

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI  
INVESTMENT FRIENDS SE  
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2018 ROKU DO 31 GRUDNIA 2018 ROKU

Tallinn, dnia 02.11.2019 roku

**Investment Friends S.E.**  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Tornimäe tn 5, 10145  
registry code 14617862  
email: [info@ifsa.pl](mailto:info@ifsa.pl)

## List Prezesa Zarządu

*Szanowni Państwo;*

*W imieniu Zarządu Investment Friends SE mam przyjemność przedstawić Państwu Raport Roczny za rok obrotowy 2018.*

*Emitent w 2017 roku konsekwentnie realizował obraną przez siebie strategię. Spółka spełnia swoją aktywność w usługowej działalności finansowej, udzielając niekonsumenckich pożyczek gotówkowych. Główne cele strategiczne Spółki na 2019 rok to ustabilizowanie pozycji Spółki w obszarach, gdzie Investment Friends SE już oferuje swoje usługi finansowe, dążenie do sprostania wciąż rosnącym wymaganiom Klientów oraz osiągnięcie dodatnich wyników finansowych, które spełnią oczekiwania naszych Akcjonariuszy.*

*Zapraszam Państwa do zapoznania się z treścią niniejszego Sprawozdania. Równocześnie składam podziękowania wszystkim Akcjonariuszom za zaufanie jakim obdarzyli Spółkę inwestując w jej akcje oraz Kontrahentom życząc dalszej, wzajemnie owocnej współpracy.*

*Z wyrazami szacunku;*

*Agnieszka Gujgo*

*Prezes Zarządu*

## 2. Podstawowe informacje o Spółce

### **Nazwa Spółki: Investment Friends SE**

- W dniu 26.02.2018r. Sąd Rejestrowy dokonał rejestracji połączenia Emitenta uprzednio działającego jako spółka akcyjna prawa polskiego pod firmą Investment Friends Spółka Akcyjna (Spółka Przejmująca) z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000143579, NIP 8291635137, REGON 730353650, ze spółką Investment Friends 1 Polska Akciowospolečnost z siedzibą w Ostrawie adres: Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Republika Czeska wpisaną do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Ostrawie, sekcja B pod numerem 10979, numer identyfikacyjny 06502873. (Spółka Przejmowana).
- W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie powyższego połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz do dnia 30.11.2018r. działał pod firmą Investment Friends SE z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000720290, NIP 8291635137, REGON 730353650.
- W dniu 30.11.2018r. właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji przeniesienia statutowej siedziby Emitenta do Estonii. Od 30.11.2018r. Spółka jest wpisana do Wydziału Rejestracyjnego Sądu Okręgowego w Tartu kod rejestru 14617862.

### **Dane adresowe:**

- do dnia 30.11.2018r. - Płock 09-402, ul. Padlewskiego 18C
- od dnia 01.12.2018r. - Narva mnt 5, 10117 Tallinn, Estonia
- od dnia 05.06.2019r. - Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145 Estonia.

### **Numer identyfikacji podatkowej:**

- 8291635137 (obowiązujący w okresie sprawozdawczym)
- Spółka po przeniesieniu siedziby do Estonii nie jest zarejestrowana jako podatnik VAT. Spółka posiada numer identyfikacji podatkowej: 14617862.

### **Przedmiot działalności według PKD:**

obowiązujący w okresie sprawozdawczym wiodące PKD – 64.19 Z Pozostałe pośrednictwo pieniężne

Od 30.11.2018 roku głównym przedmiotem działalności Spółki według klasyfikacji EMTAK jest "Działalność holdingów finansowych", EMTAK no. 64201

**Czas trwania spółki:**

- Czas trwania spółki jest nieoznaczony.

**Sąd Rejestrowy Spółki:**

- Do 30.11.2018r. Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem 0000720290.
- Od 01.12.2018r. Spółka jest wpisana do Wydziału Rejestracyjnego Sądu Okręgowego w Tartu kod rejestru 14617862.

**Kapitał zakładowy Spółki:**

- Do 26.02.2018r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 14 400 000,00 złotych (słownie: czternaście milionów czterysta tysięcy zł 00/100) i dzielił się na 18 000 000 akcji o wartości nominalnej 1,60 zł każda.
- **Od 26.02.2018r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 3 240 000,00 EURO (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści tysięcy EURO 00/100) oraz dzieli się na 9 000 000 akcji (słownie: dziewięć milionów) o wartości nominalnej 0,36 EURO (słownie: trzydzieści sześć eurocentów) każda.**

**Rok obrotowy:**

- Rok obrotowy za okres sprawozdawczy rozpoczynał się w dniu 01 stycznia 2018r., a zakończył się w dniu 31 grudnia 2018r.

## 2.1 ORGANY SPÓŁKI

### **Skład Rady Nadzorczej:**

W okresie sprawozdawczym skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco;

1.	Damian Patrowicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	Powołanie dnia 27.04.2017 na kolejną kadencję  rezygnacja 25.04.2018  powołanie 30.05.2018  rezygnacja 11.01.2019
2.	Małgorzata Patrowicz	Sekretarz Rady Nadzorczej	Powołanie dnia 27.04.2017 na kolejną kadencję  rezygnacja 25.04.2018  powołanie 30.05.2018
3.	Anna Kajkowska	Członek Rady Nadzorczej	Powołanie dnia 27.04.2017 kolejną kadencję
4.	Jacek Koralewski	Członek Rady Nadzorczej	Powołanie dnia 27.04.2017 kolejną kadencję
5.	Wojciech Hetkowski	Członek Rady Nadzorczej	Powołanie dnia 27.04.2017 na kolejną kadencję

### **Zarząd:**

W okresie sprawozdawczym skład Zarządu Emitenta przedstawiał się następująco:

- Agnieszka Gujgo - Prezes Zarządu

### **Komitet Audytu:**

Z dniem 20.10.2017r. Rada Nadzorcza Spółki postanowiła o powołaniu Komitetu Audytu w następującym składzie:

Wojciech Hetkowski – Przewodniczący Komitetu Audytu  
Małgorzata Patrowicz – Członek Komitetu Audytu  
Anna Kajkowska – Członek Komitetu Audytu

Komitet Audytu we wskazanym wyżej składzie spełniał kryteria niezależności oraz pozostałe wymagania określone w art. 128 ust. 1 i art. 129 ust. 1, 3, 5, i 6 Ustawy o biegłych rewidentach, tj. przynajmniej jeden członek Komitetu Audytu posiadał wiedzę i umiejętności w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych; przynajmniej jeden członek Komitetu Audytu posiadał wiedzę i umiejętności z zakresu branży Spółki, a większość członków Komitetu Audytu, w tym jego Przewodniczący, był niezależny od Spółki.

W dniu 08.04.2019r. raportem bieżącym nr 12/2019, Emitent poinformował, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o rozwiązaniu Komitetu Audytu oraz odwołaniu jego członków z dniem 08.04.2019r.

### **3. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

#### **3.1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI**

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku i okres porównywalny od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku oraz zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską.

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Sprawozdanie finansowe podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Raport i opinia z badania publikowana jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

#### **3.2 WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA SPRAWOZDAWCZA**

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane w EURO. Walutą funkcjonalną Spółki jest polski złoty (PLN) natomiast walutą sprawozdawczą (prezentacyjną) Spółki jest EURO. Sprawozdanie finansowe jest prezentowane w tysiącach EURO. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

#### **3.3. ZASADY RACHUNKOWOŚCI PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Zgodnie z uchwałą numer 22 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie: zmiany obowiązującego dotychczas w Spółce sposobu sporządzania sprawozdań finansowych Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki postanowiło, że sprawozdania finansowe Spółki począwszy od sprawozdania za 2018 rok sporządzane będą według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz interpretacjami wydanymi przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

### **4. Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego**

Zarząd Investment Friends SE oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe za rok 2018 i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Investment Friends SE oraz jej wynik finansowy oraz to, że roczne sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Investment Friends SE, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

*Tallinn 02.11.2019r.*

*Agnieszka Gujgo*

*Prezes Zarządu*

#### **5. Oświadczenie Zarządu odnośnie wyboru podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego**

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Investment Friends SE w dniu 08.07.2019r. dokonało wyboru podmiotu, który przeprowadził badanie sprawozdania finansowego Investment Friends SE za 2018 rok.

Podmiotem wybranym przez Walne Zgromadzenie jest firma Hansa Audit osäühing z siedzibą w Pärnu mnt. 377, 10919 Tallinn, numer rejestrowy firmy 10616667.

Zarząd Investment Friends SE potwierdza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego Emitenta został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania finansowego spełniają warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z badania zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi.

*Tallinn 02.11.2019r.*

*Agnieszka Gujgo*

*Prezes Zarządu*



## 6. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego( w tysiącach euro)

	Dwanaście miesiące zakończone 31/12/2018	Dwanaście miesiące zakończone 31/12/2017
Przychody ze sprzedaży produktów,towarów i usług	181	375
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	34	-176
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	8	69
Zysk (strata) netto	8	70
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	148	-85
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-23	16
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	199
Zmiany środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-132	134
Aktywa razem	2 496	2 571
Zobowiązania długoterminowe	0	2
Zobowiązania krótkoterminowe	95	103



<b>Kapitał własny</b>	2 401	2 466
<b>Kapitał zakładowy</b>	3 240	3 447
<b>Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)</b>	9 000 000	9 000 000
<b>Zysk (strata) na akcję</b>	0,001	0,008
<b>Wartość księgowa na akcję</b>	0.27	0,29

### Zasady przeliczania pozycji sprawozdania finansowego na EURO.

Dane finansowe zaprezentowane w sprawozdaniu finansowym zostały przeliczone na EURO w następujący sposób:

- Pozycje Sprawozdania z sytuacji finansowej zostały przeliczone według kursu ogłoszonego przez Europejski Bank Centralny na dzień bilansowy:
  - Na dzień 31.12.2018r. 1 EUR = 4,3014
  - Na dzień 31.12.2017r. 1 EUR = 4,1770
- Pozycje Rachunku Zysków i Strat oraz Rachunku przepływów pieniężnych zostały przeliczone według kursu będącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Europejski Bank Centralny na początek i koniec okresu sprawozdawczego.
  - Since 1/01/2018 to 31/12/2018 1 EUR = 4,2335
  - Since 1/01/2017 to 31/12/2017 1 EUR = 4,2937

### 7. Główne pola działalności, grupy produktów i usług

Główną działalnością spółki jest działalność finansowa, w tym usługowa działalność pożyczkowa. Spółka prowadzi jednorodną działalność polegającą na świadczeniu pozostałych usług finansowych. W okresie sprawozdawczym decydującą rolę w strukturze uzyskiwanych przez Emitenta przychodów zajmują przychody związane z odsetkami i prowizjami od udzielonych pożyczek. Ze względu na specyfikę działalności nie występują źródła zaopatrzenia w towary i materiały.

#### **8. Ogólny (makroekonomiczny) rozwój środowiska, w którym jednostka rachunkowa prowadzi działalność i wpływ tego rozwoju na jej efektywność finansową**

Spółka prowadzi działalność finansową w szczególności związaną z udzielaniem pożyczek pieniężnych dla podmiotów gospodarczych, najczęściej z sektora mikro i małych przedsiębiorstw. W ocenie Zarządu spółki działalność w tym obszarze jest rozwojowa szczególnie na rynku polskim.

Banki są ostrożne w przyznawaniu kredytów firmom MSP, bo wysoko szacują realne ryzyko finansowania małych i średnich podmiotów. W efekcie bankom brakuje determinacji do kreowania oferty dostosowanej do małych i średnich firm. W Polsce jest ich prawie 2 mln, ale z kredytów i pożyczek korzysta niewiele ponad 17,5 proc. z nich.

6 na 10 firm z sektora MSP finansuje swój rozwój ze środków własnych (zysków i oszczędności, czasem rodzinnych). Tak wynika z raportu Związku Przedsiębiorców i Pracodawców „Finansowanie biznesu w Polsce”. Pozostałe są zdane na ofertę banków, a właściwie jej brak. To bardzo utrudnia im inwestycje i jest wręcz zagrożeniem dla długofalowej stabilności gospodarki.

Małe i średnie firmy to przeszło 99 proc. wszystkich przedsiębiorstw w Polsce.

Spółka dostrzega potencjał rozwojowy w zakresie świadczenia usług finansowych dla tego typu podmiotów i konsekwentnie zamierza kontynuować działalność gospodarczą w tym segmencie.

#### **9. Czy działalność operacyjna jednostki rachunkowej jest oparta o sezonowość, lub czy działalność jednostki jest cykliczna**

W okresie sprawozdawczym wiodącą działalnością Spółki była usługowa działalność finansowa (pożyczkowa) i w związku z powyższym nie występuje zjawisko sezonowości ani cykliczności.

#### **10. Istotne środowiskowe i społeczne wpływy wynikające z działalności jednostki rachunkowej**

Ze względu na specyfikę działalności Spółki tj. usługową działalność finansową, nie występują istotne środowiskowe i społeczne wpływy będące efektem działalności Spółki.

#### **11. Instrumenty finansowe, polityka i zasady zarządzania ryzykiem i ryzyka związane ze zmianą kursów wymiany walut, wskaźnikiem odsetek i kursów akcji, które pojawiły się w roku obrotowym lub podczas przygotowywania raportu.**

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują: ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko kredytowe i ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi. Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie zasad zarządzania ryzykiem w Spółce oraz nadzór nad ich przestrzeganiem. Zasady zarządzania ryzykiem przez Spółkę mają na celu identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona,

określenie odpowiednich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do niego limitów.

Główne ryzyka, na które Spółka jest narażona zostały szczegółowo opisane w punkcie 4.12.1 Roczego Sprawozdania Finansowego za rok 2018.

## 12. Najważniejsze inwestycje poczynione w czasie roku obrotowego i planowane na najbliższą przyszłość

Ze względu na wiodącą działalność Spółki w zakresie usługowej działalności finansowej w zakresie udzielania pożyczek pieniężnych dla podmiotów gospodarczych, ważniejsze inwestycje poczynione przez Spółkę w okresie sprawozdawczym dotyczyły udzielonych pożyczek, które zostały opisane Nocie 15 oraz Nocie 38 Roczego Sprawozdania Finansowego za rok 2018. W najbliższej przyszłości Spółka zamierza kontynuować działalność pożyczkową więc ewentualne przyszłe inwestycje będą realizowane również w tym obszarze.

## 13. Istotne projekty w zakresie badań i rozwoju oraz związane z nimi nakłady finansowe w roku obrotowym i kolejnych latach

Ze względu na specyfikę wiodącej działalności Spółki tj. usługową działalność finansową, Emitent nie prowadzi projektów o charakterze badawczo – rozwojowych.

## 14. Główne wskaźniki finansowe biorąc pod uwagę rok obrotowy oraz poprzedzający rok obrotowy wraz z metodami obliczania tych wskaźników

### Wybrane wskaźniki rentowności Investment Friends SE:

Wskaźniki rentowności	Sposób wyliczenia	31.12.2018r.	31.12.2017r.
Rentowność netto	Zysk netto, strata netto/przychody ze sprzedaży	0,04	0,12
Rentowność aktywów (ROA)	Zysk netto, strata netto/aktywa	0,003	0,03
Rentowność kapitałów własnych (ROE)	Zysk netto, strata netto/kapitał własny	0,003	0,03

### Wybrane wskaźniki płynności i zadłużenia Investment Friends SE:

Wskaźniki płynności	Sposób wyliczenia	31.12.2018r.	31.12.2017r.
Wskaźnik płynności bieżącej	Aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe	9,09	24,13

<b>Wskaźnik ogólnego zadłużenia</b>	Zobowiązania ogółem/ aktywa ogółem	0,04	0,04
<b>Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych</b>	Zobowiązania ogółem/kapitał własny	0,04	0,04

**15. Jeżeli na bilansie jednostki wykazany jest kapitał własny, który nie spełnia wymogów ustanowionych w Kodeksie Handlowym, w raporcie zarządu powinny zostać opisany plan restrukturyzacji kapitału własnego**

Kapitał jednostki wykazany w bilansie spełnia wymogi ustanowione w Kodeksie Spółek Handlowych.

**16. Jeżeli w trakcie roku obrotowego jednostka rachunkowa nabyła lub przyjęła jako zabezpieczenie akcje własne, wówczas następujące informacje, dotyczące nabytych lub przyjętych jako zabezpieczenie akcji powinny zostać wskazane w raporcie zarządu jako przeniesione i nie przeniesione:**

- 1) Liczba akcji i ich wartość nominalna lub, w przypadku braku wartości nominalnej, wartość księgową oraz udział tych akcji w kapitale zakładowym,
- 2) Kwota świadczenia wypłaconego za akcje oraz powód ich nabycia lub przyjęcia jako zabezpieczenie.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie nabywała i nie przejmowała jako zabezpieczenie akcji własnych.

**17. Struktura kapitału zakładowego uwzględniająca papiery wartościowe, które nie są dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym Państw Umawiających oraz, jeśli to możliwe, dane dotyczące różnych klas instrumentów, prawa i obowiązki związane z każdą klasą papierów wartościowych oraz ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki**

Od 11 lipca 2007 roku akcje Investment Friends SE są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Na dzień bilansowy 31.12.2018r. Investment Friends SE posiada wyemitowanych 9 000 000 akcji, bez wartości nominalnej. Akcje są zbywalne bez ograniczeń, nie mają również żadnych ograniczeń ustawowych.

Na koniec 2017 roku cena za jedną akcję wynosiła 0,41 PLN. Z kolei na koniec grudnia 2018 roku cena wynosiła 0,26 PLN.

Obecnie dopuszczonych jest do obrotu na rynku regulowanym Warszawskiej Giełdy Papierów Wartościowych S.A. 5 922 750 akcji Emitenta.



## Kapitał zakładowy Emitenta.

- W dniu 26.02.2018r. Sąd Rejestrowy dokonał rejestracji połączenia Emitenta uprzednio działającego jako spółka akcyjna prawa polskiego pod firmą Investment Friends Spółka Akcyjna (Spółka Przejmująca) z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000143579, NIP 8291635137, REGON 730353650, ze spółką Investment Friends 1 Polska Akciowospolečnost z siedzibą w Ostrawie adres: Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Republika Czeska wpisaną do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Ostrawie, sekcja B pod numerem 10979, numer identyfikacyjny 06502873. (Spółka Przejmowana).
- W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie powyższego połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz do dnia 30.11.2018r. działał pod firmą Investment Friends SE z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000720290, NIP 8291635137, REGON 730353650,
- W dniu 30.11.2018r. właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji przeniesienia statutowej siedziby Emitenta do Estonii. Od 30.11.2018r. Spółka jest wpisana do Wydziału Rejestracyjnego Sądu Okręgowego w Tartu kod rejestru 14617862.
- Do 26.02.2018r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 14 400 000,00 złotych (słownie: czternaście milionów czterysta tysięcy zł 00/100) i dzielił się na 18 000 000 akcji o wartości nominalnej 1,60 zł każda.
- **Od 26.02.2018r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 3 240 000,00 EURO (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści tysięcy EURO 00/100) oraz dzieli się na 9 000 000 akcji (słownie: dziewięć milionów) o wartości nominalnej 0,36 EURO (słownie: trzydzieści sześć eurocentów) każda.**

## 18. Wszelkie ograniczenia jakie nakłada statut spółki dotyczące zbywalności papierów wartościowych, w tym także ograniczenia własności papierów wartościowych lub konieczności uzyskania zgody spółki lub pozostałych właścicieli papierów wartościowych

Statut Spółki nie nakłada żadnych ograniczeń w zakresie zbywalności, ograniczenia własności papierów wartościowych lub konieczności uzyskania zgody spółki lub pozostałych właścicieli papierów wartościowych.

**19. Wszelkie ograniczenia zbywalności papierów wartościowych znane spółce, także wynikające z kontraktów pomiędzy spółką i jej akcjonariuszami, lub kontraktów pomiędzy akcjonariuszami.**

Spółka nie posiada wiedzy o jakichkolwiek ograniczeniach w zakresie zbywalności papierów wartościowych wynikających z kontaktów pomiędzy akcjonariuszami, a także Emitent nie zawierał tego typu umów i kontraktów.

**20. Znaczne pakiety akcji zgodnie z postanowieniami § 9 Ustawy o obrocie (the Securities Market Act)**

Według najlepszej wiedzy Zarządu, na dzień bilansowy tj. 31.12.2018r. struktura akcjonariatu bezpośredniego i pośredniego posiadającego co najmniej 10% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu przedstawiała się następująco:

**Struktura akcjonariatu bezpośredniego na 31.12.2018r.**

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
1	PATRO INVEST OÜ	3 097 232	34,41	3 097 232	34,41
2	Pozostali	5 902 768	65,59	5 902 768	65,59
	razem	9 000 000	100	9 000 000	100

**Struktura akcjonariatu pośredniego na 31.12.2018r.**

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
1.	Pan Damian Patrowicz	3 097 232	34,41	3 097 232	34,41

Według najlepszej wiedzy Zarządu, na dzień publikacji niniejszego raportu okresowego tj. 02.11.2019r. struktura akcjonariatu bezpośredniego i pośredniego posiadającego co najmniej 10% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu nie uległa zmianie w stosunku do stanu na dzień bilansowy 31.12.2018r.

**21. Właściciele akcji dających szczególne prawa nadzoru/kontroli oraz opis tych praw**

W Spółce nie występują akcje właścicieli dające szczególne prawa nadzoru i kontroli.

## **22. System nadzoru, w przypadku pośredniego zaangażowania pracowników w operacje giełdowe**

W okresie sprawozdawczym powyższe okoliczności nie zaistniały w Spółce.

## **23. Wszelkie ograniczenia oraz umowy związane z prawem głosu, oraz czy akcje uprzywilejowane dają prawo głosu, w tym także ograniczenia prawa głosu w pewnym zakresie posiadania lub konkretnej liczby głosów, warunki wskazane do wykonywania prawa głosu lub system, w którym prawa pieniężne związane z papierami wartościowymi i ich posiadaniem są od siebie rozdzielone w porozumieniu ze spółką**

Zgodnie z postanowieniami pkt. 2.3 Statutu Spółki, wszystkie akcje Spółki są jednego rodzaju oraz dają akcjonariuszom jednakowe prawa, każda akcja daje jeden głos na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W Spółce nie występują ograniczenia w żadnym zakresie związane z prawem głosu, akcje uprzywilejowane w zakresie prawa głosu lub system, w którym prawa pieniężne związane z papierami wartościowymi i ich posiadaniem są od siebie rozdzielone w porozumieniu ze Spółką.

## **24. Postanowienia i zasady wyboru, powołania rezygnowania i odwoływania członków zarządu spółki ustalone przez prawo**

Zgodnie z postanowieniami pkt. 5.3. Statutu Spółki członków zarządu Spółki wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza, która decyduje również o wynagrodzeniu członków zarządu.

## **25. Postanowienia i zasady wprowadzania zmian w statucie spółki ustalone przez prawo**

Zgodnie z pkt. 4.8.1 Statutu Emitenta, zmiana Statutu Spółki należy do kompetencji Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

Zgodnie z pkt. 4.5. Statutu, Walne zgromadzenie jest zdolne do podejmowania ważnych uchwał, jeśli reprezentowanych na nim jest ponad połowa z wszystkich głosów reprezentowanych akcjami spółki, jeśli obowiązujące akty prawne nie przewidują wyższej większości głosów.

W przypadku jeśli w walnym zgromadzeniu nie uczestniczy wystarczająca liczba akcjonariuszy, by zapewnić większość głosów zgodnie z postanowieniem punktu 4.5, zarząd spółki, w ciągu trzech tygodni, ale nie wcześniej niż po upływie siedmiu dni, zwołuje nowe walne zgromadzenie z tym samym porządkiem obrad. W ten sposób zwołane walne zgromadzenie jest kompetentne do przyjmowania uchwał niezależnie od liczby głosów na nim reprezentowanych. Uchwały walnego zgromadzenia są przyjęte, jeśli za uchwałą oddano ponad połowę głosów reprezentowanych na walnym zgromadzeniu, jeśli z obowiązujących aktów prawnych nie wynika inny wymóg.

**26. Upoważnienie członków zarządu spółki, w tym także upoważnienie do emisji i odkupu akcji**

W okresie sprawozdawczym nie udzielano zarządowi upoważnienia do emisji i odkupu akcji.

**27. Umowy zawarte pomiędzy spółką i członkami zarządu spółki lub pracownikami, które zapewniają rekompensaty na wypadek przejęcia opisanego w Rozdziale 19 Ustawy o obrocie (the Securities Market Act)**

Spółka nie zawierała tego rodzaju umów z członkami zarządu lub pracownikami.

**28. Wszelkie ważne umowy, których spółka jest stroną i które wchodzi w życie, są zmienione lub wypowiedziane, w przypadku gdy jako skutek oferty przejęcia, zgodnie z postanowieniami Rozdziału 19 Ustawy o obrocie (the Securities Market Act), inna osoba zyskuje znaczny pakiet akcji spółki, i skutki takiej umowy, pod warunkiem, że w związku z jej rodzajem, jej ujawnienie nie przyniesie spółce znaczącej szkody**

Spółka nie zawierała, zmieniała lub wypowiedzała tego rodzaju umów lub kontraktów.

**29. Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych ujawnionych w rocznym sprawozdaniu finansowym oraz opis czynników i najważniejszych zdarzeń w tym o nietypowym charakterze mających znaczący wpływ na działalność emitenta i osiągnięte przez niego zyski lub poniesione straty w roku obrotowym**

Emitent w okresie sprawozdawczym odnotował:

- zysk brutto na sprzedaży w wysokości 8 tys. EURO,
- zysk z działalności operacyjnej w wysokości 34 tys. EURO,
- zysk netto z działalności gospodarczej 8 tys. EURO,
- przychody netto ze sprzedaży produktów w wysokości 181 tys. EURO,
- przychody finansowe w wysokości 3 tys. EURO,
- koszty ogólnego zarządu w okresie sprawozdawczym wynosiły 144 tys. EURO.

W okresie sprawozdawczym Emitent uzyskiwał przychody głównie z prowadzonej usługowej działalności finansowej tj. odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek bankowych. Zarząd zwraca uwagę, że lokowanie pieniędzy w papierach wartościowych daje szansę korzyści w różnej skali, ale nie jest pozbawione ryzyka, iż nie tylko nie spełnią się oczekiwane zyski, ale może wystąpić częściowa lub nawet całkowita utrata kapitału zainwestowanego w walorach. Ryzyko to występuje w różnej postaci i z niejednakowym nasileniem. Dla danego waloru można rozpoznać następujące rodzaje ryzyka: rynkowego, inaczej systematycznego, finansowego, bankructwa emitenta, częściowego wstrzymania lub ograniczenia dochodów, inflacji, walutowego, płynności.



### 30. Wykaz najważniejszych zdarzeń w okresie sprawozdawczym:

- dnia 26 lutego 2018 roku raportem bieżącym nr 8/2018 Emitent poinformował o połączeniu Emitenta jako Spółką Przejmującą z INVESTMENT FRIENDS1 Polska Akciová společnost (Spółka Przejmowana) oraz przyjęciu przez Emitenta formy prawnej Spółki Europejskiej SE oraz zmiana Statutu Spółki.

Emitent poinformował o dokonaniu w dniu 26.02.2018r. o rejestracji połączenia Emitenta uprzednio działającego jako spółka akcyjna prawa polskiego pod firmą Investment Friends S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000143579, NIP 8291635137, REGON 730353650, ze spółką INVESTMENT FRIENDS1 Polska Akciová společnost z siedzibą w Ostrawie adres: Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Republika Czeska wpisana do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Ostrawie, sekcja B pod numerem 10979, numer identyfikacyjny 06502873. Spółka Przejmowana. Spółka przejmująca INVESTMENT FRIENDS S.A. obecnie Investment Friends SE działa w branży pozostałe pośrednictwo pieniężne, natomiast INVESTMENT FRIENDS 1 Polska Akciová společnost działa w branży produkcja, handel i usługi inne zgodnie z przedmiotem działalności ujawnionym we właściwym rejestrze, przy czym INVESTMENT FRIENDS 1 Polska Akciová společnost jest podmiotem celowym, który zarejestrowany został w dniu 09 października 2017r. W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz aktualnie działa pod firmą Investment Friends SE z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000720290. Połączenie nastąpiło na warunkach określonych w Planie Połączenia z dnia 30.11.2017r. udostępnionym bezpłatnie do publicznej wiadomości na stronach internetowych łączących się spółek odpowiednio pod adresami Investment Friends S.A. – <http://www.ifsapl/> oraz INVESTMENT FRIENDS1 Polska Akciová společnost – <http://www.ifsase.eu/> a także raportem bieżącym INVESTMENT FRIENDS S.A. ESPI nr 69/ 2017 w dniu 30.11.2017r.

Połączenie nastąpiło w drodze przejęcia przez INVESTMENT FRIENDS S.A. spółki INVESTMENT FRIENDS 1 Polska Akciová společnost, zgodnie z postanowieniami artykułu 2 ust. 1 w związku z artykułem 17 ust. 2 lit a oraz 18 Rozporządzenia Rady WE nr 2157/2001 z dnia 8 października 2001 r. w sprawie statutu spółki europejskiej SE z dnia 8 października 2001 r. Dz.Urz.Ue.L Nr 294, str. 1 Dalej: Rozporządzenie SE.

Połączenie zostało zaakceptowane przez Walne Zgromadzenie Emitenta w dniu 3 stycznia 2018r. uchwałą nr 9, podaną do publicznej wiadomości raportem bieżącym ESPI nr 2/2018 w dniu 3 stycznia 2018r. Zarząd Emitenta poinformował, że aktualnie kapitał zakładowy Spółki wyrażony został w walucie EURO i wynosi: 3 240 000,00 EURO (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści tysięcy EURO 00/100) oraz dzieli się na 9.000.000 (dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,36 EURO (słownie: trzydzieści sześć euro centów) to jest na 5384750 akcje na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,36 EURO (słownie: trzydzieści sześć euro centów) oraz 3615250 akcje na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,36 EURO (słownie: trzydzieści sześć euro centów). Emitent poinformował, że wraz z rejestracją połączenia zarejestrowane

zostały zmiany Statutu Spółki wynikające z uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 3 stycznia 2018r. w związku z czym Emitent w załączeniu do niniejszego raportu podaje pełną treść aktualnego Statutu Spółki. Emitent wyjaśnił również, że w związku z przyjęciem formy prawnej Spółki Europejskiej nie doszło do zmian w składzie organów Emitenta, nie doszło do zmian w zakresie praw przysługujących akcjonariuszom z posiadanych akcji Spółki z wyjątkiem zmiany wartości nominalnej akcji wyrażenie w EURO a Spółka kontynuuje swój byt prawny oraz działalność w formie Spółki Europejskiej.

**- dnia 28 lutego 2018 roku raportem bieżącym nr 9/2018 Emitent poinformował o aktualizacji danych rejestrowych Emitenta numer REGON i NIP.**

Emitent poinformował, że w nawiązaniu do raportu bieżącego Nr 8/2018 z dnia 26.02.2018r wobec dokonanej przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie z własnej inicjatywy Sądu, reasumpcji postanowienia o rejestracji połączenia i przyjęcia przez Spółkę formy prawnej Spółki Europejskiej w dniu 28.02.2018r. Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie dokonał wpisu numeru REGON oraz NIP Emitenta. Zarząd Emitenta zwrócił uwagę, że numer REGON 730353650 oraz numer NIP 829-16-35-137 jest tożsamy z numerem dotychczas identyfikującym Spółkę działającą uprzednio pod firmą Investment Friends S.A. W załączeniu Emitent zaprezentował informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sadowym Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.

**- dnia 19 marca 2018 roku raportem bieżącym nr 12/2018 Emitent podał informację o Planie Przeniesienia statutowej siedziby Spółki do Republiki Estonii, Sprawozdanie Zarządu.**

Zarząd INVESTMENT FRIENDS SE w Płocku w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 10/2018 z dnia 16.03.2018r. w dniu 19.03.2018 roku opublikował Plan Przeniesienia statutowej siedziby Spółki do Republiki Estonii.

Szczegółowe informacje na temat procedury przeniesienia statutowej siedziby Spółki zawarte zostały w Planie Przeniesienia, który zawiera informacje o konsekwencjach zmiany siedziby Spółki dla akcjonariuszy i wierzycieli Spółki, orientacyjny harmonogram oraz proponowane brzmienie Statutu Spółki dostosowane do prawa istniejącego w Republice Estonii.

Ponadto w załączeniu do raportu Zarząd Spółki przedstawił Sprawozdanie Zarządu wyjaśniające i uzasadniające aspekty prawne i ekonomiczne przeniesienia oraz wyjaśniające konsekwencje przeniesienia, o których mowa w art. 8 ust. 3 Rozporządzenia Rady (WE) NR 2157/2001 w sprawie Statutu Spółki Europejskiej (SE) z dnia 8 października 2001r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 294, str. 1).

Zarząd Emitenta poinformował, że procedura zmiany siedziby Spółki nie wpłynie na notowanie akcji Emitenta na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie.

**- dnia 4 kwietnia 2018 roku raportem bieżącym nr 14/2018 Emitent podał informację o Uchwale Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych dotyczącej zmiany wartości nominalnej akcji Emitenta.**

Zarząd Investment Friends SE z siedzibą w Płocku poinformował, że w dniu 04.04.2018r. do spółki wpłynęła Uchwała Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. nr 205/2018 z dnia 04.04.2018r. dotycząca zmiany wartości nominalnej akcji Emitenta.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 4 Regulaminu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych, po dokonanym przekształceniu spółki Investment Friends S.A. w spółkę europejską i związanym z tym przeliczeniem kapitału zakładowego oraz wartości nominalnej akcji tej spółki na euro bez zmiany liczby jej akcji, Zarząd Krajowego Depozytu, po rozpatrzeniu wniosku spółki, postanowił dokonać w dniu 6 kwietnia 2018 r. w systemie depozytowym zmiany wartości nominalnej akcji spółki Investment Friends SE oznaczonych kodem PLBDVR000018 z kwoty 1,60 PLN (jeden złoty sześćdziesiąt groszy) na kwotę 0,36 EUR (trzydzieści sześć eurocentów) każda.

**- dnia 9 kwietnia 2018 roku raportem bieżącym nr 15/2018 Emitent poinformował o oświadczeniu KDPW w sprawie zmiany umowy o rejestrację papierów wartościowych.**

Zarząd Investment Friends SE z siedzibą w Płocku, w nawiązaniu do RB nr 7/2018 z dnia 19.02.2018 roku poinformował, że w dniu 09.04.2018 r. Emitent otrzymał Oświadczenie Działu Operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie dotyczące zmiany jednostkowej wartości akcji w Oświadczeniu Nr 114/2018 z 1,60 zł na 0,36 Euro.

Oświadczenie KDPW z dnia 19.02.2018r. dotyczyło rejestracji 592 270 akcji Investment Friends SE pod kodem ISIN PLBDVR000018.

**- dnia 18 kwietnia 2018 roku raportem bieżącym nr 17/2018 Emitent przekazał informacje o istotnej pożyczce.**

Zarząd spółki Investment Friends SE z siedzibą w Płocku w nawiązaniu do raportów bieżących nr 141/2014, 150/2014, 17/2015, 21/2015, 7/2016 oraz 34/2017 w dniu 18.04.2018r. poinformował, że w dniu 18.04.2018r. Emitent zawarł porozumienie ze spółką FON S.A. w sprawie zaspokojenia części roszczeń Emitenta z tytułu Umowy pożyczki zabezpieczonej zawartej ze spółką TOP MARKA S.A. (KRS 0000292265) zabezpieczonej między innymi hipoteką do wysokości 15.000.000,00 zł na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Kopanina 54/56 opisanej w raporcie bieżącym nr 141/2014.

Emitent wyjaśnił, że w związku z uzyskaniem przez FON S.A. z siedzibą w Płocku zaspokojenia całości przysługujących mu roszczeń wobec spółki TOP MARKA S.A. z tytułu zawartej przez FON S.A. ze spółką TOP MARKA S.A. umowy pożyczki w drodze realizacji przez FON S.A. przysługującego mu zabezpieczenia, FON S.A. zobowiązane jest do przekazania nadwyżki wartości zrealizowanego zabezpieczenia nad wartość roszczeń przysługujących FON S.A. na rzecz Emitenta jako wierzyciela hipotecznego.

Tytułem spłaty części wierzytelności Emitenta wynikających z Umowy pożyczki z dnia 7 listopada 2014r. zawartej ze spółką TOP MARKA S.A., FON S.A. zobowiązało się do przekazania na rzecz Emitenta kwoty 6.699.234,28 zł (sześć milionów sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 28/100) w terminie do dnia 30.04.2018r.

Emitent poinformował, że wysokość aktualnego zadłużenia spółki TOP MARKA S.A. wobec Emitenta z tytułu umowy pożyczki z dnia 07.11.2014r. wynosi 7.786.479,97, zł od której to kwoty Emitent nalicza odsetki.

Ponadto w Porozumieniu z dnia 18.04.2018r. Strony postanowiły, że po uzyskaniu wpłaty kwoty 6.699.234,28 zł (sześć milionów sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 28/100) oraz pod warunkiem udzielenia przez FON S.A. dodatkowego zabezpieczenia pozostałej części roszczeń Emitenta wynikających z Umowy pożyczki z dnia 07.11.2014r. zawartej z TOP MARKA S.A. w postaci poręczenia FON S.A. do kwoty 590.000,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) Emitent złoży oświadczenie o zgodzie na wykreślenie przysługującej Emitentowi hipoteki z nieruchomości w Poznaniu przy ul. Kopanina 54/56.

Emitent poinformował, że w dniu 18 kwietnia 2018r. zawarł w wykonaniu opisanego wyżej Porozumienia z FON S.A. Umowę poręczenia przez FON S.A. pozostałej części roszczeń Emitenta wynikających z Umowy pożyczki z dnia 07.11.2014r. zawartej z TOP MARKA S.A. do kwoty 590.000,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w przypadku nie uzyskania przez Emitenta zaspokojenia całości roszczeń Emitenta wobec spółki TOP MARKA S.A. wynikających z Umowy pożyczki z dnia 07.11.2014. do dnia 30.06.2018r.

Wobec powyższego Emitent poinformował, że w terminie 7 dni od dnia otrzymania środków na zaspokojenie roszczeń Emitenta wynikających z Umowy pożyczki z dnia 07.11.2014. w kwocie 6.699.234,28 zł (sześć milionów sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 28/100) Emitent złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na wykreślenie przysługującej Emitentowi hipoteki z nieruchomości w Poznaniu przy ul. Kopanina 54/56.

Emitent poinformował, że mając na uwadze posiadane i nie zrealizowane zabezpieczenia przysługującej Emitentowi wierzytelności wobec TOP MARKA S.A. oraz ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia w postaci poręczenia spółki FON S.A. z siedzibą w Płocku do kwoty 590.000,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), Emitent ocenia, że zwolnienie zabezpieczenia w postaci hipoteki na nieruchomości Poznaniu przy ul. Kopanina 54/56 nie wpłynie na poziom zabezpieczenia Emitenta oraz możliwość wyegzekwowania całości pozostałych roszczeń Emitenta wobec TOP MARKA S.A.

Emitent poinformował, że zwrot kwoty pożyczki wynikającej z Umowy z dnia 7.11.2014r. zabezpieczony pozostaje poprzez:

- przekazanie przez Pożyczkobiorcę Emitentowi weksla własnego in blanco z wystawienia Pożyczkobiorcy,
- poddanie się przez Pożyczkobiorcę egzekucji z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 ust. 5 k. p. c. do kwoty 15.000.000,00 zł
- ustanowienie przez 3 poręczycieli (osoby fizyczne), w tym osobiste Prezesa Zarządu Top Marka S.A., zabezpieczeń w postaci: wystawienia przez poręczycieli weksli własnych in blanco na rzecz Emitenta, poręczenia wykonania umowy pożyczki przez Pożyczkobiorcę przez każdego z poręczycieli, poddanie się przez każdego z poręczycieli egzekucji z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 k. p. c. do kwoty 15.000.000,00 zł,

Ponadto Emitent poinformował, że posiada odrębne zabezpieczenie hipoteką do kwoty 1.000.000,00 zł.

Zarząd Emitenta przekazał informację że na zawarcie porozumienia opisanego w niniejszym raporcie otrzymał zgodę Rady Nadzorczej.

Ponadto Emitent poinformował, że pomiędzy Emitentem oraz FON S.A. zachodzą powiązania kapitałowe oraz powiązania osobowe.

**- dnia 24 kwietnia 2018 roku raportem bieżącym nr 18/2018 Emitent przekazał informacje o istotnej umowie pożyczki.**

Zarząd spółki Investment Friends SE z siedzibą w Płocku w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 17/2018 z dnia 18.04.2018r. poinformował, że w dniu 24.04.2018r. na rachunek Spółki od spółki FON SE z siedzibą w Płocku (uprzednio FON S.A. w Płocku) wpłynęła kwota 6.699.234,28 zł (sześć milionów sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 28/100) tytułem spłaty części wierzytelności Emitenta wynikających z Umowy pożyczki z dnia 7 listopada 2014r. zawartej ze spółką TOP MARKA S.A.

Emitent poinformował, że wysokość aktualnego zadłużenia spółki TOP MARKA S.A. wobec Emitenta z tytułu umowy pożyczki z dnia 07.11.2014r. wynosi 1.831.761,17 zł, od której to kwoty Emitent nalicza odsetki.

Ponadto w związku z wywiązaniem się przez FON SE ze zobowiązań określonych w porozumieniu z dnia 18.04.2018r. o zawarciu którego Emitent informował raportem bieżącym nr 17/2018 Emitent w dniu 24.04.2018r. złożył oświadczenie o zgodzie na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej nieruchomości w Poznaniu przy ul. Kopanina 54/56, która stanowiła jedno z przysługujących Emitentowi zabezpieczeń zwrotu pożyczki TOP MARKA S.A.

**- dnia 24 kwietnia 2018 roku raportem bieżącym nr 19/2018 Emitent przekazał informacje zawarcie umowy pożyczki.**

Zarząd Investment Friends SE w Płocku poinformował, że w dniu 24.04.2018r. udzielił spółce FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. w Płocku (KRS 0000594728) pożyczki pieniężnej w kwocie 6.957.600,00 zł.

Umowa pożyczki z dnia 24.04.2018r. została zawarta na okres do dnia 24.04.2021r. Udzielona przez Emitenta pożyczka podlega oprocentowaniu zmiennemu na poziomie równym zmiennej stopie WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych z notowania z dnia 24.04.2018 roku i przed każdym następnym okresem odsetkowym z notowania sprzed dwóch dni roboczych przed datą płatności danych odsetek, powiększonej o 4,5 % (słownie: cztery procent pięć dziesiątych). Odsetki od kwoty pożyczki naliczane i płatne będą w okresach 1 -miesięcznych. Emitent udzielił Pożyczkobiorcy 4 miesięcznej karencji w spłacie odsetek od pożyczki.

Z tytułu udzielenia pożyczki Emitentowi przysługuje prowizja w wysokości 267.600,00 zł, którą Emitent potrącił w dniu wypłaty pożyczki z kwoty pożyczki.

FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. zabezpieczyła zwrot kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz innych roszczeń Pożyczkodawcy jakie mogą powstać z tytułu zawartej umowy

poprzez wydanie Emitentowi weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową. Ponadto pożyczka została zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki do kwoty 10.090.000,00 zł na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Kopanina 54/56. Emitent na zawarcie Umowy pożyczki uzyskał zgodę Rady Nadzorczej oraz wystąpi do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody w trybie art. 17 § 2 k.s.h. na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

Emitent ponadto poinformował, że pomiędzy Emitentem a FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. zachodzą powiązania osobowe.

Podmiotem dominującym wobec FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. jest spółka DAMF Invest S.A. w Płocku (KRS 0000392143), w którym to podmiocie funkcję Prezesa Zarządu pełni członek Rady Nadzorczej Pani Małgorzata Patrowicz, ponadto funkcję Członka Rady Nadzorczej DAMF Invest S.A. w Płocku pełni członek Rady Nadzorczej Emitenta Pan Damian Patrowicz.

**- dnia 11 maja 2018 roku raportem bieżącym nr 26/2018 Emitent poinformował o zamianie rodzaju akcji Emitenta.**

Zarząd Investment Friends SE, niniejszym poinformował, że w dniu 11.05.2018r. do Spółki wpłynął wniosek akcjonariusza Emitenta, spółki PATRO INVEST OÜ z siedzibą Tallinie (Estonia) złożony na podstawie art. 9 ust. 1 lit. c pkt. II Rozporządzenia Rady WE\_ nr 2157/2001 z dnia 8 października 2001 r. w sprawie statutu spółki europejskiej SE z dnia 8 października 2001 r. Dz.Urz.U.E.L Nr 294, str. 1\_w związku z art. 334 § 2 k.s.h. o dokonanie zamiany 1.892.701 (jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset jeden) akcji zwykłych na okaziciela serii Spółki na akcje zwykłe imienne serii B.

Akcje te nie są uprzywilejowane i stanowią 21,03 % ogólnej liczby akcji Spółki oraz 21,03 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Zarząd Spółki, w związku z powyższym poinformował, że w dniu 11.05.2018r. iż podjął stosowną uchwałę i dokonał zamiany rodzaju 1.892.701 (jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset jeden) akcji zwykłych na okaziciela serii B na 1.892.701 (jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset jeden) akcji zwykłych imiennych serii B, w związku z czym Zarząd Emitenta dokona stosownego wpisu w księdze akcyjnej Spółki.

Jednocześnie Emitent poinformował, że pozostała część akcji emisji serii B będących własnością PATRO INVEST OÜ, tj. 1.184.549 (jeden milion sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset czterdzieści dziewięć) akcji zwykłych na okaziciela serii B, nie uczestniczących w obrocie zorganizowanym, w związku z wnioskiem uprawnionego akcjonariusza PATRO INVEST OÜ z siedzibą Tallinie (Estonia) nie zostanie wydana temu akcjonariuszowi w formie dokumentu a Spółka podejmie działania w celu przeprowadzenia rejestracji tych akcji w KDPW oraz wprowadzenia ich do obrotu na GPW.

**- dnia 28 maja 2018 roku raportem bieżącym nr 29/2018 Emitent podał informację o opublikowaniu przez KDPW Oświadczenia.**

Zarząd Investment Friends SE z siedzibą w Płocku, w nawiązaniu do RB nr 7/2018 z dnia 19.02.2018 roku poinformował, że w dniu 28.05.2018 r. Emitent otrzymał Oświadczenie Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie dotyczące zmiany

Oświadczenia Nr 114/18 Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 19 lutego 2018 r., oraz Oświadczenia Nr 217/2017 KDPW z dnia 9 kwietnia 2018 r. w następujący sposób: zmienia się liczbę rejestrowanych papierów wartościowych w KDPW z 592 270 szt. na 1 184 549 szt.

**- dnia 8 czerwca 2018 roku raportem bieżącym nr 36/2018 Emitent podał informację o zamieszczeniu treści ogłoszenia w MSiG związanego z podjętą Uchwałą przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy dotyczącą przeniesienia statutowej siedziby Spółki.**

Zarząd Investment Friends SE z siedzibą w Płocku poinformował, że w dniu 08.06.2018r. Emitent powziął wiedzę, iż w dniu 08.06.2018r. w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 110 (5498) pod Poz. 24654, ukazało się ogłoszenie Emitenta w ramach procedury planu przeniesienia statutowej siedziby Spółki, na podstawie art. 8 ust 2 i nast. Rozporządzenia Rady (WE) nr 2157/2001 w sprawie statutu spółki europejskiej (Rozporządzenie SE), związane z podjętą Uchwałą przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy dotyczącą przedmiotowego przeniesienia Statutowej siedziby Emitenta.

**- dnia 29 sierpnia 2018 roku raportem bieżącym nr 41/2018 Emitent opublikował informację w sprawie procedury przeniesienia statutowej siedziby Spółki do Estonii.**

Zarząd Investment Friends SE w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 12/2018 z dnia 19.03.2018r. w sprawie Planu przeniesienia statutowej siedziby Spółki do Estonii oraz w nawiązaniu do uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 30.05.2018r. opublikowanych raportem bieżącym nr 31/2018 z dnia 30.05.2018r. poinformował, że w dniu 29.08.2018r. Zarząd Spółki otrzymał Postanowienie Sądu Rejonowego dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie z dnia 24.08.2018r. wydane na wniosek Emitenta stanowiące zaświadczenie w trybie art. 8 ust. 8 Rozporządzenia Rady (WE) 2157/2001 z dnia 8 października 2001r. w sprawie statutu Spółki Europejskiej (SE) (Dz.Urz.U.E.L Nr 294, str. 1) potwierdzające dopełnienie aktów i czynności prawnych, które należy dopełnić przed przeniesieniem statutowej siedziby do innego kraju Unii Europejskiej.

Emitent poinformował, że wydanie zaświadczenia przez Polski Sąd umożliwia podjęcie przez Spółkę procedur rejestracyjnych w Estonii celem wpisania spółki do estońskiego rejestru spółek handlowych (Ariregister). Wraz z zarejestrowaniem Spółki przez estoński odpowiednik Krajowego Rejestru Sądowego (Ariregister) dojdzie do przeniesienia siedziby Spółki do Estonii.

Wobec powyższego Emitent poinformował, że niezwłocznie skieruje wniosek o rejestrację Spółki w Estonii.

Emitent poinformował również, że stosownie do Harmonogramu przeniesienia statutowej Siedziby Spółki stanowiącego załącznik do Planu Przeniesienia złożenie wniosku o rejestrację Spółki w estońskim rejestrze spółek handlowych jest ostatnim krokiem niezbędnym do przeniesienia siedziby Spółki do Estonii.

**- dnia 2 października 2018 roku raportem bieżącym nr 42/2018 Emitent opublikował informację w sprawie procedury przeniesienia statutowej siedziby Spółki do Estonii.**

Zarząd Investment Friends SE w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 12/2018 z dnia 19.03.2018r. w sprawie Planu przeniesienia statutowej siedziby Spółki do Estonii, w nawiązaniu do Uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 30.05.2018r. opublikowanych raportem bieżącym nr 31/2018 z dnia 30.05.2018r. oraz w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 41/2018 z dnia 29.08.2018r. w sprawie otrzymania przez Spółkę zaświadczenia potwierdzającego dopełnienie aktów i czynności prawnych, które należy dopełnić przed przeniesieniem statutowej siedziby do innego kraju Unii Europejskiej poinformował, że w dniu 02.09.2018r. NASDAQ CSD, instytucja prowadząca depozyt papierów wartościowych właściwa dla Estonii dokonała rejestracji akcji Spółki w systemie depozytowym oraz przydzieliła dla akcji Spółki numer ISIN EE3100143033.

Emitent poinformował, że skuteczność rejestracji akcji Emitenta w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez NASDAQ CSD uzależniona jest od rejestracji przeniesienia siedziby spółki we właściwym rejestrze przedsiębiorców Estonii (Ariregister).

**- dnia 5 października 2018 roku raportem bieżącym nr 43/2018 Emitent podał informację o podpisaniu Aneksu do Umowy pożyczki.**

Zarząd Investment Friends SE w Płocku poinformował, że w dniu 05.10.2018r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w 26.10.2017r. PATRO INVEST Sp.z o.o. w Płocku (KRS 0000657016), o której podpisaniu Spółka poinformowała w trybie raportu bieżącego ESPI nr 67/2017 z dnia 26 października 2017 roku. Zgodnie z powyższą umową pożyczka została udzielona Spółce Patro Invest Sp. z o.o w kwocie 2.000.000,00 zł.

Mocą aneksu z dnia 05.10.2018 roku zwiększona została kwota pożyczki o 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych). Dodatkowa kwota pożyczki została wpłacona na konto spółki Patro Invest Sp. z o.o. w dniu podpisania aneksu tj. dnia 05.10.2018 r. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 5.10.2018 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki Patro Invest Sp. z o.o. wynosi 2 500 000,00zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych). Podpisany aneks w dniu 5.10.2018 roku przedłuża również termin spłaty pożyczki do dnia 25.10.2019 roku. Aneks obowiązuje od dnia 05.10.2018 roku

Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,2 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

Emitent poinformował, również, że pomiędzy Emitentem a spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. zachodzą powiązania osobowe oraz kapitałowe. Prezes Zarządu PATRO INVEST Sp. z o.o. jednocześnie pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

**- dnia 18 października 2018 roku raportem bieżącym nr 44/2018 Emitent opublikował informację o Uchwale Zarządu KDPW S.A. w sprawie rozwiązania warunkowej umowy o rejestrację akcji Emitenta.**



Zarząd Spółki Investment Fiends SE poinformował, iż powziął wiadomość o podjęciu przez Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. uchwały Nr 630/18 zgodnie, z którą Zarząd KDPW S.A. po rozpatrzeniu wniosku spółki Investment Friends SE postanowił, iż warunkowa umowa o rejestrację akcji spółki Investment Friends SE, o której mowa w OŚWIADCZENIU Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. NR 114/2018 z dnia 19 lutego 2018 r., zmienionego OŚWIADCZENIEM NR 217/2018 z dnia 9 kwietnia 2018 r. oraz OŚWIADCZENIEM NR 331/2018 z dnia 28 maja 2018 r., ulega rozwiązaniu.

**- dnia 23 listopada 2018 roku raportem bieżącym nr 49/2018 Emitent opublikował informację w sprawie procedury przeniesienia statutowej siedziby Spółki Estonii.**

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w związku z trwającą procedurą przeniesienia statutowej siedziby Spółki oraz w nawiązaniu do uchwał podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki z dnia 19.11.2018r. niniejszym informuje, że w dniu 23.11.2018r Pełnomocnik Emitenta złożył stosowną dokumentację w Kancelarii Notarialnej w Tallinnie, celem rejestracji Spółki we właściwym rejestrze prawa Estonii (Ariregister) a tym samym o rejestrację zmiany Statutu Spółki i statutowej siedziby Spółki.

Emitent mając na uwadze złożoność procedury rejestracyjnej z chwilą dokonania weryfikacji poprawności przedmiotowego wniosku rejestracyjnego, wystąpi do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z wnioskiem o zawieszenie notowań Emitenta na okres od 3 do 5 dni sesyjnych, niezbędnych do realizacji zmiany kodu ISIN akcji Emitenta.

**- dnia 30 listopada 2018 roku raportem bieżącym nr 52/2018 Emitent opublikował informację o rejestracji przeniesienia statutowej siedziby Spółki do Estonii, Rejestracja zmian Statutu Spółki.**

Zarząd spółki INVESTMENT FRIENDS SE z siedzibą w Tallinnie poinformował, że w dniu 30.11.2018r. właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji przeniesienia statutowej siedziby Emitenta do Estonii stosownie do postanowień Planu przeniesienia z dnia 19.03.2018r. opublikowanego raportem bieżącym nr 12/2018 z dnia 19.03.2017r. oraz Uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 30.05.2018r. opublikowanych raportem bieżącym nr 31/2018 z dnia 30.05.2018r. oraz Uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 19.11.2018r.

Wobec powyższego Emitent poinformował, że aktualną siedzibą Spółki jest Tallinn, Estonia. Adres siedziby Spółki to: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 5, 10117. Adres strony internetowej i e-mail pozostają bez zmian: info@ifsa.pl, <http://ifsa.pl/>

Wobec powyższego Emitent również poinformował, że adres do doręczeń Spółki to adres siedziby tj. Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 5, 10117.

Jednocześnie wraz z rejestracją zmiany statutowej siedziby Spółki, właściwy rejestr prawa Estonii dokonał rejestracji zmian Statutu Spółki.

W załączeniu do niniejszego raportu Emitent przekazał aktualne brzmienie Statutu Spółki.

Ponadto Emitent poinformował, że złożył do Zarządu GPW S.A. wniosek o niezwłoczne zawieszenie obrotu akcjami Spółki co najmniej do dnia 07.12.2018r. celem przeprowadzenia niezbędnych procedur rejestracyjnych w zakresie zmiany kodu ISIN akcji spółki rejestrowanych w KDPW.



### **31. Istotne wydarzenia, które wystąpiły w okresie przygotowywania finansowego sprawozdania rocznego i które nie są w nim ujęte ale mają lub mogą mieć znaczący wpływ na efektywność finansową w kolejnych latach.**

Poniżej Emitent prezentuje istotne zdarzenia, które wystąpiły po okresie bilansowym.

#### **- dnia 2 stycznia 2019 roku raportem bieżącym nr 2/2019 Emitent podał do publicznej informacji decyzję o dokonaniu wyboru Państwa Macierzystego.**

Spółka Investment Friends SE poinformowała, iż będąc zobowiązanym zgodnie z art. 2 dyrektywy 2004/109/EC Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 grudnia 2004 r. - zgodnie ze zmianami dyrektywy 2013/50/EU Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 października 2013 r. oraz § 1844 ust. 1 estońskiej ustawy o rynku papierów wartościowych, że dokonuje wyboru Umawiającego się Państwa jako Państwa Macierzystego Republikę Estonii. W związku z tym, Rzeczpospolita Polska jest Umawiającym się Państwem przyjmującym.

Investment Friends SE, została zarejestrowana w Estońskim Rejestrze Handlowym dnia 30-go listopada 2018 roku pod numerem rejestracyjnym: 14617862 z oficjalnym adresem Harju county, Tallinn, City Centre district, Narva Road 5, 10117, Estonia. Ć

#### **- dnia 1 lutego 2019 roku raportem bieżącym nr 4/2019 Emitent opublikował informację o spłacie części kapitału pożyczki przez Pożyczkobiorcę.**

Zarząd Investment Friends SE z siedzibą w Tallinnie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 67/2017z dnia 26 października 2017 oraz raportu bieżącego nr 43/2018 z dnia 5 października 2018 roku poinformował, że w dniu 01.02.2019r. Pożyczkobiorca Spółka Patro Invest Sp. z o.o. dokonała przedterminowej spłaty części kapitału pożyczki w kwocie 300 000,00 zł.

Emitent poinformował, że zgodnie z postanowieniami Umowy pożyczki, Pożyczkobiorcy przysługiwało prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części kapitału udzielonej pożyczki. Termin spłaty pożyczki został ustalony na dzień 25 października 2019 roku.

#### **- dnia 8 marca 2019 roku raportem bieżącym nr 6/2019 Emitent opublikował komunikat o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.**

Zarząd Investment Friends SE zawiadomił o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 5.04.2019 r. z następującym porządkiem obrad:

-Zatwierdzenie firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki za rok 2018, 2019 oraz do oceny raportów rocznych Spółki za rok 2018, 2019.

#### **- dnia 15 marca 2019 roku raportem bieżącym nr 7/2019 Emitent opublikował informację o podpisaniu aneksu do umowy pożyczki.**

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w dniu 15.03.2019r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w 26.10.2017r. PATRO INVEST Sp.z o.o., o której podpisaniu Spółka poinformowała w trybie raportu bieżącego ESPI nr 67/2017 z dnia 26 października 2017 roku. Mocą aneksu z dnia 15.03.2019 roku zwiększona została kwota pożyczki o 400 000,00 zł (czterysta tysięcy złotych). Dodatkowa kwota pożyczki została wpłacona na konto spółki Patro Invest Sp.z o.o. w dniu podpisania aneksu tj. dnia 15.03.2019r. W związku z podpisaniem aneksu

w dniu 15.03.2019 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki Patro Invest Sp. z o.o. wynosi 2 600 000,00 zł (dwa miliony sześćset tysięcy złotych).

Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,2 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

Emitent poinformował, również, że pomiędzy Emitentem a spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. zachodzą powiązania osobowe oraz kapitałowe. Prezes Zarządu PATRO INVEST Sp. z o.o. jednocześnie pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

**- dnia 1 kwietnia 2019 roku raportem bieżącym nr 7/2019 Emitent opublikował informację na temat istotnej umowy.**

W dniu 01.04.2019 roku zostało zrealizowane zabezpieczenie przysługujące Emitentowi a zapisane w Umowie Poręczenia pożyczki udzielonej pożyczkobiorcy spółce TOP MARKA S.A., o podpisaniu którego Emitent informował raportem bieżącym nr 17/2018 w dniu 18 kwietnia 2018 roku.

W dniu 18 kwietnia 2018 roku Emitent zawarł z Fon SE poprzednia nazwa Fon S.A. Umowę poręczenia pozostałej części roszczeń Emitenta wynikających z Umowy pożyczki z dnia 07.11.2014 roku. zawartej z TOP MARKA S.A. do kwoty 590.000,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w przypadku nie uzyskania przez Emitenta zaspokojenia całości roszczeń Emitenta wobec spółki TOP MARKA S.A. wynikających z Umowy pożyczki z dnia 07.11.2014 roku.

W dniu 01.04.2019 roku wpłynął od Fon SE na rachunek bankowy Emitenta przelew w kwocie 590 000,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) tytułem zapłaty za umowę poręczenia.

**- dnia 1 kwietnia 2019 roku raportem bieżącym nr 9/2019 Emitent opublikował informację o podpisaniu przedwstępnej umowy cesji wierzytelności.**

Dniu 01.04.2019 roku zarząd zawarł z osobą fizyczną „dalej „Cesjonariusz” przedwstępną umowę cesji, przedmiotem której jest przeniesienie na rzecz Cesjonariusza pakietu wierzytelności składającego się z pożyczki udzielonej spółce Top Marka S.A. z siedzibą w Poznaniu w dniu 7 listopada 2014 roku wraz z posiadanymi zabezpieczeniami, o udzieleniu której Emitent informował raportem bieżącym nr 141/2014. Termin zwrotu pożyczki z dnia 7 listopada 2014 r. upłynął 31 marca 2016 roku.

Łączna wartość nominalna wierzytelności (kapitał + odsetki) wynosi 1 343 288,55 zł natomiast cena sprzedaży wyniosła 379 000,00 zł.

Niniejsza umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym dokonania przez Cesjonariusza na rzecz Cedenta, całości płatności ceny nie później niż do dnia 31 lipca 2019 roku

**- dnia 5 kwietnia 2019 roku raportem bieżącym nr 11/2019 Emitent opublikował informację dotyczącą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Investment Friends SE, które odbyło się w dniu 5.04.2019 roku.**

Dnia 05.04.2019 roku r. o godzinie 12:00 w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, 09-402 Płock, Polska, odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Investment Friends SE. Obecny był tylko jeden Akcjonariusz Patro Invest OÜ z siedzibą w Tallinie, posiadający 3 077 250 akcji, stanowiących 34,19 % udziału w kapitale zakładowym, w związku z powyższym nie można było podjąć uchwał objętych porządkiem obrad, ponieważ minimalne kworum wynosi 50% kapitału zakładowego

**- dnia 8 kwietnia 2019 roku raportem bieżącym nr 12/2019 Emitent opublikował informacje dla akcjonariuszy.**

W dniu 08.04.2019r. Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę w sprawie rozwiązania Komitetu Audytu Spółki oraz odwołania jego członków z dniem 08.04.2019.

**- dnia 17 kwietnia 2019 roku raportem bieżącym nr 13/2019 Emitent opublikował informację dotyczącą zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Investment Friends SE.**

Porządek obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia przewidywał podjęcie uchwały w zakresie: Zatwierdzenia wyboru firmy audytorskiej przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki.

**- dnia 18 kwietnia 2019 roku raportem bieżącym nr 13/2019 Emitent opublikował informację dotyczącą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Investment Friends SE.**

Porządek obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia przewidywał podjęcie uchwały w zakresie: Zatwierdzenie nowego statutu Spółki przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki.

**- dnia 19 kwietnia 2019 roku raportem nr 14/2019 Emitent opublikował informacje uzupełnienia na żądanie akcjonariusza projektów uchwał na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołane na dzień 09 maja 2019 roku.**

W dniu 19 kwietnia 2019 roku Emitent opublikował złożone przez akcjonariusza żądanie uzupełnienia projektu uchwał przygotowanych na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, zwołane na dzień 09 maja 2019 roku, o projekty uchwał w sprawie dodania punktu dotyczącego zmiany roku obrotowego Spółki oraz zmiany Statutu Spółki.

**- dnia 23 kwietnia 2019 roku raportem nr 16/2019 Emitent opublikował informację o uchwale podjętej przez Radę Nadzorczą.**

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w dniu 23.04.2018 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o zmianie roku obrotowego spółki z roku kalendarzowego na rok obrotowy trwający od dnia 1 lipca do 30 czerwca. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej rok obrotowy 2018 uległ wydłużeniu o sześć miesięcy. Rok obrotowy spółki obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2019 roku.



**- dnia 30 kwietnia 2019 roku raportem nr 18/2019 Emitent opublikował informację o rozwiązaniu Umowy z podmiotem uprawnionym do przeprowadzenia badania sprawozdań finansowych Spółki.**

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w dniu 30.04.2019r. rozwiązana została Umowa o przeprowadzenie badania Spółki za rok 2018 zawartą przez Emitenta z firmą Grupa Gumułka – Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. z siedzibą w Katowicach przy ul. Matejki Jana 4 oddział w Warszawie wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 3975, o zawarciu której Zarząd informował raportem bieżącym numer 40/2018 z dnia 04.07.2018 roku.

Przyczyną rozwiązania Umowy jest brak możliwości świadczenia usług przez audytora w związku ze zmianą kraju siedziby Emitenta w trakcie obowiązywania Umowy.

Stosownie do obowiązujących przepisów badanie i przegląd sprawozdań Emitenta muszą być realizowane przez podmioty uprawnione do realizacji tego rodzaju usług zgodnie z prawem Estonii.

**- dnia 14 maja 2019 roku raportem bieżącym nr 21/2019 Emitent poinformował o podpisaniu aneksu do umowy pożyczki.**

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w dniu 14.05.2019r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w 26.10.2017r. z PATRO INVEST Sp.z o.o. w Płocku, o której podpisaniu Spółka poinformowała w trybie raportu bieżącego ESPI nr 67/2017 z dnia 26 października 2017 roku. Mocą aneksu z dnia 14.05.2019 roku zwiększona została kwota pożyczki o 250 000,00 zł. Dodatkowa kwota pożyczki została wpłacona na konto spółki Patro Invest Sp.z o.o. w dniu podpisania aneksu tj. dnia 14.05.2019r. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 14.05.2019 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki Patro Invest Sp. z o.o. wynosi 3 650 000,00 zł. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,2 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

**- dnia 23 maja 2019 roku raportem bieżącym nr 25/2019 Emitent poinformował o podpisaniu aneksu do umowy pożyczki**

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w dniu 23.05.2019r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w 26.10.2017r. z PATRO INVEST Sp.z o.o. w Płocku, o której podpisaniu Spółka poinformowała w trybie raportu bieżącego ESPI nr 67/2017 z dnia 26 października 2017 roku. Mocą aneksu z dnia 23.05.2019 roku zwiększona została kwota pożyczki o 250 000,00 zł. Dodatkowa kwota pożyczki została wpłacona na konto spółki Patro Invest Sp.z o.o. w dniu podpisania aneksu tj. dnia 23.05.2019r. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 23.05.2019 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki Patro Invest Sp. z o.o. wynosi 3 900 000,00 zł. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,2 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do

żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

Emitent poinformował również, że pomiędzy Emitentem a spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. zachodzą powiązania osobowe oraz kapitałowe. Prezes Zarządu PATRO INVEST Sp. z o.o. jednocześnie pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

**- dnia 31 maja 2019 roku raportem bieżącym nr 28/2019 Emitent poinformował o rejestracji zamian roku obrotowego.**

Zarząd spółki Investment Friends SE z siedzibą w Tallinnie poinformował, że w dniu 31.05.2019 roku właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji zmiany roku obrotowego stosownie do Uchwały nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17.05.2019 roku (kontynuowanego po przerwie ogłoszonej w dniu 9.05.2019r.) W związku z niniejszym rok obrotowy Spółki rozpoczyna się w dniu 1 lipca, a kończy się w dniu 30 czerwca.

Jednocześnie wraz z rejestracją zmiany roku obrotowego Spółki, właściwy rejestr prawa Estonii dokonał rejestracji zmian Statutu Spółki.

**- dnia 5 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 29/2019 Emitent opublikował informację o zmianie adresu siedziby spółki.**

Zarząd spółki Investment Friends SE z siedzibą w Tallinnie poinformował, że w dniu 05.06.2019 r. właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji zmiany adresu Emitenta.

Wobec powyższego Emitent informuje, że adres siedziby Spółki to: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145.

Adres strony internetowej i e-mail pozostają bez zmian: [info@ifsa.pl](mailto:info@ifsa.pl), <http://ifsa.pl/>

Wobec powyższego Emitent również poinformował, że adres do doręczeń Spółki to adres siedziby tj. Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145. The Management Board of Investment Friends SE

**- dnia 7 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 30/2019 Emitent opublikował informacje dotyczącą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 7 czerwca 2019 roku.**

Dnia 7 czerwca 2019 roku r. o godzinie 10:00 w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, 09-402 Płock, Polska, odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Investment Friends SE. Obecny był tylko jeden Akcjonariusz Patro Invest OÜ z siedzibą w Tallinie, posiadający 3.077.250 akcji, stanowiących 34,19% udziału w kapitale zakładowym, w związku z powyższym nie można było podjąć uchwał objętych porządkiem obrad, ponieważ minimalne kworum wynosi 50% kapitału zakładowego. W związku z tym Zarząd poinformował, iż w najbliższym czasie zwoła kolejne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które będzie mogło się odbyć niezależnie od ilości akcji na nim reprezentowanych.

**- dnia 15 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 31/2019 Emitent opublikował ogłoszenie o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.**



Zarząd Investment Friends SE zawiadomił o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 8.07.2019 r. z następującym porządkiem obrad:

-Zatwierdzenie firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki za rok ... oraz do oceny raportów rocznych Spółki za rok ...

-Ustalenie ostatniego dnia okresu rozpoczętego w dniu 1 stycznia 2018 roku za który spółka sporządzi sprawozdanie finansowe.

- Ustalenie standardu sprawozdawczości finansowej w którym spółka będzie sporządzać sprawozdania finansowe.

**- dnia 17 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 32/2019 Emitent poinformował o spłacie części kapitału przez pożyczkobiorcę.**

Zarząd Investment Friends SE z siedzibą w Tallinnie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 67/2017 z dnia 26 października 2017 roku poinformował, że w dniu 17.06.2019r. Pożyczkobiorca Spółka Patro Invest Sp. z o.o. dokonała przedterminowej spłaty części kapitału pożyczki w kwocie 1 200 000,00 zł (jeden milion dwieście tysięcy złotych).

Emitent poinformował, że zgodnie z postanowieniami Umowy pożyczki, Pożyczkobiorcy przysługiwało prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części kapitału udzielonej pożyczki. Termin spłaty pożyczki został ustalony na dzień 25 października 2019 roku.

**- dnia 17 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 33/2019 Emitent poinformował o zawarciu umowy pożyczki.**

Zarząd Investment SE poinformował, że w dniu 17.06.2019r. udzielił spółce Patro Invest OÜ nr rejestru 14381342, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145 pożyczki w kwocie 1 400 000,00 zł.

Umowa pożyczki z dnia 17.06.2019r. została zawarta do dnia 30.06.2020r.

Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,00 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

**- dnia 18 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 34/2019 Emitent poinformował o wcześniejszej spłacie pożyczki przez pożyczkobiorcę.**

Zarząd Investment Friends SE z siedzibą w Tallinnie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 67/2017 z dnia 26 października 2017 roku poinformował, że w dniu 18.06.2019r. Pożyczkobiorca Spółka Patro Invest Sp. z o.o. dokonała spłaty zaciągniętej u Emitenta pożyczki.

Spółka Patro Invest Sp. z o.o. dokonała spłaty kapitału pożyczki w kwocie 2 650 000,00 zł.

Emitent poinformował, że zgodnie z postanowieniami Umowy pożyczki, Pożyczkobiorcy przysługiwało prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części kapitału udzielonej pożyczki. Termin spłaty pożyczki został ustalony na dzień 25 października 2019 roku.

Emitent poinformował, że pomiędzy Emitentem a spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. zachodzą powiązania osobowe oraz kapitałowe. Prezes Zarządu PATRO INVEST Sp. z o.o. jednocześnie pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

**- dnia 18 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 35/2019 Emitent poinformował o podpisaniu aneksu do umowy pożyczki.**

Zarząd Investment Friends SE w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 33/2019 z dnia 17.06.2019r poinformował, że w dniu 18.06.2019r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w dniu 17.06.2019 r. z Patro Invest OÜ nr rejestru 14381342, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145.

Mocą aneksu z dnia 18.06.2019 roku zwiększona została kwota pożyczki o 2 650 000,00 zł (dwa miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Dodatkowa kwota pożyczki została wpłacona na konto spółki Patro Invest OÜ w dniu podpisania aneksu tj. dnia 18.06.2019r. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 18.06.2019 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki Patro Invest OÜ wynosi 4 050 000,00 zł (cztery miliony pięćdziesiąt tysięcy złotych). Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,00 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

**- dnia 25 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 36/2019 Emitent poinformował o podpisaniu umowy cesji wierzytelności.**

Zarząd Investment Friends SE dalej „Cedent” poinformował, że w nawiązaniu do rb 9/2019 z dnia 1.04.2019 roku w dniu 25.06.2019 roku zawarł z osobą fizyczną dalej „Cesjonariusz” definitywną umowę cesji, przedmiotem której jest przeniesienie na rzecz Cesjonariusza pakietu wierzytelności składającego się z pożyczki udzielonej spółce Top Marka S.A. z siedzibą w Poznaniu w dniu 7 listopada 2014 roku wraz z posiadanymi zabezpieczeniami, o udzieleniu której Emitent informował raportem bieżącym nr 141/2014. Termin zwrotu pożyczki z dnia 7 listopada 2014 r. upłynął 31 marca 2016 roku.

Łączna wartość nominalna wierzytelności (kapitał + odsetki) wynosi 1 343 288,55 zł (jeden milion trzysta czterdzieści trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 55/100), natomiast cena sprzedaży wyniosła 376 915,50 zł (trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 50/100).

**- dnia 27 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 37/2019 Emitent poinformował o wpłynięciu do Spółki zawiadomienia o zawarciu umowy o przejęciu długu.**

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w dniu 27.06.2019r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie Elkop SE z siedzibą w Płocku informujące, że w dniu 27.06.2019r. Elkop SE zawarł ze spółką FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku umowę o przejęciu długu spółki FON Zarządzanie Nieruchomościami wobec Investment Friends SE z siedzibą w Tallinie, Estonia wynikającego z tytułu udzielonej w dniu 24.04.2018 roku pożyczki pieniężnej w kwocie 6.957.600,00 zł, której stan zadłużenia na dzień 27.06.2019 r. wynosi łącznie: 6.736.416,63 zł.



Jednocześnie Emitent poinformował, że dotychczas nie wyraził zgody na powyżej wskazane przejęcie długu i wobec powyższego odpowiedzialność wobec Emitenta z tytułu umowy pożyczki z dnia 24.04.2018r. obciąża solidarnie FON Zarządzanie Nieruchomościami z siedzibą w Płocku oraz Elkop SE z siedzibą w Płocku. Emitent wskazuje, że wszelkie udzielone Spółce zabezpieczenia z tytułu zawartej umowy pożyczki z dnia 24.04.2018r. pozostają nadal obowiązujące.

**- dnia 8 lipca 2019 roku raportem bieżącym nr 39/2019 Emitent opublikował protokół Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.**

Zarząd Spółki Investment Friends SE poinformował, iż w dniu 08.07.2019 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki.

Na Walnym Zgromadzeniu obecny był jeden akcjonariusz – spółka Patro Invest OÜ z siedzibą w Tallinnie, posiadający 3.077.250 akcji stanowiących 34,19% głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Porządek obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia obejmował uchwały w sprawach:

1. Wybór Przewodniczącego obrad oraz Protokolanta.
2. Zatwierdzenie firmy audytorskiej wybranej do przeprowadzenia badań sprawozdań finansowych spółki za lata 2018, 2019 oraz oceny rocznych raportów spółki za lata 2018, 2019. Postanowiono, aby wybrać firmę Hansa Audit osäuhing z siedzibą w Pärnu mnt. 377, 10919, Tallinn, numer rejestrowy firmy 10616667, jako firmę audytorską, która przeprowadzi badanie sprawozdań finansowych Spółki za rok 2018 oraz 2019, a także dokona oceny sprawozdań rocznych za rok 2018 oraz 2019. Wynagrodzenie dla audytora będzie płatne zgodnie z umową zawartą pomiędzy INVESTMENT FRIENDS SE i Hansa Audit osäuhing na warunkach rynkowych.
3. Ustalenie ostatniego dnia okresu sprawozdawczego rozpoczętego w dniu 1 stycznia 2018 roku, za który spółka sporządzi sprawozdanie finansowe.
4. Ustalenie standardu sprawozdawczości finansowej, w którym spółka będzie sporządzać sprawozdania finansowe.

Sprawozdania finansowe będą sporządzane w myśl Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej MSSF.

**- dnia 18 września 2019 roku raportem bieżącym nr 40/2019 Emitent opublikował informację o podpisaniu Aneksu do Umowy pożyczki**

Zarząd Investment Friends SE z siedzibą w Tallinnie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 33/2019 z dnia 17.06.2019r oraz 35/2019 z dnia 18.06.2019r. poinformował, że w dniu 18.09.2019r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w dniu 17.06.2019 r. z Patro Invest OÜ.

Mocą aneksu z dnia 18.09.2019 roku zwiększona została kwota pożyczki o 70 000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy). Dodatkowa kwota pożyczki została wpłacona na konto spółki Patro Invest OÜ w dniu podpisania aneksu tj. dnia 18.09.2019r. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 18.09.2019 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki Patro Invest OÜ wynosi 4 120 000,00 zł (cztery miliony sto dwadzieścia tysięcy złotych). Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,00 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem

warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

### **32. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

W okresie objętym poniższym sprawozdaniem Spółka nie wszczęła ani nie była stroną nowych, istotnych postępowań przed sądem lub organem administracji publicznej.

Poniżej Emitent wskazuje ważniejsze, toczące się postępowania sądowe i administracyjne:

#### **1. Sprawa dotycząca nałożonej na Emitenta kary przez KNF.**

Dnia 16 stycznia 2018 roku raportem bieżącym 4/2018 Zarząd Investment Friends SE poprzednio Investment Friends S.A. opublikował stanowisko Emitenta w związku z komunikatem Komisji Nadzoru Finansowego o nałożeniu kary pieniężnej na Emitenta.

Zarząd spółki Investment Friends SE z siedzibą w Płocku poinformował, że w dniu 16.01.2018r. na podstawie opublikowanego przez Komisję Nadzoru Finansowego komunikatu z 379 posiedzenia Komisji, powziął wiadomość o nałożeniu na Spółkę kary pieniężnej w wysokości 400.000,00 zł wobec stwierdzenia, przez Komisję nienależytego wykonania przez Spółkę obowiązków informacyjnych określonych w art. 56 ust. 1 ustawy o ofercie publicznej.

W treści komunikatu z posiedzenia Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 16.01.2018r. Komisja stwierdziła, że Spółka podając do wiadomości publicznej informacje poufne: o zamierzonych działaniach prawno – organizacyjnych RB 19/2014, zaakceptowaniu zamierzonych zmian organizacyjno prawnych przez Radę Nadzorczą Spółki RB 20/2014, zawarciu transakcji w wyniku negocjacji podjętych w dniu 4 kwietnia 2014r. RB 42/2014, 43/2014 oraz o planowanym skupie akcji własnych RB 62/2014 Spółka dopuściła się naruszeń ciężących na niej obowiązków informacyjnych określonych w art. 56 ust.1 ustawy o ofercie publicznej. Ponadto Komisja Nadzoru Finansowego zarzuciła Spółce niewykonanie obowiązku informacyjnego o aktualizacji wartości wyceny nabytych akcji FLY.PL S.A. w dniu 30.09.2014r.

Zarząd Emitenta w całości nie zgadza się z decyzją Komisji.

Zarząd Emitenta przede wszystkim wskazał że Spółka nie powinna być adresatem przedmiotowej decyzji w związku z dokonaniem prawomocnym podziałem Spółki, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 5/2016 z dnia 30.03.2016r. Podział Emitenta dokonany został w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. poprzez wydzielenie i przeniesienie całości majątku Emitenta na Spółkę Przejmującą IFERIA S.A. z wyłączeniem składników majątkowych Spółki wskazanych w załączniku nr 11 do Planu Podziału z dnia 15.05.2016r. W związku z zakresem podziału na Spółkę Przejmującą przeszły również wszelkie prawa i obowiązki oraz zobowiązania o charakterze administracyjnoprawnym stosownie do treści art. 531 § 1 k.s.h.

Emitent również na bazie posiadanej wiedzy, mimo że nie powinien być adresatem decyzji z dnia 16.01.2018r. wskazał, że nie podziela oceny Komisji Nadzoru Finansowego w zakresie sposobu realizacji przez Emitenta obowiązków informacyjnych w zakresie zakwestionowanym przez

Komisję. Emitent wskazuje, że wszelkie wymagane na bazie obowiązujących przepisów informacje zostały przez Emitenta podane prawidłowo i terminowo w sposób zapewniający zachowanie równego dostępu do pełnych informacji przez wszystkich uczestników rynku.

Emitent poinformował, iż zamierza podjąć przewidziane przepisami prawa kroki celem wzruszenia decyzji Komisji Nadzoru Finansowego.

- Dnia 3 października 2019 roku Komisja Nadzoru Finansowego przekazała do publicznej wiadomości informację o wydaniu ostatecznej decyzji uchylającej w całości decyzję Komisji z dnia 16 stycznia 2018 r. nakładającą na Investment Friends SA z siedzibą w Płocku (obecnie Investment Friends SE z siedzibą w Estonii, dalej: „Investment”) karę pieniężną w wysokości 400 000 zł, w związku z naruszeniem art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1382, dalej: „ustawa o ofercie”) i nakładającą na Investment karę pieniężną w kwocie 200 000 zł oraz umarzającą postępowanie w części.

Ustalona w ostatecznej decyzji kara pieniężna nałożona została za niewykonanie obowiązku informacyjnego określonego w art. 56 ust.1 pkt 1 ustawy o ofercie, polegającego na przekazaniu Komisji, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości informacji poufnej o aktualizacji wartości akcji spółki FLY.PL S.A. we wrześniu 2014 r. Natomiast umorzenie ostateczną decyzją postępowania w części dotyczyło kary pieniężnej nałożonej za nienależyte wykonywanie obowiązków informacyjnych określonych w art. 56 ust.1 pkt 1 ustawy o ofercie, polegających na przyjęciu i realizacji strategii rozwoju z marca 2014 r. i skupu akcji własnych w lipcu 2014 r.

W toku ponownego rozpatrywania sprawy Komisja uznała, że zarzuty przedstawione przez Investment we wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy są niezasadne oraz potwierdziła okoliczności naruszeń ustawy o ofercie. Natomiast umorzenie postępowania w części zostało spowodowane względami formalnymi.

### **33. Informacje o powiązaniach kapitałowych emitenta z innymi podmiotami oraz określenie jego głównych inwestycji krajowych i zagranicznych, w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.**

W dniu 26.02.2018r. dokonano rejestracji połączenia Emitenta uprzednio działającego jako spółka akcyjna prawa polskiego pod firmą Investment Friends S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000143579, NIP 8291635137, REGON 730353650, ze spółką INVESTMENT FRIENDS1 Polska Akciová společnost z siedzibą w Ostrawie adres: Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Republika Czeska wpisana do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Ostrawie, sekcja B pod numerem 10979, numer identyfikacyjny 06502873. Dalej: Spółka Przejmowana. Spółka przejmująca INVESTMENT FRIENDS S.A. obecnie Investment Friends SE działa w branży pozostałe pośrednictwo pieniężne,

natomiast INVESTMENT FRIENDS 1 Polska Akciová společnost działa w branży produkcja, handel i usługi inne zgodnie z przedmiotem działalności ujawnionym we właściwym rejestrze, przy czym INVESTMENT FRIENDS 1 Polska Akciová společnost jest podmiotem celowym, który zarejestrowany został w dniu 09 października 2017r. W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz aktualnie działa pod firmą Investment Friends SE z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000720290.

Połączenie nastąpiło w drodze przejęcia przez INVESTMENT FRIENDS S.A. spółki INVESTMENT FRIENDS 1 Polska Akciová společnost, zgodnie z postanowieniami artykułu 2 ust. 1 w związku z artykułem 17 ust. 2 lit. a oraz 18 Rozporządzenia Rady WE nr 2157/2001 z dnia 8 października 2001 r. w sprawie statutu spółki europejskiej SE z dnia 8 października 2001 r. Dz.Urz.U.E.L Nr 294, str. 1 Dalej: Rozporządzenie SE.

Połączenie zostało zaakceptowane przez Walne Zgromadzenie Emitenta w dniu 3 stycznia 2018r. uchwałą nr 9, podaną do publicznej wiadomości raportem bieżącym ESPI nr 2/2018 w dniu 3 stycznia 2018r.

Na dzień bilansowy 31.12.2018r. Spółka Investment Friends SE nie posiada podmiotów zależnych i nie tworzy własnej grupy kapitałowej.

Według najlepszej wiedzy Zarządu dominującym akcjonariuszem bezpośrednim jest Spółka Patro Invest OÜ z siedzibą w Tallinnie, która posiadała 34,41% udziału w kapitale zakładowym oraz 34,41% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

Pomiędzy członkami organów zarządzających i nadzorczych Emitenta występują powiązania organizacyjne:

- **Małgorzata Patrowicz** Sekretarz Rady Nadzorczej Investment Friends SE -pełni funkcję Członka Rad Nadzorczych w podmiotach: Investment Friends Capital SE, ELKOP SE, Damf Inwestycje S.A, FON SE. Pełni funkcje Prezesa Zarządu IFEA Sp. z.o.o, Patro Inwestycje UU, PATRO INVEST Sp. z.o.o, oraz członka Rady Nadzorczej IFERIA S.A.
- **Wojciech Hetkowski** Członek Rady Nadzorczej Investment Friends SE- pełni funkcję Członka Rad Nadzorczych w podmiotach publicznych: ELKOP SE, Atlantis SE, FON SE, Investment Friends Capital SE, Damf Inwestycje S.A
- **Jacek Koralewski** Członek Rady Nadzorczej Investment Friends SE- pełni funkcję Prezesa Zarządu w:, Elkop SE, oraz funkcje Członka Rady Nadzorczej w:, Investment Friends Capital SE, FON SE, Damf Inwestycje S.A.
- **Anna Kajkowska** Członek Rady Nadzorczej Investment Friends SE- pełni funkcje Wiceprezesa Zarządu w Spółce Elkop SE
- **Agnieszka Gujgo** Prezes Zarządu Investment Friends SE pełni funkcję Prezesa Zarządu w Damf Inwestycje S.A. oraz Przewodniczącej Rady Nadzorczej w spółce Platynowe Inwestycje SE

**34. Informacje o transakcjach zawartych przez emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji.**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Emitent nie zawierał istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach inne niż rynkowe.

Wszystkie istotne transakcje, w tym z podmiotami powiązanymi, zostały wskazane w pkt. 36 niniejszego sprawozdania Zarządu oraz w Nocie 15 i Nocie 29 sprawozdania finansowego stanowiącego integralną część raportu rocznego.

**35. Informacje o zaciągniętych i wypowiedzianych w danym roku obrotowym umowach dotyczących kredytów i pożyczek, z podaniem co najmniej ich kwoty i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności**

W roku obrotowym 2018 Emitent nie posiadał zaciągniętych i wypowiedzianych kredytów i pożyczek.

**36. Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych podmiotom powiązanym emitenta, z podaniem ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności**

**Udzielone pożyczki długoterminowe**

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy w tys. zł.		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty w tys. zł.		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		waluta	waluta	waluta	waluta			
FON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.	Płock	6 958	PLN	7 232	PLN	WIBOR 1 M-C +4,5%	24.04.2021	weksel własny in blanco + hipoteka na nieruchomości

**Udzielone pożyczki krótkoterminowe**

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy w tys. zł.		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty w tys. zł.		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		waluta	waluta	waluta	waluta			
Patro Invest sp. z o.o.	Płock	2 500	PLN	2 567	PLN	5,2%	25.10.2019	weksel własny in blanco

TOP MARKA S.A.*	Warszawa	8 350	PLN	1 906	PLN	WIBOR 3 m-czny plus %	31.03.2016	Weksel własny plus hipoteka na nieruchomości plus poręczenia osób fizycznych
-----------------	----------	-------	-----	-------	-----	--------------------------	------------	------------------------------------------------------------------------------

**37. Informacje o udzielonych i otrzymanych w danym roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta**

Emitent w okresie sprawozdawczym nie udzielał i nie otrzymał żadnych poręczeń i gwarancji.

**38. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem – opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji do chwili sporządzenia sprawozdania z działalności**

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała nowych emisji papierów wartościowych.

**39. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wskazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok**

Spółka nie publikowała prognoz na rok 2018 i kolejne lata.

**40. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie Emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom**

Na dzień sporządzania raportu okresowego Zarząd według swojej najlepszej wiedzy nie rozpoznaje zagrożenia w zakresie wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań oraz w zakresie płynności finansowej. Spółka systematycznie reguluje swoje bieżące zobowiązania oraz nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek oraz innych istotnych obciążeń.

Emitent przeznaczając posiadane zasoby finansowe na prowadzoną działalność pożyczkową, która zamierza sukcesywnie rozwijać. Wiodącą działalnością spółki jest działalność pożyczkowa, istotny wpływ na wyniki i zachowanie płynności Spółki ma prawidłowe i terminowe realizowanie zobowiązań Pożyczkobiorców wobec Emitenta wynikających z zawartych umów pożyczek.

**41. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności**

Emitent prowadzi głównie usługową działalność finansową udzielając niekonsumenckich pożyczek pieniężnych dla podmiotów gospodarczych. Bieżąca działalność pożyczkowa Emitenta jest finansowana z środków własnych Spółki. Dalszą działalność w zakresie udzielania pożyczek oraz ewentualne inwestycje, Spółka zamierza realizować głównie ze środków własnych. W przypadku konieczności pozyskania dodatkowego finansowania, Emitent nie wyklucza możliwości emisji celowych akcji oraz instrumentów dłużnych.

#### **42. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik**

Według oceny i najlepszej wiedzy Zarządu poza zdarzeniami wskazanymi w pkt. Nocie 15 raportu rocznego, nie wystąpiły inne, w szczególności nietypowe, czynniki i zdarzenia, które mogłyby znacząco wpłynąć na ocenę i zmianę sytuacji majątkowej i finansowej Spółki oraz możliwości realizacji zobowiązań. W istotny sposób na wyniki Emitenta wpływają przychody z tytułu usługowej działalności pożyczkowej.

Ponieważ zakończono proces przeniesienia siedziby Emitenta do Tallinna w Republice Estonii, Zarząd Zwraca uwagę, że istotne dla dalszej działalności Spółki w następnym okresie sprawozdawczym będzie przejściowy okres adaptacyjny oraz kontynuacja działalności w nowym otoczeniu gospodarczym oraz miejscowych regulacjach prawnych.

Według najlepszej wiedzy Zarządu na dzień publikacji niniejszego raportu okresowego, działalność Emitenta po przeniesieniu siedziby będzie kontynuowana i nadal wiodącą działalnością Spółki będzie działalność finansowa tj. usługowa działalność pożyczkowa.

#### **43. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej**

Biorąc pod uwagę specyfikę działalności Emitenta tj. głównie usługową działalność finansową w zakresie udzielania niekonsumenckich pożyczek pieniężnych oraz wynajem posiadanego apartamentu, a także uwzględniając posiadane przez Spółkę udziały i akcje podmiotów rynku publicznego i niepublicznego, według Emitenta istotny wpływ na wyniki mają i będą miały następujące czynniki wewnętrzne i zewnętrzne:

- ogólnorynkowa koniunktura na rynku pożyczek oraz wysokość stóp procentowych
- prawidłowa realizacja przez pożyczkobiorców zobowiązań wynikających z zawartych umów pożyczek, a także przebieg procesu egzekucji i windykacji pożyczek wypowiedzianych jeżeli takie wystąpią,
- sprawność procedur i postępowań administracyjno – prawnych, w których ewentualnym uczestnikiem lub stroną może być Emitent,
- możliwości pozyskania potencjalnych pożyczkobiorców,
- koniunktura giełdowa na rynkach kapitałowych,
- sytuacja gospodarcza i klimat inwestycyjny w Polsce, Estonii i regionie,
- dostępność zewnętrznych źródeł finansowania,
- współpraca z innymi podmiotami finansowymi.

#### 44. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwa Emitenta i jego grupa kapitałową

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem Emitenta.

Emitent zrealizował procedurę połączenia spółek, i uzyskała status spółki europejskiej oraz przeniósł siedzibę spółki do Tallinna w Estonii.

#### 45. Wszelkie umowy zawarte między Emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia Emitenta przez przejęcie

Emitent nie zawierał tego rodzaju umów z osobami zarządzającymi

46. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających, nadzorujących albo członków organów administrujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku; w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca, znaczący inwestor, współnik jednostki współzależnej lub odpowiednio jednostka będąca stroną wspólnego ustalenia umownego

Emitent nie zawierał tego typu umów z powyżej wskazanymi osobami i nie wypłacał tego rodzaju wynagrodzeń, nagród lub korzyści.

#### 47. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych lub należnych dla osób zarządzających i nadzorujących Emitenta w 2018r.

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących	Dwanaście miesięcy zakończone 31 grudnia 2018r. (zbadane)	Dwanaście miesięcy zakończone 31 grudnia 2017r. (zbadane)
Osoby nadzorujące – członkowie Rady Nadzorczej	6	14
Osoby zarządzające	58	63



#### 48. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Spółka w okresie obrotowym od dnia 01.01.2017 roku do dnia 31.12.2017 roku oraz w okresie od dnia 01.01.2018 roku do dnia 30.11.2018 roku nie zatrudniała pracowników na umowę o pracę.

#### 49. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących emitenta

Zarząd Emitenta:

- Pani Agnieszka Gujgo powołana przez Radę Nadzorczą Emitenta z dniem 01.11.2014 r. do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu - nie posiada akcji Emitenta na dzień bilansowy za dwanaście miesięcy tj. na dzień 31.12.2018 r.

Rada Nadzorcza Emitenta:

-Pan Damian Patrowicz – na dzień bilansowy za dwanaście miesięcy tj. na dzień 31.12.2018 r.-nie posiadał bezpośrednio akcji Emitenta.

- Pani Małgorzata Patrowicz- na dzień bilansowy za dwanaście miesięcy tj. na dzień 31.12.2018 r. - nie posiadała bezpośrednio akcji Emitenta

-Pani Anna Kajkowska – dzień bilansowy za dwanaście miesięcy tj. na dzień 31.12.2018 r. - nie posiada bezpośrednio akcji Emitenta

-Pan Wojciech Hetkowski - dzień bilansowy za dwanaście miesięcy tj. na dzień 31.12.2018 r. - nie posiada bezpośrednio akcji Emitenta

- Pan Jacek Koralewski - dzień bilansowy za dwanaście miesięcy tj. na dzień 31.12.2018 r.- nie posiada bezpośrednio akcji Emitenta

Pośrednie posiadanie akcji Investment Friends SE na dzień bilansowy dwanaście miesięcy tj. na dzień 31.12.2018 r

Emitent informuje ponadto, że akcje spółki Investment Friends SE posiadane bezpośrednio przez spółkę PATRO INVEST OÜ z siedzibą w Tallinie są jednocześnie pośrednio posiadane przez Pana Damiana Patrowicza. Pośrednie posiadanie akcji o których mowa powyżej wynika z faktu pozostawania przez Pana Damiana Patrowicza udziałowcem spółki PATRO INVEST OÜ z siedzibą w Tallinie.

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW
1	Damian Patrowicz	3 097 232	34,41	3 097 232	34,41

Uwaga:

Powyższe dane, dotyczące liczby posiadanych akcji przez członków organów Spółki zostały przedstawione z zachowaniem należytej staranności na podstawie wiedzy Zarządu Spółki według stanu na dzień publikacji raportu, jednakże mogą one nie uwzględniać ewentualnych transakcji kupna – sprzedaży akcji przez w/w osoby, o których Spółka nie została poinformowana.

#### **50. Informacja o znanych emitentowi umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy**

Emitent nie posiada informacji o tego typu umowach.

#### **51. Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych**

Emitent nie prowadzi programu akcji pracowniczych.

**52. Informacje o wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych osób zarządzających, nadzorujących albo byłych członków organów administrujących oraz o zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu; jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym**

Zobowiązania tego rodzaju nie występują w Spółce.

#### **53. Informacje o udziałach własnych**

Spółka w okresie objętym sprawozdaniem nie posiadała akcji własnych.

#### **54. Informacje o oddziałach Spółki**

Spółka nie posiada oddziałów

#### **55. Informacje o instrumentach finansowych w zakresie:**

- a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka,
- b) przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń

Spółka nie posiada sformalizowanego systemu zarządzania ryzykiem finansowym. Decyzje o stosowaniu instrumentów zabezpieczających planowane transakcje są podejmowane na podstawie bieżącej analizy sytuacji Spółki i jej otoczenia.

**56. Informacje dotyczące umowy i podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Emitenta**

Organem uprawnionym do wyboru biegłego rewidenta zgodnie ze Statutem Spółki jest Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

W dniu 08.07.2019r. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Investment Friends SE dokonało wyboru podmiotu, który przeprowadzi badanie rocznego sprawozdania finansowego Spółki sporządzonego na dzień 31.12.2018r. oraz 31.12.2019r.

Podmiotem wybranym przez Walne Zgromadzenie jest firma Hansa Audit osäühing z siedzibą w Pärnu mnt. 377, 10919 Tallinn, numer rejestrowy firmy 10616667, Biegły Audytor Alar-Ants Smirnov, licencja numer 97.

Wynagrodzenie dla Audytora będzie płatne zgodnie z zawartą umową pomiędzy Spółką i Hansa Audit osäühing, które zostało ustalone na warunkach rynkowych.

*Tallinn 02.11.2019r.*

Agnieszka Gujgo

Prezes Zarządu