

PROFBUD

**SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY
INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

za okres od 1 stycznia 2022 r. do 30 czerwca 2022 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPY ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE PÓŁROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PRZELICZONE NA EURO

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE						
Wyszczególnienie	DANE W PLN			DANE W EUR		
	30.06.2022 PLN	31.12.2021 PLN	30.06.2021 PLN	30.06.2022 EUR	31.12.2021 EUR	30.06.2021 EUR
Kapitał własny	267 001 289	262 976 122	263 310 844	57 044 244	57 176 180	58 244 303
Aktywa trwałe, w tym:	326 608 606	328 133 239	299 363 279	69 779 218	71 342 618	66 219 094
Wartość firmy	76 002 102	78 571 287	81 140 472	16 237 684	17 082 943	17 948 255
Rzeczowe aktywa trwałe	19 287 168	18 378 844	16 442 965	4 120 661	3 995 922	3 637 180
Nieruchomości	225 679 854	225 598 553	196 402 250	48 216 009	49 049 561	43 444 136
Aktywa obrotowe, w tym:	257 667 936	286 159 712	239 203 932	55 050 194	62 216 748	52 911 859
Zapasy	220 630 733	227 848 358	182 520 798	47 137 276	49 538 713	40 373 562
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	11 465 644	34 612 154	35 466 250	2 449 610	7 525 363	7 845 127
Zobowiązania długoterminowe	147 711 212	120 422 181	125 658 794	31 558 179	26 182 150	27 795 699
Zobowiązania krótkoterminowe	163 940 523	221 324 448	146 976 998	35 025 536	48 120 287	32 511 281
	01.01-30.06.2022 PLN	01.01-31.12.2021 PLN	01.01-30.06.2021 PLN	01.01-30.06.2022 EUR	01.01-31.12.2021 EUR	01.01-30.06.2021 EUR
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	92 084 282	245 830 213	209 161 227	19 673 606	53 448 322	46 266 419
Zysk/strata na działalności operacyjnej	19 045 661	49 795 235	37 563 907	4 069 064	10 826 463	8 309 128
Zysk/strata brutto	9 403 904	38 890 504	34 245 566	2 009 124	8 455 560	7 575 112
Zysk/strata netto	7 654 089	30 803 052	31 137 774	1 635 280	6 697 189	6 887 669

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2021 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,5208

Średni kurs euro podany na dzień 31 grudnia 2021 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,5994

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2022 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,6806

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Infinity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki. Półroczne sprawozdanie z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki dominującej (Emitenta) oraz jej spółek zależnych, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Paweł Malinowski - Prezes Zarządu Spółki

PROFBUD

PROFBUD

**PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I PÓŁROCZE ROKU 2022**

INFORMACJA DODATKOWA

I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej oraz numer we właściwym rejestrze sądowym

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. (zwana dalej "Grupą") jest INFINITY Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON: 147183067. Jednostka dominująca działa na podstawie statutu z dnia 05 marca 2014 roku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej zgodnie z kodem PKD: 70 z sekcji M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna jest Działalność firm centralnych (Head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z).

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych

Czas trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. powstała w 2017 roku. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało za okres od 1 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku, natomiast dane porównawcze obejmują dane finansowe za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

4. Wskazanie, czy Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki

Na dzień sporządzenia półrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego tj. 30 czerwca 2022 roku jednostce dominującej nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez jednostki powiązane. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy sporządzono przy założeniu, że działalność jednostek powiązanych będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w niezmnieszonej istotnie zakresie.

5. Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym półroczu

Na działalność Spółki oraz Grupy mają wpływ zdarzenia zewnętrzne oraz czynniki ekonomiczne w tym m.in. wysokość stóp procentowych, zmiany PKB czy inflacja. Początek 2020 roku przyniósł rozprzestrzenienie się wirusa COVID-19 (koronawirusa) w wielu krajach. Pandemia COVID-19 oddziaływała negatywnie na krajową i globalną gospodarkę. Ponadto, pierwsze półrocze 2022 r. przyniosło niespodziewane zdarzenia, które wpłynęły znacząco na otoczenie gospodarcze. 24 lutego 2022 roku rozpoczął się konflikt zbrojny pomiędzy Ukrainą i Rosją, który wpłynął na ceny surowców energetycznych oraz energii, łańcuchy dostaw a także na ceny i dostępność materiałów budowlanych. Wynikiem powyższych zdarzeń było zaostrzenie polityki pieniężnej Narodowego Banku Polskiego. Wzrost stóp procentowych, rosnąca inflacja oraz zaostrzenie kryteriów obliczania zdolności kredytowej wpłynęło na dostępność kredytów hipotecznych oraz na decyzje potencjalnych Klientów o chęci zakupu lokali mieszkalnych.

Pomimo powyższych okoliczności, Grupa w oparciu o zdobyte dotychczas doświadczenie kontynuuje swoją działalność deweloperską zgodnie z przyjętym długoletnim planem działania oraz sukcesywnie zwiększa bank ziemi w celu zapewnienia stabilnej i nieprzerwanej działalności Grupy. Kierownictwo jednostki uważnie obserwuje reakcję rynku na sprzedaż lub realizację przedsięwzięć deweloperskich, stanowiących przedmiot działalności spółek zależnych. Na dzień dzisiejszy nie można do końca przewidzieć przyszłych skutków. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym za kolejne okresy sprawozdawcze. Kierownictwo monitoruje na bieżąco potencjalny wpływ powyższych zdarzeń na działalność Grupy i podejmuje wszelkie możliwe kroki, aby uniknąć lub złagodzić możliwe negatywne skutki.

6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia prawo wyboru

II. METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej Ustawy o Rachunkowości przy założeniu, że Grupa będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

1. Inwestycje długoterminowe

Posiadane nieruchomości inwestycyjne jednostka dominująca i jednostki zależne wyceniają według cen ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej (art. 28.1.1a Ustawy o Rachunkowości). Posiadane akcje i udziały spółka wycenia według ceny nabycia. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b Ustawy o Rachunkowości.

2. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok. Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zbliżonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdadnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

3. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen zakupu.

4. Należności

W Grupie Kapitałowej INFINITY S.A. należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno - prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski (art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości).

5. Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w Bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

6. Środki pieniężne

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek. Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej. Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Grupa Kapitałowa Infinity S.A. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

8. Kapitały własne

Kapitał własny zaprezentowany w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym jest kapitałem jednostki dominującej. W grupie kapitałów własnych jednostka dominująca wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

9. Rezerwy

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

10. Zobowiązania

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b Ustawy o Rachunkowości.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości.

11. Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów bierne

Bierne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu: kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. przez kontrahentów Grupy Kapitałowej INFINITY S.A., które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy
- zobowiązania
- rozliczenia międzyokresowe

12. Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

Jednostka dominująca ani jednostki zależne nie tworzą aktywów i rezerw z tyt. odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ust. 10 Ustawy o Rachunkowości.

13. Przychody i koszty

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółek wchodzących w skład Grupy rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. rozpoznaje przychody związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz współmiernie do nich koszty w momencie przeniesienia własności lokali w formie aktów notarialnych. Grupa Kapitałowa prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez Ustawę o Rachunkowości zgodnie z art. 48. W sprawozdaniu Spółka nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wstępują w Spółce. Spółka oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ INFINITY S.A.

Spółka jest jednostką dominującą. Spółka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
W skład Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. wchodzi następujące spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Forma prawna	Adres siedziby	Przedmiot działalności	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą	Ogólna liczba udziałów	Zysk/Strata netto roku poprzedniego
1	Grupa Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000588914)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000906694	100%	Infinity S.A. - 80 400 udziałów	9 227 627,65 zł
2	Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000589318)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000900959	100% (99,9% - udział bezpośredni, 0,1% udział pośredni)	1) Infinity S.A. - 39.998 udziałów; 2) Profbud 1 Sp. z o.o. - 2 udziały	- 734 672,91 zł
3	Profbud Łódź Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000683949)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000897829	100%	Infinity S.A. - 6 810 udziałów	22 608 155,56 zł
4	Profbud Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000798671)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903060	100% (99,00% - udział bezpośredni, 1,0% udział pośredni)	1) Infinity S.A. - 13.540 udziałów; 2) Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. - 10 udziałów	- 68 580,32 zł
5	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000795735)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903758	100%	Infinity S.A. - 11 810 udziałów	18 403,05 zł
6	CITY LEVEL Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 20, Z, Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	0000663446	95,1%	1) Infinity S.A. - 97 udziałów; 2) Piotr Skwara - 5 udział	11 988 237,24 zł
7	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000513005	100%	Infinity S.A. - 40.100 udziałów	2 480 185,15 zł
8	Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572088	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 10 595,26 zł
9	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572157	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	85 777,54 zł
10	Profbud Łódź 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych	0000681124	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	17 880,77 zł
11	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych	0000797192	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 8 230,85 zł
12	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000785095	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 10 928,54 zł
13	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000486252	100%	Infinity S.A. - 400 udziałów	- 2 356 905,23 zł
14	INFINITY S.A.	spółka akcyjna	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000505049	100%	1) Paweł Malinowski 99,99% - 51 462 837 akcji 2) pozostali akcjonariusze - 0,01% - 5 281 akcji	- 3 104 063,12 zł
15	Lipków Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000886564	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 13 169,43 zł

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2022	31 grudnia 2021	30 czerwca 2021
AKTYWA	NOTA	584 276 541,82	614 292 951,20	538 567 210,86
A. Aktywa trwałe		326 608 605,78	328 133 238,89	299 363 279,06
I. Wartości niematerialne i prawne	2	76 002 102,38	78 589 478,19	81 140 472,02
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy		76 002 102,38	78 571 287,20	81 140 472,02
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	18 190,99	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1	19 287 167,96	18 378 844,11	16 442 965,05
1. Środki trwałe		19 287 167,96	18 378 844,11	16 442 965,05
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		16 216 953,21	16 801 592,33	14 541 657,79
c) urządzenia techniczne i maszyny		61 035,35	67 617,62	72 773,83
d) środki transportu		1 981 346,11	502 985,71	666 692,34
e) inne środki trwałe		1 027 833,29	1 006 648,45	1 161 841,09
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		128 160,40	68 160,40	65 300,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00	
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	
3. Od pozostałych jednostek		128 160,40	68 160,40	65 300,00
IV. Inwestycje długoterminowe	3	227 376 958,63	227 273 155,18	198 781 208,93
1. Nieruchomości		225 679 853,74	225 598 552,93	196 402 250,03
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		1 697 104,89	1 674 602,25	2 378 958,90
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		1 697 104,89	1 674 602,25	2 378 958,90
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		1 697 104,89	1 674 602,25	2 378 958,90
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		3 814 216,41	3 823 601,01	2 933 333,06
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 066 311,35	1 066 311,35	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 747 905,06	2 757 289,66	2 933 333,06

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2022	31 grudnia 2021	30 czerwca 2021
B. Aktywa obrotowe		257 667 936,04	286 159 712,31	239 203 931,80
I. Zapasy	20	220 630 733,15	227 848 357,96	182 520 797,59
1. Materiały		0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku		121 788 790,96	213 092 648,00	148 642 865,43
3. Produkty gotowe		90 960 842,05	9 972 453,36	19 802 773,18
4. Towary		6 040 953,55	2 562 663,05	8 980 505,56
5. Zaliczki na dostawy i usługi		1 840 146,59	2 220 593,55	5 094 653,42
II. Należności krótkoterminowe	6a	20 300 053,15	20 262 726,13	18 778 976,25
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		20 300 053,15	20 262 726,13	18 778 976,25
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		11 017 900,03	11 550 988,49	15 764 871,77
– do 12 miesięcy		8 715 994,32	9 310 417,73	11 659 304,93
– powyżej 12 miesięcy		2 301 905,71	2 240 570,76	4 105 566,84
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		3 962 741,53	6 492 122,53	886 974,02
c) inne		5 319 411,59	2 219 615,11	2 127 130,46
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		13 821 988,48	37 111 215,03	36 817 648,48
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		13 821 988,48	37 111 215,03	36 817 648,48
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		2 356 344,10	2 499 060,61	1 351 398,96
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		2 356 344,10	2 499 060,61	1 351 398,96
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		11 465 644,38	34 612 154,42	35 466 249,52
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28	1 904 073,42	15 045 782,34	6 262 322,86
– inne środki pieniężne	28	9 561 570,96	19 566 372,08	29 203 926,66
– inne aktywa pieniężne		0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	2 915 161,26	937 413,19	1 086 509,48
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2022	31 grudnia 2021	30 czerwca 2021
PASYWA	NOTA	584 276 541,82	614 292 951,20	538 567 210,86
A. Kapitał (fundusz) własny		267 001 288,67	262 976 122,05	263 310 844,19
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	514 681,18	514 681,18	514 681,18
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		303 406 594,86	263 981 547,37	263 981 547,37
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		0,00	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		0,00	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-44 574 076,86	-32 323 158,23	-32 323 158,23
VI. Zysk (strata) netto		7 654 089,49	30 803 051,73	31 137 773,87
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości		2 914 514,69	2 793 083,31	2 420 188,40
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych		0,00	0,00	0,00
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne		0,00	0,00	0,00
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		314 360 738,45	348 523 745,83	272 836 178,26
I. Rezerwy na zobowiązania	9	2 619 346,57	1 828 509,90	89 234,06
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		874 959,37	874 959,37	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00	0,00
– długoterminowa		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowa		0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		1 744 387,20	953 550,53	89 234,06
– długoterminowe		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowe		1 744 387,20	953 550,53	89 234,06
II. Zobowiązania długoterminowe	10	147 711 212,17	120 422 181,34	125 658 794,49
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		147 711 212,17	120 422 181,34	125 658 794,49
a) kredyty i pożyczki		80 346 335,08	80 560 534,51	90 685 399,26
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		63 365 728,98	37 044 209,62	31 026 024,91
c) inne zobowiązania finansowe		1 086 812,16	0,00	146 723,26
d) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
e) inne		2 912 335,95	2 817 437,21	3 800 647,06
III. Zobowiązania krótkoterminowe	10a	163 940 522,57	221 324 448,28	146 976 997,94
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		163 940 522,57	221 324 448,28	146 976 997,94
a) kredyty i pożyczki		6 754 351,71	10 830 639,30	8 434 859,78
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		7 086 696,98	6 682 383,68	12 304 343,15
c) inne zobowiązania finansowe		82 737,04	146 538,14	79 352,45
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		16 523 436,55	19 856 846,62	31 846 447,34
– do 12 miesięcy		16 523 436,55	19 856 846,62	31 846 447,34
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		130 462 747,74	174 930 121,69	88 437 238,69
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		1 718 365,41	5 461 151,52	2 259 073,50
h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	0,00	0,00
i) inne		1 312 187,14	3 416 767,33	3 615 683,03
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	12	89 657,14	4 948 606,31	111 151,77
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		89 657,14	4 948 606,31	111 151,77
– długoterminowe		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowe		89 657,14	4 948 606,31	111 151,77

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres NOTA	1 stycznia 2022 - 30 czerwca 2022	1 stycznia 2021 - 31 grudnia 2021	1 stycznia 2021 - 30 czerwca 2021
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17	92 084 282,11	245 830 212,79	209 161 227,09
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		92 084 282,11	245 830 212,79	209 161 227,09
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej		72 950 273,02	208 489 653,43	173 591 508,94
I. Amortyzacja		577 838,52	1 098 761,39	548 577,03
II. Zużycie materiałów i energii		774 489,82	1 190 512,18	573 196,27
III. Usługi obce		66 474 563,70	196 793 413,71	168 219 676,69
IV. Podatki i opłaty, w tym:		681 414,26	1 257 654,68	613 426,05
- podatek akcyzowy		0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia		2 629 741,30	5 263 239,12	2 354 663,44
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		748 234,17	1 162 993,90	494 538,16
- emerytalne		230 228,27	475 140,32	203 338,10
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		1 063 991,25	1 723 078,45	787 431,30
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży [A-B]		19 134 009,09	37 340 559,36	35 569 718,15
D. Pozostałe przychody operacyjne		1 713 004,53	16 357 945,16	3 647 628,95
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	11 739 486,03	0,00
IV. Inne przychody operacyjne		1 713 004,53	4 618 459,13	3 647 628,95
E. Pozostałe koszty operacyjne		1 801 352,48	3 903 269,39	1 653 439,76
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		272 863,23	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	1 010 396,02	0,00
III. Inne koszty operacyjne		1 528 489,25	2 892 873,37	1 653 439,76
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej [C+D-E]		19 045 661,14	49 795 235,13	37 563 907,34
G. Przychody finansowe		105 832,70	500 972,28	1 595 247,95
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		105 832,70	212 688,91	11 244,22
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
V. Inne		0,00	288 283,37	1 584 003,73
H. Koszty finansowe		7 178 405,15	6 267 305,20	2 344 375,69
I. Odsetki, w tym:		5 629 759,55	6 267 305,20	2 344 375,69
- dla jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
IV. Inne		1 548 645,60	0,00	0,00
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		0,00	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej [F+G-H+I]		11 973 088,69	44 028 902,21	36 814 779,60
K. Odpis wartości firmy		2 569 184,82	5 138 398,60	2 569 213,78
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		2 569 184,82	5 138 398,60	2 569 213,78
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy		0,00	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		0,00	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0,00	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto [J-K+L+M]		9 403 903,87	38 890 503,61	34 245 565,82
O. Podatek dochodowy		1 628 383,00	7 488 040,02	2 881 275,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości		121 431,38	599 411,86	226 516,95
S. Zysk (strata) netto [N-O-P-R]		7 654 089,49	30 803 051,73	31 137 773,87

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2022 - 30 czerwca 2022	1 stycznia 2021 - 31 grudnia 2021	1 stycznia 2021 - 30 czerwca 2021
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	NOTA	262 976 122,05	229 747 491,75	229 747 491,75
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach		262 976 122,05	229 747 491,75	229 747 491,75
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		514 681,18	514 681,18	514 681,18
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału		0,00	0,00	0,00
– wpłaty udziałowca na kapitał		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
– inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały		0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		514 681,18	514 681,18	514 681,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		263 981 547,37	223 728 204,59	223 728 204,59
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		39 425 047,49	40 253 342,78	40 253 342,78
a) zwiększenie (z tytułu)		39 425 047,49	40 253 342,78	40 253 342,78
– wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		39 425 047,49	40 253 342,78	40 253 342,78
– różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– nadwyżki osiągniętej przy obej. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)		0,00	0,00	0,00
– inne;		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty bilansowej		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych		0,00	0,00	0,00
– zwrotu dopłat		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		303 406 594,86	263 981 547,37	263 981 547,37
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
– przeszacowanie inwestycji		0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– zbycia i likwidacji środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych		0,00	0,00	0,00
– przywrócenie przeszacowania		0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		0,00	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– odpis z zysku		0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		-1 520 106,50	5 504 605,99	5 504 605,99
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		0,00	5 504 605,99	5 504 605,99
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00	5 504 605,99	5 504 605,99
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	7 019,18	7 019,18
– podziału zysku z lat poprzednich		0,00	7 019,18	7 019,18
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	37 834 783,40	37 834 783,40
– podział zysku – na kapitał podstawowy		0,00	0,00	0,00
– podział zysku – wypłata dywidendy		0,00	0,00	0,00
– podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi		0,00	0,00	0,00
– podział zysku z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– inne przeksięgowanie zysku na kapitał zapasowy w spółkach jednostkowych		0,00	37 834 783,40	37 834 783,40

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2022 - 30 czerwca 2022	1 stycznia 2021 - 31 grudnia 2021	1 stycznia 2021 - 30 czerwca 2021
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00	-32 323 158,23	-32 323 158,23
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		1 520 106,50	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		1 520 106,50	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		43 053 970,36	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		0,00	0,00	0,00
– inne		43 053 970,36	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– pokrycie z zysku roku poprzedniego		0,00	0,00	0,00
– pokrycie straty		0,00	0,00	0,00
– inne;		0,00	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		44 574 076,86	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		-44 574 076,86	-32 323 158,23	-32 323 158,23
6. Wynik netto		7 654 089,49	30 803 051,73	31 137 773,87
a) zysk netto		7 654 089,49	30 803 051,73	31 137 773,87
b) strata netto		0,00	0,00	0,00
c) odpisy z zysku		0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		267 001 288,67	262 976 122,05	263 310 844,19
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)		267 001 288,67	262 976 122,05	263 310 844,19

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)

	Za okres	1 stycznia 2022 - 30 czerwca 2022	1 stycznia 2021 - 31 grudnia 2021	1 stycznia 2021 - 30 czerwca 2021
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	NOTA			
I. Zysk (strata) netto		7 654 089,49	30 803 051,73	31 137 773,87
II. Korekty razem		-43 753 489,79	19 168 432,07	-8 951 755,40
1. Zyski (straty) mniejszości		121 431,38	599 411,86	226 516,95
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		0,00	0,00	0,00
3. Amortyzacja		3 147 023,34	6 237 159,99	3 117 790,81
4. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		1 326 446,86	-307 357,61	-1 575 020,31
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		6 739 010,52	6 231 081,69	2 352 018,29
6. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		272 863,23	-10 729 090,01	0,00
7. Zmiana stanu rezerw		750 836,67	-2 073 881,02	-3 813 156,86
8. Zmiana stanu zapasów		3 099 654,43	61 001 235,69	108 799 742,94
9. Zmiana stanu należności		-97 327,02	-3 275 269,63	-1 788 659,35
10. Zmiana stanu zob. krótkoter., z wyjątkiem pożyczek i kredytów		-52 775 164,07	-43 229 375,41	-116 886 591,93
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-6 338 265,13	6 359 912,46	2 263 629,58
12. Inne korekty		0,00	-1 645 395,94	-1 648 025,52
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej [I+/-II]		-36 099 400,30	49 971 483,80	22 186 018,47
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy		929 001,24	1 824 241,60	1 083 589,96
1. Zbycie wnp i oraz rzeczowych aktywów trwałych		771 731,71	850,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnp		0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		157 269,53	1 587 632,04	1 083 589,96
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		157 269,53	1 587 632,04	1 083 589,96
- zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	1 310 251,00	1 060 251,00
- odsetki		135,12	41 621,48	23 338,96
- inne wpływy z aktywów finansowych		157 134,41	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	235 759,56	0,00
II. Wydatki		928 807,48	22 059 491,89	2 140 445,38
1. Nabycie wnp i oraz rzeczowych aktywów trwałych		847 506,67	0,00	83 944,38
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		81 300,81	21 299 162,89	1 894 250,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		0,00	460 329,00	162 251,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	460 329,00	162 251,00
- nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	460 329,00	162 251,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	300 000,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej [I-II]		193,76	-20 235 250,29	-1 056 855,42
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy		22 232 635,00	35 958 451,20	26 038 001,69
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.		0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		0,00	26 040 466,20	26 033 307,97
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		22 232 635,00	9 917 985,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00	4 693,72
II. Wydatki		9 279 938,50	48 995 518,83	29 613 903,76
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli		0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		5 992 357,16	33 237 641,56	27 462 071,85
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		0,00	11 557 500,00	0,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		659 287,75	0,00	0,00
8. Odsetki		2 628 293,59	4 026 671,92	1 975 984,80
9. Inne wydatki finansowe		0,00	173 705,35	175 847,11
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej [I-II]		12 952 696,50	-13 037 067,63	-3 575 902,07
D. Przepływy pieniężne netto razem [A.III +/- B.III +/- C.III]		-23 146 510,04	16 699 165,88	17 553 260,98
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		-23 146 510,04	16 699 165,88	17 553 260,98
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu		34 612 154,42	17 912 988,54	17 912 988,54
G. Środki pieniężne na koniec okresu [F+/-D], w tym:		11 465 644,38	34 612 154,42	35 466 249,52
- o ograniczonej możliwości dysponowania		5 471 782,88	16 041 621,26	25 014 792,44

Paweł Malinowski - Prezes Zarządu Spółki