

CFI HOLDING S.A.



GRUPA KAPITAŁOWA

CFI Holding S.A.

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES 01.01.2021-30.06.2021 r.

*Zawierający półroczne skrócone skonsolidowane
i jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy
sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34*

Wrocław, wrzesień 2021 r.

Spis treści

A.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	4
B.	CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ	4
C.	OKRESY PREZENTOWANE	4
D.	BIEGLI REWIDENCI	4
E.	WYBRANE DANE FINANSOWE	5
F.	PÓLROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2021 R. DO 30 CZERWCA 2021 R.	6
1.	Informacje podstawowe	6
2.	Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.	9
3.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych	10
4.	Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	10
5.	Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny	10
	ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	11
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	12
	ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	12
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH	13
	SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓLROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2021 DO 30.06.2021 ROKU	15
1.	Sprawozdawczość według segmentów działalności.	15
2.	Inwestycje w jednostkach podporządkowanych nie objętych konsolidacją.	16
3.	Odroczony podatek dochodowy	16
4.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów.	17
5.	Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.	18
6.	Leasing finansowy	19
7.	Nieruchomości inwestycyjne	20
8.	Zapasy	21
9.	Należności	21
	Należności długoterminowe	21
10.	Rezerwy	22
11.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	22
12.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	22
13.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	23
14.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	23
15.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	23
16.	Połączenie jednostek gospodarczych	23
17.	Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	23
18.	Zobowiązania finansowe.	23
19.	Partycypacje i kaucje	25
20.	Hierarchia wartości godziwej	25
21.	Transakcje z podmiotami powiązanymi	26
22.	Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.	27
	POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓLROCZNEGO	28
1.	Informacja dotycząca prognozy wyników	28
2.	Sprawy sądowe	28
3.	Transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości	29
4.	Poręczenia, pożyczki, gwarancje	29
5.	Inne informacje, które z dniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań	29
6.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	29

7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....	29
PÓŁROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA CFI HOLDING S.A.	30
1. Informacje o spółce.....	30
2. Czas trwania spółki.....	30
3. Okresy, za które prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe.....	30
4. Wskazanie czy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne ...	30
5. Wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.....	30
6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nastąpiło połączenie spółek.....	30
7. Zagrożenie kontynuacji działania.....	30
8. Informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	30
9. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro.....	31
10. Wybrane dane finansowe Emitenta w przeliczeniu na euro.....	32
RÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	34
ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH	35
ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	36
1. Istotne zmiany wielkości szacunkowych za I półrocze 2021r.	37
2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.....	38
3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	39
4. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.....	39
5. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	39
6. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	39
7. Aktywa i zobowiązania warunkowe.....	39
8. Instrumenty finansowe.....	39
9. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki.....	39
10. Długoterminowe kontrakty budowlane.....	40
11. Transakcje z jednostkami powiązanymi.....	40

A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. poz. 757 z późn. zm.), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim. Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd.

B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ

Spółka dominująca CFI Holding SA i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

C. OKRESY PREZENTOWANE

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

D. BIEGLI REWIDENCI

Grant Thornton Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

61-131 Poznań, ul. Abpa Antoniego Baraniaka 88 E

E. WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2021 – 30.06.2021	4,5472	4,5208
01.01.2020 – 31.12.2020	4,4742	4,6148
01.01.2020 – 30.06.2020	4,4413	4,4660

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	01.01.2021 - 30.06.2021		01.01.2020 - 30.06.2020*	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	59 624	13 112	64 701	15 089
Koszty działalności operacyjnej	48 063	10 570	50 798	11 847
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-96 073	-21 128	26 836	6 258
Zysk (strata) brutto	-112 927	-24 834	5 522	1 288
Zysk (strata) netto	-114 297	-25 136	2 815	656
Liczba udziałów/akcji w sztukach	2 750 874 900	2 750 874 900	2 750 874 900	2 750 874 900
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	-0,04	-0,01	0,001	0,0002
Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	1 488 561	329 269	1 632 334	383 898
Aktywa obrotowe	170 664	37 751	169 145	39 780
Kapitał własny	1 057 317	233 878	1 232 172	289 786
Kapitał zakładowy	852 771	188 633	852 771	200 558
Zobowiązania długoterminowe	491 070	108 625	470 810	110 727
Zobowiązania krótkoterminowe	110 838	24 517	98 497	23 165
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	0,38	0,09	0,45	0,11
Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	28 226	6 207	8 100	1 889
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-52 666	-11 582	-20 398	-4 757
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 405	1 409	27 718	6 464

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2020 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

F. PÓLROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2021 R. DO 30 CZERWCA 2021 R.**1. Informacje podstawowe**

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest CFI HOLDING S.A. z siedzibą we Wrocławiu: 50-055 Wrocław, ul. Teatralna 10-12. Spółka jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Jednostka dominująca na dzień 30.06.2021 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

- 1) 100% udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.
- 2) 100% akcji w BL8 Sp. z o.o. S.K.A, poprzez komplementariusza BL 8 Sp. z o.o.
- 3) 100% udziałów w Central Fund of Immovables Sp. z o.o.
- 4) 100 % udziałów w CFID GmbH
- 5) 100 % udziałów w INWEST Sp. z o.o.

Jednostki pośrednio kontrolowane na dzień 30.06.2021 r. przez CFI Holding S.A.:

- 1) Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o.
- 2) Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Chemikolor S.A.
- 3) Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o.
- 4) Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego „POLCONFEX” Sp. z o.o.
- 5) IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o.
- 6) Active Man Sp. z o.o.
- 7) Food Market Sp. z o.o.
- 8) Luxton Investment Sp. z o.o.
- 9) CFI SPV1 Sp. z o.o.
- 10) Restauracja U Kucharzy Sp. z o.o.,
- 11) Korporacja Gospodarcza Efekt S.A.
- 12) Efekt Hotele S.A.
- 13) Lider Hotel Sp. z o.o.
- 14) Efekt Serwis Hotelowy Sp. z o.o.
- 15) Kompleks Handlowy Rybitwy Sp. z o.o.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności CFI HOLDING S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- zarządzanie holdingiem
- usługi budowlane
- usługi transportowe
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego
- usługi wynajmu nieruchomości
- usługi wynajmu mieszkań w systemie TBS
- usługi gastronomiczne
- usługi hotelarskie
- usługi rekreacyjne
- usługi medyczne
- usługi handlowe w sektorze odzieżowym
- usługi handlowe w sektorze chemicznym
- usługi zarządzania nieruchomościami
- usługi leasingu finansowego
- usługi pośrednictwa pieniężnego
- usługi inwestycyjne

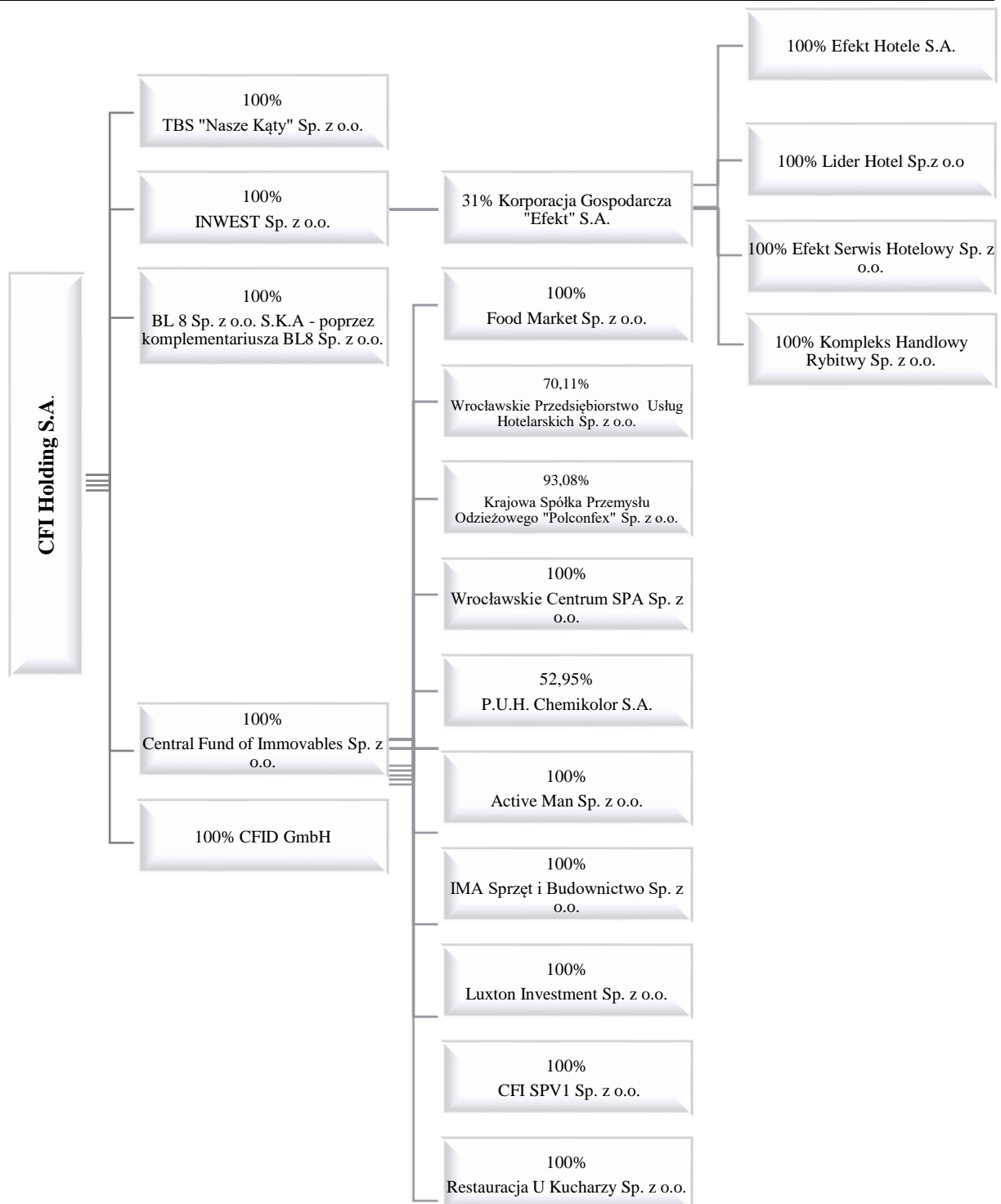
Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

41.20.Z ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH

70.10.Z DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH

77.32.Z WYNAJEM I DZIERŻAWA MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2021r.



Spółka dominująca:

Nazwa pełna:	CFI HOLDING S.A.
Adres siedziby:	50-055 Wrocław, ul. Teatralna 10-12
Identyfikator NIP:	898-10-51-431
Numer w KRS:	292030
Numer REGON:	930175372
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	22889/2007 z dnia 27.09.2007 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> • zarządzanie działalnością holdingu • usługi budowlane, • usługi sprzętowe – wynajem maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego.

Jednostki kontrolowane przez CFI Holding S.A.:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 30.06.2021	Metoda Konsolidacji	Rodzaj powiązania
1.	Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, działalność hotelarska, działalność restauracyjna	100	Pełna	Jednostki zależne
2.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem mieszkań w systemie TBS	100	Pełna	
3.	BL 8 Sp. z o.o. S.K.A.	Wrocław	Działalność deweloperska	100	Pełna	
4.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o.	Wrocław	Wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej	70,11	Pełna	
5.	Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o.	Wrocław	Działalność w sektorze rekreacji, sportu oraz usług medycznych	100	Pełna	
6.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe Chemikolor S.A.	Łódź	Działalność handlowa, sektor chemiczny	52,95	Pełna	
7.	Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego Polconfex Sp. z o.o.	Łódź	Działalność handlowa, sektor odzieżowy	93,08	Pełna	
8.	Korporacja Gospodarcza Efekt SA	Kraków	Wynajem nieruchomości	31	Pełna	
9.	Efekt Hotel S.A.	Kraków	Działalność hotelarska	100**	Pełna	
10.	Lider Hotel Sp. z o.o.	Kraków	Działalność hotelarska	100**	Pełna	
11.	IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. o.o.	Wrocław	Wynajem maszyn budowlanych	100	Wyłączone z konsolidacji*	
12.	CFID GmbH	Berlin	Wynajem środków trwałych	100		
13.	Active Man Sp. z o.o.	Łódź	Działalność w sektorze usług rekreacji i sportu	100		
14.	Food Market Sp. z o.o.	Łódź	Działalność gastronomiczna, wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej	100		
15.	BL8 Sp. z o.o.	Wrocław	Zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100		
16.	Luxton Investment Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność holdingów finansowych	100		
17.	CFI SPV2 Sp. z o.o.	Łódź	Zarządzanie nieruchomościami	100		
18.	INWEST Sp. z o.o.	Kraków	Działalność inwestycyjna na rynkach finansowych	100		
19.	Restauracja U Kucharzy Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność gastronomiczna	100		
20.	Efekt Serwis Hotelowy Sp. z o.o.	Kraków	Działalność hotelarska	100**		
21.	Kompleks Handlowy Rybitwy	Kraków	Działalność handlowa, sektor rolniczy, wynajem nieruchomości	100**		

* Progi istotności w Grupie ustalone są na poziomie 1% sumy prostej aktywów Grupy, 10% sumy prostej przychodów Grupy oraz 10% sumy prostej wyników Grupy. W przypadku przekroczenia któregokolwiek z powyższych wskaźników jednostki zależne podlegają konsolidacji.

** poprzez Korporację Gospodarczą Efekt SA

Lp.	Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę
1.	Polaris Sp. z o.o.
2.	Restata Investment Limited

Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

W prezentowanym okresie nie było zmian w strukturze jednostki gospodarczej.

Zarząd i Rada Nadzorcza CFI HOLDING S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 30.06.2021 r.	<ul style="list-style-type: none"> Joanna Feder-Kawczyńska – Prezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2021r.	<ul style="list-style-type: none"> Konrad Raczkowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej Marek Kownacki – Członek Rady Nadzorczej Paweł Żbikowski – Członek Rady Nadzorczej Michał Wojciechowski – Członek Rady Nadzorczej Katarzyna Chojniak - Członek Rady Nadzorczej

W dniu 5 marca 2021 roku do siedziby Spółki wpłynęło oświadczenie Pana Grzegorza Dębowskiego w sprawie rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta. Pan Grzegorz Dębowski jako przyczynę rezygnacji wskazał brak możliwości czynnego zaangażowania się w pracę Rady Nadzorczej CFI Holding S.A. oraz ewentualny konflikt interesów, w związku z powołaniem na funkcję członka zarządu Związku Pracodawców Business & Science Poland (Raport bieżący 7/2021).

Notowania na rynku regulowanym:**1. Informacje ogólne:****Gielda:**

Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Symbol na GPW:

CFI HOLDING (CFI)

Sektor na GPW:

hotele i restauracje

2. System depozytowo – rozliczeniowy:

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:

Według stanu na dzień 30.06.2021 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
Polaris sp. z o.o.	brak	681 129 065	24,76%	681 129 065	24,76%
Market Vektor Property	brak	483 871 000	17,59%	483 871 000	17,59%
Grananda Investments S.A.	brak	378 716 350	13,77%	378 716 350	13,77%
Varso Investment S.A.	brak	357 911 280	13,01%	357 920 957	13,01%
Waldorf Group Sp. z o.o.	brak	354 596 370	12,89%	354 596 370	12,89%
Black Rock	brak	258 064 550	9,38%	258 064 550	9,38%
Pozostali akcjonariusze	brak	236 586 285	8,59%	135 000 000	8,59%
Razem	x	2 750 874 900	100.00%	2 750 874 900	100.00%

W prezentowanym okresie nie było zmian w strukturze akcjonariatu.

2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwier

dzionym przez Unię Europejską i obowiązującym w dniu 30 czerwca 2021 roku.

3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej.

W wyniku pandemii Covid-19 grupa kapitałowa CFI Holding SA, której jedno z głównych źródeł przychodów skoncentrowane jest w gałęzi hotelarstwa i turystyki, nie osiągnęła w pierwszym półroczu 2021 roku oczekiwanych wyników. Przychody segmentu hotelarsko-restauracyjnego spadły w I półroczu 2021 w porównaniu do I półrocza 2020 o 49,8%. Trwające rozmowy z bankami finansującymi skupiające się na przedłużeniu płatności rat kredytowych i zamrożeniu spłat kapitałów kredytów istotnie zmniejszyły ryzyko płynności podmiotów działających w branżach zagrożonych ponownym lockdownem. Na dzień zatwierdzenia raportu do publikacji formalnie nie zostały potwierdzone podpisanymi umowami zmiany w harmonogramach spłat kredytów o wartości 123 mln zł na dzień 30 czerwca 2021 roku.

Istnieje ryzyko związane ze zdolnością spółek zależnych z segmentu hotelarsko-restauracyjnego do regulowania w umownych terminach wszystkich zobowiązań oraz możliwość generowania przychodów i przepływów na poziomie niezbędnym do funkcjonowania spółek zależnych.

Powyższe warunki świadczą o istnieniu znaczącej niepewności, która może powodować wątpliwości, co do zdolności spółek zależnych do dalszej kontynuacji działalności, a tym samym Grupy Kapitałowej.

Grupa z uwagi na dużą dywersyfikację działalności, w różnych gałęziach gospodarki, nie odczuwa na dzień publikacji sprawozdania znaczących problemów płynnościowych. Pozostałe segmenty działalności Grupy na dzień publikacji nie wykazują wysokiej wrażliwości na Covid-19. Grupa z uwagi na wysoką płynność jednostek zależnych jest w stanie zminimalizować ryzyko płynności w segmencie hotelarsko-turystycznym, tym samym założenie kontynuacji działalności w przeciągu 12 miesięcy jest założeniem racjonalnym.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2020 roku.

CFI Holding S.A. jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.cfiholding.pl

Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2020 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2020 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzi swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości z późniejszymi zmianami („Ustawa”) i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych. Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrągleń do pełnych tysięcy.

5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2020 – 31.12.2020 r., za wyjątkiem zmian, które weszły w życie od 1.01.2021 roku.

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	30.06.2021	31.12.2020
Aktywa trwale	1 488 561	1 578 950
Rzeczowe aktywa trwale	443 227	442 725
Nieruchomości inwestycyjne	859 492	846 236
Wartość firmy	153 454	258 464
Pozostałe wartości niematerialne	1 014	1 135
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych	4 313	4 888
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	-	-
Inne aktywa finansowe	12 240	11 810
Należności długoterminowe	47	60
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 773	13 634
Aktywa obrotowe	170 664	179 049
Zapasy	12 029	11 063
Należności handlowe oraz pozostałe należności	34 945	37 870
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	119 566	107 958
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 124	22 159
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	170 664	179 049
Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	1 659 225	1 758 000

PASYWA	30.06.2021	31.12.2020
Kapitał własny	1 057 317	1 171 614
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	936 353	1 053 345
Kapitał zakładowy	852 771	852 771
Zyski zatrzymane *	83 582	200 574*
W tym wynik finansowy okresu	- 116 993	-57 955
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	120 964	118 269
Zobowiązanie długoterminowe	491 070	476 294
Kredyty i pożyczki	277 162	262 590
Zobowiązania z tytułu leasingu	30 333	31 215
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	922	1 061
Inne zobowiązania finansowe	33 772	34 113
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowy	148 779	147 301
Rezerwy długoterminowe	103	13
Zobowiązania krótkoterminowe	110 838	110 091
Kredyty i pożyczki	50 092	55 360
Zobowiązania z tytułu leasingu	1 985	1 417
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	37 519	38 431
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego	7 384	5 995
Inne zobowiązania finansowe	3 187	-
Rezerwy krótkoterminowe	10 672	8 889
Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	110 838	110 091
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	-	-
Zobowiązania razem	601 908	586 385
Pasywa razem	1 659 225	1 758 000

*pozycja zysków zatrzymanych w niniejszym sprawozdaniu zawiera sumę pozycji pozostałych kapitałów, niewniesionych kapitałów, niepodzielonego wyniku finansowego oraz wyniku finansowego bieżącego okresu prezentowanych wg formatu w opublikowanym sprawozdaniu za rok 2020.

31.12.2020 pozycja przed zmianą prezentacyjną	Wartości przed zmianą	31.12.2020 pozycja po zmianie	Wartość po zmianie
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-1 705	Zyski zatrzymane	200 574
Pozostałe kapitały	259 651		
Zyski zatrzymane	583		
Wynik finansowy okresu	-57 955		

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

	30.06.2021	30.06.2020
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	59 624	64 701
Amortyzacja	3 241	4 817
Zużycie materiałów i energii	10 736	12 105
Usługi obce	11 655	10 110
Podatki i opłaty	2 079	2 500
Koszty świadczeń pracowniczych	4 630	8 976
Pozostałe koszty rodzajowe	522	574
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	15 258	11 716
Zmiana stanu produktów	- 58	-
Pozostałe przychody operacyjne	1 361	16 489
Pozostałe koszty operacyjne	108 995	3 555
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 96 073	26 836
Przychody finansowe	5 458	2 253
Koszty finansowe	22 312	25 568
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	- 112 927	5 522
Podatek dochodowy	1 371	2 707
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	- 114 297	2 815
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	- 114 297	2 815
Zysk (strata) netto akcjonariuszy niekontrolujących	2 695	1 358
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	- 116 993	1 456

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	30.06.2021	30.06.2020
Wynik netto	- 114 297	2 815
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu		-
Inne całkowite dochody, po opodatkowaniu, różnice kursowe z przeliczenia		-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu		
Inne całkowite dochody, po opodatkowaniu, zyski (straty) z tytułu inwestycji w instrumenty kapitałowe		
Inne całkowite dochody netto		-
Całkowite dochody netto	- 114 297	2 815
Przypadające:		
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	- 116 993	1 456
Akcjonariuszom niekontrolującym	2 695	1 358

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	30.06.2021	30.06.2020
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
<i>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</i>	-112 927	5 522
II. Korekty razem	141 614	2 620
Amortyzacja	3 241	4 817
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	865
Przychody z tytułu odsetek	2 238	
Koszty z tytułu odsetek	3 415	7 431
Przychody z tytułu dywidend	-390	
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	110 069	-8 337
Zmiana stanu rezerw	571	1 752
Zmiana stanu zapasów	-965	-1 406
Zmiana stanu należności	2 558	2 613
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	20 878	-10 355
Inne korekty	-	-
III. Gotówka z działalności operacyjnej	28 687	8 142
IV. Podatek dochodowy	-461	-42
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)	28 226	8 100
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej	-	
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	-	8
Zbycie aktywów finansowych	26 565	2 501
Wpływy z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	50	-
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne	7 761	2 124
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	-16 758	8 241
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-70 283	16 790
II. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-52 666	-20 398
Wpływy z emisji akcji	-	3 330
Kredyty i pożyczki	26 124	49 234
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-0	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-6 595	19 212
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-120	247
Odsetki	-3 663	5 852
Inne wpływy (wydatki) finansowe	-9 341	466
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-III)	6 405	27 718
D. Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany	-18 035	15 419
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-18 035	15 419
F. Środki pieniężne na początek okresu	22 159	5 506
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	4 124	20 937

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane	Kapitał	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
			własny jednostki dominującej ogółem		
sześć miesięcy zakończonych 30.06.2021					
Kapitał własny na dzień 01.01.2021	852 771	200 574	1 053 345	118 269	1 171 614
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	852 771	200 574	1 053 345	118 269	1 171 614
Emisja akcji			-		-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego			-		-
Wypłata dywidendy			-		-
Zysk (strata) netto		-116 993	-116 993	2 695	-114 297
Inne dochody całkowite			-		-
Suma dochodów całkowitych		-116 993	-116 993	2 695	-114 297
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		-116 993	-116 993	2 695	-114 297
Kapitał własny na dzień 30.06.2021	852 771	83 582	936 353	120 964	1 057 317

	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane*	Kapitał	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
			własny jednostki dominującej ogółem		
sześć miesięcy zakończonych 30.06.2020					
Kapitał własny na dzień 01.01.2020	852 771	258 654	1 111 425	115 654	1 227 079
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	852 771	258 654	1 111 425	115 654	1 227 079
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	2 277	2 277
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	-	1 456	1 456	1 358	2 814
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	1 456	1 456	1 358	2 814
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	1 456	1 456	3 635	5 091
Kapitał własny na dzień 30.06.2020	852 771	260 110*	1 112 881	119 289	1 232 170

*-pozycja zysków zatrzymanych w niniejszym sprawozdaniu zawiera sumę pozycji pozostałych kapitałów, niewniesionych kapitałów, niepodzielonego wyniku finansowego oraz wyniku finansowego bieżącego okresu prezentowanych wg formatu w opublikowanym sprawozdaniu za rok 2020.

SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓLROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2021 DO 30.06.2021 ROKU

1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.

Wydzielone segmenty:

- **TBS** – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o.- obejmuje całą działalność związaną z wynajmem lokali i ich utrzymaniem w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego,
- **Nieruchomości komercyjne** - obejmuje działalność związaną z wynajmem komercyjnych nieruchomości niemieszkalnych,
- **Hotele i Restauracje**– obejmuje działalność hotelarską oraz restauracyjno – gastronomiczną,
- **Chemikalia** – obejmuje działalność związaną ze sprzedażą nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, barwników oraz innych chemikaliów,
- **Rekreacja i ochrona zdrowia** – obejmuje działalność związaną z funkcjonowaniem basenów kąpielowych, saunariów, SPA, siłowni i fitness.

Wyniki segmentów za I półrocze 2021 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana					Pozostałe segmenty/ korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Hotele i restauracje	Nieruchomości komercyjne	TBS	Chemikalia	Rekreacja i ochrona zdrowia		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>							
Przychody segmentu ogółem	12 623	23 020	5 085	17 671	1 689	-464	59 624
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	12 623	23 020	5 085	17 671	1 689	-464	59 624
Koszty operacyjne	8 558	16 992	3 254	16 721	1 264	1 273	48 063
Zysk (strata) segmentu	4 065	6 027	1 831	950	425	-1 738	11 561
Przychody finansowe			10	7		5 441	5 458
Koszty finansowe netto	7 341	3 860	86	108		10 917	22 312
Zysk (strata)	-3 276	2 168	1 755	849	425	-7 213	-5 293
Pozostałe przychody operacyjne							1 361
Pozostałe koszty operacyjne							3 985
Odpis wartości firmy							105 010
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych							
Zysk (strata) przed opodatkowaniem							-112 927
Podatek dochodowy							1 371
Wynik mniejszości							2 695
Zysk (strata) netto za okres							-116 993

Wyniki segmentów za I półrocze 2020 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana					Pozostałe segmenty/ korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Hotele i restauracje	Nieruchomości komercyjne	TBS	Chemikalia	Rekreacja i ochrona zdrowia		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>							
Przychody segmentu ogółem	25 168	13 961	4 779	13 498	1 472	5 822	64 700
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	25 168	13 961	4 779	13 498	1 472	5 822	64 700
Koszty operacyjne	18 012	5 657	2 578	13 037	1 880	9 634	50 799
Zysk (strata) segmentu	7 156	8 304	2 201	461	-408	-3 812	13 902
Przychody finansowe	2 180	842	159	0	-00	-927	2 254
Koszty finansowe netto	5 279	3 843	286	143	466	4 922	14 941
Zysk (strata)	4 057	5 302	2 073	318	-875	-9 661	1 215
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-	-	-	16 489
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-	-	-	3 555
Odpis wartości firmy	-	-	-	-	-	-	8 627
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	-	-	-	5 522
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	2 707
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-	-	1 358
Zysk (strata) netto za okres							1 456

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

2. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych nie objętych konsolidacją.

Wyszczególnienie	Aktywa netto	Wartość udziałów	Odpis aktualizujący
IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o.	2 519	3 863	1 343

Pozostałe jednostki nie wchodzące do konsolidacji posiadają aktywa netto w przedziale 5 tys – 100 tys zł. Udziały w tych podmiotach na dzień bilansowy nie utraciły na wartości.

3. Odroczonego podatek dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktyw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2020:

	Stan na 01.01.2021	zmiana	Stan na 30.06.2021
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	13 634	1 139	14 773
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	147 301	1 477	148 779

4. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

W I półroczu 2021 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Wyszczególnienie	01.01.2021	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2021
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	2 732	-	-	2 732
Odpisy aktualizujące towary	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności handlowe	28 434	322	3 471	25 285
Odpisy aktualizujące pozostałe należności	18 193	7 603	6	25 790

Wartość firmy

Wartość firmy na półroczu 2021 roku związana jest z rozliczeniem nabycia:

1. Central Fund of Immovables sp. z o.o.,
2. Chemikolor S.A.

Ustalenie wartości odzyskiwalnej zostało przeprowadzone na poziomie ośrodków wypracowujących przepływy pieniężne. W ocenie Zarządu Najniższym poziomem na jakim wartość firmy jest monitorowana na wewnętrzne potrzeby zarządce jest każda ze spółek..

W ramach testu wycenia się wartość odzyskiwalną aktywa. Wartość odzyskiwalna zdefiniowana jest jako wyższa spośród wartości godziwej pomniejszona o koszty sprzedaży i wartości użytkowej. Wartość użytkowa zdefiniowana jest jako bieżąca, szacowana wartość przyszłych przepływów pieniężnych, których uzyskania oczekuje się z tytułu dalszego użytkowania składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego przepływy pieniężne. Do celów testów wykorzystano wartość użytkową aktywów, którą oszacowano za pomocą modelu DCF. W tabelach poniżej przedstawiono założenia oraz wyniki testów na utratę wartości powyższego aktywa.

Kluczowe założenia zastosowane do obliczenia wartości użytkowej:

Szacunek wartości użytkowej ośrodka generującego przepływy pieniężne jest wrażliwy na następujące zmienne:

- wolne przepływy pieniężne;
- stopy dyskontowe;
- udział w rynku w okresie prognozowanym.

Wolne przepływy pieniężne – wolne przepływy pieniężne szacowane są na podstawie danych historycznych dotyczących ośrodka generującego przepływy pieniężne oraz prognoz zysku operacyjnego, amortyzacji, nakładów inwestycyjnych, zmiany stanu kapitału obrotowego.

Stopa dyskontowa – stopa dyskontowa odzwierciedla dokonane przez kierownictwo oszacowanie ryzyka typowego dla spółki. Jest to wskaźnik stosowany przez kierownictwo w celu oszacowania efektywności (wyników) operacyjnych oraz przyszłych propozycji inwestycyjnych.

Założenia dotyczące rynku – kierownictwo ocenia, w jaki sposób sytuacja majątkowa i finansowa poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne może zmienić się w trakcie okresu na tle konkurencji.

W związku z wystąpieniem pandemii COVID-19 spółka dokonała odpisu aktualizującego wartości firmy przyporządkowanej do spółki CFI Sp. z o.o.

Lp.	Wyszczególnienie	Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	Chemikolor S.A.
1	Okres prognozy	5 lat	5 lat
2	Stopa wzrostu dla CF po okresie projekcji	3 %	3%
Wyszczególnienie	CFI Sp. z o.o.	Chemikolor S.A.	Razem
			Wartość firmy przyjęta do testowania
Udział w wartości firmy	96%	4%	100%
Wartość firmy przypisana do ośrodka generującego przepływy pieniężne	300 113	12 041	312 154
% utraty wartości firmy	53%	0%	53%

Odpis wartości firmy w okresie	105 010	0	105 010
Utrata wartości narastająco	158 700	0	158 700
Wartość firmy na koniec okres	141 413	12 041	153 454
Segment	Hotele i nieruchomości inwestycyjne	Chemikalia	

5. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych na dzień 30.06.2021 r.

	Grunty	Budynki i budowle		Maszyny i urządzenia		Środki Transportu		Pozostałe Środki Trwale		Środki trwale w budowie	Razem
			w leasingu		w leasingu		w leasingu		w leasingu		
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2021 roku	35 273	393 476	34 493	14 817	5 181	3 599	239	5 888	-	5 156	498 121
Zwiększenia, z tytułu:	-	210	405	414	-	181	-	-	-	3 247	4 457
nabycia środków trwałych	-	-	-	287	-	181	-	-	-	2 611	3 079
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	210	-	127	-	-	-	-	-	636	973
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	405	-	-	-	-	-	-	-	405
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	88	-	897	985
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	88	-	-	88
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253	253
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644	644
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2021 roku	35 273	393 686	34 898	15 231	5 181	3 780	239	5 800	-	7 506	501 593
Umorzenie na dzień 1.01.2021	-	29 345	4 440	9 489	3 712	2 558	58	5 794	-	-	55 397
Zwiększenia, z tytułu:	-	1 689	584	328	230	117	20	6	-	-	2 974
amortyzacji	-	1 689	584	328	230	117	20	6	-	-	2 974
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5
sprzedaż	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 30.06.2021 roku	-	31 034	5 024	9 812	3 942	2 675	78	5 800	-	-	58 366
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2021 roku	35 273	362 652	29 873	5 418	1 239	1 105	161	0	-	7 506	443 227

6. Leasing finansowy

Wyszczególnienie	30.06.2021		31.12.2020	
	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne
W okresie 1 roku	4 963	5 380	1 417	1 560
W okresie od 1 do 5 lat	19 852	20 269	14 421	14 564
Powyżej 5 lat	7 504	7 921	16 794	16 939
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	32 319	33 570	32 632	33 063
Koszty finansowe	x	1 251	x	431
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:	32 319	32 319	32 632	32 632
krótkoterminowe	1 985		1 417	
długoterminowe	30 334		31 215	

W wartości rzeczowych aktywów trwałych uwzględniono aktywa z tytułu prawa do użytkowania o następującej wartości bilansowej, które dotyczą następujących klas aktywów bazowych i które podlegały następującym odpisom amortyzacyjnym w 2021 roku:

Klasa aktywów bazowych	Wartość bilansowa prawa do użytkowania	Umorzenie prawa do użytkowania
	30.06.2021	od 01.01 do 30.06.2021
Grunty		
Budynki i budowle	29 873	584
Maszyny i urządzenia	1 239	230
Środki transportu	161	20
Pozostałe środki trwałe		
Nieruchomości inwestycyjne		
Zapasy		
Razem	32 319	834

Do najistotniejszych umów dzierżawy w trakcie realizacji w 2021 roku należy najem budynków hotelowych o wartości bilansowej prawa do użytkowania 31 277 tys. PLN na dzień bilansowy.

Główne warunki umów dzierżawy:

- zostały zawarte w okresie 2014 -2019 na okres 15-30 lat, po upływie których Grupa nie ma prawa nabyć przedmiot leasingu na własność,
- zawierają stałe raty dzierżawne. Ponadto umowy nie przewidują opłat zmiennych,
- nie są zabezpieczone,
- nie przewidują możliwości sprzedania aktywów bazowych,
- Grupa jest zobowiązana utrzymać je w określonym w umowie stanie.

7. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

	30.06.2021	31.12.2020
Wartość bilansowa na początek roku	846 236	818 728
Zwiększenia stanu, z tytułu:	13 339	37 848
- nabycia nieruchomości	10 376	3 669
- aktywowanych późniejszych nakładów	2 963	1 539
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej		14 216
- inne zwiększenia		18 424
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	82	10 340
- zbycia nieruchomości	-	3 014
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	2 585
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	82	4 741
Wartość bilansowa na koniec roku	859 493	846 236

Grupa dokonuje wyceny nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy (na dzień 30 czerwca i 31 grudnia). Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych.

Nieruchomości oddane do użytkowania, przynoszące dochód, grupa wycenia metodami przychodowymi.

Pozostałe nieruchomości inwestycyjne, które nie przynoszą dochodów zostają oszacowane metoda porównawczą. Dane wejściowe są to dane ofertowe skorygowane o współczynnik dyskonta.

W związku z wystąpieniem pandemii wartości nieruchomości szacowane metodami dochodowymi, w opinii zarządu, mogą być obciążone wyższym ryzykiem pomyłki od nieruchomości szacowanych metodami porównawczymi.

Model wyceny	Dane wejściowe	Wartość bilansowa na koniec okresu
Nieruchomości gruntowe wycenione metodami porównawczymi	Średnia cena ofertowa podobnych nieruchomości o zbliżonych parametrach: <ul style="list-style-type: none"> • otoczenie i sąsiedztwo, • infrastruktura, • skomunikowanie, • położenie na mapie miasta /miejscowości. Skorygowana o współczynnik dyskonta odzwierciedlający bieżącą sytuację rynkową.	18 746
Budynki komercyjne wycenione metodami przychodowymi	<ul style="list-style-type: none"> • dyskonto- 8-10%, • wskaźnik pustostanów-około 10%, • współczynnik kosztów stałych - 8%, • czynsz/m2- 60-80zł/m², • podatek CIT- 19%. 	723 459
Budynki komercyjne wycenione metodami porównawczymi	Średnia cena ofertowa podobnych nieruchomości o zbliżonych parametrach: <ul style="list-style-type: none"> • otoczenie i sąsiedztwo, • infrastruktura, • skomunikowanie, • położenie na mapie miasta /miejscowości. Skorygowana o współczynnik dyskonta odzwierciedlający bieżącą sytuację rynkową.	117 287
		859 492

8. Zapasy

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Materiały (według ceny nabycia)	937	919
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)		-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	2 742	1 958
Produkty gotowe:	2 448	2 461
Według ceny możliwej od uzyskania	2 435	2 461
Towary	5 902	5 725
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	12 029	11 062
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	2 732	2 732
Odpis aktualizujący wartość towarów		-

9. Należności

Należności długoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Pozostałe należności długoterminowe		-
Należności handlowe	47	-
Inne		-
Należności handlowe razem	47	-

Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Należności handlowe		
od jednostek powiązanych	5 822	1 955
od pozostałych jednostek	14 731	7 399
Należności handlowe razem	20 553	9 355
Pozostałe należności		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	1 866	6 522
Inne	10 647	21 432
Pozostałe należności razem	12 513	27 954

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	30.06.2021	31.12.2020
Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług	19 445	12 665
1-90	3 522	4 422
91-180	1 034	1 582
181-360	4 805	2 245
powyżej 360	10 403	8 158

Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	6 629	8 717
Należności handlowe brutto	45 838	37 789
odpis aktualizujący	25 285	28 434
Należności handlowe netto	20 553	9 355

Struktura walutowa należności handlowych	30.06.2021		31.12.2020	
	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie
PLN	20 553		8 799	8 799
EUR			556	129
Razem	20 553		9 355	x

10. Rezerwy

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Pozostałe rezerwy w tym rozliczenia międzyokresowe bierne	Ogółem
Na dzień 1 styczeń 2021 roku	-	8 889	8 889
Nabycie jednostki zależnej			
Utworzone w ciągu roku obrotowego		1 885	1 885
Wykorzystane			-
Rozwiązane			-
Korekta z tytułu różnic kursowych			-
Korekta stopy dyskontowej			-
Na dzień 30 czerwca 2021 roku		10 774	10 774

Na dzień 1 stycznia 2020 roku	-	1 191	1 191
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-
Wykorzystane	-	1 753	1 753
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2020 roku	-	2 944	2 944

11. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Spółki z Grupy Kapitałowej nie osiągnęły zadawalających wyników finansowych z powodu trwającej pandemii Covid -19.

CFI Sp. z o.o. z sukcesem prowadzi z finansującymi bankami negocjacje dotyczące przedłużenia terminów płatności kredytów oraz zawieszenia spłaty kapitałów. Podjęte przez Zarząd działania, na dzień publikacji sprawozdania, spowodowały zmniejszenie spłat wymagalnego kapitału i wymagalnych odsetek o 70%. Dzięki temu działaniu spółka zachowała płynność, mimo trwającym obostrzeniom pandemicznym.

Spółka dominująca grupy kapitałowej Efekt SA poręczyła spłatę kredytu spółek zależnych tj. Lider Sp. z o.o. i Efekt Hotele SA. Saldo poręczonego kredytu wyniosło 52 mln zł. Na dzień publikacji jako poręczyciel, spłaca wymagalne odsetki od zaciągniętych zobowiązań. Działanie to istotnie zmniejszyło ryzyko kredytowe Grupy Efekt SA, nie powodując przy tym problemów finansowych spółki dominującej niższego szczebla (poręczyciela).

12. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W połowie marca 2020 roku z powodu pandemii COVID-19 zostały zamknięte kluczowe gałęzie gospodarki w jakich funkcjonuje Grupa tj. hotelarstwo, gastronomia, sport i rekreacja. W wyniku tego zdarzenia spółki z Grupy nie osiągnęły oczekiwanych przez zarząd wyników. Początek roku 2021 w segmencie hotelarskim, z uwagi na obostrenia spowodowane pandemią, był dla grupy trudnym okresem. W związku z zamknięciem hoteli i restauracji spółki działające w tym segmencie zmuszone były do zminimalizowania ponoszonych strat. Od maja 2021 roku, tj. od dnia otwarcia gospodarki (hotelarstwa i restauracji) do dnia publikacji sprawozdania, spółki z grupy zaczęły generować operacyjnie dodatnie wyniki finansowe, nawet mimo braku otwarcia wszystkich obiektów w takich miastach jak Kraków czy Łódź. Przepływy operacyjne na dzień bilansowy są w stanie pokryć bieżące wydatki finansowe, tym samym materializacja najistotniejszego ryzyka na jakie narażona jest grupa została znacząco ograniczona.

13. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

W branży budowlanej istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą spowodować opóźnienia prac budowlanych, a tym samym wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności. W związku z tym szczególnie w sezonie zimowym proces budowlany ulega spowolnieniu, a w miesiącach wiosenno-letnich nabiera dynamiki.

W branży chemicznej, w której działa Chemikolor SA (nawozy sztuczne, barwniki, środki ochrony roślin) również występuje sezonowość. Największe obroty przypadają na miesiące wiosenno-letnie, kiedy to nawozy oraz środki ochrony roślin są wykorzystywane w rolnictwie i ogrodnictwie.

14. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie brak zdarzeń dotyczących emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

15. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego.

16. Połączenie jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie miały miejsca.

17. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

Zobowiązania warunkowe	30.06.2021	31.12.2020
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	53 685	53 685
- udzielonych gwarancji i poręczeń (spłat zobowiązań finansowych)	53 685	53 685
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	10 274	10 274
- roszczeń regresywnych	-	-
- gwarancji i poręczeń (spłat zobowiązań finansowych)	10 274	10 274
2.3. Pozostałe	5 692	5 692
Zobowiązania warunkowe razem	69 651	69 651
Aktywa warunkowe	30.06.2021	31.12.2020
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	3 562	3 562
- obciążenia wyrównawcze	3 562	3 562
- odszkodowania	-	-
2.3. Pozostałe	8 964	8 964
Aktywa warunkowe razem	12 526	12 526

18. Zobowiązania finansowe.

Struktura zobowiązań finansowych:

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	50 092	55 360
Kredyty i pożyczki długoterminowe	277 162	262 590
Kredyty i pożyczki razem	327 253	317 949

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Kredyty	320 668	309 641
Pożyczki	6 585	8 308
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	32318	32 103
Inne zobowiązania finansowe	36 958	35 195
Razem zobowiązania finansowe	396 530	385 247
- długoterminowe	341 267	328 471
- krótkoterminowe	55 263	56 776

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	50 092	55 360
Kredyty i pożyczki długoterminowe	277 162	262 590
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	17 750	64 723
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	16 850	62 795
- płatne powyżej 5 lat	242 562	135 071
Kredyty i pożyczki razem	327 253	317 949

Struktura oprocentowania kredytów

Stopa procentowa	30.06.2021	31.12.2020
Wibor 1M+marża	58 093	40 909
50% stopy redyskontowej weksli NBP	33 281	34 946
Wibor 3M+marża	223 451	221 787
inne stopy		-
LIBOR 1M + marża	12 428	12 000
razem	327 253	309 641

Struktura oprocentowania pożyczek

Stopa procentowa	30.06.2021	31.12.2020
Wibor 3M+marża		-
Stała stopa %	6 585	8 308
razem	6 585	8 308

Kredyty i pożyczki – struktura walutowa

Wyszczególnienie	30.06.2021		31.12.2020	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	327 253	327 253	305 950	305 950
CHF	2 844	11 888	2 815	12 000
Kredyty i pożyczki razem	x	327 253	x	317 949

19. Partycypacje i kaucje

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Partycypacje	29 608	29 374
Kaucje	3 531	5 228

20. Hierarchia wartości godziwej

W poziomie 1 dane wejściowe obserwowalne są na aktywnych rynkach. Są to zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek oraz inwestycje w udziały, akcje i obligacje spółek notowanych na giełdzie papierów wartościowych.

Na poziomie 2 znajdują się wyceny nieruchomości. Są to ceny na rynku, jak również wartości obserwowalne wyznaczone przez rzeczoznawców majątkowych i wykwalifikowany personel jednostki.

30.06.2021	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
Aktywa					
Nieruchomości inwestycyjne	-	859 492			Pozostałe przychody operacyjne
Udziały i akcje	21 745			5 477	Koszty finansowe
Obligacje*	9 643				Przychody/koszty finansowe
Pasywa					
oprocentowane kredyty i pożyczki	327 253	-	-	2 519	Koszty finansowe

31.12.2020	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
Aktywa					
Nieruchomości inwestycyjne	-	830 267	-	19 196	Pozostałe przychody operacyjne
Udziały i akcje	17	-	-	-	Przychody finansowe
Obligacje*	6 766	-	-	-	Przychody/koszty finansowe
Pasywa					
oprocentowane kredyty i pożyczki	314 739	1 084	2 127	11 977	Koszty finansowe

*Obligacje zabezpieczone są na majątku spółki HAWE Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji. Zarząd zapoznał się z sytuacją finansową HAWE Telekom i uznał, że wartość zabezpieczeń (nieruchomości inwestycyjne oraz sieć światłowodowa) na majątku trwałym oraz jego sytuacja finansowa nie daje podstaw do dokonania odpisów aktualizujących

21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej. Transakcje między jednostkami wchodzącymi do konsolidacji zostały wyeliminowane:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
za okres od 01.01.2021 r. – 30.06.2021 r.						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:	-	-	24 207	8 222	8 155	1 580
Jednostki zależne	2 868	2 089	6 396	1 150	5 045	-
Jednostki stowarzyszone						
Pozostałe podmioty powiązane						
Kluczowa kadra kierownicza						

Lp.	Typ transakcji	Opis transakcji	Warunki transakcji	Wartość transakcji	Nierozliczone saldo transakcji	szczegóły dotyczące gwarancji i poręczenia	Strona transakcji
1	Rozliczenie zobowiązań w imieniu jednostki powiązanej	Splata kapitału zobowiązania kredytowego oraz odsetek za jednostkę zależną z powodu występowania pandemii COVID-19	Splata odsetek i kapitału kredytu do momentu do momentu odzyskania dodatnich przepływów przez hotel zgodnie z umowa kredytową	1 936	1 936	Poręczyciel poddał się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c.	Transakcje między dwiema jednostkami zależnymi
2	Zakup usług	Sprzedaż usług outsourcingu pracowników/ usług obsługi korporacyjnej	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych	2 416	1 230	brak	Transakcje między dwiema jednostkami zależnymi
3	Transakcja finansowa	Zakup weksla inwestycyjnego	Weksel krótkoterminowy oprocentowany 5,6 %/ rok	4 830	4 830	Emitent weksla poddał się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c.	Transakcje między dwiema jednostkami zależnymi
4	Zakup usług	Zakup usług outsourcingu prawno- finansowego	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych	1 240	1 240	brak	Transakcje między dwiema jednostkami zależnymi
5	Sprzedaż usług	Dzierżawa operacyjna hoteli	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na dzierżawie obiektów hotelowych operatorowi	2 754	2 754	brak	Transakcje między dwiema jednostkami zależnymi
6	Transakcja finansowa	Zakup/sprzedaż weksla inwestycyjnego	Weksle krótkoterminowe oprocentowane 3-5%/ rok	5 650	5 050	brak	Transakcje między dwiema jednostkami zależnymi

22. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

Wyszczególnienie	01.01.2021 -30.06.2021
Zarząd jednostki dominującej	0
Joanna Feder Kawczyńska	0
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	35
Konrad Raczkowski	35
Zarządy jednostek zależnych	46
Joanna Feder Kawczyńska	10
Bartczak Michał	36

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓLROCZNEGO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757).

1. Informacja dotycząca prognozy wyników

Zarówno dla CFI HOLDING S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej CFI HOLDING S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące roku 2021.

2. Sprawy sądowe

Prowadzone istotne postępowania sądowe, administracyjne i egzekucyjne:

1. W dniu 21 kwietnia 2010 roku Spółka Central Fund of Immovables sp. z o.o. wniosła pozew przeciwko Generali T.U.S.A. do Sądu Okręgowego w Łodzi, X Wydziału Gospodarczego o zapłatę kwoty 8.963.776,00 zł tytułem odszkodowania z umowy ubezpieczenia mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych za szkodę majątkową związaną z uszkodzeniem budynku. W sprawie tej pozwane Generali T.U. S.A. wniosło odpowiedź na pozew nie uznając powództwa w całości. Postępowanie karne prowadzone równoległe w związku z katastrofą budowlaną zostało zakończone i obecnie postępowanie jest prowadzone przez Sąd.
2. Sprawa z powództwa Bank Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie I Oddział w Zduńskiej Woli przeciwko Central Fund of Immovables sp. z o.o. W październiku 2010 roku, przed Sądem Okręgowym w Łodzi, Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie I Oddział w Zduńskiej Woli pozwał Central Fund of Immovables sp. z o.o. (dalej CFI) o zapłatę kwoty 2.000.000,00 złotych stanowiącej dług wynikający z określonej umowy kredytowej, powołując się na odpowiedzialność CFI jako dłużnika rzeczowego w związku z dwiema hipotekami obciążającymi nieruchomości Spółki CFI. 16 listopada 2010 roku CFI wniosła zarzuty od wydanego w przedmiotowej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym uwzględniającego w całości roszczenie Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, I Oddział w Zduńskiej Woli, uznając to roszczenie jako całkowicie bezzasadne. CFI opiera swoje stanowisko na tym, 2020 „że wskazywane przez powodowy Bank hipoteki nie zabezpieczały należności z umowy kredytowej, z której powodowy Bank domagał się zapłaty. Wyrokiem Sądu Okręgowego w Łodzi, X Wydział Gospodarczego z dnia 3 czerwca 2013 roku, Sąd uchylił w całości powyższy nakaz zapłaty Sądu Okręgowego w Łodzi i oddalił powództwo uznając jako zasadne stanowisko Spółki CFI, a następnie wyrokiem z dnia 31 marca 2014 roku Sąd Apelacyjny w Łodzi, I Wydziału Cywilnego oddalił prawomocnie również apelację powodowego Banku od powyższego wyroku Sądu Okręgowego. Sąd Najwyższy po rozpoznaniu skargi kasacyjnej powoda, uchylił wyrok Sądu Apelacyjnego w Łodzi ze względów formalnych i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania. Sprawa rozpoznawana jest na etapie pierwszej instancji przed Sądem Okręgowym w Łodzi X Wydziałem Gospodarczym.
3. Przeciwko Central Fund of Immovables Sp. z o.o. przed Sądem Okręgowym w Łodzi X Wydziałem Gospodarczym rozpoznawane jest postępowanie o zapłatę kwoty ok. 2.000.000,00 zł o zapłatę z tytułu ceny sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Kopernika 55 w Łodzi dokonanej w 2016 roku. Roszczenia Syndyka Masy Upadłości wynikają z faktu kwestionowania umów zawartych przez Central Fund of Immovables Sp. z o.o. z poprzednim Syndykiem Masy Upadłości Remo-Bud, na podstawie których, Spółka poniosła za Syndyka Masy Upadłości nakłady na nieruchomości, które następnie potrąciła z ceną sprzedaży. Zarząd Spółki kwestionuje jakkolwiek zasadność roszczenia, wskazując, iż złożone przez Central Fund of Immovables Sp. z o.o. oświadczenie o potrąceniu z 2016 roku wywołało wszelkie implikowane jego treścią skutki prawne, natomiast w swojej argumentacji Syndyk Masy Upadłości całkowicie pomija sens umowy zawartej przez Spółkę, na podstawie której Central Fund of Immovables Sp. z o.o. poniosła koszty na majątek osoby trzeciej.
4. Przed Sądem Okręgowym w Krakowie, Wydział I Cywilny toczył się proces przeciwko Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. z powództwa Witolda Kalickiego, Stanisława Skwarka oraz spadkobierców Mariana Chwaja. Pozew wniesiony został przez powodów w dniu 20.02.1998 r. Łączna wartość przedmiotu sporu określona została przez powodów na kwotę 7.591.487 zł. Kwota ta stanowić ma wynagrodzenie za korzystanie przez Emitenta w latach 1991 - 1997 z wskazanych w pozwie nieruchomości położonych w Krakowie - Rybitwach, zwrot pożytków uzyskanych z tych nieruchomości w latach 1991 - 1996 oraz odszkodowanie za pogorszenie w/w nieruchomości. Emitent nie uznał powództwa, podnosząc w szczególności, iż brak jest podstaw faktycznych i prawnych domagania się przez powodów pożytków w kwotach wskazanych w pozwie. Zgodnie ze stanowiskiem Emitenta przychody osiągnięte przez „Efekt” S.A. stanowiły przychód ze zorganizowanego przedsiębiorstwa, jakim był Kompleks Handlowy „Rybitwy”, nie stanowiły natomiast pożytków z rzeczy (pożytków z nieruchomości), a zatem żądanie powodów w zakresie zwrotu pożytków jest nieuprawnione tak co do zasady, jak i co do wysokości. W dniu 23 stycznia 2020 r. Sąd Okręgowy w Krakowie, I Wydział Cywilny w sprawie o sygn. akt I C 205/98 zasądził od Emitenta na rzecz: a) Witolda Kalickiego - 3.299.864,73 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28 czerwca 2016 r. do dnia zapłaty; b) Stanisława Skwarka - 3.295.733,37 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28 czerwca 2016 r. do dnia zapłaty; c) Teresy Chwaja - 1556,74 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; d) Magdaleny Chwaja - 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 r. do dnia zapłaty; e) Sylwii Chwaja - 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 r. do dnia zapłaty; f) Izabeli Chwaja - 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 r. do dnia zapłaty; g) Macieja Chwaja - 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty. Zasądzone od Emitenta kwoty obejmują skapitalizowane odsetki naliczone odpowiednio do dnia 27 czerwca 2016 r. oraz do dnia 21 czerwca 2016 r. W pozostałej części Sąd oddalił powództwo o zapłatę na rzecz powodów kwoty w łącznej wysokości 7.591.487,00 zł wraz z odsetkami od dnia 10.03.1998 r. Kwota ta stanowić miała wynagrodzenie za korzystanie przez emitenta w latach 1991 - 1997 ze wskazanych w pozwie nieruchomości położonych w Krakowie - Rybitwach, zwrot pożytków uzyskanych z tych nieruchomości w latach 1991 - 1996 oraz odszkodowanie za pogorszenie w/w nieruchomości. Wyrok pierwszej instancji został wydany po dwudziestu dwóch latach od złożenia pozwu. Zarówno Spółka i strona powodowa wnieśli apelację od wyroku sądu pierwszej instancji.

5. W dniu 26 sierpnia 2020 roku Grupa Efekt SA otrzymała z Sądu Okręgowego w Krakowie IX Wydziału Gospodarczego pozew akcjonariuszy Marcina Chmielewskiego oraz Witolda Kowalczuka o stwierdzenie nieważności uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia podjętej w dniu 2 lipca 2020 roku (w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii FF z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, o podjęciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 29/2020 z dnia 3 lipca 2020 roku), wraz z postanowieniem tego sądu z dnia 13 sierpnia 2020 roku o zabezpieczeniu roszczenia, poprzez wstrzymanie wykonalności przedmiotowej uchwały. Emitent po wstępnej analizie treści otrzymanych dokumentów kwestionuje zasadność roszczenia objętego żądaniem pozwu, a co za tym idzie, zamierza podjąć stosowne kroki prawne, zmierzające do ochrony interesów Spółki i realizacji przedmiotowej uchwały.
6. Wobec Grupy prowadzone są postępowania podatkowe, dotyczące określenia wysokości zobowiązań podatkowych w tym w szczególności: podatku od towarów i usług, przy czym wartość spornego zobowiązania podatkowego określonego decyzją Łódzkiego Urzędu Skarbowego w Łodzi opiewa na kwotę ok. 4.026. tys. zł. Postępowanie podatkowe znajduje się na etapie postępowania odwoławczego.

3. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W pierwszym półroczu 2021 roku nie miały miejsca transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane na warunkach innych niż rynkowe.

4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje

W dniu 26 kwietnia 2016 roku na majątku Krajowej Spółki Przemysłu Odzieżowego Polconfex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, w celu finalizacji zakupu nieruchomości inwestycyjnych przez spółkę Central Fund of Immovables Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, została ustanowiona hipoteka zabezpieczająca kredyt zaciągnięty w Banku Millennium S.A z siedzibą w Warszawie. Na dzień bilansowy wartość zabezpieczonego zobowiązania finansowego Central Fund Of Immovables z siedzibą w Łodzi wyniosła około 2,1 mln. zł.

Na dzień publikacji sprawozdania Korporacja Gospodarcza Efekt Spłaca za dwa powyższe podmioty odsetki od kredytów. Saldo kapitału poręczonych wynosi łącznie 52 mln zł.

5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Powyższe zdarzenia szczegółowo zostały przedstawione w sprawozdaniu zarządu Grupy Kapitałowej CFI Holding SA.

7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym

**PÓLROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA CFI HOLDING S.A.
WPROWADZENIE DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO****1. Informacje o spółce**

CFI HOLDING S.A. została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu przy ulicy Teatralnej 10-12.

Spółka otrzymała numer identyfikacyjny REGON 930175372.

Przedmiotem działalności CFI HOLDING S.A. są:

- zarządzanie holdingiem,
- usługi budowlane,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

70.10.Z Działalność firm centralnych (headoffices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych

45.21.A Wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

71.32.Z Wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

51.53.B Sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

70.20.Z wynajem nieruchomości na własny rachunek

2. Czas trwania spółki

Czas trwania Spółki CFI HOLDING S.A. jest nieoznaczony.

3. Okresy, za które prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe

Okres, za który prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia do 30 czerwca 2021 r.

Okres, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r.
- od 1 stycznia do 30 czerwca 2020 r.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 34
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Emitenta za rok zakończony dnia 31 grudnia 2020 roku.

4. Wskazanie czy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych. Spółka nie posiada jednostek sporządzających samodzielnie półroczne skrócone sprawozdania finansowe.

5. Wskazanie czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Spółka jest jednostką dominującą wobec innych podmiotów i sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nastąpiło połączenie spółek

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. Zagrożenie kontynuacji działania

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

8. Informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

W trakcie prezentowanego okresu nie zmieniono zasad rachunkowości.

9. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro

W okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2021 – 30.06.2021	4,5472	4,5208
01.01.2020 – 31.12.2020	4,4742	4,6148
01.01.2020 – 30.06.2020	4,4413	4,4660

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, rachunku dochodów całkowitych oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- Sprawozdania z sytuacji finansowej według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- Rachunek dochodów całkowitych oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

10. Wybrane dane finansowe Emitenta w przeliczeniu na euro

Wyszczególnienie	01.01.2021 - 30.06.2021		01.01.2020 - 30.06.2020*	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	121	27	636	143
Koszty działalności operacyjnej	1 223	269	885	199
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-1 100	-242	-347	-78
Zysk (strata) brutto	-1 632	-359	-1 020	-230
Zysk (strata) netto	-1 920	-422	-999	-225
Liczba udziałów/akcji w sztukach	2 750 874 900	2 750 874 900	2 750 874 900	2 750 874 900
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	-0,0007	-0,00015	-0,0004	-0,00008
Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	911 060	201 526	915 836	205 069
Aktywa obrotowe	8 961	1 982	10 467	2 344
Kapitał własny	866 341	191 635	874 623	195 840
Kapitał zakładowy	852 771	188 633	852 771	190 947
Zobowiązania docelowo przeznaczone na kapitał	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	21 781	4 818	6 384	1 429
Zobowiązania krótkoterminowe	31 898	7 056	45 297	10 143
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	0,31	0,07	0,32	0,07
Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-359	-79	-1 234	-278
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 450	-319	-4 277	-963
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 538	338	5 499	1 238
*Dane bilansowe prezentowane są na dzień 31.12.2020 r. Dane wynikowe prezentowane są na dzień 30.06.2020 r.				

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ CFI HOLDING S.A.		
AKTYWA	30.06.2021	31.12.2020
Aktywa trwałe	911 060	908 857
Rzeczowe aktywa trwałe	877	886
Nieruchomości inwestycyjne	3 228	728
Wartość firmy		-
Pozostałe wartości niematerialne		-
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych	905 038	905 038
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności		-
Inne aktywa finansowe		-
Należności długoterminowe		-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 917	2 205
Aktywa obrotowe	8 961	10 551
Zapasy	1 468	1 468
Należności handlowe oraz pozostałe należności	872	1 201
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	6 574	7 536
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	46	346
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	8 961	10 551
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		-
Aktywa razem	920 020	919 407
PASYWA	30.06.2021	31.12.2020
Kapitał własny	866 341	868 262
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	866 341	868 262
Kapitał zakładowy	852 771	852 771
Zyski zatrzymane *	13 570	15 491*
w tym wynik finansowy okresu	-1 920	-7 360
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących		
Zobowiązanie długoterminowe	21 781	59
Kredyty i pożyczki		
Zobowiązania z tytułu leasingu		
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania		
Inne zobowiązania finansowe	21 722	
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	59	59
Rezerwy długoterminowe		
Zobowiązania krótkoterminowe	31 898	51 087
Kredyty i pożyczki	2 717	2 764
Zobowiązania z tytułu leasingu		
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	20 671	48 021
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego	380	302
Inne zobowiązania finansowe	8 129	-
Rezerwy krótkoterminowe		
Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	31 898	51 087
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży		
Zobowiązania razem	53 679	51 146
Pasywa razem	920 020	919 407

*pozycja zysków zatrzymanych w niniejszym sprawozdaniu zawiera sumę pozycji pozostałych kapitałów, niewniesionych kapitałów, niepodzielonego wyniku finansowego oraz wyniku finansowego bieżącego okresu prezentowanych wg formatu w opublikowanym sprawozdaniu za rok 2020.

31.12.2020 pozycja przed zmianą prezentacyjną	Wartości przed zmianą	31.12.2020 pozycja po zmianie	Wartość po zmianie
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-1 705	Zyski zatrzymane	15 491
Pozostałe kapitały	24 556		
Zyski zatrzymane	-		
Wynik finansowy okresu	-7 360		

ŚRÓDRÓCZNE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Rachunek dochodów	30.06.2021	30.06.2020
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	121	636
Amortyzacja	89	86
Zużycie materiałów i energii	5	1
Usługi obce	222	184
Podatki i opłaty	9	29
Koszty świadczeń pracowniczych	782	579
Pozostałe koszty rodzajowe	6	6
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
Zmiana stanu produktów		
Pozostałe przychody operacyjne	3	13
Pozostałe koszty operacyjne	109	111
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 1 100	-347
Przychody finansowe	169	221
Koszty finansowe	701	894
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-632	-1 020
Podatek dochodowy	288	-21
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-1 920	-999
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	- 1 920	-999

ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	30.06.2021	30.06.2020
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 632	-1 020
II. Korekty razem	1 266	-214
1. Amortyzacja	89	86
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-	-
Koszty z tytułu odsetek	-552	-
Przychody z tytułu dywidend	-	-
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	-11
5. Zmiana stanu rezerw	-	-
6. Zmiana stanu zapasów	-1	-
7. Zmiana stanu należności	1 372	-302
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	357	12
9. Inne korekty	-	-
III. Gotówka z działalności operacyjnej	-366	-1 234
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	7	-
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)	-359	-1 234
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej	-	-
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	-	8
Wpływ ze zbycia aktywów finansowych	-	-
Wpływ z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne	1 130	-
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	-2 580	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-	4 825
II. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-1 450	-4 277
Wpływy z emisji akcji	-	-
Kredyty i pożyczki	1 668	5 499
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	-130	-
Inne wpływy (wydatki) finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	1 538	5 499
D. Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany	-271	-12
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-271	-12
F. Środki pieniężne na początek okresu	317	18
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	46	5

ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM

	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
31.12.2020	852 771	15 490	868 261		868 261
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	852 771	15 490	868 261		868 261
Emisja akcji					
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego					
Wypłata dywidendy					
Zysk (strata) netto		-1 920	-1 920		-1 920
Inne dochody całkowite					
Suma dochodów całkowitych		-1 920	-1 920		-1 920
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		-1 920	-1 920		-1 920
30.06.2021	852 771	13 570	866 341		866 341

	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
31.12.2019	852 772	22 851	875 623		875 623
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości			-00		-00
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów			-00		-00
Kapitał własny po korektach	852 772	22 851	875 623		875 623
Emisja akcji			-00		-00
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego			-00		-00
Wypłata dywidendy			-00		-00
Zysk (strata) netto		-999	-999		-999
Inne dochody całkowite			-00		-00
Suma dochodów całkowitych		-999	-999		-999
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		-999	-999		-999
30.06.2020*	852 772	21 852*	874 624		874 624

*-pozycja zysków zatrzymanych w niniejszym sprawozdaniu zawiera sumę pozycji pozostałych kapitałów, niewniesionych kapitałów, niepodzielonego wyniku finansowego oraz wyniku finansowego bieżącego okresu prezentowanych wg formatu w publikowanym sprawozdaniu za rok 2020.

INFORMACJA DODATKOWA DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO CFI HOLDING S.A.

1. Istotne zmiany wielkości szacunkowych za I półrocze 2021r.

A. Informacje o istotnych zmianach wartości składników aktywów

- ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH

Wyszczególnienie	Maszyny i urządzenia		Środki Transportu		Pozostałe Środki Trwale		Środki trwale w budowie	Razem
		w leasingu		w leasingu		w leasingu		
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2021 roku	1737	-	410	-	342	-	-	2489
Zwiększenia, z tytułu:	80	-	-	-	-	-	-	80
nabycia środków trwałych	80	-	-	-	-	-	-	80
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2021 roku	-	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 1.01.2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-
amortyzacji	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 30.06.2021 roku	1817	-	410	-	342	-	-	2569
Odpisy aktualizujące na 01.01.2021								
Odpisy aktualizujące na 30.06.2021								
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2021 roku	840	-	-	-	36	-	-	877

- ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Wartość bilansowa na BO	728	728
Zwiększenia stanu, z tytułu:	2 500	-
- nabycia nieruchomości	2 500	-
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zwiększenia	-	-
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	-	-
- zbycia nieruchomości	-	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	-	-
Wartość bilansowa na BZ	3 228	728

- ZMIANA ZAPASÓW ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Materiały (według ceny nabycia)	-	-
Produkty gotowe:	1 468	1 468
Według ceny możliwej od uzyskania	1 468	1 468
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	1 468	1 468
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	1723	1723

Zapasy	Produkty gotowe
30.12.2020 Wartość Brutto	3 190
Sprzedaż	-
30.06.2021 Wartość Brutto	-
31.12.2020 Odpis Aktualizujący	1 723
Rozwiązanie	-
30.06.2021 Odpis Aktualizujący	-
31.12.2020 Wartość Netto	1 468
30.06.2021 Wartość Netto	-

- ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

Wyszczególnienie	01.01.2021	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2021
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	1723	-	-	1723
Odpisy aktualizujące towary	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności handlowe	10071	-	3300	6771
Odpisy aktualizujące pozostałe należności	2139	3300	-	5439

- NALEŻNOŚCI

Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	30.06.2021	31.12.2020
Należności handlowe	704	965
od jednostek powiązanych		268
od pozostałych jednostek	704	697

Pozostałe należności	167	231
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	-	88
inne	167	143

B. Informacje o istotnych zmianach rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020	zmiana	Stan na 30.06.2021
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	2 205	-288	1 917
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	59		59

2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Informacje zostały opisane w punkcie 12 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Powyższe zdarzenia szczegółowo zostały przedstawione w sprawozdaniu zarządu Grupy Kapitałowej CFI Holding SA.

4. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

Proces budowlany ściśle powiązany jest z warunkami atmosferycznymi. Długo utrzymujące się ujemne temperatury oraz obfite opady deszczu mają negatywny wpływ na osiągnięte wyniki spółek w sektorze budowlanych.

5. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Informacje zostały opisane w punkcie 15 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

6. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W związku z osiągniętą stratą w latach poprzednich nie zaproponowano ani nie wypłacono dywidendy.

7. Aktywa i zobowiązania warunkowe

Aktywa i zobowiązania warunkowe zostały opisane w punkcie 18 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

8. Instrumenty finansowe

INSTRUMENTY FINANSOWE	30.06.2021		31.12.2020	
	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa
Należności handlowe oraz pozostałe należności	872	872	1 197	1 197
Kredyty i pożyczki	2 717	2 717	2 764	2 764
Zobowiązania finansowe	29 851	29 851	27 779	27 779
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	20 671	20 671	20 542	20 542

9. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki.

Spółka w okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2021 r. nie zawarła nowych umów kredytowych ani aneksów do posiadanych umów kredytowych.

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Kredyty	637	638
Pożyczki	2 079	2 126
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		
Inne zobowiązania finansowe	29 851	27 779
Razem zobowiązania finansowe	32 568	30 543
- długoterminowe	21 722	-
- krótkoterminowe	10 846	30 543

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	2 717	2 764
Kredyty i pożyczki długoterminowe		-
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat		-
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat		-
- płatne powyżej 5 lat		-
Kredyty i pożyczki razem	2 717	2 764
Kredyty -stopa procentowa	wartość kredytów	

Wibor 1M+marża	638
Wibor 3M+marża	
razem	638
Koszty finansowe okresu	-

Pożyczki otrzymane - stopa procentowa	Wartość pożyczek
Stała stopa procentowa	2 079
razem	2 079
Koszty finansowe okresu	53

10. Długoterminowe kontrakty budowlane

W bieżącym okresie nie występują umowy o charakterze kontraktu budowlanego.

11. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy Emitentem, jej spółkami zależnymi, członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej, bliskimi członkami rodzin oraz właścicielami zaprezentowano poniżej:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
za okres od 01.01.2021 r. - 30.06.2021 r.						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:						
Razem	-	-	-	-	1 580	1 580
Jednostki zależne:						
Razem	119	5	4 831	4 606	50 311	
Jednostki stowarzyszone						
Razem	-	-	-	-	-	-
Pozostałe jednostki powiązane:						
Razem	-	-	-	-	-	-
Osoby Zarządzające						
Razem	-	-	-	-	-	-

Wrocław, 15 września 2021 roku

Podpisy Zarządu:

.....
Joanna Feder-Kawczyńska
Prezes Zarządu

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

.....
Grzegorz Siwek
Dyrektor Finansowy