



Budujemy marzenia

**APIS SA
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ZA ROK 2018**

Biłgoraj, 31 maja 2019 roku

Spis treści

1. Podstawowe informacje o Spółce i jej akcjonariacie.
2. Komentarz na temat kontynuacji działalności.
3. Komentarz na temat zdarzeń istotnie wpływających na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.
4. Informacje na temat przewidywanego rozwoju jednostki.
5. Informacje na temat ważniejszych osiągnięć w dziedzinie badań i rozwoju.
6. Informacje na temat aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej.
7. Informacje na temat udziałów własnych.
8. Informacje na temat posiadanych przez jednostkę oddziałach (zakładach).

1. Podstawowe informacje o Spółce

Firma: APIS
Forma prawna: Spółka Akcyjna
Kraj siedziby: Polska
Siedziba i adres: ul. Widok 4, 23-400 Biłgoraj
Telefon: +48 84 686 32 19
Faks: +48 15 879 15 29
Adres poczty elektronicznej: biuro@apissa.pl
Adres internetowy: www.apissa.pl
KRS: 0000318739
REGON: 141734419
NIP: 5661965926
Kapitał zakładowy: 9.792.250,00 PLN

Specjalnością APIS SA są drewniane domy całoroczne. Firma stosuje sprawdzone, tradycyjne metody oraz nowoczesne technologie. Do budowy domów używa wyłącznie drzew iglastych. Drewno to suszone jest w sterowanym komputerowo systemie komorowym, ponieważ taki rodzaj suszenia wzmacnia je i uodparnia na działanie grzybów i owadów.

APIS buduje domy drewniane szkieletowe oraz z bali. Domy te cieszą się wciąż rosnącą popularnością. Zawdzięczają to między innymi temu, iż wykonane są z naturalnego materiału o pięknej fakturze. Wbrew pozorom, domy z drewna są dodatkowo bardzo odporne na większość negatywnych czynników i przez to niezwykle trwałe. To dobra inwestycja na długie lata.

Wartość nominalna akcji Spółki wynosi aktualnie 0,05 zł, zaś ilość wszystkich wyemitowanych akcji to 195.845.000, które składają się na akcje serii I - 12.125.000, akcje serii J - 2.070.000, akcje serii K - 4.000.000, akcje serii L - 5.650.000, akcje serii Ł - 6.000.000, akcje serii M – 6.000.000 oraz akcje serii N – 160.000.000.

Akcjonariusz	Ilość akcji	Wartość nominalna	Udział w kapitale i głosów na WZA
P.W. Apis Sp.j.	102.500.000	5.125.000,00 PLN	52,34%
Mirosław Kielecki*	5.872.501	293.625,05 PLN	3,00%
Adrix Sp. z o.o.	50.000.000	2.500.000,00 PLN	25,53%
Adrianna Smalska**	9.360.000	468.000,00 PLN	4,78%
Aleksandra i Sebastian Szumczyk	10.847.339	542.366,95 PLN	5,54%
pozostali	17.265.160	863.258,00 PLN	8,81%

*Mirosław Kielecki jest współnikiem P.W. „Apis” H.Oziębło-D.Oziębło Sp.j., posiadającym 80% udziałów w zyskach i stratach spółki, uprawnionym do samodzielnej reprezentacji

**Adrianna Smalska posiada 100% udziałów w Adrix Sp. z o.o.

2. Komentarz na temat kontynuacji działalności

Zarząd Spółki APIS S.A., wedle swej najlepszej wiedzy, nie widzi zagrożeń dla kontynuacji działalności Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości. Kondycja finansowa Spółki jest stabilna, a źródła dochodu zapewnione, poprzez kontynuację obecnych projektów i zaawansowane rozmowy na temat kolejnych oraz udział w przetargach publicznych.

3. Komentarz na temat zdarzeń istotnie wpływających na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

W roku 2018 Spółka prowadziła działalność związaną z budownictwem drewnianym. Budowaliśmy budynki szkieletowe w Polsce.

Rok 2018 był kolejnym rokiem realizowania przez nas budynku wielorodzinnego w Warszawie, na którym skupiła się nasza działalność.

W roku 2018 Spółka rozpoczęła również działalność polegającą na realizacji projektów związanych z wznoszeniem obiektów małej architektury, głównie elementów placów zabaw.

Spółka realizowała również projekty związane z budową drewnianych leśniczówek w ramach wygranych przetargów.

4. Informacje na temat przewidywanego rozwoju jednostki.

W 2019 roku Zarząd planuje kontynuować działalność prowadzoną dotychczas przez APIS SA, tj. budowę domów drewnianych oraz pozyskać kolejne projekty w segmencie budownictwa wielorodzinnego. Zarząd poszukuje również możliwości wprowadzenia na rynek innych produktów drewnianych w celu zapewnienia większej skali przerobu w naszym zakładzie.

5. Informacje na temat ważniejszych osiągnięć w dziedzinie badań i rozwoju.

W 2018 roku Zarząd podejmował prace związane z pozyskaniem środków unijnych w celu przeprowadzenia badań w zakresie certyfikacji rozwiązań technologicznych, które umożliwiłyby polepszenie parametrów energooszczędności oferowanych przez nas budynków drewnianych.

6. Informacje na temat aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej.

Spółka ma stabilną sytuację finansową, bieżące wpływy z działalności operacyjnej pokrywają zapotrzebowanie na finansowanie spółki. W przypadku podpisania kolejnych kontraktów związanych z budownictwem wielorodzinnym będziemy rozważać pozyskanie finansowania bieżącej działalności.

7. Informacje na temat udziałów własnych.

Spółka nie posiada udziałów własnych oraz w dającej się przewidzieć przyszłości nie zamierza ich nabywać.

8. Informacje na temat posiadanych przez jednostkę oddziałach (zakładach).

Spółka posiada siedzibę w Biłgoraju przy ul. Widok 4, natomiast Biuro Obsługi Klienta oraz fabryka znajduje się w miejscowości Łazory. W najbliższym czasie Spółka nie przewiduje otwierania nowych oddziałów, bądź zakładów.

Biłgoraj, 31 maja 2019 roku

Prezes Zarządu
Henryk Ozieblo

