



**IDH**  
DEVELOPMENT

**JEDNOSTKOWY  
RAPORT OKRESOWY**

**IDH DEVELOPMENT S.A.**

---

**I KWARTAŁ ROKU 2021**

Warszawa, dnia 14 maj 2021 r.

Raport **IDH DEVELOPMENT S.A.** za **I kwartał roku 2021** został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.



## I. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

**IDH DEVELOPMENT Spółka Akcyjna**  
**ul. Adama Branickiego 15**  
**02-972 Warszawa**

KRS: 0000290680

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – XIII Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 610.050,00 zł

tel.: (22) 112 07 54

fax: (22) 112 07 58

Strona internetowa: [www.idhsa.pl](http://www.idhsa.pl)

adres e-mail: [biuro@idhsa.pl](mailto:biuro@idhsa.pl)

### **Zarząd:**

Marcin Kozłowski – Prezes Zarządu

### **Rada Nadzorcza:**

Na dzień sporządzenia raportu w skład Rady Nadzorczej wchodziły następujące osoby:

Mroczkowska Katarzyna – Członek RN

Supkowski Michał – Członek RN

Sissons Barbara – Członek RN

Włodarski Andrzej – Członek RN

Lasek Zbysław – Członek RN

### **Prokurenci:**

Dariusz Kocemba – Prokura samoistna

## II. PROFIL DZIAŁALNOŚCI

Spółka IDH DEVELOPMENT S.A. realizuje projekty inwestycyjne w zakresie budownictwa infrastrukturalnego oraz obiektów wielkokubaturowych.

### III. HISTORIA SPÓŁKI

Głównym przedmiotem działalności firmy jest realizacja budowlanych inwestycji przemysłowych, ale też biurowych i mieszkaniowych. W obiektach tego typu pracujemy jako generalny wykonawca lub podwykonawca. Nasza działalność nie ogranicza się do terenu stolicy, czego przykładem jest między innymi zaangażowanie IDH DEVELOPMENT S.A. w budowę obiektów na terenie całej Polski.

Długie lata wcześniejszej pracy naszej kadry inżynierskiej i związane z tym olbrzymie doświadczenie w branży budowlanej pozwoliły nam najpierw na powołanie do życia nowej działalności w ramach IDH DEVELOPMENT S.A., a następnie na przysporzenie jej opinii rzetelnego, fachowego i godnego zaufania przedsiębiorstwa.

IDH DEVELOPMENT S.A. jest traktowany jako specjalista w wielu dziedzinach, dotyczy to aspektów funkcjonowania krajowego rynku budowlanego.

Jedną z największych wartości naszego zespołu jest usatysfakcjonowany klient. Dostrzega on wyraźnie, że nasza praca wykonywana jest niezwykle starannie i w pełni profesjonalnie.

Największe atuty IDH DEVELOPMENT S.A. to bogate doświadczenie, wyspecjalizowana i doskonale wykwalifikowana kadra oraz profesjonalnie rozbudowany park maszynowy dostosowany do różnorodnych zadań. Także do zleceń nietuzinkowych, jakich inne firmy budowlane nie podejmują.

Nie jest zatem dziełem przypadku, że IDH DEVELOPMENT S.A. zyskał także renomę firmy podejmującej inne wyzwania, niż przeciętnie ma to miejsce na rynku budowlanym. Czynniki te pozwalają naszej firmie realizować budowę dużych i skomplikowanych obiektów przy zachowaniu najwyższych standardów i konkurencyjnych cen. Współpraca z największymi przedsiębiorstwami budowlanymi pozwoliła nam stworzyć firmę nowoczesną i nieustannie podlegającą dynamicznemu rozwojowi.

#### IV. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Emitent posiada trzy spółki zależne:

##### **IDH BUD Sp. z o.o.**

**ul. Adama Branickiego 15**

**02-972 Warszawa**

KRS: 0000811953

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – XIII Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 10.000,00 zł

**Udział IDH DEVELOPMENT S.A. w spółce IDH BUD Sp. z o.o. to 95%.**

Spółka prowadzi działalności jako podwykonawca w zakresie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.

##### **BLUMFELD Sp. z o.o.**

**ul. Pochyła 11**

**15-790 Białystok**

KRS: 0000819622

Sąd Rejonowy dla Białegostoku – XII Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 10.000,00 zł

**Udział IDH DEVELOPMENT S.A. w spółce BLUMFELD Sp. z o.o. to 95%.**

Spółka została powołana do prowadzenie agencji pracy tymczasowej na dzień raportu nie rozpoczęła jeszcze swojej działalności.

##### **LED LEASE S.A.**

**ul. Nowy Świat 41A**

**00-042 Warszawa**

KRS: 0000427979

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – XIV Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 42.722.417,20 zł

**Udział IDH DEVELOPMENT S.A. w spółce LED LEASE S.A. to 61,30%.**

Spółka prowadzi działalności w branży oświetlenia LED.

#### V. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA PRZEZ EMITENTA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Spółka odstąpiła od sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych zgodnie z art. 58 ust. 1 Ustawy o Rachunkowości (nieznaczący wpływ na wyniki finansowe).

## VI. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE IDH DEVELOPMENT S.A. (dane w złotych)

<b>AKTYWA (dane w złotych)</b>		
<b>Nazwa pozycji</b>	<b>Stan na 31.03.2021</b>	<b>Stan na 31.03.2020</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>44 278 580,92</b>	<b>31 602 546,16</b>
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	3 577 989,59	459 041,33
Środki trwałe	3 546 349,57	459 041,33
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
urządzenia techniczne i maszyny	2 850 545,57	22 925,20
środki transportu	688 851,67	427 024,61
inne środki trwałe	6 952,33	9 091,52
Środki trwałe w budowie	13 300,00	0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	18 340,02	0,00
Należności długoterminowe	13 560 809,35	30 500 065,67
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	13 560 809,35	30 500 065,67
Inwestycje długoterminowe	26 372 659,98	172 856,16
Nieruchomości	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	26 372 659,98	172 856,16
w jednostkach powiązanych	26 209 454,50	19 000,00
udziały lub akcje	26 209 454,50	19 000,00
inne papiery wartościowe	0,00	0,00
udzielone pożyczki	0,00	0,00
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
udziały lub akcje	0,00	0,00
inne papiery wartościowe	0,00	0,00
udzielone pożyczki	0,00	0,00
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	163 205,48	153 856,16
udziały lub akcje	0,00	0,00
inne papiery wartościowe	0,00	0,00
udzielone pożyczki	163 205,48	153 856,16
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	767 122,00	470 583,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	767 122,00	470 583,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>48 746 994,04</b>	<b>42 065 953,47</b>
Zapasy	1 215 896,24	11 920 734,17
Materiały	0,00	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	1 012 480,93	1 540 942,50
Zaliczki na dostawy i usługi	203 415,31	10 379 791,67
Należności krótkoterminowe	44 311 003,36	27 823 023,02
Należności od jednostek powiązanych	32 625,78	6 900,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	32 625,78	6 900,00
do 12 miesięcy	32 625,78	6 900,00
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
do 12 miesięcy	0,00	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek	44 278 377,58	27 816 123,02
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	10 073 459,35	5 314 240,92
do 12 miesięcy	10 073 459,35	5 314 240,92
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	101 020,14	0,08
inne	34 103 898,09	22 501 882,02
dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
Inwestycje krótkoterminowe	14 129,89	471 164,71
Krótkoterminowe aktywa finansowe	13 481,06	471 164,71
w jednostkach powiązanych	5 224,66	0,00
udziały lub akcje	0,00	0,00
inne papiery wartościowe	0,00	0,00
udzielone pożyczki	5 224,66	0,00
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	426 000,00
udziały lub akcje	0,00	0,00
inne papiery wartościowe	0,00	426 000,00
udzielone pożyczki	0,00	0,00
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 256,40	45 164,71
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	8 256,40	45 164,71
inne środki pieniężne	0,00	0,00
inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Inne inwestycje krótkoterminowe	648,83	0,00

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 205 964,55	1 851 031,57
<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Suma</b>	<b>93 025 574,96</b>	<b>73 668 499,63</b>

### PASywa (dane w złotych)

Nazwa pozycji	Stan na 31.03.2021	Stan na 31.03.2020
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>54 138 613,55</b>	<b>43 365 984,68</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	610 050,00	610 050,00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	5 841 110,28	5 841 110,28
nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	35 566 675,34	0,00
tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 417 047,18	35 566 675,34
Zysk (strata) netto	6 703 730,75	1 348 149,06
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>38 886 961,41</b>	<b>30 302 514,95</b>
Rezerwy na zobowiązania	2 732 240,62	1 042 548,02
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 419 796,00	1 030 103,40
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
długoterminowa	0,00	0,00
krótkoterminowa	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy	312 444,62	12 444,62
długoterminowe	0,00	0,00
krótkoterminowe	312 444,62	12 444,62
Zobowiązania długoterminowe	3 922 392,78	351 730,98
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	3 922 392,78	351 730,98
kredyty i pożyczki	1 349 797,51	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	2 396 094,27	351 730,98
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
inne	176 501,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	30 700 008,38	20 825 595,74
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
do 12 miesięcy	0,00	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00

z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności:	0,00	0,00
do 12 miesięcy	0,00	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	30 700 008,38	20 825 595,74
kredyty i pożyczki	8 378 758,64	3 587 104,77
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	510 946,15	69 376,42
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10 928 974,54	14 504 786,89
do 12 miesięcy	10 928 974,54	14 504 786,89
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	2 242 500,00	0,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 430 231,08	1 513 850,70
z tytułu wynagrodzeń	22 380,45	48 615,39
inne	6 186 217,52	1 101 861,57
Fundusze specjalne	0,00	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	1 532 319,63	8 082 640,21
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 532 319,63	8 082 640,21
długoterminowe	0,00	0,00
krótkoterminowe	1 532 319,63	8 082 640,21
<b>Suma</b>	<b>93 025 574,96</b>	<b>73 668 499,63</b>

### Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy) dane w złotych

Nazwa pozycji	od	od	od	od
	01.01.2021 do 31.03.2021	01.01.2020 do 31.03.2020	01.01.2021 do 31.03.2021	01.01.2020 do 31.03.2020
<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>3 899 539,15</b>	<b>3 244 905,66</b>	<b>3 899 539,15</b>	<b>3 244 905,66</b>
od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 216 339,15	1 444 905,66	1 216 339,15	1 444 905,66
Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 683 200,00	1 800 000,00	2 683 200,00	1 800 000,00
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>1 885 344,96</b>	<b>1 720 102,88</b>	<b>1 885 344,96</b>	<b>1 720 102,88</b>
Amortyzacja	100 669,47	11 508,36	100 669,47	11 508,36
Zużycie materiałów i energii	418 361,35	229 198,16	418 361,35	229 198,16
Usługi obce	915 567,26	1 006 683,52	915 567,26	1 006 683,52
Podatki i opłaty, w tym:	3 894,43	3 153,94	3 894,43	3 153,94
podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
Wynagrodzenia	82 483,45	176 900,77	82 483,45	176 900,77
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	4 960,94	0,00	4 960,94	0,00
emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe	48 843,73	12 658,13	48 843,73	12 658,13
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	310 564,33	280 000,00	310 564,33	280 000,00



<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>2 014 194,19</b>	<b>1 524 802,78</b>	<b>2 014 194,19</b>	<b>1 524 802,78</b>
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,68</b>	<b>1,45</b>	<b>0,68</b>	<b>1,45</b>
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	0,68	1,45	0,68	1,45
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>319,21</b>	<b>0,00</b>	<b>319,21</b>
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne	0,00	319,21	0,00	319,21
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>2 014 194,87</b>	<b>1 524 485,02</b>	<b>2 014 194,87</b>	<b>1 524 485,02</b>
<b>Przychody finansowe</b>	<b>6 488 735,01</b>	<b>0,00</b>	<b>6 488 735,01</b>	<b>0,00</b>
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	1 889,73	0,00	1 889,73	0,00
od jednostek powiązanych	60,96	0,00	60,96	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	6 486 845,28	0,00	6 486 845,28	0,00
<b>Koszty finansowe</b>	<b>111 063,13</b>	<b>176 335,96</b>	<b>111 063,13</b>	<b>176 335,96</b>
Odsetki, w tym:	110 703,13	49 048,43	110 703,13	49 048,43
dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	360,00	127 287,53	360,00	127 287,53
<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>8 391 866,75</b>	<b>1 348 149,06</b>	<b>8 391 866,75</b>	<b>1 348 149,06</b>
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>1 688 136,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 688 136,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>6 703 730,75</b>	<b>1 348 149,06</b>	<b>6 703 730,75</b>	<b>1 348 149,06</b>

## VII. WYBRANE DANE FINANSOWE WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ:

### LED LEASE S.A.

<b>AKTYWA (dane w tys. zł)</b>			
+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Stan na 31.03.2021
-	<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>4 728,64</b>
-	I	Wartości niematerialne i prawne	89,81
-	II	Rzeczowe aktywa trwałe	2 784,13
-	III	Należności długoterminowe	0,00
-	IV	Inwestycje długoterminowe	1 492,77
-	V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	361,93
-	<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>21 458,48</b>
-	I	Zapasy	51,96
-	II	Należności krótkoterminowe	21 197,77
-	III	Inwestycje krótkoterminowe	61,42
-	IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	147,33
	<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>
	<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>
		<b>Suma</b>	<b>26 187,11</b>

<b>PASYWA (dane w tys. zł)</b>			
+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Stan na 31.03.2021
-	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>7 628,72</b>
	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	42 722,42
-	II	Kapitał (fundusz) zapasowy	7 249,03
-	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00
-	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00
	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-42 077,99
	VI	Zysk (strata) netto	-264,73
	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
-	<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>18 558,40</b>
-	I	Rezerwy na zobowiązania	532,90
-	II	Zobowiązania długoterminowe	1 015,67
-	III	Zobowiązania krótkoterminowe	16 938,63
-	IV	Rozliczenia międzyokresowe	71,20
		<b>Suma</b>	<b>26 187,11</b>

<b>Rachunek zysków i strat (dane w tys. zł)</b>		
<b>Poz.</b>	<b>Nazwa pozycji</b>	<b>od 01.01.2021 do 31.03.2021</b>
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>172,26</b>
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	122,26
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	50,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>278,32</b>
I	Amortyzacja	149,03
II	Zużycie materiałów i energii	0,00
III	Usługi obce	51,37
IV	Podatki i opłaty, w tym:	3,24
V	Wynagrodzenia	19,04
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	3,17
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	2,50
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	49,98
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-106,07</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,00</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II	Dotacje	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	0,00
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>157,58</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III	Inne koszty operacyjne	157,58
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-263,64</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>0,00</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00
II	Odsetki	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
V	Inne	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>1,09</b>
I	Odsetki	1,09
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
IV	Inne	0,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>-264,73</b>
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>-264,73</b>

**IDH BUD Sp. z o.o.**

<b>AKTYWA (dane w tys. zł)</b>			
+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Stan na 31.03.2021
-	<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>0,00</b>
-	I	Wartości niematerialne i prawne	0,00
-	II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
-	III	Należności długoterminowe	0,00
-	IV	Inwestycje długoterminowe	0,00
-	V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
-	<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>45,63</b>
-	I	Zapasy	0,00
-	II	Należności krótkoterminowe	40,48
-	III	Inwestycje krótkoterminowe	5,15
	IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
	<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>
	<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>
		<b>Suma</b>	<b>45,63</b>

<b>PASYWA (dane w tys. zł)</b>			
+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Stan na 31.03.2021
-	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>-118,41</b>
	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	10,00
-	II	Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00
-	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00
-	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00
	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-127,51
	VI	Zysk (strata) netto	-0,90
	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
-	<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>164,03</b>
-	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
-	II	Zobowiązania długoterminowe	0,00
-	III	Zobowiązania krótkoterminowe	164,03
-	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00
		<b>Suma</b>	<b>45,63</b>

<b>Rachunek Zysków i Strat (dane w tys. zł)</b>		
<b>Poz.</b>	<b>Nazwa pozycji</b>	<b>od 01.01.2021 do 31.03.2021</b>
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>0,00</b>
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>0,90</b>
I	Amortyzacja	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	0,00
III	Usługi obce	0,90
IV	Podatki i opłaty, w tym:	0,00
V	Wynagrodzenia	0,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-0,90</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,00</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II	Dotacje	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	0,00
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-0,90</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>0,00</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00
II	Odsetki	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
V	Inne	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>0,00</b>
I	Odsetki	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
IV	Inne	0,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>-0,90</b>
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>-0,90</b>

**BLUMFELD Sp. z o.o.**

<b>AKTYWA (dane w tys. zł)</b>			
+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Stan na 31.03.2021
-	<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>0,00</b>
-	I	Wartości niematerialne i prawne	0,00
-	II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
-	III	Należności długoterminowe	0,00
-	IV	Inwestycje długoterminowe	0,00
-	V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
-	<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>14,97</b>
-	I	Zapasy	0,00
-	II	Należności krótkoterminowe	0,00
-	III	Inwestycje krótkoterminowe	0,00
-	IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14,97
	<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>
	<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>
		<b>Suma</b>	<b>14,97</b>

<b>PASYWA (dane w tys. zł)</b>			
+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Stan na 31.03.2021
-	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>8,57</b>
	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	10,00
-	II	Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00
-	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00
-	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00
	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1,43
	VI	Zysk (strata) netto	0,00
	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
-	<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>6,40</b>
-	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
-	II	Zobowiązania długoterminowe	0,00
-	III	Zobowiązania krótkoterminowe	6,40
-	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00
		<b>Suma</b>	<b>14,97</b>

<b>Rachunek Zysków i Strat (dane w tys. zł)</b>		
<b>Poz.</b>	<b>Nazwa pozycji</b>	<b>od 01.01.2021 do 31.03.2021</b>
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>0,00</b>
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>0,00</b>
I	Amortyzacja	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	0,00
III	Usługi obce	0,00
IV	Podatki i opłaty, w tym:	0,00
V	Wynagrodzenia	0,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,00</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II	Dotacje	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	0,00
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>0,00</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>0,00</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00
II	Odsetki	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
V	Inne	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>0,00</b>
I	Odsetki	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
IV	Inne	0,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>0,00</b>
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>0,00</b>

## VIII. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, Spółka kierowała się następującymi zasadami (polityką) rachunkowości:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z rozdziałem 4 i 5 ustawy o rachunkowości oraz rozporządzeniem o instrumentach finansowych. Spółka posiada dokumentację opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości stosowane w sposób ciągły. Istotnym elementem tej dokumentacji jest zbiór określonych zasad i metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego, w tym zasad co, do których Spółka miała w świetle ustawy o rachunkowości, prawo wyboru rozwiązań lub stosowania uproszczeń.

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości:

**Wartości niematerialne i prawne** ujmuje się w księgach według cen ich nabycia i umarza metodą liniową. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są począwszy od miesiąca następującego

po miesiącu oddania wartości niematerialnej i prawnej do używania. Do ustalenia okresu amortyzacji, przyjęto ekonomiczną użyteczność tych składników majątkowych.

Przy określaniu amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych przyjmuje się, że składniki

o cenie jednostkowej:

- od 1.500 zł rozliczne są w koszty w okresie 60 miesięcy
- do 1.500 zł zaliczane są w koszty 100% wartości w momencie zakupu
- poniżej 1.000 zł traktowane są jako koszty usług, przy czym składniki dotyczące opłaty za modyfikację programu komputerowego o cenie jednostkowej poniżej 1.500 zł traktowane są, jako usługi. W przypadku stwierdzenia utraty wartości lub niewykorzystywania w działalności wartości niematerialnych i prawnych tworzy się odpisy aktualizujące w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Do **środków trwałych** zaliczane są rzeczowe aktywa trwałe (z wyjątkiem inwestycji) kontrolowane przez spółkę, kompletne i zdadne do użytkowania na dzień przyjęcia ich do eksploatacji o przewidywanym okresie użytkowania powyżej 1 roku. Wartość początkową środków trwałych ustala się według cen nabycia, kosztów wytworzenia lub wartości po aktualizacji wyceny i powiększa o koszty ich ulepszenia. W bilansie rzeczowy majątek trwały jest wykazywany w wartości netto,

tj. pomniejszony o skumulowaną amortyzację z uwzględnieniem odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto do używania środek trwały, do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie wartości odpisów amortyzacyjnych z jego wartością początkową, lub w którym środek trwały przeznaczono do likwidacji, sprzedano lub stwierdzono jego niedobór. Do ustalenia okresu amortyzacji przyjęto ekonomiczną użyteczność środków trwałych. – środki trwałe o wartości, powyżej 1.500 zł amortyzuje się: liniowo; stawka amortyzacji księgowej jest równa amortyzacji podatkowej. - środki trwałe o mniejszej wartości (do kwoty 1.500 zł) amortyzuje się (zalicza do kosztów) przy zastosowaniu zasady: 100% wartości w momencie zakupu, przy czym składniki o cenie jednostkowej poniżej 1000 zł traktowane są, jako materiały.

**Należności krótkoterminowe** zostały wykazane w kwocie wymagającej zapłaty po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące. Odpisy aktualizujące wartości należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis. Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się według kursu średniego NBP z dnia poprzedzającego dzień wystawienia faktury. Różnice kursowe odnosi się w przychody lub koszty finansowe.

**Krótkoterminowe aktywa finansowe** Pozycja ta obejmuje środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, środki pieniężne w drodze i inne środki pieniężne obejmujące ekwiwalenty środków pieniężnych płatne w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia bilansowego. Do tej grupy aktywów zalicza się też inne aktywa pieniężne (np. weksle i czek obce płatne w terminie dłuższym niż 3 miesiące oraz należne dywidendy wynikające z decyzji organu spółki, w której jednostka ma udziały lub akcje). Wycena środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych następuje według wartości nominalnej.

**Rozliczenia międzyokresowe czynne** obejmują tytuły dokonanych faktycznie wydatków, które będą stanowiły koszty następnych okresów sprawozdawczych (koszty ubezpieczeń, dzierżawy, itp.). W zależności od przewidywanego okresu rozliczenia w bilansie prezentowane są jako długo lub krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

**Kapitały własne** ujmowane są w księgach rozrachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami umowy (statutu) Spółki. Zadeklarowane, lecz



niewniesione wpłaty na kapitał podstawowy ujmuje się jako należne wpłaty na poczet kapitału.

Kapitał z aktualizacji wyceny odnosi się do różnicy pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczony, aktywów dostępnych do sprzedaży, jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób.

W przypadku zbycia lub likwidacji składnika majątku objętego aktualizacją, odpowiednia część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości majątku trwałego, który uprzednio podlegał aktualizacji wyceny pomniejsza kapitał z aktualizacji do wysokości części kapitału, która dotyczy tego składnika majątku trwałego, a w przypadku, gdy odpis przewyższa ten kapitał, różnica zaliczana jest w koszty okresu sprawozdawczego, w którym dokonano odpisu.

Koszty emisji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał zapasowy do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostała ich część zalicza się do kosztów finansowych. Zobowiązania krótkoterminowe wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Odsetki za zwłokę w zapłacie księgowane są w przypadku otrzymania noty od dostawcy. Zobowiązania wyrażone w walutach obcych przelicza się na PLN wg kursu średniego NBP z dnia poprzedzającego dzień poniesienia. Różnice kursowe odnosi się w koszty albo przychody finansowe z tytułu różnic kursowych. Jednostka sporządza rachunek wyników w wersji porównawczej.

**Koszty** operacyjne są ujmowane w okresie, którego dotyczą. Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie porównawczym.

**Przychody** ze sprzedaży towarów i produktów są rozpoznawane w momencie ich dostawy,

czyli w momencie transferu ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności do towarów lub produktów. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży usług. Ujmowane są one na podstawie wystawianych faktur sprzedaży w okresach, których dotyczą.

**Podatek dochodowy**, bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych ustalane są zgodnie

z polskimi przepisami podatkowymi. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego, przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów ustala się z uwzględnieniem stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku, w którym wpłyną one na wielkość podstawy opodatkowania. Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się również na kapitał własny.

**Porównywalność danych**, zaprezentowane wyżej zasady rachunkowości Spółka stosuje w sposób ciągły w kolejnych latach obrotowych. Dane sprawozdawcze są w pełni porównywalne z danymi za poprzedni rok obrotowy.

## IX. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA ORAZ JEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI

### Zmiany w składzie organów IDH DEVELOPMENT S.A.

W okresie objętym niniejszym raportem nie było zmiany w składzie organów Spółki.

### Inne istotne zdarzenia

W okresie sprawozdawczym Zarząd Emitenta kontynuował realizację wcześniej wyznaczonego kierunku rozwoju i działalności związanej z działalnością budownictwa infrastrukturalnego oraz obiektów wielkokubaturowych. Spółka wykonywała prace związanych z robotami budowlanymi i realizacją podpisanych wcześniej umów.

**Wpływ COVID-19 na działalność spółki spowodował spowolnienie i opóźnienia w trwających realizacjach oraz tych mających rozpocząć się z początkiem 2021 roku, rozpoczęcie w większości zostało przesunięte na połowę roku 2021.** Co nieznacznie wpłynie na wyniki finansowe spółki oraz realizację prognoz finansowych.

W dniu 29 stycznia 2021 roku do spółki wpłynął podpisany egzemplarz aneksu z dnia 8 stycznia 2021 roku zawarty pomiędzy emitentem, a spółką Vatering S.R.O z siedzibą w Czechach. Przedmiotem aneksu było cofnięcie sprzedaży wierzytelności wobec 2 podmiotów, przez co wartość umowy podpisanej w dniu 5.11.2019 roku (Raport bieżący nr 11/2019) uległa zmniejszeniu z kwoty 35.718.410,67 zł do kwoty 18.368.538,66 zł i zostanie zapłacona przez Kupującego do dnia 31 grudnia 2025 roku. Spółka informowała o podpisaniu aneksu raportem ESPI nr 3/2021 w dniu 1 lutego 2021 roku.

W dniu 2 lutego 2021 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę nr 99/2021 w sprawie wprowadzenia do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect 88 akcji serii J oraz 332 akcji serii K Spółki. Jednocześnie Emitent informował, iż wprowadzenie do Alternatywnego Systemu Obrotu NewConnect akcji w liczbie 420 umożliwi podjęcie dalszych działań mających na celu dokonanie scalenia akcji Spółki pozostających w obrocie, zgodnie z treścią uchwały 4/2018. Spółka informowała o tej uchwale raportem ESPI nr 4/2021 w dniu 3 lutego 2021 roku.

Scalenie nastąpiło w dniu 19 lutego 2021 roku o czym Spółka informowała raportem bieżącym ESPI nr 8/2021 w dniu 10 lutego 2021 roku.

W dniu 26 lutego 2021 roku Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych wydał oświadczenie nr 371/2021 w sprawie zmiany papierów wartościowych w związku ze zmianą ich wartości nominalnej bez zmiany liczby tych papierów wartościowych o czym Spółka informowała raportem bieżącym nr 11/2021 w dniu 1 marca 2021 roku.

W dniach 4 luty 2021 i 9 luty 2021 Spółka poinformowała o nabyciu łącznie 261.904.545 nowo wyemitowanych akcji serii B spółki LED LEASE S.A. co stanowi 61,30% udziałów w kapitale zakładowym spółki LED LEASE S.A. Spółka LED LEASE S.A. posiada zawartą z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości "PARP" umowę o dofinansowaniu realizacji projektu "Budowa zakładu produkcyjnego innowacyjnych, energooszczędnych lamp LED przeznaczonych do upraw roślin pod osłonami". Łączna wartość projektu wynosi 30.841.031,00 zł, w tym dofinansowanie z PARP w kwocie 18.997.210,05 zł. Spółka informowała o nabyciu akcji raportami ESPI nr 5/2021 w dniu 4 lutego 2021 roku oraz ESPI nr 6/2021 z dnia 9 lutego 2021 roku.

Po wybudowaniu zakładu produkcyjnego zgodnie projektem do końca 2022 roku od roku 2023 zakład ruszy z produkcją, a wyniki finansowe będą konsolidowane ze spółką.

Jednocześnie w dniu 16 lutego 2021 roku Rada Nadzorcza spółki LED LEASE S.A. powołała do Zarządu LED LEASE S.A. Pana Marcina Kozłowskiego, który również pełni funkcję Prezesa Zarządu Emitenta. Spółka informowała o tym fakcie raportem bieżącym ESPI nr 10/2021 z dnia 17 lutego 2021 roku.

W dniu 26 marca 2021 roku Spółka otrzymała egzemplarz Umowy na zakup linii technologicznej z dnia 16 marca 2021 roku, zawartej pomiędzy Spółką, a firmą KAUTEC SOLUTION S.L. z siedzibą w Hiszpanii. Przedmiotem Umowy jest wyprodukowanie przez KAUTEC SOLUTION S.L. oraz dostarczenie, nadzór, montaż i uruchomienie linii do wytłaczania aluminium. Termin realizacji umowy został określony do dnia 31 grudnia 2022 roku, a jej wartość wynosi 3.497.000 eur. Spółka informowała o podpisaniu umowy raportem bieżącym ESPI nr 13/2021 z dnia 26 marca 2021 roku.

#### X. STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM

W oparciu o aktualną „listę potencjalnych projektów” zawierającą kilkanaście projektów, nad którymi spółka aktywnie pracuje o skumulowanej wartości **około 200 mln zł** w tym od 2023 roku uruchomienie zakładu produkcyjnego w spółce zależnej LED LEASE S.A.

Zarząd szacuje, że nadchodzące lata przyniosą następujące wyniki:

P R O G N O Z A na lata 2021 - 2023			
(dane w złotych)			
	2021	2022	2023
<b>Przychody</b>	58 000 000,00	65 000 000,00	120 000 000,00
<b>EBIT</b>	13 000 000,00	15 000 000,00	20 000 000,00

Na dochody za lata 2021 - 2023 składać się będą realizowane roboty budowlane wraz z dostawą towarów jak również umowy, które są obecnie w fazie zaawansowanych negocjacji i zostaną podpisane na w połowie 2021 roku. Ze względu na czas realizacji projektów trwają od 3 do 24 miesięcy, czas pomiędzy podpisaniem umowy, a przychodami finansowymi może wynosić od 3 do 6 miesięcy. Spółka w tym roku planuje również rozpocząć własne inwestycje developerskie.

Od roku 2023 zostanie uruchomiony zakład w spółce zależnej LED LEASE S.A. co znacząca przełoży się na bieżące skonsolidowane wyniki finansowe grupy kapitałowej IDH Development S.A.

#### XI. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI

Nie dotyczy

#### XII. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Emitent nie podejmował w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

**XIII. INFORMACJE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU**

Akcjonariat na dzień 14.05.2021	Ilość akcji	Udział procentowy
Sylwia Leśniak-Paduch	10 761 158	88,20 %
Pozostali	1 439 842	11,80%
<b>Razem</b>	<b>12 201 000</b>	<b>100,00%</b>

**XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.**

Pracownicy	Na dzień 31.03.2021
Kadra kierownicza	2
Pozostali	5
<b>Razem</b>	<b>6</b>

Ze względu specyfikę prowadzonej działalności przez IDH DEVELOPMENT S.A spółka zdecydowała się na outsourcing wielu niezbędnych procesów biznesowych i operacyjnych. Dzięki temu koszty stałe ograniczone są do minimum.

**XV. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU**

Zarząd Spółki **IDH DEVELOPMENT S.A.** oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy sprawozdanie finansowe jednostkowe za okres 01.01.2021 do 31.03.2021 sporządzone zostało zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce oraz odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową IDH DEVELOPMENT S.A. jak i jej wynik finansowy.

Warszawa, dnia 14 maj 2021 roku

*Marcin Kozłowski*  
**Prezes Zarządu**