

# **budimex**

**GRUPA BUDIMEX**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**za I półrocze 2021 roku**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi  
Standardami Sprawozdawczości Finansowej  
zatwierdzonymi przez Unię Europejską**

**Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat .....	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	6
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy .....	10
1.1. Jednostka Dominująca.....	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji.....	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków .....	11
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej.....	14
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skróconego sprawozdania finansowego .....	14
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex .....	14
3.2. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych .....	15
4. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność.....	16
5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne .....	17
6. Przychody i koszty finansowe .....	17
7. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Grupy Budimex w I półroczu 2021 roku .....	18
8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	19
9. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie .....	21
9.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi.....	21
9.2. Przychody według rejonu geograficznego .....	21
9.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów.....	22
10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	22
11. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza .....	23
12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Budimex w okresie I półrocza 2021 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności Grupy oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2021 roku.....	24
13. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	25
14. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych.....	25
15. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2021 roku .....	25
16. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2021 roku .....	25
17. Należności i zobowiązania warunkowe.....	27

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

AKTYWA	30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
	<i>audytowane</i>	<i>audytowane</i>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	528 585	548 812
Nieruchomości inwestycyjne	-	9 876
Wartości niematerialne	154 173	162 030
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	168 508	168 508
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	2 288	2 221
Inwestycje w instrumenty kapitałowe	10 257	6 922
Kaucje z tytułu umów o budowę	84 631	40 843
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	27 601	28 550
Należności z tytułu umowy koncesyjnej	46 643	46 654
Pozostałe aktywa finansowe	1 340	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	521 926	521 851
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>	<b>1 545 952</b>	<b>1 536 267</b>
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		
Zapasy	417 660	1 998 255
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 022 761	918 039
Kaucje z tytułu umów o budowę	91 527	28 770
Wycena kontraktów budowlanych	723 219	594 315
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 048	338
Pozostałe aktywa finansowe	1 713	1 858
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 962 168	2 384 398
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>	<b>5 220 096</b>	<b>5 925 973</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>6 766 048</b>	<b>7 462 240</b>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)**

<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>30 czerwca 2021 roku</b>	<b>31 grudnia 2020 roku</b>
	<i>audytowane</i>	<i>audytowane</i>
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	87 163	87 163
Pozostałe kapitały rezerwowe	(139)	(139)
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	3 440	6 473
Zyski zatrzymane	1 204 859	910 006
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>1 441 171</b>	<b>1 149 351</b>
<b>Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli</b>	<b>34 663</b>	<b>37 920</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>1 475 834</b>	<b>1 187 271</b>
<b>Zobowiązania</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	181 580	261 663
Kaucje z tytułu umów o budowę	231 232	240 263
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	579 090	593 398
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	17 620	18 505
Pozostałe zobowiązania finansowe	20 248	21 264
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 166	4 642
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>	<b>1 030 936</b>	<b>1 139 735</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	88 449	189 067
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 633 906	1 371 850
Kaucje z tytułu umów o budowę	201 591	216 458
Rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	413 129	310 441
Wycena kontraktów budowlanych	1 285 147	1 302 164
Przychody przyszłych okresów	290 584	1 469 626
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	232 966	227 111
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	110 569	44 815
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 611	1 623
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 326	2 079
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>	<b>4 259 278</b>	<b>5 135 234</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>5 290 214</b>	<b>6 274 969</b>
<b>SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ</b>	<b>6 766 048</b>	<b>7 462 240</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2021 roku audytowane	2020 roku przekształcone nieaudytowane	2021 roku nieaudytowane	2020 roku przekształcone nieaudytowane
<b>Działalność kontynuowana</b>					
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	4, 9	3 241 092	3 460 165	1 996 306	1 990 177
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów		(2 865 447)	(3 207 039)	(1 717 376)	(1 847 058)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>375 645</b>	<b>253 126</b>	<b>278 930</b>	<b>143 119</b>
Koszty sprzedaży	4	(5 086)	(5 318)	(2 358)	(2 633)
Koszty ogólnego zarządu	4	(120 010)	(110 561)	(59 862)	(55 680)
Pozostałe przychody operacyjne	5	43 907	50 987	8 725	27 865
Pozostałe koszty operacyjne	5	(18 066)	(88 547)	(11 860)	(53 820)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>		<b>276 390</b>	<b>99 687</b>	<b>213 575</b>	<b>58 851</b>
Przychody finansowe	6	5 271	15 872	2 336	8 487
Koszty finansowe	6	(22 130)	(24 448)	(11 072)	(12 099)
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		67	42	21	22
<b>Zysk brutto</b>		<b>259 598</b>	<b>91 153</b>	<b>204 860</b>	<b>55 261</b>
Podatek dochodowy	7	(51 154)	(26 331)	(42 808)	(20 660)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>208 444</b>	<b>64 822</b>	<b>162 052</b>	<b>34 601</b>
<b>Działalność zaniechana</b>					
<b>Zysk z działalności zaniechanej</b>	<b>1.3.1</b>	<b>520 508</b>	<b>49 669</b>	<b>495 476</b>	<b>55 928</b>
<b>Zysk netto za okres</b>		<b>728 952</b>	<b>114 491</b>	<b>657 528</b>	<b>90 529</b>
<i>z tego przypadający:</i>					
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej, w tym:</b>		<b>721 205</b>	<b>110 574</b>	<b>653 690</b>	<b>88 515</b>
z działalności kontynuowanej		200 697	60 905	158 214	32 587
z działalności zaniechanej		520 508	49 669	495 476	55 928
<b>udziałom niedającym kontroli, w tym:</b>		<b>7 747</b>	<b>3 917</b>	<b>3 838</b>	<b>2 014</b>
z działalności kontynuowanej		7 747	3 917	3 838	2 014
z działalności zaniechanej		-	-	-	-
Podstawowy i rozwodniony zysk (strata) przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych), z czego:		28,25	4,33	25,60	3,47
z działalności kontynuowanej		7,86	2,39	6,20	1,28
z działalności zaniechanej		20,39	1,94	19,40	2,19

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2021 roku	2020 roku	2021 roku	2020 roku
	<i>audytowane</i>	<i>nieaudytowane</i>	<i>nieaudytowane</i>	<i>przekształcone</i>
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>728 952</b>	<b>114 491</b>	<b>657 528</b>	<b>90 529</b>
<b>Inne całkowite dochody, które:</b>				
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	(3 033)	375	(2 070)	(1 312)
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>				
Zyski/(straty) aktuarialne	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>(3 033)</b>	<b>375</b>	<b>(2 070)</b>	<b>(1 312)</b>
<b>Całkowite dochody za okres, w tym:</b>	<b>725 919</b>	<b>114 866</b>	<b>655 458</b>	<b>89 217</b>
Całkowite dochody z działalności kontynuowanej za okres	205 411	65 197	159 982	33 289
Całkowite dochody z działalności zaniechanej za okres	520 508	49 669	495 476	55 928
<i>z tego przypadające:</i>				
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej, w tym:</b>	<b>718 172</b>	<b>110 949</b>	<b>651 620</b>	<b>87 203</b>
<i>z działalności kontynuowanej</i>	<i>197 664</i>	<i>61 280</i>	<i>156 144</i>	<i>31 275</i>
<i>z działalności zaniechanej</i>	<i>520 508</i>	<i>49 669</i>	<i>495 476</i>	<i>55 928</i>
<b>udziałom niedającym kontroli, w tym:</b>	<b>7 747</b>	<b>3 917</b>	<b>3 838</b>	<b>2 014</b>
<i>z działalności kontynuowanej</i>	<i>7 747</i>	<i>3 917</i>	<i>3 838</i>	<i>2 014</i>
<i>z działalności zaniechanej</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane			Razem
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
<b>Stan na 1 stycznia 2021 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(7 310)	6 473	910 006	1 149 351	37 920	1 187 271
Zysk za okres	-	-	-	-	-	721 205	721 205	7 747	728 952
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	(3 033)	-	(3 033)	-	(3 033)
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	-	(3 033)	721 205	718 172	7 747	725 919
Podział wyniku – dywidendy	-	-	-	-	-	(426 352)	(426 352)	-	(426 352)
Wyplata dywidendy dla udziałowców nieposiadających kontroli	-	-	-	-	-	-	-	(11 004)	(11 004)
<b>Stan na 30 czerwca 2021 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(7 310)	3 440	1 204 859	1 441 171	34 663	1 475 834

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem		
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
<b>Stan na 1 stycznia 2020 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(5 991)	7 000	566 958	808 149	28 491	836 640
Zysk za okres	-	-	-	-	-	110 574	110 574	3 917	114 491
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	375	-	375	-	375
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	-	375	110 574	110 949	3 917	114 866
Podział wyniku – dywidendy	-	-	-	-	-	(116 417)	(116 417)	-	(116 417)
Wyplata dywidendy dla udziałowców nieposiadających kontroli	-	-	-	-	-	-	-	(2 500)	(2 500)
<b>Stan na 30 czerwca 2020 roku</b> <i>nieaudytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(5 991)	7 375	561 115	802 681	29 908	832 589
Zysk za okres	-	-	-	-	-	348 891	348 891	8 012	356 903
Inne całkowite dochody	-	-	-	(1 319)	(902)	-	(2 221)	-	(2 221)
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	(1 319)	(902)	348 891	346 670	8 012	354 682
<b>Stan na 31 grudnia 2020 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(7 310)	6 473	910 006	1 149 351	37 920	1 187 271



(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2021 roku audytowane	2020 roku nieaudytowane
<b>PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>Zysk brutto</b>	<b>895 899</b>	<b>152 588</b>
<i>z działalności kontynuowanej</i>	<i>259 598</i>	<i>91 153</i>
<i>z działalności zaniechanej</i>	<i>636 301</i>	<i>61 435</i>
<b>Korekty o:</b>		
Amortyzację	73 034	64 882
Udział w (zyskach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(67)	(42)
Straty z tytułu różnic kursowych	34	528
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 353	4 160
(Zysk) z działalności inwestycyjnej	(601 460)	(1 447)
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	(3 210)	971
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	21 136	51 304
Inne korekty	(3 014)	182
<b>Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym</b>	<b>385 705</b>	<b>273 126</b>
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(208 491)	245 412
Zmiana stanu zapasów	(102 733)	5 866
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	371 122	67 122
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	(41 275)	299 472
Zmiana stanu wyceny kontraktów budowlanych oraz rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	(43 233)	(156 571)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	279 773	(140 197)
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>640 868</b>	<b>594 230</b>
Zapłacony podatek dochodowy	(107 582)	(119 169)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>533 286</b>	<b>475 061</b>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (c.d.)**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2021 roku <i>audytowane</i>	2020 roku <i>nieaudytowane</i>
<b>PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	950	3 008
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	30 000
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(36 581)	(27 165)
Sprzedaż jednostki zależnej	918 434	-
Podwyższenie wkładów w jednostkach niekonsolidowanych	(3 340)	(180)
Nabycie obligacji emitowanych przez banki	-	(269 079)
Wpływy z obligacji emitowanych przez banki	-	253 980
Odsetki otrzymane	-	1 020
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z/ (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>879 463</b>	<b>(8 416)</b>
<b>PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
Spląty kredytów i pożyczek	(7 233)	(29 530)
Kredyty i pożyczki otrzymane	-	5 237
Wyplata dywidendy przez Budimex SA	(426 352)	-
Dywidendy wypłacone udziałowcom nieposiadającym kontroli	(10 024)	(2 500)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	(105 959)	(36 563)
Odsetki zapłacone	(4 527)	(6 453)
Inne wydatki finansowe	(416)	(283)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>(554 511)</b>	<b>(70 092)</b>
<b>PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>858 238</b>	<b>396 553</b>
Różnice kursowe netto	(695)	1 120
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.2)</b>	<b>2 081 498</b>	<b>1 340 215</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.2)</b>	<b>2 939 041</b>	<b>1 737 888</b>

**1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy****1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”), której podstawowym przedmiotem działalności są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz działalność usługowa i produkcyjna. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

**1.2. Jednostki podlegające konsolidacji**

Na dzień 30 czerwca 2021 roku, 31 grudnia 2020 roku oraz 30 czerwca 2020 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień		
		30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku	30 czerwca 2020 roku
<b>Jednostka dominująca</b>				
Budimex SA	Warszawa / Polska			
<b>Jednostki zależne</b>				
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Bau GmbH	Kolonia/ Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
FBSerwis SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
FBSerwis A Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
FBSerwis B Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
FBSerwis Karpatia Sp. z o.o.	Tarnów / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
FBSerwis Wrocław Sp. z o.o.	Bielany Wrocławskie / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
FBSerwis Dolny Śląsk Sp. z o.o.	Ścinawka Dolna / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
FBSerwis Odbiór Sp. z o.o. <sup>1</sup>	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	-
FBSerwis Kamieński Sp. z o.o.	Kamieński / Polska	80,00%	80,00%	80,00%
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	51,00%	51,00%	51,00%
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. <sup>2</sup>	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%

<sup>1</sup>) Na dzień 30 czerwca 2020 roku spółka nie była objęta konsolidacją.

<sup>2</sup>) Spółka została sprzedana 24 maja 2021 roku. Szczegóły w nocie 1.3.

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Na dzień 30 czerwca 2021 roku, 31 grudnia 2020 roku oraz 30 czerwca 2020 roku dane jednostkowe Budimeksu SA oraz pozostałych spółek z Grupy, jako współników konsorcjów (traktowanych jako wspólne działanie zgodnie z MSSF 11), obejmują również udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach następujących wspólnych działań:

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów		
	30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku	30 czerwca 2020 roku
Budimex SA Cadagua SA III s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA 2 s.c.	95,00%	95,00%	95,00%
Budimex SA Sygnity SA Sp.j.	67,00%	67,00%	67,00%
Budimex SA Ferrovial Construcción SA Sp.j.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA s.c.	-	-	99,98%

Na dzień 30 czerwca 2021 roku, 31 grudnia 2020 roku oraz 30 czerwca 2020 roku metodą praw własności konsolidowana była następująca jednostka stowarzyszona:

Nazwa jednostki stowarzyszonej	Udział		
	30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku	30 czerwca 2020 roku
Promos Sp. z o.o.	26,31%	26,31%	26,31%

### 1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W dniu 13 maja 2021 roku została zarejestrowana nowa spółka JZE Sp. z o.o., która nie została objęta konsolidacją na dzień 30 czerwca 2021 roku ze względu na brak istotnej działalności operacyjnej.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy poza tą opisaną poniżej.

#### 1.3.1 Działalność zaniechana

W dniu 22 lutego 2021 roku Budimex SA zawarł warunkową umowę sprzedaży wszystkich udziałów w spółce zależnej Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., z nabywcą, spółką CP Developer S.a.r.l. Przedmiotem zbycia było 1 314 666 udziałów, o wartości nominalnej 500 złotych każdy, stanowiących 100% w kapitale zakładowym Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o., uprawniających do 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników spółki. Z punktu widzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex oznaczało to sprzedaż całego segmentu „działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami”. Tym samym segment ten został wyłączony z noty 8, prezentującej segmenty operacyjne Grupy.

Od dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Grupa rozpoczęła prezentację całego segmentu „działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami” jako działalności zaniechanej (grupy do zbycia) w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zgodnie z zasadami wynikającymi z MSSF 5, ponieważ uznała, że był to moment, kiedy spełnione zostały wszystkie warunki do takiej klasyfikacji. Ze względu na wyżej opisane zmiany zgodnie z MSSF 5 dokonano przekształcenia danych porównawczych w rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z całkowitych dochodów, a także przekształcono dane dotyczące segmentów operacyjnych.

Na dzień przekwalifikowania do działalności zaniechanej Grupa dokonała wyceny aktywów netto Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o. (jedyna spółka wchodząca w skład segmentu) w niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży. Ponieważ oczekiwana cena zbycia była znacznie wyższa niż wartość bilansowa aktywów netto, a koszty doprowadzenia do sprzedaży były nieznaczne przy ogólnej wartości transakcji, niższą wartością była wartość bilansowa. Tym samym Grupa nie rozpoznała żadnych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości w odniesieniu do aktywów netto Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o.

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Dane Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o. (po uwzględnieniu korekt konsolidacyjnych przypisanych do segmentu) za okres 1 stycznia 2021 roku – 24 maja 2021 roku oraz za przekształcony okres 6 miesięcy 2020 roku:

	1 stycznia – 24 maja 2021 roku	1 stycznia – 30 czerwca 2020 roku przekształcone*
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	255 342**	274 271***
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(197 178)**	(199 846)***
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>58 164</b>	<b>74 425</b>
Koszty sprzedaży	(6 881)	(8 469)
Koszty ogólnego zarządu	(10 011)	(12 812)
Pozostałe przychody operacyjne netto	9	3 778
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>41 281</b>	<b>56 922</b>
Przychody/ (koszty) finansowe netto	(406)	4 513
<b>Zysk brutto</b>	<b>40 875</b>	<b>61 435</b>
Podatek dochodowy	(7 818)	(11 766)
<b>Zysk po opodatkowaniu działalności deweloperskiej (zaniechanej)</b>	<b>33 057</b>	<b>49 669</b>
<b>Zysk ze sprzedaży jednostki zależnej po opodatkowaniu (nota 1.3.2.)</b>	<b>487 451</b>	<b>-</b>
<b>Zysk netto z działalności zaniechanej</b>	<b>520 508</b>	<b>49 669</b>

\*dane obejmują również dane spółki SPV-PIM1 Sp. z o.o., połączonej z Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. 26 maja 2020 roku

\*\*przychody ze sprzedaży oraz koszt wytworzenia w wartościach po eliminacjach obrotów wewnątrzgrupowych z tytułu konsolidacji w wysokości 11 tysięcy złotych

\*\*\*przychody ze sprzedaży oraz koszt wytworzenia w wartościach po eliminacjach obrotów wewnątrzgrupowych z tytułu konsolidacji w wysokości 421 tysięcy złotych

Przepływy działalności zaniechanej	1 stycznia – 24 maja 2021 roku	1 stycznia – 30 czerwca 2020 roku przekształcone*
Przepływy z działalności operacyjnej	86 863	260 038
Przepływy z działalności inwestycyjnej, z tego:	918 065	29 305
Przepływy z / (wykorzystane w) działalności inwestycyjnej wygenerowane przez Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	(369)	29 305
Przepływy netto ze sprzedaży jednostki zależnej (nota 1.3.2.)	918 434	-
Przepływy wykorzystane w działalności finansowej	(189 355)	(23 972)
<b>Przepływy pieniężne netto działalności zaniechanej, razem</b>	<b>815 573</b>	<b>265 371</b>
Środki pieniężne działalności zaniechanej dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych, bilans otwarcia	506 199	201 496
Środki pieniężne działalności zaniechanej dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych, bilans zamknięcia	-	466 867

\*dane obejmują również dane spółki SPV-PIM1 Sp. z o.o., połączonej z Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. 26 maja 2020 roku

Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	1 stycznia – 24 maja 2021 roku	1 stycznia – 30 czerwca 2020 roku przekształcone*
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	1 860	885
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	253 482	273 386
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>255 342</b>	<b>274 271</b>

\*dane obejmują również dane spółki SPV-PIM1 Sp. z o.o., połączonej z Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. 26 maja 2020 roku

Przychody osiągnięto na terytorium Polski.

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***1.3.2. Sprzedaż udziałów Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.**

W dniu 24 maja 2021 roku Budimex SA zawarł z CP Developer S.a.r.l. umowę rozporządzającą przenoszącą własność 1 314 666 udziałów w spółce Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 657 333 tysiące złotych, reprezentujących 100,00% kapitału zakładowego i uprawniających do 100,00% głosów na zgromadzeniu udziałowców spółki. Cena sprzedanych udziałów wyniosła 1 307 889 tysięcy złotych i uwzględniała również warunkowe elementy wynagrodzenia.

**Analiza aktywów i zobowiązań, na którymi utracono kontrolę**

	<b>24 maja 2021</b>
<b>Aktywa</b>	
Rzeczowe aktywa trwale, wartości niematerialne i nieruchomości inwestycyjne	20 100
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 691
Zapasy	1 734 911
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11 565
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	403 338
<b>Zobowiązania</b>	
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	(140 616)
Kaucje z tytułu umów o budowę	(76 824)
Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia oraz zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	(44 369)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	(81 732)
Przychody przyszłych okresów	(1 137 767)
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	(9 913)
<b>Zbyte aktywa netto</b>	<b>690 384</b>

**Zysk ze sprzedaży jednostki zależnej**

	<b>2021</b>
Cena sprzedanych udziałów	1 307 889
Aktywa netto	(690 384)
Koszty sprzedaży	(22 079)
<b>Zysk ze sprzedaży jednostki zależnej przed opodatkowaniem</b>	<b>595 426</b>
Podatek dochodowy od transakcji	(107 975)
<b>Zysk ze sprzedaży jednostki zależnej po opodatkowaniu</b>	<b>487 451</b>

**Wpływy pieniężne netto ze zbycia**

	<b>2021</b>
Zapłata otrzymana w formie środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 321 772
Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. na dzień zbycia	(403 338)
<b>Wpływy pieniężne netto ze zbycia</b>	<b>918 434</b>

**2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej**

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień sporządzenia raportu przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Ferrovial Construction International SE	zwykłe	12 801 654	50,14%	12 801 654	50,14%
Nationale-Nederlanden OFE	zwykłe	2 353 000	9,22%	2 353 000	9,22%
Aviva OFE Aviva Santander	zwykłe	2 170 000	8,50%	2 170 000	8,50%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	8 205 444	32,14%	8 205 444	32,14%
<b>Ogółem</b>		<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>	<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>

Powyższe dane prezentują strukturę akcjonariatu według stanu z ostatniego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy (WZA) z dnia 20 maja 2021 roku.

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień 31 grudnia 2020 roku przedstawiała się w sposób następujący:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Ferrovial Construction International SE	zwykłe	12 801 654	50,14%	12 801 654	50,14%
Aviva OFE Aviva Santander	zwykłe	2 552 000	10,00%	2 552 000	10,00%
Nationale-Nederlanden OFE	zwykłe	1 618 000	6,34%	1 618 000	6,34%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	8 558 444	33,52%	8 558 444	33,52%
<b>Ogółem</b>		<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>	<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>

**3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skróconego sprawozdania finansowego****3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku, opublikowanym w dniu 25 marca 2021 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień 31 grudnia 2020 roku. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów i rachunek zysków i strat oraz noty do skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów i rachunku zysków i strat obejmujące dane za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy, zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku, nie były przedmiotem przeglądu lub badania przez biegłego rewidenta.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2021**

- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 oraz MSSF 16 - reforma IBOR - Faza 2,
- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – odroczenie MSSF 9.

Powyższe zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy.

**Zmiany do standardów, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie**

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących zmian do innych standardów, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- Zmiany do MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”, MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”; Roczne Poprawki 2018-2020 (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie).

**Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz zmiany do MSSF 17 (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczone przez RMSR na czas nieokreślony,
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- lub długoterminowe oraz Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- lub długoterminowe – odroczenie daty wejścia w życie (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i Kodeks Praktyki MSSF 2: Ujawnianie zasad rachunkowości (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 16 „Leasing”: Ulgi w opłatach leasingowych związane z Covid-19 po 30 czerwca 2021 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 kwietnia 2021 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”: Podatek odroczonego dotyczący aktywów i zobowiązań wynikających z pojedynczej transakcji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie).

Wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

**3.2. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych**

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów, środki stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych, środki gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich oraz środki na rachunkach płatności podzielonej) w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.



*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku	30 czerwca 2020 roku
<b>Środki pieniężne wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>	<b>2 962 168</b>	<b>2 384 398</b>	<b>2 053 847</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(23 127)	(302 900)	(315 959)
<b>Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych</b>	<b>2 939 041</b>	<b>2 081 498</b>	<b>1 737 888</b>

Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania wynikała ze sprzedaży spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.

#### 4. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W pierwszym półroczu 2021 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących nie zmieniła się w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 2,8% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym spadła w porównywalnych okresach o 9,1%.

##### **Przychody i rentowność**

	6 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku <i>przekształcone</i>	Zmiana %	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku <i>przekształcone</i>	Zmiana %
Przychody ogółem	3 241 092	3 460 165	(6,33%)	1 996 306	1 990 177	0,31%
Zysk brutto ze sprzedaży	375 645	253 126	48,40%	278 930	143 119	94,89%
<b>Rentowność sprzedaży brutto</b>	<b>11,59%</b>	<b>7,32%</b>	<b>4,27 p.p.</b>	<b>13,97%</b>	<b>7,19%</b>	<b>6,78 p.p.</b>
Zysk operacyjny	276 390	99 687	177,26%	213 575	58 851	262,91%
<b>Rentowność operacyjna</b>	<b>8,53%</b>	<b>2,88%</b>	<b>5,65 p.p.</b>	<b>10,70%</b>	<b>2,96%</b>	<b>7,74 p.p.</b>
Zysk operacyjny segmentu budowlanego	161 172	84 049	91,76%	112 359	50 978	120,41%
<b>Rentowność operacyjna segmentu budowlanego</b>	<b>5,32%</b>	<b>2,49%</b>	<b>2,83 p.p.</b>	<b>6,08%</b>	<b>2,61%</b>	<b>3,47 p.p.</b>
Zysk operacyjny segmentu usługowego	55 217	29 375	87,97%	32 963	10 535	212,89%
<b>Rentowność operacyjna segmentu usługowego</b>	<b>15,33%</b>	<b>10,59%</b>	<b>4,74 p.p.</b>	<b>17,10%</b>	<b>7,23%</b>	<b>9,87 p.p.</b>
Zysk brutto	259 598	91 153	184,79%	204 860	55 261	270,71%
<b>Rentowność brutto</b>	<b>8,01%</b>	<b>2,63%</b>	<b>5,38 p.p.</b>	<b>10,26%</b>	<b>2,78%</b>	<b>7,48 p.p.</b>
Zysk netto	728 952	114 491	536,69%	657 528	90 529	626,32%
<b>Rentowność netto</b>	<b>22,49%</b>	<b>3,31%</b>	<b>19,18 p.p.</b>	<b>32,94%</b>	<b>4,55%</b>	<b>28,39 p.p.</b>

##### **Koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu**

	6 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku <i>przekształcone</i>	Zmiana %	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku <i>przekształcone</i>	Zmiana %
Koszty sprzedaży	(5 086)	(5 318)	(4,36%)	(2 358)	(2 633)	(10,44%)
Koszty ogólnego zarządu	(120 010)	(110 561)	8,55%	(59 862)	(55 680)	7,51%
<b>RAZEM koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>(125 096)</b>	<b>(115 879)</b>	<b>7,95%</b>	<b>(62 220)</b>	<b>(58 313)</b>	<b>6,70%</b>
<b>Udział kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w przychodach ze sprzedaży ogółem</b>	<b>3,86%</b>	<b>3,35%</b>	<b>0,51 p.p.</b>	<b>3,12%</b>	<b>2,93%</b>	<b>0,19 p.p.</b>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne****Pozostałe przychody operacyjne**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku <i>przekształcone</i>	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku <i>przekształcone</i>
Odwrocenie odpisów aktualizujących należności	9 995	1 738	212	136
Rozwiązanie rezerw na odszkodowania i kary umowne	2 208	26 008	(10 806)	18 390
Otrzymane kary / odszkodowania	20 795	16 744	11 286	7 500
Odpis przedawnionych i umorzonych zobowiązań	468	425	171	(44)
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	2 097	649	1 899	(439)
Otrzymane dotacje	1 259	-	6	-
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	5 634	1 735	5 302	1 012
Rozwiązanie pozostałych rezerw	-	2 000	-	-
Pozostałe	1 451	1 688	655	1 310
<b>Ogółem</b>	<b>43 907</b>	<b>50 987</b>	<b>8 725</b>	<b>27 865</b>

**Pozostałe koszty operacyjne**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku <i>przekształcone</i>	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku <i>przekształcone</i>
Utworzenie odpisów aktualizujących należności	(3 343)	(24 912)	(2 443)	(7 615)
Wypłacone odszkodowania i kary umowne	(11 096)	(17 841)	(9 738)	(15 393)
Strata z pochodnych instrumentów finansowych	(74)	(227)	885	(227)
Oplaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	(1 527)	(534)	(858)	(375)
Utworzenie rezerwy na odszkodowania i kary umowne	-	(41 092)	1 668	(27 706)
Przekazane darowizny	(1 183)	(2 884)	(732)	(2 213)
Pozostałe	(843)	(1 057)	(642)	(291)
<b>Ogółem</b>	<b>(18 066)</b>	<b>(88 547)</b>	<b>(11 860)</b>	<b>(53 820)</b>

**6. Przychody i koszty finansowe****Przychody finansowe**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku <i>przekształcone</i>	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku <i>przekształcone</i>
Odsetki	1 567	8 052	677	2 880
Wycena należności z tytułu umowy koncesyjnej	1 440	1 434	720	715
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	1 113	-	327	-
Dodatnie różnice kursowe	655	1 337	381	(147)
Spisanie zobowiązania za zakup spółek FBService Karpatia i FBService Wrocław	-	5 026	-	5 026
Pozostałe	496	23	231	13
<b>Ogółem</b>	<b>5 271</b>	<b>15 872</b>	<b>2 336</b>	<b>8 487</b>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***Koszty finansowe**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku przekształcone	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku przekształcone
Odsetki	(5 017)	(5 103)	(2 832)	(2 191)
Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji	(2 265)	(3 917)	(1 177)	(2 821)
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	(14 225)	(13 353)	(6 792)	(6 520)
Strata z pochodnych instrumentów finansowych	(416)	(1 903)	(209)	(406)
Pozostałe	(207)	(172)	(62)	(161)
<b>Ogółem</b>	<b>(22 130)</b>	<b>(24 448)</b>	<b>(11 072)</b>	<b>(12 099)</b>

Wszystkie wycenione instrumenty pochodne (prezentowane zarówno w działalności operacyjnej, jak i finansowej), zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3. Wartość godziwa posiadanych przez Grupę instrumentów finansowych jest zbliżona do wartości bilansowej.

**7. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Grupy Budimex w I półroczu 2021 roku****Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia**

	30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Rezerwy na sprawy sądowe	31 952	33 129
Rezerwy na odszkodowania i kary umowne	90 239	125 770
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	602 099	591 478
Rezerwy na rekultywację	47 344	47 200
Pozostałe rezerwy	40 422	22 932
<b>Ogółem</b>	<b>812 056</b>	<b>820 509</b>
<i>w tym:</i>		
- długoterminowe	579 090	593 398
- krótkoterminowe	232 966	227 111

**Podatek dochodowy w rachunku zysków i strat**

	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku przekształcone
Podatek dochodowy – część bieżąca	(66 422)	(84 271)
Podatek dochodowy – część odroczone	15 268	57 940
<b>Podatek dochodowy w rachunku zysków i strat</b>	<b>(51 154)</b>	<b>(26 331)</b>

**Pozostałe informacje**

	6 miesięcy zakończonych	
	30 czerwca 2021 roku	30 czerwca 2020 roku
Odwrocenie odpisów aktualizujących wartość zapasów	(247)	-
Wartość składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych nabytych i przyjętych w leasing	55 834	76 681
- w tym: urządzenia techniczne i maszyny	14 104	39 401

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Na dzień 30 czerwca 2021 roku umowne zobowiązania na rzecz zakupu i wzięcia w leasing rzeczowych aktywów trwałych wynosiły 31 191 tysięcy złotych. Na dzień 31 grudnia 2020 roku umowne zobowiązania na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych, działek pod projekty deweloperskie oraz z tytułu wniesienia wkładu do nowo założonej spółki wynosiły 92 108 tysięcy złotych.

Na dzień 30 czerwca 2021 roku nastąpił wzrost salda należnych kaucji z tytułu umów o budowę, głównie w wyniku zafakturowania robót z odroczonym terminem płatności.

Spadek salda długoterminowych i krótkoterminowych zobowiązań z tytułu leasingu był spowodowany wykupem z leasingu znacznej części środków trwałych przez spółkę Budimex Kolejnictwo SA. Z kolei wzrost krótkoterminowych zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań w porównaniu do stanu na 31 grudnia 2020 roku wynikał głównie z sezonowości prac budowlanych i związanych z nimi rozliczeniami z podwykonawcami.

W związku ze sprzedażą udziałów spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. istotnie zmniejszyło się saldo zapasów, kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania oraz przychodów przyszłych okresów.

Poza tym nie wystąpiły inne istotne zmiany pozycji skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej.

## **8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana,
- działalność usługowa.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Mostostal Kraków SA
- Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.
- Budimex Bau GmbH
- Budimex Budownictwo Sp. z o.o.
- Budimex Kolejnictwo SA.

Segment działalności usługowej obejmuje kompleksowe usługi w zakresie gospodarki odpadami, utrzymania infrastruktury drogowej, rozbudowy i zarządzania infrastrukturą oświetleniową oraz zarządzania i utrzymania technicznego nieruchomości, również w formie partnerstwa publiczno-prywatnego. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.
- FBSerwis SA
- FBSerwis A Sp. z o.o.
- FBSerwis B Sp. z o.o.
- FBSerwis Dolny Śląsk Sp. z o.o.
- FBSerwis Wrocław Sp. z o.o.
- FBSerwis Karpatia Sp. z o.o.
- FBSerwis Kamieńsk Sp. z o.o.
- FBSerwis Odbiór Sp. z o.o. (objęta konsolidacją metodą pełną od 1 października 2020 roku).

W ramach działalności zaniechanej został ujęty segment „działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami”. Szczegóły zostały opisane w nocie 1.3.1.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wyniki segmentów sprawozdawczych za I półrocze 2021 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 882 739	-	358 353	-	3 241 092
Sprzedaż między segmentami	146 081	-	1 885	(147 966)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 028 820</b>	-	<b>360 238</b>	<b>(147 966)</b>	<b>3 241 092</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>242 058</b>	-	<b>80 636</b>	<b>52 951</b>	<b>375 645</b>
Koszty sprzedaży	(5 086)	-	-	-	(5 086)
Koszty ogólnego zarządu	(107 345)	-	(19 715)	7 050	(120 010)
Pozostałe przychody/(koszty) operacyjne netto	31 545	-	(5 704)	-	25 841
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>161 172</b>	-	<b>55 217</b>	<b>60 001</b>	<b>276 390</b>
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	(16 941)	-	(35)	117	(16 859)
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	67	-	67
Podatek dochodowy	(27 752)	-	(11 980)	(11 422)	(51 154)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>116 479</b>	-	<b>43 269</b>	<b>48 696</b>	<b>208 444</b>
Zysk netto z działalności zaniechanej	-	520 508	-	-	520 508
<b>Zysk netto</b>	<b>116 479</b>	<b>520 508</b>	<b>43 269</b>	<b>48 696</b>	<b>728 952</b>

W okresie I półrocza 2020 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska (przekształcone)	Działalność usługowa	Wyłączenia (przekształcone)	Skonsolidowane dane finansowe (przekształcone)
Sprzedaż na zewnątrz	3 184 954	-	275 211	-	3 460 165
Sprzedaż między segmentami	196 316	-	2 133	(198 449)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 381 270</b>	-	<b>277 344</b>	<b>(198 449)</b>	<b>3 460 165</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>230 809</b>	-	<b>43 312</b>	<b>(20 995)</b>	<b>253 126</b>
Koszty sprzedaży	(5 318)	-	-	-	(5 318)
Koszty ogólnego zarządu	(101 808)	-	(16 011)	7 258	(110 561)
Pozostałe przychody/(koszty) operacyjne netto	(39 634)	-	2 074	-	(37 560)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>84 049</b>	-	<b>29 375</b>	<b>(13 737)</b>	<b>99 687</b>
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	(10 713)	-	1 939	198	(8 576)
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	42	-	42
Podatek dochodowy	(23 208)	-	(5 695)	2 572	(26 331)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>50 128</b>	-	<b>25 661</b>	<b>(10 967)</b>	<b>64 822</b>
Zysk netto z działalności zaniechanej	-	49 669	-	-	49 669
<b>Zysk netto</b>	<b>50 128</b>	<b>49 669</b>	<b>25 661</b>	<b>(10 967)</b>	<b>114 491</b>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***9. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie****9.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi**

W okresie I półrocza 2021 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	2 993 186	-	(139 541)	<b>2 853 645</b>
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	9 109	360 238	(8 425)	<b>360 922</b>
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	24 649	-	-	<b>24 649</b>
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 876	-	-	<b>1 876</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 028 820</b>	<b>360 238</b>	<b>(147 966)</b>	<b>3 241 092</b>

W okresie I półrocza 2020 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia (przekształcone)	Skonsolidowane dane finansowe (przekształcone)
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	3 345 179	-	(188 822)	<b>3 156 357</b>
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	3 183	277 344	(9 627)	<b>270 900</b>
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	24 990	-	-	<b>24 990</b>
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	7 918	-	-	<b>7 918</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 381 270</b>	<b>277 344</b>	<b>(198 449)</b>	<b>3 460 165</b>

**9.2. Przychody według rejonu geograficznego**

W okresie I półrocza 2021 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	2 881 647	360 068	(147 966)	<b>3 093 749</b>
Niemcy	114 447	39	-	<b>114 486</b>
Inne kraje UE	32 726	131	-	<b>32 857</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 028 820</b>	<b>360 238</b>	<b>(147 966)</b>	<b>3 241 092</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

W okresie I półrocza 2020 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia (przekształcone)	Skonsolidowane dane finansowe (przekształcone)
Polska	3 168 790	277 209	(198 449)	3 247 550
Niemcy	121 662	135	-	121 797
Inne kraje UE	86 866	-	-	86 866
Pozostałe kraje	3 952	-	-	3 952
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 381 270</b>	<b>277 344</b>	<b>(198 449)</b>	<b>3 460 165</b>

### 9.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów segmentu operacyjnego „działalność budowlana”, jako najbardziej istotnego w Grupie Budimex, zostały podzielone dodatkowo według rodzajów obiektów. Dane za I półrocze 2021 roku oraz I półrocze 2020 roku przedstawiają się następująco:

Rodzaj obiektów	Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i usług za okres 6 miesięcy zakończony:	
	30 czerwca 2021	30 czerwca 2020
Lądowo-inżynierskie	1 092 257	1 441 130
Kolejowe	730 298	675 932
Kubaturowe, w tym:	1 206 265	1 264 208
- niemieszkaniowe	966 398	959 281
- mieszkaniowe	239 867	304 927
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – segment „Działalność budowlana”</b>	<b>3 028 820</b>	<b>3 381 270</b>

## 10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w I półroczu 2021 roku i I półroczu 2020 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 czerwca 2021 roku i 31 grudnia 2020 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	Należności		Zobowiązania	
	30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku	30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	665	1 864	22 675	25 734
Podmioty wspólnie kontrolowane	22 801	2 657	1 166	777
Spółki stowarzyszone	98	105	23	28
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane**	-	62	-	-
Inne spółki powiązane – pozostałe**	9	11 005	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel**	-	2	-	1 164
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>23 573</b>	<b>15 695</b>	<b>23 864</b>	<b>27 703</b>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług oraz pozostałe przychody operacyjne*		Zakup towarów i usług oraz pozostałe koszty operacyjne*	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2021 roku	2020 roku	2021 roku	2020 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	15	-	(13 765)	(13 970)
Podmioty wspólnie kontrolowane	17 866	4 012	43	(28)
Spółki stowarzyszone	11	11	(638)	(658)
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane**	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel**	262	367	-	(221)
Inne spółki powiązane – pozostałe**	-	-	(44)	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>18 154</b>	<b>4 390</b>	<b>(14 404)</b>	<b>(14 877)</b>

\*) Wartości zaraportowane w nocie obejmują również dane ujęte w ramach działalności zaniechanej.

\*\*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, wspólnie kontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Spółki Grupy nie posiadały na dzień 30 czerwca 2021 roku i 31 grudnia 2020 roku pożyczek udzielonych lub dłużnych papierów wartościowych zakupionych od podmiotów powiązanych, ani pożyczek otrzymanych lub dłużnych papierów wartościowych sprzedanych tym podmiotom.

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane były na warunkach rynkowych.

**11. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza**

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza należy zaliczyć:

- dalszy rozwój pandemii koronawirusa i zmiany poziomu aktywności ekonomicznej,
- poziom cen materiałów (przede wszystkim stali) i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- dostępność kadry pracowniczej,
- ryzyka związane z logistyką oraz transportem materiałów budowlanych,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- wysokie zapotrzebowanie na usługi podwykonawców, mające wpływ na jakość i terminowość wykonywanych prac,
- poziom konkurencji w przetargach publicznych,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 16 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- zmiany przepisów podatkowych wpływających na branżę budowlaną.



**12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Budimex w okresie I półrocza 2021 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności Grupy oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2021 roku**

Ze względu na podpisanie 24 maja 2021 roku umowy rozporządzającej dotyczącej zbycia udziałów Budimex Nieruchomości, od początku roku segment deweloperski prezentowany jest jako działalność zaniechana (zarówno w sprawozdaniu za 1 półrocze 2021 roku jaki i w danych porównywalnych za 1 półrocze 2020 roku) zgodnie z MSSF 5. Działalność kontynuowana Grupy obejmuje segmenty budowlany oraz usługowy.

W pierwszym półroczu roku 2021 rentowność operacyjna Grupy Budimex z działalności kontynuowanej była znacznie wyższa niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.

W ramach segmentu budowlanego rentowność uległa poprawie głównie ze względu na dobrą rentowność kontraktów kolejowych, a także lepszego wyniku na pozostałej działalności operacyjnej. Mniej sprzyjające warunki pogodowe, utrudniające prowadzenie prac budowlanych, spowodowały spadek przychodów ze sprzedaży w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku. Dodatkowo, w segmencie drogowym, kilka istotnych kontraktów jest obecnie w fazie projektowania, co przekłada się na relatywnie niewielkie przychody ze sprzedaży.

W pierwszym półroczu 2021 roku segment usługowy, którego filarem jest Grupa FBSerwis, kontynuował dynamiczny rozwój, zwiększając przychody ze sprzedaży o 30% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku. Jednocześnie odnotowano istotny wzrost wypracowanego zysku operacyjnego oraz zysku brutto. Głównym czynnikiem wzrostowym były dobre wyniki segmentu zarządzania odpadami komunalnymi.

Wynik w ramach działalności zaniechanej w pierwszym półroczu 2021 obejmuje zysk netto segmentu deweloperskiego za okres do momentu sprzedaży Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. oraz zysk netto wynikający z rozliczenia transakcji.

Portfel zamówień Grupy Budimex jest rentowny i zapewnia wysokie obłożenie prac na kolejne kwartały. Struktura portfela w ciągu ostatniego roku nie uległa znaczącej zmianie – portfel opiera się głównie na kontraktach infrastrukturalnych i kolejowych, stanowiących około 2/3 jego wartości.

Portfel zamówień Grupy Budimex na dzień 30 czerwca 2021 roku wynosił 12 973 018 tysięcy złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń – czerwiec 2021 roku wyniosła 2 922 741 tysięcy złotych. Dodatkowo, wartość kontraktów, w których oferty Spółki są najniższe lub zostały ocenione przez Zamawiających najwyżej to ponad 3 miliardy złotych.

Na koniec pierwszego półrocza 2021 roku sytuacja gotówkowa Grupy uległa dalszej poprawie, w porównaniu do końca roku 2020, głównie ze względu na wpływ środków z tytułu sprzedaży Budimex Nieruchomości Sp z o.o. Mając na uwadze wysoką pozycję gotówkową Zarząd Budimex SA podjął decyzję o zamiarze wypłaty zaliczki na poczet dywidendy za 2021 rok. Niezależnie, w celu zapewnienia stabilnej kondycji oraz płynności finansowej podwykonawców i dostawców współpracujących z Grupą, w dalszym ciągu oferowane są wcześniejsze płatności za wykonywane usługi i dostarczane materiały.

Trwający stan epidemii w Polsce nie miał istotnego wpływu na parametry finansowe Grupy Budimex osiągnięte w pierwszym półroczu 2021 roku. Budimex SA był także jednym z pracodawców, którzy przystąpili do organizacji akcji szczepień dla chętnych pracowników.

Do daty sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego sytuacja związana z epidemią koronawirusa nie miała istotnego wpływu na działalność Grupy Budimex.

Dnia 5 lipca 2021 roku Budimex SA, jako jedyny udziałowiec, założył spółkę Budimex Slovakia s.r.o., z siedzibą w Bratysławie na Słowacji. Kapitał zakładowy w kwocie 5 tysięcy euro został opłacony również w lipcu 2021 roku. Spółka nie została zarejestrowana w odpowiednim sądzie rejestrowym do dnia sporządzenia sprawozdania.

Dnia 20 lipca 2021 roku FBSerwis SA, w której Budimex SA posiada 100% akcji, założyła spółkę FBSerwis Paliwa Alternatywne Sp. z o.o., z kapitałem zakładowym w wysokości 5 tysięcy złotych. Spółka nie została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym do dnia sporządzenia sprawozdania.

W okresie po 30 czerwca 2021 roku do dnia sporządzenia skróconego sprawozdania skonsolidowanego nie miały miejsca żadne inne istotne wydarzenia.

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### **13. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W pierwszym półroczu 2021 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

### **14. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych**

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

### **15. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2021 roku**

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	4 000 akcji

Wyżej wymienieni członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od 31 grudnia 2020 roku.

### **16. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2021 roku**

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 czerwca 2021 roku wynosiła 712 110 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciwko spółkom Grupy nad sprawami z powództwa spółek Grupy wynosiła 29 582 tysiące złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2021 roku wynosiła 370 846 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największym pod względem wartości przedmiotu sporu jest pozew złożony w dniu 24 lipca 2017 roku przez Muzeum Śląskie w Katowicach przeciwko Budimex SA oraz Ferrovia Agroman SA tworzących konsorcjum w związku z realizacją kontraktu „Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach” zawartego w dniu 7 czerwca 2011 roku. Powód domaga się zasądzenia solidarnie od Pozwanych albo kwoty 122 758 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z Kontraktu albo ewentualnie zasądzenia roszczenia o obniżenie ceny o kwotę 34 675 tysięcy złotych tytułem zwrotu niesłusznie – zdaniem Powoda - zapłaconej części wynagrodzenia. Jako podstawa dochodzenia żądania głównego został wskazany art. 471 k.c., zaś żądania ewentualnego – przepisy o rękojmi za wady.

Zdaniem Zarządu Budimex SA roszczenia objęte powództwem są bezzasadne. Nieprawidłowości stanowiące zdaniem Powoda podstawę faktyczną roszczeń – o ile występują - nie są konsekwencją działań lub zaniechań konsorcjum. Ponadto należyte wykonanie obiektu przez konsorcjum zostało potwierdzone przez powoda wydanym Świadectwem Przejęcia i Świadectwem Wykonania dla obiektu Muzeum Śląskiego w Katowicach. Rezerwy utworzone wcześniej na naprawy gwarancyjne pokrywają w ocenie Zarządu ryzyka związane z realizacją kontraktu. Odpowiedź Budimex SA na pozew została złożona 31 października 2017 roku, a następnie uzupełniono ją w styczniu 2018 roku. Sąd skutecznie doręczył odpis pozwu do Ferrovia Agroman SA w dniu 21 września 2018 roku. Ferrovia Agroman SA złożył odpowiedź na pozew w dniu 22 października 2018 roku. Pierwsza rozprawa miała miejsce 11 marca 2019 roku, podczas której

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

sąd zobowiązał strony do wpłaty zaliczki na poczet wynagrodzenia instytutu naukowo-badawczego, który będzie sporządzał opinię w sprawie. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie jest znany termin kolejnej rozprawy.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy wniosku o arbitraż wniesionego przez Steinmüller Babcock Environment GmbH („Steinmüller”) w dniu 20 grudnia 2019 roku do Sekretariatu Międzynarodowego Sądu Arbitrażowego przy Międzynarodowej Izbie Handlowej w Paryżu. Wniosek opiera się na zarzutach dotyczących naruszenia przez Budimex SA umowy konsorcjum zawartej pomiędzy Budimex SA i Steinmüller w związku ze wspólną realizacją przez obie spółki umowy o roboty budowlane dotyczące zamówienia publicznego pod nazwą „Budowa nowej elektrociepłowni w Wilnie – Lot 1” na rzecz JSC „Vilniaus kogeneracine jėgaine” z siedzibą w Wilnie (Litwa) i obejmuje żądanie, żeby zespół orzekający ustalił wewnątrzkonsorcjalną odpowiedzialność Budimex SA wobec powoda za wszelkie szkody lub roszczenia, które powstały (lub mogą powstać) na skutek rzekomego opóźnionego lub niewłaściwego wykonania przez Budimex SA swoich zakresów prac, za które potencjalną odpowiedzialność może ponieść konsorcjum. Na potrzeby postępowania arbitrażowego Steinmüller określił wartość swoich roszczeń na kwotę 25 milionów euro, tj. 105 875 tysięcy złotych.

Zdaniem Zarządu Budimex SA roszczenia objęte Wnioskiem o Arbitraż są bezzasadne, a przede wszystkim przedwczesne. Konsorcjum zgłosiło do inżyniera kontraktu szereg roszczeń o wydłużenie czasu na ukończenie robót, z przyczyn zarówno niezależnych od stron kontraktu, jak i zależnych wyłączenie od zamawiającego.

W odpowiedzi Budimex SA w dniu 28 lutego 2020 roku złożył odpowiedź na wezwanie na arbitraż wraz z roszczeniami wzajemnymi wobec Steinmüller. Budimex SA domaga się od zespołu orzekającego oddalenia roszczeń Steinmüller w całości jako bezzasadnych, a także przedstawił roszczenia wzajemne w stosunku do Steinmüller, w szczególności o uznanie, że opóźnienia w realizacji umowy o roboty budowlane wynikają z przyczyn leżących po stronie Steinmüller. Szacowana wartość roszczeń wzajemnych Budimex SA wobec Steinmüller została określona na kwotę 26 537 tysięcy euro, tj. 114 904 tysiące złotych.

W dniu 27 maja 2020 roku strony oraz zespół orzekający podpisały akt misji. Zgodnie z uzgodnionym kalendarzem procedury Steinmüller wniósł pozew („Statement of Claim”) w dniu 18 grudnia 2020 roku. Na zgodny wniosek stron, w dniu 19 lutego 2021 roku zespół orzekający wyraził zgodę na modyfikację kalendarza procedury poprzez przesunięcie terminów poszczególnych czynności o ok. 6 miesięcy. W wyniku tej zmiany Budimex SA powinien wnieść odpowiedź na pozew i pozew wzajemny („Statement of Defence and Counterclaim”) do dnia 29 października 2021 roku. Kolejne fazy arbitrażu będą miały miejsce w 2022 roku, a rozprawa odbędzie się w marcu 2023 roku. Wyrok w sprawie spodziewany jest do końca 2023 roku.

Inna istotna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W dniu 12 lipca 2017 roku sąd I instancji wydał wyrok, w którym zasądził od Budimex SA jedynie kwotę 22 tysięcy złotych (tytułem zwrotu kosztów ekspertyz przeprowadzonych przez powoda), zaś w całym pozostałym zakresie powództwo oddalił. Apelacja od wyroku została wniesiona zarówno przez powoda (co do całości orzeczenia), jak i pozwanego (co do części orzeczenia - tj. kwoty 22 tysięcy złotych). Obecnie Strony czekają na wyznaczenie terminu rozprawy przed sądem II instancji.

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań. Na wszystkie sprawy sądowe, które w ocenie Grupy mogą zakończyć się dla niej niekorzystnie, zostały utworzone rezerwy w wysokości uwzględniającej oszacowane przez Grupę ryzyko.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2021 roku wynosi 341 264 tysiące złotych. Oprócz opisanej powyżej sprawy z powództwa Budimex SA przeciw Steinmüller Babcock Environment GmbH pozostałe postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane ich wyniki końcowe.

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***17. Należności i zobowiązania warunkowe**

	30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
<b><u>Należności warunkowe</u></b>		
<b>Od pozostałych jednostek, z tytułu:</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	674 876	615 095
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	6 876	11 237
<b>Od pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>681 752</b>	<b>626 332</b>
<b>Należności warunkowe ogółem</b>	<b>681 752</b>	<b>626 332</b>
<b><u>Zobowiązania warunkowe</u></b>		
<b>Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu:</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	4 189 371	4 333 352
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	11 658	12 797
<b>Na rzecz pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>4 201 029</b>	<b>4 346 149</b>
<b>Pozostałe zobowiązania warunkowe</b>	<b>181</b>	<b>181</b>
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>4 201 210</b>	<b>4 346 330</b>
<b>Pozycje warunkowe razem</b>	<b>(3 519 458)</b>	<b>(3 719 998)</b>

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub inne podmioty na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje i poręczenia stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez spółki Grupy jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało ujawnione w nocie nr 7 skróconego skonsolidowanego sprawozdania.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

**Grupa BUDIMEX**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej



(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Udzielone przez Budimex SA poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 30 czerwca 2021 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	101 447	2027-12-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	141	2023-11-21	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	230 754*	2029-10-15	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	14 620	2027-12-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	24 916	2030-07-12	odpłatnie	zależna
<b>OGÓŁEM</b>		<b>371 878</b>			

\*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

Udzielone przez Budimex SA poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Maksymalny okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	98 130	2027-06-28	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	141	2023-11-21	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	74 264	2029-11-30	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	47	2021-12-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	279 554*	2029-10-15	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	6	2023-03-18	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	31 887	2030-07-12	odpłatnie	zależna
<b>OGÓŁEM</b>		<b>484 029</b>			

\*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

**Grupa BUDIMEX**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

**budimex**

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Warszawa, dnia 1 września 2021 roku

Artur Popko prezes Zarządu	
Jacek Daniewski członek Zarządu	
Cezary Mączka członek Zarządu	
Marcin Węglowski członek Zarządu	
Grzegorz Fąfara główny księgowy	