

Emitent, Spółka Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.  
Typ raportu Raport bieżący  
Numer 5/2017  
Data komunikatu 31 marca 2017 roku

**Dotyczy: Publikacja Zaświadczenia o Zgodności**

---

Zarząd Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o. („Emitent”) z siedzibą w Warszawie informuje, iż w odniesieniu do punktu 18.2 oraz 20.4 Warunków Emisji Obligacji stanowiących załącznik Nr 1 do Umowy Emisyjnej, Emitent zaświadcza, że Wskaźnik Pokrycia Kosztów Odsetkowych Obligacji, Wskaźnik Zabezpieczenia oraz Wskaźnik Zadłużenia (razem „Wskaźniki”) znajdują się w wymaganym przedziale oraz, że obliczenia Wskaźników zostały potwierdzone przez podmiot badający sprawozdanie finansowe Emitenta.

Jednocześnie Emitent potwierdza, że nie występuje Podstawa Wcześniejszego Wykupu ani zdarzenie, o którym umowa w par. 9.2.1 Warunków Emisji Obligacji.

Podstawa prawna  
Inne uregulowania

Osoby reprezentujące Emitenta:



Barbara Sikora – Prezes Zarządu

# ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Warszawa, 31/03/2017

Szanowni Państwo,

**Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.**

**Program emisji obligacji do kwoty 300.000.000 PLN**

Dotyczy: emisja Obligacji Serii 1A

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Zaświadczeniem o Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Zaświadczeniu o Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 31/12/2016 wysokość:

1. Wskaźnika Pokrycia Kosztów Odsetkowych Obligacji wynosi: 31,2;
2. Wskaźnika Nadzabezpieczenia wynosi: 3,4;
3. Wskaźnika Zadłużenia wynosi: 59,2%.

Powyższe Wskaźniki zostały obliczone na bazie skróconych skonsolidowanych i zagregowanych informacji finansowych pro-forma poręczycieli Grupy A tj. Griffin Topco II S.à r.l. oraz Griffin Topco III S.à r.l. Przygotowanie kalkulacji wskaźników na bazie skróconych skonsolidowanych i zagregowanych informacji finansowych pro-forma podyktowane jest faktem, iż skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Echo Investment S.A. będzie dostępne i włączone do Skonsolidowanych i Zagregowanych Sprawozdań Finansowych poręczycieli Grupy A tj. Griffin Topco II S.à r.l. oraz Griffin Topco III S.à r.l. zgodnie z oficjalnym terminem publikacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Echo Investment S.A w drugiej połowie kwietnia 2017 r., podczas gdy termin publikacji niniejszego certyfikatu zgodności przypada nie później niż na 31 marca 2017 r. Włączenie ostatecznych danych na podstawie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Echo Investment S.A. do Skonsolidowanych i Zagregowanych Sprawozdań Finansowych poręczycieli Grupy A tj. Griffin Topco II S.à r.l. i Griffin Topco III S.à r.l. nie powinno mieć wpływu na wartość prezentowanych wskaźników. Emitent opublikuje ponownie zaświadczenie o zgodności w oparciu o ostateczne Skonsolidowane i Zagregowane Sprawozdania Finansowe poręczycieli Grupy A tj. Griffin Topco II S.à r.l. oraz Griffin Topco III S.à r.l. wraz z jego potwierdzeniem przez podmiot badający sprawozdania finansowe po upublicznieniu skonsolidowanych danych finansowych Grupy Echo Investment S.A.

Potwierdzamy, że obliczenia Wskaźnika Pokrycia Kosztów Odsetkowych Obligacji, Wskaźnika Nadzabezpieczenia oraz Wskaźnika Zadłużenia zostały potwierdzone przez podmiot badający sprawozdania finansowe Emitenta.

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Dane liczbowe w tys. EUR	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Pokrycia Kosztów Odsetkowych Obligacji	Przepływy netto	85 941	31,2	tak
	Koszty odsetkowe obligacji	2 757		
Wskaźnik Nadzabezpieczenia	Łączna wartość Nieruchomości	151 600	3,4	tak
	Łączna wartość nominalna obligacji	45 208		
Wskaźnik Zadłużenia	Zobowiązania Finansowe	539 235	59,2%	tak
	Suma aktywów	911 148		

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Wcześniejszego Wykupu ani zdarzenie, o którym mowa w par. 9.2.1 Warunków Emisji.

Z poważaniem



W imieniu Emitenta  
Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.