

Warszawa, 28 września 2017 r.

**List do Udziałowców, Obligatariuszy, Partnerów i Klientów
Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.**

Szanowni Państwo,

niniejszym przedstawiamy Państwu sprawozdanie finansowe za okres sprawozdawczy od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 r. Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o. („Spółka”).

W sprawozdaniu finansowym zawarte są szczegółowe informacje dotyczące sytuacji finansowej Spółki. Wraz z raportem półrocznym przekazujemy półroczne skonsolidowane informacje finansowe udziałowców Spółki, t.j. spółek Griffin Topco II S.à r.l. oraz Griffin Topco III S.à r.l.

Spółka jest spółką celową utworzoną na potrzeby emisji obligacji. Jej działalność jest związana z pozyskiwaniem funduszy na realizację planów inwestycyjnych Grupy Griffin Real Estate i obsługą rozrachunków z tytułu wyemitowanych obligacji jak i pożyczek udzielonych spółkom Grupy.

W dniu 23 grudnia 2016 r. Emitent poinformował o fakcie zawarcia przez Fidelin Development Sp. z o.o. s.k. sprzedaży nieruchomości CH Towarowa stanowiącej zabezpieczenie obligacji Emitenta. Zgodnie z mechanizmem opisanym w Warunkach Emisji Obligacji, w związku z prawomocnym wykreśleniem zastawów oraz hipotek zabezpieczających obligacje Emitenta serii 1A oraz 2A i zwolnieniem innych zabezpieczeń, w dniu 11 maja 2017 r. Spółka poinformowała o realizacji częściowego wcześniejszego wykupu obligacji poprzez częściową spłatę wartości nominalnej obligacji w łącznej kwocie 120.000.000 PLN (kwocie zapewniającej utrzymanie wskaźnika nadzabezpieczenia na wymaganym poziomie). Spłata ta została zrealizowana w dniu 26 maja 2017 r.

W dniu 26 maja 2017 r. Spółka poinformowała o wcześniejszym wykupie wszystkich obligacji serii 1A oraz 2A Spółki o łącznej wartości nominalnej 80.000.000 PLN. Wcześniejszy wykup został przeprowadzony w dniu 29 czerwca 2017 r.

W dniu 30 maja 2017 r. nastąpiła emisja 1.100 obligacji serii 3Ao wartości nominalnej 100.000 PLN każda o łącznej wartości nominalnej wynoszącej 110.000.000 PLN w ramach programu emisji przyjętego Uchwałą nr 1 z dnia 23 listopada 2015 r. Obligacje serii 3A są zabezpieczone, oprocentowane z terminem zapadalności przypadającym na 30 grudnia 2019 r.

Refinansowanie poprzez spłatę obligacji serii 1A i 2A oraz emisję obligacji serii 3A ma na celu zmniejszenie obciążenia Spółki kosztami finansowymi i wydłużenie okresu wymagalności zobowiązań finansowych.

Z poważaniem,



Barbara Sikora
Prezes Zarządu