

Analiza sytuacji finansowej, gospodarczej i perspektyw dalszego prowadzenia działalności przez spółkę Energy Environment Solutions S.A.

Treść niniejszej Analizy nie była przedmiotem badania przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod względem zgodności informacji w nim zawartych ze stanem faktycznym lub przepisami prawa.



Łódź, 21 października 2017 r.

Spis treści:

1. Wprowadzenie	3
1.1. <i>Przedmiot Opracowania.....</i>	3
1.2. <i>Podstawa prawna sporządzania Opracowania.....</i>	3
1.3. <i>Sposób sporządzenia Opracowania</i>	3
1.4. <i>Podmiot sporządzający Opracowanie</i>	4
1.5. <i>Zastrzeżenia podmiotu sporządzającego Opracowanie.....</i>	4
1.6. <i>Oświadczenie Zarządu spółki Energy Environment Solutions S.A.</i>	5
2. Podstawowe informacje o spółce Energy Environment Solutions S.A.....	5
2.1. <i>Podstawowe dane Emitenta</i>	5
2.2. <i>Kapitał zakładowy</i>	6
2.3. <i>Akcjonariusze posiadający ponad 5% w kapitale zakładowym Emitenta</i>	7
2.4. <i>Władze Emitenta</i>	7
2.5. <i>Wskazanie powiązań osobowych, majątkowych i organizacyjnych.....</i>	8
2.6. <i>Historia Emitenta</i>	8
3. Sytuacja gospodarcza	11
3.1. <i>Opis dotychczasowej działalności Emitenta.....</i>	11
3.2. <i>Czynniki ryzyka związane z bieżącą działalnością Emitenta.....</i>	13
4. Sytuacja finansowa Emitenta	15
4.1. <i>Wybrane dane finansowe</i>	15
5. Analiza sytuacji gospodarczej i finansowej Emitenta	16
6. Wnioski z przeprowadzonej analizy	22
7. Załączniki.....	24
7.1. <i>Odpis z właściwego dla Emitenta rejestru</i>	24
7.2. <i>Jednolita treść Statutu Spółki</i>	36

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot Opracowania

Przedmiotem niniejszego Opracowania jest przedstawienie wyniku dokonanej analizy sytuacji finansowej i gospodarczej spółki Energy Environment Solutions S.A. oraz perspektyw prowadzenia przez nią działalności w przyszłości.

1.2. Podstawa prawna sporządzania Opracowania

Spółka Energy Environment Solutions S.A. zgodnie z Uchwałą nr 1015/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 5 września 2017 r. w sprawie nałożenia obowiązku sporządzenia analizy sytuacji finansowej, gospodarczej i perspektyw dalszego prowadzenia działalności przez spółkę Energy Environment Solutions S.A. nałożenia na tę spółkę obowiązku zawarcia umowy z Autoryzowanym Doradcą oraz zawieszenia obrotu akcjami spółki została zobowiązana do zlecenia podmiotowi wpisanemu na listę Autoryzowanych Doradców, spełniających wymogi, o których mowa w § 15b ust. 2 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, dokonania analizy sytuacji finansowej i gospodarczej spółki Energy Environment S.A. oraz jej perspektyw na przyszłość, a także sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki dokonanej analizy oraz opinię co do możliwości podjęcia lub kontynuowania przez spółkę Energy Environment S.A. działalności operacyjnej oraz perspektyw jej prowadzenia w przyszłości. Opublikowanie Opracowania powinno nastąpić nie później niż w ciągu 45 dni od dnia opublikowania uchwały, o której mowa powyżej w formie raportu bieżącego, w trybie i na warunkach określonych w § 4 ust. 5 lit. b) i § 6 ust. 1 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Analiza sporządzona została na podstawie umowy podpisanej w dniu 13 października 2017 r. pomiędzy Emitentem a SALWIX Sp. z o.o. (Sporządzający), który spełnia wymogi §15b pkt. 1) ppkt. 1 regulaminu alternatywnego systemu obrotu. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opracowaniu pochodzą bezpośrednio od Emitenta i sporządzający nie ponosi odpowiedzialności za ich ewentualną nieprawdziwość.

Opracowanie nie ma charakteru i nie stanowi rekomendacji w rozumieniu Rozporządzenia Ministra finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji stanowiących rekomendacje dotyczące instrumentów finansowych, ich emitentów i wystawców, nie stanowi także porady inwestycyjnej, nie stanowi oferty zbycia lub nabycia wymienionych w niej instrumentów finansowych, nie stanowi podstawy do zawarcia jakiejkolwiek umowy lub powstania jakiegokolwiek zobowiązania.

1.3. Sposób sporządzenia Opracowania

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie:

- informacji udostępnianych przez Emitenta poprzez Elektroniczną Bazę Informacji,
- informacji udostępnianych przez Emitenta poprzez Elektroniczny System Przekazywania Informacji,
- danych finansowych, dokumentów oraz innych informacji dostarczonych przez Zarząd Emitenta,
- analizy wydruków konta analitycznych i syntetycznych Emitenta aktualnych i za rok obrotowy 2016 oraz sprawozdań finansowych podmiotów zależnych,

- weryfikacji powszechnie dostępnych danych internetowych.

Podmiot sporządzający Opracowanie nie przeprowadził niezależnej weryfikacji informacji dotyczących Emitenta oraz składników majątku zawartych w Opracowaniu.

1.4. Podmiot sporządzający Opracowanie

Tabela 1 Podmiot sporządzający Opracowanie

Nazwa (firma):	Salwix sp. z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczona odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba:	Łódź
Adres:	ul. Nowopolska 13/26, 91-716 Łódź
Telefon:	+48 42 632 30 03; 516 025 428
Poczta e-mail:	biuro@salwix.pl
Strona www:	www.salwix.pl
Numer KRS:	0000171116
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	473172111
NIP:	7251860382

Źródło: Opracowanie własne

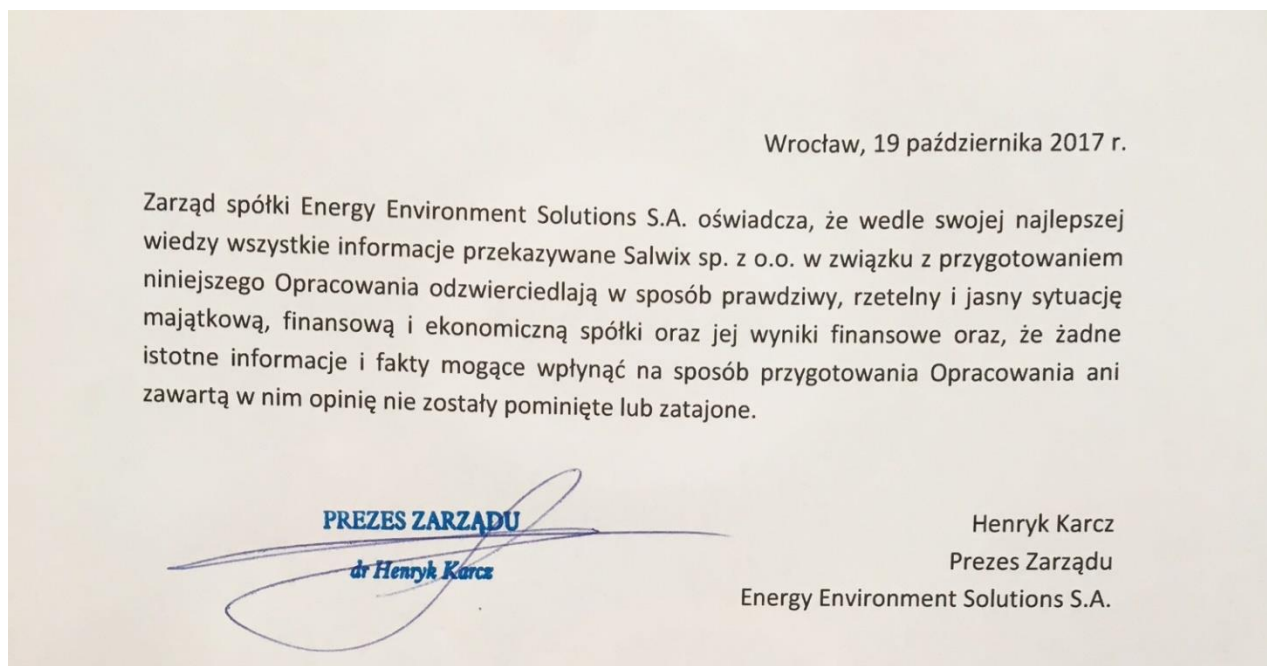
1.5. Zastrzeżenia podmiotu sporządzającego Opracowanie

Niniejsze Opracowanie nie stanowi oferty lub zaproszenia do subskrypcji lub zakupu instrumentów finansowych, ani nie ma na celu nakłaniania do nabycia lub zbycia jakichkolwiek instrumentów finansowych.

Podmiot sporządzający Opracowanie nie ponosi odpowiedzialności za efekty i skutki decyzji podjętych na podstawie analizy lub jakiegokolwiek informacji w niej zawartej. Odpowiedzialność za decyzje podejmowane na podstawie Opracowania ponoszą wyłącznie osoby lub podmioty korzystające z tego materiału, w szczególności dokonujące na jego podstawie lub na podstawie jakiegokolwiek informacji w nim zawartej inwestycji związanej z dowolnym instrumentem finansowym lub rezygnujące z takiej inwestycji albo wstrzymujące się od dokonania takiej inwestycji.

Ponadto treść publikowanego Opracowanie nie była przedmiotem badania przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod względem jego zgodności ze stanem faktycznym lub przepisami prawa.

1.6. Oświadczenie Zarządu spółki Energy Environment Solutions S.A.



2. Podstawowe informacje o spółce Energy Environment Solutions S.A.

2.1. Podstawowe dane Emitenta

Tabela 2 Podstawowe dane o Emitencie

Nazwa (firma):	Energy Environment Solutions S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
Telefon:	+48 510 952 215
Poczta e-mail:	sekretariat@westrealestate.pl
Strona www:	www.westrealestate.pl
Numer KRS:	0000344257
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	160101435
NIP:	7532312583

Źródło: Opracowanie własne

Data utworzenia Emitenta i czas, na jaki został utworzony

Spółka powstała w wyniku przekształcenia formy prawnej West Real Estate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną pod firmą West Real Estate Spółka Akcyjna uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników West Real Estate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 27 listopada 2009 r.

Dnia 30 czerwca 2016 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki West Real Estate S.A. podjęło decyzję o zmianie Statutu Spółki. Zmiana dotyczyła §1 ust 1. Statutu tj. została zmieniona firma, pod którą działa Spółka z West Real Estate Spółka Akcyjna (WRE S.A) na Energy Environment Solutions Spółka Akcyjna (EES S.A.).

Dnia 16 lutego 2017 roku Spółka otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowaniu tej zmiany w Statucie Spółki.

Wskazanie sądu, który wydał postanowienie o wpisie Emitenta do właściwego rejestru

Sąd Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Informacje czy działalność prowadzona przez emitenta wymaga posiadania zezwolenia, licencji lub zgody

Profil prowadzonej przez Emitenta działalności nie wymaga posiadania zezwoleń, licencji lub zgody.

2.2. Kapitał zakładowy

Na dzień sporządzenia niniejszego Opracowania kapitał zakładowy Energy Environment Solutions S.A. wynosi 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) i dzieli się na 10.000.000 (słownie: dziesięć milionów) akcji, o wartości nominalnej 1,00 zł (słownie: jeden złoty) każda, a mianowicie na:

- a) 925 000 (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy) akcji imiennych serii A, o numerach A1 do A925000,
- b) 925 000 (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy) akcji na okaziciela serii B, o numerach B1 do B925000,
- c) 650 000 (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych serii C, o numerach C1 do C650000,
- d) 2.000.000 (słownie: dwa miliony) akcji imiennych serii D, o numerach D1 do D2000000,
- e) 1 000 000 (słownie: jeden milion) akcji na okaziciela serii E, o numerach E1 do E1000000,
- f) 500 000 (słownie: pięćset tysięcy) akcji na okaziciela serii F, o numerach F1 do F500000,
- g) 4 000 000 (słownie: cztery miliony) akcji na okaziciela serii G, o numerach G1 do G4000000.

Akcje serii A, C i D są uprzywilejowane tak, że jedna akcja daje prawo do dwóch głosów.

2.3. Akcjonariusze posiadający ponad 5% w kapitale zakładowym Emitenta

Tabela 3 Akcjonariat Emitenta na dzień 14 sierpnia 2017 r.

Akcjonariusz	Akcje	Głosy	% w kapitale	% w głosach
Elisabeth Pędzik	9.220.000	12.775.000	92,20%	94,11%
Pozostali	780.000	800.000	7,80%	5,89%
Razem	10.000.000	13.575.000	100,00%	100,00%

Źródło: Emitent

2.4. Władze Emitenta

Zarząd

Zarząd Emitenta, zgodnie z § 11 Statutu składa się z jednego lub więcej członków. Liczbę członków Zarządu określa Rada Nadzorcza. Członkowie Zarządu powoływani są na okres wspólnej, dwuletniej kadencji.

W przypadku Zarządu jednoosobowego do reprezentowania Spółki upoważniony jest jedyny Członek Zarządu samodzielnie. W przypadku powołania Zarządu wieloosobowego do reprezentowania Spółki upoważnieni są dwaj Członkowie Zarządu działający łącznie albo jeden Członek Zarządu działający łącznie z prokurentem.

Na dzień sporządzenia niniejszego Opracowania w skład Zarządu Emitenta wchodzi:

- Henryk Wojciech Karcz – Prezes Zarządu

Ponadto Pan Henryk Wojciech Karcz pełni funkcję:

- Prezesa Zarządu w spółce Zakład Budowy Urządzeń Spalających „ZBUS COMBUSTION” sp. z o.o.,
- Prezesa Zarządu w spółce Combustion sp. z o.o.,
- Prokurenta w spółce Energetyka i recykling odpadów sp. z o.o.,
- Członka Rady Nadzorczej w spółce Centrum Księgowe Spółek Kapitałowych S.A.

Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza Emitenta, zgodnie z § 18 Statutu składa się z pięciu członków. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Walne Zgromadzenie na wspólną kadencję wynoszącą dwa lata.

Na dzień sporządzenia niniejszego Opracowania w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodzi:

- Elisabeth Pędzik - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Nadja Pędzik - Członek Rady Nadzorczej

- Piotr Dziugan - Członek Rady Nadzorczej
- Mariusz Olejnik - Członek Rady Nadzorczej
- Daphne Pędzik - Członek Rady Nadzorczej

2.5. Wskazanie powiązań osobowych, majątkowych i organizacyjnych

Wskazanie powiązań osobowych, majątkowych i organizacyjnych pomiędzy Emitentem a osobami wchodzącymi w skład organów zarządzających i nadzorczych Emitenta

Na dzień sporządzenia niniejszego Opracowania nie występują powiązania osobowe, majątkowe i organizacyjne pomiędzy Emitentem a osobami wchodzącymi w skład organów zarządzających i nadzorczych emitenta.

Wskazanie powiązań osobowych, majątkowych i organizacyjnych pomiędzy Emitentem lub osobami wchodzącymi w skład organów zarządzających i nadzorczych Emitenta a znaczącymi akcjonariuszami Emitenta

Pani Elisabeth Pędzik będąca Przewodniczącą Rady Nadzorczej jest również znaczącym akcjonariuszem Emitenta, posiadając 9.220.000 akcji Spółki stanowiących 92,20% w kapitale zakładowym Spółki oraz 12.775.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu stanowiących 94,11% wszystkich głosów.

Pani Elisabeth Pędzik będąca Przewodniczącą Rady Nadzorczej jest również członkiem Rady Nadzorczej w spółce Wasteco sp. z o.o., w która Emitent posiada 100% udziałów.

2.6. Historia Emitenta

Tabela 4 Historia Emitenta

2007 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Założenie spółki West Real Estate sp. z o.o.
2009 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Decyzją Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników West Real Estate sp. z o.o. dokonano przekształcenia formy prawnej spółki ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.
2010 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Nabycie udziałów w spółce Sylyx Business Consulting sp. z o.o.
2011 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Zarząd Spółki złożył wniosek o wprowadzenie 925 000 akcji serii B, 1 000 000 akcji serii E i 500 000 akcji serii F do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect. • Spółka otrzymała uchwałę nr 314/2011 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., na mocy której wprowadzone zostały do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect akcje serii B, E i F, natomiast na mocy uchwały nr 322/2011 z dnia 16 marca 2011 roku określony został pierwszy dzień notowania wprowadzonych akcji na 18 marca 2011 roku. • Uzyskanie przez spółkę zależną Sylyx Business Consulting sp. z o.o. koncesji na obrót

paliwami ciekłymi na okres od 10 maja 2011 roku do 10 maja 2021 roku.

- Spółka objęła 300 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy w spółce WASTEKO sp. z o.o. stanowiących 30% kapitału zakładowego spółki. WASTEKO sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji projektu dotyczącego produkcji wysokoenergetycznego paliwa z odpadów wielkogabarytowych i komunalnych.

2012 r.

- Spółka nabyła 60 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy w spółce Krajowy System Zarządzania Energią sp. z o.o., stanowiących 60% kapitału zakładowego spółki, która została utworzona w celu wprowadzenia na rynek innowacyjnego, wysoce energooszczędnego produktu z dziedziny energetyki.
- Spółka nabyła 100 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy w spółce Innovative Combusion sp. z o.o., stanowiących 100% kapitału zakładowego spółki. Innovative Combusion sp. z o.o. została utworzona w związku z realizacją projektów w zakresie innowacyjnej gospodarki odpadami.
- Podjęcie przez Zarząd uchwały dotyczącej zmiany dotychczasowej przyjętej strategii rozwoju Spółki. W związku z niekorzystnymi zmianami na rynku paliwowym, Spółka postanowiła zaprzestać prowadzenia działalności inwestycyjnej na tym rynku. Spółka nakierowała się na działalność w branży hotelarskiej oraz branży innowacyjnej gospodarki odpadami.
- Spółka zależna West Real Estate sp. z o.o. zawarła umowę z Biurem Inżynierskim dotyczącą prac projektowych dla Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów, będącą umową istotną z punktu widzenia planów inwestycyjnych Grupy Kapitałowej.
- Spółka zależna Krajowy System Zarządzania Energią sp. z o.o. podpisała list intencyjny z jedną z gmin z województwa dolnośląskiego na wymianę oświetlenia drogowego typu LED.
- Spółka otrzymała informację o uprawomocnieniu się decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu termicznego przekształcania odpadów” usytuowanego na terenie Dolnego Śląska.
- Spółka zależna West Real Estate sp. z o.o. złożyła we właściwej Jednostce Samorządu Terytorialnego wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

2013 r.

- Spółka podpisała list intencyjny z Dalkia Polska S.A., dotyczący współpracy przy projekcie budowy Zakładu termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych.
- Spółka nabyła 102 udziały o wartości nominalnej 500 zł każdy w spółce RIALTO sp. z o.o. stanowiących 100% w kapitale zakładowym spółki. Spółka została nabyta w związku z realizacją projektu z branży hotelarskiej.
- Spółka zależna RIALTO sp. z o.o. przyjęła dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego do projektu „Budowa Hotelu elementem rozwoju bazy noclegowej we Wrocławiu”. Dofinansowanie w formie dotacji rozwojowej wynosiło 2 810 584,37 zł.

-
- Spółka zależna RIALTO sp. z o.o. podpisała list intencyjny z partnerem międzynarodowej sieci hoteli. Współpraca miała dotyczyć umowy operatorskiej dla projektu hotelowego we Wrocławiu.
- 2014 r.**
- Spółka zależna Krajowy System Zarządzania Energią sp. z o.o. podpisała umowę z siecią Hilton Worldwide. Współpraca miała dotyczyć umowy operatorskiej dla projektu hotelowego we Wrocławiu.
 - Spółka zależna podpisała umowę kredytu inwestycyjnego z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji związanej z realizacją przedsięwzięcia budowy hotelu „Hampton by Hilton” we Wrocławiu.
 - Spółka zależna podpisała finalne umowy kredytu inwestycyjnego oraz kredytu obrotowego z odnawialnej linii kredytowej z przeznaczeniem na finansowanie przedsięwzięcia budowy hotelu „Hampton by Hilton” we Wrocławiu z Bankiem Gospodarstwa Krajowego oraz Europejskim Bankiem Inwestycyjnym.
 - Spółka zależna podpisała umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku hotelowego we Wrocławiu. Przedmiotem umowy była budowa budynku hotelowego w technologii redukującej zużycie energii i materiałów z niezbędną infrastrukturą techniczną. Termin zakończenia realizacji inwestycji zaplanowany był na 2015 rok.
 - Spółka podpisała list intencyjny z partnerem działającym w branży termicznej utylizacji odpadów i wytwarzania energii elektrycznej w technologii źródeł odnawialnych. Współpraca miała dotyczyć wypracowania formuły nabycia udziałów w kapitale zakładowym, wypracowania formuły technicznej w zakresie wsparcia realizacji projektu, usług eksploatacyjnych i remontowych w ramach realizowanego projektu, analizy możliwych wariantów współpracy, przeprowadzenia analizy technicznej, organizacyjnej, prawnej i finansowej, współpraca w zakresie gospodarki odpadami w postaci popiołów paleniskowych powstałych podczas eksploatacji instalacji.
 - Spółka dokonała zbycia ogółu praw i obowiązków wspólnika w spółce zależnej RIALTO sp. z o.o. za łączną kwotę 51.000,00 PLN nie odnotowując z tego tytułu straty. Tego samego dnia Spółka nabyła łącznie 40 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy w spółce Krajowy System Zarządzania Energią sp. z o.o., stanowiących 40% kapitału zakładowego spółki. Tym samym dokonano również firmy, pod którą działa spółka z Krajowy System Zarządzania Energią sp. z o.o. (KSZE sp. z o.o.) na Wrocław City Center West sp. z o.o. (WCCW sp. z o.o.).
- 2015 r.**
- Spółka zależna dostała prawomocne pozwolenie na budowę Zakładu Utylizacji Odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.
 - Spółka zależna uzyskała zamienną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla przedsięwzięcia budowy hotelu Hampton by Hilton Wrocław City Center West.
 - Uprawomocnienie się decyzji administracyjnej wydanej przez Urząd Miejski Wrocławia, w skutek której przeniesione zostało pozwolenie na budowę, w zakresie budowy hotelu ze spółki RIALTO sp. z o.o. na spółkę zależną Wrocław City Center West sp. z o.o.
-

-
- 2016 r.**
- Spółka podpisała umowę nabycia 500 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy w spółce Eco Environ sp. z o.o., stanowiących 100% w kapitale zakładowym spółki. Głównym przedmiotem działalności nabytej spółki był zakup oraz sprzedaż emisji CO2 w ramach europejskiego systemu handlu emisjami.
 - Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki West Real Estate S.A. podjęło decyzję o zmianie Statutu Spółki. Zmiana dotyczyła §1 ust 1. Statutu tj. została zmieniona firma, pod którą działa Spółka z West Real Estate Spółka Akcyjna (WRE S.A) na Energy Environment Solutions Spółka Akcyjna (EES S.A.).
- 2017 r.**
- Spółka otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowaniu zmiany w Statucie Spółki, dotyczącej zmiany firmy pod którą działa.
 - Spółka podpisała umowę zbycia 500 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy w spółce Eco Environ sp. z o.o. za cenę 50 000 zł. Zbyta spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.
 - Spółka podpisała umowę zbycia 1 500 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy w spółce Sylyx Business Consulting sp. z o.o. za cenę 150 000 zł. Zbyta spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.

Źródło: Opracowanie własne

3. Sytuacja gospodarcza

3.1. Opis dotychczasowej działalności Emitenta

Energy Environment Solutions S.A. działa w ramach grupy kapitałowej, która na dzień sporządzenia Opracowania składa się z czterech spółek: West Real Estate sp. z o.o., Innovative Combustion sp. z o.o., Wrocław City Center West sp. z o.o. oraz Westeco sp. z o.o. Model grupy kapitałowej zakłada działalność w trzech kluczowych branżach: innowacyjnej gospodarki odpadami, hotelarskiej oraz nabywaniem i zarządzaniem nieruchomościami.

West Real Estate sp. z o.o. jest to podmiot, który zawiązano w związku z planami dotyczącymi realizacji przez Emitenta działań w zakresie gospodarowania odpadami. Podmiot ten miał dostarczać na rynek polski nowoczesne rozwiązania technologiczne dotyczące systemów oczyszczania, które zapewniłyby maksymalne wykorzystanie wtórnych surowców. West Real Estate sp. z o.o. miała skupić się na minimalizacji ilości odpadów, które trafiałyby na składowiska oraz promować korzystanie z odnawialnych źródeł energii. Spółka planuje na terenie województwa dolnośląskiego wybudować nowoczesny zakład termicznego przekształcania odpadów, który miałby prowadzić działalność polegającą na odzyskiwaniu zmieszany odpadów komunalnych oraz osadów ściekowych. Na dzień sporządzenia niniejszego Opracowania spółka nie prowadziła działalności operacyjnej i osiągała przychody jedynie z udzielenia pożyczki podmiotowi powiązanemu Wrocław City Center West sp. z o.o. w wysokości 526 662,79 zł. Kapitały własne spółki nadziej 30-09-2017 wynosiły 551 402,97 zł. Spółka wykazała przychody finansowe w kwocie 6 662,80 zł z tytułu odsetek od pożyczki i nie wykazała żadnych kosztów prowadzenia działalności.

Innovative Combustion sp. z o.o. jest to podmiot, który powstał w związku z planami dotyczącymi przedsięwzięć w zakresie innowacyjnego gospodarowania odpadami. Spółka planuje budowę od podstaw zakład termicznego przekształcania odpadów. Inwestycja dotyczyć będzie zagospodarowania oraz przetwarzania odpadów komunalnych, dzięki któremu ma powstawać czysta energia cieplna i energetyczna. Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Na dzień 30-09-2017 r spółka nie wykazała żadnych przychodów i kosztów w związku z prowadzoną działalnością. Kapitały własne na dzień 30-09-2017 r. wynosiły 71 515,90 zł

Wrocław City Center West sp. z o.o. jest to podmiot specjalizujący się w realizowaniu projektów dotyczących branży hotelarskiej. Spółka planuje budowę hotelu w „Technologii Redukcji Zużycia Energii i Materiałów”. Będzie to budynek wielokondygnacyjny m.in. z garażem podziemnym, strefą przyjęcia klienta, restauracją, salą konferencyjną. Przedsięwzięcie jest już w trakcie realizacji. Wykonane zostały roboty ziemne, garaż podziemny, elementy konstrukcyjne pierwszej oraz drugiej kondygnacji, słupy oraz ściany żelbetonowe, instalacja kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Aktualnie spółka zakończyła wszelkie prace budowlane, zabezpieczyła teren budowy do chwili pozyskania środków finansowych. Wrocław City Center West sp. z o.o. prowadzi rozmowy z instytucjami finansowymi i inwestorami w celu pozyskania finansowania na dokończenie inwestycji lub sprzedaży aktywa. Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania spółka praktycznie nie prowadziła działalności operacyjnej. Na dzień 30-09-2017 r spółka wykazała całkowite przychody w wysokości 14 634,56zł przy kosztach operacyjnych 58 409,07 zł i kosztach finansowych – odsetki 48 210,66 zł. Spółka na dzień 30-09-2017 r wykazała kapitały własne w wysokości 10 437 190,24 zł i zobowiązaniach w wysokości 7 487 688,24 zł. na zobowiązania składały się głównie zaciągnięte pożyczki w tym od podmiotów powiązanych Wrocław City Center West sp. z o.o. w wysokości 526 662,79 zł oraz Emitenta w kwocie 2 089 962,19 zł. Po stronie aktywów główne pozycje to grunty - działka przy ul. Sikorskiego 34 we Wrocławiu o pow. 700m2 i wartości bilansowej 2 225 424,44 zł. Na podstawie dokonanej weryfikacji wartości rynkowej działki w oparciu o oferty sprzedaży działek sąsiadujących wycena bilansowa działki odpowiada najniższej otrzymanej na nasze zapytania odpowiedzi i jest niższa o 20% od średniej ceny z ofert rynkowych. Działka ta jest obciążona wpisem hipotecznym na kwotę 3 830 tyś zł na rzecz Banku Spółdzielczego z tytułu zobowiązań firmy Rialto Sp. z o.o. od której Wrocław City Center West sp. z o.o. zaciągnęła pożyczkę w kwocie 4 mln zł. Drugą istotną pozycją aktywów są środki trwałe w budowie w wysokości 12 123 211,59 zł i obejmują one poniesione nakłady na budowę hotelu na wskazanej wcześniej działce. Ze względu na zaniechanie realizacji inwestycji około trzech lat temu, pomimo wykazywania w księgach łącznej wartości działki z nakładami inwestycyjnymi w kwocie 14 348 636,03 zł ich realna wartość rynkowa w naszej ocenie kształtuje się w przedziale 5-7 mln zł. Ponadto z istotnych aktywów wykazano należności z tytułu podatku VAT w kwocie 3 311 129,43 zł dochodzone na drodze sądowej w Naczelny Sądzie Administracyjnym. Ze względu na fakt że spółka Wrocław City Center West sp. z o.o. przegrała rozprawy w niższych organach ściągalskość tej należności jest wysoce wątpliwa.

West Eco Sp. z o.o. to podmiot, który został utworzony w celu realizacji projektu wdrażającego innowacyjną technologię do produkcji paliwa wysokoenergetycznego LK-1. Przedmiotem działalności przedsiębiorstwa będzie prowadzenie procesu usługowego w zakresie produkcji paliwa wysokoenergetycznego prowadzonego w technologii odzysku odpadów wielkogabarytowych. Odpady wielkogabarytowe to odpady z gospodarstw domowych, które nie mieszczą się do pojemników standardowych i wymagają odrębnego traktowania. Według publikowanych analiz, ilość i tempo powstających odpadów przekracza możliwości ich sukcesywnego transportu, magazynowania i zagospodarowania. Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania spółka nie prowadziła działalności

operacyjnej. Nie udostępniono sprawozdań tego podmiotu ale ze względu na bardzo niską wartość w księgach Emitenta 15 tys. zł brak tych danych nie wpływa w jakkolwiek sposób na wyniki przeprowadzonej analizy.

Energy Environment Solutions S.A. – Emitent zajmuje się zarządzaniem grupą kapitałową oraz nabywaniem nieruchomości do swojego majątku w celach inwestycyjnych. Działalność inwestycyjna ma w efekcie pozwolić spółce czerpać korzyści ekonomiczne z zarządzania nabytymi nieruchomościami. Strategia inwestycyjna opiera się na poszukiwaniu nieruchomości w celach inwestycyjnych, dokonaniu analizy opłacalności inwestycji oraz atrakcyjności inwestycji. Następnym etapem jest nabycie nieruchomości do majątku spółki. Spółka w ramach strategii finansowania zakłada wykorzystanie zdywersyfikowanych źródeł kapitału m.in. środków własnych, kredytów bankowych, czy też emisji akcji. W kolejnym etapie Spółka przystosowuje nieruchomości do trwałego użytkowania, co oznacza różnego rodzaju prace dostosowujące daną nieruchomość do użytkowania i czerpania dochodów z tytułu jej funkcjonowania. Ostatnim etapem jest zarządzanie nieruchomością, które zgodnie z przyjętym modelem biznesowym ma być przekazywane spółkom zależnym. Na dzień sporządzenia niniejszego Opracowania Spółka z przyczyn braku środków finansowych nie realizuje strategii związanej z nabywaniem nieruchomości. Sytuacja finansowa emitenta zostanie omówiona w dalszej części analizy.

3.2. Czynniki ryzyka związane z bieżącą działalnością Emitenta

Znaczna część czynników ryzyka związanych z dotychczasową działalnością Emitenta została przedstawiona w raporcie za 2016 r., a także w Dokumencie Informacyjnym sporządzonym na potrzeby wprowadzenia do obrotu na rynek NewConnect akcji serii B, E oraz F. Niektóre z nich zrealizowały się w ostatnich latach lub uległy dezaktualizacji.

Poniżej przedstawiamy ryzyka, które mogą w najbliższym okresie mieć szczególne znaczenie.

Ryzyko związane z realizacją strategii

Dotychczasowa działalność Emitenta oraz jego grupy kapitałowej opierała się na próbie wdrożenia innowacyjnej technologii gospodarowania odpadami oraz na branży hotelarskiej. W związku z tym, iż Emitent od dłuższego nie posiada środków na sfinansowanie celów strategicznych oraz że spółki powiązane odpowiedzialne za realizację strategii nie prowadzą działalności operacyjnej istnieje ryzyko, że cele strategiczne nie zostaną zrealizowane.

Ponadto w liście do akcjonariuszy, który został zamieszczony w raporcie rocznym za 2016 r. Emitent wskazał nowy obszar zainteresowania, jakim jest branża innowacyjnej gospodarki małych elektrowni wodnych. Brak jest jednak informacji mających świadczyć, że Emitent faktycznie rozpoczął działalność w tym obszarze.

Ryzyko związane pozyskaniem finansowania

W raporcie za II kwartał 2017 r. Emitent wskazuje, iż podjął zawansowane rozmowy z potencjalnymi inwestorami celem pozyskania kapitału, jak również rozważa zbycie aktywów w postaci nieruchomości dla poprawy płynności finansowej. Istnieje ryzyko, iż w przypadku niepowodzenia rozmów z inwestorami oraz wystąpieniem problemów z upłynieniem nieruchomości problemy Emitenta z płynnością mogą się pogłębiać.

Ryzyko związane poniesieniem znaczących strata w związku ze sprzedażą nieruchomości należącej do Wrocław City Center West sp. z o.o. i likwidacją środków trwałych w budowie oraz spadku kapitałów własnych.

Emitent nadzień 30 czerwca 2017 r wykazał w aktywach trwałych wartość spółki Wrocław City Center West sp. z o.o. w wysokości 13 396 tys. zł Zgodnie z zaprezentowanym wcześniej stanowiskiem w sprawie tej spółki rzeczywista wartość sprzedaży tego majątku kształtuje się na poziomie 5-7 mln zł i jest obciążona zobowiązaniami podmiotów trzecich w kwocie 4,5 mln zł. Ponadto spółka ta posiada należności skarbowe dochodzone na drodze sądowej w kwocie 3,3 mln zł. W przypadku przegrania przez Wrocław City Center West sp. z o.o. procesu w NSA i sprzedaży nieruchomości po wartości rynkowej Emitent będzie zmuszony wykazać stratę w wysokości około 3,3 mln zł. W przypadku sprzedaży nieruchomości strata może wynieść od 3 do 5 mln zł i prawdopodobieństwo wystąpienia tego zdarzenia podnosi fakt, że Emitent podał w raporcie za II kwartał 2017 r. informację, że rozważa zbycie aktywów w postaci nieruchomości które posiada dla poprawy płynności finansowej. Ponadto Emitent wykazuje na dzień 30 czerwca 2017 r środki trwałe w budowie w wysokości 1 345 tys zł. Ze względu na fakt że są to nakłady na wstrzymane inwestycje lub inwestycje które mogą nie być zrealizowane w naszej ocenie istnieje wysokie ryzyko, że większość wykazanej w tej pozycji wartości w przyszłości zostanie zaksięgowane w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych i wygeneruje stratę w prawie lub tej wysokości. Ziszczenie się tego ryzyka spowoduje wykazanie znaczących straty i znaczący spadek kapitałów własnych Emitenta.

Ryzyko związane z dalszą działalnością Emitenta oraz zgłoszenia wniosku o upadłość

W ocenie biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe Emitenta za 2016 r., uwzględniając wskaźniki dokonanej analizy ekonomiczno – finansowej oraz wyniki badania sprawozdania finansowego za 2016 r. i zdarzeń gospodarczych, jakie nastąpiły w 2017 r. można stwierdzić, że aktualna sytuacja Spółki prowadzi do zagrożenia dla kontynuacji jej działalności. Emitent aktualnie nie wykazują praktycznie żadnych przychodów operacyjnych a wymagalne zobowiązania finansowe na dzień 30 września 2017 r wobec dostawców wynoszą 468 777,20 zł i stanowią głównie zobowiązania przeterminowane. Na dzień sporządzenia raportu tylko jeden wierzyciel KDPW skierował sprawę na drogę postępowania sądowego i uzyskał prawomocny wyrok na kwotę około 30 tys zł. Emitent w tej sprawie jest w trakcie negocjowania spłat ratalnych wierzytelności. Zgodnie z uzyskanymi informacjami Emitent utrzymuje kontakt z pozostałymi wierzycielami i skierowanie przez nich wniosku o upadłość jest mało prawdopodobne nie można jednak wykluczyć wystąpienia takiej sytuacji. U Emitenta i w podmiotach zależnych nie występują zaległości wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Ryzyko związane z rzetelnością przekazywanych danych finansowych

W uzasadnieniu do uchwały Nr 1015/2017 Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wyraził wątpliwość co do prawidłowości i rzetelności polityki informacyjnej prowadzonej przez Emitenta. W okresie od 25 maja 2016 r. do 14 sierpnia 2017 r. Spółka przekazała do publicznej wiadomości liczne korekty opublikowanych wcześniej raportów okresowych.

Należy zwrócić także uwagę, że przekazywane przez Spółkę do publicznej wiadomości raporty informujące o korektach raportów okresowych nie zawierały informacji dotyczących zakresu wprowadzanych zmian. Spółka nie informuje również o powodach dokonywania korekt. Ponadto w wyniku dokonanej analizy zapisów na kontach analitycznych stwierdzono że Emitent nie ujął w

sprawozdaniach za I i II kwartał 2017 r. zdarzenia w postaci sprzedaży udziałów w spółkach Eco Environ Sp. z o.o. oraz Sylyx Sp. z o.o. Biorąc pod uwagę istotność uchybień istnieje ryzyko, że raporty okresowe przekazywane przez Spółkę nie pozwolą uczestnikom rynku na prawidłową ocenę sytuacji finansowej Emitenta.

Ryzyko związane z wykluczeniem akcji Emitenta z obrotu na rynku NewConnect

W latach 2013 – 2017 Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wielokrotnie nakładała na Emitenta środki dyscyplinujące w związku z nieprawidłowym wypełnianiem obowiązków informacyjnych w zakresie raportów okresowych, w tym trzykrotnie karę upomnienia, dwukrotnie karę pieniężną, a także obowiązek zawarcia umowy z Autoryzowanym Doradcą. Ponadto, we wskazanym okresie obrót akcjami Spółki był trzykrotnie zawieszany w związku z nieprzekazaniem w trybie i na warunkach określonych w alternatywnym systemie obrotu raportów okresowych. Istnieje zatem ryzyko, że w skutek dalszego uporczywego naruszenia przepisów obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu wyda decyzję o wykluczeniu akcji Emitenta z obrotu na rynku NewConnect.

4. Sytuacja finansowa Emitenta

4.1. Wybrane dane finansowe

Tabela 5 Wybrane dane finansowe jednostkowe z Bilansu (w PLN)

	STAN NA 30-06-2017	STAN NA 30-06-2016	STAN NA 31-12-2016	STAN NA 31-12-2015
Aktywa ogółem	16 654 000	16 727 000	16 649 078,34	16 635 392,59
Aktywa trwałe	16 455 000	14 470 000	16 434 434,32	14 409 765,27
Aktywa obrotowe	199 000	2 258 000	214 644,02	2 225 627,32
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	166 000	146 000	160 631,16	136 199,51
Inwestycje długoterminowe	13 811 000	11 555 000	13 790 055,61	11 490 000,00
Inwestycje krótkoterminowe	33 000	2 108 000	54 012,86	2 087 827,81
Kapitał własny	14 264 000	14 267 000	14 293 025,95	14 078 541,58
Zobowiązania długoterminowe	700 000	500 000	690 290,84	510 000,00
Zobowiązania krótkoterminowe	1 184 000	1 345 000	1 159 473,33	1 413 013,75

Źródło: Emitent

Tabela 6 Wybrane dane finansowe skonsolidowane z Bilansu (w PLN)

	STAN NA 30-06-2017	STAN NA 30-06-2016	STAN NA 31-12-2016	STAN NA 31-12-2015
Aktywa ogółem	21 162 000	21 232 000	22 133 297,99	21 506 619,56
Aktywa trwałe	17 328 000	17 509 000	17 577 359,06	17 380 891,72
Aktywa obrotowe	3 834 000	3 723 000	4 555 938,93	4 125 727,84
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	3 622 000	3 463 000	4 186 054,99	3 463 331,89
Inwestycje długoterminowe	271 000	165 000	15 000,00	15 000,00
Inwestycje krótkoterminowe	173 000	249 000	328 364,21	159 731,77

Kapitał własny	13 909 000	14 214 000	13 836 164,59	14 017 524,27
Zobowiązania długoterminowe	747 000	788 000	1 069 165,11	951 400,96
Zobowiązania krótkoterminowe	6 000 000	5 646 000	6 721 680,07	5 887 565,07

Źródło: Emitent

Tabela 7 Wybrane dane finansowe jednostkowe z Rachunku Zysków i Strat

	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	0,00	3 000,00	4 800,00	19 200,00
Wynik na sprzedaży	(- 37 000,00)	(- 22 000,00)	(- 98 006,43)	(-128 023,35)
Wynik na działalności operacyjnej	(- 37 000,00)	202 000,00	189 731,75	138 667,75
Wynik brutto	(- 27 000,00)	222 000,00	214 484,37	127 325,02
Wynik netto	(- 29 000,00)	188 000,00	214 484,37	100 611,02
Amortyzacja	2 000,00	1 000,00	2 522,64	4 654,55

Źródło: Emitent

Tabela 8 Wybrane dane finansowe skonsolidowane z Rachunku Zysków i Strat (PLN)

	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	0,00	2 754 000,00	3 549 268,50	1 600,00
Wynik na sprzedaży	(-87 000,00)	7 000,00	(-282 533,33)	(-215 160,47)
Wynik na działalności operacyjnej	(-80 000,00)	237 000,00	-22 035,38	120 859,71
Wynik brutto	(-97 000,00)	235 000,00	(-96 601,48)	68 341,62
Wynik netto	(-100 000,00)	189 000,00	(-96 601,48)	35 078,62
Amortyzacja	12 000,00	13 000,00	26 119,80	10 228,73

Źródło: Emitent

5. Analiza sytuacji gospodarczej i finansowej Emitenta

Przedstawione i wykorzystane w analizie sytuacji finansowej i gospodarczej Emitenta dane finansowe pochodzą z:

- jednostkowe i skonsolidowane dane finansowe za II kwartał 2017 r. oraz dane porównawcze pochodzą z raportu opublikowanego w dniu 14 sierpnia 2017 r.
- jednostkowe i skonsolidowane dane finansowe za 2016 r. oraz dane porównawcze pochodzą z raportu opublikowanego w dniu 29 czerwca 2017 r.

Podmiot sporządzający Opracowanie nie badał zgodności przedstawionych danych finansowych z rzeczywistym stanem majątkowym Emitenta i jego grupy kapitałowej a jedynie zapisy księgowe na

kontaktach syntetycznych i analitycznych u Emitenta i sprawozdania finansowe podmiotów zależnych. Ponadto w związku z licznymi korektami raportów okresowych oraz faktem, iż na przełomie maja i czerwca dwóch odrębnych biegłych rewidentów badało dwa różne roczne sprawozdanie finansowe Emitenta oraz jego grupy kapitałowej za 2016 r. należy w szczególności mieć na uwadze, iż przedstawione w niniejszym Opracowaniu dane finansowe budzą wątpliwość co do prawidłowości i rzetelności. Podobne stanowisko przyjął Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w Uchwale Nr 1015/2017 z dnia 5 września 2017 r.

Niniejsza analiza została sporządzona przy założeniu, że zawarte w Opracowaniu dane finansowe są w pełni porównywalne, co umożliwi wskazanie pewnych trendów, które postępowały i miały wpływ na obecną sytuację finansową i gospodarczą Emitenta i jego grupy kapitałowej.

W raporcie za II kwartał 2017 r. Emitent przedstawił jedynie skrócone dane finansowe wyrażone w tys. zł, co uniemożliwia szczegółową analizę pozycji.

Analiza danych jednostkowych

1. Bilans:

Na dzień 31 grudnia 2016 r. majątek Emitenta składał się z aktywów trwałych w wysokości 16 434 434,32 zł, co stanowiło 98,7% sumy aktywów. Główną pozycją aktywów trwałych były inwestycje długoterminowe w aktywa finansowe, których wartość wynosiła 13 790 055,61 zł. W ich skład wchodziły:

- akcje i udziały spółek zależnych w wysokości 895 000 zł,
- pożyczka udzielona Wrocław City Center West sp. z o.o. w wysokości 2 000 000 zł,
- podniesienie kapitału zakładowego w Wrocław Cisty Center West sp. z o.o. w związku z inwestycją na kwotę 10 750 000 zł.

Aktywa obrotowe wynosiły 214 644,02 zł i stanowiły 1,29% sumy aktywów.

Do finansowania działalności Emitent wykorzystywał głównie kapitały własne, które na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiły 14 293 025,95 zł i stanowiły 85,8% sumy bilansowej. Najważniejsze pozycje to: kapitał akcyjny w wysokości 10 000 000 zł, kapitał zapasowy w wysokości 4 078 541,58 zł oraz zysk w wysokości 214 484,37 zł.

W skład zobowiązań wchodziły zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych w wysokości 690 290,84 zł oraz zobowiązania krótkoterminowe w wysokości 1 159 473,33 zł, na co składały się kredyty i pożyczki wobec jednostek niepowiązanych na kwotę 608 571,92 zł oraz zobowiązania z tytułu dostaw i usług na kwotę 469 584,65 zł, podatki 443,00 zł i inne zobowiązania 80 873,76 zł.

Na dzień 30 czerwca 2017 r. majątek Emitenta składał się z aktywów trwałych w wysokości 16 455 tys. zł, co stanowiło 98,8% sumy aktywów. Główną pozycją aktywów trwałych są wciąż inwestycje długoterminowe w aktywa finansowe, których wartość wynosiła 13 811 tys. zł. Aktywa obrotowe wynosiły 199 tys. zł, co stanowiło 1,2% sumy aktywów. Na dzień 30 czerwca zgodnie z zapisami na kontach analitycznych nie zostały w księgach handlowych ujęte zdarzenia w postaci sprzedaży udziałów w spółkach Eco Environ Sp. z o.o. oraz Sylyx Sp. z o.o. Ze względu na fakt, że wartość udziałów w tych spółkach wynosi 200 tys. zł i zostały zbyte w tej wartości powyższy fakt powoduje tylko błąd prezentacyjny w poszczególnych pozycjach aktywów i nie ma wpływu na sumy

bilansowe oraz wyniki tej analizy.

Kapitał własny wynosił 14 264 tys zł i dzielił się na kapitał akcyjny w wysokości 10 000 tys zł, kapitał zapasowy w wysokości 4 293 tys zł oraz stratę w wysokości 29 tys zł. W skład zobowiązań wchodziły zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych w wysokości 700 tys zł oraz zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek w wysokości 1 184 tys zł.

2. Rachunek Zysków i Strat:

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r. Emitent osiągnął zysk netto w wysokości 214 484,37 zł przy wyniku ze sprzedaży w wysokości (-98 006,43) zł oraz wyniku na działalności operacyjnej w wysokości 189 731,75 zł.

Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży usług do spółki zależnej w wysokości 4 800 zł, przychody z odpisów ujemnej wartości firmy w wysokości 324 521,04 zł i przychody finansowe z tytułu naliczenia odsetek od pożyczki udzielonej spółce zależnej w wysokości 40 055,61 zł.

Analiza danych skonsolidowanych

Konsolidacja danych finansowych nie obejmuje spółki Wast Eco sp. z o.o., która nie przedstawiła jednostce dominującej danych finansowych na dzień 30 czerwca 2017 r. oraz za lata wcześniejsze.

1. Bilans:

Na dzień 31 grudnia 2016 r. majątek grupy kapitałowej składał się z aktywów trwałych w wysokości 17 577 359,06 co stanowił 78,2% sumy aktywów. Główną pozycją aktywów trwałych były rzeczowe aktywa trwałe, których wartość wynosiła 17 064 786,27 zł, gdzie główną pozycją były środki trwałe w budowie w wysokości 13 467 993,78 zł, w tym:

- poniesione do końca 2016 r. w jednostce dominującej nakłady na projekty inwestycyjne w wysokości 1 344 782,19 zł,
- poniesione koszty na inwestycje budowy hotelu przez spółkę Wrocław City Center West sp. z o.o. w wysokości 12 123 211,59 zł.

Aktywa obrotowe wynosiły 4 555 938,93 zł. na które głównie składały się należności krótkoterminowe w kwocie 4 186 054,99 zł., które stanowiły odpowiednio 18,9% sumy bilansowej, w tym należności z tytułu podatku VAT w wysokości 3 481 325 ,19 zł. (głównie spółki Wrocław City Center West sp. z o.o. dochodzone na drodze sadowej)

Do finansowania działalności grupa kapitałowa wykorzystywała głównie kapitały własne, które na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiły 13 836 164,59 zł i stanowiły 62,5% sumy bilansowej. Dominującą pozycją był kapitał akcyjny w wysokości 10 000 000 zł. W skład zobowiązań wchodziły zobowiązania długoterminowe w wysokości 1 069 165,11 zł i zobowiązania krótkoterminowe w wysokości 6 721 680,07 zł. Zobowiązania składały się głównie z kredytów i pożyczek.

Na dzień 30 czerwca 2017 r. majątek grupy kapitałowej składał się z aktywów trwałych w wysokości 17 328 tys zł, co stanowiło 81,88% sumy aktywów. Główną pozycją aktywów trwałych były rzeczowe aktywa trwałe, których wartość wynosiła 17 050 tys zł. Główną pozycją były środki trwałe w budowie w wysokości 13 468 tys. zł.

Grupa kapitałowa w dalszym ciągu wykorzystuje kapitały własne do finansowania swojej działalności, które na dzień 30 czerwca 2017 r. wyniosły 13 909 tys. zł. Główną pozycją były kapitał akcyjny w wysokości 10 000 tys. zł. Zobowiązania składały się głównie z kredytów i pożyczek. W skład zobowiązań wchodziły zobowiązania długoterminowe w wysokości 747 tys. zł i zobowiązania krótkoterminowe w wysokości 6 000 tys. zł.

2. Rachunek Zysków i Strat:

Na dzień 31 grudnia 2016 r. przychody ze sprzedaży wyniosły 3 549 268,50 zł głównie z tytułu praw do emisji CO². Koszty działalności operacyjnej wyniosły 3 831 801,83 zł. Strata ze sprzedaży wyniosła (-282 533,33) zł. Strata na działalności operacyjnej wyniosła (-22 035,38) zł, na co znaczący wpływ miały pozostałe przychody operacyjne w wysokości 332 267,10 zł. Finalnie grupa kapitałowa wykazała stratę netto w wysokości (-96 601,48) zł.

Na dzień 30 czerwca 2017 r. grupa kapitałowa nie osiągnęła przychodów ze sprzedaży. Strata ze sprzedaży wyniosła 87 tys. zł. Strata z działalności operacyjnej wyniosła 80 tys. zł. Finalnie grupa kapitałowa wykazała stratę netto w wysokości 100 tys. zł.

Tabela 9 Wybrane wskaźniki finansowe

	30-06-2017 (dane jednostkowe)	30-06-2016 (dane jednostkowe)	30-06-2017 (dane skonsolidowane)	30-06-2016 (dane skonsolidowane)
Return On Equity (ROE)	-0,20%	1,32%	-0,72%	1,33%
Return On Assets (ROA)	-0,17%	1,12%	-0,47%	0,89%
Wskaźnik płynności bieżącej	0,17	1,68	0,64	0,66
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,11	0,11	0,32	0,30
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	0,13	0,13	0,49	0,45

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 10 Wybrane wskaźniki finansowe

	31-12-2016 (dane jednostkowe)	31-12-2015 (dane jednostkowe)	31-12-2016 (dane skonsolidowane)	31-12-2015 (dane skonsolidowane)
Return On Equity (ROE)	1,50%	0,71%	-0,70%	0,25%
Return On Assets (ROA)	1,29%	0,60%	-0,44%	0,16%
Wskaźnik płynności bieżącej	0,19	1,58	0,68	0,70
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,11	0,12	0,35	0,32
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	0,13	0,14	0,56	0,49

Źródło: Opracowanie własne

Return On Equity (ROE) - wskaźnik rentowności kapitałów własnych

$$ROE = \frac{\text{zysk netto}}{\text{kapitał własny}} \times 100\%$$

Gdzie: *Kapitał własny = Aktywa ogółem – Zobowiązania (krótko i długoterminowe).*

Wskaźnik rentowności kapitałów własnych (stopa zwrotu z kapitału własnego) pokazuje jaki zysk generuje zaangażowany kapitał własny. Jego wysokość informuje w jakim stopniu zwrócił się zainwestowany kapitał w danym okresie. Im wartość tego wskaźnika jest wyższa, tym korzystniejsza jest sytuacja firmy. W przypadku Emitenta ze względu na odnotowaną stratę w okresie od 01.01.2017 do 30.06.2017, wskaźnik ten przyjmuje wartości ujemne zarówno na poziomie jednostkowym jak i skonsolidowanym, co jest zjawiskiem negatywnym. Za okres od 1.01.2016 do 31.12.2016 wskaźnik rentowności kapitałów własnych na poziomie jednostkowym przyjmował wartość 1,50%. Dla porównania w roku 2015 wskaźnik ten przyjmował wartość 0,71%. Gorzej sytuacja wyglądała na poziomie skonsolidowanym, gdzie wskaźnik rentowności kapitałów własnych za okres od 1.01.2016 do 31.12.2016 przyjmował wartość -0,70%, co jest zjawiskiem negatywnym. Ujemna wartość wskaźnika związana była z osiągnięciem przez grupę kapitałową Emitenta straty za 2016 r.

Return On Assets (ROA) - wskaźnik rentowności aktywów

$$ROA = \frac{\text{zysk netto}}{\text{aktywa}} \times 100\%$$

Wskaźnik rentowności aktywów informuje o zdolności przedsiębiorstwa do wypracowywania zysku. Im wskaźnik ten jest wyższy tym lepsza jest sytuacja finansowa przedsiębiorstwa i efektywność gospodarowania jej majątkiem. W przypadku emitenta ze względu na odnotowaną stratę w okresie od 01.01.2017 do 30.06.2017, wskaźnik ten przyjmuje wartości ujemne zarówno na poziomie jednostkowym jak i skonsolidowanym, co jest zjawiskiem negatywnym. W okresie od 1.01.2016 do 31.12.2016 na poziomie jednostkowym wskaźnik rentowności aktywów przyjmował wartość 1,29% co oznacza poprawę w stosunku do wcześniejszego okresu. Na poziomie skonsolidowanym za okres 1.01.2016 do 31.12.2016 wskaźnik ROA przyjmował ujemną wartość -0,44%, co jest związane z stratą poniesioną przez grupę kapitałową Emitenta za 2016 r. i jest to negatywnym zjawiskiem.

Wskaźnik płynności bieżącej

$$\text{Wskaźnik płynności bieżącej} = \frac{\text{aktywa obrotowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$$

Wskaźnik płynności bieżącej określa zdolność firmy do wywiązywania się z krótkoterminowych zobowiązań. W przypadku, gdy jego wartość spada poniżej 1,0 może to wskazywać na kłopoty przedsiębiorstwa z regulowaniem zobowiązań w terminie, ale również świadczyć o agresywnym, nastawionym na szybkie zwiększanie się zysków, planie rozwoju realizowanym przez daną firmę. Wartość wskaźnika powyżej 3,0 wskazuje na złą kondycję finansową firmy i problemy z obrotem majątkiem. Emitent posiada obecnie wysokie zobowiązania krótkoterminowe zarówno na poziomie jednostkowym jak i skonsolidowanym, co przy stosunkowo niskim poziomie aktywów obrotowych skutkuje niską wartością wskaźnika płynności. Podobnie sytuacja wyglądała na koniec 2016 roku, gdzie wskaźnik płynności bieżącej na poziomie jednostkowym wynosił 0,19, a na poziomie skonsolidowanym

0,68. Emitent może mieć w przyszłości problem z płynnością finansową.

Wskaźnik ogólnego zadłużenia

$$\text{Wskaźnik ogólnego zadłużenia} = \frac{\text{zobowiązania ogółem}}{\text{aktywa}}$$

Powyższy wskaźnik określa udział zobowiązań w finansowaniu majątku przedsiębiorstwa. Wskaźnik ten wyraża stosunek zobowiązań ogółem do majątku ogółem. Wartość tego wskaźnika powinna oscylować w przedziale 0,57 - 0,67. Wysoki poziom wskaźnika świadczy o wysokim uzależnieniu finansowym przedsiębiorstwa. Natomiast niski poziom wskaźnika ogólnego zadłużenia mówi o wzroście samodzielności finansowej jednostki gospodarczej, czyli tym samym do zmniejszenia jej stopnia zadłużenia. Na koniec II kw. 2017 r. wskaźnik ogólnego zadłużenia na poziomie jednostkowym wynosił 0,11, natomiast na poziomie skonsolidowanym 0,32. Na koniec 2016 r. sytuacja wyglądała bardzo podobnie. Wskaźnik ogólnego zadłużenia na poziomie jednostkowym wynosił 0,11, a na poziomie skonsolidowanym 0,35. Oznacza to, że Emitenta charakteryzował niski poziom zadłużenia, co wynika m.in. z wysokiego poziomu aktywów w posiadaniu Emitenta w stosunku do jego zobowiązań.

Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego

$$\text{Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego} = \frac{\text{zobowiązania ogółem}}{\text{kapitał własny}}$$

Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego opisuje wielkość kapitałów obcych biorących udział w finansowaniu przedsiębiorstwa wobec kapitałów własnych.

Zbyt duża wielkość udziału zobowiązań w finansowaniu firmy może mieć duży wpływ na jej wynik finansowy ze względu na koszty obsługi długu. Jednak na odpowiednim etapie działalności, wykorzystanie dźwigni finansowej i zaangażowanie kapitałów obcych może pozytywnie wpłynąć na rozwój firmy. Na koniec II kw. 2017 r. wskaźnik zadłużenia kapitału własnego na poziomie jednostkowym przyjmował wartość 0,13, a na poziomie skonsolidowanym 0,49. Bardzo podobnie kształtowały się wartości tego wskaźnika na koniec 2016 r. Na poziomie jednostkowym na koniec 2016 r. wartość wskaźnika zadłużenia kapitału własnego wynosiła 0,13, natomiast na poziomie skonsolidowanym 0,56. Emitent posiada wysokie kapitały własne w porównaniu do zobowiązań, co przekłada się na niską wartość wskaźnika zadłużenia kapitału własnego.

Ze względu na brak przychodów ze sprzedaży oraz osiąganą przez Spółkę stratę, w analizie wskaźników pominięte zostały wskaźniki rentowności sprzedaży oraz wskaźnik rentowności operacyjnej.

6. Wnioski z przeprowadzonej analizy

Sytuację finansowo-gospodarczą spółki Energy Environment Solutions S.A. należy określić jako trudną. Na dzień 31 grudnia 2016 r. Emitent wykazywał zobowiązania z tytułu dostaw i usług w wysokości 469 584,65 zł, które były przeterminowane ponad 2 lata. W 2016 r. Emitent osiągał przychody tylko ze sprzedaży usług spółce zależnej w wysokości 4 800 zł, przychody z tytułu odpisu ujemnej wartości firmy w wysokości 324 512,04 zł oraz przychody finansowe z tytułu odsetek od udzielonej podmiotowi zależnemu pożyczki w wysokości 40 055,61 zł.

W ujęciu skonsolidowanym na dzień 31 grudnia 2016 r. grupa kapitałowa Emitenta osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 3 547 668,50 zł z tytułu praw do emisji CO² przy kosztach działalności operacyjnej w wysokości 3 831 801,83 zł. Na dzień 31 grudnia 2016 r. grupa kapitałowa osiągnęła stratę netto w wysokości 96 601,48 zł. Funkcjonowanie grupy kapitałowej utrudnia fakt, iż większość jednostek zależnych nie prowadzi działalności operacyjnej.

Od początku 2017 r. Emitent oraz grupa kapitałowa nie uzyskują przychodów ze sprzedaży. Na dzień 30 czerwca 2017 r. jednostkowa strata netto wyniosła 29 tys. zł, natomiast skonsolidowana strata netto wynosiła 100 tys. Emitent jak i podmioty zależne nie posiadają wolnych środków obrotowych i wymagalne zobowiązania handlowe na kwotę 468 777,20 zł na dzień 30 września 2017 r. Stwarza to ryzyko złożenia przez wierzycieli wniosku o upadłość.

Ze względu na fakt, że Emitent posiadając znaczne aktywa trwałe charakteryzuje się dobrymi wskaźnikami zadłużenia istnieje bardzo niskie ryzyko ogłoszenia upadłości Emitenta. Należy mieć jednak na uwadze że w naszej ocenie aktywa trwałe Emitenta są znacznie przeszacowane a w związku z tym w przyszłości należy oczekiwać wykazania przez Emitenta znaczących strat i dużego spadku wartości kapitałów własnych. Głównym składnikiem aktywów trwałych są nakłady inwestycyjne na środki trwałe w budowie gdzie w przypadku Emitenta wartość ta wynosi 1 345 tys. zł i w naszej ocenie istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że w przyszłości nie zostaną odzyskane żadne środki z likwidacji tych aktywów ze względu na ich charakter i w całości staną się pozostałymi kosztami operacyjnymi a w przypadku spółki zależnej Wrocław City Center West sp. z o.o. nakłady inwestycyjne wynoszą 12 123 211,59 zł gdzie w naszej ocenie ich rynkowa wartość kształtuje się na poziomie 3-5 mln zł co zostało ujęte w ryzykach. Ponadto podmiot zależny od Emitenta wykazuje należność w kwocie ponad 3,3 mln zł wobec urzędu skarbowego z tytułu podatku VAT, gdzie w dotychczasowych rozprawach zapadły decyzje negatywne dla Emitenta i aktualnie sprawę NSA w związku z czym istnieje ryzyko wydania ostatecznej decyzji również negatywnej i wykazanie w wysokości należności straty.

W naszej ocenie aktualnie, ze względu na brak środków obrotowych Emitent i podmioty z grupy kapitałowej nie są w stanie prowadzić żadnej działalności operacyjnej a tym bardziej jej kontynuować. Jednak zgodnie z opisem zawartym w raporcie za II kwartał 2017 r. Zarząd Emitenta rozważa zbycie aktywów w postaci nieruchomości, które posiada dla poprawy płynności finansowej. W przypadku zbycia przez Emitenta i podmioty zależne posiadanych nieruchomości wraz z nakładami inwestycyjnymi pomimo wykazania wysokich strat przez Emitenta i podmioty zależne oraz znacznego spadku kapitałów własnych w wyniku tego, łącznie Emitent i spółki zależne powinny dysponować po spłaceniu wszystkich zobowiązań wolnymi środkami finansowymi w kwocie 2-4 mln zł. przy założeniu, że transakcje zostaną przeprowadzone na warunkach rynkowych. Środki te pozwoliły by na rozpoczęcie realizacji planowanej działalności i nowych zapowiadanych inwestycji jednak z pewnością

nie starczą na ich samodzielną realizację gdyż zgodnie z opisami zawartymi w raportach nakłady inwestycyjne związane choćby z budową spalarni będą wymagały zaangażowania znacznie wyższych środków finansowych.

Na końcu należy zaznaczyć, iż w ostatnim czasie polityka informacyjna Emitent budzi zastrzeżenia co do prawdziwości i rzetelności przekazywanych informacji. W ostatnim czasie Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu wielokrotnie nakładał na Emitenta kardy dyscyplinujące. W celu wyeliminowania występowania tej sytuacji Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu nałożył na Emitenta obowiązek podpisania umowy z Autoryzowanym Doradcą co Emitent wykonał w dniu 09-10-2017 r. i co powinno wpłynąć na wyeliminowanie nierzetelności raportów w przyszłości.

W imienia wykonawcy analizy

Prezes Zarządu

Piotr Wieczorek



SAI VIX Sp. z o.o.
91-716 Łódź, ul. Kowalewska 13/26
NIP 725-18-61-582; Reg. 473172111
tel. 042/ 632-30-03; fax: 042/ 632-30-05

7. Załączniki

7.1. Odpis z właściwego dla Emitenta rejestru

Identyfikator wydruku: RP/344257/16/20171020152614

Strona 1 z 12

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 20.10.2017 godz. 15:26:14

Numer KRS: 0000344257

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW
pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze
Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, z późn. zm.)**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	10.12.2009			
Ostatni wpis	Numer wpisu	16	Data dokonania wpisu	11.07.2017
	Sygnatura akt	WR.VI NS-REJ.KRS/2036/17/533		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA-FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 160101435, NIP: 7532312583
3.Firma, pod którą spółka działa	ENERGY ENVIRONMENT SOLUTIONS SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. DOLNOŚLĄSKIE, powiat M. WROCŁAW, gmina M. WROCŁAW, miejsc. WROCŁAW
2.Adres	ul. PRZEDŚWIT, nr 11, lok. 1, miejsc. WROCŁAW, kod 54-618, poczta WROCŁAW, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie	
-----------------------------------	--

1. Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	27.11.2009 R., NOTARIUSZ MAŁGORZATA LENART, KANCELARIA NOTARIALNA WE WROCŁAWIU, UL. ŚW. MIKOŁAJA 81, REP. A NR 13537/2009.
	2	02.02.2010 R., NOTARIUSZ ILONA ROCZNIK, KANCELARIA NOTARIALNA WE WROCŁAWIU, UL. ŚW. MIKOŁAJA 81, REP. A NR 927/2010 UCHWAŁĄ NR 3 ZMIENIONO: § 1 UST. 1, § 7 UST. 1, 2, 10, 11, 13 I § 19 STATUTU SPÓŁKI. 10.03.2010 R., NOTARIUSZ MAŁGORZATA LENART, KANCELARIA NOTARIALNA WE WROCŁAWIU, UL. ŚW. MIKOŁAJA 81, REP. A NR 1880/2010 - UCHWAŁĄ NR 2 ZMIENIONO § 7 UST. 1 STATUTU SPÓŁKI.
	3	30.03.2010R., NOTARIUSZ ILONA ROCZNIK, KANCELARIA NOTARIALNA WE WROCŁAWIU, UL. ŚW. MIKOŁAJA 81, REP. A NR 2572/2010 - ZMIENIONO § 7 UST. 1 I 2 STATUTU
	4	30.06.2011 R., REPERTORIUM A NR 4675/2011, NOTARIUSZ MAŁGORZATA LENART, KANCELARIA NOTARIALNA WE WROCŁAWIU, UL. ŚW. MIKOŁAJA NR 8-11, ZMIENIONO § 6 UST. 1.
	5	27.06.2012 R., NOTARIUSZ MAŁGORZATA LENART, KANCELARIA NOTARIALNA WE WROCŁAWIU, UL. ŚW. MIKOŁAJA 8-11, REPERTORIUM A NR 4456/2012; ZMIENIONO: § 7 UST.1 STATUTU SPÓŁKI.
	6	30.06.2016 R., NOTARIUSZ BEATA ROZDOLSKA, KANCELARIA NOTARIALNA WE WROCŁAWIU, UL. SOKOLNICZA 5/9, REP. A NR 2365/2016 - ZMIENIONO §1 UST. 1.

Rubryka 5

1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	NIE
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

1. Określenie okoliczności powstania	PRZEKSZTAŁCENIE
2. Opis sposobu powstania spółki oraz informacja o uchwale	PRZEKSZTAŁCENIE W TRYBIE ART. 551 § 1 KSH WESTREALSTATE SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z/S WE WROCŁAWIU (SPÓŁKI PRZEKSZTAŁCANEJ) W WESTREALSTATE SPÓŁKĘ AKCYJNĄ Z/S WE WROCŁAWIU (SPÓŁKĘ PRZEKSZTAŁCONĄ) UCHWAŁĄ NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW WESTREALSTATE SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z DN. 27 LISTOPADA 2009 R. ZAPROTOKOLOWANA PRZEZ NOTARIUSZA MAŁGORZATĘ LENART, REP. A NR 13537/2009.
3. Numer i data decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o zgodzie na dokonanie koncentracji	NIE PODLEGA

Podrubryka 1

Podmioty, z których powstała spółka

1	1. Nazwa lub firma	WESTREALSTATE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2. Nazwa rejestru, w którym podmiot był zarejestrowany	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3. Numer w rejestrze	0000264695
	4. Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****

5.Numer REGON	160101435
6.Numer NIP	-----

Rubryka 7 - Dane jedyne akcjonariusza	
Brak wpisów	

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1.Wysokość kapitału zakładowego	10 000 000,00 Zł
2.Wysokość kapitału docelowego	-----
3.Liczba akcji wszystkich emisji	10000000
4.Wartość nominalna akcji	1,00 Zł
5.Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego	10 000 000,00 Zł
6.Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	-----
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Emisja akcji		
1	1.Nazwa serii akcji	A
	2.Liczba akcji w danej serii	925000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	WSZYSTKIE AKCJE SĄ UPRIWILEJOWANE W ZAKRESIE PRAWA GŁOSU - JEDNA AKCJA DAJE PRAWO DO DWÓCH GŁOSÓW.
2	1.Nazwa serii akcji	B
	2.Liczba akcji w danej serii	925000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
3	1.Nazwa serii akcji	C
	2.Liczba akcji w danej serii	650000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	WSZYSTKIE AKCJE SĄ UPRIWILEJOWANE W ZAKRESIE PRAWA GŁOSU - JEDNA AKCJA DAJE PRAWO DO DWÓCH GŁOSÓW.
4	1.Nazwa serii akcji	D
	2.Liczba akcji w danej serii	2000000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	WSZYSTKIE AKCJE SĄ UPRIWILEJOWANE W ZAKRESIE PRAWA GŁOSU - JEDNA AKCJA DAJE PRAWO DO DWÓCH GŁOSÓW.

	uprzywilejowane	
5	1.Nazwa serii akcji	E
	2.Liczba akcji w danej serii	1000000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIZYWILEJOWANE
6	1.Nazwa serii akcji	F
	2.Liczba akcji w danej serii	500000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIZYWILEJOWANE
7	1.Nazwa serii akcji	G
	2.Liczba akcji w danej serii	4000000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIZYWILEJOWANE

Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych
--

Brak wpisów

Rubryka 11

1.Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?
--

NIE

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu
--

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	W PRZYPADKU ZARZĄDU JEDNOOSOBOWEGO DO REPREZENTOWANIA SPÓŁKI UPOWAŻNIONY JEST JEDYNY CZŁONEK ZARZĄDU SAMODZIELNIE. W PRZYPADKU POWOŁANIA ZARZĄDU WIELOOSOBOWEGO DO REPREZENTOWANIA SPÓŁKI UPOWAŻNIENI SĄ DWAJ CZŁONKOWIE ZARZĄDU DZIAŁAJĄCY ŁĄCZNIE ALBO JEDEN CZŁONEK ZARZĄDU DZIAŁAJĄCY ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	KARCZ
	2.Imiona	HENRYK WOJCIECH
	3.Numer PESEL/REGON	42060701778
	4.Numer KRS	****

5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru			
1	1.Nazwa organu	RADA NADZORCZA	
	Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
	1	1.Nazwisko	PĘDZIK
		2.Imiona	ELISABETH MARGARETE
		3.Numer PESEL	---
	2	1.Nazwisko	PĘDZIK
		2.Imiona	NADJA
		3.Numer PESEL	89050113928
	3	1.Nazwisko	DZIUGAN
		2.Imiona	PIOTR
		3.Numer PESEL	62091201674
	4	1.Nazwisko	OLEJNIK
		2.Imiona	MARIUSZ
		3.Numer PESEL	74071900451
	5	1.Nazwisko	PĘDZIK
2.Imiona		DAPHNE	
3.Numer PESEL		90033114708	

Rubryka 3 - Prokurenci		
1	1.Nazwisko	PĘDZIK
	2.Imiona	PIOTR
	3.Numer PESEL	69011610477
	4.Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	---
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	08, 11, Z, WYDOBYWANIE KAMIENI OZDOBNYCH ORAZ KAMIENIA DLA POTRZEB BUDOWNICTWA, SKAŁ WAPIENNYCH, GIPSU, KREDY I ŁUPKÓW
	2	08, 12, Z, WYDOBYWANIE ŻWIRU I PIASKU; WYDOBYWANIE GLINY I KAOLINU
	3	08, 99, Z, POZOSTAŁE GÓRNICTWO I WYDOBYWANIE, GDZIE INDEKSZ NIESKLASYFIKOWANE
	4	16, 21, Z, PRODUKCJA ARKUSZY FORNIROWYCH I PŁYT WYKONANYCH NA BAZIE DREWNA

5	16, 22, Z, PRODUKCJA GOTOWYCH PARKIETÓW PODŁOGOWYCH
6	16, 23, Z, PRODUKCJA POZOSTAŁYCH WYROBÓW STOLARSKICH I CIESIELSKICH DLA BUDOWNICTWA
7	16, 24, Z, PRODUKCJA OPAKOWAŃ DREWNIANYCH
8	16, 29, Z, PRODUKCJA POZOSTAŁYCH WYROBÓW Z DREWNA; PRODUKCJA WYROBÓW Z KORKA, SŁOMY I MATERIAŁÓW UŻYWANYCH DO WYPLATANIA
9	23, 70, Z, CIĘCIE, FORMOWANIE I WYKAŃCZANIE KAMIENIA
10	35, 11, Z, WYTWARZANIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ
11	35, 12, Z, PRZESYŁANIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ
12	35, 13, Z, DYSTRYBUCJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
13	35, 14, Z, HANDEL ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ
14	35, 21, Z, WYTWARZANIE PALIW GAZOWYCH
15	35, 22, Z, DYSTRYBUCJA PALIW GAZOWYCH W SYSTEMIE SIECIOWYM
16	35, 23, Z, HANDEL PALIWAMI GAZOWYMI W SYSTEMIE SIECIOWYM
17	36, 00, Z, POBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY
18	37, 00, Z, ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
19	38, 11, Z, ZBIERANIE ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE
20	38, 12, Z, ZBIERANIE ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH
21	38, 21, Z, OBRÓBKA I USUWANIE ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE
22	38, 22, Z, PRZETWARZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH
23	38, 31, Z, DEMONTAŻ WYROBÓW ZUŻYTYCH
24	38, 32, Z, ODZYSK SUROWCÓW Z MATERIAŁÓW SEGREGOWANYCH
25	39, 00, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z REKULTYWACJĄ I POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z GOSPODARKĄ ODPADAMI
26	42, 11, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG I AUTOSTRAD
27	42, 12, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG SZYNOWYCH I KOLEI PODZIEMNEJ
28	42, 13, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ MOSTÓW I TUNELI
29	42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH
30	42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
31	42, 91, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII WODNEJ
32	42, 99, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
33	43, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
34	43, 12, Z, PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
35	43, 13, Z, WYKONYWANIE WYKOPÓW I WIERCEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH
36	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
37	43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH
38	43, 29, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH
39	43, 31, Z, TYNKOWANIE
40	43, 32, Z, ZAKŁADANIE STOLARKI BUDOWLANEJ
41	43, 33, Z, POSADZKARSTWO; TAPETOWANIE I OBLICOWYWANIE ŚCIAN
42	43, 34, Z, MALOWANIE I SZKLENIE
43	43, 39, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

44	43, 91, Z, WYKONYWANIE KONSTRUKCJI I POKRYĆ DACHOWYCH
45	43, 99, Z, POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE
46	46, 71, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA PALIW I PRODUKTÓW POCHODNYCH
47	46, 72, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA METALI I RUD METALI
48	46, 77, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ODPADÓW I ZŁOMU
49	47, 21, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA OWOCÓW I WARZYW PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
50	47, 22, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA MIĘSA I WYROBÓW Z MIĘSA PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
51	47, 23, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA RYB, SKORUPIAKÓW I MIĘCZAKÓW PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
52	47, 24, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PIECZYWA, CIAST, WYROBÓW CIASTKARSKICH I CUKIERNICZYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
53	47, 25, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH I BEZALKOHOLOWYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
54	47, 26, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW TYTONIOWYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
55	47, 29, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁEJ ŻYWNOSCI PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
56	47, 30, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PALIW DO POJAZDÓW SILNIKOWYCH NA STACJACH PALIW
57	49, 20, Z, TRANSPORT KOLEJOWY TOWARÓW
58	49, 41, Z, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW
59	49, 50, A, TRANSPORT RUROCIĄGAMI PALIW GAZOWYCH
60	49, 50, B, TRANSPORT RUROCIĄGOWY POZOSTAŁYCH TOWARÓW
61	50, 20, Z, TRANSPORT MORSKI I PRZYBRZEŻNY TOWARÓW
62	50, 40, Z, TRANSPORT WODNY ŚRÓDLĄDOWY TOWARÓW
63	51, 21, Z, TRANSPORT LOTNICZY TOWARÓW
64	52, 10, A, MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE PALIW GAZOWYCH
65	52, 10, B, MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE POZOSTAŁYCH TOWARÓW
66	52, 21, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT LĄDOWY
67	52, 22, A, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT MORSKI
68	52, 22, B, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT ŚRÓDLĄDOWY
69	52, 23, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT LOTNICZY
70	52, 24, A, PRZEŁADUNEK TOWARÓW W PORTACH MORSKICH
71	52, 24, B, PRZEŁADUNEK TOWARÓW W PORTACH ŚRÓDLĄDOWYCH
72	52, 24, C, PRZEŁADUNEK TOWARÓW W POZOSTAŁYCH PUNKTACH PRZEŁADUNKOWYCH
73	52, 29, A, DZIAŁALNOŚĆ MORSKICH AGENCJI TRANSPORTOWYCH
74	52, 29, B, DZIAŁALNOŚĆ ŚRÓDLĄDOWYCH AGENCJI TRANSPORTOWYCH
75	52, 29, C, DZIAŁALNOŚĆ POZOSTAŁYCH AGENCJI TRANSPORTOWYCH
76	55, 10, Z, HOTELE I PODOBNE OBIEKTY ZAKWATEROWANIA
77	55, 20, Z, OBIEKTY NOCLEGOWE TURYSTYCZNE I MIEJSCA KRÓTKOTRWAŁEGO ZAKWATEROWANIA
78	55, 30, Z, POLA KEMPINGOWE (WŁĄCZAJĄC POLA DLA POJAZDÓW KEMPINGOWYCH) I POLA NAMIOTOWE
79	55, 90, Z, POZOSTAŁE ZAKWATEROWANIE
80	56, 10, A, RESTAURACJE I INNE STAŁE PLACÓWKI GASTRONOMICZNE

81	56, 10, B, RUCHOME PLACÓWKI GASTRONOMICZNE
82	56, 21, Z, PRZYGOTOWYWANIE I DOSTARCZANIE ŻYWNOŚCI DLA ODBIORCÓW ZEWNĘTRZNYCH (KATERING)
83	56, 29, Z, POZOSTAŁA USŁUGOWA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA
84	56, 30, Z, PRZYGOTOWYWANIE I PODAWANIE NAPOJÓW
85	62, , , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OPROGRAMOWANIEM I DORADZTWEW W ZAKRESIE INFORMATYKI ORAZ DZIAŁALNOŚĆ POWIĄZANA
86	63, , , DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE INFORMACJI
87	64, 19, Z, POZOSTAŁE POŚREDNICTWO PIENIĘŻNE
88	64, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH
89	64, 99, Z, POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
90	66, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ MAKLESKA ZWIĄZANA Z RYNKIEM PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH I TOWARÓW GIELDOWYCH
91	66, 19, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA USŁUGI FINANSOWE, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
92	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
93	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
94	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
95	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
96	69, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ PRAWNICZA
97	69, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ RACHUNKOWO-KSIĘGOWA; DORADZTWO PODATKOWE
98	70, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH
99	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
100	73, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENCJI REKLAMOWYCH
101	73, 12, A, POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY CZASU I MIEJSCA NA CELE REKLAMOWE W RADIO I TELEWIZJI
102	73, 12, C, POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY MIEJSCA NA CELE REKLAMOWE W MEDIACH ELEKTRONICZNYCH (INTERNET)
103	73, 12, D, POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY MIEJSCA NA CELE REKLAMOWE W POZOSTAŁYCH MEDIACH
104	73, 20, Z, BADANIE RYNKU I OPINII PUBLICZNEJ
105	74, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPECJALISTYCZNEGO PROJEKTOWANIA
106	74, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ FOTOGRAFICZNA
107	74, 30, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z TŁUMACZENIAMI
108	74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANA
109	77, 11, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK
110	77, 12, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
111	77, 21, Z, WYPOŻYCZANIE I DZIERŻAWA SPRZĘTU REKREACYJNEGO I SPORTOWEGO
112	77, 32, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH
113	77, 34, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA ŚRODKÓW TRANSPORTU WODNEGO
114	77, 35, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA ŚRODKÓW TRANSPORTU LOTNICZEGO
115	77, 39, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH MASZYN, URZĄDZEŃ ORAZ DÓBR MATERIALNYCH, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE

116	77, 40, Z, DZIERŻAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PODOBNYCH PRODUKTÓW, Z WYŁĄCZENIEM PRAC CHRONIONYCH PRAWEM AUTORSKIM
117	78, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z WYSZUKIWANIEM MIEJSC PRACY I POZYSKIWANIEM PRACOWNIKÓW
118	79, 11, A, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW TURYSTYCZNYCH
119	79, 11, B, DZIAŁALNOŚĆ POŚREDNIKÓW TURYSTYCZNYCH
120	79, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZATORÓW TURYSTYKI
121	79, 90, A, DZIAŁALNOŚĆ PILOTÓW WYCIECZEK I PRZEWODNIKÓW TURYSTYCZNYCH
122	79, 90, B, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
123	79, 90, C, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE REZERWACJI, GDZIE INDEKS NIESKLASYFIKOWANA
124	82, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ADMINISTRACJĄ I OBSŁUGĄ BIURA
125	85, 59, B, POZOSTAŁE POZASZKOLNE FORMY EDUKACJI, GDZIE INDEKS NIESKLASYFIKOWANE
126	92, 00, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z GRAMI LOSOWYMI I ZAKŁADAMI WZAJEMNYMI

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1. Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	13.12.2010	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	2	07.07.2011	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	3	14.11.2012	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	4	12.09.2013	01.01.2012R.-31.12.2012R.
	5	15.07.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	6	15.07.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	7	27.09.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
2. Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta	1	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	2	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	3	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	4	*****	01.01.2012R.-31.12.2012R.
	5	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	6	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	7	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
3. Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	2	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	3	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	4	*****	01.01.2012R.-31.12.2012R.
	5	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	6	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	7	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
4. Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	2	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	3	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	4	*****	01.01.2012R.-31.12.2012R.
	5	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013

6	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
7	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego	
Brak wpisów	

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2009

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości	
Brak wpisów	

Rubryka 2 - Wierzytelności		
1	1. Tytuł wykonawczy	SĄD OKRĘGOWY WE WROCŁAWIU X WYDZIAŁ GOSPODARCZY, 25.05.2016, X GC 729/14
	2. Kwota wierzytelności lub opis w przypadku wierzytelności niepieniężnych	62.289,22 ZŁ TYT. NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ WRAZ Z USTAWOWYMI ODSETKAMI LICZONYMI OD DNIA 19.09.2014 R. DO DNIA ZAPŁATY ORAZ 5.814,75 ZŁ TYT. ZWROTU KOSZTÓW PROCESU, TJ ŁĄCZNIE 68.103,97 ZŁ
	3. Czy wierzytelność jest solidarna?	NIE
Podrubryka 1 Dane wierzycieli		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	BARTOSIEWICZ I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA
	2. Imiona	*****
	3. Numer REGON/PESEL	14121943300000
	4. Numer KRS	0000489221

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych		
1. Nazwa organu prowadzącego egzekucję, data postanowienia, sygnatura sprawy	1	KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA WROCŁAWIA-KRZYKÓW WE WROCŁAWIU, SYGN. AKT KM 2421/13, 15.04.2014
	2	KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA WARSZAWY MOKOTOWA W WARSZAWIE, KM 1085/16, 21.03.2017

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych lub o postępowaniu naprawczym
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 20.10.2017

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: <https://ems.ms.gov.pl>

7.2. Jednolita treść Statutu Spółki

STATUT SPÓŁKI (Tekst jednolity)

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Spółka działa pod firmą Energy Environment Solutions Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy EES S.A. oraz wyróżniającego ją znaku graficznego.
2. Spółka powstała w wyniku przekształcenia formy prawnej WESTREALSTATE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną pod firmą WESTREALSTATE Spółka Akcyjna.
3. Założycielami Spółki są Wspólnicy:
 - 1) Elisabeth Pedzik
 - 2) Ewa Maj
 - 3) Wanda Pawlikowska

§ 2.

Siedzibą Spółki jest Wrocław.

§ 3.

Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 5.

Na obszarze swego działania Spółka może tworzyć oddziały, filie, zakłady, przedsiębiorstwa i inne placówki jak również przystępować do innych spółek, a

także uczestniczyć we wszelkich dopuszczonych prawem powiązaniach organizacyjno-prawnych.

§ 6.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) Wydobywanie kamieni ozdobnych oraz kamienia dla potrzeb budownictwa, skał wapiennych, gipsu, kredy i łupków 08.11.Z
- 2) Wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu 08.12.Z
- 3) Pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane 08.99.Z
- 4) Produkcja arkuszy forniowych i płyt wykonanych na bazie drewna 16.21.Z
- 5) Produkcja gotowych parkietów podłogowych 16.22.Z
- 6) Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa 16.23.Z
- 7) Produkcja opakowań drewnianych 16.24.Z
- 8) Produkcja pozostałych wyrobów z drewna; produkcja wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wyplatania 16.29.Z
- 9) Cięcie, formowanie i wykańczanie kamienia 23.70.Z
- 10) Wytwarzanie energii elektrycznej 35.11.Z
- 11) Przesyłanie energii elektrycznej 35.12.Z
- 12) Dystrybucja energii elektrycznej 35.13.Z
- 13) Handel energią elektryczną 35.14.Z
- 14) Wytwarzanie paliw gazowych 35.21.Z
- 15) Dystrybucja paliw gazowych w systemie sieciowym 35.22.Z
- 16) Handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym 35.23.Z
- 17) Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody 36.00.Z
- 18) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków 37.00.Z
- 19) Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne 38.11.Z
- 20) Zbieranie odpadów niebezpiecznych 38.12.Z
- 21) Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne 38.21.Z
- 22) Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych 38.22.Z
- 23) Demontaż wyrobów zużytych 38.31.Z
- 24) Odzysk surowców z materiałów segregowanych 38.32.Z
- 25) Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami 39.00.Z
- 26) Roboty związane z budową dróg i autostrad 42.11.Z
- 27) Roboty związane z budową dróg szynowych i kolei podziemnej 42.12.Z
- 28) Roboty związane z budową mostów i tuneli 42.13.Z
- 29) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych 42.21.Z
- 30) Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych 42.22.Z
- 31) Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej 42.91.Z
- 32) Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane 42.99.Z
- 33) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych 43.11.Z

- 34) Przygotowanie terenu pod budowę 43.12.Z
- 35) Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich 43.13.Z
- 36) Wykonywanie instalacji elektrycznych 43.21.Z
- 37) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych 43.22.Z
- 38) Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych 43.29.Z
- 39) Tynkowanie 43.31.Z
- 40) Zakładanie stolarki budowlanej 43.32.Z
- 41) Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian 43.33.Z
- 42) Malowanie i szklenie 43.34.Z
- 43) Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych 43.39.Z
- 44) Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych 43.91.Z
- 45) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane 43.99.Z
- 46) Sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych 46.71.Z
- 47) Sprzedaż hurtowa metali i rud metali 46.72.Z
- 48) Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu 46.77.Z
- 49) Sprzedaż detaliczna owoców i warzyw prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach 47.21.Z
- 50) Sprzedaż detaliczna mięsa i wyrobów z mięsa prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach 47.22.Z
- 51) Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach 47.23.Z
- 52) Sprzedaż detaliczna pieczywa, ciast, wyrobów ciastkarskich i cukierniczych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach 47.24.Z
- 53) Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach 47.25.Z
- 54) Sprzedaż detaliczna wyrobów tytoniowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach 47.26.Z
- 55) Sprzedaż detaliczna pozostałej żywności prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach 47.29.Z
- 56) Sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw 47.30.Z
- 57) Transport kolejowy towarów 49.20.Z
- 58) Transport drogowy towarów 49.41.Z
- 59) Transport rurociągami paliw gazowych 49.50.A
- 60) Transport rurociągowy pozostałych towarów 49.50.B
- 61) Transport morski i przybrzeżny towarów 50.20.Z
- 62) Transport wodny śródlądowy towarów 50.40.Z
- 63) Transport lotniczy towarów 51.21.Z
- 64) Magazynowanie i przechowywanie paliw gazowych 52.10.A
- 65) Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów 52.10.B
- 66) Działalność usługowa wspomagająca transport lądowy 52.21.Z
- 67) Działalność usługowa wspomagająca transport morski 52.22.A
- 68) Działalność usługowa wspomagająca transport śródlądowy 52.22.B
- 69) Działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy 52.23.Z
- 70) Przeładunek towarów w portach morskich 52.24.A
- 71) Przeładunek towarów w portach śródlądowych 52.24.B
- 72) Przeładunek towarów w pozostałych punktach przeładunkowych 52.24.C
- 73) Działalność morskich agencji transportowych 52.29.A

- 74) Działalność śródlądowych agencji transportowych 52.29.B
- 75) Działalność pozostałych agencji transportowych 52.29.C
- 76) Hotele i podobne obiekty zakwaterowania 55.10.Z
- 77) Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania 55.20.Z
- 78) Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe 55.30.Z
- 79) Pozostałe zakwaterowanie 55.90.Z
- 80) Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne 56.10.A
- 81) Ruchome placówki gastronomiczne 56.10.B
- 82) Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) 56.21.Z
- 83) Pozostała usługowa działalność gastronomiczna 56.29.Z
- 84) Przygotowywanie i podawanie napojów 56.30.Z
- 85) Działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana 62
- 86) Działalność usługowa w zakresie informacji 63
- 87) Pozostałe pośrednictwo pieniężne 64.19.Z
- 88) Działalność holdingów finansowych 64.20.Z
- 89) Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych 64.99.Z
- 90) Działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych 66.12.Z
- 91) Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych 66.19.Z
- 92) **Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek 68.10.Z**
- 93) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi 68.20.Z
- 94) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami 68.31.Z
- 95) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie 68.32.Z
- 96) Działalność prawnicza 69.10.Z
- 97) Działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe 69.20.Z
- 98) Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych 70.10.Z
- 99) Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania 70.22.Z
- 100) Działalność agencji reklamowych 73.11.Z
- 101) Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji 73.12.A
- 102) Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet) 73.12.C
- 103) Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach 73.12.D
- 104) Badanie rynku i opinii publicznej 73.20.Z
- 105) Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania 74.10.Z
- 106) Zarządzanie i kierowanie w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej 74.14.B
- 107) Działalność fotograficzna 74.20.Z

- 108) Działalność związana z tłumaczeniami 74.30.Z
- 109) Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana 74.90.Z
- 110) Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek 77.11.Z
- 111) Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli 77.12.Z
- 112) Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego 77.21.Z
- 113) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych 77.32.Z
- 114) Wynajem i dzierżawa środków transportu wodnego 77.34.Z
- 115) Wynajem i dzierżawa środków transportu lotniczego 77.35.Z
- 116) Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane 77.39.Z
- 117) Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim 77.40.Z
- 118) Działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników 78.10.Z
- 119) Działalność agentów turystycznych 79.11.A
- 120) Działalność pośredników turystycznych 79.11.B
- 121) Działalność organizatorów turystyki 79.12.Z
- 122) Działalność pilotów wycieczek i przewodników turystycznych 79.90.A
- 123) Działalność w zakresie informacji turystycznej 79.90.B
- 124) Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana 79.90.C
- 125) Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura 82.11.Z
- 126) Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane 85.59.B
- 127) Działalność związana z grami losowymi i zakładami wzajemnymi 92.00.Z

Przedmiot przedsiębiorstwa Spółki obejmuje również eksport i import w podanym powyżej zakresie.

2. Jeżeli podjęcie przez Spółkę określonej działalności wymagać będzie uzyskania koncesji lub zezwolenia, Spółka podejmie taką działalność po uzyskaniu takiej koncesji lub zezwolenia.

3. Jeżeli uchwała o istotnej zmianie przedmiotu działalności Spółki będzie powzięta większością dwóch trzecich głosów w obecności osób, reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego, zmiana przedmiotu działalności Spółki może nastąpić bez wykupu akcji tych akcjonariuszy, którzy nie zgadzają się na zmianę.

II. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

§ 7.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) i dzieli się na 10.000.000,00 (dziesięć milionów) akcji o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, w tym::

- a) 925 000 (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy) akcji imiennych serii A, o numerach A 1 do A 925 000;
- b) 925 000 (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy) akcji na okaziciela serii B, o numerach B 1 do B 925 000;
- c) 650 000 (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych serii C, o numerach C 1 do C 650 000;
- d) 2 000 000 (słownie: dwa miliony) akcji imiennych serii D, o numerach D 1 do D 2 000 000;
- e) 1 000 000 (słownie: jeden milion) akcji na okaziciela serii E, o numerach E 1 do E 1 000 000;
- f) 500 000 (słownie: pięćset tysięcy) akcji na okaziciela serii F, o numerach F 1 do F 500 000;
- g) 4 000 000 (cztery miliony) akcji na okaziciela serii G, o numerach G1 do G 4 000 000.

2 . Akcje imienne serii A, C i D są uprzywilejowane tak, że jedna akcja daje prawo do dwóch głosów,

3. Akcje serii A i B zostały pokryte w całości przed zarejestrowaniem Spółki w Rejestrze przedsiębiorców.
4. Akcje nowej emisji mogą być akcjami imiennymi lub akcjami na okaziciela.
5. Kapitał akcyjny może być podwyższony drogą emisji nowych akcji na zasadach określonych uchwałą Walnego Zgromadzenia. Dotychczasowym akcjonariuszom przysługuje prawo pierwszeństwa objęcia akcji nowych emisji w proporcji do posiadanych akcji.
6. Jeżeli akcjonariusz nie dokona wpłaty za objęte akcje w wymaganym terminie, będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień takiego opóźnienia.
7. Na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia, spółka może emitować obligacje, w tym obligacje zamienne lub obligacje z prawem pierwszeństwa. Uchwały dotyczące emisji obligacji zamiennych lub obligacji z prawem pierwszeństwa wymagają większości trzech czwartych głosów.
8. Kapitał zakładowy może zostać podwyższony przez odwyższenie wartości nominalnej akcji lub poprzez emisję nowych akcji. Podwyższenie kapitału zakładowego przez przeniesienie rodków z kapitału zapasowego na kapitał zakładowy jest dopuszczalne.
9. Nie może być dokonana zamiana akcji na okaziciela na akcje imienne.
10. Na żądanie akcjonariusza akcje imienne mogą być zamienione na akcje na okaziciela.
11. Zamiana akcji imiennych na akcje na okaziciela, jest dokonywana przez Zarząd i następuje w ciągu 14 dni od złożenia wniosku przez akcjonariusza posiadającego te akcje.
12. Koszty zamiany akcji ponosi Spółka.
13. W przypadku zamiany akcji imiennych na akcje na okaziciela przysługujące tym akcjom uprzywilejowanie co do głosu wygasa.

III. ZBYCIE AKCJI

§ 8.

- 1) Akcje są zbywalne.
- 2) Akcje Spółki mogą być umorzone za zgodą akcjonariusza, którego akcji umorzenie dotyczy, w drodze ich nabycia przez Spółkę (umorzenie dobrowolne).
- 3) Umorzenie akcji następuje poprzez obniżenie kapitału zakładowego Spółki.
- 4) Uchwała Walnego Zgromadzenia o umorzeniu akcji określa sposób i warunki umorzenia akcji, a w szczególności wysokość, termin i sposób wypłaty wynagrodzenia przysługującego akcjonariuszowi z tytułu umorzenia jego akcji, podstawę prawną umorzenia, a także sposób obniżenia kapitału zakładowego.

§ 9.

Akcje mogą być umarzane za zgodą akcjonariusza w drodze nabycia akcji przez Spółkę.

IV. ORGANIZACJA WŁADZ SPÓŁKI

§ 10.

Władzami Spółki są:

1. Zarząd,
2. Rada Nadzorcza,
3. Walne Zgromadzenie.

§ 11.

1. Zarząd składa się z jednego lub więcej członków.
2. Liczbę członków Zarządu określa Rada Nadzorcza, z tym zastrzeżeniem, że członkowie Zarządu pierwszej kadencji powołani zostali w procesie zmiany formy prawnej Spółki na spółkę akcyjną.

§ 12.

1. Zarząd powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. Członkowie Zarządu powoływani są na okres wspólnej kadencji, która wynosi dwa lata.
2. Zarząd pracuje na podstawie regulaminu uchwalonego przez Radę Nadzorcza.

§ 13.

1. W przypadku Zarządu jednoosobowego do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Członek Zarządu.
2. W przypadku powołania Zarządu wieloosobowego do reprezentowania Spółki upoważnieni są dwaj członkowie Zarządu działający łącznie albo jeden członek Zarządu działający łącznie z prokurentem.
3. Do dokonywania określonych czynności lub dokonywania określonego rodzaju czynności mogą być ustanowieni pełnomocnicy działający samodzielnie, w dwie lub trzy osoby w granicach umocowania. Zarząd będzie prowadził rejestr wydawanych pełnomocnictw.
4. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględna większością głosów, w przypadku równości głosów decyduje głos prezesa zarządu.
5. Uchwały Zarządu są protokołowane. Protokoły powinny zawierać porządek obrad, nazwiska i imiona obecnych członków Zarządu, liczbę głosów oddanych na poszczególne uchwały oraz zdania odrębne. Protokoły podpisują obecni członkowie Zarządu.
6. Sprawy przekraczające zwykły zarząd Spółką wymagają uchwały Zarządu.

§ 14.

Decyzje Zarządu dotyczące nabycia lub zbycia przez Spółkę własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości jak również udziału w nieruchomości wymagają pisemnej zgody Rady Nadzorczej. W tym zakresie nie jest wymagana uchwała Walnego Zgromadzenia.

§ 15.

W umowach i sporach pomiędzy Spółką a członkami Zarządu reprezentuje Spółkę Rada Nadzorcza lub pełnomocnicy powołani uchwałą Walnego Zgromadzenia.

§ 16.

Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Rady Nadzorczej zajmować się interesami konkurencyjnymi jako wspólnik lub członek władz.

§ 17.

Członek Rady Nadzorczej ma obowiązek przekazać Zarządowi informację na temat swoich powiązań (ekonomicznych, rodzinnych lub innych, mogących mieć wpływ na stanowisko członka Rady Nadzorczej w rozstrzyganej sprawie), z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

§ 18.

Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków i działa na podstawie uchwalonego przez nią Regulaminu, określającego organizację i sposób wykonywania czynności.

§ 19.

1. W przypadku śmierci lub ustąpienia członka Rady Nadzorczej, wybranego przez Walne Zgromadzenie, pozostali członkowie Rady Nadzorczej, w terminie 60 dni od chwili uzyskania informacji o tej okoliczności, mogą dokonać uzupełnienia swego składu w drodze kooptacji spośród kandydatów przedstawionych przez członków Rady Nadzorczej. Mandat osoby dokooptowanej kończy się wraz z kadencją całej Rady Nadzorczej.
2. W przypadku odwołania członka Rady Nadzorczej, osobę na wakat po tymże członku powołuje Walne Zgromadzenie. Mandat osoby w ten sposób powołanej kończy się wraz z kadencją całej Rady Nadzorczej.
3. Członkowie Rady Nadzorczej powoływani są na okres wspólnej kadencji wynoszącej dwa lata.

§ 20.

Do ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest zaproszenie wszystkich członków Rady Nadzorczej i obecność na posiedzeniu co najmniej połowy członków Rady Nadzorczej. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów.

§ 21.

1. Zarząd lub członek Rady Nadzorczej mogą żądać zwołania Rady Nadzorczej podając proponowany porządek obrad. Żądanie zwołania posiedzenia Rady należy złożyć na ręce Przewodniczącego Rady lub Wiceprzewodniczącego. Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczący zwołuje posiedzenie w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania wniosku.
2. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej.
3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

§ 22.

Rada wykonuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich gałęziach przedsiębiorstwa. Do szczególnych obowiązków Rady należy:

- a) rozpatrywanie bilansów rocznych z prawem żądania wyjaśnień od Zarządu, sprawdzanie ksiąg handlowych i stanu kasy Spółki w każdym czasie wedle własnego uznania,
- b) badanie z końcem każdego roku obrotowego bilansu oraz rachunku zysków i strat, zarówno co do zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym,
- c) badanie sprawozdania Zarządu oraz wniosków Zarządu co do podziału zysków i pokrycia strat oraz składanie Walnemu Zgromadzeniu dorocznego sprawozdania pisemnego z wyników powyższego badania,
- d) upoważnienie Zarządu do nabywania i sprzedaży własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości jak również udziału w nieruchomości,
- e) wyrażanie zgody na tworzenie oddziałów i zakładów Spółki,
- f) zawieszanie z ważnych powodów poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu, jak również delegowanie członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności Zarządu, w sytuacji gdy nie może on wykonywać swoich czynności,
- g) wyznaczanie biegłych rewidentów celem dokonania badania rocznych sprawozdań finansowych,
- h) zatwierdzanie przygotowanego przez Zarząd budżetu i planu finansowego na kolejny rok obrotowy.

§ 23.

W okresie pomiędzy posiedzeniami Rady Nadzorczej Przewodniczący Rady reprezentuje ją wobec Zarządu, a w razie jego dłuższej nieobecności Wiceprzewodniczący.

§ 24.

1. Walne Zgromadzenie obraduje jako zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Akcjonariusze mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocników.

§ 25.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie odbywa się w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego.

§ 26.

Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają bezwzględną większością głosów, o ile przepisy Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej.

§ 27.

Walne Zgromadzenie odbywa się we Wrocławiu.

§ 28.

Walne Zgromadzenie określa dzień, według którego ustala się listę akcjonariuszy uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy).

§ 29.

Walne Zgromadzenie uchwała wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej.

§ 30.

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały bez względu na liczbę obecnych akcjonariuszy i reprezentowanych akcji, o ile przepisy Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej.

§ 31.

Każda akcja daje na Walnym Zgromadzeniu prawo do jednego głosu, o ile niniejszy Statut nie stanowi inaczej.

V. RACHUNKOWOŚĆ SPÓŁKI

§ 32.

Sprawozdanie finansowe winno zostać sporządzone przez Zarząd w ciągu pierwszych trzech miesięcy po zakończeniu roku obrotowego, a z upływem następnych trzech miesięcy sprawozdanie finansowe winno zostać przedłożone do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie.

§ 33.

1. Spółka tworzy następujące kapitały (fundusze):
 - 1) kapitał zakładowy,

2) kapitał zapasowy.

2. Spółka na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia może tworzyć odpowiednie fundusze celowe, których przeznaczenie i sposób wykorzystania określa uchwała Walnego Zgromadzenia.

3. Kapitał zapasowy tworzy się na podstawie art. 396 § 1 kodeksu spółek handlowego z odpisów z zysku rocznego. Odpis na ten kapitał nie może być mniejszy niż 8 % zysku do podziału.

4. Odpisu na kapitał zapasowy można zaniechać, gdy kapitał ten osiągnie przynajmniej jedną trzecią część kapitału zakładowego.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 34.

W przypadku rozwiązania i likwidacji Spółki Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyznacza likwidatora na wniosek Rady Nadzorczej i określa sposób prowadzenia likwidacji.

Z chwilą wyznaczenia likwidatorów ustają prawa i obowiązki Zarządu. Walne Zgromadzenie i Rada Nadzorcza zachowują swoje prawa aż do końca likwidacji.

§ 35.

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

§ 36.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych.

§ 37.

Przewidziane przez prawo ogłoszenia pochodzące od Spółki będą zamieszczane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.