym z docelowym zamiarem uczestnictwa na rynku głównym GPW.

Wpisując się w tą strategię Emitent zamierza zwiększyć swoje działania w zakresie akwizycji między innymi poprzez nabycie aktywów umożliwiających działania w sektorze prac drogowych, a doprecyzowując umożliwiające realizację obwodów drogowych w zakresie niewielkich prac drogowych w tym wykonywania nawierzchni asfaltowych oraz drobnych prac remontowych nawierzchni. Taki kierunek działania wydaje się być słuszny mając szczególnie na uwadze, że małych firm drogowych na rynku jest bardzo mało ze względu na pokłosie problemów branży w latach ubiegłych. Spółka wielokrotnie spotkała się z trudnościami w zakresie wykonawstwa na obiektach, których jest generalnym wykonawcą. Podłoże asfaltowe jest nierozłącznym elementem budowy magazynów soli. W związku z tym, że coraz więcej zadań Emitent realizuje w formule „zaprojektuj i wybuduj” również zadanie w postaci prac drogowych jest w naszym zakresie.

Emitent zamierza również powołać do życia Spółkę, która realizowały by obiekty w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Emitent zrealizował już kilka takich obiektów z bardzo dobrą rentownością. Obecne trendy w budownictwie jednorodzinym, jasno wskazują, że budownictwo szkieletowe, drewniane będzie ze względu na jego energooszczędność, szybkość i niskie koszty właściwym kierunkiem działalności.



1. FKD S.A. – istniejąca Spółka przekształcona w Spółkę holdingową
2. Dome International Sp. z o.o. – istniejąca Spółka kontrakty związane z budownictwem magazynów soli
3. Dome International Sp. z o.o. – istniejąca Spółka wykonawstwo magazynów soli oraz pozostałych konstrukcji drewnianych
4. Fabryka Konstrukcji Drewnianych Sp. z o.o. – zorganizowana część istniejącej Spółki Akcyjnej
5. Fabryka Domów Sp. z o.o. nowo powstały podmiot zajmujący się budownictwem jednorodzinym w systemie konstrukcji drewnianych
6. Przedsiębiorstwo drogowe - akwizycja

Akwizycja

Zarząd FKD poszukuje nowych podmiotów, które zwiększyły by możliwości produkcyjne oraz przychodowe w ramach sektora, w którym porusza się Emitent. W szczególności jesteśmy zainteresowani firmami z branży drzewnej, budowlanej oraz budownictwa drogowego. W tym też celu analizujemy rynek z możliwością ewentualnej akwizycji.

Kierunki rozwoju

W zakresie biznesu Spółka przyjęła strategię wzmacnia przyjętych kierunków rozwoju oraz nowych przedsięwzięć według poniższych priorytetów:

- budowa magazynów soli
- produkcja drewna klejonego i KVH
- budownictwo wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych
- budownictwo jednorodzinne
- prace drogowe
- rewitalizacja zabytków

Budowa magazynów soli:

Emitent jest liderem w segmencie magazynów soli budowanych na potrzeby obwodów utrzymania dróg stając się największym graczem na tym rynku. Głównymi inwestorami i odbiorcami są GDDKiA, Zarządy Dróg Wojewódzkich oraz lokalne Samorządy. Całą grupą w latach ubiegłych wybudowała bezpośrednio na zlecenie GDDKiA lub też dla GW ponad 210 takich obiektów. W roku 2016 przyjęliśmy do ofertowania 62 tego typu obiektów. Średnia wartość takiego obiektu to około 0,9 do 1,8 miliona. Z racji na to, że Spółka jest liderem w produkcji magazynów soli, liczy że będzie uczestniczyła w realizacji większości z projektowanych i planowanych inwestycjach tego typu. Zimowe utrzymanie dróg to całe spektrum produktów, budynków i infrastruktury, która zapewnia Emitent. W tym magazyny soli, silosy na sól, zasieki, magazyny mobilne.

W ramach prowadzonej działalności związanej z magazynami soli pod marką Salt Tech należąca do grupy, produkowane są również wytwornice chlorku sodu, potasu i wapnia. Pod tą marką również wykonywane są zbiorniki na ciecze płynne o pojemnościach od 5000 do 15 000 litrów. W dalszej perspektywie zamierzamy utrzymać pozycje lidera aktywnie uczestniczyć w procesie planowania, projektowania i realizacji magazynów. W szczególnym stopniu kładziemy nacisk na magazyny mobilne – modułowe, które zaspokajają potrzeby Zarządów Dróg Wojewódzkich i Miejskich. Modułowy system magazynów pozwolił nam na otwarcie nowego sposobu finansowania tych obiektów w formie leasingu. Dotychczasowe metody finansowania to budowa obiektu trwale związanego z gruntem, co w przypadku GDDKiA jako największego inwestora było korzystnym rozwiązaniem, w przypadku ZDW stało się problematyczne ze względu na koszty. Opracowany przez Spółkę magazyn mobilny umożliwia wybudowanie go przy znacznie mniejszym potencjale finansowym oraz umożliwia finansowanie inwestycji z innych źródeł finansowania. Oceniamy potencjał takich obiektów na najbliższe lata na około 200 sztuk, obecnie realizujemy 4 takie obiekty dla Lubelskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. Spółka w najbliższym czasie zamierza zwiększyć ilość ekip montażowych aby sprostać ilości zakontraktowanych obiektów, kładąc nacisk na jak największą prefabrykację w celu obniżenia kosztów budowy.

Produkcja drewna klejonego i konstrukcyjnego KVH:

W tym sektorze pomimo już poniesionych ogromnych kosztów inwestycyjnych Emitent ma najwięcej do zrobienia. Do Fabryki Konstrukcji Drewnianych należą trzy nowoczesne hale, dwie produkcyjne i jedna magazynowa. Posiadamy najnowocześniejszy park maszynowy w zakresie obróbki drewna jak i produkcji drewna klejonego. Linia o możliwościach produkcyjnych do 40 metrów długości wiązara klejonego jest jedną z dwóch w Polsce oraz jedną z

niewielu w Europie. Nowoczesny system produkcji umożliwia realizację zindywidualizowanych zamówień przy bardzo niskim zagarażowaniu pracowniczym. Cała filozofia firmy to maksimum techniki przy minimalnym zaangażowaniu pracy fizycznej. Upatrujemy zwiększenie rentowności poprzez samodzielne przetarcie, segregowanie i suszenie drewna. W tym też celu w roku 2016 podjęliśmy działania w celu uzyskania stosownych zezwoleń na wybudowanie kolejnych obiektów produkcyjnych. Posiadamy odpowiedni teren oraz infrastrukturę energetyczną oraz drogową umożliwiającą budowę kolejnych obiektów. W szczególności zależy nam na własnej suszarni i linii do przetarcia drewna. Pozyskiwany surowiec pomimo, że jest najwyższej jakości zakupywany jest jednak zagranicą, co wiąże się z ponoszonym ryzykiem kursowym oraz oczywiście marżą ponoszoną na rzecz dostawcy. Własna linia to oczywiście obniżenie kosztów pozyskania surowca ale również możliwości sprzedaży podmiotom trzecim. W szczególności półproduktu w postaci drewna konstrukcyjnego łączonego na mikro wczep typu KVH. Roczna konsumpcja drewna klejonego w Europie zachodniej to około 1 miliona m³ w Niemczech, 1,4 miliona we Włoszech. Produkcja w Finlandii to 330 tys m³ drewna klejonego Nie ma ogólnie dostępnych badań krajowego rynku dotyczących konsumpcji drewna klejonego, jednak na podstawie doświadczenia branży można oszacować cały polski rynek na ok. 30–50 tys. m rocznie. Zatem w ślad za krajami Europy Zachodniej możemy spodziewać się równie szybkiego rozwoju tego typu konstrukcji. Rozszerzenie zakresu działalności o przetarcie i suszenie pozwoli na sprostanie dynamicznie rosnącemu popytowi, umożliwiając jednocześnie dotarcie do nowych odbiorców, co powinno przełożyć się na istotne zwiększenie udziału w rynku.

Warte podkreślenia jest również, że Emitent otrzymał już wielokrotnie wsparcie na badania i rozwój oraz wdrażanie projektów ze środków unijnych. Obecnie jesteśmy na etapie podpisania umowy na 2,9 milion złotych na badania nad belką wzmacnianą włóknami. Jest to nowatorski projekt (spółka posiada prawa patentowe), mamy nadzieję że uda nam się go wdrożyć co pozwoli na zoptymalizowanie kosztów dla projektów, w których będziemy uczestniczyć (co zwiększy rentowność) jak również zachęcić projektantów do stosowania tego produktu.

Budownictwo wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych:

To segment od, którego Spółka zaczęła swoją działalność, ze względu na wiele problemów z płatnościami ze strony GW zarząd postanowił selekcionować projekty. Chociaż jest to rynek z ogromnym potencjałem Spółka otrzymuje około 1000 zapytań na konstrukcje drewniane w ciągu roku o wartości od 10 tys do 1 miliona, przy czym warto podkreślić, iż średnie zamówienie to wartość około 80 -100 tys złotych. Staramy się uczestniczyć w wszystkich zapytaniach jednakże z założeniem że realizujemy projekty tylko po dokonaniu przedpłaty przez zamawiającego co w znacznej mierze eliminuje nasze ofert już na starcie.

Podsumowując doświadczenia lat ubiegłych chcemy i uczestniczymy tylko w projektach, w których Spółka ma zagwarantowaną płatność oraz takich gdzie specyfika produktu np. gabaryt ogranicza do minimum konkurencje i daje nam możliwość negocjacji zarówno pod względem ceny jak i gwarancji. W najbliższej przyszłości Emitent zamierza uczestniczyć w postępowaniu przetargowym na wybudowanie konstrukcji zadaszenia magazynów dla potu w Gdyni o średniej wartości 5 milionów sztuka, konstrukcji zadaszenia hali sortowni w Warszawie 2,8 miliona złotych, zadaszenia hali sportowej w Gnieźnie 2,9 miliona złotych. Spółka wykonuje również drobne obiekty architektury ogrodowej, lecz jest to niszowy produkt wykonywany tylko i wyłącznie w lukach czasowych pomiędzy dużymi projektami.

Budownictwo jednorodzinne:

To nowy segment dla firmy, co prawda wykonaliśmy kilka takich projektów jednakże były to zindywidualizowane projekty architektoniczne. Obecnie jesteśmy w przygotowywaniu kilku standardowych projektów domów jednorodzinnych wykonywanych w cenie 200 – 260 tys. złotych w stanie deweloperskim. Projekty zostały zoptymalizowane w ten sposób aby dotrzeć do młodego małżeństwa z niezbyt zasobnym portfelem. Wydaje nam się sensowy ten kierunek tym bardziej, że Spółka zrobiła rozpoznanie rynku z terminami i cenami i u konkurencji. Jest to

bardzo obiecujący profil działalności. Średni czas oczekiwania u konkurencji to 6 do 8 miesięcy z czego wnioskujemy, że jest duży popyt na tego typu obiekty. Obecnie negocjujemy wykonanie 30 sztuk domów dla jednego z deweloperów.

Prace drogowe:

W roku 2016 Spółka zleciła wykonanie prac drogowych na kwotę 300 tys złotych i ma do wykonania jeszcze za około 1,5 miliona w ramach najbliższych kontraktów. Podłoże asfaltowe jest nierozłącznym elementem budowy magazynów soli. W związku z tym, że coraz więcej zadań Emitent realizuje w formule „zaprojektuj i wybuduj” również zadanie w postaci prac drogowych jest w naszym zakresie. Oczywiście jest to nie wiele by myśleć z tego powodu o zakupie firmy, jednakże w dalszej perspektywie skłania nas fakt, że jest znaczny popyt na tego typu usługi. Wiele firm upadło podczas fali kryzysu w latach 2008 -2011. Te ,które utrzymały się na rynku są maksymalnie obłożone kontraktami. Spółka ma na względzie tego typu firmy ze względu na pokrewne działania przy budowie magazynów soli ale również jest to potencjalny kierunek, w którym możemy się rozwijać i oczywiście zmierzać ku zwiększeniu kapitalizacji i przychodów. Rozwój w tym kierunku jest tylko możliwy w przypadku pozyskania akcjonariusza lub też finansowania dłużnego, jednakże udana akwizycja w znaczny sposób zwiększyła by przychody Emitenta jak również jego kapitalizację.

Rewitalizacja zabytków:

To niszowy obecnie kierunek działań jednakże Emitent w każdym roku swoje działalności wykonał kilka takich przedsięwzięć, skupiamy się tylko i wyłącznie na konstrukcjach drewnianych. Kopyty kościołów, kaplic, więźby dachowe zamków i pałacy. Mamy w swoi portfolio kilka takich obiektów. Są to może niewielkie przychody w stosunku do obecnie prowadzonej działalności jednakże o bardzo wysokiej marży.

10. Dane finansowe za rok 2016 wraz z danymi porównywalnymi

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 ROKU

Tabela nr.8

AKTYWA	Stan na 31/12/2016	Stan na 31/12/2015
0	1	2
A. AKTYWA TRWAŁE	12 906 595,82	9 585 488,59
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	48 137,41	240 686,89
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	48 137,41	240 686,89
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	7 390 864,40	8 236 599,69
1. Środki trwałe	7 309 176,17	8 226 599,69
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)	201 315,00	201 315,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 354 390,76	4 454 736,56
c) urządzenia techniczne maszyny	2 386 682,35	3 106 317,79
d) środki transportu	360 909,88	456 418,96
e) inne środki trwałe	5 878,18	7 811,38
2. Środki trwałe w budowie	81 688,23	10 000,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2016
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	920 369,01	920 369,01
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	920 369,01	920 369,01
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	4 301 000,00	1 000,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 301 000,00	1 000,00
a) w jednostkach powiązanych	4 301 000,00	1 000,00
- udziały lub akcje	4 301 000,00	1 000,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	246 225,00	186 833,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	246 225,00	186 833,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	10 136 375,58	9 819 622,76
I. ZAPASY	3 465 539,91	2 524 119,35
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	1 162 160,25	237 529,41
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	176 130,04	159 340,32
5. Zaliczki na dostawy i usługi	2 127 249,62	2 127 249,62
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	3 728 350,82	4 835 502,57
1. Należności od jednostek powiązanych	1 352 726,66	0,00
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	1 352 726,66	0,00
- do 12 miesięcy	1 352 726,66	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od jednostek pozostałych, w których	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	2 375 624,16	4 835 502,57
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	1 204 572,03	2 722 794,23
- do 12 miesięcy	1 204 572,03	2 722 794,23

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2016
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń	0,00	11 454,15
c) inne	1 171 052,13	2 101 254,19
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	2 376 515,06	1 547 397,01
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 376 515,06	1 547 397,01
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 376 515,06	1 547 397,01
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	576 515,06	347 397,01
- inne środki pieniężne	1 800 000,00	1 200 000,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	565 969,79	912 603,83
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	23 042 971,40	19 405 111,35

Tabela nr.9

PASYWA	Stan na 31/12/2016	Stan na 31/12/2015
0	1	2
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	1 508 071,17	4 841 567,67
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	1 370 258,40	1 370 258,40
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, w tym	3 659 887,32	3 534 417,54
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad		
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE w	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-3 230 376,47	-188 578,05
VI. ZYSK (STRATA) NETTO	-291 698,08	125 469,78
VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	21 534 900,23	14 563 543,68
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	49 020,00	79 634,00
	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	49 020,00	79 634,00

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2016
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00
	0,00	0,00
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	6 936 912,07	5 624 007,14
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	6 936 912,07	5 624 007,14
a) kredyty i pożyczki	659 046,19	901 848,19
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	6 000 000,00	4 000 000,00
c) inne zobowiązania finansowe	277 865,88	722 158,95
d) inne	0,00	0,00
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	12 659 478,63	6 517 142,65
1. Wobec jednostek powiązanych	328 104,84	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	51 576,78	0,00
- do 12 miesięcy	51 576,78	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	276 528,06	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	12 331 373,79	6 517 142,65
a) kredyty i pożyczki	721 817,27	212 902,79
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	7 984 496,35	3 063 534,00
c) inne zobowiązania finansowe	307 177,87	236 187,11
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 016 186,78	2 603 926,14
- do 12 miesięcy	2 016 186,78	2 603 926,14
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	1 262 165,31	400 592,61
h) z tytułu wynagrodzeń	30 830,21	0,00
i) inne	8 700,00	0,00
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	1 889 489,53	2 342 759,89
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 889 489,53	2 342 759,89
a) długoterminowe	1 436 219,17	1 889 489,53
b) krótkoterminowe	453 270,36	453 270,36
PASYWA RAZEM	23 042 971,40	19 405 111,35

Tabela nr.10

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A .	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy) na dzień 31/12/2016	
	Przychody i koszty za rok	
	01.12.2016 - 31.12.2016	01.12.2015 - 31.12.2015
Treść		
0	1	2
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	5 117 647,28	6 926 455,87
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	4 990 029,64	5 691 222,94
IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	127 617,64	1 235 232,93
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TYM	1 203 353,68	4 399 887,42
- od jednostek powiązanych		
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	1 083 700,20	3 239 645,77
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW	119 653,48	1 160 241,65
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	3 914 293,60	2 526 568,45
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	76 560,03	0,00
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	2 742 702,72	2 573 272,68
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	1 095 030,85	-46 704,23
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 043 125,64	1 138 642,77
I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	64 045,53	0,00
II. DOTACJE	453 270,36	445 164,04
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	39 999,99	0,00
III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	485 809,76	693 478,73
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	476 281,65	247 407,72
I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0,00	17 959,80
II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	11 000,00
III. INNE KOSZTY OPERACYJNE	476 281,65	218 447,92
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	1 661 874,84	844 530,82
J. PRZYCHODY FINANSOWE	0,00	6 006,91
I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. ODSETKI, W TYM:	0,00	6 006,91
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. ZYSK Z TYTUŁU AKTYWÓW FINANSOWYCH	0,00	0,00
IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH	0,00	0,00
V. INNE	0,00	0,00
K. KOSZTY FINANSOWE	1 702 525,92	669 535,95
I. ODSETKI, W TYM:	1 682 709,59	669 512,81
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU AKTYWÓW FINANSOWYCH	0,00	0,00
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH	0,00	0,00
IV. INNE	19 816,33	23,14

L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	-40 651,08	181 001,78
M. PODATEK DOCHODOWY	251 047,00	55 532,00
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	-291 698,08	125 469,78

Tabela nr.10

Nazwa i adres jednostki	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)		
	na dzień 31/12/2016		
	Treść	Stan na dzień	Stan na dzień
0	1	2	
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
I. ZYSK (STRATA) NETTO	-291 698,08	125 469,78	
II. KOREKTY RAZEM	3 298 509,02	-541 591,03	
1. Amortyzacja	1 109 973,00	1 133 259,49	
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 642 024,29	647 188,74	
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-64 045,53	17 959,80	
5. Zmiana stanu rezerw	-30 614,00	-109 584,00	
6. Zmiana stanu zapasów	-941 420,56	634 745,07	
7. Zmiana stanu należności	1 107 151,75	-2 295 545,67	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i	641 468,39	-538 212,07	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-166 028,32	-31 402,39	
10. Inne korekty	0,00	0,00	
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	3 006 810,94	-416 121,25	
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
I. WPŁYWY	64 045,53	236 500,00	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	64 045,53	130 500,00	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	106 000,00	
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	106 000,00	
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	106 000,00	
- odsetki	0,00	0,00	
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	
II. WYDATKI	4 371 688,23	369 228,33	
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych or rzeczowych aktywów	71 688,23	368 228,33	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	4 300 000,00	1 000,00	
a) w jednostkach powiązanych	4 300 000,00	1 000,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-4 307 642,70	-132 728,33	

C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. WPŁYWY	10 710 528,33	5 556 999,13
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów	0,00	750 000,00
2. Kredyty i pożyczki	423 031,98	545 631,23
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	10 287 496,35	4 063 534,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	197 833,90
II. WYDATKI	8 580 578,52	3 494 403,91
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	3 041 798,42	134 839,60
4. Spłaty kredytów i pożyczek	156 919,50	923 430,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	3 366 534,00	1 500 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	373 302,31	239 400,57
8. Odsetki	1 642 024,29	647 188,74
9. Inne wydatki finansowe	0,00	49 545,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	2 129 949,81	2 062 595,22
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	829 118,05	1 513 745,64
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	829 118,05	1 513 745,64
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	1 547 397,01	33 651,37
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	2 376 515,06	1 547 397,01
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Tabela nr.11

FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.	Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	
	Stan na dzień	
	31.12.2016r.	31.12.2015r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	4 841 567,67	4 100 937,49
- korekty błędów podstawowych		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO),	4 841 567,67	4 100 937,49
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 370 258,40	870 258,40
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	500 000,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	500 000,00
kapitał ze sprzedaży akcji	0,00	500 000,00
kapitał udziałowy spółek powiązanych	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 370 258,40	1 370 258,40
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 534 417,54	2 431 354,60
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	125 469,78	1 103 062,94
a) zwiększenia (z tytułu)	125 469,78	1 103 062,94
zysk netto z roku poprzedniego	125 469,78	853 062,94
kapitał zapasowy spółek powiązanych	0,00	250 000,00
nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną		

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2016
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

-		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
- koszty podwyższenia kapitału		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec	3 659 887,32	3 534 417,54
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-		
-		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy)	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- dopłata udziałowców do kapitału	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-188 578,05	799 324,49
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-188 578,05	799 324,49
- korekty błędów podstawowych		
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-188 578,05	799 324,49
a) zwiększenia (z tytułu)	125 469,78	0,00
zysk netto z roku poprzedniego	125 469,78	0,00
korekta błędu podstawowego	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	3 167 268,20	987 902,54
zysk netto z roku poprzedniego	125 469,78	853 062,94
korekta błędu podstawowego	3 041 798,42	134 839,60
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 230 376,47	-188 578,05
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po	0,00	0,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z kapitału zapasowego		
- pokrycie straty przez udziałowców		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
-		
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 230 376,47	-188 578,05
6. Wynik netto	-291 698,08	125 469,78
a) zysk netto	0,00	125 469,78
b) strata netto	-291 698,08	
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	1 508 071,17	4 841 567,67
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego	1 508 071,17	4 841 567,67

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 ROKU

Tabela nr.12

AKTYWA	Stan na 31/12/2016	Stan na 31/12/2015
0	1	2
A. AKTYWA TRWAŁE	12 762 270,77	9 585 488,59
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	3 867 315,99	240 686,89
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	3 330 841,63	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	536 474,36	240 686,89
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	7 475 642,76	8 236 599,69
1. Środki trwałe	7 393 954,53	8 226 599,69
a) grunty (w tym prawo użytkowania	201 315,00	201 315,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i	4 355 363,56	4 454 736,56
c) urządzenia techniczne maszyny	2 457 847,91	3 106 317,79
d) środki transportu	373 549,88	456 418,96
e) inne środki trwałe	5 878,18	7 811,38
2. Środki trwałe w budowie	81 688,23	10 000,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	998 087,02	920 369,01
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	998 087,02	920 369,01
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	175 000,00	1 000,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	175 000,00	1 000,00
a) w jednostkach powiązanych	50 000,00	1 000,00
- udziały lub akcje	50 000,00	1 000,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których	125 000,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	125 000,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA	246 225,00	186 833,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	246 225,00	186 833,00

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2016
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	18 166 866,83	9 819 622,76
I. ZAPASY	6 940 984,48	2 524 119,35
1. Materiały	147 018,40	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	4 445 379,10	237 529,41
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	221 337,36	159 340,32
5. Zaliczki na dostawy i usługi	2 127 249,62	2 127 249,62
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	4 925 328,02	4 835 502,57
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od jednostek pozostałych, w których	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	4 925 328,02	4 835 502,57
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	3 014 197,27	2 722 794,23
- do 12 miesięcy	3 014 197,27	2 722 794,23
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń	0,00	11 454,15
c) inne	1 911 130,75	2 101 254,19
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	4 427 267,48	1 547 397,01
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 427 267,48	1 547 397,01
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 427 267,48	1 547 397,01
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 627 267,48	347 397,01
- inne środki pieniężne	1 800 000,00	1 200 000,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA	1 873 286,85	912 603,83
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ)	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	30 929 137,60	19 405 111,35

Tabela nr.13

PASywa	Stan na 31/12/2016	Stan na 31/12/2015
0	1	2
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	3 079 979,29	4 841 567,67
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	1 370 258,40	1 370 258,40
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, w tym	3 659 887,32	3 534 417,54
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji)		
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE w tym	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-3 230 376,47	-188 578,05
VI. ZYSK (STRATA) NETTO	1 280 210,04	125 469,78
VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	27 849 158,31	14 563 543,68
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	49 020,00	79 634,00
	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	49 020,00	79 634,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00
	0,00	0,00
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	7 611 069,28	5 624 007,14
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	7 611 069,28	5 624 007,14
a) kredyty i pożyczki	1 333 203,40	901 848,19
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	6 000 000,00	4 000 000,00
c) inne zobowiązania finansowe	277 865,88	722 158,95
d) inne	0,00	0,00
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	17 799 581,50	6 517 142,65
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2016
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	17 799 581,50	6 517 142,65
a) kredyty i pożyczki	722 271,96	212 902,79
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	7 984 496,35	3 063 534,00
c) inne zobowiązania finansowe	307 177,87	236 187,11
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 411 471,81	2 603 926,14
- do 12 miesięcy	6 411 471,81	2 603 926,14
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 117 795,33	400 592,61
h) z tytułu wynagrodzeń	96 999,48	0,00
i) inne	159 368,70	0,00
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	2 389 487,53	2 342 759,89
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 389 487,53	2 342 759,89
a) długoterminowe	1 436 219,17	1 889 489,53
b) krótkoterminowe	953 268,36	453 270,36
PASYWA RAZEM	30 929 137,60	19 405 111,35

Tabela nr.14

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A . skonsolidowane	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy) na dzień 31/12/2016	
Treść	Przychody i koszty za rok	
	01.12.2016 - 31.12.2016	01.12.2015 - 31.12.2015
0	1	2
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	12 669 603,17	6 926 455,87
- od jednostek powiązanych		0,00
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	12 506 497,53	5 691 222,94
IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	163 105,64	1 235 232,93
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TYM	5 708 810,03	4 399 887,42
- od jednostek powiązanych		
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	5 589 156,55	3 239 645,77
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW	119 653,48	1 160 241,65
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	6 960 793,14	2 526 568,45
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	375 474,86	0,00
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	4 004 826,07	2 573 272,68
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	2 580 492,21	-46 704,23
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 298 001,97	1 138 642,77
I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	184 370,74	0,00
II. DOTACJE	453 270,36	445 164,04
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	39 999,99	0,00
III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	620 360,88	693 478,73
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	523 333,72	247 407,72
I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0,00	17 959,80
II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	11 000,00
III. INNE KOSZTY OPERACYJNE	523 333,72	218 447,92
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	3 355 160,46	844 530,82
J. PRZYCHODY FINANSOWE	36 813,68	6 006,91
I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. ODSETKI, W TYM:	1 293,91	6 006,91
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. ZYSK Z TYTUŁU AKTYWÓW FINANSOWYCH	0,00	0,00
IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH	0,00	0,00
V. INNE	35 519,77	0,00
K. KOSZTY FINANSOWE	1 723 033,10	669 535,95
I. ODSETKI, W TYM:	1 699 703,34	669 512,81
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU AKTYWÓW FINANSOWYCH	0,00	0,00
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH	0,00	0,00
IV. INNE	23 329,76	23,14
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	1 668 941,04	181 001,78

M. PODATEK DOCHODOWY	388 731,00	55 532,00
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIĘSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	1 280 210,04	125 469,78

Tabela nr.15

SKONSOLIDOWANU Nazwa i adres jednostki	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH na dzień 31/12/2016		(metoda
Treść	Stan na dzień	Stan na dzień	
0	1	2	
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
I. ZYSK (STRATA) NETTO	1 280 210,04	125 469,78	
II. KOREKTY RAZEM	2 906 986,43	591 668,46	
1. Zysk (strata) mniejszości	0,00	1 133 259,49	
1. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw	0,00	0,00	
3. Amortyzacja	1 256 586,28	1 133 259,49	
4. Odpisy wartości firmy	0,00	0,00	
3. Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00	
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 642 024,29	647 188,74	
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-184 370,74	17 959,80	
5. Zmiana stanu rezerw	-30 614,00	-109 584,00	
6. Zmiana stanu zapasów	-4 416 865,13	634 745,07	
7. Zmiana stanu należności	-167 543,46	-2 295 545,67	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i	5 781 116,57	-538 212,07	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-973 347,38	-31 402,39	
10. Inne korekty	0,00	0,00	
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	4 187 196,47	717 138,24	
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
I. WPŁYWY	189 426,92	236 500,00	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	189 426,92	130 500,00	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	106 000,00	
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	106 000,00	
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	106 000,00	
- odsetki	0,00	0,00	
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	
II. WYDATKI	4 301 314,63	369 228,33	
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych or rzeczowych aktywów	796 473,00	368 228,33	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	3 379 841,63	1 000,00	
a) w jednostkach powiązanych	49 000,00	1 000,00	
b) w pozostałych jednostkach	3 330 841,63	0,00	

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2016
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	125 000,00	0,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-4 111 887,71	-132 728,33
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. WPŁYWY	11 385 140,23	5 556 999,13
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów	0,00	750 000,00
2. Kredyty i pożyczki	1 097 643,88	545 631,23
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	10 287 496,35	4 063 534,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	197 833,90
II. WYDATKI	8 580 578,52	3 494 403,91
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	3 041 798,42	134 839,60
4. Spłaty kredytów i pożyczek	156 919,50	923 430,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	3 366 534,00	1 500 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	373 302,31	239 400,57
8. Odsetki	1 642 024,29	647 188,74
9. Inne wydatki finansowe	0,00	49 545,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	2 804 561,71	2 062 595,22
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	2 879 870,47	2 647 005,13
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	2 879 870,47	2 647 005,13
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	1 547 397,01	33 651,37
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	4 427 267,48	2 680 656,50
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Tabela nr.16

FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A. Skonsolidowany	Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	
	Stan na dzień	
	31.12.2016r.	31.12.2015r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	4 841 567,67	4 100 937,49
- korekty błędów podstawowych		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	4 841 567,67	4 100 937,49
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 370 258,40	870 258,40
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	500 000,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	500 000,00
kapitał ze sprzedaży akcji	0,00	500 000,00
kapitał udziałowy spółek powiązanych	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 370 258,40	1 370 258,40
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 534 417,54	2 431 354,60
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	125 469,78	1 103 062,94
a) zwiększenia (z tytułu)	125 469,78	1 103 062,94
zysk netto z roku poprzedniego	125 469,78	853 062,94
kapitał zapasowy spółek powiązanych	0,00	250 000,00
nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną		
-		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
- koszty podwyższenia kapitału		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 659 887,32	3 534 417,54
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-		
-		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy)	0,00	0,00

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2016
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- dopłata udziałowców do kapitału	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-188 578,05	799 324,49
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-188 578,05	799 324,49
- korekty błędów podstawowych		
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-188 578,05	799 324,49
a) zwiększenia (z tytułu)	125 469,78	0,00
zysk netto z roku poprzedniego	125 469,78	0,00
korekta błędu podstawowego	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	3 167 268,20	987 902,54
zysk netto z roku poprzedniego	125 469,78	853 062,94
korekta błędu podstawowego	3 041 798,42	134 839,60
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 230 376,47	-188 578,05
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z kapitału zapasowego		
- pokrycie straty przez udziałowców		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
-		
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 230 376,47	-188 578,05
6. Wynik netto	1 280 210,04	125 469,78
a) zysk netto	1 280 210,04	125 469,78
b) strata netto	0,00	
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	3 079 979,29	4 841 567,67
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	3 079 979,29	4 841 567,67

11. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu danych finansowych, w tym informacja o ew. zmianach zasad (polityki rachunkowości)

Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości:

1) ROK OBROTOWY I OKRES SPRAWOZDAWCZY

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, tj. trwa od stycznia do grudnia 2016 roku.

Okres sprawozdawczy obejmuje okres od stycznia do grudnia 2016 roku.

2) METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

- AMORTYZACJA – odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych dokonuje się drogą systematycznego, planowego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony w tabeli amortyzacyjnej okres amortyzacji. W przypadku środków trwałych o wartości niższej niż 3.500,00 zł odpisy ustalane są w sposób uproszczony, tj. wartość początkowa odpisywana jest jednorazowo w dniu przyjęcia środka trwałego do używania.
- WYCENA AKTYWÓW TRWAŁYCH – środki trwałe wykazywane są w bilansie w wartości księgowej netto, to jest w wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie.
- WYCENA AKTYWÓW OBROTOWYCH – materiały i towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu. Wartość rozchodu ustalana jest w drodze szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen tych składników aktywów, które dotyczą ściśle określonych przedsięwzięć. Należności wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Krajowe środki pieniężne wyceniane są w wartości nominalnej.
- WYCENA PASYWÓW – krótkoterminowe i długoterminowe pozycje pasywów wykazywane są w wartościach nominalnych.
- EWIDENCJA KOSZTÓW – koszty ujmuje się w układzie rodzajowym.

3) PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Księgi rachunkowe prowadzone są przy użyciu komputera, za pomocą programu „Raks SQL– Finanse i Księgowość”. Zakładowy plan kont obejmuje konta syntetyczne (trzycyfrowy symbol konta) oraz konta analityczne (trzycyfrowy symbol konta syntetycznego oraz numer konta analitycznego) i tzw. „kartoteki”, które pełnią te same funkcje co konta analityczne; prowadzone są w szczególności dla kontrahentów, gdyż pozwalają na bardzo dokładne opisanie konta (adres, NIP itd.). W księgach rachunkowych prowadzona jest ewidencja wartościowa.

Program „Raks SQL” prowadzi automatyczny dziennik księgowania- każdy dokument ma nadany kolejny numer systemowy oraz przypisaną datę księgowania, pozwalającą kontrolować chronologię wprowadzania zapisów na konta.

4) SYSTEM OCHRONY DANYCH

Dane gromadzone są w komputerze i okresowo przeprowadza się ich archiwizację (przyjęto, że archiwizacja danych odbywa się co miesiąc i na koniec roku obrotowego). Program „Raks SQL” umożliwia automatyczne archiwizowanie i odtwarzanie danych.

Program „Raks SQL” umożliwia pracę tylko tym osobom, które zostały wcześniej wpisane na listę jako użytkownicy danych jednostki. Osoby niepowołane nie mają dostępu do danych, gdyż te chronione są systemem haseł.

Tabela 12.: Wybrane jednostkowe dane finansowe (dane w PLN)

Wyszczególnienie	31.12.2016	31.12.2015	%
kapitał własny	1 508 071,17	4 841 567,67	31,15%
aktywa trwałe	12 906 595,82	9 585 488,59	134,65%
aktywa obrotowe	10 136 375,58	9 819 622,76	103,23%
suma bilansowa	23 042 971,40	19 405 111,35	118,75%
należności długoterminowe	920 369,01	920 369,01	100,00%
należności krótkoterminowe	3 728 350,82	4 835 502,57	77,10%
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 376 515,06	1 547 397,01	153,58%
zobowiązania krótkoterminowe	12 659 478,63	6 517 142,65	194,25%
zobowiązania długoterminowe	6 936 912,07	5 624 007,14	123,34%
Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015	%
amortyzacja	1 109 973,00	1 133 259,49	97,95%
przychody netto ze sprzedaży	5 117 647,28	6 926 455,87	73,89%
przychody ze sprzedaży produktów	4 990 029,64	5 691 222,94	87,68%
przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	127 617,64	1 235 232,93	10,33%
zysk/strata ze sprzedaży	3 914 293,60	2 526 568,45	154,93%
EBITDA	2 771 847,84	1 977 790,31	140,15%
zysk/strata na działalności operacyjnej	1 661 874,84	844 530,82	196,78%
zysk/strata brutto	-40 651,08	181 001,78	
zysk/strata netto	-291 698,08	125 469,78	

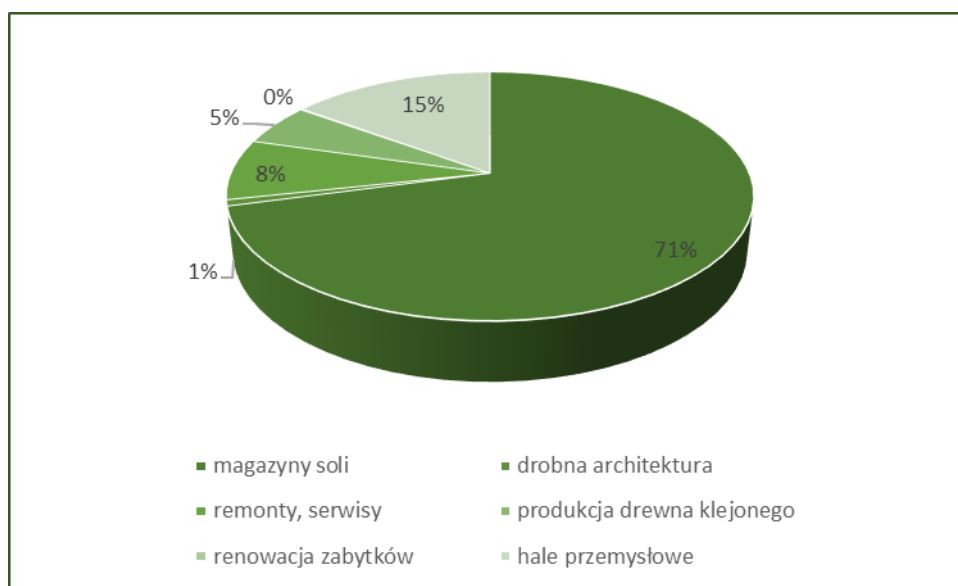
Tabela 12.: Wybrane skonsolidowane dane finansowe (dane w PLN)

Wyszczególnienie	31.12.2016	31.12.2015	%
kapitał własny	3 079 979,29	4 841 567,67	63,62%
aktywa trwałe	12 762 270,77	9 585 488,59	133,14%
aktywa obrotowe	18 166 866,83	9 819 622,76	185,01%
suma bilansowa	30 929 137,60	19 405 111,35	159,39%
należności długoterminowe	998 087,02	920 369,01	108,44%
należności krótkoterminowe	4 925 328,02	4 835 502,57	101,86%
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 427 267,48	1 547 397,01	286,11%
zobowiązania krótkoterminowe	17 799 581,50	6 517 142,65	273,12%
zobowiązania długoterminowe	7 611 069,28	5 624 007,14	135,33%
Wyszczególnienie	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015	%
amortyzacja	1 256 586,28	1 133 259,49	110,88%
przychody netto ze sprzedaży	12 669 603,17	6 926 455,87	182,92%
przychody ze sprzedaży produktów	12 506 497,53	5 691 222,94	219,75%

przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	163 105,64	1 235 232,93	13,20%
zysk/strata ze sprzedaży	2 580 492,21	2 526 568,45	102,13%
EBITDA	4 611 746,74	1 977 790,31	233,18%
zysk/strata na działalności operacyjnej	3 355 160,46	844 530,82	397,28%
zysk/strata brutto	1 668 941,04	181 001,78	922,06%
zysk/strata netto	1 280 210,04	125 469,78	1020,33%

Wykres nr.1

Wykres 2. Procentowy udział w przychodach



12. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte w 2016 roku na wyniki finansowe

W roku 2016 Spółka osiągnęła skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w kwocie 12.669.603,17 PLN,

co stanowi wzrost o 182,92% sprzedaży do roku 2015 r., w którym wartość przychodów ze sprzedaży wyniosła 6.926.455,87PLN. Na koniec roku skonsolidowana suma bilansowa wyniosła 30.929.137,60PLN i jest ona wyższa w porównaniu do roku 2015 o 159%, w którym wynosiła 19.405.111,35W roku 2016 wzrosły również skonsolidowane aktywa obrotowe Emitenta do kwoty 18.166.866,83PLN i jest to wzrost o 185,01% roku 2015, gdzie wynosiły 9.819.622,76PLN.

W związku z konsolidacją wzrosły również zobowiązania krótkoterminowe do kwoty 17.799.581,50PLN, w analogicznym okresie 2015 roku wynosiły one 6.517.142,65PLN i jest to wzrost o 273%.

Skonsolidowany wynik EBITDA (zysk operacyjny powiększony o amortyzację), w roku 2016, wyniósł 4.611.746,74 PLN i jest on wyższy niż w roku o 233% gdzie wynosił 1.977.790,31PLN.

Skonsolidowany zysk netto w roku 2016 wyniósł 1.280.210,04 PLN

i stanowi on 1020% wartości zysku osiągniętego w roku 2015 gdzie jego wartość wynosiła 125.469,78. Emitent zanotował wzrost aktywów trwałych o 133% wartości aktywów trwałych i na dzień 31 grudnia 2016 wynoszą 12.762.270,77, a aktywa obrotowe na dzień 31 grudnia 2016 r. wynoszą 18.166.866,83 PLN.

Na koniec roku 2016 skonsolidowane należności krótkoterminowe wynosiły 4.925.323,02 PLN w stosunku do analogicznego okresu w roku 2015, gdzie wynosiły one 4.835.502,57 PLN.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. wzrosły skonsolidowane zobowiązania długoterminowe, które wyniosły 7.611.069,28 PLN w porównaniu do wartości 5.624.007,144 według stanu na 31 grudnia 2015 r. Przy czym należy zaznaczyć, iż wzrost ten jest spowodowany emisją obligacji serii G i I oraz J dedykowaną na zakup Spółek grupy Dome oraz środkami obrotowymi na realizację inwestycji.

W roku 2016 r. Spółka osiągnęła jednostkowe przychody netto ze sprzedaży w kwocie 5.117.647,28 PLN, co stanowi 73,89% wartości przychodów w roku 2015, gdzie wynosiły 6.926.455,87 PLN. W badanym okresie spółka osiągnęła strat w wysokości -291.698,08, w stosunku do zysku z poprzedniego okresu, tj. 125.469,78 PLN netto. Spółka zanotowała wzrost aktywów trwałych z kwoty 9.585.488,59 PLN na dzień 31 grudnia 2015r do kwoty 12.906.595,82 PLN na dzień 31 grudnia 2016r. W tym okresie wzrosły aktywa obrotowe, które również wzrosły na dzień 31 grudnia 2016. z 9,819.622,76 PLN do kwoty 10.136.375,58 PLN czyli o 103%.

13. Komentarz Zarządu na temat wartości obecnych zobowiązań Spółki

Na dzień 31 grudnia 2016 r. skonsolidowane zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe wyniosły 27.849.158,31 PLN. Jednostkowe zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe wyniosły 21.534.900,23 PLN. W ujęciu całościowym w ocenie Zarządu Spółki udział kapitałów obcych w sposobie finansowania działalności Emitenta wynika z dynamicznego rozwoju Spółki, a tym samym i potrzeb kapitałowych. Należy również zauważyć, iż w strukturze zobowiązań Emitenta, prócz zobowiązań z tytułu emisji obligacji serii D, F, G, H, I, J w kwocie łącznej 11,72 mln PLN (wg wartości nominalnej), występują zobowiązania z tytułu kredytu inwestycyjnego zaciągniętego w Banku BGŻ BNP Paribas na okres 15 lat, w kwocie ok. 0,9 mln PLN. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż na wielkość zobowiązań mają również wpływ zobowiązania z tytułu umów leasingu w łącznej kwocie ok. 0,3 mln PLN.

14. Perspektywy kształtowania się zobowiązań do czasu wykupu obligacji serii C, D, F, G

Z uwagi na fakt, iż obecnie (na dzień sporządzenia niniejszego raportu) specyfika branży w której Emitent prowadzi działalność gospodarczą charakteryzuje się wrażliwością oraz wysoką zmiennością wielu czynników, nie można precyzyjnie oszacować wartości zobowiązań do czasu wykupu obligacji serii D, F, G. Ponadto w opinii Zarządu Spółki szacowanie wartości zobowiązań do czasu wykupu obligacji serii D, F, G w tak zmiennych warunkach, jest obarczone dużym błędem, co mogłoby wprowadzić inwestorów w błąd.

Taki stan rzeczy podyktowany jest bieżącą sytuacją na rynku budowlanym, który bezpośrednio w przypadku zawarcia przez Spółkę nowej istotnej umowy, może wymagać zaangażowania dodatkowych środków na realizację potencjalnych projektów budowlanych. W związku z powyższym nie można wykluczyć, iż Spółka nie zwiększy w okresie do wykupu obligacji serii swoich zobowiązań, tym bardziej, że prowadzi daleko zaawansowane rozmowy odnośnie pozyskania finansowania na przejęcia, które raportowała w roku ubiegłym.

15. Wyjaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wskazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami

Na różnice pomiędzy opublikowanymi prognozami za rok 2016, a uzyskanymi wynikami miały w szczególności wpływ:

- wyższy podatek dochodowy wynikający z różnic przejściowych między kosztami bilansowymi a podatkowymi
- naliczone (nie należne jeszcze obligatariuszom) odsetki od obligacji
- rozliczenie kontraktów długoterminowych

Jednocześnie Zarząd podtrzymuje prognozy na lata przyszłe.

16. Źródła finansowania

W roku 2016 podstawowym źródłem finansowania inwestycji i pokrycia kosztów Spółki były:

- środki z działalności operacyjnej Spółki
- środki pozyskane z emisji Obligacji serii G i I

17. Sposoby wykorzystania finansowania pozyskanego w 2016 roku

W 2016 r. Spółka w wyniku przeprowadzenia oferty prywatnej Obligacji serii G i I pozyskała 7.000.000,00 PLN. Środki z emisji Obligacji serii G i I Spółka przeznaczyła realizację zadań związanych z realizacją kontraktów, spłatą obligacji serii C oraz zakup Spółek grupy Dome.

18. Zasady sporządzania rocznego sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2016 r. zostało przygotowane w oparciu o polskie standardy rachunkowości, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 roku, nr 152, poz. 1223 ze zm.).

19. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w roku obrotowym 2016

a) Spółka wykonała prace przy budowie magazynu soli w Ośnie Lubuskim, którego to generalnym wykonawcą była Spółka Dąbrówka z siedzibą w Paproci 118A.



b) Spółka w I kwartale zakończyła prace przy budowie magazynu soli w Sieradzu, prace były prowadzone w ramach konsorcjum Dome International Sp. z o.o. S.K. – Fabryka Konstrukcji Drewnianych. Wartość projektu to 1.537.500,00 złotych brutto, kontrakt został zapłacony i rozliczony.



c) Emitent w roku 2016 zakończył prace przy obwodzie utrzymania drogi S8 w ramach którego powstał magazyn oraz stacja wytwarzania chlorku sodu, wartość kontraktu to 1.537.500,00 złotych brutto.

d) Emitent w I kwartale 2016 roku sfinalizował transakcję zakupu Spółek grupy Dome, transakcja została sfinansowana ze środków z emisji obligacji serii G, których wartość opiewa na kwotę 7,0 miliona złotych. Spółka pozyskała środki od podmiotu instytucjonalnego. Obligacje zostały wyemitowane z terminem wykupu na wrzesień 2018 roku. Pierwsze odsetki Emitent zapłacił w marcu 2017 roku. Spółka zyskała produkcję wytwornic i zbiorników w ramach marki Salt Tech. W wyniku operacji przejęcia zwiększyły się znacząco możliwości biura projektowo-konstrukcyjnego, możliwości montażowe oraz produkcyjne całej grupy. Emitent przejął oraz kontynuuje współpracę z wykwalifikowaną kadrą pracowniczą, licencje do rozwiązań konstrukcyjnych oraz praw patentowych. Wraz z przejęciem otworzyły się również możliwości rynków zbytu na Litwę, Łotwę, Estonię oraz Wielką Brytanię.

e) Spółka otrzymała dotacje na badania i rozwój w ramach projektu nad drewnem klejonym wzmocnionym włóknami „Innowacyjne rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne klejonych warstwowo belek drewnianych wzmocnionych włóknami”. Wartość dofinansowania projektu to 2.978.664,73. Projekt Emitenta jest jednym z 46 projektów, które zostały wyłonione do dofinansowania z spośród 547 wniosków, które zostały zakwalifikowane do drugiego etapu oceny.

f) W 2016 roku Emitent bezpośrednio lub za pośrednictwem swoich Spółek zależnych realizował między innymi: budowę magazynu soli w Lidzbarku Warmińskim wartość kontraktu 676.500,00 PLN brutto, budowę magazynu soli w Krasnosielcu wartość kontraktu 1.530.760,01 PLN brutto



g) W ramach grupy Emitent oraz podmioty należące do Emitenta realizowały w III kwartale prace na 9 obiektach w całej Polsce.



h) Emitent za pośrednictwem swoje Spółki zależnej prowadzi prace przy budowie czterech magazynów soli w Lublinie. Wartość kontraktu brutto to 1 064 360,02 PLN.



i) Emitent prowadzi prace przy budowie magazynu soli oraz biurowcu na OUD Krościna wartość kontraktu to 1.063.950,00 PLN brutto – magazyn soli oraz 2.398.500,00 PLN brutto – biurowiec. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem.

j) Spółka za pośrednictwem swojej Spółki zależnej prowadzi prace przy projekcie dokończenia budowy Obwodu Utrzymania Drogi Oleśnica – Północ. Wartość projektu to 4 129 602,00 PLN brutto. Zadanie dotyczy przede wszystkim dokończenia magazynu soli, budynku socjalno-warsztatowego oraz budynku biurowo-socjalnego.



k) Emitent za pośrednictwem swoich Spółek zależnych prowadził remonty m.in. magazynów soli i wytwornic solanki. Wartość zleceń w IV kwartale 2016 r. wyniosła około 518 000,00 PLN brutto w tym jedno większe na kwotę 400 980,00 PLN brutto. Remont dotyczył pokrycia magazynu soli w Gdańsku.

l) Emitent zrealizował zadania w zakresie produkcji drewna klejonego, których wartość w 2016 r. wyniosła około 6,8 miliona.



ł) Emitent informuje, iż na dzień 31.12.2016 r. posiada samodzielnie lub też za pośrednictwem Spółek zależnych w których posiada 100% udziałów podpisanych kontraktów, których jeszcze nie podjął realizacji na kwotę 12 milionów z terminem ich realizacji na lata 2016-2018. Emitent informuje również, iż bierze udział w postępowaniach i negocjacjach na budowę kilkunastu magazynów soli o łącznej szacunkowej wartości około 49 milionów. Realizacja kontraktów jest zależna od wyboru Emitenta lub podmiotów z nim powiązanych przez Generalnych Wykonawców danego odcinka drogi, autostrady i nie może być traktowana jako gwarantowane kontakty, a jedynie jako informacja o pewnym potencjale rynku.

Jednocześnie Emitent informuje o negocjacjach ważnego ze względu na wartość kontraktu, o którym Emitent informował w raporcie z dnia 13.07.2016r. na budowę najnowocześniejszej stacji dystrybucji solanki wraz baterią silosów oraz magazynem soli dla jednego z kontrahentów zajmującego się zimowym utrzymaniem dróg dla miasta Warszawa o wartości projektu około 11 milionów złotych. Termin realizacji to drugie półrocze 2017 roku. Emitent podpisał list intencyjny w sprawie budowy magazynu i jednocześnie przyjął zlecenie o wartości 170 tys zł na prace projektowe.

Emitent będzie informował o postępach prac w raportach bieżących poprzez system ESPI oraz w raportach okresowych.

20. Przewidywany rozwój Spółki

Zarząd Spółki Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. konsekwentnie realizuje strategię ukierunkowania działalności w kierunku wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych w tym obiektów kubaturowych, obiektów sportowych oraz basenów. Duża konkurencja na rynku więźb dachowych oraz szereg małych firm o niskich kosztach prowadzenia działalności powoduje, iż konkurencja w tym segmencie pomimo wykorzystania nowoczesnego parku maszynowego nie daje Spółce na tyle wysokich marż, by kontynuować działalność w tym kierunku. Oczywiście nie oznacza to rezygnacji z tego segmentu naszej

działalności, lecz przesunięcie środka ciężkości na konstrukcje wielkogabarytowe, na których to Spółka uzyskuje większe marże, chociażby ze względu na mniejszą konkurencję. Uruchomienie nowej linii pozwoliło na sprzedaż drewna konstrukcyjnego i klejonego bez montażu, tego typu rozwiązanie jest bardzo korzystne dla Spółki z powodu przeniesienia ciężaru związanego z montażem i płatnością na podmioty zewnętrzne. Strategia rozwoju Spółki w roku 2016 w głównej mierze będzie zwrócona w kierunku realizacji obiektów infrastruktury drogowej w szczególności obiektów związanych z zimowym utrzymaniem dróg i autostrad. Nowa perspektywa dotacji unijnych uruchomiła szereg realizacji związanych z budową dróg ekspresowych i autostrad. GDDKiA.. Obecnie Spółka uczestniczy w negocjacjach na realizację 26 tego typu obiektów. Fabryka Konstrukcji Drewnianych prowadzi rozmowy z kilkoma potencjalnymi Spółkami w zakresie zakupu całości lub też części zorganizowanego przedsiębiorstwa zajmującego się przetarciem i suszeniem drewna. Z racji dotychczasowych doświadczeń w zakresie wdrażania do produkcji kolejnych etapów odróbki i produkcji drewna, Zarząd FKD doszedł do wniosku, iż zakup zorganizowanej części lub całego przedsiębiorstwa w znacznym stopniu przyspieszy proces uzyskania pełnej niezależności od dostawców surowca dla fabryki, co również przełoży się na zwiększenie marży z produkcji uzyskiwanej przez przedsiębiorstwo. Planowane przejęcie Spółka zamierza sfinansować poprzez emisję papierów dłużnych.

21. Opis podstawowych ryzyk związanych z działalnością Spółki

Ryzyko związane ze skalą prowadzonej działalności oraz przyszłym rozwojem Spółki

Istnieje ryzyko, że Spółka nie osiągnie oczekiwanej pozycji na rynku konstrukcji drewnianych, które stanowiły historycznie oraz zgodnie z założeniami Zarządu będą stanowić w najbliższych 5 latach trzon działalności Spółki, co mogłoby mieć przełożenie na trudności w realizacji planów strategicznych lub też ich opóźnienie.

Spółka znajduje się w fazie dynamicznego wzrostu. Dzięki zaawansowanemu zapleczu technologicznemu rozszerza portfolio oferowanych konstrukcji dla klientów instytucjonalnych oraz pełni rolę podwykonawcy w projektach organizowanych przez Jednostki Samorządów Terytorialnych.

Ryzyko związane z dostawcami surowca

Spółka pozyskuje surowiec w postaci drewna niemal w 85% od dostawców zagranicznych. Tego rodzaju praktyka spowodowana jest lepszej jakości drewnem, wytwarzanym w krajach Europy Zachodniej. Dzięki odpowiedniej obróbce i metodom klejenia, zachowuje ono dłużej swoją trwałość i wytrzymałość, przy nieznacznie wyższej cenie. Spółka współpracuje z 2 głównymi dostawcami zagranicznymi i 2 dostawcami krajowymi, z czego 2 największych w 2016 r. odpowiedzialnych było wartościowo za 80% dostarczonego Spółce surowca.

Jednakże taka polityka rodzi szereg ryzyk, w tym związanych z możliwymi prawnymi ograniczeniami importu, możliwymi opóźnieniami w dostawie zamówionego surowca, ryzykiem uszkodzeń lub utraty transportu. Zdarzenia te mogłyby wpłynąć w krótkim okresie na czas realizacji zamówień przez Spółkę oraz na wystąpienie nadzwyczajnych kosztów (w tym kosztów dodatkowego transportu oraz przy długotrwałym braku dostaw drewna – kosztami ewentualnego odszkodowania za opóźnienia dla klientów).

Fabryka Konstrukcji Drewnianych współpracuje z dostawcami zagranicznymi surowca od 2010 r. Wszelkie transportowane towary są ubezpieczone, dlatego w razie ich utraty lub uszkodzenia Spółka otrzyma odszkodowanie (od rozpoczęcia współpracy z dostawcami do daty sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie miało miejsca zdarzenie, które powodowałoby konieczność wypłaty odszkodowania). Ponadto Spółka stosuje dywersyfikację dostawców drewna, dzięki czemu w przypadku problemów z dostawą, ma możliwość zamówienia surowca u jednego z pięciu dostawców drewna.

Ryzyko związane z ograniczonym popytem na produkty sprzedawane przez Spółkę

Spółka od momentu jej powstania w 2009 r. wprowadziła zmiany w swojej ofercie produktowej, która przyjęła obecny kształt w 2016 r. Zmiany te wynikały z dopasowywania asortymentu do klientów i poszukiwania nisz rynkowych. Nie można jednak wykluczyć, że w kolejnych okresach sprzedaż konstrukcji drewnianych w obecnej formie będzie utrzymywała się na tym samym lub niższym niż dotychczas poziomie, co mogłoby mieć negatywne implikacje na generowane przez Spółkę wyniki finansowe.

Zarząd Spółki posiada kilkunastoletnie doświadczenie w branży budowlanej, w tym przede wszystkim konstrukcji drewnianych, i szczegółowo analizuje obserwowane trendy na rynku konsumenckim oraz próbuje przewidywać przyszłe zachowania klientów. Dzięki temu w ofercie Spółki znajdują się produkty, które cieszą się popularnością wśród klientów ze względu na swoją atrakcyjną cenę i dobrej jakości wykonanie.

Jednakże w wyniku wzrastających płac brutto w Europie (w tym w szczególności w Polsce), klienci mogą zmienić swoje preferencje na konstrukcje wykonane ze stali lub cegieł. Spółka ma również świadomość konserwatywnego podejścia potencjalnych klientów wybierających alternatywne sposoby konstruowania budowli oraz zachodzących zmian płacowych w słabiej rozwiniętych krajach Europy, dlatego też oferta produktowa Spółki może zostać w każdej chwili poszerzona o nowe produkty.

Ryzyko związane z kluczowymi pracownikami Spółki

Sukces rozwoju Spółki w przyszłości uzależniony będzie w dużej mierze od zdolności utrzymania zatrudnionych oraz pozyskania nowych pracowników wyższego szczebla. Odejście członków kadry kierowniczej, projektantów bądź innych osób znaczących dla Spółki mogłoby mieć niekorzystny wpływ na prowadzoną działalność, skutkując pogorszeniem jakości i terminowości świadczonych usług, co w konsekwencji mogłoby mieć negatywne przełożenie na realizację prognozowanych wyników finansowych. Spółka prowadzi działalność o stosunkowo niewielkiej skali, co przekłada się również na liczbę zatrudnionych osób na stanowiskach kierowniczych. Ewentualna utrata kluczowych pracowników łączyłaby się ponadto z koniecznością przeprowadzenia procesu rekrutacji, a następnie wdrożenia nowych osób do środowiska pracy, co mogłoby w krótkim lub średnim okresie mieć przełożenie na obniżenie generowanych przez Spółkę wyników. Należy mieć na uwadze, że perspektywa zwiększenia liczby klientów będzie się wiązała ze zwiększeniem zatrudnienia osób na wyższych stanowiskach (w tym brygadzystów zespołów montażowych i produkcyjnych) oraz zatrudnieniem osoby odpowiedzialnej za kontakt z klientami.

Należy zauważyć, że najbardziej wykwalifikowaną kadrę menedżerską stanowi Zarząd Spółki, rozwijający działalność Spółki od początku jej istnienia, co znacząco zmniejsza ryzyko jego odejścia. Ponadto w przypadku odejścia kluczowego pracownika istnieje możliwość jego zastąpienia przez pracownika niższego szczebla po odpowiednim jego wyszkoleniu.

Ponadto Spółka prowadzi systematyczne badania rynku pracy mające na celu analizowanie poziomu wynagrodzeń, jak również prowadzi ciągły proces rekrutacyjny.

Emitent poprzez zakup Grupy Dome w znacznym stopniu zminimalizowała to ryzyko przez przejęcie biuro konstrukcyjnego, kadry kierowniczej jak i wykwalifikowanych pracowników.

Ryzyko związane z pogorszeniem się wizerunku Spółki

Wszelkie negatywne oceny związane z jakością sprzedawanych przez Spółkę konstrukcji mogą pogorszyć wizerunek Spółki i wpłynąć na utratę zaufania klientów, co jednocześnie może spowodować znaczący wzrost środków przeznaczanych na działania marketingowe w celu zniwelowania zaistniałej sytuacji. Pogorszenie reputacji Spółki, poza utratą zaufania klientów, mogłoby również doprowadzić do rezygnacji ze

współpracy części podmiotów kooperujących ze Spółką i rozpoczęcie korzystania z usług konkurencji, co mogłoby niekorzystnie wpłynąć na działalność, pozycję rynkową, sprzedaż, wyniki finansowe i perspektywy rozwoju Spółki.

Spółka podejmuje wszelkie możliwe kroki celem zminimalizowania szans wystąpienia zdarzeń, które mogłyby zostać wykorzystane przeciwko niemu. Spółka stara się zapewnić możliwie najlepszą jakość budowanych klientom konstrukcji oraz zapewnić gwarancję na wykonywane budowle. Nie można jednak wykluczyć, że wraz ze wzrastającą liczbą podmiotów konkurencyjnych, tzw. czarny PR nie zostanie wykorzystany przeciwko Spółce. Emitent stara się prowadzić ciągłą komunikację z Akcjonariuszami np. po przez portale społecznościowe.

Ryzyko braku zaufania klientów do wyrobów Spółki

Spółka od początku prowadzenia działalności w celu wypromowania marki Fabryki Konstrukcji Drewnianych i pozyskania nowych klientów ustalała niższe marże na swoich wyrobach w porównaniu z podmiotami konkurencyjnymi.

Wraz z planowanym wzrostem sprzedaży zarówno na rynek krajowy poza obszar województwa wielkopolskiego, jak i sprzedaży eksportowej do krajów niemieckojęzycznych i Europy Wschodniej, pojawi się konieczność przekonania nowych odbiorców do skorzystania z oferty Spółki. Konieczne będzie rozpowszechnienie w świadomości klientów stosunkowo nowego produktu, co pomimo korzystnej relacji ceny do jakości może nie stanowić o sukcesie oferty, gdyż klient będzie preferował wybór konstrukcji z innych niż drewno materiałów. Może to skutkować nieosiągnięciem spodziewanego wolumenu sprzedaży lub koniecznością obniżania cen sprzedaży konstrukcji poprzez obniżenie marży, co w konsekwencji może przełożyć się na osiągane przez Spółkę wyniki finansowe. Należy jednak zauważyć, że wraz ze wzrostem świadomości zalet drewna klejonego jako budulca, klienci coraz częściej dostrzegają w tym surowcu liczne przewagi w stosunku do innych materiałów budowlanych.

Spółka podejmuje działania zmierzające do niwelowania wspomnianego ryzyka poprzez:

- Oferowanie produktów i usług w atrakcyjnych cenach, przy zachowaniu marż uzasadniających ekonomiczny sens sprzedaży oferowanego asortymentu;
- Docieranie do odbiorców poprzez aktywny udział w targach i konferencjach branżowych;
- Organizowanie prezentacji swoich wyrobów;
- Udzielanie gwarancji na swoje wyroby na okres od 2 do 5 lat, a w przypadku magazynów soli nawet 10 lat.

Ryzyko związane z niepełnym pokryciem finansowym realizacji

Celem poszerzenia i dywersyfikacji oferowanego portfolio produktowego, przyjęta przez Zarząd Spółki strategia rozwoju, zakłada wprowadzenie na rynek nowych produktów w celu dalszego zwiększenia i uatrakcyjnienia oferty kierowanej do klientów instytucjonalnych.

Specyfika prowadzonej działalności implikuje konieczność uprzedniego ponoszenia kosztów związanych ze sprowadzeniem do kraju drewna, wytworzeniem elementów konstrukcyjnych w hali produkcyjnej oraz ich dostarczeniem na miejsce wskazane przez klienta.

W celu mitygacji tego ryzyka, sprzedaż konstrukcji przez Spółkę prowadzona jest etapami. W fazie początkowej Spółka najczęściej pobiera zaliczkę o wartości od 30% do 60% przychodu z realizacji inwestycji. Wysokość przedpłaty początkowej jest odwrotnie proporcjonalna do liczby etapów, przed rozpoczęciem których Spółka każdorazowo pobiera kolejne zaliczki w taki sposób, aby przed zakończeniem inwestycji 90% jej wartości było opłacone przez klienta. Po ukończeniu ostatniego etapu prac i odbiorze robót, Spółka

przyjmuje płatność w wysokości pozostałych 10%.

Ryzyko związane z wprowadzeniem nowych pozycji do oferty sprzedażowej

Wprowadzanie do oferty nowych wyrobów, które spotkają się z przychylnym przyjęciem klientów, stanowi jeden z podstawowych czynników wpływających na wzrost przychodów ze sprzedaży. Istnieje ryzyko, że przygotowana przez Spółkę oferta kierowana na obecne i przyszłe rynki działalności, nie odniesie sukcesu, co może mieć niekorzystny wpływ na wyniki finansowe i działalność Spółki.

Dotychczasowe doświadczenie Spółki we wprowadzaniu nowych produktów do oferty przekładało się na duże zainteresowanie klientów wyrobami Spółki, o czym świadczy m.in. 3 mln PLN przychodów wygenerowanych przez sprzedaż samych konstrukcji drewnianych (magazyny soli, zadaszona dużych obiektów, hale magazynowe oraz więźby i pokrycia dachowe) w 2011 r.

Ryzyko związane z wejściem na nowe rynki, w tym ekspansja zagraniczna

Spółka zamierza rozwijać swoją obecną działalność zarówno poprzez zwiększenie oferty produktowej, jak również zwiększenie zasięgu geograficznego i rynków, na których dostępna będzie jego oferta produktowa. Działania te wiązać się będą z koniecznością poniesienia nakładów, w tym nakładów marketingowych, kosztów zwiększonego zatrudnienia i innych. W przypadku niepowodzenia osiągnięcia założonych poziomów zainteresowania klientów nowymi produktami (np. z powodów niewłaściwego rozpoznania oczekiwań konsumentów), Spółka naraża się na nieosiągnięcie oczekiwanych przychodów oraz poniesienie kosztów związanych z ekspansją, co będzie miało przełożenie na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

Przed uruchomieniem nowej działalności Spółka przeprowadza szczegółowe badania rynku, co ma na celu zminimalizowanie ew. niedopasowania nowej oferty do potrzeb rynku oraz szacuje koszty, jakimi obarczone są realizacje inwestycji w oddalonych od siedziby Spółki lokalizacjach.

W przypadku ekspansji zagranicznej należy rozróżnić dwa jej główne kierunki:

- Ekspansja do krajów niemieckojęzycznych: dojrzałe rynki, na których istnieją konkurenci, oferujący konstrukcje podobnej jakości do wyrobów Spółki. Przewagą oferty Spółki na tym rynku są przede wszystkim atrakcyjne ceny wyrobów, co pozwala skutecznie rywalizować z obecnymi na rynku podmiotami;
- Ekspansja do krajów Europy Wschodniej: konkurenci oferujący konstrukcje w tych regionach Europy nie posiadają tak zaawansowanego zaplecza technologicznego, jakim dysponuje Spółka, przez co nie są w stanie zaoferować wyrobów odpowiednio wysokiej jakości. Ponadto Fabryka Konstrukcji Drewnianych oferuje swoje wyroby w podobnych do wschodnich konkurentów cenach.

Ryzyko związane z celami strategicznymi

Cele strategiczne Spółki ukierunkowane są na wzrost skali prowadzonej działalności poprzez zwiększenie przychodów ze sprzedaży, wskutek poszerzenia oferty produktowej oraz kontynuowania ekspansji na rynki zagraniczne. Strategia ta realizowana będzie w kolejnych latach, a jej celem jest zwiększenie wartości Spółki.

Realizacja strategii uzależniona jest od wielu czynników, na które Spółka nie ma wpływu lub ma istotnie ograniczony wpływ. Możliwe jest ponadto, że Spółce nie uda się uzyskać odpowiedniej liczby zamówień, co może skutkować mniejszymi przychodami ze sprzedaży. W związku z powyższym, Spółka nie może w pełni zagwarantować, iż wskazane przez niego cele strategiczne zostaną w pełni osiągnięte. Brak odpowiedniej reakcji na zmieniające się warunki prowadzenia działalności i realizacji strategii może narazić Spółki na nieosiągnięcie zakładanych poziomów sprzedaży oraz rentowności.

W celu zminimalizowania powyższego ryzyka Zarząd Spółki prowadzi bieżącą ocenę czynników mających

wpływ na jego działalność zarówno w krótkim, jak i długim horyzoncie. Ponadto Zarząd bierze pod uwagę różne warianty rozwoju, w skład którego wchodzi wejście na rynek konstrukcji drewniano-stalowych.

Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży

Działalność prowadzona przez Spółkę, historycznie cechowała się znaczącą sezonowością osiągniętych przychodów – w 2011 r. blisko 3/4 sprzedaży w tej grupie produktowej realizowane było w II połowie roku, z czego ostatni kwartał generował niemal połowę przychodów całego roku. Nierównomierne rozłożenie przychodów w ciągu roku ma przełożenie na okresowe wysokie zapotrzebowanie na kapitał obrotowy. Wysoka sezonowość sprzedaży, obserwowana w II połowie roku, jest zjawiskiem charakterystycznym dla branży budowlanej.

Ryzyko związane z wadami oferowanego przez Spółkę sprzętu oraz gwarancjami

Na Spółce spoczywa obowiązek realizowania napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad konstrukcyjnych. Nie można wykluczyć, że w przypadku znaczącego pogorszenia jakości obrabianego przez dostawców surowca, Spółka będzie zmuszona do realizowania dużej liczby napraw gwarancyjnych, co może znacząco obniżyć rentowność sprzedaży oraz negatywnie wpłynąć na wizerunek Spółki wśród klientów. Spółka dokłada starań, aby zapewnić jak najwyższą jakość oferowanych wyrobów poprzez współpracę z renomowanymi zagranicznymi dostawcami, udzielających gwarancję na swoje produkty, co ma odzwierciedlenie w niewielkiej liczbie zgłaszanych napraw. Wyroby sprzedawane przez Spółkę posiadają w zależności od konstrukcji od 2 do 5 lat gwarancji.

Ryzyko wynikające z możliwości wystąpienia wypadków przy pracy

Spółka zatrudnia obecnie 15 pracowników. Ze względu na fakt, że Spółka zajmuje się wykonywaniem drewnianych konstrukcji budynków i budowli oraz ich montażem, a także innymi pracami budowlanymi w toku ich wykonywania może dojść do wypadków przy pracy. Dotyczy to pracowników obsługujących linię technologiczną oraz pracowników wykonujących montaż konstrukcji i inne prace budowlane. W związku z powyższym – w przypadku wystąpienia wypadku przy pracy powodującego istotny uszczerbek na zdrowiu pracownika może dojść do sytuacji, w której szkoda pracownika nie zostanie zrekompensowana w pełni przez ubezpieczenie wypadkowe i na podstawie art. 435 oraz art. 444 - 446 Kodeksu Cywilnego pracownik będzie mógł domagać się odszkodowania uzupełniającego od Spółki. W przypadku śmierci pracownika odszkodowania będą mogli domagać się jego najbliżsi.

Ryzyko wyrządzenia szkody przy wykonywaniu usług

Ze względu na fakt, że Spółka zajmuje się wykonywaniem drewnianych konstrukcji budynków i budowli oraz ich montażem, a także innymi pracami budowlanymi, w toku ich wykonywania może dojść do wyrządzenia materialnej szkody innym podmiotom.

Szkoda taka może być wyrządzona kontrahentowi poprzez niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy (na przykład: zniszczenie mienia spowodowane wadami materiału, konstrukcji lub jej wadliwym montażem), jest to tzw. odpowiedzialność kontraktowa, lub poprzez czyn niedozwolony, czyli działanie lub zaniechanie, które ma miejsce przy okazji wykonywania tej umowy, a które bezpośrednio nie wiąże się z wykonywaniem tej umowy (na przykład: zaproszenie ognia), jest to tzw. odpowiedzialność deliktowa. Ten drugi rodzaj odpowiedzialności może mieć zastosowanie również do podmiotów niebędących kontrahentami Spółki (np. właściciele budynków sąsiadujących z tymi, na których wykonywane są przez Spółkę prace).

Ryzyko występowania takich szkód w przypadku podmiotów zajmujących się robotami budowlanymi jest wyższe niż w wielu innych branżach (na przykład takich, w których działalność opiera się na usługach o charakterze niematerialnym).

W związku z zaistnieniem takich zdarzeń Spółka będzie ponosić odpowiedzialność za szkodę w pełnej wysokości, co w pewnych sytuacjach może mieć dramatyczne dla Spółki skutki - włącznie z koniecznością ogłoszenia jej upadłości, (jeśli np. zostanie stwierdzone, że pracownik Spółki jest odpowiedzialny za pożar, którego skutkiem są milionowe straty).

W przypadku odpowiedzialności kontraktowej możliwe jest ograniczenie ryzyka poprzez ograniczenie kwotowe wysokości szkody, za jaką odpowiada Spółka oraz poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej.

W przypadku odpowiedzialności deliktowej takie ograniczenie wysokości odszkodowania nie jest możliwe, możliwe jest jedynie ubezpieczenie Spółki od odpowiedzialności cywilnej.

W stosowanych przez Spółkę standardowych umowach o roboty budowlane nie ma zapisów ograniczających odpowiedzialność kontraktową Spółki.

W związku z wyżej opisanym ryzykiem Spółka posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 5.000.000 PLN. Polisa ta obejmuje zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową, w wyłączeniu jednak szkód będących wynikiem rażącego niedbalstwa.

W związku z powyższym należy wskazać, na istotne wyłączenia z ubezpieczenia, zgodnie z którymi ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) wyrządzone pracownikom Spółki, powstałe w związku z wypadkiem przy pracy,
- 2) powstałe w mieniu, z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy,
- 3) powstałe w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych czynności w ramach usług o podobnym charakterze wykonywanych przez uprawnionego,
- 4) wyrządzone umyślnie,
- 5) jeżeli Spółka lub osoby, którymi się posługuje, nie posiadały wymaganymi przepisami prawa odpowiednich uprawnień do wykonywania określonego rodzaju działalności (czynności).

22. Nabycie akcji własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów w przypadku ich zbycia.

Nie dotyczy Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna – w 2012, 2013, 2014, 2015 roku, jak również w 2016 roku do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 rok nie nabywała akcji własnych.

23. Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady) wraz z opisem

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie posiada żadnych oddziałów zlokalizowanych w Polsce, ani żadnych oddziałów zagranicznych.

24. Instrumenty finansowe w zakresie:

- a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Spółka,
- b) przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń

Nie dotyczy Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.

25. Informacje o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami powiązanymi/informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.

Nie dotyczy Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.

26. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Według wiedzy Zarządu Spółki do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie zostało wobec Spółki wszczęte żadne istotne dla działalności Emitenta postępowanie ugodowe, arbitrażowe lub egzekucyjne. Ponadto według wiedzy Spółki ani z jego wniosku nie zostało wobec Spółki wszczęte żadne postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne.

27. Stosowanie zasady ładu korporacyjnego

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jako Spółka notowana na rynku NewConnect stosuje zasady Dobrych Praktyk przyjętych dla rynku NewConnect przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie.

28. Stanowisko Zarządu odnośnie realizacji prognoz i możliwości zrealizowania prognoz na lata przyszłe

Spółka opublikowała prognozy, które w swoich założeniach pokrywały się z wynikami za rok 2016, różnica w realizacji prognoz w zakresie zysku za rok 2016 w stosunku do opublikowanych danych spowodowana jest ujęciem w kosztach roku 2016 naliczonych, a nie należnych jeszcze i nie wypłaconych Obligatariuszom odsetek od obligacji. Jednocześnie Zarząd Emitenta podtrzymuje prognozę na rok 2017 i lata przyszłe.

Tabela 12.: Realizacja prognoz

29. Informacja o konieczności sporządzania raportów skonsolidowanych

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jest powiązana kapitałowo z innymi spółkami handlowymi w rozumieniu K.s.h., i publikuje skonsolidowane sprawozdanie za rok 2016 rok, a niniejszy raport jest raportem jednostkowym i skonsolidowanym.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie posiadała na dzień 31.12.2016 żadnych oddziałów zlokalizowanych w Polsce, ani żadnych oddziałów zagranicznych.

30. Oświadczenie Zarządu dotyczące informacji zawartych w niniejszym raporcie

Zarząd Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, przedstawione w niniejszym raporcie wybrane informacje finansowe Spółki za rok 2016 r. i dane do nich porównywalne za rok 2015 roku sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz, że informacje dotyczące działalności Spółki w okresie objętym raportem przedstawiają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.

Paproć, 22 maja 2017 roku

W imieniu Zarządu,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W. Zieliński', written over a faint circular stamp or watermark.

Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu