

Szanowni Akcjonariusze

Rok 2020 przyniósł dla nas jak i dla wszystkich w naszym kraju nowe wyzwania związane z ogólnoswiatową pandemią.

Na początku 2020 roku nasza Grupa Kapitałowa kończyła budowę I fazy naszego nowego Centrum Logistycznego „BIK Park Wrocław I”. Na przełomie lutego i marca do obiektu wprowadził się pierwszy najemca – firma Dachser. Zakończenie prac budowlanych i odbiór budynku niestety zbiegły się już w czasie z wybuchem pandemii i pierwszym lockdownem w naszym kraju. To oczywiście wpłynęło na tempo zakończenia prac na budowie I etapu.

Na szczęście branża w której działa nasza Grupa, budowa nowoczesnych powierzchni logistycznych, cały okres pandemii przeszła bardzo stabilnie. Co widać również w rocznych wynikach naszej Grupy.

Koniec roku zamknęliśmy wynajęciem w 100% powierzchni magazynowej we wszystkich obiektach Grupy oraz przygotowanymi dwoma kolejnymi inwestycjami. Na koniec roku spółka posiadała prawomocne pozwolenie na budowę II fazy „ BIK PARK Wrocław I”, tj. kolejnych 22.000 m² oraz pozwoleniem na rozbudowę „BIK Park Sosnowiec II” – kolejnych 14.400 m² powierzchni magazynowej.

Jednak ubiegły rok dla naszej Grupy był ekscytujący przede wszystkim ze względu na przygotowywaną od połowy ub. roku transakcję zbycia pakietu kontrolnego akcji przez dotychczasowy akcjonariuszy – założycieli spółki.

W dniu 11 lutego 2021 roku akcjonariusze kontrolujący większościowy pakiet akcji podpisali umowę inwestycyjną określającą zasady zbycia pakietu kontrolnego akcji na rzecz funduszu NREP NSF IV HOLDING 2 S.A.R.L. z siedzibą w Luksemburgu a dniu 12 lutego 2021 br. fundusz ten ogłosił wezwanie do nabycia większościowego pakietu akcji BIK S.A.. W wyniku tego wezwania w dniu 14 kwietnia 2021 roku spółka została powiadomiona o nabyciu przez NREP NSF IV HOLDING 2 S.A.R.L. 4.120.474 akcji, tj. 98,9% kapitału spółki.

Zgodnie z zapowiedziami ogłoszonymi w wezwaniu z dnia 12 lutego 2021 roku, należy się spodziewać, że fundusz NREP NSF IV HOLDING 2 S.A.R.L. będzie dążył do wycofania akcji BIK S.A. z publicznego obrotu.

Z Wyrazami Szacunku

Mirosław Koszany

Prezes Zarządu