

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH

ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA 2017R. DO 31 GRUDNIA 2017R.

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
1 STYCZNIA 2017R. – 31 GRUDNIA 2017R.
WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Dla Akcjonariuszy spółki Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami Zarząd Jednostki dominującej jest zobowiązany zapewnić sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego dającego prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na koniec okresu sprawozdawczego oraz wyniku finansowego za ten okres.

Elementy skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
- skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2017r., wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę **43 312 219,79 zł**,
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. (wariant kalkulacyjny), wykazujący zysk netto w kwocie **4 812 946,31 zł**,
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017 r., wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **798 918,27 zł**,
- skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r., wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę **6 759 501,24 zł**,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Osoba sporządzająca sprawozdanie
skonsolidowane finansowe
Michał Kaczorowski



Zarządu Jednostki dominującej
Waldemar Zieliński



Paproć, dnia 21 marca 2018 r.

1. Informacje o Jednostce dominującej

Jednostka dominująca – Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna (dalej zwana także Jednostką dominującą lub JD) – powstała w wyniku uchwalenia statutu Spółki sporządzonego w dniu 02.03.2012r., w formie aktu notarialnego (Rep. A nr688/2012) sporządzonego przed notariuszem Ewą Strasburger – Gąską w Kancelarii Notarialnej w Nowym Tomyślu przy ulicy Poznańskiej 22.

Zgodnie ze statutem Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.

Siedziba Spółki mieści się pod adresem Paproć 118a 64- 300 Nowy Tomyśl

W dniu postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000418744

Spółka posiada numer NIP 7881965071 oraz symbol REGON 301087258

Przedmiot działalności Spółki stanowi przede wszystkim;

- Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- Produkcja wyrobów tartacznych
- Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa

2. Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r.. Okresy sprawozdawcze jednostek powiązanych są zgodne z okresem objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

- a) Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę dominującą oraz jednostki zależne w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności.
- b) W skład jednostek powiązanych nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe.
- c) W okresie od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. nie nastąpiło połączenie z innymi spółkami.
- d) Omówienie dokonanych ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmian zasad (polityki) rachunkowości – nie dotyczy.



**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
1 STYCZNIA 2017r. – 31 GRUDNIA 2017r.
WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

4. Skład Grupy Kapitałowej

a) Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Lp.	Nazwa jednostki	Rodzaj powiązania	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział JD w kapitale podstawowym	Udział JD w całkowitej liczbie głosów
	Dome International Spółka z o.o.	Jednostka zależna	Warszawa	Branża budowlana	100%	100%
	Dąbrówka Spółka z o.o. Spółka komandytowa	Jednostka zależna	Warszawa	Branża budowlana	95%	95%
	FKD Employess Spółka z o.o.	Jednostka zależna	Warszawa	Branża budowlana	100%	100%
	Dąbrówka Spółka z o.o.	Jednostka zależna	Warszawa	Branża budowlana	100%	100%

- b) Czas trwania działalności jednostek powiązanych jest nieograniczony.
c) Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane ze wskazaniem ich nazw (firm) i siedzib, w których jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale – nie dotyczy.
d) Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego – nie dotyczy.
e) W dniu 27 grudnia 2017r. Jednostka dominująca Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna sprzedała 100% udziałów w spółce Dąbrówka Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie
f) Sprawozdanie finansowe jednostki zależnej Dąbrówka Spółka z o.o. za okres od 01 stycznia 2017r. do 26 grudnia 2017r. jest objęte konsolidacją w ramach Grupy Kapitałowej Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna.

5. Zastosowane zasady (polityka) rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą o rachunkowości.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności. W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem Grupa nie zmieniała zasad (polityki) rachunkowości.

a) Metody konsolidacji

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez Jednostkę dominującą do czasu ustania tej kontroli.

Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego ujmowane są według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia udziałów powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu odpowiednio jako „Wartość firmy „

Dane jednostek współzależnych wykazywane są w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przy zastosowaniu metody proporcjonalnej.

Udziały w jednostkach współzależnych Jednostka dominująca wykazuje metodą konsolidacji proporcjonalnej poprzez sumowanie części wartości poszczególnych pozycji sprawozdań finansowych jednostek współzależnych, proporcjonalnej do posiadanych przez jednostki grupy kapitałowej udziałów z odpowiednimi pozycjami we własnym sprawozdaniu finansowym w pełnej wartości. Różnica pomiędzy wyrażoną w cenie nabycia wartością posiadanych udziałów a odpowiadającą im częścią wycenionych według ich wartości godziwych aktywów netto jednostek współzależnych wykazywana jest w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu jako „wartość firmy jednostek podporządkowanych” lub „ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych”.

Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane są metodą praw własności.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych, stowarzyszonych i współzależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej przy zastosowaniu jednakowych zasad rachunkowości.

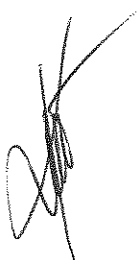
W toku konsolidacji wyeliminowane zostały wszystkie istotne transakcje między jednostkami objętymi konsolidacją.

b) Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie wycenia się na dzień bilansowy w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. Spółka stosuje podatkowe stawki amortyzacyjne dla amortyzacji bilansowej i podatkowej.



Stosując uproszczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o rachunkowości wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych, dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

c) Inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Na dzień bilansowy nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji wycenia się według zasad, stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, określonych w pkt 3.1

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości

Udziały w jednostkach podporządkowanych, zaliczone do aktywów trwałych wycenia się na dzień bilansowy według zasad określonych dla udziałów w innych jednostkach oraz innych inwestycji.

Odpisy odzwierciedlające trwałą utratę wartości inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych dokonuje się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości długoterminowych aktywów finansowych obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny rynkowej/według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa/ według skorygowanej ceny nabycia.

Skutki zmian wartości inwestycji krótkoterminowych wpływają w pełnej wysokości odpowiednio na przychody lub koszty finansowe.

Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny zakupu lub kosztów wytworzenia

Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu metody cen przeciętnych.

Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie zakupu, gdyż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego Grupy lub koszcie wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika.

W związku z tym, iż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego Grupy, na dzień bilansowy produkty w toku produkcji wyceniane są w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.

Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości składników zapasów zalicza się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W odniesieniu do zapasów Grupa prowadzi ewidencję ilościowo-wartościową.

d) Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie, z zachowaniem zasady ostrożności.

Na dzień bilansowy należności i udzielone pożyczki zaliczone do aktywów finansowych, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, a przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP, z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatkowo lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu uregulowania należności lub zobowiązań, wynikające z różnicy pomiędzy kursem faktycznie zastosowanym lub kursem średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych, zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

e) Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.



f) Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w Statucie Spółki dominującej i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z zysku. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę wartości emisji nad wartością nominalną akcji/udziałów, po potrąceniu kosztów emisji/utworzenia nowych udziałów.

g) Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń.

Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.

Na dzień bilansowy rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego

h) Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Grupy rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

i) Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz możliwymi do odliczenia w przyszłości stratami, Grupa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Natomiast w stosunku do jednostek zależnych Grupa stosuje uproszczenie przewidziane w art. 37 ust. 10 ustawy o rachunkowości i odstąpiła od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w jednostkach zależnych .

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej, przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.



j) Wynik finansowy

Przy ustalaniu wyniku finansowego Grupa stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie produktów lub półfabrykatów odbiorcy, odbiór przez odbiorcę usługi lub wykonanie na jego rzecz usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów lub materiałów odbiorcy. **Wartość sprzedanych towarów i materiałów** jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to poniesione koszty lub osiągnięte, niewątpliwe przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Grupy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast **koszty finansowe** są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Osoba sporządzająca
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Michał Kaczorowski



Zarząd Jednostki dominującej

Waldemar Zieliński



Paproć, dnia 21 marca 2018 r.

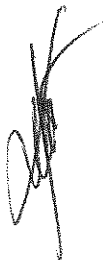
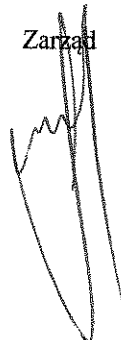
Treść	Przychody i koszty za rok	
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.12.2016 - 31.12.2016
0	1	2
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	18 887 647,00	12 669 603,17
- od jednostek powiązanych		
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	17 049 157,57	12 506 497,53
IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	1 838 489,43	163 105,64
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TYM	7 735 300,01	5 708 810,03
- od jednostek powiązanych		
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	5 937 718,61	5 589 156,55
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW	1 797 581,40	119 653,48
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	11 152 346,99	6 960 793,14
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	47 884,20	375 474,86
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	5 289 571,84	4 004 826,07
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	5 814 890,95	2 580 492,21
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	587 099,91	1 298 001,97
I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0,00	184 370,74
II. DOTACJE	352 090,91	453 270,36
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	39 999,99
III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	235 009,00	620 360,88
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	1 698 524,96	523 333,72
I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	273 253,07	0,00
II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	88 713,70	0,00
III. INNE KOSZTY OPERACYJNE	1 336 558,19	523 333,72
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	4 703 465,90	3 355 160,46

Treść	Przychody i koszty za rok	
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.12.2016 - 31.12.2016
0	1	2
J. PRZYCHODY FINANSOWE	2 824 908,98	36 813,68
I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. ODSETKI, W TYM:	0,00	1 293,91
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. ZYSK Z TYTUŁU AKTYWÓW FINANSOWYCH	2 809 000,00	0,00
IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH	0,00	0,00
V. INNE	15 908,98	35 519,77
K. KOSZTY FINANSOWE	1 799 865,57	1 723 033,10
I. ODSETKI, W TYM:	1 799 865,57	1 699 703,34
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU AKTYWÓW FINANSOWYCH	0,00	0,00
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH	0,00	0,00
IV. INNE	0,00	23 329,76
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	5 728 509,31	1 668 941,04
M. PODATEK DOCHODOWY	915 563,00	388 731,00
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	4 812 946,31	1 280 210,04

Paproć, 21.03.2018

Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe
 Michał Kaczorowski

Zarząd

GRUPA KAPITAŁOWA
Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna
Paproc 118a
64-300 Nowy Tomyśl

BILANS NA DZIEŃ 31/12/2017
(SKONSOLIDOWANY)

AKTYWA	Stan na 31/12/2017		Stan na 31/12/2016		
	0	1	0	1	
A. AKTYWA TRWAŁE	12 887 348,37	12 762 270,77	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	9 839 480,53	3 079 979,29
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	3 500 141,30	3 867 315,99	I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	2 131 415,40	1 370 258,40
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00			
2. Wartość firmy	2 997 757,47	3 330 841,63			
3. Inne wartości niematerialne i prawne	502 383,83	536 474,36	II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, w tym	7 465 672,32	3 659 887,32
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjne) nad wartością udziałów (akcji)		
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	6 538 922,87	7 475 642,76			
1. Środki trwałe	6 538 922,87	7 393 954,53	III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	201 315,00	201 315,00	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 235 343,20	4 355 363,56			
c) urządzenia techniczne maszyn	1 582 714,90	2 457 847,91	IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE w tym	0,00	0,00
d) środki transportu	496 894,99	373 549,88	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
e) inne środki trwałe	22 654,78	5 878,18	- na udziały (akcje) własne		
2. Środki trwałe w budowie	0,00	81 688,23			
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-4 570 553,50	-3 230 376,47
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	2 712 447,20	998 087,02			
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	VI. ZYSK (STRATA) NETTO	4 812 946,31	1 280 210,04
3. Od pozostałych jednostek	2 712 447,20	998 087,02			
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	0,00	175 000,00			
1. Nieruchomości	0,00	0,00	VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	175 000,00			
a) w jednostkach powiązanych	0,00	50 000,00			
- udziały lub akcje	0,00	50 000,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	125 000,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			

GRUPA KAPITAŁOWA
Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproc 118a
64-300 Nowy Tomyśl

BILANS NA DZIEŃ 31/12/2017

(SKONSOLIDOWANY)

AKTYWA	Stan na 31/12/2017	Stan na 31/12/2016	PASYWA	Stan na 31/12/2017	Stan na 31/12/2016
	0	1		2	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	125 000,00			
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	33 472 739,26	27 849 158,31
- udziały lub akcje	0,00	0,00	I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	643 732,00	49 020,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00		0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	643 732,00	49 020,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	a) długoterminowa	0,00	0,00
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	135 837,00	246 225,00	b) krótkoterminowa	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	135 837,00	246 225,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a) długoterminowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	30 424 871,42	18 166 866,83	b) krótkoterminowe	0,00	0,00
I. ZAPASY	3 429 654,56	6 940 984,48		0,00	0,00
1. Materiały	444 870,95	147 018,40	II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	10 388 930,02	7 611 069,28
2. Półprodukty i produkty w toku	777 061,19	4 445 379,10	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4. Towary	0,00	221 337,36	2. Wobec pozostałych jednostek	10 388 930,02	7 611 069,28
5. Zaliczki na dostawy i usługi	2 207 722,42	2 127 249,62	a) kredyty i pożyczki	450 930,19	1 333 203,40
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	11 944 265,41	4 925 328,02	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9 823 000,00	6 000 000,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	114 999,83	277 865,88
a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	0,00	0,00	d) inne	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00			
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	18 792 618,04	17 799 581,50
b) inne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	11 944 265,41	4 925 328,02	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	8 690 674,47	3 014 197,27	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	8 690 674,47	3 014 197,27	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	379 526,32	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	18 792 618,04	17 799 581,50
c) inne	2 874 064,62	1 911 130,75	a) kredyty i pożyczki	759 114,58	722 271,96
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	11 731 400,75	7 984 496,35

GRUPA KAPITAŁOWA
Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproc 118a
64-300 Nowy Tomyśl

BILANS NA DZIEŃ 31/12/2017

(SKONSOLIDOWANY)

AKTYWA	Stan na 31/12/2017		Stan na 31/12/2016		
	0	1	0	1	
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	5 073 326,68	4 427 267,48	c) inne zobowiązania finansowe	103 341,27	307 177,87
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 073 326,68	4 427 267,48	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	5 552 125,83	6 411 471,81
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	5 552 125,83	6 411 471,81
- udziały lub akcje	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	508 789,85	2 117 795,33
b) w pozostałych jednostkach	1 444 977,47	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	112 326,44	96 999,48
- udziały lub akcje	0,00	0,00	i) inne	25 519,32	159 368,70
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	1 444 977,47	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	3 647 459,20	2 389 487,53
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 628 349,21	4 427 267,48	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 728 349,21	2 627 267,48	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3 647 459,20	2 389 487,53
- inne środki pieniężne	1 900 000,00	1 800 000,00	a) długoterminowe	3 295 368,29	1 436 219,17
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	b) krótkoterminowe	352 090,91	953 268,36
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	9 977 624,77	1 873 286,85			
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00			
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00			
AKTYWA RAZEM	43 312 219,79	30 929 137,60	PASYWA RAZEM	43 312 219,79	30 929 137,60

Paproc 21.03.2018
 Osoba sporządzająca
 sprawozdanie finansowe

Michał Kaczorowski

Zarząd

**SKONSOLIDOWANY
RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH
(metoda pośrednia)
na dzień 31/12/2017**

Treść	2017	2016
0	1	2
A. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. ZYSK (STRATA) NETTO	4 812 946,31	1 280 210,04
II. KOREKTY RAZEM	-13 075 246,98	2 906 986,43
1. Amortyzacja	1 369 919,59	1 256 586,28
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 799 865,57	1 642 024,29
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2 294 924,36	-184 370,74
5. Zmiana stanu rezerw	594 712,00	-30 614,00
6. Zmiana stanu zapasów	3 511 329,92	-4 416 865,13
7. Zmiana stanu należności	-8 733 297,57	-167 543,46
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 586 873,88	5 781 116,57
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-6 735 978,25	-973 347,38
10. inne korekty		0,00
III. PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+II)	-8 262 300,67	4 187 196,47
B. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. WPLYWY	2 985 000,00	189 426,92
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	189 426,92
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 985 000,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	2 985 000,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	2 860 000,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	125 000,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00

**SKONSOLIDOWANY
RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH
(metoda pośrednia)
na dzień 31/12/2017**

Treść	2017	2016
0	1	2
II. WYDATKI	2 026 077,92	4 301 314,63
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych or rzeczowych aktywów trwałych	581 100,45	796 473,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 444 977,47	3 379 841,63
a) w jednostkach powiązanych	0,00	49 000,00
b) w pozostałych jednostkach	1 444 977,47	3 330 841,63
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	1 444 977,47	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	125 000,00
III. PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	958 922,08	-4 111 887,71
C. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. WPŁYWY	19 919 942,00	11 385 140,23
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	4 566 942,00	674 611,90
2. Kredyty i pożyczki	0,00	423 031,98
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	15 353 000,00	10 287 496,35
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. WYDATKI	13 415 481,48	8 580 578,52
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	2 620 387,07	3 041 798,42
4. Spłaty kredytów i pożyczek	845 430,59	156 919,50
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	7 783 095,60	3 366 534,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	366 702,65	373 302,31
8. Odsetki	1 799 865,57	1 642 024,29
9. inne wydatki finansowe		
III. PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	6 504 460,52	2 804 561,71
D. PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+-B.III+-C.III)	-798 918,07	2 879 870,47
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-798 918,07	2 879 870,47
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	4 427 267,48	1 547 397,01
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+-D), W TYM	3 628 349,41	4 427 267,48
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Paproc 21.03.2018

Osoba sporządzająca
skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Michał Kaczorowski

Zarząd

Grupa Kapitałowa Fabryka Konstrukcji Drewnianych Paproć 118a 64-300 Nowy Tomyśl	Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym (skonsolidowane)	
	Stan na dzień	
	31.12.2017	31.12.2016
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	3 079 979,29	4 841 567,67
- korekty błędów podstawowych		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	3 079 979,29	4 841 567,67
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 370 258,40	1 370 258,40
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	761 157,00	0,00
a) zwiększenia (z tytułu)	761 157,00	0,00
kapitał ze sprzedaży akcji	761 157,00	0,00
kapitał udziałowy spółek powiązanych	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 131 415,40	1 370 258,40
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 659 887,32	3 534 417,54
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 805 785,00	125 469,78
a) zwiększenia (z tytułu)	3 805 785,00	125 469,78
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	125 469,78
kapitał zapasowy spółek powiązanych	0,00	0,00
nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną	3 805 785,00	
-		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
- koszty podwyższenia kapitału		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 465 672,32	3 659 887,32
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-		
-		
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- dopłata udziałowców do kapitału	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-3 230 376,47	-188 578,05
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-3 230 376,47	-188 578,05
- korekty błędów podstawowych		
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3 230 376,47	-188 578,05
a) zwiększenia (z tytułu)	1 280 210,04	125 469,78
zysk netto z roku poprzedniego	1 280 210,04	125 469,78
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	2 620 387,07	3 167 268,20
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	125 469,78
korekty wyniku z lat poprzednich	2 620 387,07	3 041 798,42
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 570 553,50	-3 230 376,47

5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z kapitału zapasowego		
- pokrycie straty przez udziałowców		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
-		
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 570 553,50	-3 230 376,47
6. Wynik netto	4 812 946,31	1 280 210,01
a) zysk netto	4 812 946,31	1 280 210,01
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	9 839 480,53	3 079 979,26
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	9 839 480,53	3 079 979,26

Paproc 21.03.2018

Osoba sporządzająca
skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Michał Kaczorowski



Zarząd



GRUPA KAPITAŁOWA
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
SPÓŁKA AKCYJNA
PAPROĆ 118A
64-300 NOWY TOMYŚL

INFORMACJA DODATKOWA I OBJAŚNIENIA
DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA ROK OBROTOWY OD 1 STYCZNIA 2017 R. DO 31 GRUDNIA 2017 R.

Nota nr 1

Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	364 633,28		1 177 710,04		1 542 343,32
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00
	– nabycie					0,00
	– przemieszczenie wewnętrzne					0,00
	– inne					0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	– likwidacja					0,00
	– aktualizacja wartości					0,00
	– sprzedaż					0,00
	– przemieszczenie wewnętrzne					0,00
	– inne					0,00
2.	Wartość brutto na koniec okresu	364 633,28	0,00	1 377 710,04	0,00	1 542 343,32
3.	Umorzenie na początek okresu	364 633,28		641 235,68		1 005 868,96
a)	Zwiększenia			148 137,41		148 137,41
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	– likwidacja					0,00
	– sprzedaż					0,00
	– przemieszczenie wewnętrzne					0,00
	– inne					0,00
4.	Umorzenie na koniec okresu	364 633,28	0,00	789 373,09	0,00	1 154 006,37
5.	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	536 474,36	0,00	536 474,36
6.	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	588 336,95	0,00	388 336,95
7.	Stopecień zużycia od wartości początkowej (%)	100%	0%	57%	0%	75%

Nota nr 2
nie dotyczy



Nota nr 3

Zakres zmian wartości środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	201 315,00	4 761 906,31	5 431 729,67	1 148 808,33	346 882,20	11 890 641,51
a)	Zwiększenia, w tym:			102 318,88	269 040,66	21 258,99	0,00
	- nabycie	0,00	0,00				0,00
	- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
	- inne						0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:			480 800,00	31 502,40	0,00	0,00
	- likwidacja	0,00	0,00				0,00
	- aktualizacja wartości						0,00
	- sprzedaż				31 502,40		31 502,40
	- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
	- inne			480 800,00			480 800,00
2.	Wartość brutto na koniec okresu	201 315,00	4 761 906,31	5 053 748,55	1 386 346,59	368 141,19	11 771 457,64
3.	Umorzenie na początek okresu	0,00	407 515,55	2 785 775,72	762 391,69	341 004,02	4 296 686,98
a)	Zwiększenia		119 047,56	685 257,93	158 562,31	4 482,39	967 350,19
b)	Zmniejszenia, w tym:			0,00	31 502,40	0,00	31 502,40
	- likwidacja	0,00	0,00				0,00
	- sprzedaż						0,00
	- przemieszczenie wewnętrzne				31 502,40		31 502,40
	- inne						0,00
4.	Umorzenie na koniec okresu	0,00	526 563,11	3 471 033,65	889 451,60	345 486,41	5 232 534,77
5.	Wartość netto na początek okresu	201 315,00	4 354 390,76	2 645 953,95	386 416,64	5 878,18	7 593 954,53
6.	Wartość netto na koniec okresu	201 315,00	4 235 343,20	1 582 714,90	496 894,99	22 654,78	6 538 922,87
7.	Stopecień zużycia od wartości początkowej (%)	0%	11%	69%	64%	94%	44%

Nota nr 4

Wartość gruntów użytkowanych w całości przez jednostki powiązane

nie dotyczy

Nota nr 5

Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

nie dotyczy




Nota nr 6

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych (z wyszczególnieniem środków trwałych) oraz długoterminowych aktywów finansowych

nie dotyczy

Nota nr 7

Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
1.	Wartość na początek okresu	81 688,23		81 688,23
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00
	– nabycie			0,00
	– odsetki			0,00
	– różnice kursowe			0,00
	– inne			0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:	81 688,23	0,00	81 688,23
	– likwidacja	69 669,25		69 669,25
	– aktualizacja wartości			0,00
	– sprzedaż			0,00
	– różnice kursowe			0,00
	– inne	12 018,98		12 018,98
2.	Wartość na koniec okresu	0,00	0,00	0,00

Nota nr 8
Zakres zmian inwestycji długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne
1.	Wartość na początek okresu		
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00
	- nabycie		
	- aport		
	- aktualizacja wartości		
	- inne		
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00
	- sprzedaż		
	- aport		
	- aktualizacja wartości		
	- inne		
	Przemieszczenia		
2.	Wartość na koniec okresu	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe - jednostki powiązane - niewyceniane metodą pełną	Aktywa finansowe - zaangażowanie	Aktywa finansowe - jednostki pozostałe	Inne inwestycje długoterminowe
1.	Wartość na początek okresu			175 000,00	0,00
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- nabycie				
	- aport				
	- aktualizacja wartości				
	- inne				
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	175 000,00	0,00
	- sprzedaż			50 000,00	
	- aport				
	- aktualizacja wartości				
	- inne			125 000,00	
	Przemieszczenia				
2.	Wartość na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00




Nota nr 9

Kwota wartości firmy lub ujemnej wartości firmy dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym osobno, ze wskazaniem sposobu ich ustalenia, wyjaśnienie okresu ich odpisywania oraz wysokości dotychczas dokonanych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, odpisów z tytułu trwałej utraty wartości oraz korekt z tytułu sprzedaży części udziałów, do których była ona przypisana

Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące sposobu ustalenia oraz okresu odpisywania wartości firmy.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość firmy	Okres amortyzacji	Odpis roczny	Odpis dotychczasowy	Wartość netto w SF
1.	Dome international	3 330 841,63	20	166 542,08	333 084,16	2 997 757,47
2.						
3.						
4.						
5.						
	Suma:	3 330 841,63		166 542,08	333 084,16	2 997 757,47

Nota nr 10

Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych udziałowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują

nie dotyczy

Nota nr 11

Odpisy aktualizujące należności

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
a.	należności długoterminowe				0,00
b.	należności z tytułu dostaw i usług				0,00
c.	należności pozostałe				0,00
d.	należności dochodzone na drodze sądowej				0,00
2.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek	0,00	88 713,70	0,00	88 713,70
a.	należności długoterminowe				0,00
b.	należności z tytułu dostaw i usług		88 713,70		88 713,70
c.	należności pozostałe				0,00
d.	należności dochodzone na drodze sądowej				0,00
3.	Razem	0,00	88 713,70	0,00	88 713,70

Nota nr 12

Wysockość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących zapasy
nie dotyczy

Nota nr 13

Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

nie dotyczy

Nota nr 14

Rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Długoterminowe	246 225,00	0,00	110 388,00	135 837,00
-	Aktywo z tytułu podatku odroczonego	246 225,00		110 388,00	135 837,00
-					0,00
2.	Krótkoterminowe	1 873 286,85	9 977 624,87	1 873 286,85	9 977 624,87
-	rozliczenie międzyokresowe czynne kosztów	236 655,91	14 573,98	236 655,91	14 573,98
-	nakłady na badania w ramach dotacji	0,00	1 288 330,98	0,00	1 288 330,98
-	rozliczenie zleceń budowlanych	1 636 630,94	8 674 719,91	1 636 630,94	8 674 719,91
-					0,00
3.	Razem	2 119 511,85	9 977 624,87	1 983 674,85	10 113 461,87




Nota nr 15

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego jednostki dominującej, z wyodrębnieniem akcji (udziałów) posiadanych przez jednostkę dominującą i inne jednostki powiązane, oraz o liczbie i wartości nominalnej udziałów (akcji), w tym uprzywilejowanych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Ilość posiadanych akcji uprzywilejowanych	Wartość posiadanych akcji uprzywilejowanych	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	Akcje serii A1	4 000 000,00	0,10	0,00	0,00	400 000,00	18,77%
2.	Akcje serii A2	4 000 000,00	0,10	0,00	0,00	400 000,00	18,77%
3.	Akcje serii B	702 584,00	0,10	0,00	0,00	70 258,40	3,30%
4.	Akcje serii C	5 000 000,00	0,10	0,00	0,00	500 000,00	23,46%
5.	Akcje serii D	7 611 570,00	0,10	0,00	0,00	761 157,00	35,70%
6.						0,00	
7.						0,00	
8.						0,00	
9.						0,00	
10.						0,00	
	Razem	21 314 154,00	-			2 131 415,40	100,00%

Jednostka dominująca oraz inne jednostki powiązane nie posiadają udziałów (akcji) własnych.

Nota nr 16

Zakres zmian stanu rezerw

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Wartość na koniec okresu
1.	Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	49 020,00	594 712,00	0,00	0,00	643 732,00
2.	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Rezerwy na zobowiązania ogółem	49 020,00	594 712,00	0,00	0,00	643 732,00

Nota nr 17

Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
1.	Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	kredyty bankowe	0,00				
-	pożyczki	0,00				
-	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00				
-	inne zobowiązania finansowe	0,00				
-	zobowiązania weksłowe	0,00				
-	inne	0,00				
2.	Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek	22 982 786,62	12 605 515,16	10 377 271,46	0,00	0,00
-	kredyty bankowe	1 210 044,77	759 114,58	450 930,19		
-	pożyczki	0,00				
-	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	21 554 400,75	11 731 400,75	9 823 000,00		
-	inne zobowiązania finansowe	218 341,10	114 999,83	103 341,27		
-	zobowiązania weksłowe	0,00				
-	inne	0,00				
3.	Zobowiązania długoterminowe ogółem	22 982 786,62	12 605 515,16	10 377 271,46	0,00	0,00

Nota nr 18

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostek powiązanych ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Zobowiązania zabezpieczone na na majątku jednostki dominującej

- Hipoteka umowna na kwotę 2943 000,00 zł na zabezpieczenie spłaty kredytu nieodnawialnego w kwocie 1 461 608,00 zł oraz zabezpieczenie linii gwarancji w kwocie 500 000,00 zł w BNP BZG Paribas Bank
- Hipoteka umowna na kwotę 500 000,00 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii F
- Hipoteka umowna na kwotę 10 500 000 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii G
- Hipoteki przymusowe na kwoty 27858,06 zł, 29 372,78 zł oraz 13344,15 zł oraz 34 955,43 zł na zabezpieczenie spłat wierzytelności wobec Sebastiana Janeczka
- Hipoteka umowna na kwotę 5 126 000,00 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii K

Nota nr 19

Informacje o przypadkach gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami - w szczególności podział należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

nie dotyczy




Nota nr 20

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostki powiązane gwarancje i poręczenia, także wekslowe, niewykazywane w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku tych jednostek oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń.

Jednostki mają zawarte w towarzystwach ubezpieczeniowych Ergo Hestia i Uniqa gwarancje ubezpieczeniowe należytego wykonania umowy w ramach zawartych kontraktów budowlanych

Nota nr 21

Informacje o przypadkach, gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:


- a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
- b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
- c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.

nie dotyczy

Nota nr 22

Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu		Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu	
1.	Ujemna wartość firmy						0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 889 489,53	1 757 969,67	1 757 969,67	352 090,91	3 295 368,29	
a)	długoterminowe	1 436 219,17	1 757 969,67	1 757 969,67	250 911,46	2 943 277,38	
-	Dotacje na zakup środków trwałych	1 436 219,17			250 911,46	1 185 307,71	
-	Dotacja na badania i rozwój	0,00	1 757 969,67		0,00	1 757 969,67	
b)	krótkoterminowe	453 270,36	0,00	0,00	101 179,45	352 090,91	
-	Dotacja na zakup środków trwałych	453 270,36			101 179,45	352 090,91	
-						0,00	
3.	Razem	1 889 489,53	1 757 969,67	1 757 969,67	352 090,91	3 295 368,29	

Nota nr 23

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący kraj	Rok bieżący zagranica	Rok poprzedni kraj	Rok poprzedni zagranica
1.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Przychody netto ze sprzedaży usług	17 049 157,57	0,00	12 506 497,53	0,00
-	sprzedaż usług budowlanych	17 049 157,57		12 506 497,53	
3.	Przychody ze sprzedaży towarów	1 814 850,88	0,00	163 105,64	0,00
-	sprzedaż drewna	1 814 850,88		163 105,64	
4.	Przychody ze sprzedaży materiałów	23 638,55	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż drewna	23 638,55			
5.	Przychody netto ze sprzedaży razem	18 887 647,00	0,00	12 669 603,17	0,00

Nota nr 24

Koszty rodzajowe oraz koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący kraj	Rok bieżący zagranica	Rok poprzedni kraj	Rok poprzedni zagranica
1.	Amortyzacja	1 203 376,61	1 256 586,28		
2.	Zużycie materiałów i energii	2 234 901,10	370 578,28		
3.	Usługi obce	2 967 962,87	640 749,36		
4.	Podatki i opłaty	94 731,40	131 259,15		
-	- podatek akcyzowy				
5.	Wynagrodzenia	1 296 890,91	1 079 289,84		
6.	Ubezpieczenia społeczne	244 493,81	312 634,03		
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	135 294,01	602 143,01		
	Koszty rodzajowe ogółem	8 177 650,71	4 393 239,95		
8.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki				




Nota nr 25

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym nie dotyczy

Nota nr 26

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

W 2017r poniesiono nakłady na środki trwałe w wysokości 374 676,78 zł netto

Nota nr 27

Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie nie dotyczy

Nota nr 28

Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny

Na koniec bieżącego okresu: średni kurs NBP z dnia 29.12.2017 1 EUR = 4,1709 PLN

Nota nr 29

Przeciętne zatrudnienie w jednostkach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Lp.	Wyszczególnienie /wg grup zawodowych	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Zarząd	4,00	4,00
2.	Pozostali pracownicy	49,00	47,00
3.			
10.			
Razem		53,00	51,00



Nota nr 30

Wynagrodzenie, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, dla osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących jednostki dominujące

Lp.	Wyszczególnienie	
1.	Wynagrodzenia należne za rok obrotowy	54 000,00
	- członkowie organów Zarządzających	54 000,00
	- członkowie organów Nadzorujących	
	- członkowie organów Administrujących	
2.	Wynagrodzenia wypłacone za rok obrotowy	0,00
	- członkowie organów Zarządzających	
	- członkowie organów Nadzorujących	
	- członkowie organów Administrujących	
3.	Zobowiązanie wynikające z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków organów	0,00
	- członkowie organów Zarządzających	
	- członkowie organów Nadzorujących	
	- członkowie organów Administrujących	

Nota nr 31

Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostki powiązane umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy grupy kapitałowej

nie dotyczy

Nota nr 32

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią dodatkowo uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalnością operacyjną, sporządzone metodą pośrednią. Objasnienie różnicy zmianami stanu pozycji w bilansie a zmianami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych- jeżeli dotyczy.

nie dotyczy




Nota nr 33

Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę dominującą lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędny do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy grupy kapitałowej.

nie dotyczy

Nota nr 34

Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Lp.	Wyszczególnienie	Wypłacone	Należne
Wynagrodzenia biegłego rewidenta lub			
1.	podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych	0,00	10 000,00
	a) obowiązkowe badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego		
	b) inne usługi świadczące		
	c) usługi doradztwa podatkowego		
	d) pozostałe usługi		
2.	Razem	0,00	10 000,00

Nota nr 35

Informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym albo informacje o znaczących błędach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.

Jednostka dominująca dokonała korekt wyniku z lat ubiegłych na wartość 997504,71 zł

Nota nr 36

Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy

W dniu 02 marca 2017r. Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA kupiła 120 udziałów stanowiących 100% udziałów spółki Drewex Spółka z o.o. za kwotę 500 000 zł




Nota nr 37

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia

nie dotyczy

Nota nr 38

Inne informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA udzieliła jednostkom powiązanym pożyczek.

Stan należności z tytułu pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym na dzień 31.12.2017r. Wynosi 7 247 453,16 zł

Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA dokonała w 2017r. sprzedaży do jednostek powiązanych na kwotę 394 445,19 zł. Stan należności z tego tytułu na dzień 31.12.2017r. wynosi 0,00 zł.

Nota nr 39

Informacje o nazwie, siedzibie zarządu lub siedzibie statutowej jednostki oraz formie prawnej każdej z jednostek, których dana jednostka powiązana jest z jednostkami powiązanymi nieograniczoną odpowiedzialnością majątkową

nie dotyczy



Nota nr 40

Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie jednostki powiązanej:

- 1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:
 - a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
 - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,
- 2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:
 - a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
 - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia

nie dotyczy

Nota nr 41

Informacje o przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności jednostki powiązanej, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności

nie występują

.....
Michał Kaczorowski
osoba sporządzająca skonsolidowane
sprawozdanie finansowe

.....
Waldemar Zieliński

.....
Podpis prezesa zarządu jednostki dominującej

Paproc, 21 marca 2018

FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH

SPÓŁKA AKCYJNA

PAPROĆ 118A

64-300 NOWY TOMYŚL

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA ROK OBROTOWY OD 1 STYCZNIA 2017 R. DO 31 GRUDNIA 2017 R.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY OD 1 STYCZNIA 2017 R. DO 31 GRUDNIA 2017 R.

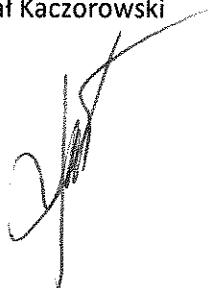
Dla Akcjonariuszy spółki Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1047, ze zmianami) Zarząd jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego dającego prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na koniec roku obrotowego oraz wyniku finansowego za ten okres.

Elementy sprawozdania finansowego zostały przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 r., wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę **35 691 466,05 zł**,
- rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. (wariant kalkulacyjny) wykazujący zysk netto w kwocie **362 710,89 zł**,
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., wykazujące wzrost stanu kapitału własnego o kwotę **3 932 164,92 zł**,
- rachunek przepływów pieniężnych sporządzony za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., wykazujący spadek stanu środków pieniężnych o kwotę **1 538 437,24 zł**,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Osoba odpowiedzialna za
Sporządzenie sprawozdania finansowego
Michał Kaczorowski



Zarząd
Waldemar Zieliński



Paproć, dnia 21 marca 2018 r.

1. Informacje o Spółce

Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna powstała w wyniku uchwalenia statutu Spółki sporządzonego w dniu 02.03.2012r., w formie aktu notarialnego (Rep. A nr688/2012) sporządzonego przed notariuszem Ewą Strasburger – Gąską w Kancelarii Notarialnej w Nowym Tomyślu przy ulicy Poznańskiej 22.

Zgodnie ze statutem Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.

Siedziba Spółki mieści się pod adresem Paproć 118a 64- 300 Nowy Tomyśl

W dniu postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000418744

Spółka posiada numer NIP 7881965071 oraz symbol REGON 301087258

Przedmiot działalności Spółki stanowi przede wszystkim;

- Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- Produkcja wyrobów tartacznych
- Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa

2. Zasady przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. i zostało sporządzone przy założeniu, że **Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna** będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.
Rachunek przepływów pieniężnych jest sporządzony metodą pośrednią

Walutą sprawozdawczą jest złoty polski.

Wynik finansowy spółki Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami kosztami zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

W skład Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

3. Zastosowane zasady i metody rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zwaną dalej ustawą o rachunkowości.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

3.1. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie wycenia się na dzień bilansowy w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. Spółka stosuje podatkowe stawki amortyzacji dla amortyzacji bilansowej i podatkowej.

Stosując uproszczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o rachunkowości, wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych, dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

3.2. Inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Na dzień bilansowy nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji wycenia się według zasad, stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, określonych w pkt 3.1.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy odzwierciedlające trwałą utratę wartości inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych dokonuje się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości długoterminowych aktywów finansowych obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

3.3. Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa

Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na dobro przychodów finansowych jedynie w przypadku, gdy uprzednio utrata wartości inwestycji obciążała koszty finansowe, w kwocie nie przekraczającej poprzednio dokonanych odpisów w ciężar kosztów.

Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny zakupu lub kosztów wytworzenia.

Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu metody cen przeciętnych.

Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie zakupu, gdyż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego jednostki lub koszty wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika.

W związku z tym, iż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego Jednostki, na dzień bilansowy produkty w toku produkcji wyceniane są w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.

Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości składników zapasów zalicza się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W odniesieniu do zapasów Jednostka prowadzi ewidencję ilościową ilościowo-wartościową.

3.4. Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie, z zachowaniem zasady ostrożności.

Na dzień bilansowy należności i udzielone pożyczki zaliczone do aktywów finansowych, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, a przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według kursu średniego ogłoszonego dla danej waluty przez NBP z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu uregulowania należności lub zobowiązań, wynikające z różnicy pomiędzy kursem faktycznie zastosowanym lub kursem średnim ogłoszonym dla danej waluty przez NBP z dnia poprzedzającego ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych, zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

3.5. Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

3.6. Udziały i akcje własne

Na dzień bilansowy udziały i akcje własne wycenia się według ceny nabycia.

3.7. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z zysku Jednostki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę wartości emisji nad wartością nominalną akcji/udziałów, po potrąceniu kosztów emisji/utworzenia nowych udziałów.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

3.8. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim koszty ubezpieczeń

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

Na dzień bilansowy rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego.

3.9. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

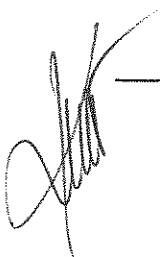
W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

3.10. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz możliwymi do odliczenia w przyszłości stratami, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej, przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.



WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

3.11. Wynik finansowy

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie produktów lub półfabrykatów odbiorcy, odbiór przez odbiorcę usługi lub wykonanie na jego rzecz usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów lub materiałów odbiorcy.

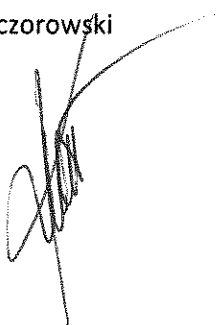
Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to poniesione koszty lub osiągnięte, niewątpliwe przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Jednostki.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast **koszty finansowe** są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.


Osoba odpowiedzialna za
sporządzenie sprawozdania finansowego

Michał Kaczorowski



Zarząd

Waldemar Zieliński



Paproć, dnia 21 marca 2018 r.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna
Paproć 118a
64-300 Nowy Tomyśl

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (jednostkowy)
na dzień 31.12.2017

Treść	Przychody i koszty za rok	
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.12.2016 - 31.12.2016
0	1	2
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	7 516 147,84	5 117 647,28
- od jednostek powiązanych	394 445,19	0,00
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	5 700 755,98	4 990 029,64
IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	1 815 391,86	127 617,64
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TYM	3 850 156,57	1 203 353,68
- od jednostek powiązanych		
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	2 066 457,77	1 083 700,20
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW	1 783 698,80	119 653,48
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	3 665 991,27	3 914 293,60
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	9 675,02	76 560,03
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 493 847,88	2 742 702,72
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	162 468,37	1 095 030,85
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	512 637,96	1 043 125,64
I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0,00	64 045,53
II. DOTACJE	352 090,91	453 270,36
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	39 999,99
III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	160 547,05	485 809,76
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	1 064 133,89	476 281,65
I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	281 383,15	0,00
II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	88 713,70	0,00
III. INNE KOSZTY OPERACYJNE	694 037,04	476 281,65
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	-389 027,56	1 661 874,84

Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna
Paproć 118a
64-300 Nowy Tomyśl

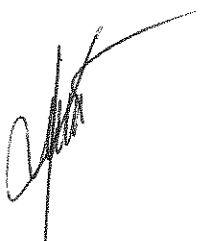
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (jednostkowy)
na dzień 31.12.2017

Treść	Przychody i koszty za rok	
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.12.2016 - 31.12.2016
0	1	2
J. PRZYCHODY FINANSOWE	3 314 527,99	0,00
I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. ODSETKI, W TYM:	499 619,01	0,00
- od jednostek powiązanych	478 577,91	0,00
III. ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI	2 799 000,00	0,00
IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI	0,00	0,00
V. INNE	15 908,98	0,00
K. KOSZTY FINANSOWE	1 799 840,54	1 702 525,92
I. ODSETKI, W TYM:	1 799 840,54	1 682 709,59
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI	0,00	0,00
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI	0,00	0,00
IV. INNE	0,00	19 816,33
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	1 125 659,89	-40 651,08
M. PODATEK DOCHODOWY	762 949,00	251 047,00
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	362 710,89	-291 698,08

Paproć, 21.03.2018

Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe
Michał Kaczorowski

Zarząd




Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproć 118a
64-300 Nowy Tomyśl

BILANS NA DZIEŃ 31.12.2017

AKTYWA	Stan	Stan na	PASYWA	Stan na	Stan na
	na 31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
0	1	2	0	1	2
A. AKTYWA TRWAŁE	13 030 386,44	12 906 595,82	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	5 440 236,09	1 508 071,17
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	100 000,00	48 137,41	I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	2 131 415,40	1 370 258,40
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00			
2. Wartość firmy	0,00	0,00			
3. Inne wartości niematerialne i prawne	100 000,00	48 137,41	II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, w tym	7 465 672,32	3 659 887,32
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji)		
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	6 231 651,06	7 390 864,40			
1. Środki trwałe	6 231 651,06	7 309 176,17	III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	201 315,00	201 315,00	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 235 343,20	4 354 390,76			
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 540 344,18	2 386 682,35	IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE w tym	0,00	0,00
d) środki transportu	240 617,92	360 909,88	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
e) inne środki trwałe	14 030,76	5 878,18	- na udziały (akcje) własne		
2. Środki trwałe w budowie	0,00	81 688,23			
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-4 519 562,52	-3 230 376,47
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	2 252 898,38	920 369,01			
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	VI. ZYSK (STRATA) NETTO	362 710,89	-291 698,08
3. Od pozostałych jednostek	2 252 898,38	920 369,01			
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	4 310 000,00	4 301 000,00			
1. Nieruchomości	0,00	0,00	VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 310 000,00	4 301 000,00			
a) w jednostkach powiązanych	4 310 000,00	4 301 000,00			
- udziały lub akcje	4 310 000,00	4 301 000,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproć 118a
64-300 Nowy Tomyśl

BILANS NA DZIEŃ 31.12.2017

AKTYWA	Stan	Stan na	PASYWA	Stan na	Stan na
	na 31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
0	1	2	0	1	2
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	30 251 229,96	21 534 900,23
- udziały lub akcje	0,00	0,00	I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	643 732,00	49 020,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00		0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	643 732,00	49 020,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	a) długoterminowa	0,00	0,00
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	135 837,00	246 225,00	b) krótkoterminowa	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	135 837,00	246 225,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a) długoterminowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	22 661 079,61	10 136 375,58	b) krótkoterminowe	0,00	0,00
I. ZAPASY	2 869 343,00	3 465 539,91		0,00	0,00
1. Materiały	246 757,03	0,00	II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	10 388 930,02	6 936 912,07
2. Półprodukty i produkty w toku	414 863,55	1 162 160,25	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4. Towary	0,00	176 130,04	2. Wobec pozostałych jednostek	10 388 930,02	6 936 912,07
5. Zaliczki na dostawy i usługi	2 207 722,42	2 127 249,62	a) kredyty i pożyczki	450 930,19	659 046,19
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	6 274 866,12	3 728 350,82	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9 823 000,00	6 000 000,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	1 352 726,66	c) inne zobowiązania finansowe	114 999,83	277 865,88
a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	0,00	1 352 726,66	d) inne	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	1 352 726,66			
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	15 923 199,65	12 659 478,63
b) inne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	328 104,84
2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	51 576,78
a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	51 576,78
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	b) inne	0,00	276 528,06
b) inne	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	6 274 866,12	2 375 624,16	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	4 739 294,78	1 204 572,03	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	4 739 294,78	1 204 572,03	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	59 833,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	15 923 199,65	12 331 373,79
c) inne	1 475 738,34	1 171 052,13	a) kredyty i pożyczki	271 889,83	721 817,27
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	11 731 400,75	7 984 496,35

Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproc 118a
64-300 Nowy Tomyśl

BILANS NA DZIEŃ 31.12.2017

AKTYWA	Stan	Stan na	PASYWA	Stan na 31/12/2017	Stan na 31/12/2016
	na 31/12/2017	31/12/2016		1	2
0	1	2	0	1	2
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	9 306 572,08	2 376 515,06	c) inne zobowiązania finansowe	103 341,27	307 177,87
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 306 572,08	2 376 515,06	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 442 660,73	2 016 186,78
a) w jednostkach powiązanych	7 247 453,16	0,00	- do 12 miesięcy	3 442 660,73	2 016 186,78
- udziały lub akcje	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	7 247 453,16	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	304 789,64	1 262 165,31
b) w pozostałych jednostkach	1 221 041,10	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	47 917,43	30 830,21
- udziały lub akcje	0,00	0,00	i) inne	21 200,00	8 700,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	1 221 041,10	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	3 295 368,29	1 889 489,53
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	838 077,82	2 376 515,06	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	838 077,82	576 515,06	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3 295 368,29	1 889 489,53
- inne środki pieniężne	0,00	1 800 000,00	a) długoterminowe	2 943 277,38	1 436 219,17
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	b) krótkoterminowe	352 090,91	453 270,36
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	4 210 298,41	565 969,79			
C. MAŁEŻNE WPLATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00			
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00			
AKTYWA RAZEM	35 691 466,05	23 042 971,40	PASYWA RAZEM	35 691 466,05	23 042 971,40

Paproc 21.03.2018

Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe

Michał Kaczorowski

Zarząd

Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproć 118a 64-300 Nowy Tomyśl

RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH
(metoda pośrednia)
na dzień 31/12/2017

Treść	Kwota za bieżący rok	Kwota za poprzedni rok
0	1	2
A. PRZEPIYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. ZYSK (STRATA) NETTO	362 710,89	-291 698,08
II. KOREKTY RAZEM	-4 226 074,01	3 298 509,02
1. Amortyzacja	1 072 855,78	1 109 973,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 797 153,80	1 642 024,29
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2 450 466,63	-64 045,53
5. Zmiana stanu rezerw	594 712,00	-30 614,00
6. Zmiana stanu zapasów	596 196,91	-941 420,56
7. Zmiana stanu należności	-3 879 044,67	1 107 151,75
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	170 580,66	641 468,39
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 128 061,86	-166 028,32
10. Inne korekty	0,00	0,00
III. PRZEPIYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+II)	-3 863 363,12	3 006 810,94
B. PRZEPIYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. WPŁYWY	2 800 000,00	64 045,53
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	64 045,53
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 800 000,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	2 800 000,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00

Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproc 118a 64-300 Nowy Tomyśl

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(metoda pośrednia)
na dzień 31/12/2017

Treść	Kwota za bieżący rok	Kwota za poprzedni rok
0	1	2
II. WYDATKI	8 792 532,66	4 371 688,23
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych or rzeczowych aktywów trwałych	314 038,40	71 688,23
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	8 478 494,26	4 300 000,00
a) w jednostkach powiązanych	7 257 453,16	4 300 000,00
b) w pozostałych jednostkach	1 221 041,10	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	1 221 041,10	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-5 992 532,66	-4 307 642,70
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. WPLIFY	19 919 942,00	10 710 528,33
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	4 566 942,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		423 031,98
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	15 353 000,00	10 287 496,35
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. WYDATKI	11 602 483,46	8 580 578,52
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	997 487,97	3 041 798,42
4. Spłaty kredytów i pożyczek	658 043,44	156 919,50
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	7 783 095,60	3 366 534,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	366 702,65	373 302,31
8. Odsetki	1 797 153,80	1 642 024,29
9. Inne wydatki finansowe		
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	8 317 458,54	2 129 949,81
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 538 437,24	829 118,05
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-1 538 437,24	829 118,05
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	2 376 515,06	1 547 397,01
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	838 077,82	2 376 515,06
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Paproc 21.03.2018

osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe
Michał Kaczorowski

Zarząd

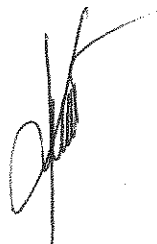
Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna Paproć 118a 64-300 Nowy Tomyśl	Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	
	Stan na dzień	
	31.12.2017	31.12.2016
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1 508 071,17	4 841 567,67
- korekty błędów podstawowych		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 508 071,17	4 841 567,67
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 370 258,40	1 370 258,40
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	761 157,00	0,00
a) zwiększenia (z tytułu)	761 157,00	0,00
kapitał ze sprzedaży akcji	761 157,00	0,00
kapitał udziałowy spółek powiązanych	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 131 415,40	1 370 258,40
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 659 887,32	3 534 417,54
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 805 785,00	125 469,78
a) zwiększenia (z tytułu)	3 805 785,00	125 469,78
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	125 469,78
kapitał zapasowy spółek powiązanych	0,00	0,00
nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną	3 805 785,00	
-		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
- koszty podwyższenia kapitału		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 465 672,32	3 659 887,32
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-		
-		
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- dopłata udziałowców do kapitału	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-3 230 376,47	-188 578,05
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	-188 578,05
- korekty błędów podstawowych		
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	-188 578,05
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	125 469,78
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	125 469,78
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	3 167 268,20
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	125 469,78
korekta błędu podstawowego	0,00	3 041 798,42
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	-3 230 376,47

5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3 230 376,47	0,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z kapitału zapasowego		
- pokrycie straty przez udziałowców		
b) zmniejszenia (z tytułu)	1 289 186,05	0,00
przeniesienie straty	1 289 186,05	
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 519 562,52	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 519 562,52	-3 230 376,47
6. Wynik netto	362 710,89	-291 698,08
a) zysk netto	362 710,89	
b) strata netto		-291 698,08
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 440 236,09	1 508 071,17
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 440 236,09	1 508 071,17

Paproć 21.03.2018

Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe
 Michał Kaczorowski

Zarząd




FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH

SPÓŁKA AKCYJNA

PAPROĆ 118A

64-300 NOWY TOMYŚL

INFORMACJA DODATKOWA I OBJAŚNIENIA

DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

ZA ROK OBROTOWY OD 1 STYCZNIA 2017 R. DO 31 GRUDNIA 2017 R.

Nota nr 1

Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu			449 537,67		449 537,67
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00
	– nabycie			200 000,00		200 000,00
	– przemieszczenie wewnętrzne					0,00
	– inne					0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	– likwidacja					0,00
	– aktualizacja wartości					0,00
	– sprzedaż					0,00
	– przemieszczenie wewnętrzne					0,00
	– inne					0,00
2.	Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	649 537,67	0,00	649 537,67
3.	Umorzenie na początek okresu			401 400,26		401 400,26
a)	Zwiększenia			148 137,41		148 137,41
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	– likwidacja					0,00
	– sprzedaż					0,00
	– przemieszczenie wewnętrzne					0,00
	– inne					0,00
4.	Umorzenie na koniec okresu	0,00	0,00	549 537,67	0,00	549 537,67
5.	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	48 137,41	0,00	48 137,41
6.	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
7.	Stopień zużycia od wartości początkowej [%]	0%	0%	85%	0%	85%

Nota nr 2

Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust 10

nie dotyczy


Zakres zmian wartości środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	201 315,00	4 761 906,31	5 225 339,59	693 067,54	118 375,35	11 000 003,79
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	102 818,88	11 219,52	12 018,98	126 057,38
	- nabycie			102 818,88	11 219,52	12 018,98	126 057,38
	- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
	- inne						0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	480 800,00		0,00	480 800,00
	- likwidacja						0,00
	- aktualizacja wartości						0,00
	- sprzedaż						0,00
	- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
	- inne			480 800,00	480 800,00		961 600,00
2.	Wartość brutto na koniec okresu	201 315,00	4 761 906,31	4 847 358,47	704 287,06	130 394,33	10 645 261,17
3.	Umorzenie na początek okresu		407 515,55	2 838 657,24	332 157,66	112 497,17	3 690 827,62
a)	Zwiększenia		119 047,56	670 292,93	131 511,48	3 866,40	924 718,37
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	201 935,88	0,00	0,00	201 935,88
	- likwidacja						0,00
	- sprzedaż			201 935,88			201 935,88
	- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
	- inne						0,00
4.	Umorzenie na koniec okresu	0,00	526 563,11	3 307 014,29	463 669,14	116 363,57	4 413 610,11
5.	Wartość netto na początek okresu	201 315,00	4 354 390,76	2 386 682,35	360 909,88	5 878,18	7 309 176,17
6.	Wartość netto na koniec okresu	201 315,00	4 235 343,20	1 540 344,18	240 617,92	14 030,76	6 231 651,06
7.	Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	0%	11%	68%	66%	89%	41%

Nota nr 4

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto
nie dotyczy

Nota nr 5

Wartość nieamortyzowanych lub nieumiarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
nie dotyczy



Nota nr 6

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych z wyjątkiem długoterminowych aktywów niefinansowych (z wyszczególnieniem środków trwałych) nie dotyczy

Nota nr 7

Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia

Lp.	Wyszczególnienie	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
1.	Wartość na początek okresu	81 688,23	0,00	81 688,23
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00
	– nabycie			0,00
	– odsetki			0,00
	– różnice kursowe			0,00
	– inne			0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:	81 688,23	0,00	81 688,23
	– likwidacja	69 669,25		69 669,25
	– aktualizacja wartości			0,00
	– sprzedaż			0,00
	– różnice kursowe			0,00
	– inne	12 018,98		12 018,98
2.	Wartość na koniec okresu	0,00	0,00	0,00

Nota nr 8
Zakres zmian inwestycji długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Nieruchomości	Wartości niematerialne	Aktywa finansowe - powiązane	Aktywa finansowe - zaangażowanie	Aktywa finansowe jednostki pozostałe	Inne inwestycje długoterminowe
1.	Wartość na początek okresu			4 301 000,00			
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
	- nabycie			10 000,00			
	- aport						
	- aktualizacja wartości						
	- inne						
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
	- sprzedaż			1 000,00			
	- aport						
	- aktualizacja wartości						
	- inne						
	Przemieszczenia						
2.	Wartość na koniec okresu	0,00	0,00	4 310 000,00	0,00	0,00	0,00

Nota nr 9

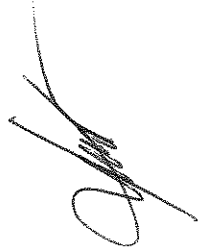
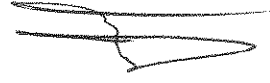
Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa finansowe

nie dotyczy

Nota nr 10

Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują

nie dotyczy

Nota nr 11

Odpisy aktualizujące należności

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
a.	należności długoterminowe				0,00
b.	należności z tytułu dostaw i usług				0,00
c.	należności pozostałe				0,00
d.	należności dochodzone na drodze sądowej				0,00
2.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek	0,00	88 713,70	0,00	88 713,70
a.	należności długoterminowe				0,00
b.	należności z tytułu dostaw i usług		88 713,70		88 713,70
c.	należności pozostałe				0,00
d.	należności dochodzone na drodze sądowej				0,00
3.	Razem	0,00	88 713,70	0,00	88 713,70

Nota nr 12

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących zapasy
nie dotyczy

Nota nr 13

Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

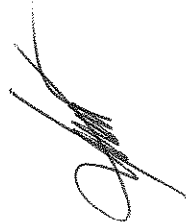
nie dotyczy




Nota nr 14

Rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Długoterminowe	246 225,00	0,00	110 388,00	135 837,00
-	Aktywo z tytułu podatku odroczonego	246 225,00	0,00	110 388,00	135 837,00
-					0,00
-					0,00
-					0,00
-					0,00
-					0,00
-					0,00
2.	Krótkoterminowe	565 969,79	4 210 298,41	565 969,79	4 210 298,41
-	rozliczenie międzyokresowe czynne	133 303,09	12 466,88	133 303,09	12 466,88
-	Nakłady na badania i rozwój, w ramach dotacji	0,00	1 288 330,98	0,00	1 288 330,98
-	Rozliczenie zleceń budowlanych	432 666,70	2 909 500,55	432 666,70	2 909 500,55
-					0,00
-					0,00
-					0,00
-					0,00
3. Razem		812 194,79	4 210 298,41	676 357,79	4 346 135,41




Nota nr 15

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Ilość posiadanych akcji uprzywilejowanych	Wartość posiadanych akcji uprzywilejowanych	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	Akcje serii A1	4 000 000	0,10	0,00	0,00	400 000,00	18,77%
2.	Akcje serii A2	4 000 000	0,10	0,00	0,00	400 000,00	18,77%
3.	Akcje serii B	702 584	0,10	0,00	0,00	70 258,40	3,30%
4.	Akcje serii C	5 000 000	0,10	0,00	0,00	500 000,00	23,46%
5.	Akcje serii D	7 611 570	0,10	0,00	0,00	761 157,00	35,70%
7.						0,00	
8.						0,00	
9.						0,00	
10.						0,00	
	Razem	21 314 154				2 131 415,40	100,00%

Nota nr 16

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym

Nota nr 17

Proponujecie co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Zarząd lub Zgromadzenie Wspólników lub Walne Zgromadzenie lub Właściciel planuje przeznaczyć zysk uzyskany w 2017 roku na pokrycie strat z lat ubiegłych




Nota nr 18

Zakres zmian stanu rezerw

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Wartość na koniec okresu
1.	Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	49 020,00	594 712,00	0,00	0,00	643 732,00
2.	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-						0,00
b)	krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-						0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-						0,00
b)	krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-						0,00
4.	Rezerwy na zobowiązania ogółem	49 020,00	594 712,00	0,00	0,00	643 732,00




Nota nr 19

Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
Zobowiązania długoterminowe wobec						
1.	jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	kredyty bankowe	0,00				
-	pożyczki	0,00				
-	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00				
-	inne zobowiązania finansowe	0,00				
-	zobowiązania wekslowe	0,00				
-	inne	0,00				
2.	Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek	22 495 561,87	12 118 290,41	10 377 271,46	0,00	0,00
-	kredyty bankowe	722 820,02	271 889,83	450 930,19		
-	pożyczki	0,00				
-	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	21 554 400,75	11 731 400,75	9 823 000,00		
-	inne zobowiązania finansowe	218 341,10	114 999,83	103 341,27		
-	zobowiązania wekslowe	0,00				
-	inne	0,00				
3.	Zobowiązania długoterminowe ogółem	22 495 561,87	12 118 290,41	10 377 271,46	0,00	0,00

Nota nr 20

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

- Hipoteka umowna na kwotę 2943 000,00 zł na zabezpieczenie spłaty kredytu nieodnawialnego w kwocie 1 461 608,00 zł oraz zabezpieczenie linii gwarancji w kwocie 500 000,00 zł w BNP BGZ Paribas Bank
- Hipoteka umowna na kwotę 500 000,00 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii F
- Hipoteka umowna na kwotę 10 500 000 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii G
- Hipoteki przymusowe na kwoty 27858,06 zł, 29 372,78 zł oraz 13344,15 zł oraz 34 955,43 zł na zabezpieczenie spłat wierzytelności wobec Sebastiana Janeczka
- Hipoteka umowna na kwotę 5 126 000,00 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii K
- Hipoteka umowna na kwotę 2 918 400,00 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii L

Nota nr 21

Informacje o przypadkach gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami - w szczególności podział należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

nie dotyczy

Nota nr 22

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe, niewykazywane w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych i stowarzyszonych

Spółka ma zawarte w towarzystwach ubezpieczonych Ergo Hestia i Unia gwarancje ubezpieczeniowe należytego wykonania umowy w ramach zawartych kontraktów budowlanych

Nota nr 23

Informacje o przypadkach, gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

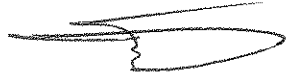
- a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
- b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeliczania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
- c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.

nie dotyczy

Nota nr 24

Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Ujemna wartość firmy				0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 889 489,53	1 757 969,67	352 090,91	3 295 368,29
a)	długoterminowe	1 436 219,17	1 757 969,67	250 911,46	2 943 277,38
-	Dotacje na zakup środków trwałych	1 436 219,17		250 911,46	1 185 307,71
-	Dotacja na badania i rozwój	0,00	1 757 969,67	0,00	1 757 969,67
b)	krótkoterminowe	453 270,36	0,00	101 179,45	352 090,91
-	Dotacja na zakup środków trwałych	453 270,36		101 179,45	352 090,91
3.	Razem	1 889 489,53	1 757 969,67	352 090,91	3 295 368,29
					0,00

Nota nr 25

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący		Rok poprzedni	
		kraj	zagranica	kraj	zagranica
1.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
-					
2.	Przychody netto ze sprzedaży usług	5 700 755,98	0,00	4 990 029,64	0,00
-	sprzedaż usług budowlanych	5 700 755,98		4 990 029,64	
3.	Przychody ze sprzedaży towarów	1 814 850,88	0,00	127 617,64	0,00
-	sprzedaż drewna	1 814 850,88		127 617,64	
4.	Przychody ze sprzedaży materiałów	540,98	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż drewna	540,98			
5.	Przychody netto ze sprzedaży razem	7 516 147,84	0,00	5 117 647,28	0,00

Nota nr 26

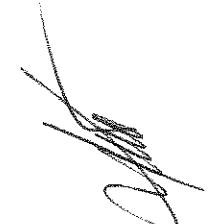
Koszty rodzajowe oraz koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący		Rok poprzedni	
		kraj	zagranica	kraj	zagranica
1.	Amortyzacja	1 072 855,78		1 109 973,00	
2.	Zużycie materiałów i energii	977 226,28		316 186,92	
3.	Usługi obce	1 722 548,02		454 185,12	
4.	Podatki i opłaty	82 557,23		98 147,14	
-	- podatek akcyzowy	0,00		0,00	
5.	Wynagrodzenia	331 189,42		463 615,82	
6.	Ubezpieczenia społeczne	62 692,09		103 598,31	
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	44 531,32		273 556,44	
	Koszty rodzajowe ogółem	4 293 600,14		2 819 262,75	
8.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki				0,00

Nota nr 27

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

nie dotyczy

Nota nr 28

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Zysk brutto	1 125 659,89	-40 651,08
2.	Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przycho-	2 281 160,09	2 336 346,99
-	amortyzacja nakup	523 248,79	660 769,32
-	nieumorzona wartość środka trwałego w leasingu	211 713,90	
-	spisanie nakładów na środki trwałe	69 669,25	
-	niezapłacony ZUS 2017	59 171,09	85 489,32
-	odpisy aktualizujące należności	88 713,70	
-	odsetki naliczone od obligacji	481 400,75	1 187 496,35
-	koszt sprzedaży usług bilansowych	174 359,59	
-	koszty sądowe, koornicze	166 007,60	227 719,57
-	koszty rodzajowe nakup	23 237,08	45 660,07
-	pozostałe koszty operacyjne nakup	483 638,34	129 212,36
3.	Zwiększenia kosztów podatkowych	2 473 285,65	5 538 072,15
-	udział w kosztach spółki komandytowej	1 998 156,69	4 637 808,95
-	zapłacone odsetki od pożyczki	22 936,99	4 335,44
-	zapłacony ZUS 2016	85 489,32	
-	rozliczenie spłaty rat kapitałowych (leasing)	366 702,65	373 302,31
-	zapłacone odsetki od obligacji	63 534,00	
-	uregulowanie faktur przeterminowanych (2015)	459 091,45	
4.	Przychody nie będące przychodami podatkowym	3 873 842,42	751 270,35
-	przychody bilansowe (2017) ze sprzedaży usług	2 909 500,55	
-	rozliczenie dotacji	352 090,91	453 270,36
-	odsetki należne od pożyczek	499 603,72	
-	rozliczenie umowy leasingowej	112 647,24	
-	rozwiązanie odpisów aktualizujących	39 999,99	
-	należne przychody z not obciążeniowych	258 000,00	
5.	Zwiększenia przychodów podatkowych	3 244 776,97	5 788 660,75
-	przychody bilansowe ze sprzedaży usług	896 040,00	
-	udział w przychodach spółki komandytowej	3 244 776,97	4 892 620,75
6.	Dochód / strata	304 468,88	1 795 014,16
7.	Odliczenia od dochodu	0,00	0,00
8.	Podstawa opodatkowania	304 469,00	1 795 014,16
9.	Podatek według stawki 19%	57 849,00	341 053,00
10.	Odliczenia od podatku	0,00	0,00
11.	Podatek należny	57 849,00	341 053,00
12.	Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczn	-110 388,00	59 392,00
13.	Zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczn	594 712,00	-30 617,00
14.	Razem obciążenie wyniku brutto	762 949,00	251 044,00

Nota nr 29

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska w 2017r. Poniesione nakłady na środki trwałe w wysokości 107 615,64 zł netto

Nota nr 30

Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie nie dotyczy

Nota nr 31

Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny
[Na koniec bieżącego okresu: średni kurs NBP z dnia 29.12.2017 1 EUR = 4,1709 PLN

Nota nr 32

Przebieg zatrudnienia

Lp.	Wyszczególnienie /wg grup zawodowych	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Zarząd	1,00	1,00
2.	Pozostali pracownicy	13,00	23,00
10.	Razem	14,00	24,00

Nota nr 33

Wynagrodzenie, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, dla osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących

Lp.	Wyszczególnienie	
1.	Wynagrodzenia należne za rok obrotowy	54 000,00
	- członkowie organów Zarządzających	54 000,00
	- członkowie organów Nadzorujących	
2.	Wynagrodzenia wypłacone za rok obrotowy	0,00
	- członkowie organów Zarządzających	
	- członkowie organów Nadzorujących	
	- członkowie organów Administrujących	
3.	Zobowiązanie wynikające z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków organów	0,00
	- członkowie organów Zarządzających	
	- członkowie organów Nadzorujących	
	- członkowie organów Administrujących	

Nota nr 34

Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki
nie dotyczy

Nota nr 35

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią dodatkowo uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalnością operacyjną, sporządzone metodą pośrednią. Objasnienie przyczyny różnicy zmianami stanu pozycji w bilansie a zmianami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych- jeżeli dotyczy.

nie dotyczy

Nota nr 36

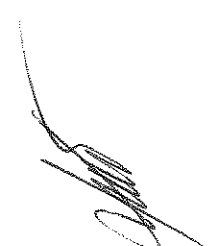
Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

nie dotyczy

Nota nr 37

Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Lp.	Wyszczególnienie	
	Wypłacone	Należne
1. Wynagrodzenia biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych		
1.	0,00	10 000,00
a)		10 000,00
b)		
c)		
d)		
2. Razem	0,00	10 000,00




Nota nr 38

Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju
Dokonano korekt wyniku z lat ubiegłych na wartość 997504,71 zł

Nota nr 39

Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

W dniu 02 marca 2017r. Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA kupiła 120 udziałów stanowiących 100% udziałów spółki Drewex Spółka z o.o. za kwotę 500.000 zł

Nota nr 40

Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotą wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym oraz informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy, a także przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny

nie dotyczy

Nota nr 41

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia

nie dotyczy

Nota nr 42

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA udzieliła jednostkom powiązanym pożyczek.

Stan należności z tytułu pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym na dzień 31.12.2017r. Wynosi 7 247453,16 zł

Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA dokonała w 2017r. sprzedaży do jednostek powiązanych na kwotę 394 445,19 zł . Stan należności z tego tytułu na dzień 31.12.2017r. wynosi 0,00 zł.

Nota nr 43

Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20 % w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procentie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy

Dome International Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie - udział w kapitale podstawowym 100% - jednostka zależna

Dąbrówka Spółka z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie - udział w kapitale podstawowym 95% - komandytariusz - jednostka zależna

FKD Employees Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie - udział w kapitale podstawowym -100% - jednostka zależna

Dąbrówka Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie - udział w kapitale podstawowym 100% - jednostka zależna

W dniu 24 grudnia 2017r. Jednostka dominująca Fabryka Konstrukcji DREWNIANYCH Spółka akcyjna dokonała sprzedaży 100% udziałów w spółce Dąbrówka z siedzibą w Warszawie.

Nota nr 44

Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępnie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
 - wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
 - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
 - wartość aktywów,
 - przeciętne roczne zatrudnienie
- d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane.

nie dotyczy

Nota nr 45

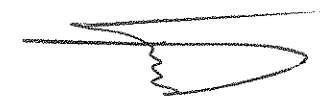
Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne

nie dotyczy

Nota nr 46

Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne

nie dotyczy



Nota nr 47

Informacje o nazwie, siedzibie zarządu lub siedzibie statutowej jednostki oraz formie prawnej każdej z jednostek, których dana jednostka jest wspólnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

nie dotyczy

Nota nr 48

Informacje o sprawozdaniu finansowym sporządzonym za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

- 1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:
 - a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
 - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,
- 2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:
 - a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
 - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia

nie dotyczy

Nota nr 49

Informacje o przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności

nie dotyczy

Nota nr 50

Informacje o przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki

nie dotyczy

Michał Kaczorowski

Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe

Waldemar Zieliński

Zarząd

Paproc 21 marca 2018r.