



**Raport miesięczny**  
**5.2016**

## 1. Spis treści

1. Spis treści .....	2
2. Informacje podstawowe .....	3
3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.....	4
4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.....	5
5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....	5
6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....	6
7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.....	6

## 2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi facility management, czyli zarządzania procesami serwisu technicznego budynków, instalacji budowlanych ze szczególną specjalizacją w utrzymaniu sprawności, modernizacji klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania oraz chłodniczych (HVACiR), infrastruktury IT oraz instalacji elektrycznych. Aktualnie obsługuje ponad 26 tysięcy obiektów w Polsce, Czechach i na Słowacji, Węgrzech, w Rumunii i w Bułgarii, Niemczech, Rosji i Ukrainie oraz Chorwacji, Austrii, Szwajcarii i Włoszech.

Emitent świadczy usługi dla klientów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach należących do klientów sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urzędów, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

W ramach powołanego w maju 2015 roku oddziału we Wrocławiu Emitent świadczy na rzecz klientów sektora sprzedaży detalicznej usług IT, w tym usług dostaw integracji i serwisu infrastruktury IT, instalacji i wdrożeń sieci komputerowych, wyposażenia i instalacji stanowisk sprzedaży POS oraz dostaw i wdrożeń aplikacji.

Emitent poprzez spółkę zależną rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem. Emitent będzie świadczył usługi w oparciu o rozwiązania SES Control® w ramach nowej spółki SDC sp. z o.o.,

Emitent ponadto przez spółkę zależną SESTORE Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie remontów, modernizacji placówek handlowych oraz obiektów użyteczności publicznej.

### 3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

W miesiącu maju 2016 roku na rynku w dalszym ciągu oczekiwane było rozwiązanie kwestii podatku od działalności handlowej, niejasności dotyczące stabilności instytucji i finansów publicznych w Polsce powodują wahania kursów walut, które wpływają na działalność docelowej grupy klientów Emitenta. Emitent analizuje sytuację na rynku i spodziewa się presji na obniżanie kosztów oferowanych usług. Dotychczasowe doświadczenia Sprawdza się elastyczny model biznesowy Emitenta pozwalający na łatwą i szybką adaptację do zaistniałej sytuacji i Emitent jest gotów zaproponować atrakcyjną ofertę swoim klientom bez większej szkody dla wyników finansowych. Miesiąc maj stanowi okres wysokiego sezonu, w którym występuje zwiększone zapotrzebowanie na usługi Emitenta.

W działaniach wizerunkowych Emitent kolejny miesiąc wzmacnia wizerunek europejskiej firmy facility management. Emitent w większym stopniu kładzie akcent w swojej działalności na kompleksowość usług utrzymania technicznego nieruchomości i urządzeń budowlanych wprowadzając do oferty usługi remontowe i modernizacyjne w obszarze działalności Emitenta oraz na poszerzony outsourcing usług technicznych.

Nowa perspektywa budżetowa Unii Europejskiej wciąż jeszcze nie zaznacza swojego wpływu w gospodarce. Perspektywa nowego budżetu opóźnia się i będzie zauważalna dopiero w dalszej części 2016 roku i kolejnych latach. Zarząd Emitenta analizuje możliwość pozyskiwania środków z UE na prace badawcze i rozwojowe w zakresie podstawowej działalności spółek należących do Grupy Kapitałowej Emitenta lub rozwój nowych dziedzin. Szczególne zainteresowania zespołu technicznego Emitenta związane są z technologiami wykorzystania wodoru w technice grzewczej budynków oraz rozwoju informatycznych systemów służących zarządzania procesami usług oraz przetwarzania danych. Środki na rozwój innowacyjnych technologii w dyspozycji NCBIR są atrakcyjną formą wsparcia prac B+R Emitenta w tym zakresie.

Emitent prowadzi prace nad prospektem emisyjnym w celu zmiany rynku notowań oraz prace nad zdefiniowaniem strategii rozwoju spółki SESCO w latach 2016-2020.

#### 4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

Data	Numer	Tytuł	Rodzaj	
09.05.2016	17/2016	Zawarcie umowy kredytowej	Bieżący	EBI
14.05.2016	18/2016	Raport miesięczny za miesiąc kwiecień 2016	Bieżący	EBI
15.05.2016	19/2016	Raport kwartalny za II kwartał 2015_2016	Kwartalny	EBI
24.05.2016	20/2016	Wniosek akcjonariuszy o zamianę akcji imiennych na okaziciela	Bieżący	EBI
28.05.2016	21/2016	Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia	Bieżący	EBI
28.05.2016	8/2016	SESCOM S.A.: Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia	Bieżący	ESPI

#### 5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu kwietniu 2016 roku, Emitent kontynuuje realizację celów emisyjnych. W miesiącu maju Emitent rozpoczął przenoszenie aktywów zakupionej w kwietniu 2016 zorganizowanej części przedsiębiorstwa w struktury oddziału we Wrocławiu oraz integrację zasobów i procesów z Centrala w Gdańsku. To działanie wpisuje się w realizację celów emisyjnych polegających na zwiększaniu skali działalności poprzez poszerzanie zakresu działalności o nowe branże.

## 6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.

W miesiącu maju Emitent podpisał pakiet umów kredytowych na finansowanie przejęcia własność zorganizowanej części przedsiębiorstwa Cube.ITG odpowiedzialnej za świadczenie usług serwisu infrastruktury IT. Przedsiębiorstwo będzie kontynuować swoją działalność w ramach powołanego oddziału SESCO SA we Wrocławiu.

## 7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W lipcu 2016 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za czerwiec 2016 roku”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 lipca 2016 roku.

**Sławomir Halbryt**

**Prezes Zarządu**