

# Skonsolidowany raport okresowy TenderHut SA

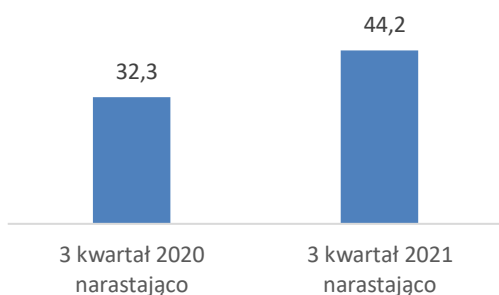
## III KWARTAŁ 2021 ROKU

Białystok, dnia 10 listopada 2021 r.



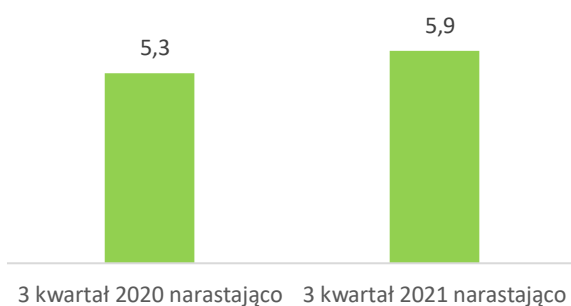
Raport TenderHut S.A. za III kwartał roku 2021 został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.

### Przychody (mln zł)



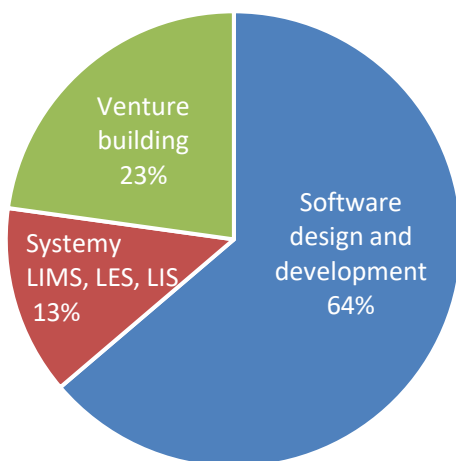
tj. wzrost o 37%

### EBITDA (mln zł)



tj. wzrost o 12%

### Przychody ze sprzedaży towarów i usług od klientów zewnętrznych za okres 9 miesięcy



## SPIS TREŚCI

I.	WYBRANE DANE FINANSOWE .....	7
1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej TenderHut S.A.	7
2.	Wybrane jednostkowe dane finansowe TenderHut S.A. ....	8
II.	INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI .....	9
III.	KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE .....	9
1.	Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej TenderHut S.A. ....	9
2.	Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte jednostkowe wyniki finansowe TenderHut S.A. ....	10
IV.	OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ .....	11
V.	INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH PRZEZ GRUPĘ KAPITAŁOWĄ TENDERHUT SA...	13
VI.	AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU .....	14
VII.	ZATRUDNIENIE W GRUPIE TENDERHUT W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY .....	14

## List Prezesa Zarządu TenderHut S.A.

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

Trzeci kwartał 2021 roku był dla Grupy TenderHut czasem intensywnej pracy związanej nie tylko z organicznym wzrostem wartości spółki, ale również z przeprowadzeniem emisji 134,026 sztuk akcji TenderHut S.A. serii D1. Emisja akcji przeprowadzona w okresie od 13 lipca do 12 października br. zakończyła się pozyskaniem do spółki nowego kapitału w kwocie 6,7 mln zł. Zgodnie z założeniami emisji serii D1 oraz strategii TenderHut pozyskany kapitał przeznaczony zostanie na realizację planów akwizycyjnych.

W okresie od lipca do września 2021 roku skonsolidowane przychody ze sprzedaży Grupy TenderHut wyniosły 15,9 mln zł, co stanowi wzrost o 53% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. W trzecim kwartale 2021 roku Grupa TenderHut wygenerowała EBITDA na poziomie 2,0 mln zł (co oznacza wzrost o 13% rok do roku) oraz skonsolidowany zysk netto na poziomie 1,3 mln zł (wzrost o 28% rok do roku).

Na tak wysoką dynamikę sprzedaży, ze szczególnym uwzględnieniem rekordowych wyników września, kluczowy wpływ miały zarówno wzrost organiczny we wszystkich segmentach działalności, jak również efekt konsolidacji spółki Evertop. Na szczególną uwagę zasługują bardzo dobre wyniki segmentu Lab Systems związane ze sprzedażą licencji systemów laboratoryjnych. Natomiast przyrost sprzedaży w segmencie Software Design and Development był w dużej mierze efektem konsolidacji przychodów nowo przejętej spółki Evertop oraz optymalizacji wykorzystania jej zasobów poprzez przesunięcie wysokiej klasy specjalistów na projekty TenderHut.

Na szczególną uwagę zasługuje także struktura przychodów w omawianym okresie. Segment Software Design and Development stanowił 62% skonsolidowanych przychodów ze sprzedaży, Lab Systems 21%, natomiast udział dynamicznie rosnącego segmentu Venture Building wyniósł 17% skonsolidowanych przychodów Grupy. Wspomniana wysoka dynamika sprzedaży w segmencie Venture Building sięgnęła 409% w stosunku do trzeciego kwartału ubiegłego roku. Intensywny rozwój naszych startupów i wzrost generowanych przez nie przychodów ze sprzedaży utwierdza nas w przekonaniu o trafności decyzji o inwestycji w tym obszarze.

Innym istotnym trendem obserwowanym w trzecim kwartale br. była wyraźna dysproporcja pomiędzy dynamiką wzrostu skonsolidowanych przychodów i zysków Grupy TenderHut, na którą wpływ miało wiele czynników. Z jednej strony, przyspieszenie digitalizacji biznesów naszych obecnych i nowych klientów wywołane pandemią istotnie zwiększyło popyt na nasze usługi. Z drugiej zaś strony, wzrosło zapotrzebowanie na rozbudowę naszych zasobów programistycznych, którymi będziemy realizować nowe projekty. W konsekwencji po okresie pandemicznego cięcia kosztów nadszedł czas zwiększonych inwestycji w szkolenia i aktywną rekrutację nowych specjalistów, co wywołało presję kosztową i niższą rentowność w omawianym okresie. Trend związany z digitalizacją biznesów jest trwały, a posiadanie wysoce wykwalifikowanych zasobów programistycznych kluczem do budowania przewagi konkurencyjnej.

W trzecim kwartale br. przygotowaliśmy również nasze dwa startupy do jesiennych kampanii crowdfundingowych. We wrześniu Holo4Med z sukcesem powiększył grono udziałowców o blisko 30 inwestorów pozyskując kapitał w wysokości 1,8 mln zł. Zakończona w dniu wczorajszym kampania Zonifero pozwoliła spółce pozyskać kapitał w kwocie 2,3 mln zł. Cieszymy się widząc coraz większe grono inwestorów zainteresowanych spółkami z naszej Grupy.

Zachęcam do zapoznania się ze szczegółowymi danymi za trzeci kwartał zawartymi w niniejszym raporcie.

Dziękuję za uwagę i życzę Państwu przyjemnej lektury,



**Robert Strzelecki**  
Prezes Zarządu

## TenderHut Spółka Akcyjna

Siedziba firmy:  
ul. Sienkiewicza 110  
15-005 Białystok

Biuro firmy:  
ul. Grochowska 306/308  
03-840 Warszawa

Numer KRS 0000355489  
Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy: 181 137,70 zł

Tel. +48 22 243 81 25  
www.tenderhut.com  
hello@tenderhut.com

### ZARZĄD:

Robert Sebastian Strzelecki	– Prezes Zarządu
Thomas Jacob Birk	– Członek Zarządu

## I. WYBRANE DANE FINANSOWE

### 1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej TenderHut S.A.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	01.07.2021 - 30.09.2021	01.07.2020 - 30.09.2020	01.01.2021 - 30.09.2021	01.01.2020 - 30.09.2020
	PLN`000	PLN`000	PLN`000	PLN`000
Przychody	15 846	10 365	44 171	32 264
Zysk z działalności operacyjnej	1 534	1 460	4 631	4 446
EBITDA*	1 959	1 740	5 824	5 264
Zysk brutto	1 585	1 388	4 435	4 419
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1 279	863	3 734	3 197
Średnia ważona liczba akcji w okresie**	1 811 377	1 756 760	1 805 042	1 756 760
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,71	0,49	2,07	1,82

\*EBITDA - zysk z działalności operacyjnej (EBIT) powiększony o amortyzację

\*\* Liczba akcji. W dniu 10 listopada 2020 r. zarejestrowano podwyższenie wartości akcji i połączenie akcji. W celu zapewnienia porównywalności danych, liczbę akcji w 2020 r. zaprezentowano jakby połączenie miało miejsce w dniu 1 stycznia 2020 r.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01.2021 - 30.09.2021	01.01.2020 - 30.09.2020
	PLN`000	PLN`000
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 256	6 813
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 092)	(2 896)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 086	(351)
Przepływy pieniężne netto – razem	2 250	3 566

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	30.09.2021	31.12.2020
	PLN`000	PLN`000
Aktywa / Pasywa razem	44 412	31 886
Aktywa trwałe	19 054	12 269
Aktywa obrotowe	25 358	19 617
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	29 229	21 099
Zobowiązania długoterminowe	1 555	1 752
Zobowiązania krótkoterminowe	13 486	8 772
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	16,19	12,00

## 2. Wybrane jednostkowe dane finansowe TenderHut S.A.

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	01.07.2021 -	01.07.2020 -	01.01.2021 -	01.01.2020 -
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	PLN` 000	PLN` 000	PLN` 000	PLN` 000
Przychody	2 753	3 345	8 888	11 458
Zysk z działalności operacyjnej	(1 688)	85	(3 403)	595
EBITDA*	(1 628)	160	(3 208)	821
Zysk brutto	3 473	68	6 209	545
Zysk netto	3 761	47	6 836	429

\*EBITDA - zysk z działalności operacyjnej (EBIT) powiększony o amortyzację

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01.2021 -	01.01.2020 -
	30.09.2021	30.09.2020
	PLN` 000	PLN` 000
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(5 321)	2 616
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 732	(2 651)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 523	81
Przepływy pieniężne netto – razem	(66)	47

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	30.09.2021	31.12.2020
	PLN` 000	PLN` 000
Aktywa / Pasywa razem	27 734	16 814
Aktywa trwałe	15 195	10 632
Aktywa obrotowe	12 539	6 181
Kapitał własny	22 622	11 566
Zobowiązania długoterminowe	806	805
Zobowiązania krótkoterminowe	4 306	4 442



## **II. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI**

Załączone skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) w szczególności w zgodności z MSR 34 „Śródroczne sprawozdania finansowe” oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Podczas sporządzania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Zgodnie z § 5 ust. 2a Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu Emitent nie przekazuje odrębnego jednostkowego raportu kwartalnego.

## **III. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE**

### **1. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej TenderHut S.A.**

W okresie 9 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r. Grupa kapitałowa TenderHut odnotowała bardzo dobre wyniki sprzedażowe. Dzięki nowym jak i kontynuowanym kontraktom przychody Grupy kapitałowej TenderHut za okres pierwszych 9 miesięcy 2021 r. wzrosły w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego o 37% i osiągnęły poziom 44.171 tys. zł. Równocześnie koszty działalności operacyjnej wzrosły o 42%, głównie na skutek wzrostu kosztów usług obcych związanych z zatrudnieniem konsultantów informatycznych, które jeszcze nie w pełni przełożyły się na wzrost przychodów ze sprzedaży usług informatycznych osiągniętych w omawianym okresie, co skutkowało niższą dynamiką zysków.

W rezultacie zysk z działalności operacyjnej w okresie pierwszych 9 miesięcy 2021 r. w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego wzrósł o 4% i osiągnął poziom 4.631 tys. zł. Poprawie uległ również zysk na poziomie EBITDA, który za okres 9 miesięcy zakończonych 30.09.2021 roku wyniósł 5.824 tys. zł, co oznacza wzrost o 11% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Jeszcze wyższą dynamikę wzrostu wykazał zysk netto przypadający na jednostkę dominującą, który w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego wzrósł o 17% i po 9 miesiącach 2021 r. osiągnął poziom 3.734 tys. zł.

Główna pozycja aktywów obrotowych, czyli należności z tytułu dostaw i usług wzrosła na skutek wzrostu wolumenu obrotów w porównaniu do stanu na 30.12.2020 r. o 25% i na 30 września 2021 r. osiągnęła wartość 12.404 tys. zł. Analogicznie saldo zobowiązań z tytułu dostaw i usług wzrosło o 24% do poziomu 6.226 tys. zł. Natomiast saldo środków pieniężnych wzrosło do poziomu 9.131 tys. zł, tj. o 2.250 tys. zł, przy jednoczesnym wzroście salda wykorzystanych kredytów bankowych i pożyczek o kwotę 2.776 tys. zł. Na dzień 30 września 2021 r. suma długoterminowych i krótkoterminowych wykorzystanych kredytów bankowych i pożyczek wyniosła 3.408 tys. zł.

Grupa TenderHut kontynuowała ponoszenie wydatków na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych, na które przeznaczono w pierwszych 9 miesiącach 2021 roku kwotę 2.126 tys. zł. Główną pozycję tych wydatków stanowiły nakłady na prace rozwojowe nad produktami cyfrowymi oferowanymi przez zależne od TenderHut S.A. spółki celowe z segmentu Venture Building. W rezultacie tych działań nastąpił wzrost wartości niematerialnych do poziomu 9.121 tys. zł na dzień 30 września 2021 roku.

## **2. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte jednostkowe wyniki finansowe TenderHut S.A.**

W okresie pierwszych 9 miesięcy 2021 roku TenderHut S.A. osiągnęła przychody na poziomie 8.888 tys. zł, co stanowiło spadek o 22% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Sytuacja ta wynika w głównej mierze ze spadku przychodów od spółek powiązanych na skutek zmian w sposobie alokacji kosztów ponoszonych wewnątrz Grupy Kapitałowej TenderHut S.A. Jednocześnie wartość sprzedanych towarów i materiałów wzrosła dwukrotnie do poziomu 458 tys. zł.

W związku z przedstawioną powyżej dynamiką przychodów i kosztów za okres pierwszych 9 miesięcy 2021 r. Spółka odnotowała stratę z działalności operacyjnej w wysokości 3.403 tys. zł. Jednocześnie w tym samym okresie Spółka odnotowała przychód finansowy w postaci dywidendy od spółki zależnej SoftwareHut sp. z o.o. w kwocie 9.500 tys. zł. W rezultacie za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2021 r. TenderHut S.A. osiągnęła zysk netto w wysokości 6.836 tys. zł.

Głównie na skutek wysokiego wyniku za bieżący okres oraz podwyższenia kapitału na potrzeby przejęcia spółki Evertop, kapitał własny spółki był prawie dwukrotnie wyższy w porównaniu ze stanem na koniec 2020 roku i na dzień 30 września 2021 r. wyniósł 22.622 tys. zł. Aktywa ogółem na koniec września 2021 r. stanowiły wartość 27.734 tys. zł i były wyższe o 10.921 tys. zł niż na dzień 31 grudnia 2020 r. Wypracowany zysk netto pozwolił Spółce na aktywne wsparcie podmiotów zależnych poprzez udzielanie im pożyczek na finansowanie działalności oraz inwestycji, co skutkowało wzrostem pozycji krótkoterminowych aktywów finansowych do poziomu 5.925 tys. zł.

#### IV. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ

Grupa Kapitałowa TenderHut S.A. powstała w 2015 roku w wyniku nabycia przez TenderHut S.A. udziałów w dwóch spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością. Skład Grupy Kapitałowej TenderHut S.A. na dzień 30 września 2021 roku wraz z określeniem udziału jednostki dominującej w kapitałach spółek powiązanych przedstawia poniższa tabela:

Nazwa	Główna działalność	Kraj założenia	% udziałów w kapitale	
			Na dzień 30 września 2021	Na dzień 31 grudnia 2020
SoftwareHut Sp. z o.o.	usługi informatyczne	Polska	100	100
SoftwareHut LLC*	usługi informatyczne	USA	100	100
SoftwareHut Nordic APS*	usługi informatyczne	Dania	100	100
Nordic Tech House AB*	usługi informatyczne	Szwecja	45	45
Evertop Sp. z o.o.	usługi informatyczne	Polska	100	n.a.
ProtectHut Sp. z o.o.	usługi informatyczne	Polska	100	100
ExtraHut Sp. z o.o.	usługi informatyczne	Polska	100	100
LegalHut Sp. z o.o.	usługi prawne	Polska	100	100
Solution4Labs Sp. z o.o.	usługi LIMS	Polska	100	100
SolutionForLabs Guangzhou Limited**	usługi LIMS	Chiny	100	100
Holo4Med Sp. z o.o.	usługi informatyczne, LIS	Polska	100	100
Grow Uperion S.A.	usługi informatyczne	Polska	90,9	90,9
Zonifero S.A.	usługi informatyczne	Polska	100	100
Holo4Labs Sp. z o.o.	usługi informatyczne	Polska	89,3	89,3
NOACON Entwicklungsgesellschaft mbH	usługi informatyczne	Niemcy	33,3	33,3

\* bezpośrednim podmiotem nadrzędnym jest SoftwareHut sp. z o.o.

\*\* bezpośrednim podmiotem nadrzędnym jest Solution4Labs sp. z o.o.

W pozostałych podmiotach udziały posiada bezpośrednio TenderHut S.A.

TenderHut S.A. w dniu 7 czerwca 2021 roku zawarł warunkową umowę ze współnikami spółki Evertop spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie (dalej "Evertop"), na mocy której TenderHut S.A. upoważniony był do nabycia 100% udziałów w spółce Evertop. Strony uzgodniły, iż w ramach płatności za udziały, TenderHut S.A. wyemituje 60.000 akcji nowej serii E1, które aktualni współnicy Evertop obejmą zgodnie z posiadanymi proporcjami udziałów w kapitale zakładowym. Warunkiem wejścia w życie było wyrażenie bezwarunkowej zgody na zmianę struktury udziałowej spółki Evertop przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju. Po spełnieniu wyżej wymienionego warunku, w dniu 5 sierpnia 2021 roku zostały zawarte trzy umowy objęcia akcji TenderHut S.A. przez dotychczasowych współników Evertop, za wkład niepieniężny w postaci udziałów Evertop. Tym samym TenderHut S.A. nabył 100% udziałów w spółce Evertop. Nowa emisja akcji TenderHut S.A. serii E1 nie została jeszcze zarejestrowana w KRS. Evertop działa w obszarze outsourcingu i consultingu IT.

W dniu 16 czerwca 2021 r. została podpisana umowa objęcia akcji przez TenderHut S.A., za wkład w formie pieniężnej, w podwyższonym kapitale spółki Stockambit S.A. Przedmiot działalności spółki stanowi platforma finansowania społecznościowego. W dniu 26 października zarejestrowano w KRS nową emisję akcji Stockambit S.A., w wyniku czego TenderHut objął udział w kapitale Stockambit S.A. w wysokości 36,4%.



TenderHut to technologiczna grupa kapitałowa, która prowadzi działalność w trzech liniach biznesowych: outsourcing, wdrażanie systemów laboratoryjnych oraz venture building. W obszarze outsourcingu spółka rozbudowuje i umacnia swoją pozycję poprzez spółki SoftwareHut oraz Evertop (systemy IT), ExtraHut (UI/UX/design), ProtectHut (cyberbezpieczeństwo) oraz LegalHut (doradztwo prawne dla sektora IT). Sektor laboratoryjny reprezentowany jest przez spółki zależne Solution4Labs (wdrożenia LIMS), Holo4Labs (Mixed Reality w laboratoriach) i Holo4Med (wdrożenia LIS w szpitalnych laboratoriach). W sektorze Venture Building spółka rozwija startupy. Najbardziej dojrzałe z nich to Zonifero (PropTech/WorkTech), Holo4Labs (LabTech), Holo4Med (MedTech) i Grow Uperion (EduTech i Gamifikacja) oraz Stockambit (platforma crowdfundingowa). Pozostałe z naszych startupów na mniej zaawansowanym poziomie rozwoju to Noacon (Mixed Reality w zarządzaniu kryzysowym), Chainply (zarządzanie łańcuchem dostaw), Numee (aplikacja chroniąca cyfrową prywatność), Neutralizer (korektor dźwięku dla melomanów).

## V. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH PRZEZ GRUPĘ KAPITAŁOWĄ TENDERHUT SA

Spółki z Grupy TenderHut stale rozwijają kompetencje personelu, bazę wiedzy i narzędzi stanowiących podstawę świadczonych specjalistycznych usług. Równocześnie w ramach segmentu Venture Building Grupa prowadzi prace nad projektami własnych rozwiązań informatycznych, których celem jest doprowadzenie do ich komercjalizacji lub wprowadzenia ulepszeń i opracowania kolejnych wersji oprogramowania. W szczególności głównymi przedmiotami prac rozwojowych w okresie 9 miesięcy zakończonych 30 września 2021 r. były następujące projekty:

- Holo4Labs, którego celem jest umożliwienie pracy z systemem LIMS w laboratorium korzystając z dobrodziejstw mieszanej rzeczywistości. W ramach projektu tworzone jest oprogramowanie dla gogli Microsoft HoloLens 2 współpracujące z systemami LIMS;
- SMDeployer – kolejny produkt dla laboratoriów wspierający wdrażanie i zarządzanie rozwiązaniem: SampleManager™ LIMS by ThermoFisher™;
- Portal klienta - rozwiązanie technologiczne, które ma zwiększyć efektywność procesów zachodzących pomiędzy laboratoriami a ich klientami i podwykonawcami (sektor LIMS).
- Zonifero – produkt dla sektora PropTech / WorkTech, który wspiera zarządzanie i wykorzystanie powierzchni biurowych i budynków;
- CRM – projekt rozwijany głównie na własne potrzeby Grupy;
- Chainply – rozwój systemu do optymalizacji, automatyzacji, controlingu procesów logistycznych klienta;
- Benefit – platforma w obszarze People, której wdrożenie u klienta gwarantuje większą motywację i zaangażowanie pracowników w osiąganiu celów organizacji.
- MediHelp – platforma telemedyczna integrująca wybrane urządzenia medyczne
- HIS – integracja ze szpitalnymi systemami informatycznymi
- MediXR – system wspierający pracę lekarzy w oparciu o aplikację gogle Microsoft HoloLens 2, system wspierający pracę lekarzy na polu śródoperacyjnym.

W ciągu 9 miesięcy zakończonych 30 września 2021 r.. Grupa poniosła wydatki na prace rozwojowe w łącznej kwocie 2.126 tys. zł. Nakłady na te prace stanowią głównie usługi informatyczne. Na dzień 30 września 2021 r. wartość netto prac rozwojowych wyniosła 9.121 tys. zł.

## VI. AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Wyszczególnienie	Liczba akcji (szt)	Udział w kapitale	Udział w ogólnej liczbie głosów
Thomas i Martin Birk*	750 000	41,40%	41,40%
Robert Strzelecki	742 050	40,97%	40,97%
Mateusz Andrzejewski	107 106	5,91%	5,91%
Thomas Birk	11 288	0,62%	0,62%
Martin Birk**	6 876	0,38%	0,38%
Pozostali	194 057	10,71%	10,71%
<b>RAZEM:</b>	<b>1 811 377</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

\* akcje, które należały do Waldemara Birka zmarłego w 2018 roku, dziedziczone przez Thomasa Birka i Martina Birka; do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zostało ukończone postępowanie spadkowe

\*\* zmarł w 2020 roku, a do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zostało ukończone postępowanie spadkowe

## VII. ZATRUDNIENIE W GRUPIE TENDERHUT W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Wyszczególnienie	TenderHut S.A.	Grupa Kapitałowa TenderHut S.A.
Liczba zatrudnionych pracowników na dzień 30 września 2021 r.	18	81
Liczba zatrudnionych pracowników na dzień 30 września 2020 r.	16	49

Białystok, dnia 10 listopada 2021 r.