

<b>Nagłówek sprawozdania finansowego</b>	
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2023-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2023-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2024-09-11
<b>Kod Sprawozdania: SprFinJednostkaInnaWZlotych</b>	
Kod Systemowy	SFJINZ (1)
Wersja Schemy	1-2
Wariant Sprawozdania	1
<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego</b>	
<b>Dane identyfikujące jednostkę</b>	
<b>Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania</b>	
Nazwa Firmy	HORNIGOLD REIT SPÓŁKA AKCYJNA
<b>Siedziba podmiotu</b>	
Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	KATOWICE
Gmina	KATOWICE
Miejscowość	KATOWICE
<b>Adres</b>	
Kraj	PL
Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	KATOWICE
Gmina	KATOWICE
Nazwa ulicy	KRAWCZYKA
Numer budynku	2
Numer lokalu	6

Nazwa miejscowości	KATOWICE
Kod pocztowy	40-423
Nazwa urzędu pocztowego	KATOWICE
<b>Podstawowy przedmiot działalności jednostki</b>	
Kod P K D	5520Z,5510Z,5590Z,5629Z,6810Z, 5819Z,5911Z
Identyfikator podatkowy NIP	5272629714
Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	0000363689
<b>Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym</b>	
Data od	2023-01-01
Data do	2023-12-31
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzną jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: "Tak" - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; "Nie" - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	Nie
<b>Założenie kontynuacji działalności</b>	
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	Tak

<p>Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: "Tak" - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; "Nie" - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności</p>	<p>Tak</p>
<p>Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:</p>	
	<p>1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy aktualizujące ich wartość. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (z późniejszymi zmianami) określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. 2. Środki trwałe w budowie - wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem, pomniejszonych o odpisy</p>

**metod wyceny aktywów i pasywów  
(także amortyzacji),**

z tytułu trwałej utraty wartości. 3. Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych – wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości 4. Udziały w jednostkach podporządkowanych – jak wyżej 5. Inwestycje krótkoterminowe – wycenia się według ceny nominalnej 6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych – wycenia się według cen nabycia 7. Należności i udzielone pożyczki - wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące) 8. Zobowiązania – wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty 9. Rezerwy – wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości 10. Kapitały własne - ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i umowy spółki 11. Wyrażone w walutach obcych operacje przelicza się po kursie kupna lub sprzedaży walut stosowany przez bank z którego korzysta spółka, lub jeśli to nie jest możliwe po średnim kursie NBP z dnia poprzedzającego dzień przeprowadzenia operacji. 12. Nieruchomości inwestycyjne wycenia wg wartości godziwej

<p><b>ustalenia wyniku finansowego</b></p>	<p>Przychody i koszty są rozpoznawane wg zasady memoriałowej tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza porównawczy rachunek zysków i strat. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i koszty wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje wartość bieżącą i odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi.</p>
<p><b>ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego</b></p>	<p>Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości i zawiera informacje w zakresie określonym w załączniku nr 1 do ustawy. Sprawozdanie finansowe składa się z bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów, zestawienia zmian w kapitale oraz informacji dodatkowej.</p>
<p><b>Bilans</b></p>	

Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>Aktywa razem</b>	3072029.89	3130501.77	-
• <b>Aktywa trwałe</b>	3046085	3046085	-
• • <b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0	0	-
• • <b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	0	0	-
• • • <b>Środki trwałe</b>	0	0	-
• • <b>Należności długoterminowe</b>	0	0	-
• • <b>Inwestycje długoterminowe</b>	3046085	3046085	-
• • • <b>Nieruchomości</b>	860500	860500	-
• • • <b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	2185585	2185585	-
• • • • <b>w jednostkach powiązanych</b>	0	0	-
• • • • <b>w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	0	0	-

•••• w pozostałych jednostkach	2185585	2185585	-
••••• - udziały lub akcje	2185585	2185585	-
•• Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	-
• Aktywa obrotowe	25944.89	84416.77	-
•• Zapasy	0	0	-
•• Należności krótkoterminowe	18433.74	81801.77	-
••• Należności od jednostek powiązanych	0	0	-
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0	-
••• Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	-
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0	-
••• Należności od pozostałych jednostek	18433.74	81801.77	-

•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2984.83	0	-
••••• – do 12 miesięcy	2984.83	0	-
•••• z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	15448.91	15448.91	-
•••• inne	0	66352.86	-
•• Inwestycje krótkoterminowe	7511.15	2615	-
••• Krótkoterminowe aktywa finansowe	7511.15	2615	-
•••• w jednostkach powiązanych	0	0	-
•••• w pozostałych jednostkach	0	0	-
•••• Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7511.15	2615	-
••••• – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7511.15	2615	-



Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>Pasywa razem</b>	3072029.89	3130501.77	-
• <b>Kapitał (fundusz) własny</b>	-8353583.71	-7514419.93	-
• • <b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	16866561.70	16866561.70	-
• • <b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	33145920.71	33145920.71	-
• • <b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	-57731902.34	-56107902.82	-
• • <b>Zysk (strata) netto</b>	-634163.78	-1418999.52	-
• <b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	11425613.60	10644921.70	-
• • <b>Rezerwy na zobowiązania</b>	15000	15000	-
• • • <b>Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</b>	0	0	-
• • • <b>Pozostałe rezerwy</b>	15000	15000	-
• • • • <b>– krótkoterminowe</b>	15000	15000	-
• • <b>Zobowiązania długoterminowe</b>	0	0	-

••• Wobec pozostałych jednostek	0	0	-
•••• z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	-
•• Zobowiązania krótkoterminowe	11410613.60	10629921.70	-
••• Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	1766728.06	1698776.98	-
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0	-
••••• inne	1766728.06	1698776.98	-
••• Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	-
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0	-

••• Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9643885.54	8931144.72	-
•••• kredyty i pożyczki	109174.26	234948.26	-
•••• z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	6713244.52	6135494.52	-
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	577488.19	331061.37	-
••••• - do 12 miesięcy	577488.19	331061.37	-
•••• zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	17566.55	1566.55	-
•••• zobowiązania wekslowe	1146920.24	1146920.24	-
•••• z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	170443.24	172105.24	-
•••• inne	909048.54	909048.54	-
•• Rozliczenia międzyokresowe	0	0	-

••• Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	-
<b>Rachunek zysków i strat</b>			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)</b>			
• Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	7320.28	268571.38	-
•• Przychody netto ze sprzedaży produktów	7320.28	268571.38	-
• Koszty działalności operacyjnej	134414.85	486832.35	-
•• Amortyzacja	0	7474.41	-
•• Zużycie materiałów i energii	0	210724.56	-
•• Usługi obce	111902.09	225107.05	-
•• Podatki i opłaty, w tym:	0	35936.92	-
•• Pozostałe koszty rodzajowe	22512.76	7589.41	-
• Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-127094.57	-218260.97	-

• Pozostałe przychody operacyjne	2.96	1484.59	-
• • Inne przychody operacyjne	2.96	1484.59	-
• Pozostałe koszty operacyjne	66352.86	560743.57	-
• • Inne koszty operacyjne	66352.86	560743.57	-
• Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-193444.47	-777519.95	-
• Koszty finansowe	440719.31	641479.57	-
• • Odsetki, w tym:	440719.31	641479.57	-
• • • - dla jednostek powiązanych	67951.08	0	-
• Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-634163.78	-1418999.52	-
• Zysk (strata) netto (I-J-K)	-634163.78	-1418999.52	-
<b>Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym</b>			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-7514419.93	10602029.28	-
• – korekty błędów	-205000	-16697449.69	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-7719419.93	-6095420.41	-
• Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	16866561.70	16866561.70	-
• • Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	16866561.70	16866561.70	-
• Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	33145920.71	33145920.71	-
• • Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	33145920.71	33145920.71	-
• Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-57526902.34	-39410453.13	-

• • Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-57526902.34	-39410453.13	-
• • • – korekty błędów	-205000	-16697449.69	-
• • Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-57731902.34	-56107902.82	-
• • Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-57731902.34	-56107902.82	-
• • Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-57731902.34	-56107902.82	-
• Wynik netto	-634163.78	-1418999.52	-
• • strata netto	634163.78	1418999.52	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-8353583.71	-7514419.93	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-8353583.71	-7514419.93	-
<b>Rachunek przepływów pieniężnych</b>			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)</b>			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>• Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
• • Zysk (strata) netto	-634163.78	-1418999.52	-
• • Korekty razem	639059.93	1420329.45	-
• • • Amortyzacja	0	7474.41	-
• • • Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	440701.08	0	-
• • • Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	-
• • • Zmiana stanu rezerw	0	-43329.78	-
• • • Zmiana stanu zapasów	0	229500	-



••• Zmiana stanu należności	63368.03	638971.77	-
••• Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	134990.82	441290.07	-
••• Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0	435480.26	-
••• Inne korekty	0	-289057.28	-
•• Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	4896.15	1329.93	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>• Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
•• Wpływy	0	0	-
••• Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	-
•••• w pozostałych jednostkach	0	0	-
•• Wydatki	0	0	-
••• Na aktywa finansowe, w tym:	0	0	-

•••• w pozostałych jednostkach	0	0	-
•• Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0	0	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>• Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
•• Wpływy	0	0	-
•• Wydatki	0	0	-
•• Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0	0	-
• Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	4896.15	1329.93	-
• Środki pieniężne na początek okresu	2615	1285.07	-
• Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	7511.15	2615.00	-
<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia</b>			

Opis	
Opis	inf dodatkowa
Załączony plik	
Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.	DODATKOWE_INFORMACJE_I_OBJASNIENIA_2023.V.4.POP.pdf

wizualizacja sprawozdania