



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

**Jednostkowy raport roczny
JR HOLDING S.A.
za okres 01.01.2017 r. – 31.12.2017 r.**

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą przy ul. Malwowej 30, 30-661 Kraków (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 30 kwietnia 2018 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”. Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

Data publikacji raportu: 30 maja 2018 roku

Agenda

I.	List Zarządu	3
	1. Podstawowe informacje o Emitencie i akcjonariat	4
	2. Struktura Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A	10
II.	Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje z rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, w tym przeliczone na euro	20
III.	Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi	22
IV.	Sprawozdanie Zarządu z działalności Emitenta w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.	22
V.	Oświadczenie Zarządu Emitenta w sprawie rzetelności i kompletności jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.	22
VI.	Oświadczenie Zarządu w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.	22
VII.	Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.	23
VIII.	Sprawozdanie ze stosowania zasad ładu korporacyjnego „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”	23

I. List Zarządu

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

W imieniu Zarządu JR HOLDING S.A. mam przyjemność przedstawić Państwu roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe JR HOLDING S.A. za 2017 rok.

JR HOLDING S.A. poprzez działania inwestycyjne i zarządzanie Spółkami wchodzącymi w skład Grupy ma stabilną sytuację. Strategia działania Zarządu, polega na przejmowaniu przez spółki zależne nieruchomości i ich modernizacji, a następnie na ich sprzedaży lub wynajmie. Patrząc na zmieniające się uwarunkowania rynku oraz pojawiające się możliwości inwestycyjne Zarząd Emitenta począwszy od roku 2015 zmienił politykę realizowanego biznesu tworząc Grupę kapitałową, w której JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. Działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej, w skład której wchodzi podmioty z nieruchomości, branży odnawialnych źródeł energii oraz inwestycyjne.

Posiadane w swoim portfolio nieruchomości komercyjne poprzez spółki zależne, JR HOLDING S.A. systematycznie modernizuje oraz zmienia strukturę najemców, zwiększając przychody lub sprzedaje z zadawalającym poziomem marżowości. JR HOLDING S.A. poprzez działania Zarządu i podjęte decyzje inwestycyjne znacząco umocniła się na rynku nieruchomości komercyjnych na obszarze Małopolski i Śląska. Marka JR HOLDING jest na tyle mocna i rozpoznawalna, że daje możliwość współpracy z uznanymi podmiotami z branży, dzięki czemu Emitent skuteczniej realizował przyjętą strategię rozwoju.

Należy podkreślić, iż z racji posiadanej Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. ma liczne przewagi konkurencyjne, dostarczając swoim klientom i najemcom rozwiązań fotowoltaicznych, które mają wpływ na obniżenie kosztów mediów. JR HOLDING S.A. poprzez spółki zależne jest zaangażowana głównie w średni segment budynków klasy B. Wszelkie podejmowane działania służą rozwojowi Grupy, budując tym samym wartość podmiotu oraz jego Spółek zależnych.

O wszelkich podejmowanych decyzjach inwestycyjnych w Spółce oraz Grupie Kapitałowej Zarząd JR HOLDING S.A. w sposób wyczerpujący informuje swoich Akcjonariuszy i Inwestorów za pomocą komunikatów bieżących oraz raportów okresowych i w przyszłości również będzie tak czynił. Priorytetem działań Zarządu JR HOLDING S.A. jest realizacja planów związanych z rozwojem i osiąganiem coraz lepszych wyników, tak aby zapewnić stabilny wzrost wartości firmy.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski

1. Podstawowe informacje o Emitencie i akcjonariat

1.1. Podstawowe dane

Tabela nr 1 – Podstawowe dane Emitenta

Firma Emitenta:	JR HOLDING S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
Telefon:	+48 12 654 05 19
Faks:	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej:	biuro@JR Holding.pl
Adres strony internetowej:	www.JR Holding.pl
KRS:	0000393811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	356763788
NIP:	6792781972
ilość akcji	<p>Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu • 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect, • 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect, • 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu.
Czas trwania	czas nieokreślony
Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej
Ticker	JRH
Rynek notowań	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

1.2. Przedmiot działalności

Zgodnie z klasyfikacją GPW z dnia 29 grudnia 2016 roku działalność Emitenta została zakwalifikowana do sektora nieruchomości. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wydał Komunikat, że na podstawie Uchwały Nr 1343/2016 Zarządu Giełdy dotyczącej klasyfikacji sektorowej spółek giełdowych oraz spółek, których instrumenty finansowe wprowadzone są do alternatywnego systemu obrotu, Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. począwszy od sesji w dniu 2 stycznia 2017 r. spółki notowane m.in. na NewConnect będą zakwalifikowane do sektorów zgodnie z załączoną do przedmiotowego komunikatu listą.

JR HOLDING S.A. została zakwalifikowana w następujący sposób: Makrosektor – 100 Finanse, Sektor – 140 Nieruchomości, Subsektor – 142 wynajem nieruchomości.

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. Działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej.

Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości.

JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z wynajmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne.

W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim i śląskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie, Katowicach, dwie w Sosnowcu, dwie w Rudzie Śląskiej, Bytomiu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze. Głównymi źródłem przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego zakresu usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny, przede wszystkim w Spółkę Columbus Energy S.A.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej Grupy Kapitałowej. Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.

- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.
- Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

1.3. Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 31.12.2017 roku kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosił 3 900 000 PLN (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) i dzielił się na 39.000.000 (trzydzieści dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, w tym:

- 20 000 000 (dwadzieścia milionów) akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, imiennych uprzywilejowanych co do głosu, w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu,
- 11 496 330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 6 073 670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 1 430 000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu na NewConnect.

Tabela 2: Struktura kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego raportu

Akcje	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
Seria A	20 000 000	51,28	40 000 000	67,80
Seria B	11 496 330	29,48	11 496 330	19,49
Seria C	6 073 670	15,57	6 073 670	10,29
Seria D	1 430 000	3,67	1 430 000	2,42
Razem	39 000 000	100,00	59 000 000	100,00

Źródło: JR HOLDING S.A.

1.4. Akcje i struktura akcjonariatu

1.4.1. Akcje spółki JR HOLDING S.A.

Akcje serii A imienne zostały wyemitowane na podstawie uchwały podjętej w dniu 18 lipca 2011 r. przez zgromadzenie wspólników JR INVEST sp. z o.o. (REP. A nr 6182/2011). Akcje serii A są akcjami o charakterze założycielskim. Datą rejestracji akcji serii A przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w KRS w jest 19.08.2011 r. Akcje serii A są imienne uprzywilejowane co do głosu, w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Akcje serii B zwykłe na okaziciela zostały wyemitowane na podstawie uchwały nr 3 NWZA z 25 sierpnia 2011 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Akcje serii B zostały zarejestrowane w dniu 12 stycznia 2012 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Akcje serii C zwykłe na okaziciela zostały utworzone na podstawie uchwały nr 3 NWZA z 6 kwietnia 2012 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Akcje serii C zostały zarejestrowane w dniu 28 czerwca 2012 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Akcje serii D zwykłe na okaziciela zostały utworzone na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 6 kwietnia 2012 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Akcje serii D zostały zarejestrowane w dniu 28 czerwca 2012 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Akcje serii B i C zadebiutowały na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 27 listopada 2012 r.

Podział akcji JR HOLDING S.A.

Uchwałą nr 25/06/2014 z dnia 30 czerwca 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie JR INVEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie dokonało podziału (splitu) akcji Spółki oraz przyjęło związane z tym zmiany Statutu Spółki. Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu podziału akcji i zmian w Statucie Spółki w dniu 06.11.2014 roku. Podział akcji nastąpił w stosunku 1:10.

W dniu 22 grudnia 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. Uchwałą nr 1098/11 określił, w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji Spółki z 1 zł (jeden złoty) na 0,10 zł (dziesięć groszy), dzień 29 grudnia 2014 roku jako dzień podziału 1.757.000 (jeden milion siedemset pięćdziesiąt siedem tysięcy) akcji Spółki oznaczonych kodem PLJRINV00013 na 17.570.000 (siedemnaście milionów pięćset siedemdziesiąt tysięcy) akcji Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda.

Procedura podziału akcji nie wpłynęła na kapitał zakładowy JR HOLDING S.A., który pozostał w wysokości 3.900.000 zł (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych).

Tabela 3: Struktura akcji przed i po podziale akcji JR HOLDING S.A.

Akcje	Liczba akcji po scaleniu (wartość nominalna 1,00 zł)	Liczba akcji po scaleniu (wartość nominalna 0,10 zł)
Seria A	2 000 000	20 000 000
Seria B	1 149 633	11 496 330
Seria C	607 367	6 073 670
Seria D	143 000	1 430 000
Razem	3 900 000	39 000 000

Źródło: JR HOLDING S.A.

W roku obrotowym 2017 nie nastąpiły żadne zdarzenia, mające wpływ na kapitał zakładowy i strukturę akcyjną JR HOLDING S.A.

Tabela 4: Akcjonariusze, posiadający co najmniej 5 % głosów na WZA JR HOLDING S.A. na dzień 31.12.2017 roku.

Struktura akcjonariuszy Emitenta na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawiała się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZ
January Ciszewski *	14 509 500	37,20	26 509 500	44,93
Renata Ciszewska	8 000 000	20,51	16 000 000	27,12
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,26
JR HOLDING S.A.	1 282 281	3,29	1 282 281	2,17
Pozostali	11 516 219	29,53	11 516 219	19,52
Razem	39 000 000	100,00	59 000 000	100,00

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

- January Ciszewski – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienia opublikowane przez Emitenta raportem ESPI nr 60/2017 z dnia 15 listopada 2017 r.
- Renata Ciszewska – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienie opublikowane przez Emitenta raportem ESPI numer 52/2016 z dnia 21 listopada 2016 r.
- Paweł Szymula – umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta.
- JR HOLDING S.A. – raport ESPI nr 67/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

Notowania spółki JR HOLDING S.A. za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

W roku obrotowym 2017 roku kurs akcji Spółki JR HOLDING S.A. notował zmiany. Najniższy poziom zanotował w listopadzie 2017 roku, gdy 8 listopada 2017 roku kurs waloru Emitenta wynosił 0,49 zł. Najwyższy poziom 1,15 zł osiągnął w dniu 24 stycznia 2017 roku. Rok 2017 kurs akcji zakończył na poziomie 0,65 zł w dniu 29 grudnia 2017 r.

Wykres 1 - Notowania akcji JR HOLDING S.A. w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.



Źródło: <http://notowania.pb.pl/instrument/PLJRINV00013/jrholding>

1.5. Organy Spółki JR HOLDING S.A.

1.5.1. Zarząd JR HOLDING S.A.

Zgodnie ze statutem Spółki Zarząd JR HOLDING S.A. składa się z jednego do pięciu członków. Członkowie Zarządu są powoływani i odwoływani przez Radę Nadzorczą na okres wspólnej, trzyletniej kadencji. Jeżeli powołanie członka Zarządu w trakcie kadencji Zarządu, powołuje się go na okres do końca tej kadencji. Mandaty członków Zarządu wygasają najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka zarządu. Mandat członka zarządu wygasa również wskutek śmierci, rezygnacji albo odwołania go ze składu zarządu.

Skład osobowy Zarządu JR HOLDING S.A. na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu sprawuje Pan January Ciszewski, będący jednocześnie znaczącym akcjonariuszem Emitenta.

Obecna trzecia kadencja Zarządu rozpoczęła swój bieg w dniu 28 czerwca 2017 r., kiedy to Rada Nadzorcza II kadencji powołała uchwałą nr 5 z dnia 28 czerwca 2017 r. Pana Januarego Ciszewskiego na stanowisko Prezesa Zarządu III kadencji (EBI 20/2017 z 29.06.2017 r.). Powołanie w skład pierwszej kadencji Zarządu Pana Januarego Ciszewskiego nastąpiło w dniu 18.07.2011 roku.

1.5.2. Rada Nadzorcza JR HOLDING S.A.

W skład Rady Nadzorczej wchodzi od 5 (pięciu) do 7 (siedmiu) członków, w tym Przewodniczący Rady Nadzorczej. Każdemu z Założycieli Spółki przysługuje prawo wyznaczania i odwoływania dwóch członków Rady Nadzorczej. Prawo to może być wykonywane dopóki Założyciel posiada co najmniej 10 (dziesięć) procent głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Członkowie Rady Nadzorczej wyznaczani przez Założycieli Spółki oraz pozostali członkowie Rady Nadzorczej wyznaczani przez Walne Zgromadzenie wybierani są na okres wspólnej trzyletniej kadencji. Walne Zgromadzenie wyznacza Przewodniczącą Rady Nadzorczej.

Obecna III kadencja Rady Nadzorczej JR HOLDING S.A. rozpoczęła się w dniu 29 czerwca 2017 roku. (EBI 22/2017 z dnia 30.06.2017 r.) Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 29 czerwca 2017 r. powołało Radę Nadzorczą Spółki III kadencji w następującym składzie:

- Janusz Zięcina – uchwałą nr 15/06/2017 Członek Rady Nadzorczej, uchwałą nr 20/06/2017 Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Paweł Szymula – uchwałą nr 16/06/2017 Członek Rady Nadzorczej,
- Tomasz Wykurz – uchwałą nr 17/06/2017 Członek Rady Nadzorczej,
- Mirosław Pasieka – uchwałą nr 18/06/2017 Członek Rady Nadzorczej,
- Edward Kóska – uchwałą nr 19/06/2017 Członek Rady Nadzorczej.

Tabela nr 5: Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2017 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu

Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej

Źródło: JR HOLDING S.A.

2. Struktura Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A.

Spółki grupy kapitałowej, do której należy jednostka dominująca oraz jednostki powiązane i jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale - wg stanu na 31.12.2017 r.

Jednostka dominująca: JR HOLDING S.A. (39 000 000 szt. akcji każda po 0,10 zł, co daje kapitał w wysokości 3 900 000,00 zł).

Tabela nr 6: Jednostka dominująca posiada głosy i udziały/akcje w następujących jednostkach:

Jednostka	Ilość posiadanych udziałów/akcji (szt.)	Wartość nominalna udziałów/akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym (%)	Ilość posiadanych głosów (szt.)	Udział w głosach (%)
Jednostki powiązane					
KPM INVEST Sp. z o.o.	12 500	1 250 000	100,00 %	12 500	100,00 %
LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.	14 000	700 000	100,00 %	14 000	100,00 %
ZIELONA Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.)	215 301	10 765 050	100,00 %	215 301	100,00 %
MONIUSZKI 7 Sp. z o.o. (dawniej PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o.)	4 500	450 000	100,00 %	4 500	100,00 %
PALABRA Sp. z o.o.	48 000	2 400 000	100,00 %	48 000	100,00 %
ADELANTE Sp. z o.o.	100	5 000	100,00 %	100	100,00 %
TERASOL Sp. z o.o.	100	5 000	100,00 %	100	100,00 %
Jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale					
COLUMBUS ENERGY S.A.	89 311 254*	24 114 039	31,52 %*	89 311 254*	31,52 %*
GANADOR Sp. z o.o.	23 000	1 150 000	50,00 %	23 000	50,00 %
PORTAL ŚWIATOZE.PL Sp. z o.o.	25	2 500	25,00 %	25	25,00 %
SYNERGA.fund S.A. ** (dawniej Silva Capital Group S.A.)	63 726 305	6 372 631	23,33 %	63 726 305	23,33 %
MADENA Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji - udział w majątku spółki: 20 %, w zyskach spółki: 20 %, w stratach spółki: 1 %					
Jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale poprzez inną jednostkę powiązaną					
BIUROWIEC ZAMKNIĘTA Sp. z o.o. zaangażowanie poprzez KPM INVEST Sp. z o.o.	463	463 000	13,46 %	463	13,46 %

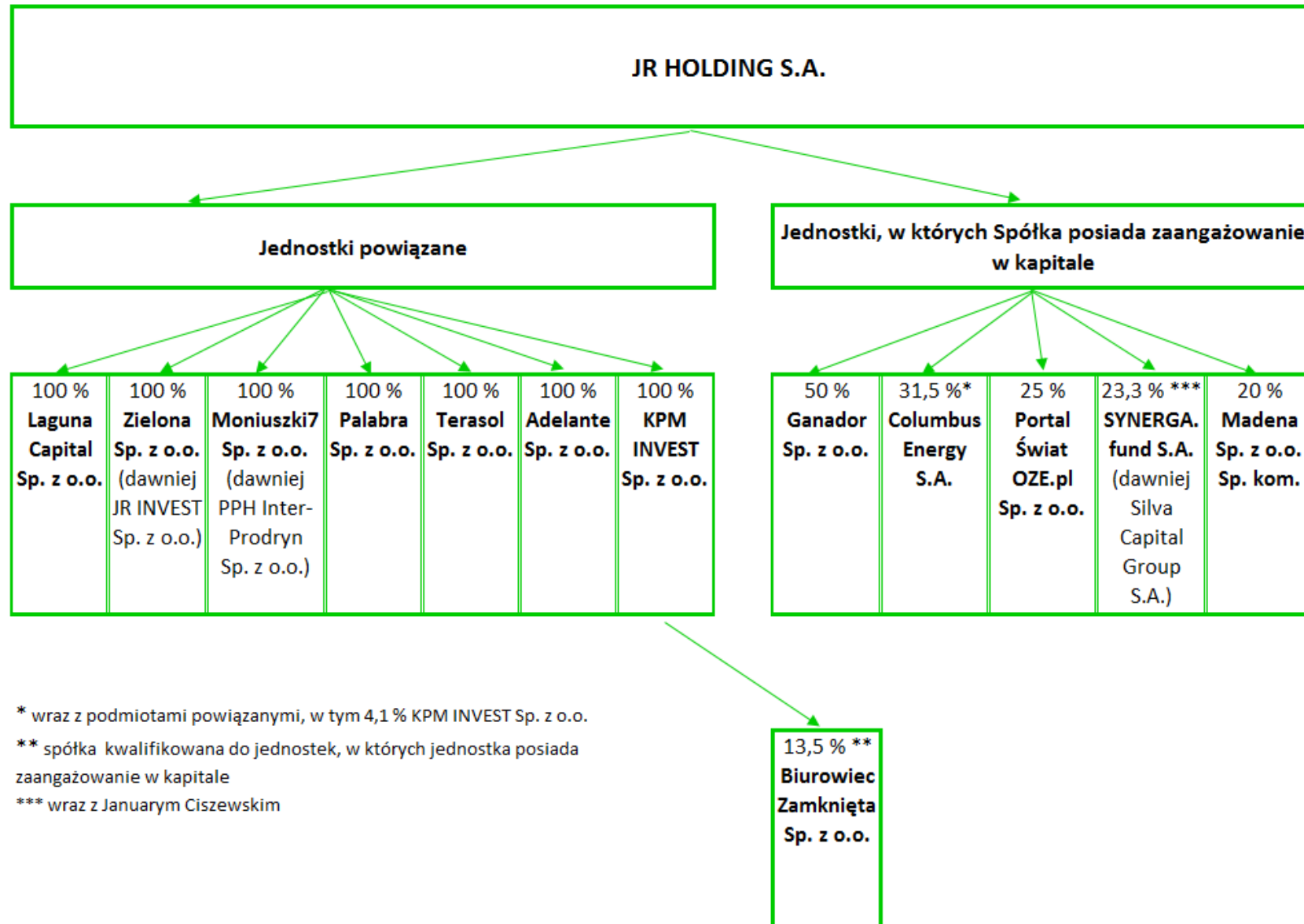
*wraz z podmiotami powiązаныmi, w tym 4,1 % KPM INVEST Sp. z o.o.

** wraz z Januarym Ciszewskim

W grupie kapitałowej istnieją powiązania m.in. organizacyjne polegające na tym, że spółka nadrzędna faktycznie prowadzi politykę finansową i zakupową spółek powiązanych i zaangażowanych w kapitale.

Konsolidacji pełnej na dzień 31 grudnia 2017 roku podlegają: JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., Moniuszki 7 Sp. z o.o., Laguna Capital Sp. z o.o., Zielona Sp. z o.o., Palabra Sp. z o.o., Adelante Sp. z o.o., Terasol Sp. z o.o.

Schemat przedstawiający spółki powiązane i zaangażowane w kapitale wg stanu na dzień 31.12.2017 r.:



1) KPM INVEST SP. Z O.O.

- Tabela nr 7 – Podstawowe dane KPM INVEST SP. Z O.O.

Firma spółki:	KPM INVEST SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000267811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	120356020
NIP:	6792914545
Kapitał zakładowy	1 250 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

KPM INVEST Sp. z o.o. jest spółką celową posiadającą nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowo-usługowym klasy B o powierzchni 1 984 m², która ponadto posiada akcje oraz udziały w poniższych podmiotach:

- 11.600.000 (jedenaście milionów sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, w spółce notowanej na NewConnect **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 4,09 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 11.600.000 (jedenastu milionów sześćset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,09 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 13,5 % udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m², promowanego pod nazwą „Biurowiec Hexagon”.

2) MONIUSZKI 7 SP. Z O.O. (dawniej: PPH INTER-PRODRYN SP. Z O.O.)

- Tabela nr 8 – Podstawowe dane MONIUSZKI 7 SP. Z O.O. (dawniej: PPH INTER-PRODRYN SP. Z O.O.)

Firma spółki:	MONIUSZKI 7 SP. Z O.O. (dawniej: PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o.)
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Katowice 40-005, ul. Moniuszki 7
KRS:	0000126323
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	001374613
NIP:	6340197507
Kapitał zakładowy	450 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu
Sylwia Dokładańska	Członek Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

MONIUSZKI 7 Sp. z o.o. to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².

W dniu 13 września 2017 roku Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców zmianę nazwy Spółki na Moniuszki 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

3) LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

- Tabela nr 9 – Podstawowe dane LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Firma spółki:	LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000340760
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	121221470
NIP:	6772336507

Kapitał zakładowy	700 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Laguna Capital Sp. z o.o. to spółka celowa, posiadająca nieruchomość położoną w Bielsku-Białej przy Placu Wolności 10, będącą kamienicą narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.

4) ZIELONA SP. Z O.O. (dawniej: JR INVEST SP. Z O.O., CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.)

- Tabela nr 10 – Podstawowe dane ZIELONA SP. Z O.O. (dawniej: JR INVEST SP. Z O.O.)

Firma spółki:	ZIELONA SP. Z O.O. (dawniej: JR INVEST SP. Z O.O.)
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000027227
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	970691622
NIP:	9730546420
Kapitał zakładowy	10 778 600,00 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

ZIELONA sp. z o.o. (dawniej: JR INVEST Sp. z o.o., Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.) jest to spółka celowa, która dotychczas posiadała nieruchomość w Zielonej Górze przy ul. Pod Topolami 4, będącą galerią handlową o powierzchni użytkowej 6 822 m² oraz powierzchni handlowej 3 900 m². Przedmiotowa nieruchomość została zbyta w dniu 30.06.2016 roku, o czym Emitent informował raportem EBI nr 65/2016 w dniu 30.06.2016 r. oraz raportem ESPI nr 22/2016 w dniu 07.07.2016 roku.

W dniu 5 września 2017 r. Sąd Rejestrowy dokonał wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany firmy (nazwy) Spółki z Centrum Market Zielona Góra sp. z o.o. na Zielona sp. z o.o.

Spółka Zielona Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie prowadzi działalność administracyjnej obsługi biura (prowadzenie spraw związanych z umowami, fakturami i wszelkimi rozliczeniami finansowymi, obsługa korespondencji, spraw administracyjnych), udostępniania do wglądu oraz prowadzenia danych w programie SharePoint Foundation.

W dniu 11 stycznia 2018 roku Emitent jako jedyny wspólnik spółki zależnej Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie zdecydował umorzyć 213.000 udziałów w kapitale zakładowym Spółki Zielona Sp. z o.o. o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 10.650.000,00 zł, należące do Emitenta za wynagrodzeniem w wysokości 36,00 zł za każdy umorzony udział, to jest w łącznej wysokości 7.668.000,00 zł w drodze nabycia umorzonych udziałów przez spółkę zależną. Tym samym Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zielona Sp. z o.o. postanowiło obniżyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 10.778.600,00 zł do kwoty 128.600,00 zł, co Emitent ogłosił także w Monitorze Sądowym i Gospodarczym w publikacji z dnia 26 stycznia 2018 r. Nr 19(5407), a następnie w dniu 21 maja 2018 r. zostały złożone stosowne wnioski w KRS.

5) PALABRA SP. Z O.O.

- Tabela nr 11 – Podstawowe dane PALABRA SP. Z O.O.

Firma spółki:	PALABRA SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000620626
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	364589781
NIP:	6793129400
Kapitał zakładowy	2 400 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Palabra Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Sosnowcu przy ul. Mioszewska 120, będącą budynkiem handlowo-usługowym klasy B o powierzchni użytkowej 4 412 m².

6) GANADOR SP. Z O.O.

- Tabela nr 12 – Podstawowe dane GANADOR SP. Z O.O.

Firma spółki:	GANADOR SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000497726
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	123048218
NIP:	6793098421
Kapitał zakładowy	2 300 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	50 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	50 %
Charakter dominacji	współzależna
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Ganador Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwóch w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrze, o powierzchni działki 721 m². Aktualnie w portfelu Spółki znajduje się sześć nieruchomości tj. w Bytomiu, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze, gdyż nieruchomość w Jaworznie została sprzedana o czym Emitent informował raportem EBI nr 14/2015 z dnia 25 lutego 2015 roku.

7) PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

- Tabela nr 13 – Podstawowe dane PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

Firma spółki:	PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołtająowskiej 13
KRS:	0000565255
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	361986719

NIP:	9452185155
Kapitał zakładowy	10 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	63.12.Z. działalność portali internetowych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	25 %
Charakter dominacji	zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Jerzy Burek	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice - <http://swiatoze.pl/>.

8) COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

- Tabela nr 14 – Podstawowe dane COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Firma spółki:	COLUMBUS ENERGY S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 13
KRS:	0000373608
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	241811803
NIP:	9492163154
Kapitał zakładowy	76 506 967,53 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	47.99.Z. pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25,4 %, z podmiotami powiązаныmi 31,5 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	25,4 %, z podmiotami powiązаныmi 31,5 %
Charakter dominacji	zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Dawid Zieliński	Prezes Zarządu
Łukasz Górski	Wiceprezes Zarządu
Janusz Sterna	Wiceprezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **Columbus Energy Spółka Akcyjna** 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, co stanowi 25,4 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 25,4 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązаныmi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez JR HOLDING S.A. i KPM INVEST Sp. z o.o. oraz Kuźnica Centrum Sp. z o.o., a także 50 % udziałów w Ganador Sp. z o.o. posiadanych przez JR HOLDING S.A., wynosi odpowiednio 31,5 % w kapitale zakładowym i 31,5 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Columbus Energy S.A. zajmuje się sprzedażą i montażem instalacji fotowoltaicznych oraz innych systemów odnawialnych źródeł energii. Główną strategią działania Spółki jest sprzedaż innowacyjnego produktu finansowania domowych instalacji fotowoltaicznych „Abonament na Słońce”, który daje niezależność klientowi od regulacji prawnych w zakresie prawa energetycznego, niezależność od dotacji i przede wszystkim daje Spółce Columbus Energy S.A. możliwość praktycznie nieograniczonej ilości instalacji.

9) ADELANTE SP. Z O.O.

- Tabela nr 15 – Podstawowe dane ADELANTE SP. Z O.O.

Firma spółki:	ADELANTE SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000675700
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	367150850
NIP:	6793148225
Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Adelante Sp. z o.o. została założona jako spółka celowa z zamiarem nabycia do portfela Grupy Kapitałowej nieruchomości w Żorach przy ul. Kościuszki nr 51 i zarządzania nią, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 29/2017 z 28 kwietnia 2017 roku. Poprzez założenie spółki celowej Emitent realizuje strategię rozwoju, o której informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 1 kwietnia 2016 roku.

W dniu 29 sierpnia 2017 roku Emitent rozwiązał - za wolą stron pozbawiając ją w całości skutków prawnych - przedwstępną umowę sprzedaży z dnia 24 kwietnia 2017 roku Rep. A nr 3607/2017 dotyczącą zakupu przedmiotowej nieruchomości, o czym Emitent informował raportem bieżącym ESPI nr 48/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 roku. Spółka będzie prowadzić działalność inwestycyjną.

10) TERASOL SP. Z O.O.

- Tabela nr 16 – Podstawowe dane TERASOL SP. Z O.O.

Firma spółki:	TERASOL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000675729
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	367151097
NIP:	6793148248
Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Iwona Ciszewska Kura	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Terasol Sp. z o.o. została założona jako spółka celowa z zamiarem nabycia do portfela Grupy Kapitałowej nieruchomości w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy nr 39 i zarządzania nią, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 29/2017 z 28 kwietnia 2017 roku. Poprzez założenie spółki celowej Emitent realizuje strategię rozwoju, o której informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 1 kwietnia 2016 roku.

Działalność spółki Terasol Sp. z o.o. z dniem 1 stycznia 2018 roku została zawieszona, a Sąd rejestrowy w dniu 12 stycznia 2018 roku wydał postanowienie o dokonaniu przedmiotowego wpisu w KRS z dniem 15 stycznia 2018 roku.

11) SYNERGA.FUND SPÓŁKA AKCYJNA (dawniej: SILVA CAPITAL GROUP SPÓŁKA AKCYJNA)

- Tabela nr 17 – Podstawowe dane SYNERGA.FUND SPÓŁKA AKCYJNA (dawniej: SILVA CAPITAL GROUP S.A.)

Firma spółki:	SYNERGA.FUND S.A. (dawniej: SILVA CAPITAL GROUP S.A.)
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30

KRS:	0000370642
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	301570606
NIP:	7792383479
Kapitał zakładowy	27 310 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	64.19.Z pozostałe pośrednictwo pieniężne
Procent posiadanego kapitału zakładowego	14,9 %, z Januarym Ciszewskim 23,3 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	14,9 %, z Januarym Ciszewskim 23,3 %
Charakter dominacji	zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Dawid Zieliński	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **SYNERGA.fund Spółka Akcyjna (dawniej: Silva Capital Group Spółka Akcyjna)** 40.777.244 (czterdzieści milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery) akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, co stanowi 14,9 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 40.777.244 (czterdziestu milionów siedemset siedemdziesięciu siedmiu tysięcy dwustu czterdziestu czterech) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 14,9 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z osobą Januarym Ciszewskiego wynosi odpowiednio 23,3 % w kapitale zakładowym i 23,3 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

W dniu 14 marca 2018 roku Zarząd SYNERGA.fund S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości Strategię rozwoju Spółki SYNERGA.fund S.A. na lata 2018-2020. Głównym założeniem Spółki jest budowanie fundamentów pod nowy internet. Spółka chce wpłynąć na prędkość adaptacji technologii blockchain, stworzyć rozwiązania, które będą oddziaływać na funkcjonowanie przedsiębiorstw przyszłości, oraz inspirować przedsiębiorców do odkrywania nowych możliwości biznesowych. Po zmianach Spółka chce być postrzegana jako publiczna spółka inwestycyjna, działająca w projektach giełdowych i pozagiełdowych w oparciu o analizy zespołu ekspertów oraz unikatowe strategie inwestycyjne w obszarze tworzenia rozwiązań opartych o technologię blockchain.

II. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje z rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, w tym przeliczone na euro

Wybrane informacje finansowe zawierające podstawowe dane liczbowe (w złotych oraz przeliczone na euro) podsumowujące sytuację finansową JR HOLDING S.A. w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. zostały zaprezentowane w Tabeli nr 19.

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski i obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca czterech kwartałów roku.

Tabela nr 18: Zastosowane kursy EUR/PLN

Rok	Kurs EURO na dzień bilansowy (31 grudnia)	Średni kurs EURO
2016	4,4240	4,3757
2017	4,1709	4,2583

Źródło: NBP

Tabela 19: Wybrane jednostkowe dane finansowe JR HOLDING S.A. za 2017 r. oraz dane porównywalne za 2016 r.

	2016 (w tys. PLN)	2017 (w tys. PLN)	2016 (w tys. EURO)	2017 (w tys. EURO)
Przychody ze sprzedaży	237	167	54	39
Zysk ze sprzedaży	-494	-444	-113	-104
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-492	-455	-112	-107
Zysk (strata) brutto	11 496	-1 591	2 627	-374
Zysk (strata) netto	9 307	-1 489	2 127	-350
Przepływy pieniężne netto, razem	93	-569	21	-134

	2016 (w tys. PLN)	2017 (w tys. PLN)	2016 (w tys. EURO)	2017 (w tys. EURO)
Aktywa/Pasywa razem	42 485	42 874	9 603	10 279
Aktywa trwałe	38 173	38 358	8 629	9 197
Aktywa obrotowe	3 405	2 908	770	697
Środki pien. i inne aktywa pien.	635	66	144	16
Należności krótkoterminowe	92	73	21	18
Należności długoterminowe	6 150	0	1 390	0
Zobowiązania długoterminowe	0,75	0,75	0,17	0,18
Zobowiązania krótkoterminowe	5 317	7 241	1 202	1 736
Kapitał własny	33 796	32 977	7 639	7 907
Kapitał podstawowy	3 900	3 900	882	935

Źródło: JR HOLDING S.A.

III. Roczne sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Sprawozdanie finansowe JR HOLDING S.A. za rok obrotowy 2017 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

IV. Sprawozdanie Zarządu z działalności Emitenta w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

sprawozdanie Zarządu z działalności JR HOLDING S.A. w roku obrotowym 2017 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

V. Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności i kompletności jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Kraków, dnia 30.05.2018 roku

OŚWIADCZENIA ZARZĄDU O PRAWIDŁOWOŚCI DANYCH

Zarząd JR HOLDING S.A. na podstawie §5 pkt 7.1. Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta i standardami uznawanymi w skali międzynarodowej.

Oświadczam także, iż dane zawarte w jednostkowym sprawozdaniu finansowym odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową JR HOLDING S.A. oraz jej wynik finansowy. Ponadto sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.

Prezes Zarządu JR HOLDING S.A.
January Ciszewski

VI. Oświadczenie Zarządu w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Kraków, dnia 30.05.2018 roku

OŚWIADCZENIA ZARZĄDU O WYBORZE FIRMY AUDYTORSKIEJ

Zarząd JR HOLDING S.A. na podstawie §5 pkt 7.1. Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Prezes Zarządu JR HOLDING S.A.
January Ciszewski

VII. Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

VIII. Sprawozdanie ze stosowania zasad ładu korporacyjnego „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

Sprawozdanie ze stosowania zasad ładu korporacyjnego „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” jest częścią sprawozdania Zarządu z działalności JR HOLDING S.A. w 2017 roku.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski