



**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej  
na dzień 31 marca 2018 r.**

w tys. zł	31.03.2018	31.12.2017
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwale</b>		
Rzeczowe aktywa trwale	18	19
Nieruchomości inwestycyjne	17 331	17 185
Wartość firmy	-	-
Wartości niematerialne	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	665	706
Należności pozostałe	-	-
Dłużne instrumenty finansowe	8 470	8 199
Certyfikaty inwestycyjne	18 509	16 317
Udziały w spółkach stowarzyszonych	7	-
	<b>45 000</b>	<b>42 426</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	694	524
Pożyczki udzielone	-	-
Dłużne instrumenty finansowe	27 876	30 452
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	11 782	8 360
	<b>40 352</b>	<b>39 336</b>
<b>Aktywa, razem</b>	<b>85 352</b>	<b>81 762</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>		
<b>Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Spółki</b>		
Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał zapasowy	21 454	21 454
Kapitał z aktualizacji wyceny	3 925	2 150
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	37 819	36 661
	<b>67 477</b>	<b>64 544</b>
<b>Udział niekontrolowany</b>	<b>29</b>	<b>19</b>
<b>Kapitał własny, razem</b>	<b>67 506</b>	<b>64 563</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Pozostałe zobowiązania	257	258
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 656	3 780
Dłużne instrumenty finansowe	12 590	-
	<b>17 503</b>	<b>4 038</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	343	325
Przychody przyszłych okresów	-	12 836
Inne rezerwy i zobowiązania	-	-
	<b>343</b>	<b>13 161</b>
<b>Zobowiązania, razem</b>	<b>17 846</b>	<b>17 199</b>
<b>Pasywa, razem</b>	<b>85 352</b>	<b>81 762</b>

**Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów  
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018r.**
**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2018 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2018 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2017 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2017 r.
<b>Przychody z inwestycji</b>				
Przychody ze sprzedaży mieszkań	-	-	350	350
Koszty sprzedaży mieszkań	-	-	(350)	(350)
Przychody z dłużnych papierów wartościowych	1 518	1 518	1 267	1 267
Przychody z tytułu odsetek	4	4	5	5
Przychody z tytułu otrzymanych dywidend	252	252	129	129
Zyski/straty z inwestycji	(76)	(76)	(38)	(38)
	<u>1 698</u>	<u>1 698</u>	<u>1 363</u>	<u>1 363</u>
Pozostałe przychody operacyjne	132	132	197	197
<b>Przychody operacyjne, razem</b>	<u>1 830</u>	<u>1 830</u>	<u>1 560</u>	<u>1 560</u>
<b>Koszty operacyjne</b>				
Wynagrodzenia	(142)	(142)	(144)	(144)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(19)	(19)	(15)	(15)
Amortyzacja	(3)	(3)	(3)	(3)
Pozostałe koszty administracyjne	(422)	(422)	(387)	(387)
Pozostałe koszty operacyjne	(1)	(1)	(47)	(47)
	<u>(587)</u>	<u>(587)</u>	<u>(596)</u>	<u>(596)</u>
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<u>1 243</u>	<u>1 243</u>	<u>964</u>	<u>964</u>
Koszty/przychody finansowe (netto)	426	426	(1 118)	(1 118)
Udział w wyniku jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Podatek dochodowy	(501)	(501)	(29)	(29)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<u>1 168</u>	<u>1 168</u>	<u>(183)</u>	<u>(183)</u>
Przypisany:				
Akcjonariuszom Spółki	1 158	1 158	(194)	(194)
Udział niekontrolowany	10	10	11	11
	<u>1 168</u>	<u>1 168</u>	<u>(183)</u>	<u>(183)</u>
<b>Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)</b> - podstawowy oraz rozwodniony	<u>0,03</u>	<u>0,03</u>	<u>(0,00)</u>	<u>(0,00)</u>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

w tys. zł

<b>Skonsolidowany zysk (strata) netto</b>	1 168	1 168	(183)	(183)
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<u>1 775</u>	<u>1 775</u>	<u>(62)</u>	<u>(62)</u>
Wycena aktywów finansowych	2 191	2 191	(77)	(77)
Podatek odroczony dot. wyceny aktywów finansowych	(416)	(416)	15	15
Udział w wyniku jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<u>2 943</u>	<u>2 943</u>	<u>(245)</u>	<u>(245)</u>
Całkowite dochody ogółem przypisane:				
Akcjonariuszom Spółki	2 933	2 933	(256)	(256)
Udział niekontrolowany	10	10	11	11

**Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym  
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018r.**

Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Spółki
---

w tys. zł	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	Udział niekontrolowany	Razem
<b>Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2018 r.</b>						
Saldo na początek okresu	4 279	21 454	2 150	36 661	19	64 563
Zakup akcji w jednostkach zależnych	-	-	-	-	-	-
Korekta wyniku finansowego lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-
Dywidendy wypłacone udziałom niekontrolowanym	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2018 r.	-	-	1 775	1 158	10	2 943
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>21 454</b>	<b>3 925</b>	<b>37 819</b>	<b>29</b>	<b>67 506</b>
<b>Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2017 r.</b>						
Saldo na początek okresu	4 279	21 454	1 596	36 531	112	63 972
Zakup akcji w jednostkach zależnych	-	-	-	-	-	-
Korekta wyniku finansowego lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-
Dywidendy wypłacone udziałom niekontrolowanym	-	-	-	-	(12)	(12)
Całkowite dochody ogółem za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2017 r.	-	-	(62)	(194)	11	(245)
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>21 454</b>	<b>1 534</b>	<b>36 337</b>	<b>111</b>	<b>63 715</b>

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych  
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018r.**

w tys. zł	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2018 r.	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2017 r.
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Wpływy z tytułu najmu	-	28
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(181)	(43)
Koszt wytworzenia mieszkań	(77)	(10)
Sprzedaż mieszkań	-	453
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	-
Nabycie udziałów w jednostkach stowarzyszonych	(76)	(38)
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych	19	-
Zbycie papierów wartościowych	-	-
Zbycie udziałów w jednostkach zależnych	-	-
Nabycie papierów wartościowych	-	-
Odsetki otrzymane	4	12
Dywidendy otrzymane	252	129
Udzielone pożyczki/Splacone pożyczki	-	150
Podatek dochodowy	-	-
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(523)	(782)
	<u>(582)</u>	<u>(101)</u>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Emisja dłużnych papierów wartościowych	4 000	-
Dywidendy zapłacone	-	(12)
Pozostałe przepływy	1	2
	<u>4 001</u>	<u>(10)</u>
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b><u>3 419</u></b>	<b><u>(111)</u></b>
Środki pieniężne na początek okresu	8 360	13 170
Pozostałe aktywa pieniężne	-	-
Różnice kursowe	3	(285)
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b><u>11 782</u></b>	<b><u>12 774</u></b>

**Octava S.A.**  
**Sprawozdanie z sytuacji finansowej**  
**na dzień 31 marca 2018 r.**

**6**

w tys. zł	31.03.2018	31.12.2017
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	18	19
Wartości niematerialne	-	-
Pożyczki udzielone	3 000	2 150
Należności pozostałe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	94	115
Udziały w spółkach zależnych i stowarzyszonych	15 060	15 170
Dłużne instrumenty finansowe	8 469	8 199
Aktywa dostępne do sprzedaży - certyfikaty inwestycyjne	18 509	16 317
	<b>45 150</b>	<b>41 970</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Należności z tytułu dostaw i usług	12	-
Należności pozostałe	15	22
Pożyczki udzielone	-	-
Dłużne instrumenty finansowe	18 646	17 860
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 792	6 892
	<b>24 465</b>	<b>24 774</b>
<b>Aktywa, razem</b>	<b>69 615</b>	<b>66 744</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>		
Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał zapasowy	11 464	11 464
Kapitał z aktualizacji wyceny	3 925	2 150
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	47 843	47 306
<b>Kapitał własny, razem</b>	<b>67 511</b>	<b>65 199</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 962	1 357
	<b>1 962</b>	<b>1 357</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	142	188
	<b>142</b>	<b>188</b>
Zobowiązania, razem	<b>2 104</b>	<b>1 545</b>
<b>Pasywa, razem</b>	<b>69 615</b>	<b>66 744</b>

**Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów  
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018 r.**
**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2018 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2018 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2017 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2017 r.
<b>Przychody/koszty z inwestycji</b>				
Przychody z dłużnych papierów wartościowych	992	992	831	831
Przychody z tytułu odsetek	48	48	25	25
Odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek	(44)	(44)	(20)	(20)
Zrealizowane i niezrealizowane zyski (straty) z inwestycji	(121)	(121)	(332)	(332)
Przychody z tytułu otrzymanych dywidend oraz zaliczki na poczet zysku	-	-	77	77
	<b>875</b>	<b>875</b>	<b>581</b>	<b>581</b>
Pozostałe przychody operacyjne	1	1	47	47
<b>Przychody operacyjne, razem</b>	<b>876</b>	<b>876</b>	<b>628</b>	<b>628</b>
<b>Koszty operacyjne</b>				
Wynagrodzenia	(109)	(109)	(105)	(105)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(17)	(17)	(13)	(13)
Amortyzacja	(2)	(2)	(2)	(2)
Pozostałe koszty administracyjne	(67)	(67)	(56)	(56)
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	(46)	(46)
	<b>(195)</b>	<b>(195)</b>	<b>(222)</b>	<b>(222)</b>
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>681</b>	<b>681</b>	<b>406</b>	<b>406</b>
Koszty finansowe (netto)	66	66	(630)	(630)
Podatek dochodowy	(210)	(210)	(28)	(28)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>537</b>	<b>537</b>	<b>(252)</b>	<b>(252)</b>
<b>Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)</b> - podstawowy oraz rozwodniony	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>(0,01)</b>	<b>(0,01)</b>

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

w tys. zł

<b>Zysk (strata) netto</b>	537	537	(252)	(252)
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	1 775	1 775	(62)	(62)
Wycena aktywów finansowych	2 191	2 191	(77)	(77)
Podatek odroczone dot. wyceny aktywów finansowych	(416)	(416)	15	15
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>2 312</b>	<b>2 312</b>	<b>(314)</b>	<b>(314)</b>

**Zestawienie zmian w kapitale własnym  
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018 r.**

w tys. zł	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wynik finansowy	Razem
<b>Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2018 r.</b>					
Saldo na początek okresu	4 279	11 464	2 150	47 306	65 199
Podział zysku	-	-	-	-	-
Zmiany kapitału zapasowego - zakup udziałów powyżej wartości nominalnej	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2018 r.	-	-	1 775	537	2 312
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>11 464</b>	<b>3 925</b>	<b>47 843</b>	<b>67 511</b>
<b>Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2017 r.</b>					
Saldo na początek okresu	4 279	11 464	1 596	46 438	63 777
Podział zysku	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2017 r.	-	-	(62)	(252)	(314)
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>11 464</b>	<b>1 534</b>	<b>46 186</b>	<b>63 463</b>



**Sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych  
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018 r.**

w tys. zł	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2018 r.	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2017 r.
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	-
Zbycie papierów wartościowych	-	-
Nabycie papierów wartościowych	-	-
Zbycie udziałów w spółkach zależnych	-	-
Nabycie udziałów w spółkach zależnych	(8)	-
Nabycie udziałów w spółkach stowarzyszonych	-	-
Odsetki otrzymane	4	11
Otrzymane zaliczki na poczet zysku oraz dywidendy	-	77
Splacone pożyczki	-	150
Udzielone pożyczki	(850)	(500)
Podatek dochodowy	-	-
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(248)	(251)
	<b>(1 102)</b>	<b>(513)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	-	-
Koszty transakcyjne związane z emisją akcji	-	-
Kredyty i pożyczki/Splaty kredytów i pożyczek	-	-
Dywidendy zapłacone	-	-
Odsetki	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>(1 102)</b>	<b>(513)</b>
Środki pieniężne na początek okresu	6 892	11 332
Inne aktywa pieniężne	-	-
Różnice kursowe	2	(283)
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>5 792</b>	<b>10 536</b>

## Dodatkowe informacje i objaśnienia za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018 r.

w tys. zł

### 1 Zasady rachunkowości

#### Podstawa sporządzenia

W dniu 31 października 2006 r. Walne Zgromadzenie Octava NFI S.A postanowiło, iż Spółka począwszy od dnia 1 stycznia 2007 roku, jednostkowe sprawozdania finansowe będzie sporządzać zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej (zwanymi dalej łącznie „zasadami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej”).

Na dzień 31 marca 2018 roku różnice między powyższymi zasadami a Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB) nie mają wpływu na Spółkę. Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień i za okres zakończony 31 marca 2018 r. (dalej: „Sprawozdanie finansowe”) stanowi śródroczne sprawozdanie finansowe w myśl MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa. Zostało ono przygotowane i zaprezentowane również zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone w tysiącach złotych. Jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2018 roku odnosi się do skonsolidowanego kwartalnego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej.

#### Zasady rachunkowości stosowane przy sporządzaniu sprawozdania finansowego

Stosowane zasady rachunkowości zgodne są z zaprezentowanymi w notach do ostatnio złożonego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, za wyjątkiem zasad dotyczących konsolidacji.

#### Lista znaczących inwestycji w spółki zależne przedstawia się następująco:

	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (pośrednio i bezpośrednio)	
	31.03.2018	31.12.2017
Konstancin Nieruchomości Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Łąki Konstancińskie Sp.z o.o.	100,00%	100,00%
Międzyrzecze Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Galeria7 Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Octava Development Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Aussie Development Cyprysowa Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Aussie Development Błuszczowa Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Metropolitan Real Estate Sp. z o.o	100,00%	0,00%
Brilla Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Jasna 1 Sp.k	79,55%	79,55%
Salokin Limited	23,87%	23,87%

W dniu 5 stycznia 2018 r. Spółka Octava S.A. udzieliła długoterminowej pożyczki spółce zależnej - Łąką Konstancińskim Sp. z o.o. w kwocie 500 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6,5% w skali roku. Ostateczny termin spłaty przypada na 5 stycznia 2021 r.

W dniu 29 stycznia 2018 r. spółka Octava S.A. wypłaciła spółce zależnej - Galerii 7 Sp. z o.o. trzecią transzę pożyczki w kwocie 350 tys. zł.

W dniu 5 marca 2018 r. została podjęta uchwała wspólników Brilla Sp. z o.o. - Jasna 1 Sp.k. w sprawie wypłaty zaliczek na poczet zysku. W jej wyniku Octava S.A. otrzymała kwotę 89 tys. zł tytułem zaliczki na poczet udziału w zysku spółki Brilla Sp. z o.o. - Jasna 1 Sp.k.

**Dodatkowe informacje i objaśnienia****za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018 r.**

---

W dniu 5 marca 2018 r. Zarząd Octava S.A. ("Emitent") powziął informację o zawarciu przez spółkę zależną Emitenta Octava Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Octava Development”, „Spółka”) Porozumienia z Centrum Usług Finansowych „DRUKARNIA” sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy („CUF”). Na mocy Porozumienia, w związku z zaistniałą sytuacją, w której CUF nie wykupił 4.000 obligacji imiennych serii A („Obligacje”), tym samym, nie spełnia wymagalnych zobowiązań wobec Octava Development, strony postanowiły o powstrzymaniu przez okres co najmniej 3 miesięcy działań związanych z egzekucją wierzytelności. Ponadto, porozumiano się co do obniżenia oprocentowania obligacji do 6,75% w skali roku, począwszy od 1 marca 2018 roku. Jednocześnie, CUF zapłaci na rzecz Octava Development kwotę 4 mln zł tytułem spłaty części kapitału.

W dniu 12 marca 2018 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Octava Development Sp.z o.o ("Emitent") a AGS A/S ("Wierzyciel") . Na mocy porozumienia, w związku z zaistniałą sytuacją, w której Octava Development Sp.z o.o nie dokonała wykupu 8.270 obligacji imiennych serii C („Obligacje”) i nie spełniła wymagalnych zobowiązań wobec AGS A/S, strony postanowiły o powstrzymaniu się do dnia 31 grudnia 2018 r. od działań związanych z egzekucją wierzytelności. Ponadto, porozumiano się co do obniżenia oprocentowania obligacji do 6,5% w skali roku, począwszy od 1 marca 2018 roku.

W dniu 12 marca 2018 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Octava Development Sp.z o.o ("Emitent") a Dominum Capital Polska Sp.z o.o ("Wierzyciel") . Na mocy porozumienia, w związku z zaistniałą sytuacją, w której Octava Development Sp.z o.o nie dokonała wykupu 2.000 obligacji imiennych serii C („Obligacje”) i nie spełniła wymagalnych zobowiązań wobec Dominum Capital Polska Sp.z o.o, strony postanowiły o powstrzymaniu się do dnia 31 grudnia 2018 r. od działań związanych z egzekucją wierzytelności. Ponadto, porozumiano się co do obniżenia oprocentowania obligacji do 6,5% w skali roku, począwszy od 1 marca 2018 roku.

W dniu 27 marca 2018 r. Octava S.A. dokonała zakupu udziałów w spółce Metropolitan Real Estate Sp. z o.o. (200 udziałów) za łączną kwotę 10 tys. zł.

Na dzień 31 marca 2018 r. Octava S.A. dokonała odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości udziałów w spółkach zależnych i stowarzyszonych na kwotę 121 tys. zł. Łączna kwota odpisów wynosi 24,18 mln zł.

W dniu 3 kwietnia 2018 r. zostało wypowiedziane ze skutkiem natychmiastowym porozumienie z dnia 5 marca 2018 r. pomiędzy Octava Development Sp.z o.o a Centrum Usług Finansowych „DRUKARNIA” sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy („CUF”). Wypowiedzenie Porozumienia przez Octava Development, zgodnie z jego treścią nastąpiło w związku z pogorszeniem się sytuacji finansowej CUF, w tym w związku z zajęciem rachunku bankowego CUF przez innego wierzyciela. Wypowiedzenie Porozumienia umożliwia podejmowanie dalszych działań zmierzających do zaspokojenia roszczeń z tytułu obligacji wyemitowanych przez CUF, których posiadaczem jest OCTAVA Development. W konsekwencji dokonanego wypowiedzenia Porozumienia Octava Development będzie też uprawniona do naliczania odsetek od obligacji w pełnej wysokości, a nie w wysokości obniżonej, na mocy Porozumienia, do 6,75 % w skali roku.

W dniu 4 kwietnia 2018 r. Zarząd Octava S.A. otrzymał od Pana Wiktora Sliwskiego Oświadczenie z dnia 30 marca br. o rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Octava S.A. ze skutkiem na dzień potwierdzenia odbioru Oświadczenia o rezygnacji tj. na dzień 4 kwietnia br.