



JR HOLDING

**z siedzibą w Krakowie**

---

**Raport miesięczny za luty 2018 roku**

**Data publikacji raportu: 20 marca 2018 roku**

## Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za luty 2018 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski  
Prezes Zarządu

## Informacje za miesiąc luty 2018 roku

**1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.**

### 1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu lutym 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 365 677 zł i są wyższe o 3 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 356 537 zł.

W miesiącach od stycznia do lutego 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 707 195 zł i są niższe o 10 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 783 926 zł.

### Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.	Laguna Capital Sp. z o.o.	Ganador Sp. z o.o.	Moniuszki 7 Sp. z o.o. (dawniej PPH Inter- Prodryn Sp. z o.o.)	Palabra Sp. z o.o.	SUMA	porównanie 2018 / 2017
II 2018	79 981	3 900	43 800	16 570	121 902	99 524	365 677	1,03
II 2017	78 244	18 700	47 399	23 913	96 333	91 948	356 537	
I – II 2018	165 361	11 600	88 561	32 720	214 877	194 076	707 195	0,90
I – II 2017	155 526	37 400	96 468	38 408	275 045	181 079	783 926	

## 1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu lutym 2018 roku

### Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 14 lutego 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował o wznowieniu w dniu 15 lutego 2018 roku realizacji programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszonego od dnia 15 stycznia 2018 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za IV kwartał 2017 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

### Raport kwartalny za IV kwartał 2017 r.

W dniu 14 lutego 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał raport kwartalny Emitenta za okres od 01.10.2017 r. do 31.12.2017 roku.

### Raport miesięczny za styczeń 2018 roku

W dniu 14 lutego 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za styczeń 2018 roku.

### GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

- **KPM INVEST sp. z o.o.**

W spółce Biurowiec Zamknięta sp. z o.o., w której KPM INVEST Sp. z o.o. posiada 13,5 % udziałów dokonały się następujące zdarzenia:

#### Uchwalenie zwrotu dopłat

Zgromadzenie Wspólników Biurowiec Zamknięta sp. z o.o. uchwałą nr 01/01/2018 r. z dnia 18 stycznia 2018 r. uchwaliło zwrot dokonanych dopłat w wysokości 322 zł na 1 udział, które zostaną zwrócone Wspólnikom w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r. Możliwe jest potrącenie z wzajemną wierzytelnością, jakie wspólnik, któremu przysługuje dopłata, posiadać będzie wobec Spółki.

#### Wykupienie udziałów przez Spółkę oraz obniżenie kapitału zakładowego

W dniu 22 lutego 2018 r. Biurowiec Zamknięta sp. z o.o. nabyła od Wspólników, tj. od FORBAU sp. z o.o. w celu umorzenia 2.886 udziałów, a od KPM INVEST sp. z o.o. 449 udziałów w trybie umorzenia dobrowolnego z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki. Cena nabycia wynosiła 1.000 zł za jeden udział, które zapłacone zostanie do dnia 31.12.2019 r.

Ponadto w dniu 22 lutego 2018 r. Zgromadzenie Wspólników Biurowiec Zamknięta podjęło uchwałę nr 3 o dobrowolnym umorzeniu udziałów łącznie 3.335 udziałów za wynagrodzeniem określonym w umowach nabycia akcji 1000 zł za jeden udział i obniżeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 3.439.000 zł do kwoty 104.000 zł tj. o kwotę 3.335.000 zł

- **Columbus Energy S.A.**

Spółka kontynuowała sprzedaż oraz montaż instalacji w ramach programu abonamentowego oraz w płatności za gotówkę. Kontynuowano także prace w zakresie rozwoju nowych linii biznesowych: sprzedaży B2B oraz termomodernizacji.

Spółka nadal realizuje wprowadzoną wcześniej istotną zmianę technologiczną oferując dla wszystkich klientów panele fotowoltaiczne nowszej generacji w technologii monokrystalicznej tzw. „full black mono”.

Celem nadrzędnym Spółki jest ukierunkowanie swojej działalności na satysfakcję swoich Klientów, co już się przekłada na ich lojalność i zwiększenie skali sprzedaży. W każdym tygodniu sprzedaży Doradcy Energetyczni ciągle spotykają się w całej Polsce z Klientami chwalcącymi się znacznymi oszczędnościami, które generują ich instalacje produkujące prąd ze słońca.

- **Biurowiec Hexagon**

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię blisko 2 tys. m<sup>2</sup> powierzchni biurowej budynku, co stanowi około 3/4 powierzchni ogółem. Umowy uwzględniają już powierzchnię zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali. Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi ponad 14,5 mln zł, z czego:

- ok. 14 mln zł stanowi wartość sprzedaży lokali komercyjnych;
- ok. 1 mln zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.

## 2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

### 2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu lutym 2018 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1.	14.02.2018	3/2018	Raport kwartalny za IV kwartał 2017 r.
2.	20.02.2018	4/2018	Raport miesięczny za styczeń 2018 roku

W miesiącu lutym 2018 roku był publikowany raport okresowy za IV kwartał 2017 r.

### 2.2. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu lutym 2018 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1	14.02.2018	4/2018	Wznowienie skupu akcji własnych

- 3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 kwietnia 2018 roku - raport miesięczny za marzec 2018 roku.

- 4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu lutym 2018 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski  
Prezes Zarządu