

Raport okresowy



Skonsolidowany oraz jednostkowy raport okresowy z działalności w I kwartale 2018 roku

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Malwowa 30, 30-611 Kraków (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 3 stycznia 2018 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

Data publikacji raportu: 15 maja 2018 roku

AGENDA

I. List Prezesa Zarządu.....	3
II. Podstawowe informacje o Emitencie	4
III. Oświadczenie Zarządu Spółki.....	18
IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	18
1. Skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe.....	26
A. Skonsolidowany Bilans	26
B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat	32
C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych	34
D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym	37
2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	39
3. Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe	45
A. Bilans JR HOLDING S.A.....	45
B. Rachunek zysków i strat JR HOLDING S.A.....	51
C. Rachunek przepływów pieniężnych JR HOLDING S.A.	53
D. Zestawienie zmian w kapitale własnym JR HOLDING S.A.....	56
V. Prognozy finansowe	58
VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań, zmierzających do zwiększenia innowacyjności.....	58
VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	58

I. List Prezesa Zarządu.

Szanowni Państwo, drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy i Partnerzy,

Zarząd JR HOLDING S.A. przedkłada raport z działalności Spółki w pierwszym kwartale 2018 roku, tj. w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku. Czas ten przyniósł JR HOLDING S.A. jak i całej Grupie Kapitałowej wiele nowych działań, które miały wpływ na zrealizowane wyniki finansowe. Osiągnięte rezultaty to efekt realizowanych inwestycji i działań operacyjnych. W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte w okresie pierwszego kwartału 2018 roku decyzje inwestycyjne zarówno przez Spółkę jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej oraz z nią powiązane wpłynęły na wzrost jej wartości.

W pierwszym kwartale 2018 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 1.036.437,92 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 11.260,22 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w pierwszym kwartale 2018 roku wyniósł 461.914,65 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 446.889,27 zł.

Mogę Państwa zapewnić, iż wszystkie działania mają jeden cel - dalszy rozwój JR HOLDING S.A. oraz tworzonej przez nią Grupy Kapitałowej zgodnie z przyjętą strategią rozwoju Emitenta i Grupy Kapitałowej. Sukcesem okazało się zaangażowanie w Columbus Energy S.A. Jednocześnie Zarząd poszukuje nowych projektów, dywersyfikując działalność o obszary deweloperskie oraz inwestycyjne.

Zarząd prowadzi także rozmowy odnośnie pozyskania nowych partnerów biznesowych oraz dalszej możliwości inwestowania w wysoko marżowe projekty. O ich finalizacji będę informował Państwa na bieżąco. Oceniając kolejne projekty kieruję się zasadą: bezpieczeństwa inwestycji, bezpieczeństwa kapitału, bezpieczeństwa Akcjonariuszy.

Prócz działań inwestycyjnych Zarząd Spółki na bieżąco realizuje procesy mające na celu optymalizację kosztów oraz zwiększania przychodów.

Dziękując za okazane zaufanie deklaruję dalszy wkład pracy w rozwój JR HOLDING S.A. oraz Grupy Kapitałowej i zapraszam do lektury raportu okresowego za I kwartał 2018 r.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski

II. Podstawowe informacje o Spółce i Grupie Kapitałowej.

1. Podstawowe dane o jednostce dominującej JR HOLDING S.A.

- Tabela nr 1 - Podstawowe dane JR HOLDING S.A.

Firma Emitenta:	JR HOLDING S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
Telefon:	+48 12 654 05 19
Faks:	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej:	biuro@JR Holding.pl
Adres strony internetowej:	www.JR Holding.pl
KRS:	0000393811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	356763788
NIP:	6792781972
ilość akcji	<p>Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu • 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect, • 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect, • 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu.
Czas trwania	czas nieokreślony
Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej
Ticker	JRH
Rynek notowań	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 31.03.2018 roku, jak i na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 39.000.000 (trzydzieści dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, w tym:

- 20 000 000 (dwadzieścia milionów) akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, imiennych uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu,
- 11 496 330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 6 073 670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 1 430 000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu na NewConnect.

- **Tabela nr 2 - Struktura kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego raportu**

Akcje	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
Seria A	20 000 000	51,28	40 000 000	67,80
Seria B	11 496 330	29,48	11 496 330	19,49
Seria C	6 073 670	15,57	6 073 670	10,29
Seria D	1 430 000	3,67	1 430 000	2,42
Razem	39 000 000	100,00	59 000 000	100,00%

Źródło: JR HOLDING S.A.

- **Tabela nr 3 - Akcjonariusze, posiadający co najmniej 5 % głosów na WZA JR HOLDING S.A. na dzień sporządzenia niniejszego raportu**

Akcyonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	14 509 500	37,20	26 509 500	44,93
Renata Ciszewska	8 000 000	20,51	16 000 000	27,12
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,26
JR HOLDING S.A.	1 282 281	3,29	1 282 281	2,17
Pozostali	11 516 219	29,53	11 516 219	19,52
Razem	39 000 000	100,00	59 000 000	100,00

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

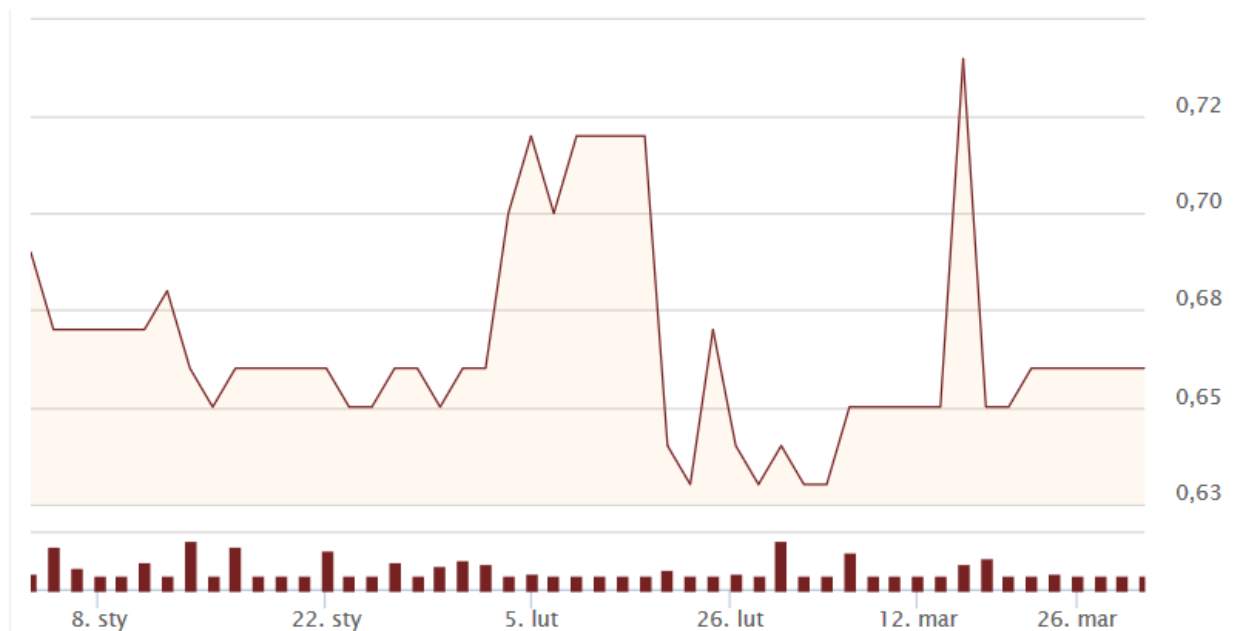
- January Ciszewski – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienia opublikowane przez Emitenta raportem ESPI nr 60/2017 z dnia 15 listopada 2017 r.
- Renata Ciszewska – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienie opublikowane przez Emitenta raportem ESPI numer 52/2016 z dnia 21 listopada 2016 r.
- Paweł Szymula – umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta.
- JR HOLDING S.A. – raport ESPI nr 67/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

Notowania spółki JR HOLDING S.A. za okres od 01.01.2018 r. do 31.03.2018 r.

W pierwszym kwartale 2018 roku kurs akcji Spółki JR HOLDING S.A. wahał się od 0,63 zł w dniach 22 lutego 2018 r., 22 lutego 2018 r., 2 marca 2018 r., 5 marca 2018 r., do 0,74 zł w dniu 14 marca 2018 r.

- **Wykres 1 - Notowania akcji Spółki JR HOLDING S.A. w okresie od 01.01.2018 r. do 31.03.2018 r.**



Źródło: <http://notowania.pb.pl/instrument/PLJRINV00013/jrholding>

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. Działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej.

Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości.

JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiągnięciu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z wynajmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne.

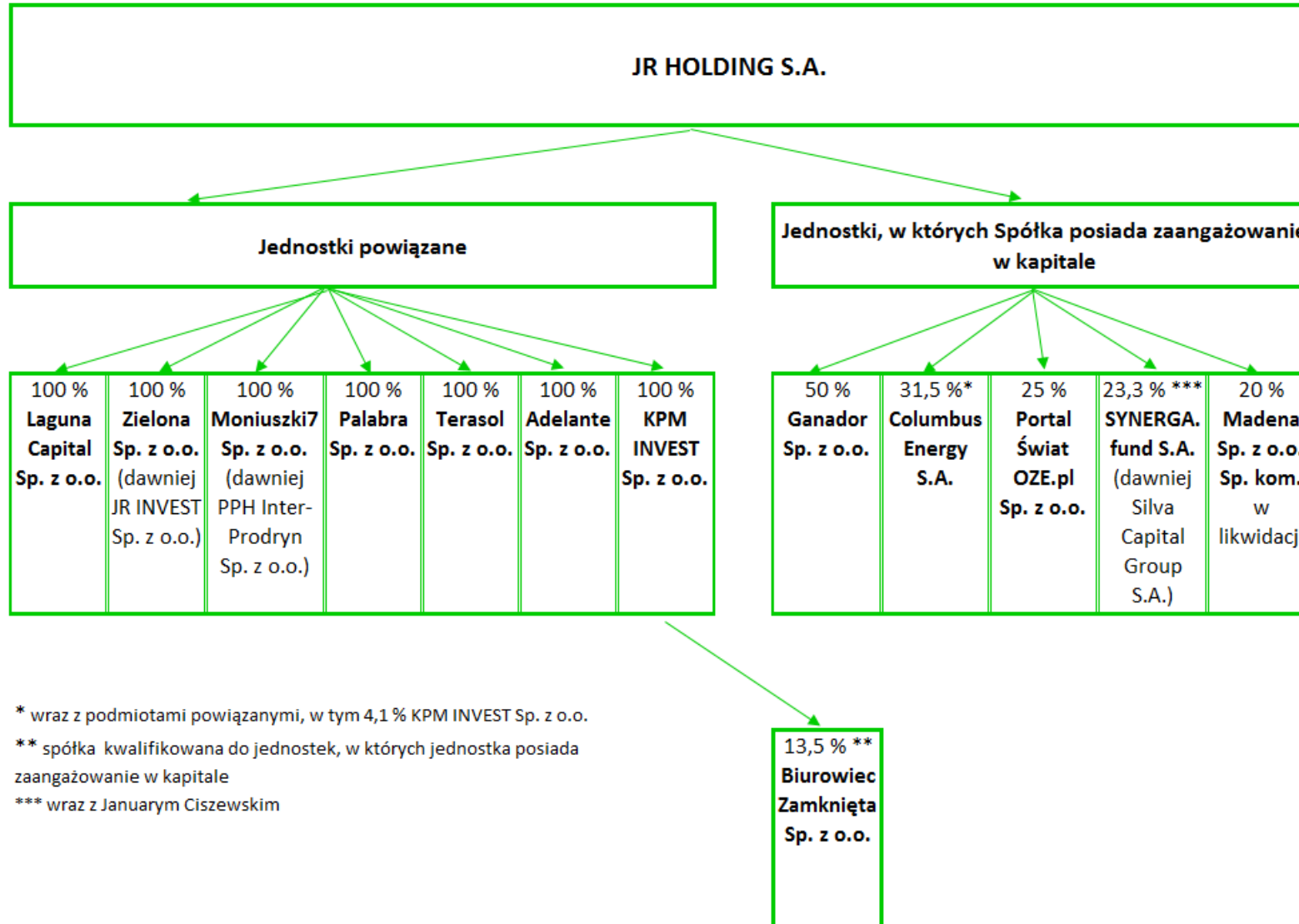
W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim i śląskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie, Katowicach, dwie w Sosnowcu, dwie w Rudzie Śląskiej, Bytomiu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze. Głównymi źródłem przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego zakresu usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny. Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie całej Polski. Spółka Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. funkcjonuje poprzez Internet i zakresem swojego działania obejmuje teren całego kraju.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej Grupy Kapitałowej. Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadаныmi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.
- Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

Schemat przedstawiający spółki powiązane i zaangażowane w kapitale wg stanu na dzień 31.03.2018 r.:



• Tabela 4 – Wykaz spółek powiązanych i w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale na 31.03.2018 r.

Jednostka	Ilość posiadanych udziałów/akcji (szt.)	Wartość nominalna udziałów/akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym (%)	Ilość posiadanych głosów (szt.)	Udział w głosach (%)
Jednostki powiązane					
KPM INVEST Sp. z o.o.	12 500	1 250 000	100,00 %	12 500	100,00 %
LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.	14 000	700 000	100,00 %	14 000	100,00 %
ZIELONA Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.)	215 301	10 765 050	100,00 %	215 301	100,00 %
MONIUSZKI 7 Sp. z o.o. (dawniej PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o.)	4 500	450 000	100,00 %	4 500	100,00 %
PALABRA Sp. z o.o.	48 000	2 400 000	100,00 %	48 000	100,00 %
ADELANTE Sp. z o.o.	100	5 000	100,00 %	100	100,00 %
TERASOL Sp. z o.o.	100	5 000	100,00 %	100	100,00 %

Jednostki, w których Jednostka Dominująca posiada zaangażowanie w kapitale

COLUMBUS ENERGY S.A.	89 311 254*	24 114 039	31,52 %*	89 311 254*	31,52 %*
GANADOR Sp. z o.o.	23 000	1 150 000	50,00 %	23 000	50,00 %
PORTAL ŚWIATOZE.PL Sp. z o.o.	25	2 500	25,00 %	25	25,00 %
SYNERGA.fund S.A. ** (dawniej Silva Capital Group S.A.)	63 726 305	6 372 631	23,33 %	63 726 305	23,33 %

MADENA Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji - udział w majątku spółki: 20 %, w zyskach spółki: 20 %, w stratach spółki: 1 %

Jednostki, w których Jednostka Dominująca posiada zaangażowanie w kapitale poprzez inną jednostkę powiązaną

BIUROWIEC ZAMKNIĘTA Sp. z o.o. zaangażowanie poprzez KPM INVEST Sp. z o.o.	14	14 000	13,46 %	14	13,46 %
--	----	--------	---------	----	---------

*wraz z podmiotami powiązаныmi, w tym 4,1 % KPM INVEST Sp. z o.o.

** wraz z Januarem Ciszewskim

W grupie kapitałowej istnieją powiązania m.in. organizacyjne polegające na tym, że spółka nadrzędna (Jednostka Dominująca) faktycznie prowadzi politykę finansową i zakupową spółek powiązanych i zaangażowanych w kapitale.

Konsolidacji pełnej na dzień 31 marca 2018 roku podlegają: JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., Moniuszki 7 Sp. z o.o., Laguna Capital Sp. z o.o., Zielona Sp. z o.o., Palabra Sp. z o.o., Adelante Sp. z o.o., Terasol Sp. z o.o.

Podstawowe informacje na temat Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. wraz ze spółkami powiązаныmi, w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale na dzień 31.03.2018 roku

1) KPM INVEST SP. Z O.O.

- Tabela nr 5 – Podstawowe dane KPM INVEST SP. Z O.O.

Firma spółki:	KPM INVEST SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000267811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	120356020
NIP:	6792914545
Kapitał zakładowy	1 250 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

KPM INVEST Sp. z o.o. jest spółką celową posiadającą nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowo-usługowym klasy B o powierzchni 1 984 m², która ponadto posiada akcje oraz udziały w poniższych podmiotach:

- 11.600.000 (jedenaście milionów sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, w spółce notowanej na NewConnect **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 4,09 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 11.600.000 (jedenastu milionów sześćset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,09 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 13,5 % udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m², promowanego pod nazwą „Biurowiec Hexagon”.

2) MONIUSZKI 7 SP. Z O.O. (dawniej: PPH INTER-PRODRYN SP. Z O.O.)

- Tabela nr 6 – Podstawowe dane MONIUSZKI 7 SP. Z O.O. (dawniej: PPH INTER-PRODRYN SP. Z O.O.)

Firma spółki:	MONIUSZKI 7 SP. Z O.O. (dawniej: PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o.)
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Katowice 40-005, ul. Moniuszki 7
KRS:	0000126323
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	001374613
NIP:	6340197507
Kapitał zakładowy	450 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu
Sylwia Dokładańska	Członek Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

MONIUSZKI 7 Sp. z o.o. to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².

W dniu 13 września 2017 roku Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców zmianę nazwy Spółki na Moniuszki 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

3) LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

- Tabela nr 7 – Podstawowe dane LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Firma spółki:	LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000340760
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	121221470
NIP:	6772336507

Kapitał zakładowy	700 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Laguna Capital Sp. z o.o. to spółka celowa, posiadająca nieruchomość położoną w Bielsku-Białej przy Placu Wolności 10, będącą kamienicą narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.

4) ZIELONA SP. Z O.O. (dawniej: JR INVEST SP. Z O.O., CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.)

- Tabela nr 8 – Podstawowe dane ZIELONA SP. Z O.O. (dawniej: JR INVEST SP. Z O.O.)

Firma spółki:	ZIELONA SP. Z O.O. (dawniej: JR INVEST SP. Z O.O.)
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000027227
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	970691622
NIP:	9730546420
Kapitał zakładowy	10 778 600,00 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

ZIELONA sp. z o.o. (dawniej: JR INVEST Sp. z o.o., Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.) jest to spółka celowa, która dotychczas posiadała nieruchomość w Zielonej Górze przy ul. Pod Topolami 4, będącą galerią handlową o

powierzchni użytkowej 6 822 m² oraz powierzchni handlowej 3 900 m². Przedmiotowa nieruchomość została zbyta w dniu 30.06.2016 roku, o czym Emitent informował raportem EBI nr 65/2016 w dniu 30.06.2016 r. oraz raportem ESPI nr 22/2016 w dniu 07.07.2016 roku.

W dniu 5 września 2017 r. Sąd Rejestrowy dokonał wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany firmy (nazwy) Spółki z Centrum Market Zielona Góra sp. z o.o. na Zielona sp. z o.o. Spółka Zielona Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie prowadzi działalność administracyjnej obsługi biura (prowadzenie spraw związanych z umowami, fakturami i wszelkimi rozliczeniami finansowymi, obsługa korespondencji, spraw administracyjnych), udostępniania do wglądu oraz prowadzenia danych w programie SharePoint Foundation.

W dniu 11 stycznia 2018 roku Emitent jako jedyny wspólnik spółki zależnej Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie zdecydował umorzyć 213.000 udziałów w kapitale zakładowym Spółki Zielona Sp. z o.o. o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 10.650.000,00 zł, należące do Emitenta za wynagrodzeniem w wysokości 36,00 zł za każdy umorzony udział, to jest w łącznej wysokości 7.668.000,00 zł w drodze nabycia umorzonych udziałów przez spółkę zależną. Tym samym Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zielona Sp. z o.o. postanowiło obniżyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 10.778.600,00 zł do kwoty 128.600,00 zł, co Emitent ogłosił także w Monitorze Sądowym i Gospodarczym w publikacji z dnia 26 stycznia 2018 r. Nr 19(5407).

5) PALABRA SP. Z O.O.

- Tabela nr 9 – Podstawowe dane PALABRA SP. Z O.O.

Firma spółki:	PALABRA SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000620626
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	364589781
NIP:	6793129400
Kapitał zakładowy	2 400 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Palabra Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120, będącą budynkiem handlowo-usługowym klasy B o powierzchni użytkowej 4 412 m².

6) GANADOR SP. Z O.O.

- Tabela nr 10 – Podstawowe dane GANADOR SP. Z O.O.

Firma spółki:	GANADOR SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000497726
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	123048218
NIP:	6793098421
Kapitał zakładowy	2 300 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	50 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	50 %
Charakter dominacji	współzależna
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Ganador Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwóch w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrze, o powierzchni działki 721 m². Aktualnie w portfelu Spółki znajduje się sześć nieruchomości tj. w Bytomiu, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze, gdyż nieruchomość w Jaworznie została sprzedana o czym Emitent informował raportem EBI nr 14/2015 z dnia 25 lutego 2015 roku.

7) PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

- Tabela nr 11 – Podstawowe dane PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

Firma spółki:	PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej 13
KRS:	0000565255
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	361986719
NIP:	9452185155
Kapitał zakładowy	10 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony

Przedmiot przeważającej działalności	63.12.Z. działalność portali internetowych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	25 %
Charakter dominacji	zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Jerzy Burek	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice - <http://swiatoze.pl/>.

8) COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

• Tabela nr 12 – Podstawowe dane COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Firma spółki:	COLUMBUS ENERGY S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Koftątajowskiej 13
KRS:	0000373608
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	241811803
NIP:	9492163154
Kapitał zakładowy	76 506 967,53 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	47.99.Z. pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25,4 %, z podmiotami powiązаныmi 31,5 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	25,4 %, z podmiotami powiązаныmi 31,5 %
Charakter dominacji	zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Dawid Zieliński	Prezes Zarządu
Łukasz Górski	Wiceprezes Zarządu
Janusz Sterna	Wiceprezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **Columbus Energy Spółka Akcyjna** 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, co stanowi 25,4 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów

dziewięćset dwudziestu tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 25,4 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązаныmi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez JR HOLDING S.A. i KPM INVEST Sp. z o.o. oraz Kuźnica Centrum Sp. z o.o., a także 50 % udziałów w Ganador Sp. z o.o. posiadanych przez JR HOLDING S.A., wynosi odpowiednio 31,5 % w kapitale zakładowym i 31,5 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Columbus Energy S.A. zajmuje się sprzedażą i montażem instalacji fotowoltaicznych oraz innych systemów odnawialnych źródeł energii. Główną strategią działania Spółki jest sprzedaż innowacyjnego produktu finansowania domowych instalacji fotowoltaicznych „Abonament na Słońce”, który daje niezależność klientowi od regulacji prawnych w zakresie prawa energetycznego, niezależność od dotacji i przede wszystkim daje Spółce Columbus Energy S.A. możliwość praktycznie nieograniczonej ilości instalacji.

9) ADELANTE SP. Z O.O.

- Tabela nr 13 – Podstawowe dane ADELANTE SP. Z O.O.

Firma spółki:	ADELANTE SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000675700
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	367150850
NIP:	6793148225
Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Adelante Sp. z o.o. została założona jako spółka celowa z zamiarem nabycia do portfela Grupy Kapitałowej nieruchomości w Żorach przy ul. Kościuszki nr 51 i zarządzania nią, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 29/2017 z 28 kwietnia 2017 roku. Poprzez założenie spółki celowej Emitent realizuje strategię rozwoju, o której informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 1 kwietnia 2016 roku.

W dniu 29 sierpnia 2017 roku Emitent rozwiązał - za wolą stron pozbawiając ją w całości skutków prawnych - przedwstępną umowę sprzedaży z dnia 24 kwietnia 2017 roku Rep. A nr 3607/2017 dotyczącą zakupu przedmiotowej nieruchomości, o czym Emitent informował raportem bieżącym ESPI nr 48/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 roku. Spółka będzie prowadzić działalność inwestycyjną.

10) TERASOL SP. Z O.O.

- Tabela nr 14 – Podstawowe dane TERASOL SP. Z O.O.

Firma spółki:	TERASOL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000675729
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	367151097
NIP:	6793148248
Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Iwona Ciszewska Kura	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Terasol Sp. z o.o. została założona jako spółka celowa z zamiarem nabycia do portfela Grupy Kapitałowej nieruchomości w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy nr 39 i zarządzania nią, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 29/2017 z 28 kwietnia 2017 roku. Poprzez założenie spółki celowej Emitent realizuje strategię rozwoju, o której informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 1 kwietnia 2016 roku.

Działalność spółki Terasol Sp. z o.o. z dniem 1 stycznia 2018 roku została zawieszona, a Sąd rejestrowy w dniu 12 stycznia 2018 roku wydał postanowienie o dokonaniu przedmiotowego wpisu w KRS z dniem 15 stycznia 2018 roku.

11) SYNERGA.FUND SPÓŁKA AKCYJNA (dawniej: SILVA CAPITAL GROUP SPÓŁKA AKCYJNA)

- Tabela nr 15 – Podstawowe dane SYNERGA.FUND SPÓŁKA AKCYJNA (dawniej: SILVA CAPITAL GROUP S.A.)

Firma spółki:	SYNERGA.FUND S.A. (dawniej: SILVA CAPITAL GROUP S.A.)
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000370642
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	301570606
NIP:	7792383479

Kapitał zakładowy	27 310 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	64.19.Z pozostałe pośrednictwo pieniężne
Procent posiadanego kapitału zakładowego	14,9 %, z Januarym Ciszewskim 23,3 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	14,9 %, z Januarym Ciszewskim 23,3 %
Charakter dominacji	zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Dawid Zieliński	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **SYNERGA.fund Spółka Akcyjna (dawniej: Silva Capital Group Spółka Akcyjna)** 40.777.244 (czterdzieści milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery) akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, co stanowi 14,9 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 40.777.244 (czterdziestu milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwustu czterdziestu czterech) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 14,9 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z osobą Januarygo Ciszewskiego wynosi odpowiednio 23,3 % w kapitale zakładowym i 23,3 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

W dniu 14 marca 2018 roku Zarząd SYNERGA.fund S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości Strategię rozwoju Spółki SYNERGA.fund S.A. na lata 2018-2020. Głównym założeniem Spółki jest budowanie fundamentów pod nowy internet. Spółka chce wpłynąć na prędkość adaptacji technologii blockchain, stworzyć rozwiązania, które będą oddziaływać na funkcjonowanie przedsiębiorstw przyszłości, oraz inspirować przedsiębiorców do odkrywania nowych możliwości biznesowych. Po zmianach Spółka chce być postrzegana jako publiczna spółka inwestycyjna, działająca w projektach giełdowych i pozagiełdowych w oparciu o analizy zespołu ekspertów oraz unikatowe strategie inwestycyjne w obszarze tworzenia rozwiązań opartych o technologię blockchain.

III. Oświadczenie Zarządu Spółki.

Zarząd JR HOLDING S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane jednostkowe i skonsolidowane informacje finansowe za I kwartał 2018 roku, a także dane porównywalne za analogiczne okresy roku poprzedniego sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport okresowy z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta.

IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Nie było zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Rachunek zysków i strat Jednostka sporządza w wariantcie porównawczym.

Rachunek przepływów pieniężnych Jednostka sporządza metodą pośrednią.

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Walutą sprawozdawczą jest złoty polski (zł).

Metody wyceny pozycji bilansowych oraz rachunku zysków i strat

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami. Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności. Wynik finansowy Jednostki za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są w okresie ekonomicznej użyteczności przy zastosowaniu metody liniowej. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł netto obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania. *Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.* Spółka stosuje dla podstawowych grup majątku następujące okresy ekonomicznej użyteczności:

dla wartości niematerialnych i prawnych:

- koszty zakończonych prac rozwojowych 5 lat,
- prawa majątkowe lub zrównane z nimi 5 lat,
- wartość firmy 5 lat,
- inne wartości niematerialne i prawne 5 lat,

dla środków trwałych:

- budynki i budowle 40 lat,
- urządzenia techniczne i maszyny 10 lat,
- środki transportu 5 lat,
- pozostałe środki trwałe 5 lat.

Środki trwałe w budowie to wydatki poniesione na budowę środków trwałych.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości będące własnością Spółki i przeznaczone pod wynajem są prezentowane i wyceniane jak nieruchomości inwestycyjne. Dla wyceny nieruchomości inwestycyjnych przyjęto model ceny rynkowej lub inaczej określoną wartość godziwą. Spółka wycenia nieruchomości inwestycyjne na koniec każdego roku obrotowego. Jeżeli nie zmieniły się warunki rynkowe, Spółka przyjmuje wycenę nieruchomości taką, jak w poprzednim roku obrotowym. Skutki przeszacowania inwestycji w nieruchomości odnosi się na pozostałe przychody lub koszty operacyjne.

Pozostałe inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Skutki przeszacowania inwestycji powodujące wzrost ich wartości do poziomu wartości godziwej zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona, zmniejsza ten kapitał. W pozostałych przypadkach obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny rynkowej.

Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na przychody finansowe.

Zapasy

Nie dotyczy.

Należności i zobowiązania (poza finansowymi)

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatkowo lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia, o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej, odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji, w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień, w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień, zaś rozchód walut wycenia się wg kursu wpływu waluty.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy poprzez odniesienie ich odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Należne wpłaty na kapitał podstawowy oraz akcje/udziały własne

Pozycje te wyceniane są odpowiednio w wartości nominalnej oraz nabycia.

Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w Statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się, jako należne wpłaty na poczet kapitału w po stronie aktywnej bilansu.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zalicza się do kosztów finansowych.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów emisji.

Kapitał rezerwowy i kapitał z aktualizacji wyceny tworzone są zgodnie ze Statutem Spółki.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości, a dotyczą bieżącego okresu obrotowego. Rezerwy tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których to wynika.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w

przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Zobowiązania i instrumenty finansowe

W przypadku nabycia aktywa finansowe wycenia się w cenie poniesionych wydatków (wartość nominalna wraz z kosztami transakcji poniesionymi bezpośrednio w związku z nabyciem aktywów finansowych).

Na dzień bilansowy aktywa przeznaczone do obrotu oraz dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej, zaś aktywa utrzymywane do terminu wymagalności oraz pożyczki udzielone przez Spółkę, w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej.

Zyski i straty z przeszacowania na dzień bilansowy aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do kategorii przeznaczonych do obrotu (w tym instrumentów pochodnych) oraz aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej (z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych) odnoszone są odpowiednio do przychodów i kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W przypadku aktywów i zobowiązań finansowych wycenionych w wysokości skorygowanej ceny nabycia (z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych i zabezpieczających) odpis z tytułu dyskonta lub premii oraz pozostałe różnice ustalone na dzień wyłączenia ich z ksiąg rachunkowych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych z tytułu odsetek okresu sprawozdawczego.

Wbudowany instrument pochodny wycenia się na dzień ujęcia w księgach oraz na dzień bilansowy według wartości godziwej.

Różnica między wartością godziwą ustaloną na dzień bilansowy, a wartością godziwą na dzień ujęcia w księgach odnoszona jest na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będące zabezpieczeniem wartości godziwej wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi się na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będący zabezpieczeniem przepływów pieniężnych wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi na kapitał z aktualizacji wyceny w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie oraz na wynik z operacji finansowych w części niestanowiącej efektywnego zabezpieczenia.

Kredyty i pożyczki wycenia się na dzień bilansowy według wartości nominalnej w przypadku zobowiązań wyrażonych w polskim złotym oraz wartości nominalnej przeliczonej na polski złoty według kursu średniego dla danej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w ostatnim dniu okresu sprawozdawczego.

Rachunek zysków i strat (przychody, koszty, wynik finansowy)

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług.

Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, a wpływające na wynik finansowy. Zalicza się tu także zyski i straty nadzwyczajne (losowe).

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku.

Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia do 31 marca 2018 roku

Zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobną) będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową w okresie najbliższego roku. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej.

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią.

Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z:

- ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą (w związku z nowymi zapisami Ustawy Emitent stosuje już nowy układ w sprawozdaniach finansowych),
- rozporządzeniem Ministra Finansów z 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji, skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, zwanym dalej Rozporządzeniem,
- przyjętą w tym zakresie polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. przedstawia rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 31 marca 2018 roku.

Zasady konsolidacji sprawozdań finansowych metodą pełną

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej, oraz sprawozdania kontrolowanych przez Jednostkę Dominującą ww. spółek zależnych.

Przez kontrolę rozumie się możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek zależnych i Jednostki Dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostek zależnych i Jednostki Dominującej. Pozycje rachunków zysków i strat jednostek

zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,
- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez jednostki zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją

Na dzień nabycia jednostki zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez Spółkę z zasadami stosowanymi przez Jednostkę Dominującą.

Spółki zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Wycena udziałów / akcji metodą praw własności

Na dzień rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu przez znaczącego inwestora na jednostkę stowarzyszoną lub na dzień objęcia współkontroli nad jednostką współzależną ustala się wartość godziwą aktywów netto jednostki stowarzyszonej lub współzależnej, z uwzględnieniem objętego na ten dzień przez znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej udziału w aktywach netto tej jednostki podporządkowanej.

Jeżeli znaczący inwestor lub wspólnik jednostki współzależnej nabywa w jednostce stowarzyszonej lub współzależnej dodatkowe udziały, zaliczane do długoterminowych aktywów finansowych, to na dzień ich nabycia ustala się wartość firmy lub ujemną wartość firmy jako różnicę między ceną nabycia dodatkowych udziałów, a odpowiadającą im wartością aktywów netto wyrażonych w wartości godziwej. Postępowanie takie stosuje się w odniesieniu do każdej istotnej transakcji nabycia udziałów, następującej w dłuższym odstępie czasu.

W skonsolidowanym bilansie udział znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej odpowiednio w jednostce stowarzyszonej lub współzależnej, koryguje się o przypadające na rzecz znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej zwiększenie lub zmniejszenie kapitału własnego tej jednostki podporządkowanej, które nastąpiło w ciągu okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, w tym o należne dywidendy i udziały w wyniku finansowym tej jednostki oraz różnice kursowe z przeliczenia. Metodę tę stosuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w odniesieniu do udziałów w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych.

Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym obejmuje się dane jednostki stowarzyszonej lub współzależnej także wtedy, gdy wartość udziału posiadanego w tej jednostce, stanowiąca część jej kapitału własnego, jest ujemna lub zerowa, a znaczący inwestor lub wspólnik jednostki współzależnej jest zobowiązany do pokrycia jej strat, wniesienia dopłaty lub podniesienia kapitału. W przeciwnym przypadku udział w jednostce podporządkowanej wykazuje się w wartości zerowej.

Kapitały mniejszości

Na dzień objęcia kontroli przez Jednostkę Dominującą nad jednostką zależną ustala się wartość godziwą aktywów netto jednostki zależnej, rozliczając tę wartość proporcjonalnie do udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą i inne jednostki Grupy kapitałowej, objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, oraz udziałowców mniejszościowych. Przypadającą na udziałowców mniejszościowych część kapitału własnego jednostki zależnej (w tym wynik bieżącego okresu wykazywany w odpowiedniej pozycji skonsolidowanego rachunku zysków i strat) wykazuje się w osobnej pozycji skonsolidowanego bilansu.

Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych

Ujemna wartość firmy powstająca przy konsolidacji to nadwyżka wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i pasywów jednostki zależnej lub stowarzyszonej na dzień nabycia nad kosztem nabycia Jednostki.

Ujemną wartość firmy, do wysokości nieprzekraczającej wartości godziwej nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, Grupa kapitałowa zalicza do pasywów skonsolidowanego bilansu przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów.

Ujemna wartość firmy w wysokości przekraczającej wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, zaliczana jest do pozostałych przychodów operacyjnych na dzień połączenia.

Ujemną wartość firmy odpisuje się poprzez odpisy amortyzacyjne w skonsolidowany rachunek zysków i strat.

1. SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Skonsolidowany Bilans (w zł)

AKTYWA	31.03.2018	31.03.2017
A. AKTYWA TRWAŁE	51 914 012,71	52 287 470,78
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	54 681,23	188 242,50
1. Środki trwałe	5 181,23	22 121,62
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	5 181,23	11 193,51
d) środki transportu	0,00	6 302,11
e) inne środki trwałe	0,00	4 626,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	111 160,52
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	49 500,00	54 960,36
IV. Należności długoterminowe	0,00	6 383,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	6 383,00
V. Inwestycje długoterminowe	50 727 461,48	50 656 971,28
1. Nieruchomości	45 859 184,00	45 334 120,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 868 277,48	5 322 851,28
a) w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00

– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	4 191 497,48	4 859 171,28
– udziały lub akcje	4 191 497,48	4 859 171,28
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	463 680,00	463 680,00
– udziały lub akcje	463 680,00	463 680,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) w pozostałych jednostkach	213 100,00	0,00
– udziały lub akcje	213 100,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 131 870,00	1 435 874,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 131 870,00	1 435 874,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	1 707 116,55	3 645 817,87
I. Zapasy	0,00	7 250,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	7 250,00
II. Należności krótkoterminowe	503 262,04	1 119 045,05

1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	8 141,39
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	8 141,39
– do 12 miesięcy	0,00	8 141,39
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	503 262,04	1 110 903,66
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	338 977,87	363 444,22
– do 12 miesięcy	338 977,87	363 444,22
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	126 560,07	196 632,09
c) inne	37 724,10	550 827,35
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 198 467,52	2 470 554,88
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 198 467,52	2 470 554,88
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach stowarzyszonych	380 838,00	365 016,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	380 838,00	365 016,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	1 775,98	2 219,89
– udziały lub akcje	0,00	0,00

– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	1 775,98	2 219,89
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	815 853,54	2 103 318,99
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	815 853,54	863 224,62
– inne środki pieniężne	0,00	1 240 094,37
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 386,99	48 967,94
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	1 607 802,18	964 506,58
AKTYWA RAZEM	55 228 931,44	56 897 795,23

PASYWA	31.03.2018	31.03.2017
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	33 248 469,41	31 659 559,96
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000,00	3 900 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	18 584 138,86	19 657 019,59
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 325,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	2 453 846,40	2 453 846,40
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	7 863 594,88	4 726 450,72
VII. Zysk (strata) netto	446 889,27	922 243,25
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	0,00	196 236,02
C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	4 760 053,02	4 880 793,95
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	4 760 053,02	4 880 793,95

II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	17 220 409,01	20 161 205,31
I. Rezerwy na zobowiązania	4 182 028,07	5 148 667,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 135 815,00	5 113 667,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	46 213,07	35 000,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	46 213,07	35 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	11 075 774,16	12 727 204,44
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	11 075 774,16	12 727 204,44
a) kredyty i pożyczki	10 895 074,37	12 524 710,54
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	43 022,18
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	180 699,79	159 471,72
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 940 059,12	2 273 958,87
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 940 059,12	2 273 958,87

a) kredyty i pożyczki	1 409 639,90	1 841 517,47
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	42 581,08	23 014,70
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	304 261,89	216 029,37
– do 12 miesięcy	304 261,89	216 029,37
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	150,00	150,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	157 904,46	139 026,67
h) z tytułu wynagrodzeń	5 658,31	0,00
i) inne	19 863,48	54 220,66
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	22 547,66	11 375,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	22 547,66	11 375,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	22 547,66	11 375,00
	PASYWA RAZEM	55 228 931,44
		56 897 795,23

B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat [wariant porównawczy] (w zł)

wyszczególnienie	01.01.2018 - 31.03.2018	01.01.2017 - 31.03.2017
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 036 437,92	1 053 139,66
– od jedn. powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 036 437,92	1 053 139,66
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	588 841,29	655 060,29
I. Amortyzacja	1 552,86	6 095,40
II. Zużycie materiałów i energii	112 925,51	122 033,69
III. Usługi obce	271 569,34	269 010,30
IV. Podatki i opłaty, w tym:	77 590,44	88 832,68
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	103 985,57	122 250,71
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	19 238,91	23 104,74
– emerytalne	9 811,50	11 783,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 978,66	23 732,77
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	447 596,63	398 079,37
D. Pozostałe przychody operacyjne	14 342,89	12 608,61
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	14 300,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	42,89	12 608,61
E. Pozostałe koszty operacyjne	24,87	4,74
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	24,87	4,74
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	461 914,65	410 683,24
G. Przychody finansowe	11 260,22	269 001,99
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00

– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	15 204,19
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
V. Inne	11 260,22	253 797,80
H. Koszty finansowe	113 308,07	172 222,77
I. Odsetki, w tym:	97 522,30	118 218,30
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	15 785,77	54 004,47
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G–H+/-I)	359 866,80	507 462,46
K. Odpis wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	41 742,50	87 971,59
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	41 742,50	87 971,59
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	67 755,97	355 540,85
N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)	469 365,27	950 974,90
O. Podatek dochodowy	22 476,00	29 508,28
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	0,00	776,63
S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)	446 889,27	922 243,25

C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) (w zł)

wyszczególnienie	01.01.2018 - 31.03.2018	01.01.2017 - 31.03.2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	446 889,27	922 243,25
II. Korekty razem	-140 102,33	-1 019 652,99
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	-776,63
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-67 755,97	-355 540,85
3. Amortyzacja	1 552,86	9 595,40
4. Odpis wartości firmy	0,00	0,00
5. Odpis ujemnej wartości firmy	-41 742,50	-87 971,59
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	49 375,74	11 855,67
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
9. Zmiana stanu rezerw	-14 300,00	-1 500,00
10. Zmiana stanu zapasów	0,00	-7 099,32
11. Zmiana stanu należności	-162 448,00	-451 434,49
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	123 437,33	-99 546,82
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-28 221,79	-37 234,36
14. Inne korekty	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)	306 786,94	-97 409,74
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	0,00	120 500,26
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	120 500,26
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	44 500,26
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00

– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
– odsetki	0,00	44 500,26
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	76 000,00
II. Wydatki	51 275,98	985 165,76
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	49 500,00	61 025,58
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	108 595,30
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 775,98	815 544,88
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	1 775,98	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	815 544,88
– nabycie aktywów finansowych	0,00	815 544,88
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-51 275,98	-864 665,50
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0,00	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	685 278,56	441 203,16
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	57 232,88
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	630 721,94	383 970,28
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	5 180,88	0,00
8. Odsetki	49 375,74	0,00

9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-685 278,56	-441 203,16
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)	-429 767,60	-1 403 278,40
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-429 767,60	-303 531,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 245 621,14	3 506 597,39
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	815 853,54	2 103 318,99
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym (w zł)

Wyszczególnienie	31.03.2018	31.03.2017
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	32 801 580,13	30 737 316,69
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	32 801 580,13	30 737 316,69
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	18 584 138,86	19 657 019,59
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	18 584 138,86	19 657 019,59
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	2 453 846,40	2 453 846,40
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00

– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	2 453 846,40	2 453 846,40
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	7 863 594,89	4 726 450,70
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 299 928,51	6 266 323,87
– korekty błędów	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	8 299 928,51	6 266 323,87
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	8 299 928,51	6 266 323,87
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-436 333,63	-1 539 873,15
– korekty błędów	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-436 333,63	-1 539 873,15
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00

6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-436 333,63	-1 539 873,15
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	7 863 594,88	4 726 450,72
7. Wynik netto	446 889,27	922 243,25
a) zysk netto	446 889,27	922 243,25
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	33 248 469,41	31 659 559,96
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	31 640 667,23	30 695 053,38

2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Działalność Emitenta została przesunięta z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej. Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne.

Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe.

Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców.

W pierwszym kwartale 2018 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 1.036.437,92 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 11.260,22 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w pierwszym kwartale 2018 roku wyniósł 461.914,65 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 446.889,27 zł.

ISTOTNE ZDARZENIA W I KWARTALE 2018 r.

- **EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.**

Harmonogram publikacji raportów okresowych

W dniu 12 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż raporty okresowe Spółki w 2018 roku będą publikowane w następujących terminach:

- jednostkowy i skonsolidowany za IV kwartał 2017 r. - w dniu 14 lutego 2018 r.
- jednostkowy i skonsolidowany za I kwartał 2018 r. - w dniu 15 maja 2018 r.
- jednostkowy i skonsolidowany za II kwartał 2018 r. - w dniu 14 sierpnia 2018 r.
- jednostkowy i skonsolidowany za III kwartał 2018 r. - w dniu 14 listopada 2018 r.

Jednostkowy i skonsolidowany raport roczny Emitenta za rok 2017 zostanie przekazany do publicznej wiadomości w dniu 30 maja 2018 r. Ewentualne zmiany dat przekazywania raportów okresowych będą podane do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego.

Umorzenie udziałów i obniżenie kapitału zakładowego Spółki zależnej Emitenta

W dniu 12 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 11 stycznia 2018 roku jako jedyny wspólnik spółki zależnej Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie zdecydował umorzyć 213.000 (dwieście trzysta tysięcy) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Zielona Sp. z o.o. o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 10.650.000,00 zł (dziesięć milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy) należące do Emitenta za wynagrodzeniem w wysokości 36,00 zł (trzydzieści sześć złotych zero groszy) za każdy umorzony udział, to jest w łącznej wysokości 7.668.000,00 zł (siedem milionów sześćset sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych zero groszy) w drodze nabycia umorzonych udziałów przez spółkę zależną.

Tym samym Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zielona Sp. z o.o. postanowiło obniżyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 10.778.600,00 zł (dziesięć milionów siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych zero groszy) do kwoty 128.600,00 zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych zero groszy).

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 12 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 stycznia 2018 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za IV kwartał 2017 roku, Emitent zawiesił skup akcji własnych do dnia publikacji raportu okresowego tj. do dnia 14 lutego 2018 roku.

Raport miesięczny za grudzień 2017 roku

W dniu 20 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", w dniu 20 stycznia 2018 roku przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za grudzień 2017 roku.

Rejestracja papierów wartościowych w KDPW

W dniu 29 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 29 stycznia 2018 roku Spółka odebrała oświadczenie Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 26 stycznia 2018 roku w sprawie rejestracji papierów wartościowych w depozycie papierów wartościowych, w którym KDPW informuje o zawarciu z Emitentem umowy o rejestrację w depozycie papierów wartościowych pod kodem ISIN PLJRINV00013, 1.430.000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) pod warunkiem wyznaczenia pierwszego dnia notowania w alternatywnym systemie obrotu, w którym notowane są inne akcje Emitenta oznaczone ww. kodem ISIN. Rejestracja nastąpi w terminie 3 dni od otrzymania przez Krajowy Depozyt decyzji o wyznaczeniu pierwszego dnia notowania ww. akcji w alternatywnym systemie obrotu, w którym notowane są inne akcje Emitenta oznaczone ww. kodem ISIN, nie wcześniej jednak niż w dniu wskazanym w tej decyzji jako dzień pierwszego notowania tych akcji w tym systemie.

Raport kwartalny za IV kwartał 2017 r.

W dniu 14 lutego 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał raport kwartalny Emitenta za okres od 01.10.2017 r. do 31.12.2017 roku.

Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 14 lutego 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował o wznowieniu w dniu 15 lutego 2018 roku realizacji programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono od dnia 15 stycznia 2018 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za IV kwartał 2017 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

Raport miesięczny za styczeń 2018 roku

W dniu 20 lutego 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za styczeń 2018 roku.

Raport miesięczny za luty 2018 roku

W dniu 20 marca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za luty 2018 roku.

Zakwalifikowanie Emitenta do segmentu NewConnect Focus

Zgodnie z komunikatem Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 27 marca 2018 r., na podstawie Uchwały Zarządu GPW Nr 646/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie wyodrębnienia segmentów rynku NewConnect oraz zasad i procedury kwalifikacji do tych segmentów, w dniu 27 grudnia 2017 r. dokonana została przez GPW okresowa weryfikacja i kwalifikacja akcji JR HOLDING S.A. do segmentu NewConnect Focus.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

- **KPM INVEST sp. z o.o.**

W spółce Biurowiec Zamknięta sp. z o.o., w której KPM INVEST Sp. z o.o. posiada 13,5 % udziałów dokonały się następujące zdarzenia:

Uchwalenie zwrotu dopłat

Zgromadzenie Wspólników Biurowiec Zamknięta sp. z o.o. uchwałą nr 01/01/2018 r. z dnia 18 stycznia 2018 r. uchwaliło zwrot dokonanych dopłat w wysokości 322 zł na 1 udział, które zostaną zwrócone Wspólnikom w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r. Możliwe jest potrącenie z wzajemną wierzytelnością, jakie wspólnik, któremu przysługuje dopłata, posiadać będzie wobec Spółki.

Wykupienie udziałów przez Spółkę oraz obniżenie kapitału zakładowego

W dniu 22 lutego 2018 r. Biurowiec Zamknięta sp. z o.o. nabyła od Wspólników, tj. od FORBAU sp. z o.o. w celu umorzenia 2.886 udziałów, a od KPM INVEST sp. z o.o. 449 udziałów w trybie umorzenia dobrowolnego z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki. Cena nabycia wynosiła 1.000 zł za jeden udział, które zapłacone zostanie do dnia 31.12.2019 r.

Ponadto w dniu 22 lutego 2018 r. Zgromadzenie Wspólników Biurowiec Zamknięta podjęło uchwałę nr 3 o dobrowolnym umorzeniu udziałów łącznie 3.335 udziałów za wynagrodzeniem określonym w umowach nabycia akcji 1000 zł za jeden udział i obniżeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 3.439.000 zł do kwoty 104.000 zł tj. o kwotę 3.335.000 zł.

- **Biurowiec Hexagon**

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię blisko 2 tys. m² powierzchni biurowej budynku, co stanowi około 3/4 powierzchni ogółem. Umowy uwzględniają już powierzchnią zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali. Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi ponad 14,5 mln zł, z czego:

- ok. 14 mln zł stanowi wartość sprzedaży lokali komercyjnych;
- ok. 1 mln zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.

- **Columbus Energy S.A.**

Columbus Energy przeżywa dynamiczny rozkwit zarówno jako organizacja, jak i przedsiębiorstwo. Po kilku latach intensywnej pracy, eksperymentów organizacyjnych, sprzedażowych, Zarząd Spółki znalazł sposób na to, aby fundament jakim jest fotowoltaika, mógł przez wiele kolejnych lat być motorem napędowym zysków w firmie.

Rok 2018 powinien być najlepszym rokiem w historii firmy, a zaczął się pierwszym kwartałem pełnym odważnych decyzji, nowych działań, ale przede wszystkim ugruntowaniem podstawowej działalności operacyjnej, jaką jest kompleksowa usługa sprzedaży, montażu i finansowania instalacji fotowoltaicznych, już nie tylko dla segmentu domowych instalacji, ale także dla klientów biznesowych.

Spółka szacuje, że udział firmy w rynku wynosi między 20-25 % wszystkich instalacji domowych instalowanych komercyjnie (bez dotacji), a po zawężeniu grupy klientów do tych, którzy decydują się na technologię monokrystaliczną (zdecydowanie wydajniejszą i dużo bardziej estetyczną) to może to być nawet ponad 80 % tych instalacji na całym rynku od Columbus Energy.

Pierwszy kwartał 2018 roku zakończył się podpisaniem ponad 900 nowych umów, gdzie rok wcześniej było ich 2-3 krotnie mniej. Rok temu Columbus Energy oparta była o program abonamentowy, gdzie 100 % instalacji finansowane było przez Columbus Energy Finanse, z programu abonamentowego. W tym roku ponad 95 % instalacji finansują bezpośrednio instytucje finansowe, co powoduje że stabilność Columbus Energy, cashflow i poziom dynamiki rozwoju może zostać utrzymany, a firma ma szansę rozwijać się ponad 3 krotnie r/r (rok do roku) praktycznie w każdej części tego biznesu. Ufają Spółce zarówno klienci indywidualni, jak i przedsiębiorcy. Już dawno Columbus Energy przekroczył moc 10 000 kWp zainstalowanych u swoich klientów. Spółka pracuje nad projektami farm fotowoltaicznych, które przy aktualnych zmianach prawnych mogą być ciekawym aktywem dla funduszy inwestycyjnych, czy grup energetycznych. Równolegle w laboratorium sprzedażowym Spółka kreuje nowe procesy i produkty. Columbus Energy pracuje nad kompleksową usługą termomodernizacji domów jednorodzinnych, gdzie przy niedawno ogłoszonym pomysłе wsparcia rządowego rynek niewątpliwie mocno się ożywi, a Columbus Energy może być liderem tego ożywienia. Spółka rozpoczęła sprzedaż kotłów z dotacją w małopolskich gminach, promując usługę wymiany kotła, modernizacji układu CO, wraz z rozliczeniem dotacji. Columbus Energy wykorzystuje profesjonalnie zorganizowane struktury w firmie, aby kreować nowe procesy sprzedażowe na tożsamyh produktach. Powinno to w tym i kolejnych latach zaowocować dodatkowymi przychodami.

Doświadczenia pierwszego kwartału 2018 roku wpłynęły na podjęcie decyzji o odstąpieniu od emisji akcji podczas przenoszenia notowań Spółki na Główny Rynek Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Dzięki budowaniu mocnych fundamentów, pozyskaniu kapitału obrotowego z banków i finansując instalacje klientów bezpośrednio przez instytucje finansowe, potrzeby kapitałowe Columbus Energy mocno się ograniczyły, tzn. Spółka może rozwijać się wystarczająco, dzięki własnym zasobom. To duży komfort, ale też odpowiedzialność, która w przekonaniu Zarządu Spółki zaowocuje jeszcze zdrowszym bilansem na koniec tego roku. Raport za pierwszy kwartał 2018 r. został już oparty o sprawozdania finansowe wg standardów MSR/MSSF (Międzynarodowe Standardy Rachunkowości / Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej). Spółka procesuje jeszcze prospekt emisyjny w Komisji Nadzoru Finansowego, a ostatnie Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy i podjęte na tym zgromadzeniu uchwały powinny wypełnić oczekiwania rynku kapitałowego.

Zarząd Columbus Energy S.A. dostrzega na zmieniającym się rynku energetycznym w Polsce i na świecie fakt, że energia elektryczna to już nie tylko konstrukcja oparta o energetykę zawodową i konsumentów. Właściciele budynków z fotowoltaiką, dzisiejsi i przyszli posiadacze magazynów energii i samochodów elektrycznych, stają się wszyscy razem aktywnymi uczestnikami rynku energetycznego. Technologia Vehicle to Grid, Vehicle to Home, coraz nowocześniejsza technologia fotowoltaiki i technologie informatyczne pozwalają będą na kreowanie nowych produktów i usług na tym rynku, który staje się platformą do wymiany energii. Klastry energetyczne i pilotażowe spółdzielnie energetyczne to prekursorzy rynku, na którym każdy konsument staje się też mikro przedsiębiorcą, uzyskując dochody ze sprzedaży nadwyżek energii elektrycznej, czy bilansując sieć energetyczną magazynami energii. Dlatego Zarząd Spółki powołał w pierwszym kwartale 2018 r. pierwszy zespół R&D (Research & Development / Badań i Rozwoju) w firmie, który na bazie tych technologii może w przyszłości wykreować nowe produkty i usługi, dzięki którym Columbus Energy z firmy sprzedażowej stanie się firmą technologiczną. W tym obszarze czeka Spółkę rewolucja, której na pewno Columbus Energy nie przeoczy.

Spółka w pierwszym kwartale 2018 roku kontynuowała sprzedaż oraz montaż instalacji w ramach programu abonamentowego oraz płatności za gotówkę. Kontynuowano także prace w zakresie rozwoju nowych linii biznesowych: sprzedaży B2B oraz termomodernizacji.

Zarząd Spółki realizował bieżące działania operacyjne skupione na rozmowach z kontrahentami w zakresie realizacji finansowania planowanych projektów, szczególnie programu abonamentowego, głównie mając na uwadze zwiększające się wolumeny sprzedażowe i rosnący portfel klientów gotowych do realizacji.

Spółka nadal realizuje wprowadzoną wcześniej istotną zmianę technologiczną oferując dla wszystkich klientów panele fotowoltaiczne nowszej generacji w technologii monokrystalicznej tzw. „full black mono”.

Celem nadrzędnym Columbus Energy S.A. jest ukierunkowanie swojej działalności na satysfakcję swoich Klientów, co już się przekłada na ich lojalność i zwiększenie skali sprzedaży. W każdym tygodniu sprzedaży Doradcy Energetyczni ciągle spotykają się w całej Polsce z Klientami chwälącymi się znacznymi oszczędnościami, które generują ich instalacje produkujące prąd ze słońca.

Zespół Columbus Energy posiada unikalne kompetencje formalno-prawne i logistyczne, pozwalające na ciągłe zwiększanie liczby podpisanych umów „Abonament na Słońce” oraz zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych w całej Polsce. Tylko w pierwszym kwartale 2018 roku Spółka zakończyła realizację 295 inwestycji w domach i 22 klientów biznesowych, a 903 Klientów w całym kraju podpisało umowy, decydując się na przynoszącą oszczędności inwestycję realizowaną przez Columbus Energy.

W związku z dynamicznym rozwojem struktury organizacyjnej Spółki, Zarząd podjął decyzję o wyodrębnieniu z dotychczasowych struktur pionu zajmującego się kompleksowo zasobami ludzkimi organizacji. Wyłoniono, w

wyniku rekrutacji wewnętrznej, na podstawie wysokiej oceny kompetencji, wykształcenia i zaangażowania, kierownika wyższego szczebla - Dyrektora ds. Zasobów Ludzkich.

Spółka osiągnęła liczbę 17 000 polubień fanpage Columbus Energy na portalu społecznościowym Facebook, a liczba wyświetleń wideo na kanale Columbus Energy na YouTube przekroczyła liczbę 300 tysięcy. W marcu br. strona internetowa Spółki osiągnęła ponad 100 000 odsłon.

W pierwszym kwartale 2018 roku trwał proces audytu i badania przez biegłych rewidentów sprawozdań finansowych Columbus Energy S.A. oraz ich przygotowanie w ramach MSR (Międzynarodowe Standardy Rachunkowości) i MSSF (Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej).

ISTOTNE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 13 kwietnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 kwietnia 2018 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za I kwartał 2018 roku oraz okresem zamkniętym rozpoczynającym się w dniu 30 kwietnia 2018 roku, związanym z publikacją raportu okresowego rocznego za 2017 rok, Emitent zawiesił skup akcji własnych do dnia publikacji raportów okresowych tj. do dnia 30 maja 2018 roku.

Raport miesięczny za marzec 2018 roku

W dniu 20 kwietnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za marzec 2018 roku.

- **Ganador Sp. z o.o.**

Rozwiązanie umowy przedwstępnej przez spółkę współzależną

W dniu 27 kwietnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, w nawiązaniu do raportu bieżącego EBI nr 74/2015 z dnia 11 grudnia 2015 r. poinformował, iż w dniu 26 kwietnia 2018 roku spółka współzależna GANADOR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka współzależna) rozwiązała aktem notarialnym rep A nr 2665/2018 - za wolą stron pozbawiając ją w całości skutków prawnych - przedwstępną umowę sprzedaży z dnia 10 grudnia 2015 roku Rep. A nr 6403/2015 dotyczącą sprzedaży przez Spółkę współzależną osobie fizycznej prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o projektowanym numerze 1 o powierzchni 321 m², która miała powstać w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości składającej się z działki o nr 1453/116 oraz prawo własności posadowionego na niej stanowiącego odrębną nieruchomość budynku pawilonu handlowego, położonego w Rudzie Śląskiej przy ulicy Teatralnej 4B, objętych księgą wieczystą nr GL1S/00010700/8. Spółka współzależna zwróciła osobie fizycznej kwotę 89.000,- zł wpłaconą tytułem zaliczki oraz zdecydowano, że nieruchomość zostanie do dnia 10 maja 2018 r. Spółce współzależnej wydana, w zakresie którego to zobowiązania osoba fizyczna poddała się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

3. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Bilans JR HOLDING S.A. (w zł)

AKTYWA	31.03.2018	31.03.2017
A. AKTYWA TRWAŁE	38 357 677,13	21 607 829,79
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	5 181,23	11 193,51
1. Środki trwałe	5 181,23	11 193,51
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	5 181,23	11 193,51
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	6 150,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	6 150,00
V. Inwestycje długoterminowe	38 120 406,90	21 414 275,28
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	38 120 406,90	21 414 275,28
a) w jednostkach zależnych, współzależnych, niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	18 990 406,90	18 846 030,40

– udziały lub akcje	18 990 406,90	18 846 030,40
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	19 130 000,00	2 568 244,88
– udziały lub akcje	19 130 000,00	2 568 244,88
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	232 089,00	176 211,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	232 089,00	176 211,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	3 202 145,60	3 624 570,37
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	40 036,47	562 076,44

1. Należności od jednostek powiązanych	3 690,00	14 000,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 690,00	14 000,00
– do 12 miesięcy	3 690,00	14 000,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	2 000,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	2 000,00
– do 12 miesięcy	0,00	2 000,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	36 346,47	546 076,44
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 321,00	15 375,00
– do 12 miesięcy	3 321,00	15 375,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	17 015,07	34 894,00
c) inne	16 010,40	495 807,44
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 162 109,13	3 054 633,93
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 162 109,13	3 054 633,93
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	2 882 187,00	2 295 173,40
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	2 882 187,00	2 191 710,40
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	103 463,00
b) w jednostkach stowarzyszonych	0,00	365 016,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	365 016,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	1 775,98	2 219,89
– udziały lub akcje	0,00	0,00

– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	1 775,98	2 219,89
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	278 146,15	392 224,64
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	278 146,15	392 224,64
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	7 860,00
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	1 607 802,18	964 506,58
AKTYWA RAZEM	43 167 624,91	26 196 906,74

PASywa	31.03.2018	31.03.2017
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	32 837 194,58	19 716 457,24
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000,00	3 900 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	29 896 100,11	16 215 572,57
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 325,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-818 767,41	-397 110,46
VII. Zysk (strata) netto	-140 138,12	-2 004,87
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0,00	0,00
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00

II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	10 330 430,33	6 480 449,50
I. Rezerwy na zobowiązania	2 655 314,00	68 809,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 641 614,00	55 809,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	13 700,00	13 000,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	13 700,00	13 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	750,00	750,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	750,00	750,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	750,00	750,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	7 674 366,33	6 410 890,50
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	7 655 822,40	6 168 070,40
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10 000,00	0,00
– do 12 miesięcy	10 000,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	7 645 822,40	6 168 070,40
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	18 543,93	242 820,10

a) kredyty i pożyczki	0,00	223 276,90
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	11 768,95	11 401,52
– do 12 miesięcy	11 768,95	11 401,52
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6 774,98	7 964,35
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	0,00	177,33
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
PASYWA RAZEM	43 167 624,91	26 196 906,74

B. Rachunek zysków i strat [wariant porównawczy] JR HOLDING S.A. (w zł)

wyszczególnienie	01.01.2018 - 31.03.2018	01.01.2017 - 31.03.2017
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	12 400,00	56 922,58
– od jedn. powiązanych nieobjętych met. konsolidacji pełnej	11 100,00	42 000,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	12 400,00	56 922,58
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	130 093,24	160 441,32
I. Amortyzacja	396,36	765,26
II. Zużycie materiałów i energii	7 599,58	6 904,63
III. Usługi obce	69 270,83	73 375,36
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 600,00	181,00
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	41 085,40	47 349,31
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	8 342,41	9 692,79
– emerytalne	4 209,54	4 943,32
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	798,66	22 172,97
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-117 693,24	-103 518,74
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,37	412,33
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,37	412,33
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,25	0,56
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,25	0,56
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-117 693,12	-103 106,97
G. Przychody finansowe	42 555,00	109 478,33
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00

a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	42 555,00	109 312,10
– od jednostek powiązanych	35 055,00	103 463,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	166,23
H. Koszty finansowe	65 000,00	8 376,23
I. Odsetki, w tym:	65 000,00	5 929,60
– dla jednostek powiązanych	65 000,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	2 446,63
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
J. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H+/-I)	-140 138,12	-2 004,87
K. Odpis wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)	-140 138,12	-2 004,87
O. Podatek dochodowy	0,00	0,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)	-140 138,12	-2 004,87

C. Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) JR HOLDING S.A. (w zł)

wyszczególnienie	01.01.2018 - 31.03.2018	01.01.2017 - 31.03.2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-140 138,12	-2 004,87
II. Korekty razem	65 731,84	-591 765,15
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	396,36	765,26
4. Odpis wartości firmy	0,00	0,00
5. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	22 445,00	-103 389,00
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	-6 000,00
9. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
10. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
11. Zmiana stanu należności	32 981,59	-469 650,39
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	9 908,89	-11 991,02
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0,00	-1 500,00
14. Inne korekty	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)	-74 406,28	-593 770,02
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	0,00	124 119,26
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	6 000,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	43 119,26
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	43 119,26
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00

– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
– odsetki	0,00	43 119,26
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	75 000,00
II. Wydatki	71 775,98	915 544,88
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	71 775,98	915 544,88
a) w jednostkach powiązanych	1 775,98	100 000,00
b) w pozostałych jednostkach	70 000,00	815 544,88
– nabycie aktywów finansowych	0,00	815 544,88
– udzielone pożyczki długoterminowe	70 000,00	0,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-71 775,98	-791 425,62
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	600 000,00	1 200 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	600 000,00	1 200 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	241 358,27	57 232,88
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	57 232,88
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	241 358,27	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00

9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	358 641,73	1 142 767,12
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+/-C.III)	212 459,47	-242 428,52
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	212 459,47	-242 428,52
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	65 686,68	634 653,16
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	278 146,15	392 224,64
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

D. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym JR HOLDING S.A. (w zł)

wyszczególnienie	31.03.2018	31.03.2017
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	32 977 332,70	30 737 316,69
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	32 977 332,70	30 737 316,69
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	29 896 100,11	16 215 572,57
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
– wynik na transakcjach dotyczących akcji własnych	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	29 896 100,11	16 215 572,57
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00

b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-818 767,41	-397 110,46
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	669 846,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	669 846,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– podział zysku na kapitał zapasowy	0,00	0,00
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	669 846,00	0,00
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-397 110,46	-397 110,46
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-1 488 613,41	-397 110,46
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00

6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 488 613,41	-397 110,46
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-818 767,41	-397 110,46
7. Wynik netto	-140 138,12	-2 004,87
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	-140 138,12	-2 004,87
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	32 837 194,58	19 716 457,24
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	31 229 392,40	18 751 950,66

V. Prognozy finansowe

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności.

Zaangażowanie Emitenta w branżę odnawialnych źródeł energii przyczyni się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajdzie to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych w Grupie Kapitałowej nieruchomości.

VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Pracownicy	JR HOLDING S.A.	Grupa JR HOLDING
Zarząd	1	6
Pozostali	3	8
Razem	4	14

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski