

FORMULARZ DLA CZŁONKA RADY NADZORCZEJ/ZARZĄDU* EMITENTA

*niepotrzebne skreślić

1) imię, nazwisko, zajmowane stanowisko lub funkcje pełnione w ramach emitenta oraz termin upływu kadencji, na jaką dana osoba została powołana

Mariusz Cnotek

powołany 23.05.2025 r. na 5-letnią kadencję,

upływ kadencji - z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za ostatni pełny rok obrotowy sprawowania funkcji, tj. **za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2029**

2) opis kwalifikacji i doświadczenia zawodowego

Wykształcenie:

Wyższe ekonomiczne:

1997 -1999 – Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu Wydział: Ekonomia, Kierunek: Marketing, zakończony obroną pracy magisterskiej,

1994 -1997 – Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu Wydział: Ekonomia, Kierunek: Budownictwo, zakończony obroną pracy dyplomowej,

Szkolenia:

Szkolenia z zakresu obrotu nieruchomościami

Szkolenia z zakresu zasad gospodarki finansowej/księgowej/budżetowej

Szkolenia z zakresu controllingu finansowego

Doświadczenie zawodowe:

2024-obecnie – NOVDOM sp. z o.o. Przasnysz/Warszawa – Dyrektor sprzedaży, marketingu i rozwoju biznesu

Przedmiot działalności - działalność deweloperska w segmencie mieszkaniowym i komercyjnym

Główne obowiązki - realizacja strategii sprzedaży i marketingu, rozwój grupy w oparciu o nowe rynki i segmenty klienta

2010-obecnie – MISTRZ I MAŁGORZATA sp. z o.o., Toruń – Prokurent samoistny / Udziałowiec

Przedmiot działalności – działalność restauracyjno-hotelowa realizowana w oparciu o posiadany przez spółkę kompleks nieruchomości. Główne obowiązki – zarządzanie spółką w celu realizacji działalności statutowej

2009–2015 – ZIEMIAŃSKIE TOWARZYSTWO GOSPODARCZE S.A., Toruń – Prezes Zarządu

Przedmiot działalności – działalność deweloperska, zarząd posiadanymi nieruchomościami. Główne obowiązki – zarządzanie spółką w celu realizacji działalności statutowej

2003–2010 – BUDLEX S.A., Warszawa/Toruń – Członek Rady Nadzorczej/Udziałowiec/Prezes Zarządu

Grupa kapitałowa Budlex – największy deweloper na rynku kujawsko-pomorskim. Przedmiot

działalności – działalność deweloperska, zarząd posiadanymi nieruchomościami, usługi budowlane, produkcja stalowych i prefabrykowanych konstrukcji budowlanych. Główne obowiązki – współzarządzanie grupą kapitałową w celu realizacji działalności statutowej.

2004 – 2010 – EUROENERGIA sp. z o.o., Warszawa/Toruń – Prezes Zarządu

Przedmiot działalności – działalność inwestycyjna (udziałowiec BUDLEX S.A.), produkcja i sprzedaż konstrukcji aluminiowo - stalowych, produkcja i sprzedaż paneli elewacyjnych PCV. Główne obowiązki – zarządzanie spółką w celu realizacji działalności statutowej

2001 – 2021 – 3MC sp. z o.o. / MC INVEST Nieruchomości Finanse/WGN Nieruchomości o/Toruń –

właściciel Przedmiot działalności – obrót nieruchomościami, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, pośrednictwo kredytowe, doradztwo inwestycyjne i marketingowe. Główne obowiązki – nadzór właścicielski.

1999 – 2003 – DGG S.A., Toruń – Dyrektor ds. handlu i marketingu, Prokurent

Przedmiot działalności – produkcja i sprzedaż stolarki budowlanej PCV/ALU/STAL

3) wskazanie działalności wykonywanej przez daną osobę poza emitentem, gdy działalność ta ma istotne znaczenie dla emitenta

Mariusz Cnotek nie wykonuje poza Emitentem działalności, która mogłaby mieć istotne znaczenie dla Emitenta.

4) wskazanie wszystkich spółek prawa handlowego, w których, w okresie co najmniej ostatnich trzech lat, dana osoba była członkiem organów zarządzających lub nadzorczych albo współnikiem, ze wskazaniem, czy dana osoba nadal pełni funkcje w organach lub jest nadal współnikiem

Mariusz Cnotek nie był w okresie ostatnich trzech lat członkiem organów zarządzających lub nadzorczych w innych spółkach prawa handlowego. Mariusz Cnotek był w okresie ostatnich trzech lat współnikiem w następujących spółkach prawa handlowego: (1) Mistrz I Małgorzata sp. z o.o., (2) 3MC sp. z o.o.

5) informacje na temat prawomocnych wyroków, na mocy których dana osoba została skazana za przestępstwa oszustwa w okresie co najmniej ostatnich pięciu lat oraz wskazanie, czy w okresie co najmniej ostatnich pięciu lat osoba taka otrzymała sądowy zakaz działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego

W okresie ostatnich pięciu lat Mariusz Cnotek nie został skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 §2 k.s.h. lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych, albo za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego oraz w okresie ostatnich pięciu lat nie orzeczono wobec niego sądowego zakazu działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego.

6) szczegóły wszystkich przypadków upadłości, zarządu komisarycznego lub likwidacji, w okresie co najmniej ostatnich pięciu lat, w odniesieniu do podmiotów, w których dana osoba pełniła funkcję członka organu zarządzającego lub nadzorczego

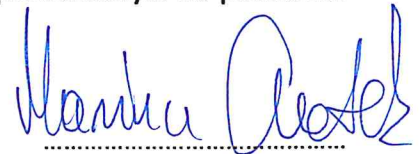
W okresie ostatnich pięciu lat nie wystąpiły przypadki upadłości, restrukturyzacji, zarządu komisarycznego lub likwidacji w odniesieniu do podmiotów, w których Mariusz Cnotek pełnił funkcję członka organu zarządzającego lub nadzorczego.

7) informację, czy dana osoba prowadzi działalność, która jest konkurencyjna w stosunku do działalności emitenta, oraz czy jest współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiejkolwiek konkurencyjnej osoby prawnej

Mariusz Cnotek nie prowadzi działalności, która jest konkurencyjna w stosunku do działalności Emitenta oraz nie jest współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej oraz członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiejkolwiek konkurencyjnej osoby prawnej.

8) informację, czy dana osoba figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych, prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym

Mariusz Cnotek nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych, prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.




(podpis)

Oświadczam równocześnie, że:

- posiadam pełną zdolność do czynności prawnych;
- nie byłem skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa określone w art. 18 § 2 k.s.h.;
- nie istnieją przeszkody do sprawowania tej funkcji przeze mnie, wynikające z art. 387 k.s.h.
- nie jestem wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych o którym mowa w art. 55

Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r., nr 168, poz.1186, ze zm.)

- nie prowadzę w stosunku do Spółki żadnej działalności konkurencyjnej oraz nie uczestniczę w Spółkach konkurencyjnych, jako współnik spółki cywilnej, spółki osobowej, lub jako członek organu spółki kapitałowej oraz nie pełnię funkcji w organach konkurencyjnej osoby prawnej.



(podpis)

Podstawa prawna:

art. 18 ustawy Kodeks Spółek Handlowych oraz § 3 ust. 2 pkt. 11 Załącznika nr 3 do Regulaminu ASO w zw. z § 10 pkt. 20 Załącznika nr 1 do Regulaminu ASO