



GC Investment S.A. w upadłości układowej

Jednostkowy raport kwartalny za okres
od 1 października do 31 grudnia 2016



Zawartość

Podstawowe informacje o Spółce	3
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach (polityki) rachunkowości	4
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki.....	9
Bilans	9
Rachunek zysków i strat	14
Zestawienie zmian w kapitale własnym	15
Rachunek przepływów pieniężnych	16
Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w IV kwartale 2016 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy	18
Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2016 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym.....	19
Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym.....	20
Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	17
Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	20
Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	18

Podstawowe informacje o Spółce

Pełna nazwa:	GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Siedziba:	ul. gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	32 438 184 zł (32 438 184 akcji po 1 zł każda)
KRS:	0000343871
REGON:	276244722
NIP:	954-22-56-255
Skład Zarządu:	Dominik Staroń
Skład Rady Nadzorczej:	Tomasz Przeradzki Tadeusz Pulter Wojciech Szota Tadeusz Biedzki
Strona WWW	www.gcinvestment.pl
e-mail	gcinvest@gcinvest.pl

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zastosowane zasady rachunkowości

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta, a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta, są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie i ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarżane w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty

Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

Zapasy

Materiały

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

Inne należności

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Udzielone pożyczki

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

Kapitał rezerwowy

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy, powstały na skutek podwyższenia.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przyszłych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Inne zobowiązania

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki

Bilans

Lp	Tytuł	Stan na 30.09.2016r	Stan na 31.12.2016r	Stan na 31.12.2015r
A	AKTYWA TRWAŁE	162 869 663,52	144 882 863,24	155 764 904,41
I	Wartości niematerialne i prawne	0,28	0,00	23 259,34
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,28	0,00	23 259,34
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	72 683,26	67 422,26	88 369,63
1	Środki trwałe	72 683,26	67 422,26	88 369,63
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52 967,37	50 683,46	59 819,07
c	urządzenia techniczne i maszyny	6 969,67	6 460,86	8 763,91
d	środki transportu	3 000,00	2 550,00	4 350,00
e	inne środki trwałe	9 746,22	7 727,94	15 436,65
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	620 000,00	620 000,00	620 000,00
1	Od jednostek powiązanych	420 000,00	0,00	420 000,00
2	Od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3	Od jednostek pozostałych	200 000,00	620 000,00	200 000,00
IV	Inwestycje długoterminowe	153 344 441,98	134 346 441,98	147 646 545,44
1	Nieruchomości	39 691 687,95	39 691 687,95	33 993 791,41
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	113 652 754,03	94 654 754,03	113 652 754,03
a	w jednostkach powiązanych	99 846 249,50	86 927 249,50	99 846 249,50
	- udziały lub akcje	63 656 249,50	63 135 249,50	63 656 249,50
	- inne papiery wartościowe	36 190 000,00	23 792 000,00	36 190 000,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za IV kwartał 2016 roku

b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	13 779 027,53	7 700 027,53	13 779 027,53
	- udziały lub akcje	13 779 027,53	7 700 027,53	13 779 027,53
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach	27 477,00	27 477,00	27 477,00
	- udziały lub akcje	27 477,00	27 477,00	27 477,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 832 538,00	9 848 999,00	7 386 730,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 832 538,00	9 848 999,00	7 386 730,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	79 010 138,22	68 417 600,56	86 198 967,03
I	Zapasy	41 266 771,74	41 527 664,04	42 575 164,94
1	Materiały	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	1 999 601,33	1 029 254,04	1 999 020,80
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4	Towary	39 267 170,41	40 498 410,00	40 378 478,14
5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	197 666,00
II	Należności krótkoterminowe	16 715 574,38	14 327 645,69	22 507 399,80
1	Należności od jednostek powiązanych	9 075 441,00	7 841 305,10	9 013 079,26
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	867 590,96	2 178,73	805 229,22
	- do 12 miesięcy	867 590,96	2 178,73	805 229,22
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	8 207 850,04	7 839 126,37	8 207 850,04
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	57 765,67	73 906,44	30 554,67
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	57 765,67	73 906,44	30 554,67
	- do 12 miesięcy	57 765,67	73 906,44	30 554,67
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za IV kwartał 2016 roku

3	Należności od pozostałych jednostek	7 582 367,71	6 412 434,15	13 463 765,87
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 366 931,45	3 113 344,19	9 642 272,13
	- do 12 miesięcy	4 366 931,45	3 113 344,19	9 642 272,13
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	32 200,98	39 899,00	34 365,52
c	inne	3 183 235,28	3 259 190,96	3 787 128,22
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	18 277 565,58	9 930 582,66	18 482 392,40
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	18 277 565,58	9 930 582,66	18 482 392,40
a	w jednostkach powiązanych	16 916 695,05	8 537 445,19	17 150 240,38
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	16 916 695,05	8 537 445,19	17 150 240,38
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	1 299 649,66	1 318 618,96	1 003 185,47
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	1 297 979,72	1 316 949,02	1 001 515,53
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 669,94	1 669,94	1 669,94
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	61 220,87	74 518,51	328 966,55
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	61 220,87	74 518,51	328 966,55
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 750 226,52	2 631 708,17	2 634 009,89
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	241 879 801,74	213 300 463,80	241 963 871,44

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za IV kwartał 2016 roku

Lp	Tytuł	Stan na 31.12.2015r	Stan na 30.09.2016r	Stan na 31.12.2016r
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	12 832 184,62	7 438 773,27	(24 344 795,17)
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89
-	<i>nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)</i>	<i>31 755 551,40</i>	<i>31 755 551,40</i>	<i>31 755 551,40</i>
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
-	<i>z tytułu aktualizacji wartości godziwej</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00
-	<i>tworzony zgodnie z umową (statutem) spółki</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
-	<i>na udziały (akcje) własne</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	(25 355 370,85)	(86 808 172,27)	(86 808 172,27)
VI	Zysk (strata) netto	(61 452 801,42)	(5 393 411,35)	(37 176 979,79)
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	229 131 686,82	234 441 028,47	237 645 258,97
I	Rezerwy na zobowiązania	7 334 907,74	7 667 133,74	9 096 848,74
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 222 372,00	4 554 598,00	4 588 286,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 700,00	15 700,00	15 700,00
	- długoterminowa	15 700,00	15 700,00	15 700,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	3 096 835,74	3 096 835,74	4 492 862,74
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	3 096 835,74	3 096 835,74	4 492 862,74
II	Zobowiązania długoterminowe	629 905,00	629 905,00	629 905,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	629 905,00	629 905,00	629 905,00
a	kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za IV kwartał 2016 roku

e	inne	629 905,00	629 905,00	629 905,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	221 166 800,91	226 133 016,67	227 913 225,56
1	Wobec jednostek powiązanych	18 570 070,90	20 468 326,91	16 613 778,35
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	848 380,24	765 970,24	633 563,26
	- do 12 miesięcy	848 380,24	765 970,24	633 563,26
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	17 721 690,66	19 702 356,67	15 980 215,09
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	4 607 753,83	4 605 599,90	4 619 551,12
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	249 008,67	205 304,36	205 304,36
	- do 12 miesięcy	249 008,67	205 304,36	205 304,36
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	4 358 745,16	4 400 295,54	4 414 246,76
3	Wobec pozostałych jednostek	197 915 338,79	200 985 452,47	206 679 896,09
a	kredyty i pożyczki	42 544 124,66	45 237 976,13	46 291 662,25
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	118 140 112,27	119 267 088,21	120 463 448,16
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10 165 517,08	10 440 155,51	10 670 416,73
	- do 12 miesięcy	10 165 517,08	10 440 155,51	10 670 416,73
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy	1 906 129,54	1 829 462,54	1 829 462,54
f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	13 503 776,29	12 066 807,34	11 695 324,76
h	z tytułu wynagrodzeń	34 316,28	34 639,87	55 640,50
i	inne	11 621 362,67	12 109 322,87	15 673 941,15
3	Fundusze specjalne	73 637,39	73 637,39	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	73,17	10 973,06	5 279,67
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	73,17	10 973,06	5 279,67
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	73,17	10 973,06	5 279,67
	PASYWA RAZEM	241 963 871,44	241 879 801,74	213 300 463,80

Rachunek zysków i strat

Lp.	Tytuł	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres
		31.12.2016	10-12.2016	31.12.2015	10-12.2015
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 527 256,19	223 526,47	1 299 101,08	768 448,28
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	200 545,58	11 222,58	180 733,34	62 633,34
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	825 548,01	223 332,96	724 476,09	199 820,77
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	774,04	193,51	571 624,99	568 627,51
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	700 934,14	0,00	3 000,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	3 220 853,01	545 660,29	3 041 530,41	1 281 580,63
I	Amortyzacja	44 085,24	5 139,81	52 759,07	12 713,04
II	Zużycie materiałów i energii	116 872,11	25 778,72	104 250,03	27 879,31
III	Usługi obce	872 686,55	288 412,86	972 074,18	292 988,54
IV	Podatki i opłaty, w tym:	386 018,91	77 667,30	1 028 114,33	764 267,08
	- <i>podatek akcyzowy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia, w tym:	634 177,62	136 626,12	777 273,01	158 871,63
	- <i>emerytalne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	42 612,73	10 242,88	84 585,19	14 143,11
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	13 092,12	1 792,60	20 442,89	10 717,92
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 111 307,73	0,00	2 031,71	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	(1 693 596,82)	(322 133,82)	(1 742 429,33)	(513 132,35)
D	Pozostałe przychody operacyjne	2 304 215,69	543 495,03	192 974,23	120 428,73
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	7 050,06	7 050,06	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	2 297 165,63	536 444,97	192 974,23	120 428,73
E	Pozostałe koszty operacyjne	1 935 160,30	1 916 497,41	40 424 159,35	40 134 861,21
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	36 799 669,98	36 799 669,98
III	Inne koszty operacyjne	1 935 160,30	1 916 497,41	3 624 489,37	3 335 191,23
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	(1 324 541,43)	(1 695 136,20)	(41 973 614,45)	(40 527 564,83)
G	Przychody finansowe	2 088 227,24	524 522,82	2 213 108,41	773 773,90
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	<i>od jednostek powiązanych, w tym:</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	- <i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	<i>od jednostek powiązanych, w tym:</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	- <i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	2 087 918,24	524 522,82	2 207 093,41	773 773,90
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	2 009 275,24	505 063,72	2 121 770,59	754 313,27
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>w jednostkach powiązanych</i>	0,00	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za IV kwartał 2016 roku

IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	309,00	0,00	6 015,00	0,00
H	Koszty finansowe	40 037 020,60	31 595 728,06	22 940 478,38	13 188 500,36
I	Odsetki, w tym:	10 654 970,28	3 712 924,68	13 846 608,05	4 094 630,03
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	<i>148 755,28</i>	<i>31 038,69</i>	<i>744 934,58</i>	<i>466 512,72</i>
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	556,00	556,00
-	<i>w jednostkach powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>556,00</i>	<i>556,00</i>
III	Aktualizacja wartości inwestycji	29 382 050,32	27 882 803,38	9 093 314,33	9 093 314,33
IV	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	(39 273 334,79)	(32 766 341,44)	(62 700 984,42)	(52 942 291,29)
J	Podatek dochodowy	(2 096 355,00)	(982 773,00)	(1 248 183,00)	465 857,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (K-L-M)	(37 176 979,79)	(31 783 568,44)	(61 452 801,42)	(53 408 148,29)

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	Tytuł	1.01.- 30.12.2016r.	1.10.- 31.12.2016r.	1.01.- 31.12.2015r.	1.10.- 31.12.2015r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	12 832 184,62	7 438 773,27	74 284 986,04	66 240 332,91
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	12 832 184,62	7 438 773,27	74 284 986,04	66 240 332,91
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00
2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	podział wyniku	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidenda	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89
3	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	nadwyżka aportowa	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za IV kwartał 2016 roku

4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(86 808 172,27)	(92 201 583,62)	(25 355 370,85)	(33 400 023,98)
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	805 450,00	0,00
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	805 450,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	805 450,00	0,00
-	podział wyniku	0,00	0,00	0,00	0,00
-	pokrycie straty	0,00	0,00	805 450,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)	(86 808 172,27)	(92 201 583,62)	(26 160 820,85)	(33 400 023,98)
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(86 808 172,27)	(92 201 583,62)	(26 160 820,85)	(33 400 023,98)
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	(805 450,00)	0,00
-	pokrycie straty	0,00	0,00	(805 450,00)	0,00
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(86 808 172,27)	(92 201 583,62)	(25 355 370,85)	(33 400 023,98)
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(86 808 172,27)	(92 201 583,62)	(25 355 370,85)	(33 400 023,98)
6	Wynik netto	(37 176 979,79)	(31 783 568,44)	(61 452 801,42)	(53 408 148,29)
a	zysk netto	0,00	0,00	0,00	0,00
b	strata netto (wielkość ujemna)	(37 176 979,79)	(31 783 568,44)	(61 452 801,42)	(53 408 148,29)
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	(24 344 795,17)	(24 344 795,17)	12 832 184,62	12 832 184,62
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	(24 344 795,17)	(24 344 795,17)	12 832 184,62	12 832 184,62

Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	1.01.- 31.12.2016r.	1.10.- 31.12.2016r.	1.01.- 31.12.2015r.	1.10.- 31.12.2015r.
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I	Zysk (strata) netto	(37 176 979,79)	(31 783 568,44)	(61 452 801,42)	(53 408 148,29)
II	Korekty razem	36 923 273,82	31 796 866,08	61 553 753,71	53 468 721,96
1	Amortyzacja	44 085,24	5 139,81	52 759,07	12 713,04
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 393 423,44	1 603 654,76	10 027 180,41	3 064 297,31
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	29 382 171,77	27 882 924,83	32 773 879,13	32 773 879,13

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za IV kwartał 2016 roku

5	Zmiana stanu rezerw	1 761 941,00	1 429 715,00	(447 967,27)	(1 314 986,76)
6	Zmiana stanu zapasów	1 047 500,90	(260 892,30)	12 276 252,49	12 238 513,91
7	Zmiana stanu należności	2 732 599,64	2 387 928,69	1 709 711,02	2 307 918,56
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(1 983 687,39)	(347 968,67)	3 294 673,39	408 766,51
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(2 454 760,78)	(903 636,04)	1 867 265,47	3 977 620,26
10	Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	(253 705,97)	13 297,64	100 952,29	60 573,67
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00	0,00
I	Wpływy	0,00	0,00	7 000,00	0,00
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	7 000,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	7 000,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	7 000,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Wydatki	742,07	0,00	17 486,99	15 130,08
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	742,07	0,00	6 856,91	4 500,00
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	10 630,08	10 630,08
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(742,07)	0,00	(10 486,99)	(15 130,08)
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		0,00	0,00	0,00
I	Wpływy	0,00	0,00	100,85	0,00
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	100,85	0,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Wydatki	0,00	0,00	281,18	0,10
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Splaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	281,18	0,10

5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	0,00	(180,33)	(0,10)
D	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)	(254 448,04)	13 297,64	90 284,97	45 443,49
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(254 448,04)	13 297,64	90 284,97	45 443,49
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F	Środki pieniężne na początek okresu	328 966,55	61 220,87	238 681,58	283 523,06
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	74 518,51	74 518,51	328 966,55	328 966,55
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w IV kwartale 2016 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy.

W IV kwartale 2016 roku w Spółce nie miały miejsca istotniejsze wydarzenia mogące oddziaływać na akcjonariuszy i jej wycenę na Giełdzie. 18 listopada odbyło się kolejne posiedzenie Rady Wierzycieli Spółki, na którym jednak poruszane były wyłącznie kwestie o mniejszym znaczeniu dla postępowania upadłościowego, a bez znaczenia dla akcjonariuszy Spółki. Samo postępowanie prowadzone jest w sposób odpowiadający wielkości sprawy jak i działaniom podejmowanym przez pełnomocników niektórych wierzycieli zainteresowanych nadal jego przedłużaniem, a docelowo zmianą trybu prowadzonego postępowania. Istotną kwestią jest, że Zarząd Spółki już po zakończeniu okresu sprawozdawczego objętego tym sprawozdaniem, złożył w Sądzie Rejonowym w Katowicach nowe propozycje układowe. Zakładają one zasadniczo konwersję długu Spółki wobec wierzycieli na akcje nowej emisji. Akcje wyemitowane w drodze konwersji Spółka planuje odkupić od wierzycieli (przyszłych akcjonariuszy) w okresie kolejnych 5 lat, w miarę możliwości poprzez cenę skupu wyższą aniżeli cena konwersji rekompensując redukcję długu, która z punktu widzenia posiadanego przez Spółkę majątku jest niezbędna. W obliczu jednak ewentualnej likwidacji Spółki i wyprzedaży jej majątku po cenach niższych niż jego wartość rynkowa (sprzedaż wymuszona), jest to w ocenie Zarządu Spółki rozwiązanie korzystniejsze dla wierzycieli. Działania podjęte dotąd przez Zarząd Spółki miały na celu ujednoczenie pozycji wierzycieli Spółki, tak aby ci mający teoretycznie lepsze zaspokojenie nie dążyli do likwidacji Spółki, gdyż rozmiąłoby to się z interesem wierzycieli teoretycznie słabej zabezpieczonych na jej majątku. Stąd działania mające na celu obronę majątku Spółki i Grupy Kapitałowej

i uniknięcie zaspokojenia tylko jednego wierzyciela lub grupy wierzycieli danej serii obligacji są uzasadnione i w interesie ogółu wierzycieli.

Wobec pojawiających się w ostatnim okresie niepokojących sygnałów o podmiotach próbujących wykorzystać trudną sytuację niektórych wierzycieli dla własnych korzyści, Zarząd Spółki podejmował działania mające ostrzec wierzycieli przed pochopnymi decyzjami mogącymi niepotrzebnie narazić ich na dalsze koszty oraz uniemożliwić ocenę i świadome podjęcie decyzji o przyjęciu lub odrzuceniu propozycji układowych Spółki.

Zarząd Spółki zdaje sobie sprawę, iż przewlekające się postępowanie może być dla wielu wierzycieli kłopotliwe i frustrujące. Niestety nie brakuje podmiotów, które próbują wykorzystać tę sytuację dla własnej korzyści, co Zarząd Spółki stara się uniemożliwić. Zarząd postara się przesłać do wszystkich wierzycieli szerszą informację w tym zakresie, podając konkretne przykłady osób oszukanych przez podmioty deklarujące jakoby pomoc w odzyskaniu środków ze Spółki.

Wszystkie podjęte przez zarząd GCI od kwietnia 2014 roku działania zmierzały i nadal zmierzają w kierunku zawarcia przez Spółkę układu z wierzycielami. Zarząd Spółki jest przekonany, iż taka forma porozumienia z wierzycielami jest jedyną, która pozwala na realne zaspokojenie wierzycieli w możliwie najwyższym stopniu oraz stworzenie perspektyw na uczestnictwo w oddłużonym przedsiębiorstwie. Stworzenie obiektywnych warunków na decyzję wszystkich wierzycieli o dalszym kierunku restrukturyzacji jest celem samym w sobie. To wierzyciele na zgromadzeniu wierzycieli będą mogli podjąć decyzję o dalszym kierunku postępowania upadłościowego i albo zakończenia go układem albo kontynuowania w wariantcie likwidacyjnym. Już tuż po otwarciu postępowania upadłościowego Spółki powołany wówczas biegły potwierdził, że średnie zaspokojenie wierzycieli w układzie będzie dużo wyższe aniżeli w likwidacji. Obecnie – postanowieniem sądu z dnia 26 października – powołany został nowy biegły które powyższą tezę, na podstawie aktualnej sytuacji Spółki i jej propozycji układowych, ma potwierdzić lub jej zaprzeczyć. Nie sposób wyrokować kiedy opinia w tym zakresie zostanie wydana. W osobnym piśmie Spółka poinformuje jak na zgromadzeniu wierzycieli realizować swoje prawo głosu w odniesieniu do jej ostatecznych propozycji układowych, przy założeniu oczywiście, że zgromadzenie zostanie zwołane i się odbędzie.

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie zawierała istotniejszych umów i transakcji, których byłaby stroną.

Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2016 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz wyników finansowych Spółki na 2016 rok.

Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym

Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej na dzień 31 grudnia 2016 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A. w upadłości układowej) jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A. w upadłości układowej (stan przedstawiony zgodnie z oświadczeniami zarządów spółek zależnych):

Lp.	Nazwa Spółkiów	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 529 850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A.	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	GC Apartamenty Sp. z o.o. (uprzednio Browar Mariacki Sp. z o.o.)	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	34,65%
9	Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o.	105 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	805 000,00	100,00%

Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego jednostkowego raportu kwartalnego za IV kwartał 2016 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 4 372 873 akcji Spółki, co stanowi 13,48 % w ogólnej liczbie głosów.
2. Jan Szmidt - posiadający 3 857 193 akcji Spółki, co stanowi 11,89 % w ogólnej liczbie głosów.
3. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
4. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
5. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 31 grudnia 2016 roku liczba osób zatrudnionych przez GC Investment S.A. w upadłości układowej, w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiła 6,77 etatu.