

Warszawa, dnia 26 kwietnia 2019 r.

**List Prezesa Zarządu IBSM S.A.  
z siedzibą w Warszawie  
do Akcjonariuszy**

Szanowni Państwo,  
w imieniu IBSM S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) przekazuję na Państwa ręce jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2018.

W roku obrotowym 2018 Zarząd dokonał istotnych zmian w strukturze majątku Spółki, w wyniku których Spółka generuje regularne wpływy odsetkowe od posiadanych obligacji korporacyjnych. Zmiana ta spowodowała polepszenie sytuacji finansowej Spółki oraz jej zdolności do regulowania zobowiązań w perspektywie krótkoterminowej.

Ponadto, zawarte w dniu 4 lutego 2019r porozumienie z bankiem finansującym Spółkę, polepszyło jej sytuację finansową także w dłuższym terminie dzięki zmniejszeniu rat kapitałowych. Wartość zobowiązań finansowych z tytułu kredytu utrzymuje się na wysokim poziomie i wynosi na dzień 31 grudnia 2018 25 344 tys. zł.

W bieżącym roku obrotowym Zarząd Spółki będzie w dalszym ciągu prowadził działania mające na celu rozwój działalności operacyjnej w zakresie doradztwa ogólnobiznesowego oraz w obszarze planowania i zarządzania procesem inwestycyjnym i prowadzenia projektów deweloperskich.

Z wyrazami szacunku,

**Andrzej Malaga**  
**Prezes Zarządu IBSM S.A.**