

List Prezesa Zarządu Czerwona Torebka S.A.

Poznań, dnia 27 maja 2019 roku

Szanowni Państwo,

Zapraszam do zapoznania się z Rocznym Jednostkowym Czerwona Torebka spółka akcyjna za rok 2018 Raportem oraz Rocznym Raportem Grupy Kapitałowej Czerwona Torebka spółka akcyjna za rok 2018.

Miniony rok upłynął pod znakiem dalszej optymalizacji kosztów i porządkowania struktury Grupy Kapitałowej, dzięki czemu udało się poprawić wskaźnik skonsolidowanego zysku brutto ze sprzedaży w stosunku do przychodów z 7,34% w 2017 roku do 18,66% w 2018 roku. Z kolei skonsolidowany zysk brutto ze sprzedaży w 2018 roku wyniósł (-) 5.307 tys. PLN w stosunku do (-) 5.731 tys. PLN w 2017 roku.

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka posiada duży bank ziemski (ponad 320 ha). Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiła kluczową działalność Grupy i znaczącą część wpływów. Również w 2019 roku Grupa będzie się skupiać na dalszej sprzedaży nieruchomości. W marcu 2019 roku ruszył nowy projekt sprzedażowy – gwiazdowo.pl. W ramach tego projektu Grupa realizuje sprzedaż działek budowlanych zlokalizowanych w enklawie BCD w miejscowości Gwiazdowo. Środki ze sprzedaży działek przeznaczone są na spłatę obligacji korporacyjnych serii B, a po całkowitej spłacie obligacji (wg harmonogramu 31 grudnia 2019 r.) będą stanowiły istotne źródło przychodów w Grupie. W 2018 roku Emitent dokonał płatności z tytułu obligacji serii B (kapitał i odsetki) w łącznej wysokości ponad 2.5 mln PLN.

Na koniec pragnę podziękować Zarządowi, Radzie Nadzorczej oraz wszystkim pracownikom spółki Czerwona Torebka S.A. za pracę w 2018 roku.

Z wyrazami szacunku

Mateusz Świtalski

Prezes Zarządu Czerwona Torebka S.A.