



**SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY
GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS SPÓŁKA AKCYJNA**

za rok obrotowy 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

KRAKÓW, 31 MARCA 2017 roku

**SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY
GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS SPÓŁKA AKCYJNA
za rok obrotowy 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

I SPIS TREŚCI

I. LIST PREZESA	STR.3
II. WYBRANE DANE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2016 ROK (PRZELICZONE NA EURO)	STR.4
III.SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2016 ROK	STR. 5
IV. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS W 2016 ROKU	STR. 5
V. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2016 ROK	STR. 5
VI. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH	STR. 5
VII. OPINIA I RAPORT Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2016 ROK	STR. 5

**ZAŁ NR 1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI GRUPY
KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2016 ROK**

**ZAŁ NR 2. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS W
2016 ROKU**

**ZAŁ NR 3. OPINIA Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2016 ROK**

**ZAŁ NR 4. RAPORT Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2016 ROK**

I. LIST PREZESA

Szanowni Inwestorzy i Akcjonariusze,

Przedstawiam Państwu raport z działalności Grupy Kapitałowej ARAMUS S.A. w 2016 roku.

Rok 2016 był udany dla całej Grupy, która koncentrowała się na zwiększeniu skali działalności związanej z inwestycjami na rynku nieruchomości, komercjalizacji powierzchni własnych, realizacji przedsięwzięć deweloperskich oraz zwiększaniu wartości udziałów w spółkach zależnych.

Spółka dominująca Aramus SA, której wiodącym przedmiotem działalności jest wynajem powierzchni własnych, w analizowanym okresie posiadała 100% obłożenie własnych powierzchni przeznaczonych do wynajęcia.

Kluczowym przedsięwzięciem Grupy w 2016 roku była realizacja projektu deweloperskiego „Apartamenty Dąbrowskiego” zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Dąbrowskiego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o łącznej powierzchni 3183 m2 (PUM) . Do dnia sporządzenia raportu stan zaawansowania realizacji projektu wyniósł ponad 65% oraz podpisane zostały umowy deweloperskie na 30% realizowanych lokali mieszkalnych.

Spółka zależna Prospector Sp. z o.o. na koniec roku zarządzała w Małopolsce i na Dolnym Śląsku, 235 budynkami o łącznej pow. 247.439 mkw.

W ramach Sieci PÓŁNOC Nieruchomości , na koniec 2016 roku funkcjonowało 50 biur nieruchomości i był to najlepszy rok w historii Spółki pod kątem rozwoju sieci. Sieć PÓŁNOC Nieruchomości w analizowanym okresie doradzała przy transakcjach o łącznej wartości 284 mln PLN, co oznacza wzrost tej wartości rok do roku o 4,4%.

W 2016 roku Grupa Aramus osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 3 225 568,81 PLN i były one wyższe o 10% w porównaniu do 2015 roku. Zarząd systematycznie pracuje nad umocnieniem pozycji rynkowej Grupy oraz dokłada starań w celu zapewnienia stabilnego wzrostu przychodów Grupy. W 2017 roku planowana jest kontynuacja realizacji rozpoczętych działań, jak również zakończenie projektu deweloperskiego „Apartamenty Dąbrowskiego” .

Dziękuję Inwestorom i Akcjonariuszom za okazane zaufanie. Jestem przekonany, że dotychczasowe osiągnięcia oraz przyszłe działania, wpłyną na dalszy rozwój oraz znajdą swoje odzwierciedlenie w wynikach finansowych i notowaniach Grupy.

Z wyrazami szacunku,

*Piotr Sumara
Prezes Zarządu ARAMUS S.A.*

**II. WYBRANE DANE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE
ROZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY
KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2016 ROK (PRZELICZONE NA EURO)**

	01.01.2016- 31.12.2016 (w zł)	01.01.2015- 31.12.2015 (w zł)	01.01.2016- 31.12.2016 (w EUR)	01.01.2015- 31.12.2015 (w EUR)
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 225 568,81	2 936 468,45	737 154,93	701 698,64
Zysk (strata) ze sprzedaży	-441 228,14	-790 195,36	-100 836,01	-188 825,12
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-280 650,58	-235 026,80	-64 138,44	-56 162,01
Zysk (strata) brutto	-664 573,54	-429 550,79	-151 878,22	-102 645,48
Zysk (strata) netto	-284 572,80	-379 370,30	-65 034,80	-90 654,34
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-6 357 566,83	-347 461,83	-1 452 925,66	-83 029,49
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	13 650,41	1 629 277,96	3 119,59	389 332,34
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	8 113 940,97	-1 374 918,83	1 854 318,39	-328 550,67
Przepływy pieniężne netto razem	1 770 024,55	-93 102,70	404 512,32	-22 247,83
Aktywa razem	32 928 446,65	22 435 138,04	7 443 138,93	5 264 610,59
Aktywa trwałe	16 542 967,30	17 046 575,49	3 739 368,74	4 000 135,04
Aktywa obrotowe	16 385 479,35	5 388 562,55	3 703 770,19	1 287 651,15
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania ogółem	25 252 943,93	14 621 184,08	5 708 169,97	3 430 994,74
Zobowiązania długoterminowe	15 974 753,01	10 239 148,10	3 610 929,70	2 402 709,87
Zobowiązania krótkoterminowe	6 874 040,50	2 264 419,33	1 553 806,62	531 366,73
Kapitał własny	7 675 502,72	7 813 953,96	1 734 968,97	1 833 615,85
Kapitał podstawowy	3 190 000,00	3 190 000,00	3 190 000,00	3 190 000,00
Liczba akcji (sztuki)	6 380 000,00	6 380 000,00	6 380 000,00	6 380 000,00
Zysk na jedną akcję (w zł)	-0,04	-0,06	-0,01	-0,11

Wymienione pozycje bilansu przeliczono według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski kursu średniego euro na dzień bilansowy.

Wymienione pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski średnich kursów euro na dzień kończący każdy miesiąc roku.

	2016	2015
kurs średni	4,3757	4,1848
kurs z dnia bilansowego	4,4240	4,2615

III. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2016 ROK

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ARAMUS S.A. za rok obrotowy 2016 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

IV. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS S.A. W 2016 ROK

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ARAMUS S.A. za rok obrotowy 2016 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

V. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI ARAMUS S.A. W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2016 ROK

Zarząd ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie oświadcza, że wedle naszej najlepszej wiedzy, sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku oraz dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy oraz że Sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Kraków dnia 31 marca 2017 roku

.....
Piotr Sumara
Prezes Zarządu

.....
Konrad Sumara
Wiceprezes Zarządu

VI. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI ARAMUS S.A. W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAN FINANSOWYCH

Zarząd ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Kraków dnia 31 marca 2017 roku

.....
Piotr Sumara
Prezes Zarządu

.....
Konrad Sumara
Wiceprezes Zarządu

VII. OPINIA I RAPORT Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2016 ROK

Opinia i raport biegłego rewidenta z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ARAMUS S.A. za rok obrotowy 2016 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

ARAMUS