



**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
STARHEDGE S.A.  
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA  
DO 30 WRZEŚNIA 2018 ROKU**

## Spis treści

1.	Informacje ogólne .....	7
2.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu śródrocznego za III kwartał 2018 roku. ....	8
3.	Nabycie i sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych .....	9
4.	Przychody ze sprzedaży .....	9
5.	Koszty działalności operacyjnej .....	10
6.	Pozostałe przychody i koszty operacyjne .....	10
7.	Przychody i koszty finansowe .....	10
8.	Odroczony podatek dochodowy .....	11
9.	Zapasy .....	11
10.	Należności handlowe i pozostałe .....	12
11.	Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży .....	12
12.	Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe .....	13
13.	Zobowiązania handlowe i pozostałe .....	13
14.	Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do Przepływów Pieniężnych .....	14
15.	Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów. ....	14
16.	Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów. ....	14
17.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych. ....	15
18.	Informacje dotyczące aktywów warunkowych, zobowiązań warunkowych oraz zabezpieczeń na majątku Spółki .....	15
19.	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej STARHEDGE S.A., inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności. ....	16
20.	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu STARHEDGE S.A. na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji STARHEDGE S.A. w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego. ....	16
21.	Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	17

WYBRANE DANE FINANSOWE	w zł		w EUR	
	30.09.2018 r.	30.09.2017 r.	30.09.2018 r.	30.09.2017 r.
	9 miesięcy	9 miesięcy	9 miesięcy	9 miesięcy
	30.09.2018 r.	30.09.2017 r.	30.09.2018 r.	30.09.2017 r.
Przychody łącznie całkowite	1 119 871,38	1 284 321,28	263 282,33	301 724,68
Przychody ze sprzedaży	1 079 874,52	420 000,00	253 879,05	98 670,30
Koszty działalności operacyjnej	(872 647,05)	(575 109,87)	(205 159,76)	(135 110,15)
Amortyzacja	(339,58)	(764,33)	(79,84)	(179,56)
Zysk (strata) na sprzedaży	207 227,47	(155 109,87)	48 719,28	(36 439,85)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	202 683,98	703 699,09	47 651,11	165 319,52
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	47 936,53	701 309,11	11 269,90	164 758,05
Zysk (strata) netto	47 936,53	1 826 309,11	11 269,90	429 053,50
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	216 132,98	(2 934 941,52)	50 812,97	(689 503,72)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 095 100,00)	-	(727 659,57)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	8 183 200,00	2 970 000,00	1 923 874,46	697 739,98
	<b>30.09.2018 r.</b>	<b>31.12.2017 r.</b>	<b>30.09.2018 r.</b>	<b>31.12.2017 r.</b>
Aktywa trwałe	8 878 400,00	8 863 839,58	2 078 569,09	2 125 162,33
Aktywa obrotowe	55 455 413,17	39 568 474,02	12 982 959,49	9 486 795,18
Pożyczki udzielone długoterminowe	-	-	-	-
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	623 471,62	-	145 964,23	-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 405 836,00	1 101 603,02	1 499 704,08	264 116,38
Kapitał własny	31 244 843,71	31 285 370,31	7 314 895,28	7 500 867,99
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	22 273 062,37	13 542 811,57	5 214 464,20	3 246 975,85
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	4 888 567,71	3 604 131,72	1 144 488,39	864 113,67
Rezerwy długoterminowe	-	-	-	-
Rezerwy krótkoterminowe	-	15 000,00	-	3 596,35
Wartość księgowa na jedną akcję na dzień bilansowy (w zł.)	0,36	0,36	0,08	0,09
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,00	0,02	0,00	0,00
Liczba akcji na dzień bilansowy*	88 000 000	88 000 000	88 000 000	88 000 000
Średnia ważona liczba akcji*	88 000 000	88 000 000	88 000 000	88 000 000

\*po uwzględnieniu rejestracji emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku oraz rejestracji emisji akcji serii D w dniu 1 grudnia 2017 roku

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,2714 zł / EURO na 30 września 2018 r. i. 4,1709zł / EURO na 31 grudnia 2017),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2535 zł / EURO za 9 miesięcy 2018 r. i 4,2566 zł / EURO za 9 miesięcy 2017 r.).

Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
<b>A Aktywa trwałe</b>	<b>NOTA</b>	<b>8 878 400,00</b>	<b>8 863 839,58</b>	<b>10 185 487,59</b>
Rzeczowe aktywa trwałe		500,00	839,58	1 094,35
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	8	8 514 900,00	8 500 000,00	8 500 000,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	363 000,00	363 000,00	1 125 000,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		-	-	559 393,24
<b>B Aktywa obrotowe</b>		<b>55 455 413,17</b>	<b>39 568 474,02</b>	<b>35 569 262,95</b>
Zapasy	10	42 351 329,80	36 283 604,60	32 842 313,55
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11	5 004 721,21	2 174 344,26	2 149 643,24
Pożyczki udzielone		623 471,62	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		6 405 836,00	1 101 603,02	76 617,49
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	12	1 050 000,00	-	-
Rozliczenia międzyokresowe		20 054,54	8 922,14	500 688,67
<b>Suma aktywów</b>		<b>64 333 813,17</b>	<b>48 432 313,60</b>	<b>45 754 750,54</b>

Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		30.09.2018	31.12.2017	30.06.2017
<b>A. Kapitał własny</b>	NOTA	<b>31 244 843,71</b>	<b>31 285 370,31</b>	<b>32 036 307,44</b>
Kapitał zakładowy		26 875 565,98	26 875 565,98	17 755 565,98
Pozostałe kapitały rezerwowe		4 538 815,68	3 463 443,70	12 583 443,70
Zyski zatrzymane		(217 474,48)	(129 011,35)	(129 011,35)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy		47 936,53	1 075 371,98	1 826 309,11
<b>B. Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>		<b>22 273 062,37</b>	<b>13 542 811,57</b>	<b>12 660 900,00</b>
I. Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	13	22 273 062,37	13 542 811,57	12 660 900,00
<b>C. Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>		<b>10 815 907,09</b>	<b>3 604 131,72</b>	<b>1 057 543,10</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	14	4 888 567,71	2 431 194,29	917 143,10
Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe		-	93 000,00	93 000,00
Rezerwy		-	15 000,00	-
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe		5 927 339,38	1 064 937,43	47 400,00
<b>Suma pasywów</b>		<b>64 333 813,17</b>	<b>48 432 313,60</b>	<b>45 754 750,54</b>
Wartość księgową		31 244 843,71	31 285 370,31	32 036 307,44
Liczba akcji na dzień bilansowy*		88 000 000	88 000 000	50 000 000
Wartość księgową na jedną akcję		0,36	0,36	0,64

\*po uwzględnieniu rejestracji emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku oraz rejestracji emisji akcji serii D w dniu 1 grudnia 2017 roku

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	NOTA	01.01.-30.09.2018	01.07.-30.09.2018	01.01.-30.09.2017	01.07.-30.09.2017
<b>A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>		<b>1 079 874,52</b>	<b>387 183,22</b>	<b>420 000,00</b>	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	4	1 079 874,52	387 183,22	420 000,00	-
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		-	-	-	-
<b>B Koszty działalności operacyjnej</b>	5	<b>(872 647,05)</b>	<b>(304 309,25)</b>	<b>(575 109,87)</b>	<b>(223 893,01)</b>
I. Amortyzacja**		(339,58)	-	(764,33)	(254,78)
II. Zużycie surowców i materiałów		(1 495,17)	(606,32)	(1 388,08)	(179,69)
III. Usługi obce		(267 030,69)	(99 749,13)	(95 955,23)	(39 597,98)
IV. Podatki i opłaty		(3 974,00)	(2 483,00)	(77 257,84)	(1 859,00)
V. Wynagrodzenia		(538 708,52)	(182 310,00)	(359 213,78)	(166 729,35)
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(43 641,58)	(13 887,35)	(29 018,91)	(12 660,51)
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		(17 457,51)	(5 273,45)	(11 511,70)	(2 611,70)
VIII. Wartości sprzedanych towarów i materiałów		-	-	-	-
<b>C Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>207 227,47</b>	<b>82 873,97</b>	<b>(155 109,87)</b>	<b>(223 893,01)</b>
I. Pozostałe przychody operacyjne	6	500,63	0,01	864 293,75	863 443,88
II. Pozostałe koszty operacyjne	6	(5 044,12)	(4 592,60)	(5 484,79)	(1 090,03)
<b>D. Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>202 683,98</b>	<b>78 281,38</b>	<b>703 699,09</b>	<b>638 460,84</b>
I. Przychody finansowe	7	39 496,23	26 535,36	27,53	5,96
II. Koszty finansowe	7	(194 243,68)	(70 760,31)	(2 417,51)	(888,24)
<b>E. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>47 936,53</b>	<b>34 056,43</b>	<b>701 309,11</b>	<b>637 578,56</b>
<b>F. Podatek dochodowy</b>		-	-	<b>1 125 000,00</b>	-
I. część bieżąca		-	-	-	-
II. część odroczone		-	-	1 125 000,00	-
<b>G. ZYSK (STRATA) ZA OKRES</b>		<b>47 936,53</b>	<b>34 056,43</b>	<b>1 826 309,11</b>	<b>637 578,56</b>
<b>H. Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>47 936,53</b>	<b>34 056,43</b>	<b>1 826 309,11</b>	<b>637 578,56</b>
<b>I. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej</b>		-	-	-	-
<b>Pozostałe całkowite dochody:</b>		-	-	-	-
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku		-	-	-	-
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:		-	-	-	-
<b>Suma całkowitych dochodów:</b>		<b>47 936,53</b>	<b>34 056,43</b>	<b>1 826 309,11</b>	<b>637 578,56</b>
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>		<b>47 936,53</b>	<b>34 056,43</b>	<b>1 826 309,11</b>	<b>637 578,56</b>
- podstawowy za okres obrotowy*		0,00	0,00	0,04	0,01
- rozwodniony za okres obrotowy*		0,00	0,00	0,04	0,01
- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000	88 000 001	50 000 000	50 000 000
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b>		<b>47 936,53</b>	<b>34 056,43</b>	<b>1 826 309,11</b>	<b>637 578,56</b>
- podstawowy za okres obrotowy*		0,00	0,00	0,04	0,01
- rozwodniony za okres obrotowy*		0,00	0,00	0,04	0,01
- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000	88 000 001	50 000 000	50 000 000
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>		-	-	-	-
- podstawowy za okres obrotowy*		-	-	-	-
- rozwodniony za okres obrotowy*		-	-	-	-
- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000	88 000 001	50 000 000	50 000 000

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		NOTA	01.01.-30.09.2018	01.01.-30.09.2017
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I.	Zysk / Strata przed opodatkowaniem		47 936,53	701 309,11
II.	Korekty razem		(2 311 803,55)	(3 636 250,63)
1.	Amortyzacja		339,58	764,33
2.	Zysk (straty) z tytułu różnic kursowych		-	-
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		179 810,05	-
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-	-
5.	Zmiana stanu rezerw		(15 000,00)	(16 500,00)
6.	Zmiana stanu zapasów		(6 067 725,20)	(3 842 313,55)
7.	Zmiana stanu należności	15 A	(2 830 376,95)	(907 612,83)
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15 B	1 569 879,42	2 141 937,28
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	15 C	4 851 269,55	(1 012 525,86)
10.	Inne korekty		-	-
III.	Gotówka z działalności operacyjnej (I+II)		(2 263 867,02)	(2 934 941,52)
IV.	Podatek dochodowy zapłacony/zwrot nadpłaty		-	-
V.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)		(2 263 867,02)	(2 934 941,52)
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I.	Wpływy		-	-
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		-	-
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	-
3.	Z aktywów finansowych, w tym:		-	-
a)	w jednostkach powiązanych		-	-
b)	w pozostałych jednostkach:		-	-
4.	Inne wpływy inwestycyjne		-	-
II.	Wydatki		615 100,00	-
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		-	-
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	-
3.	Na aktywa finansowe, w tym:		615 100,00	-
a)	w jednostkach powiązanych		15 100,00	-
b)	w pozostałych jednostkach:		600 000,00	-
-	nabycie aktywów finansowych		-	-
-	udzielone pożyczki długoterminowe		600 000,00	-
4.	Inne wydatki inwestycyjne		-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		(615 100,00)	-
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I.	Wpływy		8 291 100,00	2 970 000,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłaty do kapitału		-	-
2.	Kredyty i pożyczki		-	-
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		8 291 100,00	2 970 000,00
4.	Inne wpływy finansowe		-	-
II.	Wydatki		107 900,00	-
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		14 900,00	-
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		-	-
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		-	-
4.	Splaty kredytów i pożyczek		-	-
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		93 000,00	-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		-	-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-	-
8.	Odsetki		-	-
9.	Inne wydatki finansowe		-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		8 183 200,00	2 970 000,00
D.	Przepływy pieniężne netto razem		5 304 232,98	35 058,48
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym		5 304 232,98	35 058,48
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu		1 101 603,02	41 559,01
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym		6 405 836,00	76 617,49
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		6 353 867,60	41 192,00

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	01.01.-30.09.2018	01.01.-31.12.2017	01.01.-30.09.2017
<b>I Kapitał własny na początek okresu (B0)</b>	<b>31 285 370,31</b>	<b>21 089 998,33</b>	<b>21 089 998,33</b>
Zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, korekty błędów podstawowych	-	-	-
<b>Ia Kapitał własny na początek okresu (B0), po korektach</b>	<b>31 285 370,31</b>	<b>21 089 998,33</b>	<b>21 089 998,33</b>
<b>1. Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>26 875 565,98</b>	<b>7 438 302,70</b>	<b>7 438 302,70</b>
<b>1.1 Zmiany kapitału podstawowego</b>	<b>-</b>	<b>19 437 263,28</b>	<b>10 317 263,28</b>
a) zwiększenie (z tytułu)	-	19 437 263,28	10 317 263,28
- rejestracja emisji akcji serii C	-	10 317 263,28	10 317 263,28
- rejestracja emisji akcji serii D	-	9 120 000,00	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
<b>1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>26 875 565,98</b>	<b>26 875 565,98</b>	<b>17 755 565,98</b>
<b>2. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
<b>2.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3.1 Zmiany kapitału zapasowego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
<b>3.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
<b>4.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>3 463 443,70</b>	<b>13 520 609,36</b>	<b>13 520 609,36</b>
<b>5.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych</b>	<b>1 075 371,98</b>	<b>(10 057 165,66)</b>	<b>(937 165,66)</b>
a) zwiększenie	1 075 371,98	260 097,62	9 380 097,62
- podwyższenie kapitału zakładowego - w trakcie rejestracji w KRS	-	-	9 120 000,00
- przeksięgowanie wyniku finansowego z roku poprzedniego	1 075 371,98	260 097,62	260 097,62
- podwyższenie kapitału - emisja akcji serii B	-	-	-
- przekazanie części kapitału zapasowego na nabycie akcji własnych	-	-	-
d) zmniejszenie	-	(10 317 263,28)	(10 317 263,28)
- rejestracja emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku	-	(10 317 263,28)	(10 317 263,28)
- pokrycie strat lat ubiegłych	-	-	-
<b>5.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>4 538 815,68</b>	<b>3 463 443,70</b>	<b>12 583 443,70</b>
<b>5. Zyski zatrzymane na początek okresu</b>	<b>946 360,63</b>	<b>(129 011,35)</b>	<b>131 086,27</b>
<b>6.1 Zmiany zysków zatrzymanych</b>	<b>(1 163 835,11)</b>	<b>-</b>	<b>(260 097,62)</b>
a) zwiększenie	(88 463,13)	260 097,62	-
- wynik finansowy z roku ubiegłego	(88 463,13)	260 097,62	-
- strata na sprzedaży akcji własnych	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	(1 075 371,98)	-	(260 097,62)
- podział wyniku finansowego - pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	(1 075 371,98)	-	(260 097,62)
- podział wyniku finansowego - kapitał zapasowy	-	-	-
- pokrycie wyniku finansowego poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji	-	-	-
<b>6.2 Zyski zatrzymane na koniec okresu</b>	<b>(217 474,48)</b>	<b>(129 011,35)</b>	<b>(129 011,35)</b>
<b>7. Całkowite dochody ogółem</b>	<b>95 873,06</b>	<b>1 075 371,98</b>	<b>1 826 309,11</b>
a) Zysk netto	47 936,53	1 075 371,98	1 826 309,11
b) Strata netto	47 936,53	-	-
c) Odpisy z zysku	-	-	-
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>31 292 780,24</b>	<b>31 285 370,31</b>	<b>32 036 307,44</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>31 292 780,24</b>	<b>31 285 370,31</b>	<b>32 036 307,44</b>

## Dodatkowe informacje dotyczące skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje ogólne

Starhedge S.A. jest Spółką akcyjną, której siedziba znajduje się w Warszawie przy ulicy Łączyny 5. Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000017849. Spółce nadano numer statystyczny REGON: nr 970517930 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 9260001337.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest działalność deweloperska.

Czas działania Spółki jest nieoznaczony.

Informacje ogólne	
Giełda	Giełda Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW	SHG
Sektor na GPW	Finanse Inne (fin)
System depozytowo - rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
LEI	259400S01WQPETY92977
ISIN	PLHRDEX00021
Kontakty z inwestorami:	Warszawa, ul. Łączyny 5 e-mail: <a href="mailto:info@starhedge.pl">info@starhedge.pl</a>

### SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2018 ROKU

Zarząd STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Tomasz Bujak	Członek Zarządu

Rada Nadzorcza STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Mateusz Kaczmarek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2.	Marcin Rumowicz	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
3.	Anna Korwin - Kochanowska	Członek Rady Nadzorczej
4.	Paweł Żbikowski	Członek Rady Nadzorczej
5.	Agnieszka Katarzyna Witkowska	Członek Rady Nadzorczej

W okresie 9 miesięcy, zakończonych 30 września 2018 roku, zaszły następujące zmiany w składach osobowych Rady Nadzorczej STARHEDGE S.A.:

W dniu 28 czerwca 2018 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Starhedge S.A. odwołało członka Rady Nadzorczej w osobie Rafała Reczek

W miejsce odwołanego członka Rady Nadzorczej Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało Pawła Żbikowskiego do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

Skład organów Jednostki na dzień publikacji skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego za III kwartał 2018 roku nie uległ zmianom od 30 września 2018 r.

## 2. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu śródrocznego za III kwartał 2018 roku.

### a) Zgodność z wymogami MSSF

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe sporządzone zostało z zachowaniem zasady istotności, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską a w szczególności z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok 2017.

### b) Informacje dotyczące działalności Spółki

Obecnie głównym przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych.

Pełny zakres działalności operacyjnej Emitenta skupia się wokół:

- I. **Działalności inwestycyjnej** – która obejmuje działalność w obszarze nieruchomości (inwestycje deweloperskie, budowa i wyposażenie apartamentowców, inwestycje w grunty, realizacja projektów komercyjnych).
- II. **Działalności doradczej**, która obejmuje dokonywanie okresowych analiz sektorowych

STARHEDGE przeprowadza na potrzeby własne oraz zlecenia kontrahentów własne analizy sektorowe, w których opiera się na badaniu atrakcyjności projektów deweloperskich i ich efektywności, oraz prowadzi działalność doradczą w zakresie promocyjnym, reklamowym i informacyjnym.

Klienci STARHEDGE otrzymują wyniki przeprowadzanych analiz, oraz zalecenia, a także wsparcie w realizacji poszczególnych projektów w zakresie promocji, reklamy oraz w działaniach informacyjnych.

### c) Informacja o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

W okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem Emitent nie dokonał istotnych zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w porównaniu do poprzedniej wersji polityki rachunkowości, zaprezentowanej w opublikowanym sprawozdaniu rocznym.

### d) Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2018 r. do 30 września 2018 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 września 2017 r., 31 grudnia 2017 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 3 oraz 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 r. dla sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 r., i 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2017 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 września 2018 roku oraz za okres 9 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 roku, zawarte w



niniejszym skróconym sprawozdaniu finansowym STARHEDGE S.A. nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2017 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o sprawozdaniu finansowym za rok 2017 została wydana dnia 27 kwietnia 2018 roku.

**e) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

Zgodnie z MSR 37 Spółka tworzy rezerwy na zobowiązania w momencie wystąpienia wystarczających przesłanek do ich utworzenia.

Na dzień bilansowy spółka przeprowadziła analizę w zakresie oceny przesłanek utraty wartości. Przeprowadzona analiza nie wskazała przesłanek ewentualnej utraty wartości. Testy dotyczące utraty wartości zgodnie z polityką rachunkowości zostaną dokonane na dzień 31 grudnia 2018 roku, ponadto spółka przeprowadza również testy na inne dni bilansowe, jeżeli analiza przesłanek utraty wartości wskaże taką konieczność.

Zgodnie ze stanem na dzień 30 września 2018 roku, Emitent prezentuje aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Na dzień bilansowy w STARHEDGE S.A. nie zawiązał rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

**f) Założenie kontynuacja działalności gospodarczej**

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu, że jednostka będzie kontynuowała działalność w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty, na którą sporządzono niniejsze sprawozdanie.

**3. Nabycie i sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych**

W prezentowanym okresie sprawozdawczym, Spółka nie dokonywała transakcji nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

**4. Przychody ze sprzedaży**

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	01.01.2018-30.09.2018	01.07.-30.09.2018	01.01.2017-30.09.2017	01.07-30.09.2017
a) wyroby gotowe	-	-	-	-
b) usługi	1 079 874,52	387 183,22	420 000,00	-
c) zmiana stanu produktów	-	-	-	-
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>1 079 874,52</b>	<b>387 183,22</b>	<b>420 000,00</b>	<b>-</b>
a) sprzedaż kraj	1 079 874,52	387 183,22	420 000,00	-
b) sprzedaż zagranica	-	-	-	-

Spółka nie prezentuje szczegółowych informacji wynikających z MSSF 8.

Obecnie podstawowym przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. jest działalność deweloperska.

## 5. Koszty działalności operacyjnej

	01.01.2018-30.09.2018	01.07.-30.09.2018	01.01.2017-30.09.2017	01.07-30.09.2017
<b>Koszty według rodzaju</b>				
a) amortyzacja	(339,58)	-	(764,33)	(254,78)
b) zużycie materiałów i energii	(1 495,17)	(606,32)	(1 388,08)	(179,69)
c) usługi obce	(267 030,69)	(99 749,13)	(95 955,23)	(39 597,98)
d) podatki i opłaty	(3 974,00)	(2 483,00)	(77 257,84)	(1 859,00)
e) wynagrodzenia	(538 708,52)	(182 310,00)	(359 213,78)	(166 729,35)
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(43 641,58)	(13 887,35)	(29 018,91)	(12 660,51)
g) pozostałe koszty rodzajowe	(17 457,51)	(5 273,45)	(11 511,70)	(2 611,70)
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-
<b>Koszty według rodzaju ogółem</b>	<b>(872 647,05)</b>	<b>(304 309,25)</b>	<b>(575 109,87)</b>	<b>(223 893,01)</b>
<b>Koszty zatrudnienia</b>				
a) Koszty wynagrodzeń	(538 708,52)	(182 310,00)	(359 213,78)	(166 729,35)
b) Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(43 641,58)	(13 887,35)	(29 018,91)	(12 660,51)
<b>Suma kosztów świadczeń pracowniczych</b>	<b>(582 350,10)</b>	<b>(196 197,35)</b>	<b>(388 232,69)</b>	<b>(179 389,86)</b>

## 6. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

	01.01.2018-30.09.2018	01.07.-30.09.2018	01.01.2017-30.09.2017	01.07-30.09.2017
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>				
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	844 218,87	844 218,87
b) dotacje	-	-	-	-
c) zysk ze zbycia przedsiębiorstwa	-	-	-	-
d) pozostałe przychody operacyjne, w tym:	500,63	0,01	20 074,88	19 225,01
- inne	500,63	0,01	20 074,88	19 225,01
<b>Pozostałe przychody operacyjne, razem</b>	<b>500,63</b>	<b>0,01</b>	<b>864 293,75</b>	<b>863 443,88</b>

	01.01.2018-30.09.2018	01.07.-30.09.2018	01.01.2017-30.09.2017	01.07-30.09.2017
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>				
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
c) pozostałe koszty operacyjne, w tym:	(5 044,12)	(4 791,72)	(5 484,79)	(1 090,03)
- odszkodowania i kary NKUP	(4 845,00)	(4 592,60)	(276,60)	(276,60)
- zaległe składki ZUS	-	-	(4 889,76)	(541,40)
- inne	(199,12)	(199,12)	(318,43)	(272,03)
<b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>	<b>(5 044,12)</b>	<b>(4 791,72)</b>	<b>(5 484,79)</b>	<b>(1 090,03)</b>

## 7. Przychody i koszty finansowe

	01.01.2018-30.09.2018	01.07.-30.09.2018	01.01.2017-30.09.2017	01.07-30.09.2017
<b>Przychody finansowe</b>				
a) Przychody z tytułu odsetek:	39 496,23	26 535,36	27,53	5,96
- od jednostek powiązanych (z tyt. udzielonej pożyczki)	431,90	228,36	-	-
- od pozostałych jednostek	-	-	21,05	-
- odsetki wekslowe	7 939,72	7 939,72	-	-
- odsetki bankowe	31 124,61	18 367,28	6,48	5,96
<b>RAZEM</b>	<b>39 496,23</b>	<b>26 535,36</b>	<b>27,53</b>	<b>5,96</b>

	01.01.2018-30.09.2018	01.07.-30.09.2018	01.01.2017-30.09.2017	01.07-30.09.2017
<b>Koszty finansowe</b>				
a) Koszty z tytułu odsetek w tym:	(194 243,68)	(70 760,31)	(2 417,51)	(888,24)
- odsetki od zobowiązań	(5 675,83)	(4 492,33)	(1 059,60)	(868,24)
- odsetki NKUP	(188 567,85)	(66 267,98)	(1 357,91)	(20,00)
f) Pozostałe koszty finansowe	-	-	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>(194 243,68)</b>	<b>(70 760,31)</b>	<b>(2 417,51)</b>	<b>(888,24)</b>

Zmiana wartości bilansowej portfela inwestycyjnego	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w jednostkach współzależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	Razem
<b>Wartość bilansowa na 01.01.2018 r.</b>	<b>8 500 000,00</b>	-	-	-	<b>8 500 000,00</b>
<b>a. Zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>14 900,00</b>	-	-	-	<b>14 900,00</b>
- zakup (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- zakup (Spółki nienotowane)	14 900,00	-	-	-	14 900,00
- wycena (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
<b>b. Zmniejszenia (z tytułu)</b>	-	-	-	-	-
- sprzedaż (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- sprzedaż (Spółki nienotowane)	-	-	-	-	-
- wycena (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- strata na sprzedaży (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
<b>Wartość na dzień 30.09.2018 R.</b>	<b>8 514 900,00</b>	-	-	-	<b>8 514 900,00</b>

Zmiana wartości bilansowej portfela inwestycyjnego	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w jednostkach współzależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	Razem
<b>Wartość bilansowa na 01.01.2017 r.</b>	-	-	-	-	-
<b>a. Zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>8 500 000,00</b>	-	-	-	<b>8 500 000,00</b>
- zakup (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- zakup (Spółki nienotowane)	8 500 000,00	-	-	-	8 500 000,00
- wycena (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
<b>b. Zmniejszenia (z tytułu)</b>	-	-	-	-	-
- sprzedaż (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- sprzedaż (Spółki nienotowane)	-	-	-	-	-
- wycena (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- strata na sprzedaży (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
<b>Wartość na dzień 31.12.2017 R.</b>	<b>8 500 000,00</b>	-	-	-	<b>8 500 000,00</b>

## 8. Odroczonego podatek dochodowy

Wysokość stanu aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień bilansowy nie uległa zmianie w stosunku do 31.12.2017 r.

## 9. Zapasy

Zapasy	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
a) materiały	-	-	-
b) półprodukty i produkty w toku	42 351 329,80	36 283 604,60	32 842 313,55
c) produkty gotowe	-	-	-
d) towary	-	-	-
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>42 351 329,80</b>	<b>36 283 604,60</b>	<b>32 842 313,55</b>
a) wartość zapasów odniesienia jako koszt w okresie	-	-	-
b) wartość zapasów, które będą zrealizowane (sprzedane/zużyte) później niż 12 miesięcy od dnia bilansowego	42 351 329,80	36 283 604,60	32 842 313,55

Pozycja "Półprodukty i produkty w toku" zawiera głównie posiadane przez Spółkę nieruchomości oraz nakłady na projekty mieszkaniowe w przygotowaniu i w trakcie realizacji w związku z prowadzoną działalnością deweloperską.

## 10. Należności handlowe i pozostałe

Należności handlowe	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
od jednostek powiązanych	109 874,52	-	-
od pozostałych jednostek	430 500,00	498 150,00	1 670,40
<b>Należności z tytułu dostaw i usług brutto</b>	<b>540 374,52</b>	<b>498 150,00</b>	<b>1 670,40</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	-	-
<b>Należności z tytułu dostaw i usług netto</b>	<b>540 374,52</b>	<b>498 150,00</b>	<b>1 670,40</b>

Pozostałe należności	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	1 214 974,26	1 367 025,88	1 656 169,66
Należności z tytułu nabycia wierzytelności	-	-	-
Pozostałe	769 372,43	309 168,38	491 803,18
<b>Pozostałe należności (brutto)</b>	<b>1 984 346,69</b>	<b>1 676 194,26</b>	<b>2 147 972,84</b>
Odpisy aktualizujące należności	-	-	-
<b>Pozostałe należności (netto)</b>	<b>1 984 346,69</b>	<b>1 676 194,26</b>	<b>2 147 972,84</b>

Wyszczególnienie	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
a) należności w walucie polskiej	1 984 346,69	1 676 194,26	2 147 972,84
b) należności w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-	-
<b>Należności brutto, razem</b>	<b>1 984 346,69</b>	<b>1 676 194,26</b>	<b>2 147 972,84</b>

Pozostałe należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń wynikają głównie z trwającej kontroli podatkowej w Starhedge S.A., która prowadzona jest w zakresie zwrotu podatku VAT za 4 kwartał 2016 roku. Wnioskowana kwota zwrotu wynosi 1.218.680,00 w tym VAT wynikający z tytułu zakupu nieruchomości 1.200.000,00. Postanowieniem Naczelnika Drugiego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego z dnia 13 września 2018 roku termin zwrotu nadwyżki podatku naliczonego nad należnym został przedłużony do dnia 31 grudnia 2018 roku.

## 11. Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Aktywa dostępne do sprzedaży (krótkoterminowe)	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Bilans otwarcia	-	-	-
Zwiększenia stanu	-	-	-
-zakup	1 050 000,00	-	-
Zmniejszenia stanu	-	-	-
-przeznaczenie do sprzedaży	-	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>1 050 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

W dniu 9 sierpnia 2018 roku Emitent zawarł w formie aktu notarialnego transakcję pakietową na podstawie której nabył prawo do wieczystego użytkowania gruntu oraz grunt zabudowane nieruchomościami o zróżnicowanym charakterze przeznaczenia posadowionych budynków. Zakup ten ma charakter krótkoterminowej inwestycji komercyjnej z przeznaczeniem do sprzedaży w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy. Wydanie i odbiór przedmiotów umowy Emitentowi nastąpił w dniu 31 sierpnia 2018 roku. Starhedge S.A. Emitent zapłacił w całości przelewem na rachunek bankowy należący do Sprzedającego w

terminie uzgodnionym przez Strony transakcji. W zawartym akcie Strony postanowiły, że Starhedge S.A. nie przejmuje żadnych zobowiązań związanych z przedmiotami niniejszej umowy, powstałych przed dniem wydania przedmiotów umowy Emitent. Pod adresem zakupionych Nieruchomości nie jest zarejestrowana działalność gospodarcza ani nie jest zameldowana żadna osoba na pobyt stały lub czasowy.

## 12. Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe

<b>Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>30.09.2017</b>
Debet w rachunku bieżącym	-	-	-
Kredyty bankowe	-	-	-
Pożyczki	-	-	-
Zobowiązania wekslowe	22 273 062,37	13 635 811,57	12 753 900,00
<b>Suma kredytów, pożyczek i dłużnych papierów wartościowych w tym:</b>	<b>22 273 062,37</b>	<b>13 635 811,57</b>	<b>12 753 900,00</b>
długoterminowe	22 273 062,37	13 542 811,57	12 660 900,00
krótkoterminowe	-	93 000,00	93 000,00
<b>Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe - wyszcz.</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>30.09.2017</b>
Płatne na żądanie lub w okresie do 1 roku	-	93 000,00	93 000,00
Powyżej 12 miesięcy - do 3 lat	22 273 062,37	13 542 811,57	12 660 900,00
W okresie od 3 do 5 lat	-	-	-
Powyżej 5 lat	-	-	-
<b>Suma kredytów, pożyczek i dłużnych papierów wartościowych:</b>	<b>22 273 062,37</b>	<b>13 635 811,57</b>	<b>12 753 900,00</b>

## 13. Zobowiązania handlowe i pozostałe

<b>Zobowiązania handlowe i pozostałe</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>30.09.2017</b>
wobec jednostek powiązanych	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	3 222 986,53	2 431 194,29	917 143,10
Zobowiązania z tytułu dywidend	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	951 240,04	1 083 665,52	759 307,96
Zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
<b>Zobowiązania z tytułu ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:</b>	<b>62 396,49</b>	<b>33 842,92</b>	<b>36 885,42</b>
- podatek dochodowy od osób fizycznych	5 082,00	8 159,00	8 316,00
- zobowiązania wobec ZUS	26 473,13	25 683,92	25 627,42
- pozostałe	30 841,36	-	2 942,00
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	52 997,68	47 493,90	47 549,72
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	2 156 352,32	1 266 191,95	73 400,00
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem (bez kredytów)</b>	<b>3 222 986,53</b>	<b>2 431 194,29</b>	<b>917 143,10</b>

Struktura walutowa	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
a) zobowiązania w walucie polskiej	3 222 986,53	2 431 194,29	917 143,10
b) zobowiązania w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem (bez kredytów)</b>	<b>3 222 986,53</b>	<b>2 431 194,29</b>	<b>917 143,10</b>

#### 14. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do Przepływów Pieniężnych.

Zmiana stanu	Bilans otwarcia	Bilans zamknięcia	Różnica	Przepływy pieniężne	Różnica między przepływami pieniężnymi a zmianą bilansową
Środki pieniężne	1 101 603,02	6 405 836,00	5 304 232,98	5 304 232,98	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe bez pożyczek	2 431 194,29	4 888 567,71	2 457 373,42	1 569 879,42	-887 494,00
Należności	2 174 344,26	5 004 721,21	-2 830 376,95	-2 830 376,95	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	371 922,14	383 054,54	-11 132,40	4 851 269,55	4 862 401,95

#### 15 A. Zmiana stanu należności

Zmiana bilansowa	-2 830 376,95
Zmiana w przepływach pieniężnych	-2 830 376,95
<b>Różnica:</b>	<b>0,00</b>

#### 15 B. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów

Zmiana bilansowa	2 457 373,42
Zmiana w przepływach pieniężnych	1 569 879,42
<b>Różnica:</b>	<b>-887 494,00</b>
- pozostałe zobowiązania	887 494,00

#### 15 C. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych

Zmiana bilansowa	-11 132,40
Zmiana w przepływach pieniężnych	4 851 269,55
<b>Różnica:</b>	<b>4 862 401,95</b>
- zmiana stanu RMP z tytułu sprzedaży mieszkań	4 862 401,95

#### 15. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

W prezentowanym okresie sprawozdawczym Emitent nie zawiązywał odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz nie odwracał takich odpisów.

#### 16. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

W opisywanym okresie nie występowały korekty błędów przynależne do poprzednich okresów sprawozdawczych.

#### **17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W dniu 28.06.2018 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę nie mniejszą niż 240,00 PLN (dwieście czterdzieści złotych) i nie wyższą niż 35.040.000 zł PLN (trzydzieści pięć milionów czterdzieści tysięcy złotych) z wyłączeniem prawa poboru.

Z Akcjami Serii F nie są związane żadne szczególne uprawnienia ani ograniczenia. Emisja Akcji Serii F zostanie przeprowadzona poza ofertą publiczną, o której mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Objęcie akcji serii F następuje w drodze złożenia przez spółkę oferty oznaczonym adresatom, w liczbie nie większej niż 149, wskazanym przez Zarząd Spółki wedle własnego uznania i jej przyjęcia na piśmie pod rygorem nieważności przez tych adresatów stosownie do art. 431 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych (subskrypcja prywatna). W III kw. 2018 Starhedge S.A. prowadziła działania przygotowawcze w celu przeprowadzenia Emisji, których wykonanie nastąpi po dniu bilansowym jaki został opisany w niniejszym raporcie.

#### **18. Informacje dotyczące aktywów warunkowych, zobowiązań warunkowych oraz zabezpieczeń na majątku Spółki.**

Na dzień bilansowy oraz na dzień publikacji Emitent posiadał aktywa warunkowe w postaci :

- Prawa wieczystego użytkowania gruntu i własności budynków zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego za cenę 2.480.000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt tysięcy 0/100 złotych), która to cena w całości została przez Emitenta uiszczona. Nieruchomość będąca przedmiotem Umowy sprzedaży znajduje się na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji. W związku z wejściem w życie Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/589/16 prawo pierwokupu przysługuje Miastu Łódź w odniesieniu do wszystkich nieruchomości zlokalizowanych na Obszarze Zdegradowanym i obszarze rewitalizacji Miasta Łodzi. Prezydentowi Miasta Łodzi przysługiwał ustawowy miesięczny termin (liczony od daty wpływu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży do Urzędu Miasta Łodzi) na wypowiedzenie się, co do skorzystania z przysługującego Miastu prawa pierwokupu. Na skutek braku sprzeciwu ze Strony Prezydenta Miasta Łodzi umowa przenosząca prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości wraz z własnością posadowionych na niej budynków została w dniu 20 listopada 2018 roku. Opisywana w niniejszym raporcie Warunkowa Umowa sprzedaży nie zawierała innych warunków ograniczających jej wykonanie.
- Nieruchomości stanowiącej działkę gruntu położoną w Łodzi. Starhedge S.A. w dniu 5 sierpnia 2018 roku zawarła umowę przedwstępną na mocy której zobowiązała się do zakupu ww. nieruchomości za cenę 1.200.000,00 zł. Spółka zapłaciła zadatek w wysokości 300 000,00 zł. Pozostała cena nieruchomości zostanie opłacona w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej. Strony ustaliły, że ma to nastąpić do dnia 30 kwietnia 2019 roku. Dla zabezpieczenia zwrotu uiszczzonego przez Emitenta zadatku w podwójnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami dochodzenia roszczenia i kosztami egzekucyjnymi Sprzedający ustanawiają na rzecz Spółki hipotekę umowną do kwoty 650.000,00 (sześćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych i tak ustanowioną hipotekę obciążają nieruchomość

- Nieruchomości stanowiącej działkę gruntu położoną w Łodzi. Starhedge S.A. w dniu 5 sierpnia 2018 roku zawarła umowę przedwstępną na mocy której zobowiązała się do zakupu ww. nieruchomości za cenę 1.675.000,00 zł. Spółka zapłaciła zadatek w wysokości 150 000,00 zł. Pozostała cena nieruchomości zostanie opłacona w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej. Strony ustaliły, że ma to nastąpić do dnia 30 kwietnia 2019 roku. Dla zabezpieczenia zwrotu uiszczonego przez Emitenta zadatku w podwójnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami dochodzenia roszczenia i kosztami egzekucyjnymi osoba fizyczna poddaje się egzekucji na rzecz Spółki pod firmą: STARHEDGE Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie wprost z tego aktu, do maksymalnej kwoty 300.000,00 (trzysta tysięcy) złotych, stosownie do treści art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, a zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest złożenie przez Starhedge oświadczenia w formie z podpisem notarialnie poświadczonym, iż Strona kupująca odstąpiła od umowy i zwrot zadatku jest wymagalny oraz wezwanie sprzedającego do zwrotu kwoty wskazanej w wezwaniu wraz ze wskazaniem 7 dniowego terminu do zapłaty. Sprzedająca osoba fizyczna dla zabezpieczenia zwrotu uiszczonego przez stronę kupującą zadatku w podwójnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami dochodzenia roszczenia i kosztami egzekucyjnymi ustanawia na rzecz STARHEDGE hipotekę umowną do kwoty 300.000,00 (trzysta tysięcy) złotych i tak ustanowioną hipoteką obciąża ww. nieruchomość. Emitent ma prawo wystąpić do sądu o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności najpóźniej do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Na dzień bilansowy oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Starhedge S.A. nie posiada zabezpieczeń na swoim majątku

**19. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej STARHEDGE S.A., inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

Nie dotyczy

**20. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu STARHEDGE S.A. na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji STARHEDGE S.A. w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.**

Według najlepszej wiedzy Emitenta, na dzień 29 listopada 2018 roku co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy posiadali:

- a) **Restata Investments Limited z siedziba na Gibraltarze** która posiada 28 900 623 akcji, tj. 32,84 % udziału w kapitale zakładowym STARHEDGE S.A. oraz 28 900 623 głosów w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu stanowiących 32,84 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu.
- b) **Andrzej Witkowski** która posiada 25 678 000 akcji, tj. 29,17 % udziału w kapitale zakładowym STARHEDGE S.A. oraz 25 678 000 głosów w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu stanowiących 29,17 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu.



- c) **Goodmax Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie** która posiada 28 088 597 akcji, tj. 31,91 % udziału w kapitale zakładowym STARHEDGE S.A. oraz 28 088 597 głosów w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu stanowiących 31,91 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu.

#### 21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.

Według stanu na dzień 30.09.2018 roku Spółka nie zawarła transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

Według stanu na dzień 30.09.2018 roku wartość transakcji STARHEDGE S.A. z podmiotami powiązаныmi kształtowała się następująco oraz podlegała eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym:

Jednostki powiązane z STARHEDGE S.A.	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o. Łódź	93 694,26	17 690,55	94 126,16	1 755,00
Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	9 464,34	-	9 464,34	-
Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	6 715,92	-	6 715,92	-
<b>Razem:</b>	<b>109 874,52</b>	<b>17 690,55</b>	<b>110 306,42</b>	<b>1 755,00</b>

Imię i Nazwisko	Pełniona funkcja
Tomasz Bujak	Członek Zarządu
Ewelina Cieślak	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe