



www.nickel.com.pl

Szanowni Udziałowcy, Obligatariusze, Klienci i Partnerzy

Działając w imieniu jednostki dominującej Nickel Development sp. z o.o. z siedzibą w Złotnikach, niniejszym przedstawiam Państwu skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej emitenta wraz z opinią biegłego rewidenta, sprawozdaniem z działalności grupy oraz pozostałymi załącznikami.

Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Nickel Development w przeciągu ostatnich lat zgromadziły szereg nieruchomości w atrakcyjnych lokalizacjach, które stanowią bazę dla realizacji już rozpoczętych i planowanych inwestycji, przy czym najnowszymi nabytkami są trzy grunty, których zakup został sfinalizowany na przełomie roku 2015 i 2016. W listopadzie 2015 roku został nabyty grunt w Poznaniu przy ul. Lechickiej/Wojciechowskiego, następnie w styczniu 2016 roku zakupiono grunt w Poznaniu przy ul. Nałkowskiej (przylegający do aktualnie realizowanej inwestycji Osiedle Botaniczna), pozwalający na powstanie tam dodatkowego apartamentowca oraz w sierpniu 2016 przy ul. Drzymały wraz z kompletem pozwoleń administracyjnych.

Po zakupie gruntu i uzyskaniu niezbędnych pozwoleń oraz zapewnieniu finansowania bankowego, w IV kwartale 2016 r. przy ul. Drzymały rozpoczęto realizację projektu willi miejskiej – prestiżowego apartamentowca liczącego 35 lokali, o nazwie Wille Wodziczki.

W pierwszej połowie 2016 r. na nowo zakupionym gruncie przy ul. Nałkowskiej pozyskano decyzje administracyjne oraz finansowanie na budowę apartamentowca (15 lokali) inwestycji deweloperskiej pn. Osiedle Botaniczna, jako osobnego trzeciego zadania inwestycyjnego – budynku F, który jest realizowany łącznie z drugim zdaniem inwestycyjnym (budynki A, B, C) i będzie zakończony w roku 2018.

Na gruntach własnych Grupy w 2016 r. kontynuowano realizację kolejnego etapu Osiedla Księżnej Dąbrówki o nazwie Rycerska Bis, który został zakończony w czerwcu. Jednocześnie trwały przygotowania do uruchomienia w 2017 dwóch kolejnych etapów liczącej się niezmiennym zainteresowaniem klientów inwestycji w Dąbrówce, tym razem będzie to Etap Fosowa oraz Gościniec.

Ponadto w 2016 r. trwały intensywne przygotowania związane z pozyskiwaniem decyzji administracyjnych oraz pracami projektowymi mającymi na celu wdrożenie nowej, liczącej ponad 200 mieszkań inwestycji przy ul. Lechickiej na przełomie lat 2017 i 2018.

Również w roku obrotowym 2017 Grupa planuje inwestycje związane z zakupem nowych gruntów, szczególnie analizowanych pod względem bezpieczeństwa inwestycyjnego, atrakcyjności dla klientów oraz możliwości zapewnienia finansowania bankowego tak, aby każda nowa inwestycja była dogłębnie przemyślana i bezpieczna dla Grupy. Jestem przekonana, że działania podejmowane w całym 2016 roku będą skutkowały dalszym, prężnym rozwojem grupy kapitałowej Nickel Development Sp. z o.o. i będą źródłem realnych korzyści dla obecnych i przyszłych udziałowców i obligatariuszy spółki dominującej.

Z poważaniem, Dagmara Nickel – Prezes Zarządu



NICKEL DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki | **T.** +48 (0) 61 658 55 00 | **E.** nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | Kapitał Zakładowy 21 103 500 złotych

Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS