



# Raport

z przeglądu śródrocznego skróconego  
sprawozdania finansowego

**INTERBUD - LUBLIN S.A.**

w restrukturyzacji

*obejmującego okres  
od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku*

**Misters Audytor Adviser Spółka z o.o.**  
Warszawa, 26 września 2017 roku

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu  
śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego  
INTERBUD – LUBLIN S.A. w restrukturyzacji obejmującego okres  
od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku**

**Dla Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu  
INTERBUD - LUBLIN S.A. w restrukturyzacji**

*Wprowadzenie*

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego INTERBUD - LUBLIN S.A. w restrukturyzacji, z siedzibą w Lublinie, przy ul. Turystycznej 36, na które składa się skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2017 roku, skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów, skrócone z przepływów pieniężnych, skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku, oraz wybrane dodatkowe informacje i objaśnienia.

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

*Zakres przeglądu*

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień Krajowego Standardu Rewizji Finansowej 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* przyjętym uchwałą nr 2783/52/2015 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z 10 lutego 2015 roku z późn. zm.

Przeгляд sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przeгляд ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Rewizji Finansowej w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 2783/52/2015 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 10 lutego 2015 roku z późn. zm. Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

#### *Wniosek*

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

#### *Objaśnienia uzupełniające wniosek*

- 1) Nie zgłaszając zastrzeżeń do skróconego sprawozdania finansowego, będącego przedmiotem przeglądu, zwracamy uwagę, że sprawozdanie to zostało sporządzone przy założeniu zagrożenia kontynuacji działalności gospodarczej przez „Interbud – Lublin” S.A. w restrukturyzacji. Oświadczenie Zarządu Spółki w tej sprawie oraz opis podejmowanych przez Zarząd działań w celu ograniczenia występującego ryzyka co do możliwości dalszego funkcjonowania jednostki zostały zawarte w notce nr 4 do śródrocznego sprawozdania finansowego.
- 2) W dniu 13 lutego 2017 roku Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, wydał postanowienie o otwarciu postępowania układowego w ramach przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574 z późn. zm.). W ramach procesu restrukturyzacji nadzorca sądowy Spółki złożył do Sądu Rejonowego plan restrukturyzacji zawierający między innymi propozycje układu z wierzycielami dotyczące spłaty zobowiązań handlowych oraz zobowiązań z tytułu kredytu bankowego.

3) Do dnia wydania niniejszego raportu Sąd nie wydał postanowienia o zawarciu układu.

Naszym zdaniem, wobec braku Postanowienia Sądu o zawarciu układu i w oparciu o przedstawione przez Zarząd Spółki informacje o podejmowanych działaniach w celu ograniczenia występującego ryzyka jej dalszego funkcjonowania zawarte w sprawozdaniu finansowym oraz w planie restrukturyzacyjnym nie dają pewności, czy postępowanie restrukturyzacyjne zakończy się sukcesem pozwalającym na kontynuowanie działalności w najbliższej oraz dalszej perspektywie.

W imieniu Mistery Audytor Adviser Spółka z o.o.  
Warszawa, ul. Wiśniowa 40 lok. 5  
Wpisanej na listę firm audytorskich  
pod pozycją 3704

**Kluczowy biegły rewident:**

**Irena Kos**



.....  
Biegły Rewident  
Nr 10093

Warszawa, dnia 26 września 2017 roku.