



Załącznik nr 2 do raportu bieżącego nr 29/2018 z dn. 29 maja 2018 r.

## **Informacja Zarządu FERRUM S.A.**

*w sprawie realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia w zakresie zbycia lub nabycia nieruchomości, które określano w dotychczas przedstawianych sprawozdaniach jako pozostające w trakcie realizacji*

### **I. Uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dn. 15 maja 2001 r.**

#### **– Uchwała Nr XXIX/2001**

Uchwała dotyczyła sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki gruntu 1/24 o powierzchni 4.137 m<sup>2</sup> zabudowanej halą budynku po sprężarkach o powierzchni 640 m<sup>2</sup>. Obecnie obiekt hali jest przeznaczony na bieżące potrzeby Spółki, tj. na jego bazie utworzono centralny magazyn części eksploatacyjnych i zamiennych, konsolidując dotychczasowe magazyny wydziałowe. Uwzględniając fakt, iż dotychczas nie znaleziono nabywcy nieruchomości oraz aktualnie jest ona zagospodarowana na zaplecze magazynowe, **Zarząd wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o uchylenie przedmiotowej Uchwały.**

#### **– Uchwała Nr XXX/2001**

Uchwała dotyczyła sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki (niezabudowanej) gruntu nr 34/15 i 1791/86 o powierzchni łącznej wynoszącej 2.925 m<sup>2</sup>. Dotychczas transakcji sprzedaży gruntu nie przeprowadzono, a prawie cały obszar nieruchomości (obszar 2.628 m<sup>2</sup>) jest wdzierżawiony firmie Mostostal. Dodatkowym aspektem, który rozważa Zarząd, jest zabezpieczenie nieruchomości gruntowej w rejonie obiektów linii Rur Spiralnie Spawanych jako bazy dla ewentualnych potrzeb związanych z rozwojem nowo zabudowanej linii technologicznej w tym rejonie – tj. linii Bender. Uwzględniając powyższą dzierżawę oraz zmianę koncepcji zagospodarowania terenu, **Zarząd wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o uchylenie przedmiotowej Uchwały.**

### **II. Uchwała Nr IV/2001 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dn. 6 września 2001 r.**

Przedmiotowa Uchwała wyrażała zgodę Akcjonariuszy na nabycie nieruchomości gruntowych będących własnością gminy Katowice i Skarbu Państwa celem wyrównanie granic w rejonie ul. Murckowskiej. W związku z podjętą Uchwałą:

- a) cztery działki gruntowe (niezabudowane) leżące wzdłuż ul. Murckowskiej, o łącznej powierzchni 3.754 m<sup>2</sup> zostały nabyte od Gminy Katowice w dniu 21.12.2001 r. **W tym zakresie Uchwałę zrealizowano;**
- b) sprawa pozyskania działek gruntowych (nr 6/5, 7/3 oraz 1/22 ) o łącznej powierzchni 153 m<sup>2</sup> stanowiących własność Skarbu Państwa wymagała zgody Wojewody, a taka zgoda pomimo wystąpienia Spółki nie została dotychczas udzielona. Zarząd stoi na stanowisku, iż nieznaczna powierzchnia tych działek nie wpływa na możliwość podniesienia atrakcyjności terenu inwestycyjnego przy ul. Murckowskiej. Zagadnienie pozyskania działek gruntowych nr 6/5, 7/3 i 1/22 objęta jest § 1 ust. 4, 5 i 6 Uchwały nr IV/2001 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dn. 6 września 2001 r. W związku z powyższym **Zarząd wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o uchylenie Uchwały w tej części.**



**III. Uchwała Nr 21/2016 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dn. 17 maja 2016 r.**

Jest to Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XVI/2006 ZWZ z dn. 8 czerwca 2006 r. w związku z zakończonymi podziałami nieruchomości i uporządkowaniem zapisów ksiąg wieczystych.

Uchwała dotyczyła zgody na zbycie nieruchomości Spółki leżących w pasie wzdłuż ul. Murckowskiej, o powierzchni ok. 7,5 ha. Nieruchomość oferowana do sprzedaży obejmuje grunty niezabudowane. Wszystkie naniesienia budowlane zostały rozebrane, za wyjątkiem dróg wewnętrznych i czynnego obiektu „wieża wodna” związanego z dostawą wody tzw. przemysłowej dla procesów technologicznych.

W okresie 2017/2018 kontynuowano starania o pozyskanie inwestora dla tej nieruchomości przedstawiając memorandum informacyjne przygotowane w oparciu o wypracowane dotychczas koncepcje zagospodarowania terenu.

**Uchwała pozostaje w trakcie realizacji.**

**IV. Uchwała Nr 13/2016 Nadzwyczajnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dn. 28 grudnia 2016 r.**

Przedmiotowa Uchwała dotyczy zgody na wniesienie aportem nieruchomości wyodrębnionej z obszaru dotychczas objętego księgą wieczystą KA1K/00038142/4. W zakresie realizacji Uchwały dokonano podziałów nieruchomości, wyodrębniając tereny o powierzchni 17.511 m<sup>2</sup> z halą przemysłową i przeniesiono te nieruchomości do nowo założonych ksiąg wieczystych. Powyższe związane było z zamiarem utworzenia spółki celowej dla realizacji inwestycji rozszerzającej asortyment produkowanych wyrobów o rury spiralnie spawane o grubościach do 25 mm. Zmiana koncepcji realizacji inwestycji spowodowała, iż wstrzymano realizację działań w tym zakresie i **Zarząd wnosi do Walnego Zgromadzenia o uchylenie przedmiotowej Uchwały.**