



**Raport kwartalny**  
**spółki Partner-Nieruchomości S.A.**  
**za II kwartał 2016 roku**

Warszawa, 11 sierpnia 2016 roku

## Spis treści:

1. WPROWADZENIE .....	3
2. BILANS.....	4
3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....	7
4. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	8
5. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	9
6. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU .....	10
7. CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI .....	12
8. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OGŁOSZONYCH PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH .....	13
9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W SPÓŁCE.....	13
10. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ .....	13
11. STRUKTURA AKCJONARIATU SPÓŁKI NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU .....	13
12. ZATRUDNIENIE W SPÓŁCE .....	13
13. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM .....	14
14. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU PARTNER-NIERUCHOMOŚCI S.A.....	14

## 1. WPROWADZENIE

### Podstawowe informacje o Emitencie:

<b>Firma:</b>	<b>Partner-Nieruchomości S.A.</b>
<b>Kraj:</b>	Polska
<b>Siedziba:</b>	Warszawa
<b>Adres:</b>	00-681 Warszawa; ul. Hoża 51
<b>Telefon:</b>	22 628-70-41
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	biuro@partnernieruchomości.com.pl
<b>Adres strony internetowej:</b>	<a href="http://www.partnernieruchomosci.com.pl/">http://www.partnernieruchomosci.com.pl/</a>
<b>NIP:</b>	6272655014
<b>REGON:</b>	241002200
<b>KRS:</b>	0000392767
<b>Oznaczenie Sądu:</b>	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>Kapitał zakładowy:</b>	6.000.000 PLN w całości opłacony
<b>Akcje:</b>	Seria A: 48 000 000 sztuk akcji imiennych uprzywilejowanych w ten sposób, że jedna akcja serii A daje prawo do oddania dwóch głosów na Walny Zgromadzeniu spółki Partner-Nieruchomości S.A. Seria B: 12 000 000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela
<b>Zarząd:</b>	Pan Adam Grabowski – Prezes Zarządu
<b>Rada Nadzorcza:</b>	Pan Kamil Gąska - Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Arkadiusz Grabalski - Członek Rady Nadzorczej Pani Barbara Borucka - Członek Rady Nadzorczej Pani Marta Gąska - Członek Rady Nadzorczej Pan Szymon Borucki – Członek Rady Nadzorczej

### Podstawa sporządzenia:

Niniejszy raport kwartalny spółki Partner-Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”, „Emitent”) został sporządzony zgodnie z wymogami § 5 ust. 1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” w związku z zapisami § 5 ust. 3 oraz ust. 4.1 i 4.2.

Dane finansowe przedstawione w niniejszym raporcie kwartalnym Spółki zawierają dane za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku oraz dane porównawcze za analogiczny okres roku poprzedniego.

Wszelkie dane finansowe, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w złotych polskich.

Spółka nie umieszczała w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

## 2. BILANS

### Aktywa

Lp.	Tytuł	Na dzień 30 czerwca 2016 r. (w zł)	Na dzień 30 czerwca 2015 r. (w zł)
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>3 700 027,60</b>	<b>3 703 594,00</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>2 377,60</b>	<b>5 944,00</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	2 377,60	5 944,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Środki trwałe	0,00	0,00
a	grunty( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d	środki transportu	0,00	0,00
e	inne środki trwałe	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od jednostek pozostałych	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>3 697 650,00</b>	<b>3 697 650,00</b>
1	Nieruchomości	3 697 650,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	3 697 650,00
a	w jednostkach powiązanych	0,00	3 697 650,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	3 697 650,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

Lp.	Tytuł	Na dzień 30 czerwca 2016 r. (w zł)	Na dzień 30 czerwca 2015 r. (w zł)
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>74616,80</b>	<b>860 338,63</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Materiały	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>7875,50</b>	<b>851 073,61</b>
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek	7875,50	851 073,61
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	133,98
	- do 12 miesięcy	0,00	133,98
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	7614,59	850 939,63
c	inne	260,91	0,00
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>66741,30</b>	<b>9 265,02</b>
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	66741,30	9 265,02
a	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	66741,30	9 265,02
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	66741,30	9 265,02
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>3 774 644,40</b>	<b>4 563 932,63</b>

Pasywa

Lp.	Tytuł	Na dzień 30 czerwca 2016 r. (w zł)	Na dzień 30 czerwca 2015 r. (w zł)
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>3 378 579,63</b>	<b>3 600 343,67</b>
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	6 000 000,00	6 000 000,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	376014,13	0,00
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	376 014,13
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	480 000,00	480 000,00
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-3359148,10	-3 188 419,96
VIII	Zysk (strata) netto	-118286,40	-67 250,50
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>396 064,77</b>	<b>963 588,96</b>
I	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
II	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>222 638,82</b>	<b>0,00</b>
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	222 638,82	0,00
a	kredyty i pożyczki	222 638,82	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d	inne	0,00	0,00
III	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>10 824,33</b>	<b>272 532,05</b>
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	10 824,33	272 532,05
a	kredyty i pożyczki	1500,00	100 000,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	13 116,29
	- do 12 miesięcy	0,00	13 116,29
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	9323,33	159 415,76
h	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i	inne	0,00	0,00
3	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>162 601,62</b>	<b>691 056,91</b>
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	162 601,62	691 056,91
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	162 601,62	691 056,91
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>3 774 644,40</b>	<b>15 043 947,36</b>

### 3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	II kwartał 2016r. (w zł)	II kwartał 2015r. (w zł)	Narastająco za okres od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. (w zł)	Narastająco za okres od 01.01.2015r. do 30.06.2015r. (w zł)
<b>A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>1 372,43</b>	<b>0,00</b>	<b>1 372,43</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	1 372,43	0,00	1 372,43
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>56 992,43</b>	<b>26 447,95</b>	<b>116 786,32</b>	<b>68 622,84</b>
I. Amortyzacja	891,60	891,60	1 783,20	1 188,80
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00	0,00	3 349,59
III. Usługi obce	14 808,50	16 659,05	34 472,50	46 292,45
IV. Podatki i opłaty, w tym:	5 880,00	5 897,30	11 775,00	11 792,00
- podatek akcyzowy	0,00	17,00	0,00	17,00
V. Wynagrodzenia	33 140,79	3 000,00	64 538,62	6 000,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 271,54	0,00	4 217,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 184,97	0,00	2 199,84	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-56 992,43</b>	<b>-25 075,52</b>	<b>-116 786,32</b>	<b>-67 250,41</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	0,00	0,00	0,01	0,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,09</b>	<b>0,00</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,09	0,00	0,09	0,00
<b>F. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-56 992,52</b>	<b>-25 075,52</b>	<b>-116 786,40</b>	<b>-67 250,41</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>0,09</b>
I. Odsetki, w tym:	750,00	0,00	1 500,00	0,09
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,09
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-57 742,52</b>	<b>-25 075,52</b>	<b>-118 286,40</b>	<b>-67 250,50</b>
<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>K. Zysk (strata) brutto (I+/-J)</b>	<b>-57 742,52</b>	<b>-25 075,52</b>	<b>-118 286,40</b>	<b>-67 250,50</b>
<b>L. Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>-57 742,52</b>	<b>-25 075,52</b>	<b>-118 286,40</b>	<b>-67 250,50</b>

#### 4. RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Wyszczególnienie	II kwartał 2016r. (w zł)	II kwartał 2015r. (w zł)	Narastająco za okres od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. (w zł)	Narastająco za okres od 01.01.2015r. do 30.06.2015r. (w zł)
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I.	Zysk (strata) netto	(57 742,52)	(25 075,52)	(118 286,40)	(67 250,50)
II.	Korekty razem	2 894,54	(3 100,45)	5 510,33	(16 519,87)
1.	Amortyzacja	891,60	891,60	1 783,20	1 188,80
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00	0,00	0,09
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	0,00	1 000,00
7.	Zmiana stanu należności	(2 967,09)	(2 750,16)	(4 698,99)	(8 524,22)
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 220,03	(692 298,80)	6 926,12	(701 241,45)
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-	691 056,91	-	691 056,91
10.	Inne korekty	750,00	0,00	1 500,00	0,00
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>(54 847,98)</b>	<b>(28 175,97)</b>	<b>(112 776,07)</b>	<b>(83 770,37)</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I.	<b>Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	<b>Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 132,80</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	7 132,80
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(7 132,80)</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I.	<b>Wpływy</b>	<b>120 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	100 000,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	<b>Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>0,09</b>



1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Spląty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,09
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>120 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120 000,00</b>	<b>99 999,91</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>65 152,02</b>	<b>(28 175,97)</b>	<b>7 223,93</b>	<b>9 096,74</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>				
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 589,28</b>	<b>37 440,99</b>	<b>59 517,37</b>	<b>168,28</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>66 741,30</b>	<b>9 265,02</b>	<b>66 741,30</b>	<b>9 265,02</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

## 5. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie		II kwartał 2016r. (w zł)	II kwartał 2015r. (w zł)	Narastająco za okres od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. (w zł)	Narastająco za okres od 01.01.2015r. do 30.06.2015r. (w zł)
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>3 436 322,15</b>	<b>3 625 419,19</b>	<b>3 496 866,03</b>	<b>3 667 594,17</b>
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
-	korekty błędów				
<b>I.a.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>3 436 322,15</b>	<b>3 625 419,19</b>	<b>3 496 866,03</b>	<b>3 667 594,17</b>
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>6 000 000,00</b>	<b>6 000 000,00</b>	<b>6 000 000,00</b>	<b>6 000 000,00</b>
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zarejestrowanie podwyższenia kapitału akcyjnego – akcje serii B				
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-					
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00
<b>2.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	podziału zysku				
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-					
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>376 014,13</b>	<b>376 014,13</b>	<b>376 014,13</b>	<b>376 014,13</b>
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00

-	podział zysku	0,00			
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-					
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	376 014,13	376 014,13	376 014,13	376 014,13
<b>5.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>				
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-					
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-					
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>480 000,00</b>	<b>480 000,00</b>	<b>480 000,00</b>	<b>480 000,00</b>
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-					
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przeksięgowanie zarejestrowanego kapitału akcyjnego – akcje serii B				
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	480 000,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00
<b>7.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-3 359 148,10</b>	<b>-3 188 419,96</b>	<b>-3 359 148,10</b>	<b>-3 188 419,96</b>
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
-	korekty błędów				
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-					
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-					
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-3 359 148,10	-3 188 419,96	-3 359 148,10	-3 188 419,96
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
-	korekty błędów				
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3 359 148,10	-3 188 419,96	-3 359 148,10	-3 188 419,96
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	polisa dotycząca lat ubiegłych				
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-					
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 359 148,10	-3 188 419,96	-3 359 148,10	-3 188 419,96
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 359 148,10	-3 188 419,96	-3 359 148,10	-3 188 419,96
<b>8.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>-57 742,52</b>	<b>-25 075,61</b>	<b>-118 286,40</b>	<b>-67 250,50</b>
a)	zysk netto	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	strata netto	-57 742,52	-25 075,61	-118 286,40	-67 250,50
c)	odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>3 378 579,63</b>	<b>3 642 518,56</b>	<b>3 378 579,63</b>	<b>3 600 343,67</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>3 378 579,63</b>	<b>3 642 518,56</b>	<b>3 378 579,63</b>	<b>3 600 343,67</b>

## 6. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości zawartymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121 poz. 591) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Spółki.

Dane finansowe przedstawione w niniejszym raporcie kwartalnym Spółki zawierają dane za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku oraz dane porównawcze za analogiczny okres roku poprzedniego. Wszelkie dane finansowe, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w złotych polskich.

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym. W ciągu roku obrotowego nie zmieniono zasad wyceny aktywów i pasywów. Rachunek zysków i strat Spółka sporządziła w wariantcie porównawczym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

### **Środki trwałe**

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej, to znaczy poniżej 3 500,00 zł odnoszone są jednorazowo w koszty.

Pozostałe środki trwałe, o wyższej wartości, amortyzowane są liniowo.

**Środki trwałe w budowie** wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Inwestycje długoterminowe** wycenia się według ceny nabycia minus odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

**Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych** wycenia się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674).

### **Rozliczenia międzyokresowe**

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

### **Zapasy**

Zapasy są wyceniane według ceny zakupu netto.

Koszty poniesione w celu doprowadzenia składników zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu ujmowane są metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”.

### **Należności**

Należności handlowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

### **Środki pieniężne**

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna.

#### **Kapitał podstawowy**

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną udziałów są ujmowane w kapitale zapasowym.

#### **Rezerwy**

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

#### **Kredyty bankowe i pożyczki**

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki (koszty transakcyjne).

#### **Przychody**

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

## **7. CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI**

W dniu 21 stycznia 2016 roku Spółka opublikowała harmonogram publikacji raportów okresowych w 2016 roku. Zgodnie z niniejszym harmonogramem raport kwartalny Spółki tj. raport za III kwartał 2016 roku zostanie opublikowany w dniu 10 listopada 2016 roku.

W dniu 14 marca 2016 r., Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę w sprawie wyboru Pana Kamila Gąski na Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

W związku z powyższym poszczególne funkcje w Radzie Nadzorczej Spółki sprawują:

- Pan Kamil Gąska, Przewodniczący Rady Nadzorczej;
- Pan Arkadiusz Grabalski, Członek Rady Nadzorczej;
- Pani Barbara Borucka, Członek Rady Nadzorczej;
- Pani Marta Gąska, Członek Rady Nadzorczej;
- Pan Szymon Borucki, Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 14 marca 2016 roku Rada Nadzorcza Spółki, działając na podstawie §14 ust. 1 pkt 1.3. Statutu, podjęła uchwałę w sprawie wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2015 roku, którym została wybrana spółka PROFIT 8 Sp. z o.o.

W dniu 24 czerwca 2016 r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie zatwierdzające sprawozdanie Spółki za rok 2015 r. Udzielono również absolutorium członkom zarządu i rady nadzorczej z tytułu pełnienia funkcji w organach Spółki w roku 2015.

Zarząd Emitenta w I półroczu 2016 r. kontynuował rozpoczęte przez poprzedni Zarząd prace dotyczące operacyjnego przejmowania zarządzania nad Spółką. Dodatkowo Zarząd w ramach swoich kompetencji koncentrował się nad przygotowaniem dalszej strategii i planów rozwoju Emitenta celem zarekomendowania Radzie Nadzorczej dalszych działań dotyczących dalszego rozwoju Spółki. O podjęciu jakiegokolwiek wiążącej decyzji dotyczącej dalszego rozwoju i planów strategicznych Spółki, Zarząd Emitenta niezwłocznie poinformuje w formie raportu bieżącego.

## 8. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OGŁOSZONYCH PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych na 2016 rok.

## 9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W SPÓŁCE

W okresie I półrocza 2016 roku Emitent kontynuował realizację wcześniej zaplanowanych zadań związanych z bieżącym zarządzaniem Spółką. Jednocześnie Zarząd nie podejmował działań mających na celu wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w Spółce.

## 10. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Spółka Partner-Nieruchomości S.A. nie tworzy grupy kapitałowej, więc nie ma obowiązku publikowania skonsolidowanych raportów kwartalnych zgodnie z zapisami § 5 ust. 2 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

## 11. STRUKTURA AKCJONARIATU SPÓŁKI NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU

Nazwa akcjonariusza	Ilość akcji	Ilość głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów na WZ
Mazowiecka Spółka Mleczarska S.A.	48.000.000	96.000.000	80,00%	88,89%
Pozostali akcjonariusze	12.000.000	12.000.000	20,00%	11,11%
<b>Razem:</b>	<b>60.000.000</b>	<b>108.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## 12. ZATRUDNIENIE W SPÓŁCE

Liczba osób zatrudnionych przez spółkę w przeliczeniu na pełne etaty wynosi 0 osób.

### 13. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia dotyczące Spółki i prowadzonej przez nią działalności.

### 14. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU PARTNER-NIERUCHOMOŚCI S.A.

Zarząd spółki Partner-Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie kwartalnym zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi Spółkę oraz, że niniejszy raport zawiera prawdziwy, rzetelny i jasny obraz Spółki.

#### Podpisy osób reprezentujących Spółkę:



**Adam Grabowski**  
Prezes Zarządu