

# Jednostkowe sprawozdanie finansowe

## Morizon S.A.

za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2016 roku



Warszawa, 27 kwietnia 2017 roku

## Spis treści

I.	Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	5
II.	Jednostkowe sprawozdanie z zysków i strat.....	6
III.	Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	7
IV.	Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	8
V.	Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
VI.	INFORMACJE DODATKOWE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	10
VI.1.	Informacje ogólne.....	10
VI.2.	Skład Grupy Kapitałowej Morizon S.A. ....	11
VI.3.	Połączenie spółek .....	14
VI.4.	Skład Zarządu Morizon S.A. ....	14
VI.5.	Skład Rady Nadzorczej Spółki .....	14
VI.6.	Zatwierdzenie do publikacji sprawozdania finansowego .....	15
VI.7.	Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego .....	15
VI.8.	Oświadczenie o zgodności .....	15
VI.9.	Waluta sprawozdania finansowego .....	15
VI.10.	Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej .....	16
VI.11.	Prezentacja sprawozdań finansowych.....	18
VI.12.	Istotne zasady rachunkowości .....	18
VI.13.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie .....	31
VI.14.	Korekta błędu oraz zmiana zasad rachunkowości .....	33
VI.15.	Zasady przeliczania pozycji wyrażonych w walucie obcej .....	33
VI.16.	Dodatkowe noty objaśniające.....	33
1.	Segmenty operacyjne .....	34
2.	Wartości niematerialne .....	35
3.	Długoterminowe aktywa finansowe - udziały .....	45
4.	Rzeczowe aktywa trwałe .....	46
5.	Należności długoterminowe .....	48
6.	Zmiana stanu należności długoterminowych według tytułów .....	48
7.	Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych .....	48
8.	Należności długoterminowe (struktura walutowa).....	48
9.	Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych .....	48
10.	Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	49
11.	Inne aktywa długoterminowe .....	49
12.	Zapasy .....	49
13.	Należności krótkoterminowe .....	49

14.	Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych.....	50
15.	Należności sporne i przeterminowane .....	50
16.	Środki pieniężne .....	51
17.	Wyjaśnienie wybranych pozycji korekt w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych....	51
18.	Inne aktywa .....	54
19.	Kapitał własny.....	55
20.	Opis wszelkich ustaleń dotyczących uczestnictwa pracowników oraz członków organów spółek z Grupy Kapitałowej w kapitale Emitenta .....	58
21.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	60
22.	Zobowiązania finansowe .....	60
23.	Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek .....	61
24.	Zobowiązania krótkoterminowe.....	61
25.	Rezerwy na zobowiązania.....	62
26.	Inne pasywa.....	62
27.	Podstawowy zysk na akcję i wypłacone dywidendy.....	62
28.	Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności). 62	
29.	Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna) .....	63
30.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności) .....	63
31.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna) .....	63
32.	Transakcje barterowe.....	63
33.	Koszty według rodzaju.....	63
34.	Pozostałe przychody operacyjne .....	64
35.	Pozostałe koszty operacyjne .....	64
36.	Przychody finansowe z tytułu odsetek.....	64
37.	Inne przychody finansowe.....	64
38.	Koszty finansowe z tytułu odsetek .....	64
39.	Struktura podatku dochodowego.....	64
40.	Sprawy sądowe.....	66
41.	Instrumenty finansowe.....	66
42.	Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli .....	70
43.	Aktywa i zobowiązania warunkowe .....	70
44.	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.....	71
45.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.....	71

46.	Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego .....	71
47.	Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Emitenta z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji .....	71
48.	Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	72
49.	Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji .....	77
50.	Informacje o przeciętnym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe.....	77
51.	Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Morizon S.A., jednostek od niej zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.....	77
52.	Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w Sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.....	77
53.	Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym .....	77
54.	Dokonane korekty błędów oraz zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.....	77
55.	Niepewności co do możliwości kontynuowania działalności .....	78
56.	W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metod praw własności – informacja o skutkach, jakie spowodowałoby jej zastosowanie oraz jak wpłynęłoby na wynik finansowy .....	78
57.	Wynagrodzenie kadry kierowniczej Spółki .....	78
58.	Wynagrodzenie biegłego rewidenta.....	79

## I. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	Nota	31.12.2016	31.12.2015
<b>I. Aktywa trwałe</b>		<b>30 599</b>	<b>23 675</b>
1. Wartości niematerialne	2	368	95
2. Wartość firmy	2	0	0
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania	2	300	463
4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	0	0
5. Rzeczowe aktywa trwałe	4	35	65
6. Należności długoterminowe	5,6,7,8,9	0	0
7. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	3	29 844	22 999
8. Długoterminowe aktywa finansowe – udzielone pożyczki	11	0	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	52	53
10. Inne rozliczenia międzyokresowe	18	0	0
<b>II. Aktywa obrotowe</b>		<b>961</b>	<b>2 569</b>
1. Zapasy	12	1	0
2. Należności krótkoterminowe	13,14,15	379	1 097
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	-	102	24
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe	18	0	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	16,17	172	1 020
5. Inne aktywa	18	409	452
<b>Aktywa razem</b>		<b>31 560</b>	<b>26 244</b>

Pasywa	Nota	31.12.2016	31.12.2015
<b>I. Kapitał własny</b>		<b>30 353</b>	<b>24 598</b>
1. Kapitał podstawowy	19	3 912	3 574
2. Kapitał zapasowy	19	30 555	26 127
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	19	-4 114	-5 103
- zysk/strata z lat ubiegłych	19	-5 103	-6 043
- zysk/strata netto	19	989	940
4. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	0	0
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>30</b>	<b>43</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21	0	0
2. Rezerwy na zobowiązania	25	0	0
3. Zobowiązania finansowe	22,23	30	43
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>1 177</b>	<b>1 603</b>
1. Zobowiązania finansowe	22	850	1 212
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	24	288	270
3. Inne zobowiązania	24	24	90
4. Rezerwy na zobowiązania	25	0	16
5. Inne pasywa	26	15	15
<b>Pasywa razem</b>		<b>31 560</b>	<b>26 244</b>

## II. Jednostkowe sprawozdanie z zysków i strat

	Nota	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015 przekształcone
<b>A. Działalność kontynuowana</b>			
<b>I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>		<b>5 565</b>	<b>5 704</b>
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	28,29,30,31	5 565	5 704
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	28,29,30,31	0	0
<b>II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		<b>4 254</b>	<b>4 788</b>
1. Amortyzacja	32	111	201
2. Zużycie materiałów i energii	32	31	48
3. Usługi obce	32	3 572	3 979
4. Podatki i opłaty, w tym:	32	46	4
5. Wynagrodzenia	32	160	358
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	32	44	75
7. Pozostałe koszty rodzajowe	32	290	123
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	32	0	0
<b>III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>		<b>1 311</b>	<b>916</b>
1. Pozostałe przychody operacyjne	33	8	140
2. Pozostałe Koszty operacyjne	34	70	84
<b>IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		<b>1 249</b>	<b>972</b>
1. Przychody finansowe	35,36	2	2
2. Koszty finansowe	37	68	71
<b>V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>		<b>1 183</b>	<b>903</b>
<b>VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>		<b>1 183</b>	<b>903</b>
1. Podatek dochodowy	38	194	-37
<b>VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>989</b>	<b>940</b>
<b>B. Działalność zaniechana</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Liczba akcji (szt.)	27	39 116 859	35 736 717
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	27	37 583 789	35 736 717
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	27	0,03	0,03
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	27	37 583 789	35 736 717
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	27	0,03	0,03

### III. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Nota	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015
<b>I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</b>		<b>989</b>	<b>940</b>
<b>II. Inne całkowite dochody, w tym:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	40	0	0
2. Rachunkowość zabezpieczeń	40	0	0
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	4	0	0
4. Zyski i straty aktuarialne	-	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	-	0	0
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	0	0
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	0	0
<b>III. Całkowite dochody ogółem, w tym:</b>		<b>989</b>	<b>940</b>

#### IV. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Za okres 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2016	3 574	0	26 127	0	0	-5 103	0	24 598
Zmiany w okresie	338	0	4 428	0	0	0	989	5 755
Zwiększenia/ zmniejszenia	338	0	4 428	0	0	0	0	4 766
- podwyższenie kapitału zakładowego	338	0	4 258	0	0	0	0	4 766
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	989	989
Stan na 31 grudnia 2016	3 912	0	30 555	0	0	-5 103	989	30 353

Za okres 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2015	3 574	0	26 127	0	0	-6 043	0	23 658
Zmiany w okresie	0	0	0	0	0	0	940	940
Zwiększenia/ zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	940	940
Stan na 31 grudnia 2015	3 574	0	26 127	0	0	-6 043	940	24 598



## V. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	Nota	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		<b>1 183</b>	<b>903</b>
II. Korekty razem		-549	-530
1. Amortyzacja	32	111	201
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	36,37	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	36	60	55
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	33,34	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	21,25	-1	-14
6. Zmiana stanu zapasów	12	-1	0
7. Zmiana stanu należności	8,9,13,14,15	-527	-42
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	22,23,24	-151	-504
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	18,26	26	-177
10. Zapłacony podatek dochodowy	38	-66	-49
11. Inne korekty	-	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)		<b>634</b>	<b>373</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
I. Wpływy		0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		0	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:		0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0	0
- odsetki		0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne		0	0
II. Wydatki		2 269	142
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2,17	190	142
2. Inwestycje w nieruchomości		0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:		2 079	0
- udzielone pożyczki		0	0
- na nabycie aktywów finansowych w jednostkach powiązanych		2 079	0
4. Inne wydatki inwestycyjne		0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		<b>-2 269</b>	<b>-142</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
I. Wpływy		1 100	400
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		0	0
2. Kredyty i pożyczki	22	1 100	400
3. Inne wpływy finansowe		0	0
II. Wydatki		313	26
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych		300	0
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	22	13	13
3. Odsetki		0	0
4. Inne wydatki finansowe	17	0	13
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		<b>787</b>	<b>374</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>		<b>-848</b>	<b>605</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>			
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>		<b>1 020</b>	<b>415</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>		<b>172</b>	<b>1 020</b>
<b>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## VI. INFORMACJE DODATKOWE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### VI.1. Informacje ogólne

Morizon Spółka Akcyjna („Morizon S.A.”, „Emitent”, „Spółka”, „Jednostka”) powstała w wyniku podjętej uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Morizon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 września 2010 roku w sprawie przekształcenia spółki Morizon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę Morizon Spółka Akcyjna. Kapitał zakładowy Spółki został określony na 938 000 zł i został podzielony na 9 380 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja. Poprzednik prawny Spółki został powołany dnia 9 stycznia 2008 roku na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 116/2008. Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy - KRS z dnia 15 grudnia 2010 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym zarejestrowane zostało przekształcenie, a tym samym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem KRS 0000372685 została wpisana Spółka - Morizon Spółka Akcyjna.

Od dnia 13 kwietnia 2015 roku siedzibą Spółki jest Warszawa, ul. Rakowiecka 36 lok. 341. Wcześniej siedziba mieściła się w Gdyni, przy ul. Sportowej 8. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółka posiada numery REGON 220543196 oraz NIP 9570986959.

Dnia 12 stycznia 2011 roku nastąpiła zmiana Statutu Spółki (Repertorium A nr 423/2011), w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 każda akcja. W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 22 marca 2011 roku kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 938 000 złotych do kwoty 1 094 852 złote w drodze emisji 1 568 520 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Akcje serii B są akcjami zwykłymi na okaziciela.

Na początku kwietnia 2011 roku miał miejsce debiut Morizon S.A. na rynku NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Uchwałą nr 3/03/2013 z dnia 15 marca 2013 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 1 094 852 złote do kwoty 1 249 852 złote w drodze emisji:

- 1 400 000 akcji zwykłych imiennych serii C o wartości nominalnej 0,10 złotych każda;
- 150 000 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 27 maja 2013 roku kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 1 094 852 zł do kwoty 1 249 852 zł.

Na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 140/2014 w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą nr 2 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy z kwoty 1 249 852 złotych do kwoty 2 089 296,10 zł w drodze emisji 8 394 441 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcją.

Ponadto na mocy aktu notarialnego Repertorium A 622/2014 również w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą nr 5 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Morizon S.A. postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 2 089 296,10 złotych do kwoty 3 573 671,70 złotych w drodze emisji 14 843 756 sztuk akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 5 marca 2014 r., dokonano rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 2 323 819,70 złotych, w drodze emisji 8 394 441 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł oraz 14 843 756 akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 zł.

W dniu 23 września 2014 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta podjęło uchwałę w sprawie zmiany Statutu Emitenta polegającej na zamianie akcji serii C na akcje zwykłe na okaziciela. Uchwała została zaprotokołowana przez notariusza Bartłomieja Jabłońskiego (Rep. A nr 13465/2014). Powyższa zmiana Statutu została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 19 listopada 2014 roku.

Uchwałą nr 2 z dnia 14 kwietnia 2016 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 3 573 671,70 złotych do kwoty 3 911 685,90 złotych w drodze emisji 3 380 142 akcji zwykłych na okaziciela serii G o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. Objęcie akcji przez nowych akcjonariuszy nastąpiło w zamian za wkład niepieniężny, który stanowił 31.700 udziałów, o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1 585 000 złotych, stanowiących 60,4% kapitału zakładowego spółki FinPack Sp. z o.o.

W wyniku rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Morizon S.A., na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, kapitał zakładowy Spółki wynosił 3 911 685,90 złotych i dzielił się na 39 116 859 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Czas trwania jednostki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Morizon S.A. jest działalność usługowa w zakresie działalności portali internetowych (PKD 6312Z).

## VI.2. Skład Grupy Kapitałowej Morizon S.A.

W skład Grupy Kapitałowej Morizon S.A., oprócz jednostki dominującej, w latach 2014-2016 wchodziły następujące spółki zależne:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Rodzaj działalności	Dzień nabycia kontroli	Udział w kapitale		
					31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
1	Virtal Sp. z o.o.	Gdańsk, Gradowa 11	73, 12,C, Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (internet)	29 czerwca 2011 roku	90%	90%	90%
2	Melog.com Sp. z o.o.	Warszawa, Rakowiecka 36/341	63,12,Z, Działalność portali internetowych	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
3	Real Estate Software	Warszawa, Rakowiecka	62,01,Z, Działalność związana z oprogramowaniem	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Rodzaj działalności	Dzień nabycia kontroli	Udział w kapitale		
					31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
	Sp. z o.o.	36/341					
4	Realo.pl Sp. z o.o.	Warszawa, Rakowiecka 36/341	62,01,Z, Działalność związana z oprogramowaniem	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
5	FinPack Sp. o.o.	Szczecin, Wojska Polskiego 47/6	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	27 kwietnia 2016 roku	100%	-	-
6	Lendi Sp. z o.o.	Szczecin, Wojska Polskiego 47/6	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	5 października 2016 roku	99%	-	-

Morizon S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Morizon S.A. metodą pełną.

Spółka zależna Virtual Sp. z o.o. została założona przez Morizon S.A. aktem notarialnym Rep. A nr 3301/2011 w dniu 29 czerwca 2011 roku przed notariuszem Marcinem Rydzkowskim. Kapitał zakładowy Spółki w momencie założenia wynosił 200 000 zł i dzielił się na 4 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Morizon S.A. objął 3 200 udziałów o wartości nominalnej 50 zł, o łącznej wartości nominalnej 160 000 zł. Całość pokryta została wkładem pieniężnym. W dniu 31 października 2014 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3400/2014 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Virtual Sp. z o.o. powzięło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 200 000 zł do kwoty 400 000 złotych, tj. o kwotę 200 000 zł, poprzez utworzenie 4 000 nowych udziałów o wartości 50 zł każdy udział. Nowe udziały zostały objęte przez Morizon S.A. za kwotę 250 000 zł, tj. 200 000 zł tytułem wkładu na kapitał zakładowy oraz 50 000 zł tytułem nadwyżki stanowiącej agio z emisji. Spółka posiada łącznie 7 200 udziałów o wartości nominalnej 360 tys. zł, tj. 90% udziałów w kapitale zakładowym Virtual Sp. z o.o.

Nabycie kontroli nad Spółkami Grupy Melog.com odbyło się w drodze podpisania umowy inwestycyjnej z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy Morizon Spółka Akcyjna, a Jarosławem Świąćickim i Tomaszem Świąćickim oraz warunkowej umowy sprzedaży z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy Morizon S.A., a Gruppo Immobiliare.it s.r.l. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa objęcia akcji i wniesienia udziałów tytułem wkładu niepieniężnego pomiędzy Morizon S.A., a Jarosławem Świąćickim i Tomaszem Świąćickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi udziałowcami Melog.com Sp. z o.o. Na podstawie wyżej powołanej umowy objęcia akcji i wniesienia udziałów, która weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku, głównym udziałowcem Melog.com Sp. z o.o. stała się Spółka Morizon S.A., która nabyła 1 214 udziałów. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa sprzedaży pozostałych udziałów w Melog.com Sp. z o.o. pomiędzy Morizon S.A., a Jarosławem Świąćickim i Tomaszem Świąćickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi akcjonariuszami Melog.com Sp. z o.o. Zgodnie z wyżej powołaną umową sprzedaży udziałów, nastąpiła sprzedaż 46 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Jarosława Świąćickiego oraz 42 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Tomasza Świąćickiego na rzecz Morizon S.A. Umowa ta weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku. W dniu 22 stycznia 2014 roku nastąpiło zbycie 1 066 udziałów przez Gruppo Immobiliare.it s.r.l. na rzecz Morizon S.A. na podstawie warunkowej umowy sprzedaży udziałów zawartej w dniu 3 grudnia 2013 roku.

Melog.com Sp. z o.o. na dzień objęcia kontroli przez Morizon S.A. była jedynym właścicielem spółek Real Estate Software Sp. z o.o. oraz Realo.pl Sp. z o.o. Spółka Real Estate Software Sp. z o.o. została założona w dniu 2 października 2007 roku aktem notarialnym Rep A nr 5623/2007 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką-Pisarek w Warszawie. Melog.com Sp. z o.o. objął 100% kapitału zakładowego, który wyniósł 50 000 zł i dzielił się na 1 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Kapitał zakładowy został pokryty wkładem pieniężnym. W dniu 27 września 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Real Estate Software Sp. z o.o. powzięło uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy uchwały kapitał zakładowy spółki podwyższono o kwotę 220 000 zł w drodze utworzenia 4 400 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Podwyższenie zostało pokryte wkładem pieniężnym przez dotychczasowego udziałowca spółkę Melog.com Sp. z o.o.

Realo.pl Sp. z o.o. została założona w dniu 7 listopada 2012 roku aktem notarialnym Rep. A nr 7961/2012 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką w Warszawie. Melog.com Sp. z o.o. objął 100% kapitału zakładowego, którego wartość ustalono na 5 000 zł tj. 100 udziałów o wartości 50 zł każdy.

W dniu 27 kwietnia 2016 roku Morizon S.A. nabyła 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki FinPack Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie od jej dotychczasowych wspólników, tj. Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie. Nabycie udziałów nastąpiło za łączną cenę w wysokości 2 079 tys. zł oraz w zamian za 3.380.142 akcje zwykłe serii G w podwyższonym kapitale Morizon S.A., oferowane po cenie emisyjnej wynoszącej 1,41 zł za akcję, tj. po łącznej cenie emisyjnej wynoszącej 4.766 tys. złotych.

Jednocześnie Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, Alterium Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz osoby fizyczne będące wspólnikami Alterium Sp. z o.o., złożyli Emitentowi ofertę nieodpłatnego zbycia na rzecz Morizon S.A. nie więcej niż 1.063.830 akcji zwykłych serii G Morizon S.A. (opcja call). Nieodpłatne przeniesienie własności akcji na rzecz Morizon S.A. w wykonaniu przedmiotowej oferty nastąpi na żądanie Morizon S.A., które może zostać zgłoszone w przypadku nieuzyskania przez FinPack Sp. z o.o. określonych w umowie wyników finansowych (przychodu i zysku) za okres kolejnych dwunastu miesięcy kalendarzowych rozpoczynających się w dniu 1 maja 2016 roku. Ilość akcji, które mają być przeniesione będzie wynikała z poziomu zdefiniowanych przez strony wskaźników obliczonych na podstawie wyników FinPack Sp. o.o. za powyżej wskazany okres. Oferta jest nieodwołalna i niewygasająca w okresie do dnia 31 grudnia 2017 roku. Każdy z podmiotów składających ofertę zobowiązał się do nie dokonywania w okresie ważności oferty jakichkolwiek czynności rozporządzających akcjami objętymi ofertą lub zobowiązujących do zbycia akcji objętych ofertą, oraz nie ustanawiania żadnych obciążeń na akcjach objętych ofertą, bez uprzedniej zgody Emitenta wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku przyjęcia oferty przez Morizon S.A., Spółka niezwłocznie poinformuje o tym zdarzeniu raportem bieżącym EBI.

Spółka Lendi Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie została utworzona w dniu 5 października 2016 roku. Przedmiotem działalności Spółki jest działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego w segmencie pożyczek i kredytów gotówkowych. Na dzień bilansowy Lendi Sp. z o.o. nie prowadziła działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 4 ust.1 ustawy o rachunkowości oraz par. 5 i 8 MSR 8 spółka Lendi Sp. z o.o. została wyłączona z konsolidacji w oparciu o zasadę istotności – nadrzędną zasadę rachunkowości. Z punktu widzenia Emitenta i całej Grupy Kapitałowej dane w/w spółki nie są istotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Grupy.

### **VI.3. Połączenie spółek**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiło połączenie spółek.

### **VI.4. Skład Zarządu Morizon S.A.**

Skład Zarządu Morizon S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jarosław Świącicki – Prezes Zarządu,
- Sławomir Topczewski – Wiceprezes Zarządu.

Na przestrzeni 2016 roku i do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

### **VI.5. Skład Rady Nadzorczej Spółki**

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Dariusz Piszczatowski,
- Tomasz Świącicki,
- Piotr Boliński,
- Ryszard Czerwonka,
- Maciej Bogucki,
- Michał Pyzik.

Na przestrzeni 2016 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego wystąpiły następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

- w dniu 23 marca 2016 roku Pan Maciej Rapkiewicz złożył oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej ze skutkiem na dzień 24 marca 2016 roku. Powodem rezygnacji było podjęcie nowych wyzwań zawodowych i potencjalny konflikt interesów z tym związany,
- w dniu 18 kwietnia 2016 roku Pan Michał Jaskólski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Morizon S.A. Powodem rezygnacji było planowane bezpośrednio zaangażowanie Pana Michała Jaskólskiego w wykonywanie usług na rzecz Emitenta, które mogłoby powodować konflikt z obowiązkami wynikającymi z pełnionej funkcji w Radzie Nadzorczej Spółki,
- zgodnie z uchwałą nr 3/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 20 kwietnia 2016 roku zwiększono liczbę Członków Rady Nadzorczej Morizon S.A. bieżącej kadencji do sześciu osób.

Zgodnie z uchwałami nr 4A/2016, 4B/2016 oraz 4C/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 20 kwietnia 2016 roku nastąpiło uzupełnienie składu Rady Nadzorczej poprzez powołanie Pana Ryszarda Czerwonki, Pana Macieja Boguckiego oraz Pana Rafała Strońskiego na Członków organu Spółki,

- w dniu 8 marca 2017 roku Pan Rafał Stroński złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Morizon S.A. ze skutkiem na dzień 19 marca 2017 roku,

- zgodnie z uchwałą nr 5/2017 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 20 marca 2017 roku nastąpiło powołanie Pana Michała Pyzik na stanowisko Członka Rady Nadzorczej.

#### **VI.6. Zatwierdzenie do publikacji sprawozdania finansowego**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 27 kwietnia 2017 roku.

#### **VI.7. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę, co oznacza, że będzie ona kontynuować działalność w dającej się przewidzieć przyszłości i będzie zdolna realizować aktywa i regulować zobowiązania w normalnym toku działalności.

Niniejsze sprawozdanie finansowe, z wyjątkiem sprawozdania z przepływów pieniężnych, zostało sporządzone zgodnie z zasadą memoriału.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami przydatności i istotności, a także wiernej prezentacji ujętymi w 3 rozdziale założeń koncepcyjnych MSSF.

#### **VI.8. Oświadczenie o zgodności**

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej zatwierdzonymi przez Unię Europejską obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2016 roku i mającymi zastosowanie do sprawozdawczości rocznej. MSSF obejmują standardy i Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i obowiązywały na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Dane finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku oraz za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

#### **VI.9. Waluta sprawozdania finansowego**

Walutą funkcjonalną Spółki oraz walutą sprawozdawczą jest złoty polski. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

## **VI.10. Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej**

### **Oświadczenie o zgodności z MSSF**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSSF oraz MSR, obowiązującymi dla sprawozdań finansowych, których rok obrotowy rozpoczyna się 1 stycznia 2016 roku. MSSF obejmują Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF).

Niniejsze roczne sprawozdanie finansowe za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku. Sprawozdanie finansowe obejmuje także okres porównawczy od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 133 z późn. zm.) Spółka jest zobowiązana do publikowania rocznego sprawozdania finansowego.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych sprawozdań finansowych Spółki.

### **Zmiany standardów lub interpretacji**

Poniżej zaprezentowano zmiany do standardów oraz nowe interpretacje obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po dniu 1 stycznia 2016 roku, zmiany zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego. Ich zastosowanie nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe.

- Zmiany do MSR 19 Programy określonych świadczeń: składki pracownicze, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lutego 2015 r.
- Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lutego 2015r.
- Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 27 Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016r.
- Zmiany do MSR 16 i MSR 41 Rolnictwo: Rośliny produkcyjne, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 16 i MSR 38 Wyjaśnienia w zakresie akceptowalnych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się w dniu 1 stycznia 2016 r.



- Zmiany do MSSF 11 Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się w dniu 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSFF 10, MSSF 12 i MSR 28 Jednostki inwestycyjne – zastosowanie wyłączeń z konsolidacji, dotyczą okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku.

### **Nowe standardy rachunkowości i interpretacje**

Nowe lub zmienione regulacje MSR i MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które zostały zatwierdzone lecz jeszcze nie obowiązują, a których Spółka nie zastosowała dobrowolnie dla okresu rozpoczynającego się 1 stycznia 2016 roku ani dla lat wcześniejszych:

- MSSF 9 Instrumenty finansowe z późniejszymi zmianami, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2018 r.
- MSSF 15 oraz objaśnienia stosowania do MSSF 15 Przychody z umów z klientami, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2018r.

### **Standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, lecz nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską**

Opublikowane Standardy i Interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Spółkę:

- MSSF 14 Odroczone salda z regulowanej działalności - według stanu na dzień 21 lutego 2017 roku nie jest znana data wejścia w życie Standardu.
- MSSF 16 Leasingi obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2019 r.
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem - według stanu na dzień 21 lutego 2017 roku nie jest znana data wejścia w życie Standardu.
- Zmiany do MSR 7 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych. Zmiany wprowadzono w ramach inicjatywy dotyczącej ujawnień. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się 1 stycznia 2017 r.
- Zmiany do MSR 12 Podatek dochodowy. RMSR proponuje, aby zmiany obowiązywały retrospektywnie zgodnie z MSR 8 Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się 1 stycznia 2017 r.
- Zmiany do MSSF 2 Klasyfikacja i wycena płatności opartych na akcjach, obowiązujący za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2018 r.
- Zmiany do MSSF 4 Zastosowanie MSSF 9 Instrumenty finansowe wraz z MSSF 4, Umowy Ubezpieczeniowe; obowiązujące za okresy rozpoczynające się od 1 stycznia 2018 r.

- Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016), mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 roku (MSSF 12) oraz 1 stycznia 2018 roku (MSSF 1, MSR 28) lub później.
- Zmiany do MSR 40 Transfer nieruchomości inwestycyjnych. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się 1 stycznia 2018r.
- KIMSF 22 Transakcje w walucie obcej a wynagrodzenie zaliczkowe. Interpretacja ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 r. lub później.

Zarząd jest w trakcie oceny wpływu nowych standardów i interpretacji na sprawozdanie finansowe.

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego wejście w życie powyższych standardów, zmian oraz interpretacji jak również ich wpływ na informacje finansowe będący skutkiem zastosowania powyższych standardów, zmian bądź interpretacji po raz pierwszy jest w trakcie analizy przez Zarząd Spółki.

#### **VI.11. Prezentacja sprawozdań finansowych**

Sprawozdanie finansowe prezentowane jest zgodnie z MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych. Spółka prezentuje odrębnie „Sprawozdanie z zysków i strat”, które zamieszczone jest bezpośrednio przed „Sprawozdaniem z całkowitych dochodów”.

„Sprawozdanie z zysków i strat” prezentowane jest w wariantcie porównawczym, natomiast „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych” sporządzane jest metodą pośrednią.

„Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym” w pierwszej kolejności prezentuje zmiany kapitału wynikające z transakcji z właścicielami, a następnie wpływ całkowitych dochodów na kapitał własny wynikający ze „Sprawozdania z całkowitych dochodów”.

W przypadku retrospektywnego wprowadzenia zmian zasad rachunkowości lub korekty błędów, Spółka prezentuje sprawozdanie z sytuacji finansowej dodatkowo na początek okresu porównawczego.

#### **VI.12. Istotne zasady rachunkowości**

##### **Kontynuacja działalności**

Sprawozdania finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółkę.

##### **Podstawa sporządzenia**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych, które są wyceniane w wartościach przeszacowanych albo wartości godziwej zgodnie z określoną poniżej polityką rachunkowości.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych sprawozdań finansowych Spółki. Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Spółkę przedstawione zostały poniżej.

### **Zasady konsolidacji**

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Jednostki zależne sporządzają jednostkowe sprawozdania finansowe zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości („PSR”), dlatego na potrzeby konsolidacji dostosowywane są one do MSSF.

Jednostka zależna podlega konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nią kontroli przez Grupę, a przestaje być konsolidowana od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez jednostkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy ponosi ona ryzyko lub ma prawo do zmiennych zysków jednostki zależnych i może wpływać na te zyski poprzez swoją władzę nad jednostką. W szczególności gdy jednostka posiada bezpośrednio lub pośrednio, poprzez swoje jednostki zależne, więcej niż połowę liczby głosów w danej spółce, chyba że możliwe jest do udowodnienia, że taka własność nie stanowi o sprawowaniu kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy jednostka ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną danej jednostki.

Udziały niekontrolujące prezentowane są w odrębnej pozycji kapitałów własnych i obejmują tę część aktywów netto spółki zależnej, która przypada na podmiot inny niż spółka dominująca. Zyski i straty oraz każdy składnik innych całkowitych dochodów przypisuje się do właścicieli jednostki dominującej oraz udziałów niekontrolujących. Łączne całkowite dochody przypisuje się do właścicieli jednostki dominującej oraz udziałów niekontrolujących nawet wtedy, gdy w rezultacie udziały niekontrolujące przybierają wartość ujemną.

### **Połączenia jednostek gospodarczych**

Przejęcia innych podmiotów rozlicza się metodą przejścia. Zapłatę przekazaną w transakcji połączenia jednostek gospodarczych wycenia się w wartości godziwej, obliczonej jako zbiorcza kwota wartości godziwych na dzień przejścia przekazanych przez Spółkę aktywów, zobowiązań zaciągniętych przez Spółkę wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Spółkę w zamian za przejście kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty związane z przejściem ujmują się w wynik w momencie ich poniesienia.

Możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wycenia się w wartości godziwej na dzień przejścia, z następującymi wyjątkami:

- aktywa i zobowiązania wynikające z odroczonego podatku dochodowego lub związane z umowami o świadczenia pracownicze ujmują się i wycenia zgodnie z MSR 12 Podatek dochodowy i MSR 19 Świadczenia pracownicze;

- zobowiązania lub instrumenty kapitałowe związane z programami płatności rozliczonymi na bazie akcji w jednostce przejmowanej lub w Spółce, które mają zastąpić analogiczne umowy obowiązujące w jednostce przejmowanej, wycenia się zgodnie z MSSF 2 Płatności na bazie akcji na dzień przejęcia oraz
- aktywa (lub grupy aktywów przeznaczone do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana wycenia się zgodnie z wymogami tego standardu.

Wartość firmy wycenia się jako nadwyżkę sumy przekazanej zapłaty, kwoty udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad kwotą wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto i zobowiązań wycenionych na dzień przejęcia. Jeżeli po ponownej weryfikacji wartość netto wycenionych na dzień przejęcia możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań przekracza sumę przekazanej zapłaty, wartości udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów w tej jednostce uprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą, nadwyżkę tę ujmuje się bezpośrednio w wyniku jako zysk na okazyjnym nabyciu.

Udziały niedające kontroli stanowiące część udziałów właścicielskich i uprawniające posiadaczy do proporcjonalnego udziału w aktywach netto jednostki w przypadku jej likwidacji można początkowo wycenić w wartości godziwej lub odpowiednio do proporcji udziałów niedających kontroli w ujętej wartości możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki przejmowanej. Wyboru metody wyceny dokonuje się indywidualnie dla każdej transakcji przejęcia. Inne rodzaje udziałów niedających kontroli wycenia się w wartości godziwej lub inną metodą przepisaną w MSSF.

Jeżeli zapłata przekazana w transakcji połączenia jednostek gospodarczych obejmuje aktywa lub zobowiązania wynikające z umowy o zapłacie warunkowej, zapłatę tę wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia i ujmuje jako część wynagrodzenia przekazanego w transakcji połączenia jednostek gospodarczych. Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej kwalifikujące się jako korekty za okres objęty wyceną uwzględnia się retrospektywnie, w korespondencji z odpowiednimi korektami wartości firmy. Korekty dotyczące okresu wyceny to takie, które są wynikiem uzyskania dodatkowych informacji dotyczących „okresu objętego wyceną” (który nie może być dłuższy niż jeden rok od dnia przejęcia), dotyczących faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia.

Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej, które nie kwalifikują się jako korekty dotyczące okresu wyceny, rozlicza się w zależności od klasyfikacji zapłaty warunkowej. Warunkowej zapłaty sklasyfikowanej jako kapitał własny nie wycenia się ponownie, a jej późniejsze uregulowanie rozlicza się w ramach kapitału własnego. Zapłata warunkowa zaklasyfikowana jako składnik aktywów lub zobowiązań podlega przeszacowaniu na kolejne dni sprawozdawcze zgodnie z MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena lub MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe, a wynikające z przeszacowania zyski lub straty ujmuje się w wynik.

W przypadku połączenia jednostek realizowanego etapami, udziały w jednostce przejmowanej uprzednio posiadane przez Spółkę przeszacowuje się do wartości godziwej na dzień przejęcia (tj. dzień uzyskania kontroli), a wynikający stąd zysk lub stratę ujmuje się w wynik finansowy. Kwoty wynikające z posiadania udziałów w jednostce przejmowanej przed datą przejęcia, uprzednio ujmowane w pozostałych

całkowitych dochodach, przenosi się do rachunku zysków i strat, jeżeli takie traktowanie byłoby poprawne w chwili zbycia tych udziałów.

Jeżeli początkowe rozliczenie księgowe połączenia jednostek na koniec okresu sprawozdawczego, w którym połączenie miało miejsce, nie jest kompletne, Spółka prezentuje w swoim sprawozdaniu finansowym tymczasowe kwoty dotyczące pozycji, których rozliczenie jest niekompletne. W okresie wyceny Spółka koryguje tymczasowe kwoty ujęte na dzień przejęcia (patrz wyżej) lub ujmuje dodatkowe aktywa albo zobowiązania dla odzwierciedlenia nowych faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia, które, jeśli byłyby znane, wpłynęłyby na ujęcie tych kwot na ten dzień.

Wyżej opisane standardy stosuje się do wszystkich połączeń jednostek gospodarczych dokonanych 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie.

### **Wartość firmy**

Wartość firmy powstała przy przejęciu wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki wartości godziwej przekazanej zapłaty nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej.

Wartość firmy wycenia się jako nadwyżkę sumy przekazanej zapłaty, kwoty udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad kwotą wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto i zobowiązań wycenionych na dzień przejęcia. Jeżeli po ponownej weryfikacji wartość netto wycenionych na dzień przejęcia możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań przekracza sumę przekazanej zapłaty, wartości udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów w tej jednostce uprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą, nadwyżkę tę ujmuje się bezpośrednio w wyniku jako zysk na okazyjnym nabyciu.

Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości. Test na utratę wartości przeprowadza się raz na rok lub częściej, jeśli występują ku temu przesłanki. Wartość firmy nie podlega amortyzacji.

Dla celów testowania utraty wartości, wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia.

### **Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólnych przedsięwzięciach**

**Jednostki stowarzyszone** są to jednostki, na które jednostka dominująca bezpośrednio lub poprzez spółki zależne wywiera znaczący wpływ i które nie są ani jej jednostkami zależnymi, ani wspólnymi przedsięwzięciami.

**Wspólne przedsięwzięcia** to ustalenia umowne, na mocy których dwie lub więcej stron podejmuje działalność gospodarczą podlegającą współkontroli.

Inwestycje Grupy w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności. Zgodnie z metodą praw własności inwestycję w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu ujmuje się początkowo

według kosztu, a następnie koryguje w celu uwzględnienia udziału Grupy w wyniku finansowym i innych całkowitych dochodach jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia. Jeżeli udział Grupy w stratach jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia przekracza wartość jej udziałów w tym podmiocie, Grupa zaprzestaje ujmowania swojego udziału w dalszych stratach. Dodatkowe straty ujmuje się wyłącznie w zakresie odpowiadającym prawnym lub zwyczajowym zobowiązaniom przyjętym przez Grupę lub płatnościom wykonanym w imieniu jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia.

Inwestycję w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu ujmuje się metodą praw własności od dnia, w którym dany podmiot uzyskał status wspólnego przedsięwzięcia lub jednostki stowarzyszonej. W dniu dokonania inwestycji w jednostkę stowarzyszoną lub we wspólne przedsięwzięcie kwotę, o jaką koszty inwestycji przekraczają wartość udziału Grupy w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań tego podmiotu, ujmuje się jako wartość firmy i włącza w wartość bilansową tej inwestycji. Kwotę, o jaką udział Grupy w wartości godziwej netto w możliwych do zidentyfikowania aktywach i zobowiązaniach przekracza koszty inwestycji, ujmuje się bezpośrednio w wyniku finansowym w okresie, w którym dokonano tej inwestycji.

Przy ocenie konieczności ujęcia utraty wartości inwestycji Grupy w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu stosuje się wymogi MSR 39. W razie potrzeby całość kwoty bilansowej inwestycji testuje się na utratę wartości zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów” jako pojedynczy składnik aktywów, porównując jego wartość odzyskiwalną z wartością bilansową. Ujęta utrata wartości stanowi część wartości bilansowej inwestycji. Odwrócenie tej utraty wartości ujmuje się zgodnie z MSR 36 w stopniu odpowiadającym późniejszemu zwiększeniu wartości odzyskiwalnej inwestycji.

Grupa przestaje stosować metodę praw własności w dniu, kiedy dana inwestycja przestaje być jej jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz w sytuacji, gdy zostaje sklasyfikowana jako przeznaczona do sprzedaży. Różnicę między wartością bilansową jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia na dzień zaprzestania stosowania metody praw własności a wartością godziwą zatrzymanych udziałów i wpływów ze zbycia części udziałów w tym podmiocie uwzględnia się przy obliczaniu zysku lub straty ze zbycia danej jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia.

Grupa kontynuuje stosowanie metody praw własności, jeżeli inwestycja w jednostkę stowarzyszoną staje się inwestycją we wspólne przedsięwzięcie lub odwrotnie: jeżeli inwestycja we wspólne przedsięwzięcie staje się inwestycją w jednostkę stowarzyszoną. W przypadku takich zmian udziałów właścicielskich nie dokonuje się przeszacowania wartości

Jeżeli Grupa zmniejsza udział w jednostce stowarzyszonej lub we wspólnym przedsięwzięciu, ale nadal rozlicza go metodą praw własności, przenosi na wynik finansowy część zysku lub straty uprzednio ujmowaną w pozostałych całkowitych dochodach, odpowiadającą zmniejszeniu udziału, jeżeli ten zysk lub strata podlega reklasyfikacji na wynik finansowy w chwili zbycia związanych z nim aktywów lub zobowiązań.

## **Udziały we wspólnych działaniach**

**Wspólne działania** to rodzaj wspólnego ustalenia umownego, w którym strony sprawujące współkontrolę mają prawa do aktywów netto oraz obowiązki wynikające z zobowiązań tego ustalenia. Współkontrola to określony w umowie podział kontroli nad działalnością gospodarczą, który ma miejsce, gdy strategiczne

decyzje finansowe i operacyjne związane z tą działalnością wymagają wspólnej zgody stron posiadających współkontrolę.

Jeśli jednostka będąca częścią Grupy prowadzi działalność w ramach wspólnych działań, to Grupa jako strona tego działania ujmuje w związku z posiadaniem w nim udziału następujące pozycje:

- aktywa, w tym swój udział w aktywach stanowiących współwłasność,
- zobowiązania, w tym swój udział we wspólnie podjętych zobowiązaniach,
- przychody ze sprzedaży swojego udziału w produktach wytwarzanych przez wspólne działanie,
- swój udział w przychodach ze sprzedaży produktów wspólnego działania,
- poniesione koszty, w tym swój udział w kosztach ponoszonych wspólnie.

Grupa rozlicza aktywa, zobowiązania, przychody i koszty związane ze swoimi udziałami we wspólnych działaniach zgodnie z odpowiednimi MSSF dotyczącymi poszczególnych składników aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów.

Jeżeli jednostka należąca do Grupy zawiera transakcje ze wspólnym działaniem, którego stroną jest inna jednostka nie należąca do grupy, uznaje się, że Grupa zawarła transakcję z innymi stronami wspólnego działania, a zyski i straty jakie wynikają z tej transakcji ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy tylko w zakresie dotyczącym udziału drugiej strony we wspólnym działaniu.

W przypadku, gdy jednostka należąca do Grupy zawiera transakcję ze wspólnym działaniem, w którym inna jednostka należąca do Grupy jest stroną, Grupa nie ujmuje swojego udziału w zyskach i stratach do momentu odsprzedaży tych aktywów stronie trzeciej.

### **Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia**

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji zbycia niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji zbycia jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowego zbycia w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji zbycia w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Jeżeli Spółka ma zamiar dokonać sprzedaży, która prowadziłaby do utraty kontroli nad jednostką zależną, wszystkie aktywa i zobowiązania tej jednostki zależnej są klasyfikowane jako przeznaczone do zbycia jeżeli wszystkie wyżej wymienione kryteria są spełnione oraz niezależnie od tego czy Spółka zachowa udziały niedające kontroli po tej transakcji zbycia.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

## Środki trwałe

Środki trwałe nabyte w oddzielnych transakcjach wykazuje się po koszcie historycznym pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości. Amortyzację nalicza się metodą liniową w przewidywanym okresie użytkowania tych aktywów. Szacunkowy okres użytkowania oraz amortyzacja podlegają weryfikacji na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian tych szacunków odnoszone są do przyszłych okresów.

W poszczególnych grupach stosowane są następujące amortyzacji:

---

Urządzenia techniczne i maszyny (komputery)	14 - 30 %
Środki transportu	20 %
Pozostałe środki trwałe (wyposażenie biura)	20 %
Środki trwałe o wartości poniżej 500 PLN	100 %

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach jak aktywa własne, jeśli istnieje wystarczająca pewność uzyskania tytułu własności przed końcem okresu leasingu. W przeciwnym wypadku aktywa te amortyzuje się nie dłużej niż okres trwania leasingu.

Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży / likwidacji lub zaprzestania użytkowania pozycji rzeczowych aktywów trwałych określa się, jako różnicę między przychodami ze sprzedaży, a wartością bilansową tych pozycji i ujmuje się je w rachunku zysków i strat.

## Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnych transakcjach wykazuje się po koszcie historycznym pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości. Amortyzację nalicza się metodą liniową w przewidywanym okresie użytkowania tych aktywów. Szacunkowy okres użytkowania oraz amortyzacja podlegają weryfikacji na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian tych szacunków odnoszone są do przyszłych okresów.

Stosowane stawki amortyzacyjne:

---

Koszty zakończonych prac rozwojowych	20 %
Inne wartości niematerialne i prawne (oprogramowanie komputerowe)	50 %
Wartości niematerialne i prawne o wartości poniżej 500 PLN	100 %

Emitent ujmuje jako składnik wartości niematerialnych koszty zakończonych prac rozwojowych związanych z wytworzeniem oprogramowania komputerowego, definiowanego jako proces projektowania, tworzenia, testowania i utrzymywania kodu źródłowego programów komputerowych w celu stworzenia ostatecznej wersji programu, która zdatna jest do użytku i generowania korzyści ekonomicznych.

Ponadto Emitent jako składnik aktywów trwałych ujmuje także nakłady poniesione w związku z realizowanymi pracami rozwojowymi, które do dnia bilansowego nie zostały ukończone. Nakłady poniesione na ten cel są prezentowane jako „Prace rozwojowe w toku wytwarzania”.



Prace rozwojowe Spółki realizowane w powyższych obszarach klasyfikowane są jako prace rozwojowe w rozumieniu MSR 38 „Wartości niematerialne”, zgodnie z którym do prac rozwojowych zaliczane jest między innymi projektowanie, wykonanie i testowanie wybranych rozwiązań w zakresie nowych lub udoskonalonych materiałów, urządzeń, produktów, procesów, systemów lub usług.

Koszty te ujmowane są w bilansie jako składnik wartości niematerialnych po spełnieniu następujących warunków:

- z technicznego punktu widzenia istnieje możliwość ukończenia składnika wartości niematerialnych, tak aby nadawał się do użytkowania,
- istnieje możliwość udowodnienia zamiaru ukończenia składnika wartości niematerialnych oraz jego użytkowania,
- istnieje zdolność do użytkowania składnika wartości niematerialnych,
- znany jest sposób, w jaki składnik wartości niematerialnych będzie wytwarzał prawdopodobne przyszłe korzyści ekonomiczne,
- zapewnione są stosowne środki techniczne, finansowe i inne, które mają służyć ukończeniu prac rozwojowych oraz użytkowaniu składnika wartości niematerialnych,
- istnieje możliwość wiarygodnego ustalenia nakładów poniesionych w czasie prac rozwojowych, które można przyporządkować danemu składnikowi wartości niematerialnych.

Nakłady poniesione w okresie prowadzenia prac badawczych oraz nakłady nie spełniające w/w warunków, ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat w dacie ich poniesienia.

Okres użytkowania wyników zakończonych prac rozwojowych wynosi 5 lat i jest weryfikowany co najmniej na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Wartości niematerialne przejęte przy połączeniu jednostek gospodarczych identyfikuje się i ujmuje odrębnie od wartości firmy, jeśli spełniają one definicję wartości niematerialnych, a ich wartość godziwą da się wiarygodnie wycenić. Koszt takich aktywów odpowiada ich wartości godziwej na dzień przejęcia.

Po początkowym ujęciu wartości takie wykazuje się po koszcie historycznym pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości w taki sam sposób, jak wartości niematerialne nabyte w oddzielnych transakcjach. Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania nie są amortyzowane, lecz podlegają na każdy dzień bilansowy testom na utratę wartości. Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w Spółce nie występują.

#### **Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych**

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje przeglądu wartości bilansowych posiadanego majątku trwałego i wartości niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Jeżeli stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu.

#### **Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Podatek odroczony oblicza się metodą zobowiązań bilansowych jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości, odnosząc się do różnic między wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do obliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej prawdopodobne jest pomniejszenie przyszłych zysków podatkowych o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Pozycja aktywów lub zobowiązanie z tytułu podatku odroczonego nie powstaje, jeśli różnica przejściowa powstaje z tytułu wartości firmy lub z tytułu pierwotnego ujęcia (poza sytuacją ujęcia po połączeniu jednostek gospodarczych) innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie wpływa ani na wynik podatkowy, ani na wynik księgowy.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od przejściowych różnic podatkowych powstałych w wyniku inwestycji w jednostki zależne, chyba że Spółka jest zdolna kontrolować moment odwrócenia różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnica przejściowa się nie odwróci. Aktywa z tytułu podatku odroczonego wynikające z przejściowych różnic w odliczeniach związanych z takimi inwestycjami i udziałami ujmuje się w zakresie odpowiadającym prawdopodobnym zyskom podlegającym opodatkowaniu, które będzie można skompensować różnicami przejściowymi, jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że w przewidywalnej przyszłości różnice te się odwrócą.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega przeglądowi na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla odzyskania składnika aktywów lub jego części, wartość tę odpowiednio się pomniejsza.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego oblicza się przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne, zgodnie z przepisami (stawkami) podatkowymi obowiązującymi na dzień bilansowy. Wycena aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego odzwierciedla konsekwencje podatkowe sposobu, w jaki Spółka spodziewa się odzyskać lub rozliczyć wartość bilansową aktywów i zobowiązań na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

### **Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizacyjnego na nieściągalne należności. Odpis aktualizujący na należności wątpliwe szacowany jest wówczas, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestaje być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane do rachunku zysków i strat w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

## **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy, łatwo wymienne na gotówkę, dla których zmiany wartości jest nieznaczne.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów

Środki pieniężne w walutach obcych wycenia się na dzień sprawozdawczy po kursie średnim Narodowego Banku Polskiego („NBP”). Różnice kursowe dotyczące środków pieniężnych w walutach obcych i operacji z obrotu walut obcych zalicza się w ciężar wyniku roku obrotowego.

## **Kapitał własny**

Kapitały własne oraz kapitał zapasowy wycenia się według wartości nominalnej wyemitowanych akcji zgodnie ze Statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Różnice między wartością rynkową uzyskanej zapłaty a wartością nominalną akcji ujmuje się w kapitale zapasowym. Koszty emisji akcji związane z podwyższeniem kapitału zmniejszają kapitał zapasowy.

W pozycji „Zyski zatrzymane” Spółka ujawnia niepodzielone zyski z lat ubiegłych (niepokryte straty) oraz wynik okresu.

## **Rezerwy**

Rezerwy wykazuje się w przypadku wystąpienia w Spółce bieżących zobowiązań (prawnych lub zwyczajowych) będących konsekwencją zdarzeń z przeszłości, jeśli konieczność uregulowania ich przez Spółkę jest prawdopodobna, a wielkość tych zobowiązań można wiarygodnie wycenić.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem. W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów.

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

## **Rezerwy na niewykorzystane urlopy**

Spółka tworzy rezerwę na koszty kumulowanych płatnych nieobecności, które będzie musiała ponieść w wyniku niewykorzystanego przez pracowników uprawnienia, a które to uprawnienie narosło na dzień bilansowy. Rezerwa na niewykorzystane urlopy stanowi rezerwę krótkoterminową i nie podlega dyskontowaniu.

## **Rozliczenia międzyokresowe**

Spółka wykazuje w aktywach bilansu w pozycji „Inne aktywa” opłacone z góry koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych.

W pozycji „Inne pasywa” zawartej w pasywach bilansu prezentowane są rozliczenia międzyokresowe kosztów przypadające na dany okres sprawozdawczy oraz, w uzasadnionych przypadkach, przychody przyszłych okresów.

## **Ujęcie przychodów ze sprzedaży**

Pod pojęciem przychodów i zysków rozumie się uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego albo zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób, niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Przychodem ze sprzedaży są należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży rzeczowych składników majątkowych i usług, pomniejszone o należny podatek od towarów i usług. Przychody ze sprzedaży ustala się w wartości wyrażonej w rzeczywistych cenach sprzedaży, po uwzględnieniu opustów, rabatów i bonusów.

Przychody ze sprzedaży usług dostępu do witryny [www.morizon.pl](http://www.morizon.pl). Jednostka ujmuje poprzez uwzględnienie stopnia realizacji usługi na koniec okresu sprawozdawczego. Stopień zaawansowania usługi określany jest na podstawie liczby punktów niewykorzystanych przez klientów, pozostających w saldach na koniec okresu sprawozdawczego.

## **Przychody z tytułu odsetek i dywidend**

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo właścicieli do otrzymania płatności.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco według czasu powstawania, poprzez odniesienie do kwoty niespłaconego jeszcze kapitału i przy uwzględnieniu efektywnej stopy procentowej, czyli stopy efektywnie dyskontującej przyszłe wpływy pieniężne szacowane na oczekiwany okres użytkowania danego składnika aktywów do wartości bilansowej netto tego składnika.

## **Leasing – Spółka jako leasingobiorca**

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.

## **Waluty obce**

Walutą funkcjonalną Spółki jest złoty polski będący walutą podstawowego środowiska gospodarczego w jakim działa Spółka.

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż polski złoty ujmują się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień, tj. kursu średniego ustalonego przez NBP. Aktywa i zobowiązania niepieniężne wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane według kosztu historycznego w walutach obcych nie podlegają powtórnemu przewalutowaniu.

### **Podatek bieżący**

Bieżące obciążenie podatkowe oblicza się na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji przychodów i kosztów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenie Spółki z tytułu podatku bieżącego oblicza się w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

### **Instrumenty finansowe**

Instrumentem finansowym jest każda umowa, która skutkuje powstaniem składnika aktywów finansowych u jednej ze stron i jednocześnie zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron.

Składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe jest wykazywane w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy tego instrumentu. Standaryzowane transakcje kupna i sprzedaży aktywów i zobowiązań finansowych ujmują się na dzień zawarcia transakcji. Składnik aktywów finansowych wyłącza się z bilansu, w przypadku gdy wynikające z zawartej umowy prawa do korzyści ekonomicznych i ryzyka z niej wynikające zostały zrealizowane, wygasły lub Spółka się ich zrzekła. Spółka wyłącza z bilansu zobowiązanie finansowe wtedy, gdy zobowiązanie wygasło, to znaczy, kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł. Na dzień nabycia aktywa i zobowiązania finansowe Spółka wycenia w wartości godziwej, czyli najczęściej według wartości godziwej uiszczonej zapłaty w przypadku składnika aktywów, lub otrzymanej kwoty w przypadku zobowiązania. Koszty transakcji Spółka włącza do wartości początkowej wyceny wszystkich aktywów i zobowiązań finansowych, poza kategorią aktywów i zobowiązań wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat. Na dzień bilansowy aktywa oraz zobowiązania finansowe wyceniane są według zasad przedstawionych poniżej.

Aktywa finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Pożyczki udzielone i należności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Kategorie te determinują zasady wyceny na dzień bilansowy oraz ujęcie zysków lub strat z wyceny w rachunku zysków i strat lub w innych całkowitych dochodach. Zyski lub straty ujmowane w rachunku zysków i strat prezentowane są jako przychody lub koszty finansowe, z wyjątkiem odpisów aktualizujących

należności z tytułu dostaw i usług, które prezentowane są jako pozostałe koszty operacyjne. Wszystkie aktywa finansowe, z wyjątkiem wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, podlegają ocenie na każdy dzień bilansowy ze względu na wystąpienie przesłanek utraty ich wartości. Składnik aktywów finansowych podlega odpisom aktualizującym, jeżeli istnieją obiektywne dowody świadczące o utracie jego wartości. Przesłanki utraty wartości analizowane są dla każdej kategorii aktywów finansowych odrębnie, co zostało zaprezentowane poniżej. Pożyczki i należności to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do określenia płatnościach, które nie są kwotowane na aktywnym rynku. Pożyczki i należności wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty w terminie wymagalności, ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Spółka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są, przy zastosowaniu zasady istotności, według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa finansowe nabyte w celu generowania zysku dzięki krótkoterminowym wahaniom ceny są klasyfikowane jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Instrumenty pochodne są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, chyba że są to instrumenty uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające lub umowy gwarancji finansowych. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w rachunku zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy zaliczane są do aktywów obrotowych. Jeżeli kontrakt zawiera jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, cały kontrakt może zostać zakwalifikowany do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Pożyczki udzielone i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza cyklu obrotowego od dnia bilansowego. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym cykl obrotowy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Wszystkie pozostałe aktywa finansowe są aktywami finansowymi dostępnymi do sprzedaży. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości. Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeżeli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób), a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczone, ujmuje się jako inne całkowite dochody i odnosi się na kapitał rezerwowany z aktualizacji wyceny. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości odnosi się do rachunku zysków i strat jako koszt finansowy.

Odrębną kategorię aktywów finansowych stanowią udziały w jednostkach podporządkowanych, w tym udziały w jednostkach zależnych, które są wyceniane w cenie nabycia/ koszcie wytworzenia.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniony w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty z bilansu, gdy Spółka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

Zobowiązania finansowe inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające wykazywane są w następujących pozycjach bilansu:

- Kredyty, pożyczki i inne instrumenty dłużne,
- Leasing finansowy,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- Pochodne instrumenty finansowe.
- Zobowiązania handlowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.
- Inne zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Zobowiązania finansowe niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

### **VI.13. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie**

#### **Profesjonalny osąd**

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- podatek odroczony.

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub okresie,

w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych. Zarząd jednostki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji.

#### **Klasyfikacja umów leasingu**

Spółka jest stroną umów leasingu, które spełniają warunki umów leasingu finansowego lub operacyjnego. Klasyfikacja leasingu operacyjnego lub finansowego odbywa się w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i korzyści z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej transakcji.

#### **Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy**

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskanych wyników finansowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

#### **Stawki amortyzacyjne**

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych.

#### **Odpis aktualizujący należności**

Spółka dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

#### **Utrata wartości aktywów niefinansowych**

W celu określenia wartości użytkowej Zarząd Spółki szacuje prognozowane przepływy pieniężne oraz stopę, którą przepływy dyskontowane są do wartości bieżącej. W procesie wyceny wartości bieżącej



przyszłych przepływów dokonywane są założenia dotyczące prognozowanych wyników finansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Spółki.

W ramach sporządzania niniejszego sprawozdania finansowego Zarząd Morizon S.A. przeprowadził test na utratę wartości prac rozwojowych w toku. Test został przeprowadzony poprzez porównanie wartości bilansowej aktywa z jego wartością odzyskiwaną. Zgodnie z wynikami przeprowadzonych testów na utratę wartości „Projektu Mobile”, „Projektu Finance” oraz „Projektu EcoSystem”. w ocenie Zarządu, Spółka nie była zobligowana do dokonania odpisów aktualizujących wartość bilansową kosztów zakończonych prac rozwojowych ani prac rozwojowych w toku. Szczegóły dotyczące przeprowadzonych testów zostały opisane w notce nr 2 niniejszego sprawozdania finansowego.

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzania testów na utratę wartości innych składników wartości niematerialnych, w tym kosztów zakończonych prac rozwojowych.

W poniższej tabeli zaprezentowano informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych:

Tytuł	31.12.2016	31.12.2015	Zmiana
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	52	53	-1
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0
Rezerwa na koszty personalne	0	16	-16
Pozostałe rezerwy	0	0	0
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	211	151	60
Odpisy aktualizujące środki trwałe	0	0	0

#### **VI.14. Korekta błędów oraz zmiana zasad rachunkowości**

W sprawozdaniu finansowym za 2016 rok nie wprowadzono korekt błędów, które miałyby wpływ na dane finansowe za porównywalne okresy.

W 2016 roku nie dokonywano zmian stosowanych zasad rachunkowości.

#### **VI.15. Zasady przeliczania pozycji wyrażonych w walucie obcej**

Następujące kursy zostały zastosowane do wyceny bilansowej:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy

Waluta	31.12.2016	31.12.2015
EUR	4,4240	4,2615
USD	4,1793	3,9011

## VI.16. Dodatkowe noty objaśniające

### 1. Segmenty operacyjne

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Spółką i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. Spółka jako osoby zarządzające przyjmuje Członków Zarządu oraz Członków Rady Nadzorczej.

Pomiar zysków i strat oraz metody wyceny aktywów i zobowiązań dotyczących poszczególnych segmentów są tożsame z pomiarem oraz metodami stosowanymi w sprawozdaniu finansowym.

Aktywa, zobowiązania, przychody i koszty, których nie można bezpośrednio przypisać do działalności danego segmentu operacyjnego, nie są alokowane do segmentów operacyjnych.

Do najistotniejszych aktywów nie ujmowanych w ramach segmentów operacyjnych należą: wartość firmy, środki pieniężne, pożyczki udzielone, aktywa z tytułu podatku odroczonego, należności z tytułu podatków i innych świadczeń.

Do najistotniejszych zobowiązań nie ujmowanych w ramach segmentów operacyjnych należą zobowiązania z tytułu podatków oraz innych zobowiązań nie dotyczących działalności danego segmentu.

Do najistotniejszych przychodów, które nie są alokowane na poszczególne segmenty należą przychody ze sprzedaży towarów i materiałów oraz incydentalne przychody nie związane bezpośrednio z działalnością podstawową Emitenta.

Do najistotniejszych kosztów nie zaliczanych do kosztów danego segmentu należą koszty związane z doradztwem w zakresie przekształceń własnościowych Spółki oraz inne incydentalne koszty nie mające bezpośredniego powiązania z podstawową działalnością Spółki.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Spółka nie wyróżniała segmentów operacyjnych, ponieważ posiada tylko jeden produkt, któremu przypisane są wszystkie świadczone przez Spółkę usługi. Spółka prowadzi działalność tylko w ramach jednego segmentu, w związku z czym wszystkie przychody Spółki stanowią jeden segment dotyczący sprzedaży usług polegających na udostępnianiu powierzchni witryn internetowych. W przyszłości, w miarę rozszerzania zakresu usług świadczonych przez Spółkę, rozpatrywane jest wyróżnianie segmentów w oparciu o rodzaje usług.

Spółka Morizon S.A. jest właścicielem i twórcą wyszukiwarki [www.morizon.pl](http://www.morizon.pl), w której klienci instytucjonalni (biura nieruchomości i deweloperzy) oraz klienci indywidualni z całej Polski mogą prezentować oferty sprzedaży lub wynajmu nieruchomości. Użytkownicy serwisu mogą wyszukiwać interesującą ich nieruchomość i za pośrednictwem serwisu skontaktować się z ogłoszeniodawcą będącym właścicielem oferty. Klientami Spółki są wybrane podmioty z sektora biznesowego (agencje, deweloperzy) oraz osoby fizyczne prezentujące swoje oferty nieruchomości w serwisie.

W związku z faktem, iż działalność Spółki skupia się w ramach jednego segmentu, dane finansowe przypisane do segmentu są tożsame z danymi zaprezentowanymi w rachunku zysków i strat oraz innych całkowitych dochodach.

Żaden z klientów Grupy Morizon S.A. nie przekroczył 10-cio procentowego progu udziału w łącznych przychodach za poszczególne okresy sprawozdawcze zakończone 31 grudnia 2016 roku oraz 31 grudnia 2015 roku.

## 2. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne użytkowane przez Spółkę obejmują wytworzone we własnym zakresie prace rozwojowe, oprogramowanie komputerowe wykorzystywane w podstawowej działalności Spółki oraz inne wartości niematerialne. Koszty prac rozwojowych ujmowanych przez Morizon S.A. jako składnik wartości niematerialnych związane są z wytworzeniem oprogramowania komputerowego, definiowanego jako proces projektowania, tworzenia, testowania i utrzymywania kodu źródłowego programów komputerowych w celu stworzenia ostatecznej wersji programu, która zdalna jest do użytku i generowania korzyści ekonomicznych. Inwestycje realizowane przez Emitenta w 2016 roku dotyczące systemów informatycznych obejmowały swoim zakresem kilka kategorii rozwiązań.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Spółka posiadała następujące wartości niematerialne:

Wartości niematerialne	31.12.2016	31.12.2015
1) koszty zakończonych prac rozwojowych	368	95
2) koszty prac rozwojowych w toku	300	463
3) inne wartości niematerialne i prawne	0	0
<b>Wartości niematerialne razem</b>	<b>668</b>	<b>558</b>

Wartości niematerialne (struktura własnościowa)	31.12.2016	31.12.2015
Własne	668	558
<b>Wartości niematerialne razem</b>	<b>668</b>	<b>558</b>

Zakończone prace rozwojowe dotyczą głównie nakładów poniesionych na witrynę internetową morizon.pl, która jest główną platformą osiągania przychodów przez Spółkę oraz parsery. Są to projekty zakończone i amortyzowane. Ponadto z dniem 31 grudnia 2016 roku Spółka zakończyła prace rozwojowe w zakresie projektu rozwojowego „Integracja” realizowanego równolegle w Morizon S.A. oraz w spółce zależnej Melog.com Sp. z o.o. dotyczącego integracji systemów informatycznych zarządzających portalami internetowymi Emitenta umożliwiającą centralne zarządzanie publikowanymi ofertami. Wskazane prace zostały przyjęte do użytkowania i będą amortyzowane.

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Koszty niezakończonych prac rozwojowych	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>wartość brutto na dzień 01.01.2016</b>	<b>1 720</b>	<b>463</b>	<b>105</b>	<b>2 288</b>
zwiększenia (z tytułu)	354	190	-	544
- wytworzone	354	190		544
- z zakupu bezpośredniego				0
zmniejszenia (z tytułu)	92	354	91	537
-przemieszczenie		354		354
- likwidacja	92		91	183
<b>wartość brutto na dzień 31.12.2016</b>	<b>1 982</b>	<b>299</b>	<b>14</b>	<b>2 295</b>

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Koszty niezakończonych prac rozwojowych	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>umorzenie na dzień 01.01.2016</b>	<b>1 625</b>	<b>0</b>	<b>105</b>	<b>1 730</b>
umorzenie wynikające z odpisu z tytułu trwałej utraty wartości	-	-	-	-
amortyzacja za okres 01.01.2016 - 31.12.2016	80	-	-	80
likwidacja wartości niematerialnych	-92	-	-91	-183
<b>umorzenie na dzień 31.12.2016</b>	<b>1 613</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>1 627</b>
<b>wartość netto na dzień 01.01.2016</b>	<b>95</b>	<b>463</b>	<b>0</b>	<b>558</b>
<b>wartość netto na dzień 31.12.2016</b>	<b>369</b>	<b>299</b>	<b>0</b>	<b>668</b>
<b>wartość brutto na dzień 01.01.2015</b>	<b>1 720</b>	<b>322</b>	<b>105</b>	<b>2 147</b>
zwiększenia (z tytułu)	-	141	-	141
- wytworzone	-	141	-	141
- z zakupu bezpośredniego	-	-	-	-
<b>wartość brutto na dzień 31.12.2015</b>	<b>1 720</b>	<b>463</b>	<b>105</b>	<b>2 288</b>
<b>umorzenie na dzień 01.01.2015</b>	<b>1 461</b>	<b>0</b>	<b>105</b>	<b>1 566</b>
umorzenie wynikające z odpisu z tytułu trwałej utraty wartości	-	-	-	-
amortyzacja za okres 01.01.2015 - 31.12.2015	164	-	-	164
<b>umorzenie na dzień 31.12.2015</b>	<b>1 625</b>	<b>0</b>	<b>105</b>	<b>1 730</b>
<b>wartość netto na dzień 01.01.2015</b>	<b>259</b>	<b>322</b>	<b>0</b>	<b>581</b>
<b>wartość netto na dzień 31.12.2015</b>	<b>95</b>	<b>463</b>	<b>0</b>	<b>558</b>

### Projekt morizon.pl

Na projekt morizon.pl składały się: unikalny algorytm pozycjonowania ogłoszeń wzorowany na systemie aukcyjnym stosowanym m.in. przez google, wersja graficzna interfejsu użytkownika, wykorzystywana na potrzeby portalu i serwisów partnerskich, technologia realizacji portalu i głównych serwisów partnerskich oraz mechanizmy zbierania danych i zgód od użytkowników systemów.

### Projekt parsery

Parsery to projekt zawierający algorytmy oraz realizujący transfer i interfejs danych na linii oprogramowania branżowe – systemy Spółki. Dzięki temu projektowi zapewniona jest wysoka jakość, kompletność oraz aktualność ofert zamieszczanych w serwisach Spółki. Jakość oraz częstotliwość przekazywanych danych ma istotny wpływ dla konwersji, więc i użyteczności serwisów Spółki zarówno dla ogłoszeniodawców jak i dla osób poszukujących nieruchomości. Projekt ten stanowi podstawę dla nowych rozwiązań, które będą wdrażane w ramach realizowanego projektu Integracja.

Na koniec 2016 roku prace rozwojowe Spółki dotyczące systemów informatycznych obejmowały swoim zakresem następujące kategorie rozwiązań:

- integracja systemów informatycznych zarządzających portalami internetowymi Spółki umożliwiającą centralne zarządzanie publikowanymi ofertami,
- rozwój systemu CRM dedykowanego dla pośredników obrotu nieruchomościami umożliwiającego zarządzanie ofertami oraz wspomagającego organizację pracy biura nieruchomości,

- opracowanie algorytmu wspomagającego zakup i finansowanie nieruchomości dla klienta końcowego.

### Projekt Integracja

Projekt Integracja realizowany był równolegle w Spółkach Grupy Kapitałowej Morizon S.A. (w Morizon S.A. oraz w Melog.com Sp. z o.o.) w celu osiągnięcia efektów synergii działalności operacyjnej pomiędzy Spółkami. Głównym założeniem prac rozwojowych było ujednoczenie systemów informatycznych w zakresie podstawowych funkcjonalności umożliwiających optymalne zarządzanie i kontrolowanie przepływu informacji, danych oraz realizowanych procesów sprzedażowych poprzez portale internetowe podmiotów. Główną funkcjonalnością realizowanych w ramach tych projektów prac rozwojowych było umożliwienie centralnego zarządzania ofertami publikowanymi na portalach internetowych Spółek oraz przeniesienie portali wydawanych przez Spółki na jednolitą platformę technologiczną.

Dzięki wdrożeniu Projektu Integracja koordynowanie działań operacyjnych w obu Spółkach Grupy stało się zdecydowanie mniej kapitałochłonne, a w przyszłości umożliwi rozszerzenie zakresu działalności i zwiększenie przychodów ze sprzedaży oraz rentowności Spółek należących do Grupy.

Ponadto w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym realizowane były następujące projekty rozwojowe:

- projekt pod nazwą „Mobile” realizowany równolegle przez Morizon S.A. oraz spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o.,
- projekt „Finance” realizowany równolegle przez Morizon S.A. oraz spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o.,
- projekt „EcoSystem” realizowany równolegle przez Morizon S.A. oraz spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o.

Prowadzone przez Spółkę prace rozwojowe polegają na wytworzeniu oprogramowania komputerowego, definiowanego jako proces projektowania, tworzenia, testowania i utrzymywania kodu źródłowego programów komputerowych w celu stworzenia ostatecznej wersji programu, która zdalna będzie do użytku i generowania korzyści ekonomicznych.

Zgodnie z określonym w MSR 38 zakresem nakładów obejmujących koszt wytworzenia prac rozwojowych, na wartość prowadzonych przez Spółkę projektów składają się nakłady związane z:

- wynagrodzeniami pracowników Morizon S.A.
- usługami informatycznymi od zleceniobiorców.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku na wartość prac rozwojowych w toku wytwarzania składały się koszty prac rozwojowych, które nie zostały do dnia bilansowego oddane do użytkowania. Łączna wartość poniesionych nakładów na prace rozwojowe prowadzone przez Morizon S.A. wyniosła na dzień 31 grudnia 2016 roku 300 tys. zł i kształtowała się następująco:

Projekt	Wartość poniesionych nakładów łącznie	Rok rozpoczęcia prac	Planowana data zakończenia prac
Mobile	22	2016	31.12.2017 r.

Projekt	Wartość poniesionych wydatków	Rok rozpoczęcia prac	Planowana data ukończenia prac
Finance	122	2015	30.06.2018 r.
EcoSystem	156	2016	30.06.2018 r.
<b>Suma</b>	<b>300</b>		

Zgodnie z polityką rachunkowości oraz MSR 36 Utrata wartości aktywów Morizon S.A. przeprowadził testy na utratę wartości prac rozwojowych w toku wytwarzania, które na dzień 31 grudnia 2016 roku wykazywały wartość 300 tys. zł. Przeprowadzone testy nie wykazały konieczności dokonania odpisów aktualizujących wartość prac w toku wytwarzania. Poniżej zaprezentowano szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzonych testów na utratę wartości.

**TEST NA UTRATĘ WARTOŚCI PRAC ROZWOJOWYCH W TOKU WYTWARZANIA - "PROJEKT MOBILE"**

W 2016 roku Spółka rozpoczęła prace nad "Projektem Mobile", który od 2015 roku był już realizowany przez spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o. Projekt polega na rozwijaniu aplikacji mobilnych Morizon S.A. umożliwiających wygodne wyszukiwanie nieruchomości. Przyczyną rozpoczęcia realizacji prac nad projektem był coraz większy udział kanału mobilnego i działania konkurencji w tym obszarze. Ponadto za powodzeniem realizacji projektu przemawiał fakt, iż Grupa posiada doświadczenie w obszarze aplikacji internetowych i mobilnych, co gwarantuje możliwość ukończenia projektu rozwojowego.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku nakłady na "Projekt Mobile" wyniosły 22 tys. zł. Przewidywany termin zakończenia projektu szacowany jest na grudzień 2017 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku Emitent przeprowadził test na utratę wartości "Projekt Mobile" metodą FCFE, w której projekt jest realizowany. W wyniku przeprowadzonego testu nie stwierdzono przesłanek do utworzenia odpisów aktualizujących wyróżnioną wartość.

Wartość bilansowa "Projekt Mobile"	22 tys. zł
<p>- opis poszczególnych kluczowych założeń kierownictwa</p>	<p>Przychody: Prognoza obejmowała okres 5 lat, tj. lata 2017-2021. Dla prognozy przychodów przyjęto stopę wzrostu w wysokości 4,4% określoną na podstawie zmienności danych historycznych Spółki, która została powiększona o prognozowaną przez MFW (Międzynarodowy Fundusz Walutowy) dynamikę wzrostu PKB pomniejszoną o prognozowaną inflację w ujęciu CPI (Consumer Price Index). Założono, iż dzięki wdrożeniu projektu 2,5% realizowanych przez Spółkę przychodów ze sprzedaży pochodzących będzie z wykorzystania narzędzi opracowanych i wdrożonych poprzez "Projekt Mobile". Procent przychodów ustalono w drodze wskaźników royalty określonych dla branży Internet oraz Software.</p> <p>Nakłady odtworzeniowe: Nakłady odtworzeniowe oszacowano przyjmując stosowaną przez Spółkę stawkę amortyzacji dla kosztów zakończonych prac rozwojowych w wysokości 20%. WACC obliczono bazując na danych do wyceny opublikowanych przez A. Damodarana w styczniu 2017 roku.</p> <p>Wolne przepływy pieniężne: Podstawę do oszacowania wolnych przepływów gotówkowych FCF do wyceny stanowi iloczyn prognozowanych przychodów ze sprzedaży Spółki i prognozowanego procentowego udziału "Projekt Mobile" w przychodach ze sprzedaży.</p>
<p>- opis przyjętej przez kierownictwo metody wyceny wartości przypisanej poszczególnym kluczowym założeniom oraz stwierdzenie, czy powyższe wartości odzwierciedlają dotychczasowe doświadczenia lub, jeśli jest to stosowne rozwiązanie, czy są spójne z przesłankami pochodzącymi z zewnętrznych źródeł informacji, a jeśli nie są, to w jakim stopniu i dlaczego odbiegają od dotychczasowych doświadczeń oraz zewnętrznych źródeł informacji</p>	<p>Wyceny dokonano przy zastosowaniu metody FCFE (Free Cash Flow to Equity). Okres prognozy szczegółowej obejmuje lata 2017-2021. Przychody poza okresem prognozy szczegółowej ustalono na poziomie obrotów zaprognozowanych dla ostatniego okresu prognozy szczegółowej.</p>
<p>- okres czasu, na jaki kierownictwo opracowało prognozy przepływów pieniężnych na podstawie zatwierdzonych przez nie budżetów/prognoz finansowych</p>	<p>Od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2022 roku.</p>
<p>- stopa wzrostu zastosowana do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych wykraczających poza okres objęty przez najbardziej aktualne budżety/prognozy oraz uzasadnienie zastosowania każdej stopy wzrostu, która przewyższa średnie długoterminowe stopy wzrostu dla produktów, branży, kraju lub państw, w których działa jednostka, lub rynku, z którym związany jest dany ośrodek (zespoły ośrodków)</p>	<p>Poziom przychodów ze sprzedaży dla okresu prognozy szczegółowej wyznaczono przy zastosowaniu stopy wzrostu w wysokości 4,4% określoną na podstawie zmienności danych historycznych Spółki, która została powiększona o prognozowaną przez MFW na przyszłe okresy dynamikę wzrostu PKB pomniejszoną o prognozowaną inflację w ujęciu CPI.</p>
<p>- współczynnik dyskonta wykorzystany w prognozie wolnych przepływów pieniężnych</p>	<p>Współczynnik dyskonta ustalono na poziomie 0,9890. W wyliczeniu wartości współczynnika dyskonta uwzględniono koszt kapitału własnego, który w ujęciu kwartalnym wyniósł 2,24%. Szczegóły kalkulacji kosztu kapitału własnego wykazano poniżej.</p>
<p>- opis podejścia kierownictwa do ustalania jednej wartości (lub kilku wartości) przypisanej do każdego kluczowego założenia, czy wartości te odzwierciedlają przeszłe doświadczenia lub, jeśli to odpowiednie, czy są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji, a jeśli nie, w jaki stopniu i dlaczego różnią się od wcześniejszych doświadczeń i zewnętrznych źródeł informacji.</p>	<p>Wartości przyjęte do wyceny odzwierciedlają przeszłe doświadczenia i są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji.</p>

## WACC

WACC	
<b>Udział kapitału własnego</b>	100,00%
<b>Udział kapitału obcego</b>	0,00%
stopa wolna od ryzyka*	3,14%
premia rynkowa za ryzyko	6,90%
beta niezadłużona** (Software (Internet))	0,89
beta dla spółki	0,89
<b>koszt kapitału własnego ROCZNY</b>	9,25%
nominalny koszt kapitału obcego***	6,00%
stopa podatku dochodowego	19,00%
<b>efektywny koszt kapitału obcego</b>	4,86%
<b>WACC ROCZNY</b>	9,25%
<b>Koszt kapitału spółki niezadłużonej</b>	
<b>Koszt roczny kapitału spółki niezadłużonej</b>	<b>9,25%</b>
<b>Koszt kwartalny kapitału spółki niezadłużonej</b>	<b>2,24%</b>
<b>Wyszczególnienie</b>	
<b>Suma zdyskontowanych przepływów gotówkowych</b>	<b>330</b>
<b>Wartość działalności operacyjnej dla właścicieli</b>	<b>330</b>
+ wartość aktywów nieoperacyjnych	0
Wartość kapitału własnego na dzień wyceny	330

\* średnia rentowność 5 letnich obligacji skarbowych o stałym oprocentowaniu emitowanych na aukcjach sprzedaży i aukcjach uzupełniających w okresie od początku 2017 roku do dn. 20.02.2017 r.

\*\* na podstawie badań prof. A. Damodorana ustalona dla spółek branży Software (Internet) działających na rynku europejskim; Morizon S.A. była jedną ze spółek przyjętych do wyznaczenia analizowanego wskaźnika dla branży

\*\*\* koszt pobrany ze statystyki NBP wg stanu na grudzień 2016



**TEST NA UTRATĘ WARTOŚCI PRAC ROZWOJOWYCH W TOKU WYTWARZANIA - "PROJEKT FINANCE"**

W 2016 roku Spółka wraz z jednostką zależną Melog.com Sp. z o.o. kontynuowała rozpoczęte w 2015 roku prace nad projektem Finance. Przedmiotem projektu jest stworzenie narzędzia, które ułatwi wybór oferty kredytowej i sfinansowanie zakupu nieruchomości klientowi końcowemu.

Główne cele projektu to:

- skrócenie czasu potrzebnego do wyboru oferty kredytowej,
- zapewnienie większej od konkurencji jakości dostarczanych do banku wniosków,
- zbudowanie przez Morizon S.A. przewagi konkurencyjnej, dzięki wyższej marżowości wynikającej z wyższej konwersji przekazywanych do banku wniosków,
- zmaksymalizowanie poziomu zadowolenia klienta, a więc i jego motywacji do rekomendowania usług Morizon S.A.

Projekt adresowany jest do:

- klienta końcowego (kupujący nieruchomość) - oszczędność czasu i pieniędzy, a docelowo możliwość realizacji niemal całego procesu zdalnie,
- instytucji finansowej – wyższa jakość dostarczanych wniosków i lepsze dopasowanie bank-klient.

Realizacja projektu rozwojowego umożliwi uzyskanie dodatkowego źródła przychodu z nowej linii biznesowej (Morizon Finance).

Na dzień 31 grudnia 2016 roku nakłady na "Projekt Finance" wyniosły 122 tys. zł. Przewidywany termin zakończenia projektu szacowany jest na czerwiec 2018 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku Emitent przeprowadził test na utratę wartości "Projektu Finance" metodą FCFE, w której projekt jest realizowany. W wyniku przeprowadzonego testu nie stwierdzono przesłanek do utworzenia odpisów aktualizujących wyróżnioną wartość.

Wartość bilansowa "Projektu Finance"	122 tys. zł
<p>- opis poszczególnych kluczowych założeń kierownictwa</p>	<p>Przychody: Prognoza obejmowała okres 5 lat, tj. lata 2017-2021. Dla prognozy przychodów przyjęto stopę wzrostu w wysokości 4,4% 4,4% określoną na podstawie zmienności danych historycznych Spółki, która została powiększona o prognozowaną przez MFW dynamikę wzrostu PKB pomniejszoną o prognozowaną inflację w ujęciu CPI. Założono, iż dzięki wdrożeniu projektu 18,34% realizowanych przychodów ze sprzedaży pochodzących będzie z "Projektu Finance". Procent przychodów ustalono w drodze analizy wskaźników royalty określonych dla branży Internet.</p> <p>Nakłady odtworzeniowe: Nakłady odtworzeniowe oszacowano przyjmując stosowaną przez Spółkę stawkę amortyzacji dla kosztów zakończonych prac rozwojowych w wysokości 20%. WACC obliczono bazując na danych do wyceny opublikowanych przez A. Damodara w styczniu 2017 roku.</p> <p>Wolne przepływy pieniężne: Podstawę do oszacowania wolnych przepływów gotówkowych FCF do wyceny stanowi iloczyn prognozowanych przychodów ze sprzedaży Spółki i prognozowanego procentowego udziału "Projektu Finance" w przychodach ze sprzedaży.</p>
<p>- opis przyjętej przez kierownictwo metody wyceny wartości przypisanej poszczególnym kluczowym założeniom oraz stwierdzenie, czy powyższe wartości odzwierciedlają dotychczasowe doświadczenia lub, jeśli jest to stosowne rozwiązanie, czy są spójne z przesłankami pochodzącymi z zewnętrznych źródeł informacji, a jeśli nie są, to w jakim stopniu i dlaczego odbiegają od dotychczasowych doświadczeń oraz zewnętrznych źródeł informacji</p>	<p>Wyceny dokonano przy zastosowaniu metody FCFE (Free Cash Flow to Equity). Okres prognozy szczegółowej obejmuje lata 2017-2021. Przychody poza okresem prognozy szczegółowej ustalono na poziomie obrotów zaprognozowanych dla ostatniego okresu prognozy szczegółowej.</p>
<p>- okres czasu, na jaki kierownictwo opracowało prognozy przepływów pieniężnych na podstawie zatwierdzonych przez nie budżetów/prognoz finansowych</p>	<p>Od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.</p>
<p>- stopa wzrostu zastosowana do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych wykraczających poza okres objęty przez najbardziej aktualne budżety/prognozy oraz uzasadnienie zastosowania każdej stopy wzrostu, która przewyższa średnie długoterminowe stopy wzrostu dla produktów, branży, kraju lub państw, w których działa jednostka, lub rynku, z którym związany jest dany ośrodek (zespoły ośrodków)</p>	<p>Do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych w całym okresie prognozy przygotowanej na potrzeby przeprowadzonych testów na utratę wartości opisywanych aktywów, tj. w latach 2017-2021, przyjęto stopę wzrostu przychodów w wysokości 4,4% określoną na podstawie zmienności danych historycznych Spółki, która została powiększona o prognozowaną przez MFW na przyszłe</p>

- współczynnik dyskonta wykorzystany w prognozie wolnych przepływów pieniężnych	okresy dynamikę wzrostu PKB pomniejszoną o prognozowaną inflację w ujęciu CPI. Współczynnik dyskonta ustalono na poziomie 0,9890. W wyliczeniu wartości współczynnika dyskonta uwzględniono koszt kapitału własnego, który w ujęciu kwartalnym wynosi 2,24%. Szczegóły kalkulacji kosztu kapitału własnego wykazano poniżej.
- opis podejścia kierownictwa do ustalania jednej wartości (lub kilku wartości) przypisanej do każdego kluczowego założenia, czy wartości te odzwierciedlają przeszłe doświadczenia lub, jeśli to odpowiednie, czy są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji, a jeśli nie, w jaki stopniu i dlaczego różnią się od wcześniejszych doświadczeń i zewnętrznych źródeł informacji.	Wartości przyjęte do wyceny odzwierciedlają przeszłe doświadczenia i są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji.

## WACC

WACC	
<b>Udział kapitału własnego</b>	100,00%
<b>Udział kapitału obcego</b>	0,00%
stopa wolna od ryzyka*	3,14%
premia rynkowa za ryzyko	6,90%
beta niezadłużona** (Software (Internet))	0,89
beta dla spółki	0,89
<b>koszt kapitału własnego ROCZNY</b>	9,25%
nominalny koszt kapitału obcego***	6,00%
stopa podatku dochodowego	19,00%
<b>efektywny koszt kapitału obcego</b>	4,86%
<b>WACC ROCZNY</b>	9,25%
<b>Koszt kapitału spółki niezadłużonej</b>	
<b>Koszt roczny kapitału spółki niezadłużonej</b>	<b>9,25%</b>
<b>Koszt kwartalny kapitału spółki niezadłużonej</b>	<b>2,24%</b>
<b>Wyszczególnienie</b>	
<b>Suma zdyskontowanych przepływów gotówkowych</b>	<b>2 475</b>
<b>Wartość działalności operacyjnej dla właścicieli</b>	<b>2 475</b>
+ wartość aktywów nieoperacyjnych	0
Wartość kapitału własnego na dzień wyceny	2 475

\* średnia rentowność 5 letnich obligacji skarbowych o stałym oprocentowaniu emitowanych na aukcjach sprzedaży i aukcjach uzupełniających w okresie od początku 2017 roku do dn. 20.02.2017 r.

\*\* na podstawie badań prof. A. Damodorana ustalona dla spółek branży Software (Internet) działających na rynku europejskim; Morizon S.A. była jedną ze spółek przyjętych do wyznaczenia analizowanego wskaźnika dla branży

\*\*\* koszt pobrany ze statystyki NBP wg stanu na grudzień 2016

<b>TEST NA UTRATĘ WARTOŚCI PRAC ROZWOJOWYCH W TOKU WYTWARZANIA - "PROJEKT ECOSYSTEM"</b>	
<p>W 2016 roku w Grupie Kapitałowej rozpoczęto prace nad "Projektem EcoSystem". Projekt jest realizowany równoległe przez Morizon S.A. oraz spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o. Projekt obejmuje integrację części nieruchomościowej i finansowej w jeden zamknięty ekosystem, integrujący narzędzia finansowe realizowane w ramach "Projektu Finance" z częścią nieruchomościową będącą efektem "Projektu Integracja", którego wdrożenie zostało zakończone w 2016 roku. Dzięki realizacji tego projektu, pozyskani klienci będą mogli być monetaryzowani kilkukrotnie, co znacząco wpłynie na przychody Spółki. Spółka zyska też wiedzę o ich preferencjach nieruchomościowych oraz finansowych w jednym miejscu.</p> <p>Na dzień 31 grudnia 2016 roku nakłady na "Projekt EcoSystem" wyniosły 156 tys. zł. Przewidywany termin zakończenia projektu szacowany jest na czerwiec 2018 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku Emitent przeprowadził test na utratę wartości "Projektu EcoSystem" metodą FCFE, w której projekt jest realizowany. W wyniku przeprowadzonego testu nie stwierdzono przesłanek do utworzenia odpisów aktualizujących wyróżnioną wartość.</p>	
<b>Wartość bilansowa "Projektu EcoSystem"</b>	<b>156 tys. zł</b>
- opis poszczególnych kluczowych założeń kierownictwa	<p>Przychody: Prognoza obejmowała okres 5 lat, tj. lata 2017-2021. Dla prognozy przychodów przyjęto stopę wzrostu w wysokości 4,4% określoną na podstawie zmienności danych historycznych Spółki, która została powiększona o prognozowaną przez MFV dynamikę wzrostu PKB pomniejszoną o prognozowaną inflację w ujęciu CPI. . Założono, iż dzięki wdrożeniu projektu 5% realizowanych przez Spółkę przychodów ze sprzedaży pochodzących z wykorzystania narzędzi opracowanych i wdrożonych poprzez "Projekt EcoSystem". Procent przychodów ustalono w drodze analizy wskaźników royalty określonych dla branży Internet oraz Software.</p> <p>Nakłady odtworzeniowe: Nakłady odtworzeniowe oszacowano przyjmując stosowaną przez Spółkę stawkę amortyzacji dla kosztów zakończonych prac rozwojowych w wysokości 20%. WACC obliczono bazując na danych do wyceny opublikowanych przez A. Damodara w styczniu 2017 roku.</p> <p>Wolne przepływy pieniężne: Podstawę do oszacowania wolnych przepływów gotówkowych FCF do wyceny stanowi iloczyn prognozowanych przychodów ze sprzedaży Spółki i prognozowanego procentowego udziału "Projektu EcoSystem" w przychodach ze sprzedaży.</p>
- opis przyjętej przez kierownictwo metody wyceny wartości przypisanej poszczególnym kluczowym założeniom oraz stwierdzenie, czy powyższe wartości odzwierciedlają dotychczasowe doświadczenia lub, jeśli jest to stosowne rozwiązanie, czy są spójne z przesłankami pochodzącymi z zewnętrznych źródeł informacji, a jeśli nie są, to w jakim stopniu i dlaczego odbiegają od dotychczasowych doświadczeń oraz zewnętrznych źródeł informacji	Wyceny dokonano przy zastosowaniu metody FCFE (Free Cash Flow to Equity). Okres prognozy szczegółowej obejmuje lata 2017-2021. Przychody poza okresem prognozy szczegółowej ustalono na poziomie obrotów zaprognozowanych dla ostatniego okresu prognozy szczegółowej.
- okres czasu, na jaki kierownictwo opracowało prognozy przepływów pieniężnych na podstawie zatwierdzonych przez nie budżetów/prognoz finansowych	Od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.
- stopa wzrostu zastosowana do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych wykraczających poza okres objęty przez najbardziej aktualne budżety/prognozy oraz uzasadnienie zastosowania każdej stopy wzrostu, która przewyższa średnie długoterminowe stopy wzrostu dla produktów, branży, kraju lub państw, w których działa jednostka, lub rynku, z którym związany jest dany ośrodek (zespoły ośrodków)	Do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych w całym okresie prognozy przygotowanej na potrzeby przeprowadzonych testów na utratę wartości opisywanych aktywów, tj. w latach 2017-2021, przyjęto stopę wzrostu przychodów w wysokości 4,4% określoną na podstawie zmienności danych historycznych Spółki, która została powiększona o prognozowaną przez MFV na przyszłe okresy dynamikę wzrostu PKB pomniejszoną o prognozowaną inflację w ujęciu CPI.
- współczynnik dyskonta wykorzystany w prognozie wolnych przepływów pieniężnych	Współczynnik dyskonta ustalono na poziomie 0,9890. W wyliczeniu wartości współczynnika dyskonta uwzględniono koszt kapitału własnego, który w ujęciu kwartalnym wynosi 2,24%. Szczegóły kalkulacji kosztu kapitału własnego wykazano poniżej.
- opis podejścia kierownictwa do ustalania jednej wartości (lub kilku wartości) przypisanej do każdego kluczowego założenia, czy wartości te odzwierciedlają przeszłe doświadczenia lub, jeśli to odpowiednie, czy są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji, a jeśli nie, w jaki stopniu i dlaczego różnią się od wcześniejszych doświadczeń i zewnętrznych źródeł informacji.	Wartości przyjęte do wyceny odzwierciedlają przeszłe doświadczenia i są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji.

# WACC

WACC	
Udział kapitału własnego	100,00%
Udział kapitału obcego	0,00%
stopa wolna od ryzyka*	3,14%
premia rynkowa za ryzyko	6,90%
beta niezadłużona** (Software (Internet))	0,89
beta dla spółki	0,89
<b>koszt kapitału własnego ROCZNY</b>	<b>9,25%</b>
nominalny koszt kapitału obcego***	6,00%
stopa podatku dochodowego	19,00%
<b>efektywny koszt kapitału obcego</b>	<b>4,86%</b>
<b>WACC ROCZNY</b>	<b>9,25%</b>
<b>Koszt kapitału spółki niezadłużonej</b>	
<b>Koszt roczny kapitału spółki niezadłużonej</b>	<b>9,25%</b>
<b>Koszt kwartalny kapitału spółki niezadłużonej</b>	<b>2,24%</b>

  

Wyszczególnienie	Wartość w Morizon S.A.
Suma zdyskontowanych przepływów gotówkowych	634
Wartość działalności operacyjnej dla właścicieli	634
+ wartość aktywów nieoperacyjnych	0
Wartość kapitału własnego na dzień wyceny	634

\* średnia rentowność 5 letnich obligacji skarbowych o stałym oprocentowaniu emitowanych na aukcjach sprzedaży i aukcjach uzupełniających w okresie od początku 2017 roku do dn. 20.02.2017 r.

\*\* na podstawie badań prof. A. Damodorana ustalona dla spółek branży Software (Internet) działających na rynku europejskim; Morizon S.A. była jedną ze spółek przyjętych do wyznaczenia analizowanego wskaźnika dla branży

\*\*\* koszt pobrany ze statystyki NBP wg stanu na grudzień 2016

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzania testów na utratę wartości innych składników wartości niematerialnych, w tym kosztów zakończonych prac rozwojowych.

Zgodnie z wynikami przeprowadzonych testów na utratę wartości, Spółka nie była zobligowana do dokonania odpisów aktualizujących wartość bilansową prac rozwojowych w toku wytwarzania.

Spółka nie użytkuje wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania.

Wartości niematerialne nie są przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Spółki, nie zostały też podpisane żadne umowy ograniczające dysponowanie.

W 2016 roku Spółka nie zawarła istotnych umów inwestycyjnych, na mocy których zobowiązała się nabyć w przyszłości składniki wartości niematerialnych.

### 3. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały

Na wartość długoterminowych aktywów finansowych na koniec 2016 roku, jak również na koniec 2015 roku, składały się udziały w spółkach zależnych Melog.com Sp. z o.o. oraz Virtual Sp. z o.o., ponadto w marcu 2016 roku Spółka nabyła 100% udziałów w spółce FinPack Sp. z o.o.

Inwestycje w jednostki zależne	31.12.2016	31.12.2015
Stan na początek okresu	22 999	22 999
Zwiększenia:	6 845	-
- nabycie	6 845	-
Zmniejszenie:	-	-
- dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>29 844</b>	<b>22 999</b>

W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa objęcia akcji i wniesienia udziałów tytułem wkładu niepieniężnego pomiędzy Morizon S.A., a Jarosławem Świąćickim i Tomaszem Świąćickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi udziałowcami Melog.com Sp. z o.o. będącej jedynym właścicielem spółek: Real Estate Software Sp. z o.o. oraz Realo.pl Sp. z o.o. Na podstawie wspomnianej umowy z dniem 22 stycznia 2014 roku głównym udziałowcem Melog.com Sp. z o.o. stała się spółka Morizon S.A., która objęła 1 214 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział. W wyniku przeprowadzonej transakcji Morizon S.A. posiadała udział w wysokości 51,27% w kapitale własnym Melog.com Sp. z o.o. W zamian za objęte udziały, Morizon S.A., na podstawie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17 stycznia 2014 roku, wyemitowała 14 843 756 akcji serii F o wartości nominalnej 0,1 zł każda. Cenę emisyjną ustalono na poziomie 1,12 zł za akcję. Łączna wartość emisji wyniosła 16 625 tys. zł.

W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa sprzedaży udziałów pomiędzy Morizon S.A., a Jarosławem Świąćickim i Tomaszem Świąćickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi udziałowcami Melog.com Sp. z o.o. Zgodnie z umową nastąpiła sprzedaż 46 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Jarosława Świąćickiego oraz 42 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Tomasza Świąćickiego na rzecz Morizon S.A. Umowa weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku. W zamian za udziały Morizon S.A. zobowiązała się dokonać zapłaty w łącznej kwocie 450 tys. zł. Rozliczenie zostało dokonane w ramach umowy pożyczki i przekazu zawartej dnia

23 stycznia 2014 roku pomiędzy Morizon S.A. oraz Melog.com Sp. z o.o., na podstawie której Melog.com Sp. z o.o. dokonała płatności. Zawarta umowa sprzedaży udziałów zawierała klauzulę świadczenia dodatkowego, zgodnie z którą Morizon S.A. będzie zobowiązany do zapłaty dodatkowego świadczenia na rzecz Jarosława Świącickiego oraz Tomasza Świącickiego w łącznej wysokości 400 tys. zł po spełnieniu warunków określonych w w/w umowie. Warunki zostały spełnione dla skonsolidowanych danych finansowych Morizon S.A. w IV kwartale 2014 roku. W wyniku powyższej transakcji wartość firmy powstała na nabyciu uległa zwiększeniu o kwotę przekazanej zapłaty.

W dniu 22 stycznia 2014 roku nastąpiło zbycie 1 066 udziałów przez Gruppo Immobiliare.it s.r.l. na rzecz Morizon S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 3 grudnia 2013 roku. Udziały nabyto w transakcji gotówkowej za równowartość kwoty 1 300 tys. EUR (tj. 5 414 tys. zł).

W dniu 22 marca 2016 roku została podpisana umowa sprzedaży udziałów Spółki FinPack Sp. z o.o. pomiędzy Polską Fundacją Przedsiębiorczości a Morizon S.A. Zgodnie z umową nastąpiła sprzedaż 16 796 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. W zamian za udziały Morizon S.A. zobowiązała się dokonać zapłaty w łącznej kwocie 1 478 786,05 zł. Zobowiązanie w całości zostało uregulowane przelewem w kwietniu 2016 roku.

W dniu 27 kwietnia 2016 roku została podpisana umowa objęcia akcji i wniesienie udziałów tytułem wkładu niepieniężnego pomiędzy Alterium Holding Sp. z o.o. a Morizon S.A. Zgodnie z umową nastąpiło wniesienie przez Alterium Holding Sp. z o.o. do Morizon S.A. 31.700 udziałów FinPack Sp. z o.o. w postaci wkładu niepieniężnego w zamian za objęcie 3 380 142 sztuk akcji serii G Morizon S.A.

W dniu 27 kwietnia 2016 roku została podpisana umowa sprzedaży pozostałych udziałów Spółki FinPack Sp. z o.o. pomiędzy Alterium Holding Sp. z o.o. a Morizon S.A. Zgodnie z umową nastąpiła sprzedaż 3 991 udziałów. W zamian za udziały Morizon S.A. zobowiązała się dokonać zapłaty w łącznej kwocie 600 000 zł. Zobowiązanie w całości zostało uregulowane przelewem w kwietniu 2016 roku.

Na podstawie w/w umów Morizon S.A. stał się jedynym właścicielem spółki: Melog.com Sp. z o.o., FinPack Sp. z o.o. i pośrednio Real Estate Software Sp. z o.o. oraz Realo.pl Sp. z o.o.

W 2014 roku Morizon S.A. utworzył odpis aktualizujący wartość udziałów Virtual Sp. z o.o. w kwocie 300 tys. zł doprowadzając tym samym do wyrównania wartości księgowej udziałów w/w spółki zależnej do udziału Morizon S.A. w jej kapitale własnym. W 2016 roku nie stwierdzono konieczności tworzenia dalszych odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów finansowych.

#### 4. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	31.12.2016	31.12.2015
Środki trwałe, w tym:	35	65
- urządzenia techniczne i maszyny	0	12
- środki transportu	34	51
- inne środki trwałe	1	2
<b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>	<b>35</b>	<b>65</b>

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych)	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
<b>wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2016</b>	<b>310</b>	<b>71</b>	<b>24</b>	<b>405</b>
<b>zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- nabycie	0	0	0	0
<b>zmniejszenie z tytułu</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
- likwidacja / sprzedaż	11	0	0	11
<b>wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2016</b>	<b>299</b>	<b>71</b>	<b>24</b>	<b>394</b>
<b>umorzenie na dzień 01.01.2016</b>	<b>298</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>340</b>
amortyzacja za okres 01.01.2016 - 31.12.2016	12	17	1	30
korekta umorzenia z tytułu likwidacji środka trwałego	-11	0	0	-11
aport do Nokaut.pl Sp. z o.o.	0	0	0	0
<b>umorzenie na dzień 31.12.2016</b>	<b>299</b>	<b>37</b>	<b>23</b>	<b>359</b>
<b>wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>1</b>	<b>35</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>wartość brutto środków trwałych na dzień 1.01.2015</b>	<b>310</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>334</b>
<b>zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>71</b>
- nabycie (leasing finansowy)	0	71	0	71
<b>zmniejszenie z tytułu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- likwidacja / sprzedaż	0	0	0	0
<b>wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2015</b>	<b>310</b>	<b>71</b>	<b>24</b>	<b>405</b>
<b>umorzenie na dzień 01.01.2015</b>	<b>276</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>298</b>
amortyzacja za okres 01.01.2015 - 31.12.2015	22	20	0	42
korekta umorzenia z tytułu likwidacji środka trwałego	0	0	0	0
<b>umorzenie na dzień 31.12.2015</b>	<b>298</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>340</b>
<b>wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2015</b>	<b>12</b>	<b>51</b>	<b>2</b>	<b>65</b>

W powyższym zestawieniu ujęto również wartość środków trwałych o niskiej jednostkowej wartości początkowej („niskocenne środki trwałe”), amortyzowanych przez Spółkę jednorazowo. W celu zachowania porównywalności danych dokonano przekształcenia informacji za rok 2015, w którym niskocenne środki trwałe nie były prezentowane w zestawieniu zmian rzeczowych aktywów trwałych.

Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)	31.12.2016	31.12.2015
1) własne	1	14
2) używane na podstawie umowy leasingu, w tym:	34	51
- urządzenia techniczne i maszyny	0	0
- środki transportu	34	51
<b>Środki trwałe bilansowe, razem</b>	<b>35</b>	<b>65</b>

Spółka nie posiada rzeczowych aktywów trwałych wykazywanych pozabilansowo, w tym gruntów użytkowanych w wieczystocie oraz środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu poza lokalem, w którym znajduje się biuro Spółki. Lokal biurowy użytkowany jest na podstawie umowy najmu.

Łącznie poniesione przez Spółkę koszty amortyzacji w latach 2016 i 2015 wyniosły odpowiednio 111 tys. zł oraz 201 tys. zł.

Wyszczególnienie	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
<b>Amortyzacja łącznie</b>	<b>111</b>	<b>201</b>
- amortyzacja – koszty rodzajowe	111	201

#### 5. Należności długoterminowe

Nie wystąpiły.

#### 6. Zmiana stanu należności długoterminowych według tytułów

Nie dotyczy.

#### 7. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych

Nie dotyczy.

#### 8. Należności długoterminowe (struktura walutowa)

Nie dotyczy.

#### 9. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych

Nie dotyczy.



## 10. Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2016	31.12.2015
<b>1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b>	<b>53</b>	<b>16</b>
Odniesionych na wynik finansowy	53	16
<b>2. Zwiększenia</b>	<b>27</b>	<b>53</b>
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	27	53
a) należności	13	29
b) rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	3	3
c) rezerwa na urlopy		3
d) odsetki naliczone		17
e) zobowiązania	11	1
<b>3. Zmniejszenia</b>	<b>28</b>	<b>16</b>
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	28	16
a) należności		0
b) rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	3	0
c) rezerwa na urlopy	3	0
d) odsetki naliczone		0
e) zobowiązania	21	16
f) rzeczowe aktywa trwałe	1	
<b>4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:</b>	<b>52</b>	<b>53</b>
odniesionych na wynik finansowy	52	53

## 11. Inne aktywa długoterminowe

Nie wystąpiły.

## 12. Zapasy

Spółka na dzień bilansowy posiadała zapasy w kwocie 1 tys. zł, które dotyczyły przekazanych kontrahentom zaliczek.

Zapasy nie są objęte odpisem aktualizującym.

## 13. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	31.12.2016	31.12.2015
1. Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy	302	1 192
a/ od jednostek powiązanych	3	883
b/ od pozostałych jednostek	299	309
- w tym dochodzone na drodze sądowej	0	0
2. Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	277	49
3. Inne	10	7
<b>Należności krótkoterminowe brutto, razem</b>	<b>589</b>	<b>1 248</b>

Należności krótkoterminowe	31.12.2016	31.12.2015
1. Odpisy aktualizujące wartość należności	-210	-151
<b>Należności krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>379</b>	<b>1 097</b>

#### 14. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	31.12.2016	31.12.2015
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>151</b>	<b>224</b>
1) zwiększenia	66	63
- utworzenie odpisu	66	63
2) zmniejszenia	7	136
- wykorzystanie odpisu	0	136
- rozwiązanie odpisu	7	0
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>210</b>	<b>151</b>

#### 15. Należności sporne i przeterminowane

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Spółka posiadała należności przeterminowane w łącznej kwocie 252 tys. zł. W 2016 roku Spółka utworzyła odpisy aktualizujące wartość należności przeterminowanych w łącznej kwocie 66 tys. zł. Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami aktualizacji wartości należności, odpisem aktualizującym objęte zostały wszystkie należności przeterminowane powyżej 2 lat oraz 50% należności przeterminowanych powyżej 1 roku. Spółka na stałe współpracuje z firmą windykacyjną, w związku z czym skuteczność odzyskiwania przeterminowanych należności jest relatywnie wysoka.

Strukturę wiekową należności handlowych na dzień 31 grudnia 2016 roku zaprezentowano w poniższej tabeli.

Należności z tytułu dostaw i usług - o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	31.12.2016	31.12.2015
1) do 1 miesiąca	50	580
2) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0
3) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
4) należności przeterminowane	252	612
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)</b>	<b>302</b>	<b>1 192</b>
5) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	210	151
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)</b>	<b>92</b>	<b>1 041</b>

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane - z podziałem na należności niespłacone w okresie:	31.12.2016	31.12.2015
1) do 1 miesiąca	0	367
2) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	27	6
3) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2	7
4) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	5	19
5) powyżej 1 rok	218	213
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem</b>	<b>252</b>	<b>612</b>

<b>(brutto)</b>		
6) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	210	151
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)</b>	<b>42</b>	<b>461</b>

Należności sporne nie wystąpiły.

## 16. Środki pieniężne

Środki pieniężne	31.12.2016	31.12.2015
Środki pieniężne	172	1 020
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	172	1 020
<b>Środki pieniężne, razem</b>	<b>172</b>	<b>1 020</b>

## 17. Wyjaśnienie wybranych pozycji korekt w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych

Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
<b>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>1 183</b>	<b>903</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-549</b>	<b>-530</b>
1. Amortyzacja	111	201
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	60	55
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	-1	-14
6. Zmiana stanu zapasów	-1	0
7. Zmiana stanu należności	-527	-42
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-151	-504
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	26	-177
10. Inne korekty z działalności operacyjnej	0	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-66	-49
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>634</b>	<b>373</b>
Środki pieniężne razem na początek okresu	1 020	415
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	1 020	415
Środki pieniężne razem na koniec okresu	172	1 020
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	172	1 020

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
Wydatki inwestycyjne - Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	190	142
Wydatki inwestycyjne – Na aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	2 079	0
Wpływy finansowe - Kredyty i pożyczki	1 100	400
Wydatki finansowe – Płatności z tytułu leasingu	13	13
Wydatki finansowe - Inne	0	13

Wydatki inwestycyjne na nabycie wartości niematerialnych i rzeczowych aktywów trwałych w głównej mierze dotyczyły nakładów na prace rozwojowe w toku, które zostały opisane w nocie nr 2 do niniejszego sprawozdania finansowego.

Wydatki inwestycyjne w kwocie 2 079 tys. zł dotyczyły rozliczenia gotówkowego transakcji nabycia udziałów spółki Finpack Sp. z o.o.

Wpływy finansowe w kwocie 1 100 tys. zł wynikały z pożyczki otrzymanej od jednostki zależnej.

**Wyjaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji bilansowych oraz zmianami tych samych pozycji wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych, inne korekty dotyczące działalności operacyjnej**

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych za 01.01-31.12.2016	Zmiana stanu pozycji bilansowych	Korekta 1 Leasing	Korekta 2 Odsetki naliczone od pożyczek	Korekta 3 Otrzymane i spłacone pożyczki	Korekta 4 Spłata pożyczki - kompensata	Korekta 5 Uzgodnienie amortyzacji	Korekta 6 Zapłacony podatek dochodowy	Dane zaprezentowane w rachunku przepływów pieniężnych
<b>II. Korekty razem</b>	<b>320</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>-800</b>	<b>0</b>	<b>111</b>	<b>-193</b>	<b>-549</b>
1. Amortyzacja	0	0	0	0	0	111	0	111
2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0	38	0	22	0	0	60
3. Zmiana stanu rezerw	-1	0	0	0	0	0	0	-1
4. Zmiana stanu należności	719	0	0	0	-1 222	0	-24	-527
5. Zmiana stanu zapasów	-1	0	0	0	0	0	0	-1
6. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-424	13	-38	-800	1 200	0	-102	-151
7. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	27	0	0	0	0	0	-1	26
8. Zapłacony podatek dochodowy	0	0	0	0	0	0	-66	-66
9. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Inne korekty	0	0	0	0	0	0	0	0

## 18. Inne aktywa

Inne aktywa	31.12.2016	31.12.2015
Rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	<b>409</b>	<b>452</b>
- ubezpieczenia	3	5
- koszty przyszłej emisji	373	311
- inne	33	136
<b>Inne aktywa, razem</b>	<b>409</b>	<b>452</b>

## 19. Kapitał własny

### Kapitał zakładowy

#### Wartość nominalna udziałów i akcji na dzień 31 grudnia 2016 roku

wartość nominalna jednej akcji (w zł)	seria/emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania akcji	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej (zł)	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)	liczba akcji, razem	Kapitał zakładowy, razem (zł)
0,1	A	zwykłe na okaziciela	-	brak	9 380 000	938 000,0	kapitał zakładowy z przekształcenia majątku spółki Morizon Sp. z o.o.	15 grudnia 2010r.	począwszy od wypłat z zysku, jaki zostanie przeznaczony do podziału za rok obrotowy 2010, kończący się 31 grudnia 2010r.	9 380 000	938 000,0
0,1	B	zwykłe na okaziciela	-	brak	1 568 520	156 852,0	gotówka	22 marca 2011r.	począwszy od wypłat z zysku, jaki zostanie przeznaczony do podziału za rok obrotowy 2010, kończący się 31 grudnia 2010r.	1 568 520	156 852,0
0,1	C	zwykłe na okaziciela	-	brak	1 400 000	140 000,0	wkład niepieniężny (akcje w kapitale zakładowym Media Nieruchomości S.A.)	27 maja 2013r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	1 400 000	140 000,0
0,1	D	zwykłe na okaziciela	-	brak	150 000	15 000,0	gotówka	27 maja 2013r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	150 000	15 000,0
0,1	E	zwykłe na okaziciela	-	brak	8 394 441	839 444,1	gotówka, konwersja pożyczki	5 marca 2014r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	8 394 441	839 444,1
0,1	F	zwykłe na okaziciela	-	brak	14 843 756	1 484 375,6	wkład niepieniężny (udziały w kapitale zakładowym Melog.com Sp. z o.o.)	5 marca 2014r.	od dnia 1 stycznia 2014r.	14 843 756	1 484 375,6
0,1	G	zwykłe imienne	-	brak	3 380 142	338 014,2	wkład niepieniężny (udziały w kapitale zakładowym FinPack Sp. z o.o.)	13 czerwca 2016r.	od dnia 1 stycznia 2016	3 380 142	338 014,2
										<b>39 116 859</b>	<b>3 911 685,90</b>

W dniu 14 kwietnia 2016 roku, Zarząd Morizon S.A. działając na podstawie art. 444, 446 i 447 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych („ksh”) oraz na podstawie upoważnienia zawartego w § 4 Statutu Spółki, w związku z art. 336 § 1 ksh podjął uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 338 014,20 zł w drodze emisji 3 380 142 akcji imiennych serii G, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. Objęcie akcji serii G miało nastąpić w trybie subskrypcji prywatnej z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru. Akcje Serii G zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej i objęte w zamian za aport w postaci 31 700 udziałów FinPack Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1 585 000,00 złotych, stanowiących 60,40% kapitału zakładowego spółki FinPack Sp. z o.o. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 14 czerwca 2016 r.

W wyniku dokonania rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego kapitał zakładowy Emitenta wynosi 3 911 685,90 złotych i dzieli się na 39 116 859 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Zgodnie z treścią statutu obowiązującą na dzień 31 grudnia 2016 roku kapitał docelowy Morizon S.A. został ustalony na poziomie 10.721.010 akcji. Upoważnienie dla Zarządu w zakresie podwyższenia kapitału docelowego zostało udzielone na okres do dnia 16 czerwca 2017 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku kapitał podstawowy jednostki dominującej Morizon S.A. wynosił 3 911 685,90 zł i składał się z 39 116 859 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, które zostały w pełni opłacone. Akcje nie w pełni opłacone nie występowały. Morizon S.A. nie była w posiadaniu akcji własnych, a także jej jednostki zależne nie posiadały takich akcji w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku ani w roku poprzednim. Akcje zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji i umów sprzedaży akcji nie występowały. Z żadną serią akcji nie wiążą się dodatkowe prawa, przywileje i ograniczenia, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w art. 336 ksh, zgodnie z którym akcje obejmowane w zamian za wkłady niepieniężne nie mogą zostać zbyte ani zastawione do dnia zatwierdzenia przez walne zgromadzenie sprawozdania finansowego za rok, w którym nastąpiło pokrycie tych akcji.

W dniu 20 marca 2017 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Morizon S.A. podjęło uchwałę nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 3 911 685,90 o kwotę nie większą niż 850 000,00 zł, czyli do kwoty nie większej niż 4 761 685,90 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego zostanie dokonane w drodze emisji nowych akcji zwykłych na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w liczbie nie większej niż 8 500 000 akcji. Akcje Serii H będą akcjami zwykłymi, na okaziciela i zostaną pokryte w całości wyłącznie wkładami pieniężnymi. Akcje Serii H będą uczestniczyć w dywidendzie począwszy od wypłaty zysku za rok obrotowy 2017, to jest od 1 stycznia 2017 r. Nowo wyemitowane akcje serii H zostaną zaoferowane w ramach subskrypcji otwartej przeprowadzonej w drodze oferty publicznej, przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1639 z późn. zm.). Dotychczasowi akcjonariusze zostali w całości pozbawieni prawa poboru Akcji serii H.



## Akcjonariusze o znaczącym udziale

31 grudnia 2016 roku

Akcjonariusz	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	8 723 403	8 723 403	0,10 zł	22,30%	22,30%	872
Jarosław Świącicki	7 800 920	7 800 920	0,10 zł	19,94%	19,94%	780
Tomasz Świącicki	7 042 836	7 042 836	0,10 zł	18,00%	18,00%	704
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,83%	8,83%	345
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	8,64%	8,64%	338
Sui Generis Investments Ltd	2 709 593	2 709 593	0,10 zł	6,93%	6,93%	271
Dariusz Piszczatowski	1 593 200	1 593 200	0,10 zł	4,07%	4,07%	159
Pozostali	4 413 158	4 413 158	0,10 zł	11,29%	11,29%	443
<b>Razem</b>	<b>39 116 859</b>	<b>39 116 859</b>		<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>3 912</b>

31 grudnia 2015 roku

Akcjonariusz	Liczba głosów (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	8 713 403	8 713 403	0,10 zł	24,38%	24,38%	872
Jarosław Świącicki	7 800 920	7 800 920	0,10 zł	21,83%	21,83%	780
Tomasz Świącicki	7 042 836	7 042 836	0,10 zł	19,71%	19,71%	704
Sui Generis Investments Ltd	2 719 441	2 719 441	0,10 zł	7,61%	7,61%	272
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	9,66%	9,66%	345
Marek Chocim	1 920 000	1 920 000	0,10 zł	5,37%	5,37%	192
Dariusz Piszczatowski	1 593 200	1 593 200	0,10 zł	4,46%	4,46%	159
Pozostali	2 493 310	2 493 310	0,10 zł	6,98%	6,98%	250
<b>Razem</b>	<b>35 736 717</b>	<b>35 736 717</b>		<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>3 574</b>

Na przestrzeni 2016 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego wystąpiły następujące istotne zmiany w zakresie głównych akcjonariuszy Morizon S.A.:

- w dniu 27 stycznia 2016 roku Altus Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. działający w imieniu funduszy inwestycyjnych reprezentowanych przez Altus TFI nabyła na rynku zorganizowanym 10.000 akcji Spółki. Przed dokonaniem transakcji fundusze inwestycyjne reprezentowane przez Altus TFI posiadali łącznie 8.713.403 akcji Spółki, reprezentujących 24,38% kapitału zakładowego Spółki oraz 8.713.403 (24,38 %) głosów na Walnym Zgromadzeniu. Po dokonaniu transakcji w/w Akcjonariusze posiadali łącznie 8.723.403 akcji Spółki reprezentujących 24,41% kapitału zakładowego oraz tyle samo głosów na Walnym Zgromadzeniu.

W wyniku powyższych zmian na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego struktura głównego akcjonariatu Morizon S.A. jest następująca:

## 27 kwietnia 2017 roku

Wyszczególnienie	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udziały w kapitale zakładowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	8 723 403	8 723 403	0,10 zł	22,30%	22,30%	872
Jarosław Świącicki	7 800 920	7 800 920	0,10 zł	19,94%	19,94%	780
Tomasz Świącicki	7 042 836	7 042 836	0,10 zł	18,00%	18,00%	704
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,83%	8,83%	345
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	8,64%	8,64%	338
Sui Generis Investments Ltd (Dariusz Piszczatowski)	2 707 000	2 707 000	0,10 zł	6,92%	6,92%	271
Dariusz Piszczatowski	1 620 000	1 620 000	0,10 zł	4,14%	4,14%	162
Pozostali	4 388 951	4 388 951	0,10 zł	11,22%	11,22%	440
<b>Razem</b>	<b>39 116 859</b>	<b>39 116 859</b>		<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>3 912</b>

Oprócz w/w akcjonariuszy Emitent nie posiada informacji o innych akcjonariuszach z posiadaną bezpośrednio lub pośrednio liczbą głosów na walnym zgromadzeniu Spółki równą co najmniej 5% oraz o innych zmianach w strukturze własności znacznych pakietów akcji Morizon S.A.

Informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, powzięte przez Zarząd na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej:

- Dariusz Piszczatowski – przewodniczący Rady Nadzorczej Spółki, jest jedynym udziałowcem spółki Sui Generis Investments Limited,
- Tomasz Świącicki - członek Rady Nadzorczej Spółki, współzałożyciel Melog.com Sp. z o.o.
- Jarosław Świącicki - Prezes Zarządu Morizon S.A., współzałożyciel Melog.com Sp. z o.o.,
- Michał Jaskólski – były członek Rady Nadzorczej Spółki (do 18 kwietnia 2015 roku); posiada 99,5% udziałów Wondelay Investment Limited.

## Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy Morizon S.A. powstał z podziału zysku netto oraz z wydania udziałów i akcji powyżej wartości nominalnej (agio). W Spółce nie występują inne kapitały rezerwowe.

Kapitał zapasowy	31.12.2016	31.12.2015
a) ze sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej	10 063	5 635
b) utworzony zgodnie ze statutem/umową - z podziału zysku netto	20 492	20 492
<b>Kapitał zapasowy, razem</b>	<b>30 555</b>	<b>26 127</b>

## 20. Opis wszelkich ustaleń dotyczących uczestnictwa pracowników oraz członków organów spółek z Grupy Kapitałowej w kapitale Emitenta

W dniu 11 maja 2016 roku FinPack Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie – będąca spółką zależną od Emitenta, zawarła z trzema Członkami Zarządu FinPack Sp. z o.o. („Zarządzający”) przy udziale Emitenta, kontrakty menedżerskie. Na mocy postanowień kontraktów, każdy z trzech Zarządzających

uzyskał możliwość objęcia nie więcej niż 907.030 akcji Emitenta po cenie emisyjnej 0,50 zł każda, o ile zaistnieją przesłanki wskazane w treści kontraktów. W szczególności przesłanką jest osiągnięcie przychodów z działalności FinPack Sp. z o.o. na poziomie 12,5 mln zł w drugim roku obowiązywania kontraktu oraz 18 mln zł w trzecim roku, przy zachowaniu ustalonego poziomu zyskowności oraz z uwzględnieniem korekt zdefiniowanych szczegółowo w kontrakcie, a także realizacji wyznaczonych zadań, tzw. „milestones”.

Prawo objęcia akcji Emitenta przysługiwać będzie Zarządzającym odpowiednio:

I. Po drugim roku obowiązywania kontraktu, jeżeli:

a) sprawozdanie finansowe FinPack Sp. z o.o. za okres 12 miesięcy liczony od dnia 1 maja 2017 roku wykaże przychód na poziomie 12.500 tys. zł,

przy czym zysk będzie wykazany na poziomie 2.450 tys. zł, z uwzględnieniem korekt zdefiniowanych szczegółowo w kontrakcie,

b) FinPack Sp. z o.o. zrealizuje zadania do wykonania w tym okresie, przy czym każdy Zarządzający będzie uprawniony do objęcia odpowiednio nie więcej niż 340.136 akcji Emitenta;

II. Po trzecim roku obowiązywania Kontraktu, jeżeli:

a) sprawozdanie finansowe FinPack Sp. z o.o. za okres 12 miesięcy liczony od dnia 1 maja 2018 roku wykaże, przychód na poziomie 18.000 tys. zł, przy czym zysk będzie wykazany na poziomie 5.200.000 zł, z uwzględnieniem korekt zdefiniowanych szczegółowo w kontrakcie,

b) FinPack Sp. z o.o. zrealizuje zadania do wykonania w tym okresie,

przy czym każdy Zarządzający będzie uprawniony do otrzymania odpowiednio nie więcej niż 566.894 akcji Emitenta.

Realizacja opcji na akcję Emitenta nastąpi na podstawie opinii biegłego rewidenta stwierdzającej osiągnięcie przez Spółkę parametrów określonych powyżej.

Akcje Emitenta będą dopuszczone do obrotu publicznego, z zastrzeżeniem, że daty emisji i daty dopuszczenia akcji do obrotu publicznego, będą ustalane z poszanowaniem zasługujących na uwzględnienie interesów uprawnionych, oraz na zasadzie optymalizacji kosztów emisji i kosztów dopuszczenia akcji do obrotu publicznego.

W okresie 12 miesięcy od dnia objęcia akcji, Zarządzający zobowiązują się nie dokonywać jakichkolwiek czynności rozporządzających akcjami lub zobowiązujących do zbycia akcji oraz nie ustanawiać żadnych obciążeń na akcjach.

Opisane opcje na akcje wynikające z zawartych kontraktów menedżerskich w spółce zależnej od Emitenta spełniają wymogi klasyfikacji jako transakcji płatności w formie akcji w rozumieniu MSSF 2 Płatności w formie akcji. Zarząd Emitenta dokonał estymacji wyceny w/w transakcji w celu określenia ich wpływu na sytuację finansowo – majątkową oraz wynik finansowy Spółki za 2016 rok. Dokonana estymacja wartości godziwej bazowała na założeniu, iż określony wskaźnik wynikający z zastosowanego modelu prawdopodobieństwa przyjmuje jako zasadniczy okres, za który przysługiwać będzie wynagrodzenie w formie akcji, tzw. „Rok2”, rozumiany jako okres rozpoczynający się od 1 maja 2017 roku. W opinii Zarządu Emitenta dokonana wycena przedmiotowego zdarzenia nie spełnia kryterium istotności kwalifikującego do rozpoczęcia

rozpoznawania kosztu w korespondencji z kapitałem własnym za okres, którego instrumenty dotyczą. Tym samym nie stwierdzono konieczności ujmowania w sprawozdaniu finansowym za 2016 rok kwot związanych z wyceną w/w kontraktów.

Ponadto na gruncie Umowy inwestycyjnej zawartej w dniu 22 marca 2016 r. oraz złożonej Emitentowi przez Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, Alterium Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz Członków Zarządu FinPack Sp. z o.o. oferty nieodpłatnego zbycia na rzecz Emitenta nie więcej niż 1.063.830 akcji zwykłych serii G Emitenta, Morizon S.A. przysługuje opcja call na akcje własne. Przeniesienie własności akcji na rzecz Emitenta w wykonaniu przedmiotowej oferty nastąpi na żądanie Emitenta, które może zostać zgłoszone w przypadku niezyskania przez FinPack Sp. z o.o. uzgodnionych wyników finansowych (przychodu i zysku) w kolejnym roku. Oferta jest nieodwołalna i niewygasająca w okresie do dnia 31 grudnia 2017 roku. Każdy z podmiotów składających ofertę zobowiązał się do niedokonywania w okresie ważności oferty jakichkolwiek czynności rozporządzających akcjami objętymi ofertą lub zobowiązujących do zbycia akcji objętych ofertą, oraz nieustanawiania żadnych obciążeń na akcjach objętych ofertą, bez uprzedniej zgody Emitenta wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zarząd Emitenta dokonał estymacji potencjalnego wpływu przedmiotowej transakcji na dane finansowe Emitenta dokonując ekstrapolacji prawdopodobieństwa realizacji parametrów opcji call w terminie jej wykonania. W opinii Zarządu Morizon S.A. dokonana wycena przedmiotowego zdarzenia nie spełnia kryterium istotności kwalifikującego do ujęcia w księgach rachunkowych.

Poza wyżej wskazanymi według wiedzy Emitenta brak jest ustaleń dotyczących uczestnictwa pracowników Emitenta w kapitale Emitenta.

## 21. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Na koniec 2016 roku w Spółce wystąpiły dodatnie różnice przejściowe pomiędzy wartością księgową a podatkową środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy leasingu oraz ujemne różnice przejściowe dotyczące zobowiązaniem z tego samego tytułu. Spółka dokonała kompensaty aktywa oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikających z w/w różnic przejściowych. Odroczonego podatku dochodowego z powyższego tytułu został zaprezentowany w wartości netto w pozycji „Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego”.

Poza wskazanymi wyżej, na dzień 31 grudnia 2016 roku w Spółce nie wystąpiły inne różnice przejściowe, od których należałoby utworzyć rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

## 22. Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe:	31.12.2016	31.12.2015
<b>Pożyczka MELOG.COM</b>	<b>838</b>	<b>1200</b>
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	838	1200
<b>Leasing - Getting Leasing</b>	<b>42</b>	<b>55</b>
- długoterminowe	30	43
- krótkoterminowe	12	12
<b>Zobowiązania finansowe, razem</b>	<b>880</b>	<b>1255</b>
- długoterminowe	30	43
- krótkoterminowe	850	1212

Zobowiązania finansowe w głównej mierze wynikały z pożyczki otrzymanej od jednostki zależnej Melog.com Sp. z o.o. W poniższej tabeli zaprezentowano szczegóły dotyczące tej umowy pożyczki.

Pożyczkodawca	Data umowy	Kwota otrzymanej pożyczki (tys. zł)	Termin spłaty	Oprocentowanie	Kapitał do spłaty	Odsetki do spłaty	Razem 31.12.2016
Melog.com Sp. z o.o.	26.04.2016	1.100	W ciągu 30 dni od wezwania przez pożyczkodawcę	6%	800	38	838
		1 100			800	38	838

W roku obrotowym 2016 nie wystąpiły przypadki niewywiązania się Spółki ze spłaty kapitału ani odsetek z tytułu w/w umowy. Nie wystąpiły również przypadki naruszenia innych postanowień umownych.

Specyfikacja umów leasingu na dzień 31 grudnia 2016 roku została zamieszczona w poniższej tabeli:

Nr umowy	Data zawarcia umowy	Przedmiot umowy	Okres umowy w miesiącach	Wartość przedmiotu leasingu (tys. zł brutto)
Cesja umowy leasingu nr 0907837/2014/OPER/JASC	12-02-2015	samochód osobowy Audi Q7	48	77

Na dzień 31 grudnia 2016 roku wartość bilansowa zobowiązań z tytułu umowy leasingu ukształtowała się na poziomie 42 tys. zł, z czego kwota 12 tys. zł była wymagalna w okresie 1 roku od dnia bilansowego, z kolei pozostała kwota jest wymagalna do lutego 2019 roku. Wartość miesięcznej raty leasingowej wynosi 1 tys. zł.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły żadne kwoty warunkowych opłat leasingowych. Spółka nie spodziewa się uzyskania w przyszłości opłat subleasingowych z tytułu nieodwoływania umów leasingu. W umowie przewidziano opcję wykupu przedmiotu leasingu, umowa nie zawiera opcji przedłużenia okresu jej trwania. W umowie nie zawarto zapisów dotyczących ograniczeń Emitenta w zakresie dysponowania dywidendą ani zaciągania innych zobowiązań finansowych.

### 23. Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek

Nie dotyczy.

### 24. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe	31.12.2016	31.12.2015
Inne zobowiązania finansowe	850	1 212
<i>w tym wobec jednostek powiązanych</i>	838	1 200
Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	288	270
<i>w tym wobec jednostek powiązanych</i>	62	10
Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	22	88
Z tytułu wynagrodzeń	2	2

Zobowiązania krótkoterminowe	31.12.2016	31.12.2015
Inne	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>1 162</b>	<b>1 572</b>

## 25. Rezerwy na zobowiązania

Zmiana stanu rezerwy na zobowiązania (wg tytułów)	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015
<b>Rezerwa na świadczenia urlopowe</b>		
a) stan na początek okresu	16	30
b) zwiększenia	0	0
c) wykorzystanie	0	0
d) rozwiązanie	16	14
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>16</b>

## 26. Inne pasywa

Inne pasywa	31.12.2016	31.12.2015
- rozliczenia międzyokresowe przychodów (otrzymane dotacje)	0	0
- rezerwy na badanie sprawozdania finansowego	15	15
<b>Inne pasywa, razem</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

## 27. Podstawowy zysk na akcję i wypłacone dywidendy

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie. Przy wyliczeniu zarówno podstawowego jak i rozwodnionego zysku (straty) na akcję Grupa stosuje w liczniku kwotę zysku (straty) netto przypadającego akcjonariuszom podmiotu dominującego, tzn. nie występuje efekt rozwadniający wpływający na kwotę zysku (straty).

Kalkulację podstawowego oraz rozwodnionego zysku (straty) na akcję wraz z uzgodnieniem średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji zaprezentowano w tabeli poniżej.

Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą	31.12.2016	31.12.2015
1. Liczba akcji / udziałów (szt.)	39 116 859	35 736 717
2. Średnioważona liczba akcji (szt.)	37 583 789	35 736 717
3. Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	37 583 789	35 736 717
4. Zysk netto z działalności kontynuowanej (tys. zł)	989	940
5. Zysk netto z działalności zaniechanej (tys. zł)	-	-
6. Zysk netto z działalności kontynuowanej oraz zaniechanej (tys. zł)	989	940
7. Zysk na jedną akcję (zł)	0,03	0,03
8. Rozwodniony zysk na jedną akcję (zł)	0,03	0,03

## 28. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015 przekształcone
- sprzedaż usług internetowych w zakresie wyszukiwania i dokonywanie transakcji na rynku nieruchomości	5 565	5 704
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>5 565</b>	<b>5 704</b>

## 29. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015 przekształcone
a) kraj	5 565	5 704
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>5 565</b>	<b>5 704</b>

## 30. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)

Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów nie wystąpiły w latach 2015 i 2016.

## 31. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)

Nie dotyczy.

## 32. Transakcje barterowe

W roku obrotowym objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka dokonywała transakcji barterowych. Łączna wartość transakcji przeprowadzonych w oparciu o w/w model rozliczenia wynosiła 526 tys. zł i w całości dotyczyła sprzedaży usług internetowych w zamian za usługi marketingowe. Ponadto w 2016 roku Spółka dokonywała transakcji barterowych w zakresie rozliczenia usług doradczych na łączną kwotę 9 tys. zł.

W związku z faktem, iż wymiana podobnych usług reklamowych nie jest zgodnie z postanowieniami MSR 18 Przychody uznawana za transakcję powodującą powstanie przychodów, przychody uzyskane w ramach transakcji barterowych dotyczących podobnych usług reklamowych są w sprawozdaniu finansowym prezentowane w wartości netto.

## 33. Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
a) amortyzacja	111	201
b) zużycie materiałów i energii	31	48
c) usługi obce	3 572	3 979
d) podatki i opłaty	46	4
e) wynagrodzenia	160	358
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	44	75
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	290	123
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
<b>Koszty według rodzaju, razem</b>	<b>4 254</b>	<b>4 788</b>

### 34. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
Inne przychody operacyjne, w tym:	8	140
- dotacje		66
- pozostałe przychody	8	74
<b>Pozostałe przychody operacyjne, razem</b>	<b>8</b>	<b>140</b>

### 35. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015
Inne koszty operacyjne, w tym:	70	84
- odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych	-	-
- pozostałe koszty	70	84
<b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>	<b>70</b>	<b>84</b>

### 36. Przychody finansowe z tytułu odsetek

Przychody finansowe z tytułu odsetek	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015
Z tytułu udzielonych pożyczek	-	-
Pozostałe odsetki	2	2
<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### 37. Inne przychody finansowe

Pozycja nie występuje.

### 38. Koszty finansowe z tytułu odsetek

Koszty finansowe z tytułu odsetek	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015
Odsetki:	68	59
- od zobowiązań leasingowych	3	4
- pozostałe odsetki	65	55
<b>Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>68</b>	<b>59</b>

### 39. Struktura podatku dochodowego

Struktura podatku dochodowego	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
Podatek dochodowy bieżący	193	0
Podatek odroczony	1	-37

Podatek dochodowy	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015 dane przekształcone
1. Zysk przed opodatkowaniem	1 187	903
2. Obowiązująca stawka podatku dochodowego	19%	19%
<b>3. Podatek od zysku przed opodatkowaniem według obowiązującej stawki podatkowej</b>	<b>226</b>	<b>172</b>
- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	236	177
- przychody nie stanowiące przychodów podatkowych	8	121



Podatek dochodowy	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
- koszty podatkowe nieuwjęte w sprawozdaniu z zysków i strat	126	0
- przychody podatkowe nieuwjęte w sprawozdaniu z zysków i strat	0	0
4. Dochód /strata	1 290	0
5. Odliczenia od dochodu	272	959
6. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 017	0
6a. Podatek dochodowy według obowiązującej stawki podatkowej	193	0
6b. Podatek dochodowy dotyczący lat ubiegłych	0	0
7. Wpływ zmiany podatku odroczonego	1	-37
8. Łączny podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	194	-37
9. Efektywna stawka podatkowa	16%	-4%
10. Podatek dochodowy bieżący	<b>193</b>	<b>0</b>
- ujęty w rachunku zysków i strat	193	0
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0

W sprawozdaniu finansowym za 2015 rok odliczenia od dochodu (strata podatkowa w kwocie 993 tys. zł) zostały zaprezentowane łącznie z kosztami niestanowiącymi kosztów uzyskania przychodu. W niniejszym sprawozdaniu finansowym sporządzonym za 2016 rok dokonano zmiany prezentacji polegającej na wydzieleniu pozycji „Odliczenia od dochodu”.

Struktura podatku dochodowego w rachunku zysków i strat	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
Podatek dochodowy bieżący	193	0
Podatek odroczonego	1	-37
<b>Podatek dochodowy razem</b>	<b>194</b>	<b>-37</b>

Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
<b>Stawka efektywna</b>	<b>16%</b>	<b>-4%</b>
- utworzenia aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w niepełnej wysokości	0	272
- różnice trwałe CIT	144	353
- pozostałe	0	0
<b>Stawka efektywna po korektach</b>	<b>19%</b>	<b>19%</b>

Zobowiązanie/należność z tyt. podatku dochodowego	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Podatek dochodowy bieżący	193	0
Podatek zapłacony	295	24
Należność z tyt. podatku dochodowego	102	24
Zobowiązanie z tyt. podatku dochodowego	0	0

Zarówno na koniec roku 2016, jak i na koniec roku 2015 kwota części długoterminowej podatku dochodowego odroczonego ani bieżącego, której realizacja lub uregulowanie byłoby oczekiwane po upływie 12 miesięcy od dnia bilansowego nie występowała.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku w Spółce występowały niewykorzystane straty podatkowe w kwocie 272 tys. zł, od których nie zostało utworzone aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Na żaden z prezentowanych dni bilansowych nie wystąpiły ujemne różnice przejściowe

i niewykorzystane ulgi podatkowe, w odniesieniu do których w sprawozdaniu z sytuacji finansowej nie ujęto żadnych aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

#### 40. Sprawy sądowe

Zarządowi nie są znane żadne postępowania administracyjne, w tym, prowadzone przez organy administracji państwowej, organy podatkowe lub organy kontroli skarbowej, z których mogłoby wynikać ryzyko finansowe istotne dla prawidłowości sprawozdania finansowego, jak również postępowania sądowe ani postępowania przed sądem polubownym, a także postępowania egzekucyjne, w których Spółka jest stroną (jako pozwany, powód lub uczestnik).

Ponadto Zarządowi nie są znane inne zobowiązania, które powstałyby w wyniku nieprzestrzegania przez Spółkę przepisów prawa, z których mogłoby wynikać ryzyko finansowe istotne dla prawidłowości sprawozdania finansowego.

#### 41. Instrumenty finansowe

Na dzień 31 grudnia 2016 oraz 31 grudnia 2015 roku wartość godziwa instrumentów finansowych nie różniła się istotnie od ich wartości bilansowej. Poniższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
<b>AKTYWA FINANSOWE</b>					
środki pieniężne	-	172	1 020	172	1 020
należności z tytułu dostaw i usług	PiN	91	1 041	91	1 041
<b>ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE</b>					
kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK/ WwWGpWF*	838	1 200	838	1 200
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	PZFwgZK	42	55	42	55
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	288	270	288	270

\*dotyczy pożyczek, dla których w umowie nie określone terminu wymagalności.

Użyte skróty:

PiN – Pożyczki udzielone i należności

PZFwgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

UdtW - Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

WwWGpWF - Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Zmiana wartości godziwej wszystkich zaprezentowanych powyżej instrumentów finansowych jest odnoszona w wynik finansowy.

## **Przeklasyfikowanie aktywów**

W 2016 i w 2015 roku Spółka nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub zamortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak również nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub zamortyzowanego kosztu.

## **Wyłączenie aktywów**

W 2016 i w 2015 roku Spółka nie przekazała aktywów finansowych powodujących powstanie w przyszłości jakichkolwiek ryzyk lub korzyści skutkujących powstaniem zobowiązania lub kosztu.

## **Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych**

Na dzień bilansowy Spółka ustanowiła następujące zabezpieczenia:

- a. Weksel in blanco, awalowany przez Spółkę powiązaną Melog.com Sp. z o.o. stanowiący zabezpieczenie umowy kredytu w rachunku bieżącym (kwota 300 tys. zł).
- b. Weksel in blanco - zabezpieczenie umowy leasingowej,
- c. Pełnomocnictwo do rachunku bankowego - poręczenie umowy kredytu w rachunku bieżącym w PLN do kwoty 300 tys. zł zawartej przez Morizon S.A.
- d. Weksel in blanco na rzecz firmy HubStyle S.A. (dawna nazwa GRUPA NOKAUT S.A.) w związku z otrzymaną pożyczką,
- e. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji wprost do kwoty 700 tys. zł.

## **Metody wyceny do wartości godziwej instrumentów finansowych prezentowanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej (hierarchia wartości godziwej)**

Spółka wdrożyła zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji, które obowiązują od 1 stycznia 2009 roku. Zmiany standardu wprowadzają dodatkowe wymogi dotyczące ujawnienia informacji o instrumentach finansowych ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej. Poniżej przedstawione są aktywa oraz zobowiązania finansowe wyceniane przez Spółkę w wartości godziwej, zakwalifikowane do określonego poziomu w hierarchii wartości godziwej:

- poziom 1 – notowane ceny (bez dokonywania korekt) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów oraz zobowiązań,
- poziom 2 – dane wejściowe do wyceny aktywów i zobowiązań, inne niż notowane ceny ujęte w ramach poziomu 1, obserwowalne na podstawie zmiennych pochodzących z aktywnych rynków,
- poziom 3 – dane wejściowe do wyceny aktywów i zobowiązań, nie ustalone w oparciu o zmienne pochodzące z aktywnych rynków.

Zarówno na koniec roku 2016, jak i na koniec roku 2015 aktywa oraz zobowiązania finansowe wyceniane przez Spółkę w wartości godziwej nie wystąpiły.

W bieżącym ani poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przeniesienia pomiędzy poszczególnymi poziomami wartości godziwej instrumentów.

### **Ryzyko dotyczące instrumentów finansowych**

Emitent narażony jest na ryzyka związane z instrumentami finansowymi. Aktywa oraz zobowiązania finansowe Spółki w podziale na kategorie zaprezentowano w tabeli powyżej.

#### **Ryzykami, na które narażona jest Spółka Morizon S.A. są:**

- ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko stopy procentowej,
- ryzyko utraty płynności,
- ryzyko kredytowe.

#### **W procesie zarządzania ryzykiem najważniejszą wagę mają następujące cele:**

- zabezpieczenie krótkoterminowych oraz średnioterminowych przepływów pieniężnych,
- stabilizacja wahań wyniku finansowego Spółki,
- wykonanie zakładanych prognoz finansowych poprzez spełnienie założeń budżetowych.

Spółka nie zawierała transakcji z wykorzystaniem instrumentów pochodnych.

### **Ryzyko zmiany kursu walutowego**

Zarządzanie ryzykiem kursowym koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów z tytułu należności i zobowiązań denominowanych w EUR i USD. Spółka dokonuje zakupów części usług dotyczących ruchu na serwisach oraz większości sprzętu informatycznego od zagranicznych dostawców, których ceny w części przypadków wyrażone są w EUR lub w USD. W związku z tym, w przypadku istotnego wzrostu kursu EUR/PLN lub USD/PLN, wysokość ponoszonych nakładów Spółki wzrośnie, co może mieć negatywny wpływ na sytuację ekonomiczną Spółki oraz osiągnięte wyniki finansowe, jednak w okresach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym nie były to wartości znaczące.

### **Analiza wrażliwości na zmianę stopy procentowej**

Zarządzanie ryzykiem stopy procentowej koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów odsetkowych z tytułu zobowiązań finansowych oprocentowanych zmienną stopą procentową. Morizon S.A. jest narażona na ryzyko stopy procentowej przede wszystkim w związku z zawartą umową leasingu finansowego oraz umowami pożyczek (ze względu na to, że pożyczka udzielona

została przez jednostkę zależną wobec Morizon S.A., ryzyko zmiany stopy procentowej w tym zakresie jest niskie).

Poniżej przedstawiono analizę wrażliwości wyniku finansowego w odniesieniu do potencjalnego wahania stopy procentowej w górę oraz w dół o 0,1%. Kalkulację przeprowadzono na podstawie zmiany krańcowej stopy procentowej leasingobiorcy obowiązującej w okresie o (+/-) 0,1% w odniesieniu do zobowiązań z tytułu leasingu finansowego, wrażliwych na zmianę oprocentowania, tj. oprocentowanych zmienną stopą procentową.

Wyszczególnienie	Wahania krańcowej stopy	Wpływ na wynik finansowy (tys. zł)	
		31.12.2016	31.12.2015
Wzrost stopy procentowej	0,10%	1	1
Spadek stopy procentowej	-0,10%	-1	-1

Zarządzanie ryzykiem stopy procentowej koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów odsetkowych z tytułu zobowiązań finansowych oprocentowanych zmienną stopą procentową. Spółka jest narażona na ryzyko stopy procentowej przede wszystkim w związku z zawartymi umowami leasingu finansowego oraz umowami kredytów.

#### **Ryzyko utraty płynności**

Spółka jest narażona na ryzyko utraty płynności, tj. zdolności do terminowego regulowania zobowiązań finansowych. Spółka zarządza ryzykiem płynności poprzez monitorowanie terminów płatności oraz zapotrzebowania na środki pieniężne w zakresie obsługi krótkoterminowych płatności oraz długoterminowego zapotrzebowania na gotówkę na podstawie prognoz przepływów pieniężnych. Zapotrzebowanie na gotówkę porównywane jest z dostępnymi źródłami pozyskania środków oraz konfrontowane jest z inwestycjami wolnych środków.

#### **Ryzyko kredytowe**

Ryzyko kredytowe oznacza ryzyko, że kontrahent nie dopełni zobowiązań umownych, w wyniku czego Spółka poniesie straty finansowe. Spółka w sposób ciągły monitoruje zaległości klientów oraz wierzycieli w regulowaniu płatności, analizując ryzyko kredytowe indywidualnie lub w ramach poszczególnych klas aktywów określonych ze względu na ryzyko kredytowe.

W ocenie Morizon S.A. powyższe aktywa finansowe, które nie są zaległe oraz objęte odpisem z tytułu utraty wartości na poszczególne dni bilansowe, uznać można za aktywa o dobrej jakości kredytowej. Z tego też względu Spółka nie ustanawiała zabezpieczeń oraz innych dodatkowych elementów poprawiających warunki kredytowania.

## Zarządzanie kapitałem

Głównym celem w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności do kontynuowania działalności, aby możliwe było zapewnienie zwrotu z inwestycji właścicielom. Ponadto celem strategii zarządzania ryzykiem kapitałowym jest utrzymanie takiej struktury kapitału, aby jego koszt był minimalny. Nadrzędnym celem kierownictwa Spółki Morizon S.A. jest rozwój zarówno Spółki, jak również każdej jednostki zależnej oraz powiększanie jej wartości dla właścicieli w perspektywie długookresowej.

Celem zarządzania kapitałem obrotowym netto jest eliminacja ryzyka utraty zdolności do regulowania bieżących zobowiązań poprzez zapewnienie optymalnej wartości aktywów obrotowych.

Morizon S.A. zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Morizon S.A. może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Realizując powyższe cele Emitent może także zwiększać zadłużenie, inwestować lub sprzedawać aktywa. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2016 roku oraz w roku porównawczym nie wprowadzono żadnych istotnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

### **42. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli**

Nie występują.

### **43. Aktywa i zobowiązania warunkowe**

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Spółka posiadała następujące zobowiązania warunkowe:

1. poręczenie udzielone spółce Grupa Nokaut S.A. (obecnie HubStyle S.A.) za zobowiązania jednostki zależnej Virtal Sp. z o.o. z tytułu otrzymanej pożyczki. Na dzień 31 grudnia 2016 roku zobowiązanie Virtal Sp. z o.o. z tytułu w/w pożyczki wynosiło 155 tys. zł. Poręczenie Morizon S.A. dotyczy całej kwoty zobowiązania. Pożyczka została w całości spłacona po dniu bilansowym, tj. w lutym 2017 roku.

2. warunkowe odszkodowanie wynikające z kontraktu menedżerskiego zawartego z Jarosławem Świącickim – zostanie zrealizowane w przypadku, gdy Rada Nadzorcza lub Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy odwoła Jarosława Świącickiego z funkcji Prezesa Zarządu:

- 500 000 zł - jeśli Prezes Zarządu zostanie odwołany w okresie do dnia 31 grudnia 2016 r.

3. warunkowe zobowiązanie do zapłaty zgodnie z Umową inwestycyjną zawartą w dniu 22 marca 2016 r. kary umownej w wysokości 50 tys. zł za każdy miesiąc zwłoki, w przypadku niewprowadzenia akcji serii G do obrotu na rynku, na którym notowane są akcje serii A i B Emitenta, w najbliższym

prawnie dopuszczalnym terminie, w tym w szczególności niezłożenia poprawnego wniosku o dopuszczenie tych akcji do obrotu do dnia 31 grudnia 2017 roku zwłoki.

W związku z zawartą w dniu 22 marca 2016 r. oraz otrzymaną ofertą nieodpłatnego zbycia na rzecz Emitenta nie więcej niż 1.063.830 akcji zwykłych serii G Emitenta, Morizon S.A. przysługuje opcja call na akcje własne. Szczegóły dotyczące w/w transakcji zostały opisane w notce nr 20 do niniejszego sprawozdania finansowego.

Inne aktywa warunkowe nie wystąpiły.

#### **44. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie**

Morizon S.A. nie zaniechała działalności oraz nie zamierza jej zaniechać w dającej się przewidzieć przyszłości.

#### **45. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby**

Nie dotyczy.

#### **46. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego**

Wyszczególnienie	2017 (planowane)	2016	2015
1. Nakłady na ochronę środowiska	0	0	0
2. Pozostałe nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	600	189	212
- nakłady na wartości niematerialne i prawne	600	189	141
- nakłady na rzeczowe aktywa trwałe	0	0	71
<b>Razem</b>	<b>600</b>	<b>189</b>	<b>212</b>

#### **47. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Emitenta z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji**

Wszystkie transakcje przeprowadzone przez Morizon S.A. z podmiotami powiązаныmi były dokonywane na warunkach rynkowych.

#### 48. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Dane za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku

Transakcje z członkami organów jednostki dominującej Morizon S.A.

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
1	Jarosław Świąćicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski, powołanie	219	219	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
2	Jarosław Świąćicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Umowa o świadczenie usług doradztwa	-5	-5	-	6	-	Rozliczenie gotówkowe
3	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Umowa o świadczenie usług doradztwa	-	-	-	-	4	Rozliczenie gotówkowe
4	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Kontrakt menedżerski, powołanie	278	278	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

Transakcje jednostki dominującej z jednostkami zależnymi

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
1	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Umowa o współpracy na mocy, której Melog.com świadczy usługi sprzedaży abonamentu, obejmującego prawo do publikacji ogłoszeń w serwisie Morizon	5 149	-	5 149	-	-	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
2	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - kapitał	1 100	-	-	-	800	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
3	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - naliczone odsetki	60	60	-	-	38	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
4	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Umowa na podnajem pomieszczeń biurowych	4	4	-	-	5	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
5	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Koszty usług reklamowych refakturowanych przez Spółkę MELOG.com Sp. z o.o.	2 854	2 868	-	-	62	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
6	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Sprzedaż usług reklamowych przez Emitenta	10	-	10	-	-	Rozliczenie gotówkowe

72 / 79



L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
7	Virtal Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Zakupione przez Emitenta usługi SEO, PCC itp.	69	69	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
8	Realo.pl Sp. o.o.	Jednostka zależna	Sprzedaż materiałów pozostałych	-	-	-	3	-	Rozliczenie gotówkowe

#### Transakcje z akcjonariuszami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
1	Alterium Holding Sp. z o.o.	Akcjonariusz	Umowa objęcia akcji G	4 766	-	-	-	-	Podwyższenie kapitału, wymiana udziałów

#### Transakcje z pozostałymi jednostkami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 30.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
1	Excelead S.A.	Powiązanie przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi telekomunikacyjne	16	16	-	-	2	Rozliczenie gotówkowe
2	TOPMARTI	Powiązana przez osobę Sławomira Topczewskiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	72	72	-	-	11	Rozliczenie gotówkowe
3	JS CONSULTING	Powiązana przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	66	66	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

Dane za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku

Transakcje z członkami organów jednostki dominującej Morizon S.A.

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2015	Koszt za okres 01.01-31.12.2015	Przychód za okres 01.01-31.12.2015	Należność na dzień 31.12.2015	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
1	Bolesław Drapella	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt Menedżerski - odprawa	34	34	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
2	Bolesław Drapella	Kierownictwo jednostki dominującej	Wynagrodzenie	62	62	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
3	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski	301	301	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
4	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Umowa o świadczenie usług doradztwa	42	42	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
5	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Świadczenie dodatkowe wynikające z Umowy sprzedaży udziałów Melog.com (końcowe rozliczenie umowy)	209	209	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
6	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Umowa o świadczenie usług doradztwa	39	39	-	-	4	Rozliczenie gotówkowe
7	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Kontrakt Menedżerski	306	306	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
8	Tomasz Świącicki	Sprawowanie funkcji nadzorczej, akcjonariusz	Świadczenie dodatkowe wynikające z Umowy sprzedaży udziałów Melog.com (końcowe rozliczenie umowy)	191	191	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

Transakcje jednostki dominującej z jednostkami zależnymi

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2015	Koszt za okres 01.01-31.12.2015	Przychód za okres 01.01-31.12.2015	Należność na dzień 31.12.2015	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
1	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Umowa o współpracy na mocy, której Melog.com świadczy usługi sprzedaży abonamentu, obejmującego prawo do publikacji ogłoszeń w serwisie Morizon	4 948	-	4 948	877	-	Rozliczenie gotówkowe
2	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - kapitał	400	-	-	-	1 009	Rozliczenie gotówkowe

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2015	Koszt za okres 01.01-31.12.2015	Przychód za okres 01.01-31.12.2015	Należność na dzień 31.12.2015	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
3	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - naliczone odsetki	91	91	-	-	42	Rozliczenie gotówkowe
4	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Umowa zlecenia na mocy, której Melog.com świadczy usługi w procesie integracji serwisów internetowych	38	38	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
5	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Koszty usług reklamowych refakturowanych przez Spółkę MELOG.com Sp. z o.o.	1 006	1 006	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
6	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Sprzedż usług reklamowych przez Emitenta	22	-	22	3	-	Rozliczenie gotówkowe
7	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Zakupione przez Emitenta usługi SEO, PCC itp.	131	131	-	-	10	Rozliczenie gotówkowe

#### Transakcje z akcjonariuszami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2015	Koszt za okres 01.01-31.12.2015	Przychód za okres 01.01-31.12.2015	Należność na dzień 31.12.2015	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
1	Grupa Nokaut S.A.	Akcjonariusz	Zakup (meble biurowe)	8	8	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

#### Transakcje z pozostałymi jednostkami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2015	Koszt za okres 01.01-31.12.2015	Przychód za okres 01.01-31.12.2015	Należność na dzień 31.12.2015	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
1	RoomAuction.com Ltd.	Powiązana przez osobę Bolesława Drapelli - kierownictwo jednostki dominującej	Umowa zlecenia na mocy, której RoomAuction.com Ltd. świadczył usługi konsultingowe w procesie integracji serwisów internetowych	4	4	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
2	Excelead S.A.	Powiązanie przez osobę Jarosława Święcickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi telekomunikacyjne	10	10	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
3	DeBiz	Powiązanie osobowe przez osobę Sławomira	Umowa o świadczenie usług doradztwa	27	27	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2015	Koszt za okres 01.01-31.12.2015	Przychód za okres 01.01-31.12.2015	Należność na dzień 31.12.2015	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
		Topczewskiego – kierownictwo jednostki dominującej							

#### 49. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie dotyczy.

#### 50. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	2016	2015
Przeciętne zatrudnienie, razem	1,67	3,00
w tym, pracownicy umysłowi	1,67	3,00
<b>Razem</b>	<b>1,67</b>	<b>3,00</b>

#### 51. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Morizon S.A., jednostek od niej zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych

Zobowiązania takie w Spółce nie wystąpiły.

#### 52. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w Sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

#### 53. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym w dniu 27 marca 2017 roku Morizon S.A. udzielił spółce zależnej Melog.com Sp. z o.o. poręczenia solidarnej spłaty kredytu w rachunku bieżącym udzielonego Melog.com Sp. z o.o. przez Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o kredyt w rachunku bieżącym z dnia 27 marca 2017 roku. W/w umowa kredytu została zawarta na kwotę 1 200 tys. zł do wykorzystania w okresie do 26 marca 2018 roku. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej WIBOR3M powiększonej o marżę banku. Zabezpieczeniem kredytu są:

- gwarancja spłaty kredytu w ramach portfelowej linii gwarancyjnej de minimis (gwarancja Banku Gospodarstwa Krajowego) do wysokości 60% przyznanej kwoty limitu, tj. do wysokości 720 tys. zł,
- weksel własny in blanco wystawiony przez Melog.com Sp. z o.o.,
- weksel własny in blanco wystawiony przez Morizon S.A. jako solidarne poręczenie spłaty kredytu.

#### **54. Dokonane korekty błędów oraz zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego**

W sprawozdaniu finansowym za 2016 rok nie wprowadzono korekt błędów, które miałyby wpływ na dane finansowe za porównywalne okresy.

Nie dokonywano zmian stosowanych zasad rachunkowości.

#### **55. Niepewności co do możliwości kontynuowania działalności**

Niniejsze sprawozdanie finansowe Morizon S.A. zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Morizon S.A. przez okres co najmniej dwunastu miesięcy od końca roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2016 roku. Zdaniem Zarządu Spółki nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności.

#### **56. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metod praw własności – informacja o skutkach, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz jak wpłynęłoby na wynik finansowy**

Nie dotyczy.

#### **57. Wynagrodzenie kadry kierowniczej Spółki**

W poniższej tabeli zaprezentowano sumę wynagrodzeń otrzymanych od Morizon S.A. przez poszczególnych członków Zarządu w okresie w którym pełnili oni funkcję w Zarządzie Morizon S.A.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>	<b>01.01.2015- 31.12.2015</b>
<b>A. Wynagrodzenia należne (netto)</b>	<b>82</b>	<b>187</b>
<b>I. Zarząd Emitenta</b>	<b>79</b>	<b>184</b>
Drapella Bolesław	0	34
Topczewski Sławomir	37	77
Święcicki Jarosław	42	73
<b>II. Rada Nadzorcza Emitenta</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Maciej Rapkiewicz	3	3
<b>B. Wynagrodzenia wypłacone</b>	<b>82</b>	<b>246</b>
<b>I. Zarząd Emitenta</b>	<b>79</b>	<b>243</b>
Drapella Bolesław	0	96
Topczewski Sławomir	37	77
Święcicki Jarosław	42	70
<b>II. Rada Nadzorcza Emitenta</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Maciej Rapkiewicz	3	3

Poza wskazanym wyżej wynagrodzeniem Członkowie Zarządu nie otrzymali żadnych innych świadczeń ze strony Morizon S.A. związanych z pełnieniem przez nich funkcji.

Emitent wskazuje, że Bolesław Drapella zaprzestał pełnić funkcję członka Zarządu Morizon S.A. w dniu 7 stycznia 2015 roku.

Członkowie Rady Nadzorczej w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku oraz 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku, nie pobrali żadnego wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji, ani żadnych innych świadczeń (poza wskazanym wyżej wynagrodzeniem Pana Macieja Rapkiewicza).

Morizon S.A. nie posiada osób zarządzających wyższego szczebla innych niż członkowie Zarządu.

## 58. Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Jednostkowe sprawozdanie finansowe Morizon S.A. oraz skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej za 2016 rok było badane przez Misters Audytor Adviser Sp. z o.o. Badania zostały przeprowadzone na podstawie umowy z dnia 4 stycznia 2017 roku. Ponadto w/w podmiot świadczył dla Jednostki Dominującej usługi związane z wydaniem opinii biegłego rewidenta o wartości godziwej przedmiotu aportu w formie udziałów spółki FinPack Sp. z o.o. Poza w/w usługami Misters Audytor Adviser Sp. z o.o. nie świadczyła Jednostki Dominujące innych usług.

Audytorem dokonującym badania statutowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Morizon S.A. za 2015 rok była spółka Misters Audytor Adviser Sp. z o.o. Umowa o badanie jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Morizon S.A. za 2015 rok została zawarta w dniu 2 marca 2016 roku.

Poniżej zaprezentowano należne wynagrodzenie z tytułu wyżej wymienionych umów.

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie należne za 2016 rok	Wynagrodzenie należne za 2015 rok
1. Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	16	16
2. Inne usługi poświadczające	7	0
3. Usługi doradztwa podatkowego	0	0
4. Pozostałe usługi	0	0
<b>Razem</b>	<b>23</b>	<b>16</b>

Warszawa, 27 kwietnia 2017 r.

### Podpisy:

Jarosław Świącicki  
Prezes Zarządu

Sławomir Topczewski  
Wiceprezes Zarządu

.....  
Podpisy Członków Zarządu

.....  
Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych