



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

AGROMEP S.A.

za okres

od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Kościan, 28 maja 2021 r.



spółka notowana na

NEW/connect

RYNEK AKCJI GPW

Spis treści

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	4
1.1. Dane rejestrowe	4
1.2. Informacje o notowanych akcjach	4
1.3. Stan prawny Spółki	4
1.4. Przedmiot działalności	5
1.5. Organy emitenta	6
1.6. Akcjonariat	7
Dane na dzień 31 grudnia 2020 r.	7
1.7. Zatrudnienie	7
2. OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH, UJAWNIONYCH W ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, W SZCZEGÓLNOŚCI OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W TYM O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA I OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO ZYSKI LUB PONIESIONE STRATY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE OMÓWIENIE PERSPEKTYW ROZMOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA PRZYNAJMNIEJ W NAJBLIŻSZYM ROKU OBROTOWYM	7
3. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROZEŃ Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU EMITENT JEST NA NIE NARAŻONY	16
3.1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim AGROMEPE S.A. prowadzi działalność ..	16
3.2. Czynniki ryzyka związane z działalnością AGROMEPE S.A.	19
4. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA	21
5. INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH UDZIAŁU W SPRZEDAŻY EMITENTA OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANY W TYM ZAKRESIE W DANYM ROKU OBROTOWYM	21
6. INFORMACJE O RYNKACH ZBYTU, Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA RYNKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE	24
7. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKcjACH ZAWARTYCH PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKcjI ... 25	25
8. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI	25
9. INFORMACJE O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM EMITENTA, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI	26
10. W PRZYPADKU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM – OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI	26

11. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANymi W RAPORCIE ROCZNYM, A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK	27
12. OCENĘ, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE EMITENT PODJĄŁ LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM	27
13. OCENĘ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI	27
14. OCENĘ CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK	27
15. CHARAKTERYSTYKĘ ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW WYPRACOWANEJ STRATEGII RYNKOWEJ	28
16. ZMIANA W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM EMITENTA I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ	30
17. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY EMITENTEM, A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKI ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIE EMITENTA PRZEZ PRZEJĘCIE	30
18. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI DLA KAŻDEJ Z OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA	30
19. W PRZYPADKU SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH – OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) EMITENTA ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH EMITENTA, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE)	30
20. INFORMACJE O ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY.	31
21. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA PRZEZ EMITENTA UMOWY, Z FIRMĄ AUDYTORSKĄ UPRAWNIONĄ DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LUB SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA	31
22. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU FIRMY AUDYTORSKIEJ UPRAWNIONEJ DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY	31
23. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU AUTORYZOWANEGO DORADCY	31

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1. Dane rejestrowe

Nazwa:	AGROMEPE SPÓŁKA AKCYJNA
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kościan
Adres:	ul. Gostyńska 71, 64-000 Kościan
Telefon/Fax:	+48 65 511 09 08
Adres poczty elektronicznej:	agromep@agromep.pl; inwestor@agromep.pl
Strona internetowa:	www.agromep.pl
NIP:	698-173-63-98
REGON:	300283632
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000477311
Kapitał zakładowy:	3 260 000,00 zł (w pełni opłacony)

1.2. Informacje o notowanych akcjach

Spółka Agromep S.A. zadebiutowała na rynku NewConnect 14 stycznia 2014 roku. Jej papiery wartościowe notowane są na rynku kierowanym zleceniami w systemie notowań ciągłych.

Nazwa skrócona:	AGROMEPE
Ticker:	AGP
Rynek:	NewConnect
Indeks:	NCIndex
Sektor:	Handel
ISIN:	PLAGRMP00010
Liczba zarejestrowanych akcji:	3 260 000 (akcje serii A i B)
Cena nominalna akcji:	1,00 zł

1.3. Stan prawny Spółki

AGROMEPE Sp. z o.o. została utworzona i działała w oparciu o przepisy kodeksu spółek handlowych oraz umowy Spółki, która została zawarta w dniu 21 marca 2006 r. w Kancelarii Notarialnej ul. Daszyńskiego 2, 67-400 Wschowa przed notariuszem Panią Sylwią Gross – akt notarialny Repertorium „A” nr 1622/2006.

Spółka została zarejestrowana w dniu 11.04.2006 r. przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000254801.

Spółka została również zarejestrowana w Urzędzie Statystycznym w Poznaniu Oddział w Kościanie oraz w Urzędzie Skarbowym w Kościanie i otrzymała:

1. Nr identyfikacyjny REGON: 300283632
2. Nr identyfikacji podatkowej NIP: 698-173-63-98

Czas trwania Spółki był nieograniczony.

W dniu 19 sierpnia 2013 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę nr 2/2013 o przekształceniu AGROMEPE Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną oraz przyjęto jej statut. Protokół z NZW został sporządzony w Kancelarii Notarialnej ul. Daszyńskiego 2, 67-400 Wschowa – notariusz Sylwia Gross, – akt notarialny Repertorium „A” numer 5730/2013.

Postanowieniem z dnia 17.09.2013 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował AGROMEPE S.A. pod nr KRS 0000477311.

W dniu 23.09.2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy AGROMEPE S.A. podjęło uchwałę nr 2/2013 o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji serii B oraz ich wprowadzeniu do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu (Rynek NewConnect).

Protokół z NWZA został sporządzony w Kancelarii Notarialnej ul. Daszyńskiego 2, 67-400 Wschowa – notariusz Sylwia Gross, – akt notarialny Repertorium „A” numer 6747/2013.

Postanowieniem z dnia 19.11.2013 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do 3.260.000,00 zł.

Na wniosek Zarządu Spółki 760.000 szt. akcji serii B zostało zarejestrowane w dniu 11.12.2013 r. w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie a w dniu 18.12.2013 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 1479/2013 postanowił wprowadzić do obrotu na rynku NewConnect 760.000 szt. akcji serii B spółki AGROMEPE S.A. o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

W dniu 14.01.2014 roku nastąpił debiut 760.000 akcji serii B na rynku NewConnect.

1.4. Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem i zakresem działalności Spółki jest hurtowa sprzedaż maszyn, urządzeń, narzędzi oraz ciągników rolniczych. Spółka posiada trzy oddziały, w których prowadzona jest sprzedaż ciągników i maszyn rolniczych oraz trzy sklepy rolniczo-techniczne, z częściami zamiennymi do maszyn rolniczych.

W 2008 roku Spółka rozszerzyła swoją działalność o usługi transportu wewnętrznego w oparciu o zakupione uprzednio trzy wózki widłowe oraz produkcję detali na zakupionej nowej tokarce uniwersalnej. W celu dalszej dywersyfikacji działalności usługowej Spółka postanowiła rozpocząć produkcję detali metalowych na przecinarce plazmowo - gazowej.

W roku 2009 Spółka wynajęła powierzchnię w nieruchomości zlokalizowanej w Kościanie przy ulicy Gostyńskiej 54 i rozpoczęła prace organizacyjne związane ze stworzeniem przychodni rehabilitacyjnej. W roku 2010 rozpoczęto świadczenia z zakresu fizykoterapii, magnetoterapii, kinezyterapii, krioterapii i wielu innych. Dobre zarządzanie, organizacja pracy, jak i promocja przyczyniły się do szybkiego rozwoju działalności co w efekcie doprowadziło do podpisania umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w 2012 roku.

W roku 2012 Spółka Agromep przejęła w zarządzanie od spółki Meprozet Kościan S.A. Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy „Beskidek” zlokalizowany w Szczyrku, tym samym rozpoczynając działalność w branży hotelarskiej.

W lipcu 2015 roku Agromep S.A. wspólnie z dwoma innymi podmiotami zawiązała nową Spółkę pod nazwą: „Zakład Badawczo-Rozwojowy AGRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” (dalej również Z.B.R. AGRO Sp. z o.o.), obejmując w niej 45% udziałów o wartości 2.250,00 zł. Na podstawie podjętych przez Zgromadzenie Wspólników uchwał, Agromep S.A. dokonał dopłaty do kapitału zapasowego w wysokości 4 500,00 zł w 2015 roku oraz 216 000,00 zł w 2016 roku. Łączna wysokość dopłat dokonanych do chwili obecnej przez Agromep S.A. związanych z podwyższeniem kapitałów własnych Z.B.R. AGRO Sp. z o.o., wynosi 220 500,00 zł. W 2018 roku, na zgromadzeniach wspólników Spółki, zostały podjęte dwie

uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez ustanowienie 140 sztuk oraz 38 sztuk nowych udziałów. W związku z powyższym kapitał zakładowy Spółki po jego podwyższeniu wynosi 31 900,00 zł i dzieli się na 278 sztuk udziałów. W wyniku powyższych działań udział Agromep S.A. zmniejszył się do 16,19%.

Głównym zadaniem nowo powstałej Spółki jest stworzenie wozów asenizacyjnych, aplikatorów doglebowych i naglebowych przeznaczonych dla rolnictwa precyzyjnego. Dzięki temu działaniu Agromep S.A. będzie mógł pośrednio przyczynić się do wprowadzenia na rynek nowych rozwiązań produktowych. W lipcu Z.B.R. AGRO Sp. z o.o. opracował projekt mający na celu stworzenie wozów asenizacyjnych, aplikatorów doglebowych i naglebowych przeznaczonych dla rolnictwa precyzyjnego. Wyżej wymieniony projekt został zgłoszony w Narodowym Centrum Badań i Rozwoju (dalej również NCBiR) w celu uzyskania dotacji na jego realizację w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014 – 2020, Działanie 1.1 Projekty B+R przedsiębiorstw, Poddziałanie 1.1.1 „Badania przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa”. Wspomniany projekt w dniu 5 października 2015 roku została pozytywnie oceniona przez NCBiR. W związku z powyższym, w dniu 10 grudnia 2015 roku Z.B.R. AGRO Sp. z o.o. podpisała umowę o dofinansowanie z NCBiR. Łączna wartość projektu wynosi 4.381.448,91 zł netto, z czego wartość dofinansowania wynosi 2.190.724,46 zł. W 2016 roku Z.B.R. AGRO Sp. z o.o. prowadziła prace związane z opracowaniem dokumentacji technicznej prototypów produktów. W 2018 roku wspomniany projekt został zakończony i rozliczony. W efekcie powstała nowa gama zaawansowanych technologicznie wozów asenizacyjnych pod nazwą REXAGER.

1.5. Organy emitenta

ZARZĄD

W dniu 15 lipca 2020 r. Pan Michał Lichaj złożył oświadczenie o rezygnacji z Zarządu Spółki i pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Agromep S.A. ze skutkiem na dzień 31 lipca 2020 r.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza Spółki na swoim posiedzeniu w dniu 28 lipca 2020 roku podjęła następujące uchwały:

- Nr 19/III/2020 w sprawie zmiany funkcji Członka Zarządu Spółki. Zgodnie z ww. uchwałą od dnia 01 sierpnia 2020 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełni Pan Łukasz Miszkiewicz.
- Nr 20/III/2020 w sprawie powołanie Członka Zarządu Spółki. Zgodnie z ww. uchwałą od dnia 01 sierpnia 2020 r. Członkiem Zarządu Spółki jest Pani Anna Postaremczak.

Skład Zarządu Spółki do dnia 31 lipca 2020 r. był następujący:

Michał Lichaj – Prezes Zarządu

Łukasz Miszkiewicz – Członek Zarządu

Skład Zarządu Spółki od dnia 01 sierpnia 2020 r. jest następujący:

Łukasz Miszkiewicz – Prezes Zarządu

Anna Postaremczak – Członek Zarządu

RADA NADZORCZA

W dniu 11 grudnia 2019 r. Pan Marek Lichaj złożył oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Agromep S.A. ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2019 r.. W związku z powyższym Rada Nadzorcza Spółki na swoim posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2020 r., działając zgodnie z § 17 oraz § 20 Statutu Spółki podjęła uchwałę nr 10/III/2020 w sprawie uzupełnienia składu Rady Nadzorczej. Zgodnie z ww. uchwałą powołano w trybie kooptacji na Członka Rady Nadzorczej Spółki Panią Agnieszkę Miszkiewicz, która swoje czynności będzie sprawować do czasu dokonania wyboru członka Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy

W dniu 7 lipca 2020 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Agromep S.A. podjęło uchwałę nr 15/2020 w sprawie uzupełnienia składu Rady Nadzorczej. Zgodnie z ww. uchwałą na Członka Rady Nadzorczej Spółki powołano Pana Krzysztofa Lichaja.

Skład Rady Nadzorczej Spółki do dnia 07 lipca 2020 r. był następujący:

Zbyszek Miszkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Filip Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Łukasz Nowakowski – Członek Rady Nadzorczej

Janina Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Agnieszka Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Skład Rady Nadzorczej Spółki od dnia 08 lipca 2020 r. jest następujący:

Zbyszek Miszkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Filip Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Łukasz Nowakowski – Członek Rady Nadzorczej

Janina Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Krzysztof Lichaj – Członek Rady Nadzorczej

1.6. Akcjonariat

Dane na dzień 31 grudnia 2020 r.

Akcjonariusz	Seria akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZA	Udział w liczbie głosów na WZA
Janina Miszkiewicz	A	imienne, uprzywilejowane co do głosu	2 272 500	69,71%	4 545 000	78,91%
Michał Lichaj	A	imienne, uprzywilejowane co do głosu	227 500	6,98%	455 000	7,90%
Agromep S.A.	B	na okaziciela	471 441	14,46%	471 441	8,18%
Pozostali	B	na okaziciela	288 559	8,85%	288 559	5,01%
Łącznie			3 260 000	100,00%	5 760 000	100,00%

1.7. Zatrudnienie

Na dzień 31.12.2020 r. stan kadrowy Spółki był następujący:

	Liczba osób	Liczba etatów
Zarząd	2	0
Dział sprzedaży maszyn rolniczych i części zamiennych	23	23
Usługi rehabilitacyjne	6	4,75
Usługi hotelarskie	6	6
Usługi maszynami przemysłowymi	7	5,5
Pozostali	5	7

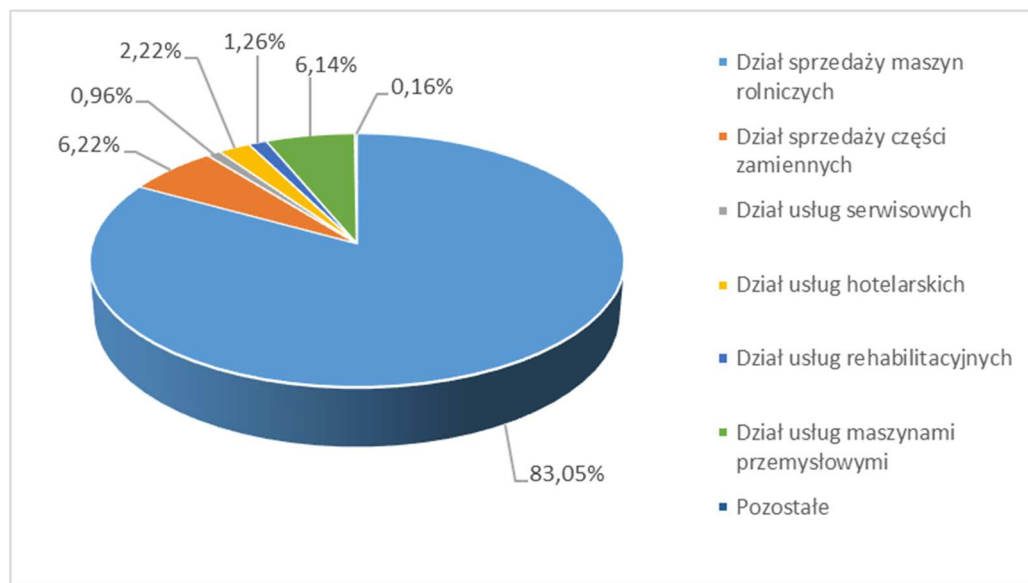
Sprawy księgowe Spółki prowadzi zewnętrzne biuro rachunkowe.

2. OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH, UJAWNIONYCH W ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, W SZCZEGÓLNOŚCI OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W TYM O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ

EMITENTA I OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO ZYSKI LUB PONIESIONE STRATY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE OMÓWIENIE PERSPEKTYW ROZMOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA PRZYNAJMNIEJ W NAJBLIŻSZYM ROKU OBROTOWYM

W 2020 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 31 409 686,04 zł, co oznacza, że wartość ta zwiększyła się o około 10,28% (o wartość 2 927 780,10 zł) w porównaniu do 2019 roku.

Największy wpływ na poziom osiągniętych przychodów ze sprzedaży Spółki w 2020 roku miał dział sprzedaży maszyn rolniczych. W analizowanym okresie stanowił on około 83,05% przychodów Spółki ogółem. Na poniższym wykresie przedstawiono udział pozostałych działów w przychodach Spółki ogółem.



DZIAŁ SPRZEDAŻY MASZYN ROLNICZYCH

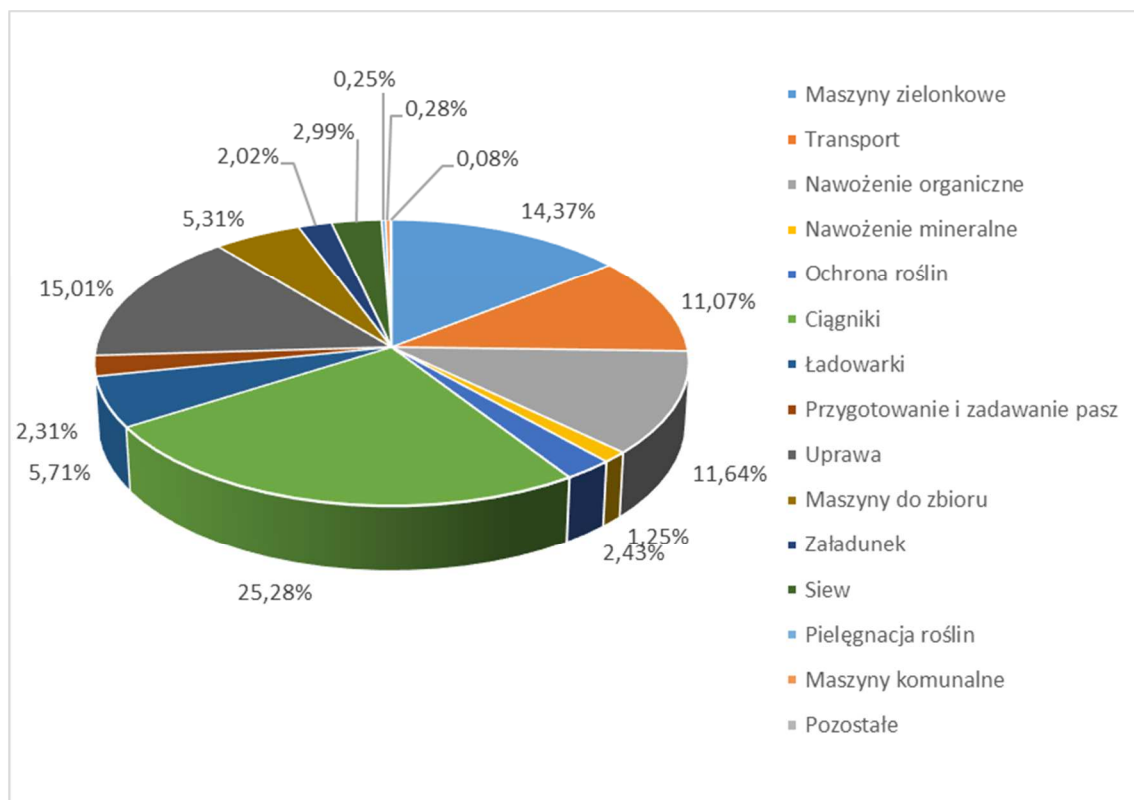
Początek 2020 roku był trudnym okresem zarówno dla Agromep S.A., jak i całej branży maszyn rolniczych. Zagrożenia oraz niepewność, jakie – dla całej gospodarki – niosła za sobą pandemia COVID-19, ale również niebezpieczna dla rolnictwa susza, negatywnie wpłynęły na popyt na maszyny rolnicze. Po słabszych pierwszych czterech miesiącach 2020 roku, nastąpiła istotna poprawa sytuacji. Przełomowym miesiącem dla całej branży rolniczej był maj, w którym intensywne opady deszczu, uzupełniły niedobory wody w wielu regionach Polski i pozytywnie wpłynęły na stan upraw na polach, a tym samym na nastroje rolników. Korzystne warunki pogodowe utrzymujące się aż do żniw, pozwoliły wielu gospodarstwom rolnym osiągnąć zadowalający poziom plonów, a tym samym przyzwoite dochody z działalności.

Agromep S.A. w 2020 roku odnotował wzrost sprzedaży zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym maszyn produkowanych przez swoich kluczowych partnerów m.in. firmę Metal-Fach, Samasz, Zetor, Akpil, Landstal, Schaffer, Kockerling oraz Lemken. W poszczególnych grupach towarowych, wzrost w ujęciu wartościowym w stosunku do roku ubiegłego odnotowały: maszyny zielonkowe: 13,36%, maszyny do nowożenia organicznego: 53,96%, maszyny do nowożenia mineralnego: 18,54%, maszyny do ochrony roślin: 21,60%, ciągniki: 13,68%, ładowarki: 94,57%, maszyny do uprawy: 57,53%, maszyny do zbioru: 5,51%, maszyny do siewu: 26,21% oraz maszyny do pielęgnacji roślin: 931,75%. To z kolei pozwoliło osiągnąć, zdaniem Zarządu, zadowalający poziom przychodów w 2020 roku. Warto również wspomnieć o tym, że w pod koniec 2020 roku, Spółka podpisała z rolnikami i przedsiębiorstwami rolnymi wiele umów na dostawę ciągników i maszyn rolniczych. Znaczącą część z nich stanowią umowy w ramach, których maszyny nabywane będą przy współfinansowaniu ze środków unijnych. Ich realizacja ma nastąpić w pierwszych miesiącach 2021 roku.

Ważnym wydarzeniem dla Spółki było podpisanie w dniu 21 października 2020 roku aneksu do umowy współpracy z firmą Zetor Polska Sp. z o.o. – importerem ciągników rolniczych marki Zetor. Agromep S.A. z

firmą Zetor Polska Sp. z o.o. współpracuje od 2013 roku prowadząc, poprzez swój oddział we Fletnowie, sprzedaż ciągników na terenie części województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Pomorskiego. Obecnie, Spółka uzyskała możliwość prowadzenia sprzedaży ciągników Zetor w pozostałych swoich oddziałach, tj. w Kościanie i Piaskach na terenie części województwa Wielkopolskiego, Lubuskiego oraz Dolnośląskiego. Działanie to pozwoliło Spółce z jednej strony na ujednoczenie swojej oferty handlowej, a z drugiej na zwiększenie potencjału sprzedaży ciągników. Zarząd Agromep S.A. jest przekonany, że rozszerzenie współpracy z firmą Zetor Polska Sp. z o.o. istotnie wpłynie na zwiększenie przychodów ze sprzedaży Spółki w kolejnych latach.

Na poniższym wykresie przedstawiono strukturę przychodów działu sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych z poszczególnych grup towarowych.



Zdaniem Zarządu Spółki, najistotniejszymi czynnikami kształtującymi popyt na nowe ciągniki i maszyny rolnicze w 2020 roku były:

- Niekorzystne warunki atmosferyczne – w pierwszych miesiącach 2020 roku w wielu regionach Polski występowały znaczne niedobory wody wywołane z jednej strony niskimi opadami śniegu w okresie zimy, a z drugiej brakiem opadów deszczu od początku wiosny, a miejscami nawet od lutego. To w połączeniu z silnymi wiatrami i nocnymi przymrozkami stworzyło klimat, który nie sprzyjał wegetacji roślin. Rolnicy w wielu regionach Polski musieli się liczyć z ryzykiem osiągnięcia niższych plonów już trzeci rok z rzędu. To z pewnością bezpośrednio przyczyniło się do odłożenia przez rolnik decyzji o zakupie maszyn rolniczych na późniejszy czas lub całkowitej rezygnacji. W konsekwencji wpłynęło to na osiągnięcie przez Spółkę w pierwszych czterech miesiącach 2020 roku słabszych wyników działu sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych.
- Wolno postępujące tempo rozdysponowywania przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW) – pomimo zauważalnej poprawy tempa podpisywania przez ARiMR umów o dofinansowanie z rolnikami, w szczególności w ramach działania „Rozwój przedsiębiorczości –

rozwój usług rolniczych” oraz „Modernizacja Gospodarstw Rolnych”, poziom wykorzystania budżetu w ramach wspomnianych działań pozostaje na niepokojąco niskim poziomie.

- Pojawienie się na przełomie listopada i grudnia 2019 roku pierwszych doniesień z Chin o wykryciu nowej zakaźnej choroby COVID-19 wywołanej przez koronawirusa SARS-CoV-2 i jego dynamiczny rozwój na całym świecie. Pomimo tego, że pierwszy przypadek zarażenia wirusem w Polsce został potwierdzony w marcu, to negatywne skutki pandemii dla branży rolniczej i całej gospodarki odczuwalne były znacznie wcześniej. W przypadku wielu producentów maszyn rolniczych wykorzystujących do produkcji podzespoły nabywane od chińskich czy włoskich dostawców rozchwiane zostały łańcuchy dostaw. Ze względu na ograniczenia w ruchu międzynarodowym pojawiły się również trudności w transporcie. Oba te czynniki w przypadku wielu producentów maszyn rolniczych, którzy nie dysponowali odpowiednimi zapasami magazynowymi, spowodowały wydłużenie terminów realizacji zamówień i dostaw. Szybkie działania Rządu i wprowadzone obostrzenia wpłynęły na najbliższe otoczenie biznesowe Spółki. Przyjęte w licznych firmach, bankach oraz urzędach zasady pracy zdalnej oraz wprowadzone zalecenia ograniczenia kontaktów osobistych znacznie wydłużyły czas załatwiania wielu podstawowych spraw oraz wpłynęły na zachowania konsumenckie. Od połowy marca Spółka odczuła zmniejszenie zainteresowania rolników zakupem nowych ciągników i maszyn rolniczych. Liczba nowo podpisanych umów znacząco spadła. Agromep S.A. w większości realizował wcześniej podpisane z klientami umowy, choć i tu wielu z nich wnioskowało o przesunięcie realizacji na późniejszy okres.

W 2020 roku, rynek nowych ciągników rolniczych, pomimo niesprzyjających warunków zaczął się odbudowywać. Warto wspomnieć o tym, że w roku 2019, sprzedaż nowych ciągników osiągnęła najniższy poziom w przeciągu ostatnich 10 lat. W całym 2020 roku w Polsce zarejestrowanych zostało 9 891 nowych ciągników rolniczych. Oznacza to wzrost w stosunku do 2019 roku o około 14,03% (o liczbę 1 219 szt.). Należy zwrócić uwagę na to, że wskazana liczba zawiera również maszyny, które zostały zarejestrowane bezpośrednio przez samych producentów, importerów oraz dilerów. Według wiedzy Zarządu w całym 2020 roku było ich około 579 szt.

Nieco gorzej wygląda sytuacja na rynku w Polsce w odniesieniu do sprzedaży ciągników używanych. W całym 2020 roku zarejestrowanych zostało 16 672 szt. tego typu maszyn, co oznacza spadek w porównaniu do 2019 roku o około 5,53% (o liczbę 976 szt.). Niemniej rynek ciągników rolniczych w Polsce nadal jest większy (o około 68,55%) w obszarze ciągników używanych.

W opinii Zarządu, oprócz wolno postępującego tempa rozdysponowywania przez ARiMR środków unijnych w ramach PROW, kolejnym istotnym czynnikiem decydującym o przewadze popytu na ciągniki używane nad nowymi jest ich cena. Wprowadzane przez Unię Europejską coraz większe wymagania dotyczące ograniczania emisji spalin do środowiska czy choćby poprawy norm bezpieczeństwa w ciągnikach wymuszają na producentach ponoszenie ciągłych nakładów na badania i rozwój oraz stosowanie coraz bardziej zaawansowanych technologii w maszynach. To z kolei bezpośrednio przekłada się na ciągły wzrost cen nowo produkowanych ciągników. Zdaniem Zarządu Agromep S.A. wysokie ceny nowych ciągników rolniczych oraz zbyt długi czas oczekiwania rolników na decyzję o uzyskaniu dotacji, skłoniły wielu rolników do wybrania tańszego, używanego pojazdu lub rezygnacji z dokonania większych zakupów.

Optymistycznie wygląda sytuacja na rynku nowych przyczep rolniczych. W całym 2020 roku sprzedaż przyczep rolniczych, mierzona liczbą rejestracji wyniosła 6 342 szt. odnotowując tym samym wzrost w stosunku do 2019 roku o około 22,57% (o liczbę 1 168 szt.).

dział sprzedaży części zamiennych

Nieprzerwalnie od 2013 roku w strukturze sprzedaży ciągników rolniczych w Polsce dominuje sprzedaż ciągników używanych pochodzących zarówno z importu, jak i rynku rodzimego. W całym 2020 roku zarejestrowano 16 672 szt. tego typu ciągników, podczas gdy nowych 9 891 szt. Warto również zwrócić

uwagę na to, że w 2020 roku w strukturze wiekowej nabywanych na polskim rynku używanych ciągników rolniczych zdecydowanie dominują maszyny powyżej 20 lat.

Zdecydowana większość nabywanych przez rolników, używanych ciągników czy maszyn rolniczych wymaga wykonania napraw, przeglądów, wymiany olejów, filtrów i innych części eksploatacyjnych. To z kolei tworzy solidne podstawy do wzrostu sprzedaży oferowanego przez sklepy z częściami zamiennymi asortymentu.

Opisane wyżej warunki, z całą pewnością sprzyjające rozwojowi działu części zamiennych z uwagi na panującą w 2020 roku sytuację związaną z pandemią wirusa SARS-CoV-2, nie wpłynęły pozytywnie na wzrost sprzedaży części zamiennych do ciągników i maszyn rolniczych.

W 2020 roku przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki odnotowały spadek o około 8,22% w stosunku do wyniku osiągniętego rok wcześniej.

DZIAŁ USŁUG SERWISOWYCH

Zakup nowego ciągnika czy ładowarki niesie za sobą obowiązek wykonywania przez nabywcę cyklicznych, płatnych przeglądów technicznych. Takie usługi świadczone są przez Autoryzowane Punkty Serwisowe (ASO), którym – w zakresie oferowanych przez siebie marek, czyli: Zetor oraz Farmtrac – jest również Agromep S.A. Wyżej opisany obowiązek dotyczy w szczególności ciągników i ładowarek objętych okresem gwarancji. Ponadto, podobnie, jak w przypadku działu sprzedaży części zamiennych, wzrost liczby nabywanych przez rolników używanych ciągników rolniczych tworzy znakomite perspektywy dla działu usług serwisowych do osiągnięcia coraz lepszych wyników.

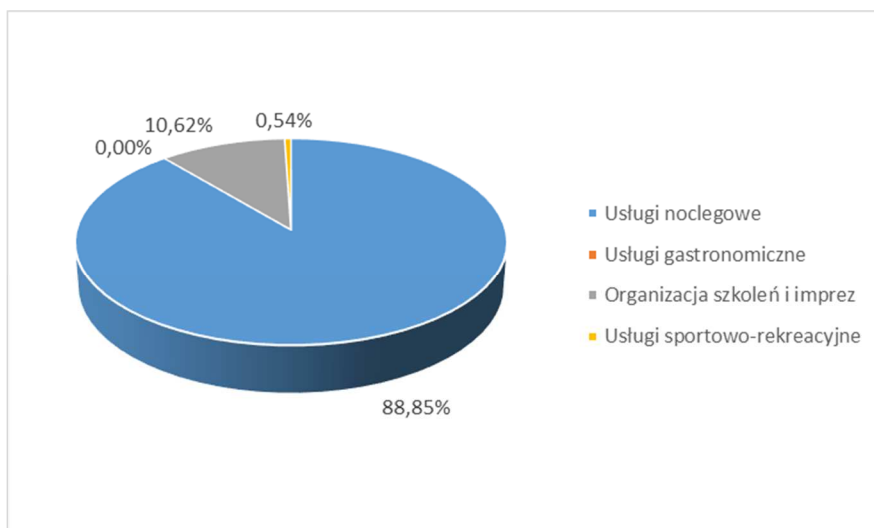
Z uwagi na panującą sytuację związaną z pandemią wirusa SARS-CoV-2, przychody ze sprzedaży działu usług serwisowych w 2020 roku, podobnie, jak w przypadku działu części zamiennych, odnotowały spadek o około 16,43% w zestawieniu z 2019 rokiem.

DZIAŁ USŁUG HOTELARSKICH

Przychody generowane z działu usług hotelarskich pochodzą z trzech źródeł:

- Usługi noclegowe;
- Organizacja szkoleń i imprez okolicznościowych;
- Usługi gastronomiczne;
- Usługi sportowo-rekreacyjne

Na poniższym wykresie przedstawiono strukturę przychodów ze sprzedaży działu usług hotelarskich z poszczególnych źródeł.



W analizowanym okresie na skutek panującej pandemii wirusa SARS-CoV-2, której konsekwencją były decyzje Polskiego Rządu w sprawie ograniczenia funkcjonowania hoteli i innych miejsc noclegowych lub ich całkowitego zamknięcia, zarządzany przez Spółkę hotel był przez większość czasu całkowicie wyłączony z eksploatacji. W miesiącach kwiecień, maj, czerwiec, listopad oraz grudzień Agromep S.A. nie uzyskał żadnych przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu usług hotelarskich, natomiast w marcu, lipcu oraz wrześniu odnotowały znaczący spadek w stosunku do poprzedniego roku.

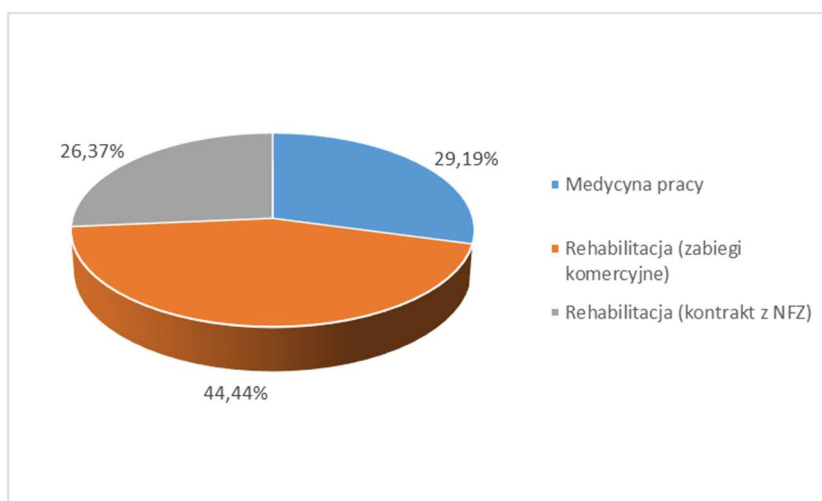
Wprowadzane sukcesywnie przez Polski Rząd rozporządzenia w ramach „odmrażania gospodarki”, zezwalające na otwieranie hoteli, niestety z uwagi na liczne dodatkowe obostrzenia, nie wpłynęło pozytywnie na wzrost zainteresowania usługami świadczonymi w zarządzanym hotelu. W efekcie przychody ze sprzedaży pochodzące z działu usług hotelarskich odnotowały 28,74% spadek w stosunku do 2019 roku.

DZIAŁ USŁUG REHABILITACYJNYCH

Przychody generowane z działu usług rehabilitacyjnych pochodzą z trzech źródeł:

- Kompleksowe badania z zakresu medycyny pracy;
- Zabiegi rehabilitacyjne oraz fizykoterapeutyczne świadczone w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia (NFZ);
- Zabiegi rehabilitacyjne oraz fizykoterapeutyczne świadczone komercyjnie;

Na poniższym wykresie przedstawiono strukturę przychodów ze sprzedaży działu usług rehabilitacyjnych z poszczególnych źródeł.



Przychody z działu usług rehabilitacyjnych w 2020 roku odnotowały spadek o około 15,53% w stosunku do 2019 roku. Osiągnięcie słabszego wyniku spowodowane było głównie sytuacją związaną z panującą pandemią wirusa SARS-CoV-2 w wyniku której, w miesiącach, w których miał miejsce dynamiczny rozwój zakażeń, ograniczona została działalność związana z świadczeniem usług z zakresu medycyny pracy oraz rehabilitacji.

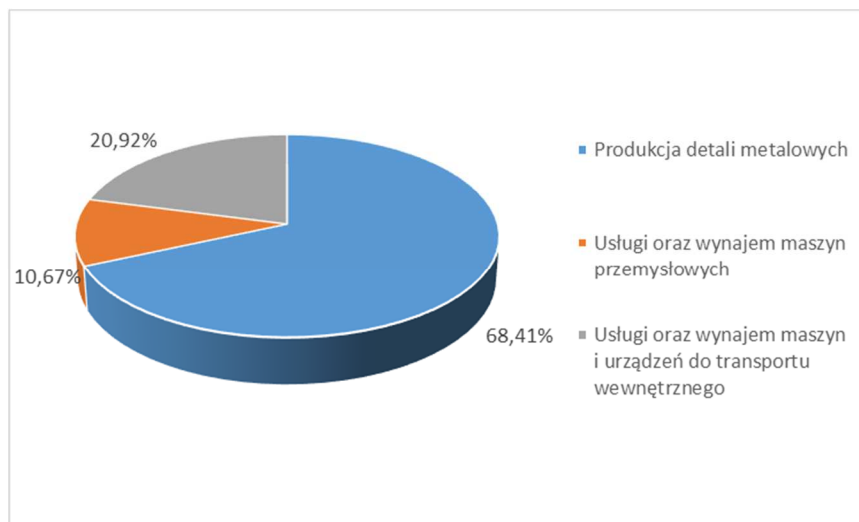
W lutym 2021 roku, Zarząd Agromep S.A. podjął decyzję o wykorzystaniu potencjału swojej placówki NZOZ Gabinetu Rehabilitacji Terapia pod kontem szczepień populacyjnych przeciwko COVID-19. Decyzja Zarządu podyktowana była chęcią przyczynienia się do walki z wirusem SARS-CoV-2 poprzez przyspieszenie procesu szczepień społeczeństwa i jak najszybszego powrotu do „normalności”, jaką znamy sprzed pandemii. Dzięki sprawnej organizacji punktu szczepień, Spółka pod koniec marca przeprowadziła pierwsze szczepienia. Na obecną chwilę NZOZ Gabinetu Rehabilitacji Terapia, zarządzana przez Agromep S.A. sukcesywnie zwiększa liczbę wykonywanych szczepień.

DZIAŁ USŁUG MASZYNAMI PRZEMYSŁOWYMI

Przychody generowane w ramach działu usług maszynami przemysłowymi pochodzą z trzech źródeł:

- Produkcji detali metalowych wykonywanych na przecinarkach plazmowo-gazowych;
- Usług oraz wynajmu maszyn przemysłowych;
- Usług oraz wynajmu maszyn i urządzeń transportu wewnętrznego;

Na poniższym wykresie przedstawiono strukturę przychodów ze sprzedaży działu usług maszynami przemysłowymi z poszczególnych źródeł.



Przychody z działu usług maszynami przemysłowymi w 2020 roku odnotowały spadek o około 5,46% w stosunku do 2019 roku.

W okresie od stycznia do grudnia 2020 roku poniesione przez Spółkę koszty działalności operacyjnej wyniosły 30 831 652,35 zł. Oznacza to, że wartość tej pozycji rachunku zysków i strat wzrosła o około 10,18% (o kwotę 2 848 019,74 zł) w porównaniu do tego samego okresu roku ubiegłego. W analizowanym okresie zmniejszeniu uległy:

- Amortyzacja o około 2,20%. Wartość tej pozycji w 2020 roku wynosiła 467 713,50 zł, natomiast w 2019 – 478 257,44 zł
- Zużycie materiałów i energii o około 18,96%. Wartość tej pozycji w 2020 roku wynosiła 1 094 396,25 zł, natomiast w 2019 – 1 350 431,69 zł
- Usługi obce o około 10,54%. Wartość tej pozycji w 2020 roku wynosiła 948 949,12 zł, natomiast w 2019 – 1 060 758,77 zł
- Pozostałe koszty rodzajowe o około 13,81%. Wartość tej pozycji w 2020 roku wynosiła 115 559,79 zł, natomiast w 2019 – 134 081,47 zł.

W tym samym czasie wzrosła wartość:

- Wynagrodzeń o około 2,67%. Wartość tej pozycji w 2020 roku wynosiła 2 322 204,15 zł, natomiast w 2019 – 2 261 842,20 zł.
- Ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń o około 14,30%. Wartość tej pozycji w 2020 roku wynosiła 570 441,87 zł, natomiast w 2019 – 499 075,49 zł
- Podatków i opłat o około 15,72%. Wartość tej pozycji w 2020 roku wynosiła 46 328,63 zł, natomiast w 2019 – 40 033,43 zł
- Sprzedanych towarów i materiałów o około 14,02%. Wartość tej pozycji w 2020 roku wynosiła 25 266 059,04 zł, natomiast w 2019 – 22 159 152,12 zł

W 2020 roku pozostałe przychody operacyjne Spółki wyniosły 335 869,25 zł, co oznacza, że wartość ta zmniejszyła się o około 5,06% (o wartość 17 894,93 zł) w porównaniu do 2019 roku. Najważniejszymi

czynnikami, które wpłynęły na poziom wygenerowanych przez Spółkę przychodów operacyjnych w 2020 roku były:

- Sprzedaż trzech samochodów osobowych wykorzystywanych w dziale handlowym oraz dwóch ciągników rolniczych stanowiących środek trwały Spółki. Ciągniki wykorzystywane były w celach pokazowych (demonstracyjnych). Zysk ze sprzedaży wspomnianych środków trwałych w wysokości 123 156,72 zł został ujęty w rachunku zysków i strat w pozycji „zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych”.
- Pozyskane przez Spółkę dotacje w wysokości 175 524,27 zł, pochodzące z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Ponadto w analizowanym okresie została uwzględniona część dotacji pozyskanej z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.
- Osiągnięcie przez Spółkę innych przychodów operacyjnych w wysokości 37 188,26 zł. Wartość tej pozycji w głównej mierze stanowią przychody ze sprzedaży niezwiązanej z podstawową działalnością Agromep S.A. w wysokości 22 139,90 zł, zwrot kosztów zastępstwa procesowego, kosztów komorniczych i opłat sądowych w wysokości 9 170,61 zł oraz odszkodowania uzyskane z firm ubezpieczeniowych w wysokości 4 453,89 zł.

W tym samym okresie, pozostałe koszty działalności operacyjnej wyniosły 37 588,04 zł. Oznacza to, że wartość tej pozycji rachunku zysków i strat wzrosła ponad trzykrotnie w porównaniu do tego samego okresu roku ubiegłego. Największy wpływ na poziom poniesionych przez Spółkę kosztów operacyjnych w 2020 roku była darowizna w wysokości 35 000,00 zł, przekazana pod koniec 2020 roku na rzecz Klubu Sportowego Versus z siedzibą w Lesznie. Środki zostały przekazane na finansowanie obozów rehabilitacyjnych i sportowych dla dzieci, w tym również dzieci niepełnosprawnych. Wspomniana wartość została zaksięgowana w rachunku zysków i strat, w pozycji „inne koszty operacyjne”.

W analizowanym okresie przychody finansowe Spółki wyniosły 347 788,28 zł, co oznacza, że wartość ta zwiększyła się ponad trzykrotnie w porównaniu do 2019 roku. Najważniejszymi czynnikami, które wpłynęły na poziom wygenerowanych przez Spółkę przychodów finansowych w 2020 roku były:

- Uzyskanie przez Spółkę dywidendy od posiadanych udziałów w spółkach notowanych na rynku głównym Giełdy Papierów Wartościowych w wysokości 5 080,00 zł.
- Uzyskanie przez Agromep S.A. od swoich klientów odsetek od przeterminowanych należności w wysokości 6 334,24 zł. Kwota ta została zapisana w rachunku zysków i strat, w pozycji „odsetki”.
- Dokonanie aktualizacji wartości akcji spółek notowanych na rynku głównym Giełdy Papierów Wartościowych w wysokości 332 222,98 zł. Wartość ta została rozliczona jako koszty finansowe i zapisana w rachunku zysków i strat w pozycji „aktualizacja wartości aktywów finansowych”.
- Różnice kursowe powstałe między transakcjami zakupu i sprzedaży towarów w Spółce w wysokości 4 151,06 zł, które zostały ujęte w rachunku zysków i strat w pozycji „inne przychody finansowe”.

Wysokość kosztów finansowych poniesionych przez Spółkę w 2020 roku wyniosła 210 609,69 zł, czyli o około 48,91% (o kwotę 201 591,86 zł) mniej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Największy wpływ na tą pozycję rachunku zysków i strat miały odsetek od zaciągniętych przez Agromep S.A. kredytów i pożyczek w wysokości 83 609,59 zł oraz straty, jaką Spółka poniosła w związku ze sprzedażą akcji spółek notowanych na rynku głównym Giełdy Papierów Wartościowych w wysokości 127 000,10 zł.

W analizowanym okresie zysk z działalności operacyjnej Spółki wyniósł 876 314,90 zł i był wyższy o około 4,37% (o kwotę 36 676,82 zł) w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Na koniec 2020 roku Spółka wykazała zysk netto w wysokości 849 311,49 zł, co oznacza ponad dwukrotny wzrost tej wartości w porównaniu z ubiegłym rokiem. Wskaźnik rentowności sprzedaży (ROS) w 2020 roku wyniósł 2,70%.

Na koniec grudnia 2020 roku wartość towarów handlowych na magazynie Spółki wyniosła 13 619 201,75 zł, odnotowując tym samym wzrost o około 16,37% (o wartość 1 915 899,73 zł) w porównaniu do stanu na koniec 2019 roku. Pod koniec 2020 roku Zarząd podjął decyzję o skorzystaniu z preferencyjnych, przedsezonowych ofert zakupu maszyn rolniczych złożonych Spółce przez kontrahentów (producentów maszyn rolniczych). Dostawy części ze wspomnianych wyżej maszyn odbywały się w listopadzie i grudniu 2020 roku. Kolejne zaplanowane są w pierwszych miesiącach 2021 roku. Z tego powodu należy spodziewać się, że wartość towarów handlowych na magazynie Spółki w pierwszym kwartale 2021 roku może ulec zwiększeniu. W opinii Zarządu podjęta decyzja w połączeniu z zapowiadanyymi przez wielu producentów maszyn rolniczych podwyżkami cen, z pewnością pozytywnie wpłynie na poziom rentowności ze sprzedaży Spółki w przyszłych okresach. Ponadto pod koniec 2020 roku do Agromep S.A. zostały dostarczone ciągniki rolnicze Zetor, które Spółka zamówiła w związku z rozszerzeniem współpracy z firmą Zetor Polska Sp. z o.o..

Na koniec grudnia 2020 roku w pozycji „należności krótkoterminowe” została odnotowana kwota 1 734 353,31 zł, czyli około 30,28% (o wartość 753 420,76 zł) mniej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Kwota ta w przeważającej części, wynika z dokonanych sprzedaży, których terminy płatności przypadają na okres późniejszy niż dzień sporządzenia bilansu.

W analizowanym okresie wartość pozycji bilansu „inwestycje krótkoterminowe” wyniosła 1 407 367,10 zł, odnotowując tym samym wzrost o około 50,29% (o wartość 470 949,24 zł) w stosunku tego samego okresu 2019 roku. Jej wzrost determinowany był dwoma czynnikami. Po pierwsze sprzedażą akcji spółek notowanych na rynku głównym Giełdy Papierów Wartościowych oraz zwiększeniem środków pieniężnych w kasie i na rachunkach Spółki.

Na koniec 2020 roku, kapitał własny Spółki wzrósł o 7,63% w stosunku do roku ubiegłego i wyniósł 11 976 252,98 zł.

Na koniec grudnia 2020 roku w bilansie po stronie pasywów, w pozycji „zobowiązania długoterminowe” została odnotowana kwota w wysokości 1 171 541,99 zł, czyli o 839 386,71 zł więcej niż na koniec 2019 roku. Wartość tej pozycji bilansu wynika z:

- Zobowiązania Spółki z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w wysokości 1 091 075,49 zł. Kwota ta stanowi:
 - Zobowiązania z tytułu kredytu inwestycyjnego, który Spółka zaciągnęła w kwietniu 2017 roku w związku z realizacją projektu w ramach umowy o dofinansowanie. Wartość początkowa wspomnianego kredytu wynosiła 678 800,00 zł. Zobowiązanie Spółki z tego tytułu na koniec grudnia 2020 roku wynosi 189 355,28 zł.
 - Zobowiązania Spółki z tytułu pozyskanej z Państwowego Funduszu Rozwoju subwencji w ramach Tarczy Finansowej PFR dla Małych i Średnich Firm. W związku z istotnym spadkiem sprzedaży towarów i usług na skutek panującej pandemii wirusa COVID-19, szczególnie w miesiącu kwietniu 2020 roku, w którym Agromep S.A. odnotował spadek obrotów gospodarczych o 26% w porównaniu do kwietnia 2019 roku, w ramach wspomnianej subwencji Spółka pozyskała kwotę 1 139 015,00 zł. Pozyskane środki Spółka przeznaczyła na uregulowanie bieżących zobowiązań. Umowa subwencji finansowej została zawarta 12 maja 2020 roku. Część z wyżej opisanych środków, których termin spłaty jest dłuższy niż 12 miesięcy, tj. w wysokości 901 720,21 zł, zostały ujęte w pozycji „zobowiązania długoterminowe”.
- Zobowiązania Spółki z tytułu zawartych umów leasingu samochodów, o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy, których wartość, na koniec grudnia 2020 roku wynosi 80 466,50 zł.

W tym samym okresie wartość pozycji „zobowiązania krótkoterminowe” wyniosła 8 526 171,81 zł, co oznacza wzrost o około 6,95% (o wartość 554 410,97 zł) w stosunku do roku ubiegłego. Największy wpływ na wysokość tej pozycji bilansu mają:

- Zobowiązania Spółki z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w wysokości 4 128 954,07 zł. Kwota ta stanowi :

- Zobowiązania Agromep S.A. z tytułu posiadanej linii kredytu obrotowego, którego na koniec grudnia 2020 roku Spółka nie wykorzystywała,
- Zobowiązania z tytułu kredytu rewolwingowego na finansowanie zapasów (ciągników Zetor), którego wykorzystanie na dzień bilansowy wynosiło 3 547 601,76 zł,
- Zobowiązania z tytułu zaciągniętej pożyczki na sfinansowanie zakupu ciągnika demonstracyjnego. Zobowiązanie Spółki z tego tytułu na koniec grudnia 2020 roku wynosi 344 057,52 zł.
- Zobowiązania Spółki z tytułu pozyskanej z Państwowego Funduszu Rozwoju subwencji w ramach Tarczy Finansowej PFR dla Małych i Średnich Firm. W związku z istotnym spadkiem sprzedaży towarów i usług na skutek panującej pandemii wirusa COVID-19, szczególnie w miesiącu kwietniu 2020 roku, w którym Agromep S.A. odnotował spadek obrotów gospodarczych o 26% w porównaniu do kwietnia 2019 roku, w ramach wspomnianej subwencji Spółka pozyskała kwotę 1 139 015,00 zł. Pozyskane środki Spółka przeznaczyła na uregulowanie bieżących zobowiązań. Umowa subwencji finansowej została zawarta 12 maja 2020 roku. Część z wyżej opisanych środków, których termin spłaty jest krótszy niż 12 miesięcy, tj. w wysokości 237 294,79 zł, zostały ujęte w pozycji „zobowiązania krótkoterminowe”.
- zobowiązania Spółki z tytułu dostaw i usług, którego wartość na koniec 2020 roku wyniosła 3 254 579,58 zł.
- Zaliczki otrzymane na dostawy i usługi w wysokości 613 577,80 zł.

W dniu 10 grudnia 2020 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy AGROMEPE S.A., które podjęło uchwałę na 21/2020 w sprawie udzielenia Zarządowi Spółki upoważnienia do nabycia akcji własnych Spółki. W wyniku realizacji uchwały nr 22/2020 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy AGROMEPE S.A. z dnia 7 maja 2019 roku, kapitał rezerwowy Spółki, został powiększony o kwotę 1 800 000,00 zł, do kwoty 3 600 000,00 zł, poprzez wydzielenie go z kapitału zapasowego.

Zarząd zapewnia, że sytuacja finansowa Spółki jest dobra i nie ma żadnych zagrożeń dla jej stabilnego funkcjonowania i dalszego rozwoju. Na obecną chwilę trudno jest ocenić wpływ pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 na całą gospodarkę oraz na działalność Spółki w przyszłości. Taki szacunek jest na dzień dzisiejszy praktycznie niewykonalny.

3. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU EMITENT JEST NA NIE NARAŻONY

Analizując zakres działalności gospodarczej prowadzonej przez Emitenta w 2020 roku, należy zwrócić uwagę na następujące czynniki ryzyka i zagrożenia dla dalszej działalności Spółki.

3.1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim AGROMEPE S.A. prowadzi działalność.

● Ryzyko związane z dopłatami unijnymi do zakupu maszyn rolniczych

Wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej, rolnicy uzyskali możliwość korzystania z pomocy finansowej w postaci licznych dotacji do prowadzonej działalności. Dopłaty unijne do zakupu nowych maszyn i sprzętu rolniczego, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW), w znacznym stopniu podziałały stymulująco na popyt na rynku, oraz umożliwiły rolnikom zakup sprzętu zaawansowanego technologicznie. Środki przeznaczone na realizację PROW, które Polska ma do dyspozycji w ramach nowej perspektywy budżetowej Unii Europejskiej na lata 2014 – 2020 wynoszą 13,6 mld euro. Alokacja środków pochodzących z nowego budżetu oprócz dotacji na zakup maszyn rolniczych przewiduje również dotacje na inwestycje w budynki inwentarskie gospodarstw rolnych oraz szereg innych działań, co może negatywnie wpłynąć na popyt na maszyny rolnicze.

● Ryzyko związane ze zdarzeniami losowymi

Charakterystyka podstawowej działalności Emitenta związanej ze sprzedażą maszyn rolniczych niesie za sobą konieczność utrzymywania wysokich stanów ciągników i maszyn rolniczych w punktach sprzedaży.

Wiąże się to z wystawieniem majątku o znacznej wartości na działanie czynników losowych takich jak pożar czy kradzież. Utrata maszyn będących na stanie nie tylko prowadzi do bardzo dużych strat, ale może też uniemożliwić przez jakiś czas prowadzenie działalności. Ponadto kluczowe dla działalności dodatkowej Emitenta związanej z prowadzeniem Przychodni Rehabilitacyjnej „Terapia” oraz Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego „Beskidek” są budynki oraz zgromadzone w nich środki trwałe. W przypadku zdarzeń losowych takich jak pożar czy podtopienie, Spółka nie będzie mogła przez jakiś czas prowadzić działalności rehabilitacyjnej czy turystycznej. Emitent ogranicza ryzyko związane z czynnikami losowymi, ubezpieczając towary oraz nieruchomości zarówno od kradzieży jak i innych zdarzeń losowych.

- **Ryzyko związane z konkurencją**

Rynek maszyn rolniczych w Wielkopolsce jest silnie konkurencyjny. Rolnik poszukujący nowej maszyny ceni sobie przede wszystkim geograficzną bliskość dystrybutora, podejście handlowe, wiarygodność oraz profesjonalne doradztwo przy wyborze sprzętu. Poza tym, rolnicy cenią możliwość obejrzenia maszyny na miejscu oraz jej wypróbowania, co wymaga zapewnienia dużej dostępności towarów w punktach handlowych. W celu zapewnienia sobie przewagi konkurencyjnej, handlowcy Emitenta na bieżąco przechodzą szkolenia dotyczące zarówno płaszczyzny handlowej jak i technicznej oferowanych towarów. Dzięki bardzo dobrej współpracy z dostawcami, Agromep jest w stanie zapewnić duży wybór maszyn i szeroki asortyment towarów w swoich punktach handlowych. Emitent jest jednym z większych dealerów sprzętu rolniczego w powiecie kościańskim, gostyńskim oraz powiatach ościennych, co zapewnia silną pozycję konkurencyjną.

Konkurencja w obszarze świadczeń rehabilitacyjnych w regionie, w którym Emitent prowadzi działalność, nie jest duża. Gabinety rehabilitacyjne „Terapia” są jedynym w okolicy tak dobrze zaopatrzonym ośrodkiem prowadzącym świadczenia prywatne. Najbliższy konkurent, którym jest szpital w Kościanie, świadczy jedynie usługi na podstawie kontraktu zawartego z NFZ. Z tego powodu „Terapia” stanowi istotne źródło podaży kompleksowych usług rehabilitacyjnych dla pacjentów z okolic Kościana, którzy nie chcą lub nie mogą czekać w kolejkach do placówek publicznych.

Szczyrk jest jednym z popularniejszych kurortów zimowych w Polsce. Konkurencja w branży hotelarskiej jest tam bardzo silna, zwłaszcza w okresie letnim i zimowym. Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy „Beskidek” wyróżnia się na tle konkurencji zwłaszcza dogodnym położeniem dla turystów uprawiających sporty zimowe, jak i własnym stokiem narciarskim do nauki jazdy na nartach. Dodatkowo modernizacja budynku, przeprowadzona częściowo ze środków unijnych, pozwoliła na podwyższenie standardu ośrodka, co z kolei może istotnie przełożyć się na większe zainteresowanie turystów.

- **Ryzyko związane ze współpracą z NFZ**

Podpisany przez Emitenta kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia niesie za sobą między innymi ryzyko kar umownych. Zgodnie z obecnie obowiązującą umową, Spółka może otrzymać kary umowne, które nakładane są w przypadku:

- niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie świadczeniodawcy,
- wystawiania recept osobom nieuprawnionym lub w przypadkach nieuzasadnionych,
- wystawienia zleceń na zaopatrzenie w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środki pomocnicze finansowane w całości lub w części osobom nieuprawnionym lub w przypadkach nieuzasadnionych.

Kwoty kar umownych uzależnione są od kwoty na jaką zawarta jest umowa z NFZ, przy czym łączna kwota kar umownych nałożonych w okresie obowiązywania umowy nie może przekraczać 4% kwoty zobowiązania Funduszu wynikającego z umowy wobec świadczeniodawcy.

Zarząd Emitenta zapewnia, że dokłada wszelkich starań, aby zdarzenia mogące wpłynąć na nałożenie na Spółkę kary umownej nie miały miejsca. Ponadto dokłada wszelkich starań mających na celu utrzymanie współpracy z Narodowym Funduszem Zdrowia w przyszłości, co zdaniem Emitenta neutralizuje ryzyko rozwiązania kontraktu w przyszłości.

Aktualny Kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia został podpisany 1 kwietnia na okres 5 lat (do 31 marca 2023 roku). Istnieje ryzyko dalszego nieprzedłużenia kontraktu, co może wpłynąć na spadek przychodów ze sprzedaży usług rehabilitacyjnych Emitenta w przyszłości.

- **Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży i uzależnieniem od warunków pogodowych**

Sektor rolniczy jest silnie związany z sezonowością, która może powodować wahania przychodów w branżach bezpośrednio powiązanych z działalnością rolniczą.

Największa aktywność rolników, zwłaszcza w zakresie hodowli roślinnej przypada na okres żniw, występujący w lipcu i sierpniu. Dodatkowo rolnicy uzależnieni są od warunków pogodowych, przedłużająca się zima, susza, czy zbyt obfite opady mogą zahamować aktywność rolniczą. Tak silna sezonowość i narażenie na warunki pogodowe może mieć silny wpływ na działalność przedsiębiorstw, dla których rolnicy stanowią główne źródło popytu, w tym Emitenta. W przypadku Emitenta, omawiane ryzyko jest ograniczane przez umowy o dofinansowanie z PROW, które zobowiązują rolników do zakupu maszyn w określonych ramach czasowych. Poza tym, rolnicy muszą dokonać zakupu maszyn zanim będą one niezbędne, ze względu na okres realizacji zamówienia, który może wynosić nawet do 6 miesięcy.

Sezonowość ma znaczny wpływ na wyniki w branży turystycznej. Ośrodki turystyczne działające w obszarach górskich notują wzmożony ruch w okresie letnim i zimowym, natomiast słabsze wykorzystanie jest charakterystyczne dla okresu wiosennego i na jesień. Wyjątek stanowią tutaj tzw. „długie weekendy”. Spółka ogranicza ryzyko związane z sezonowością ruchu turystycznego oferując usługi organizacji szkoleń i konferencji oraz prowadząc turnusy rehabilitacyjne. Pomaga to utrzymać wykorzystanie ośrodka nawet w okresach słabej aktywności turystycznej.

Dodatkowo Spółka prowadzi działalność rehabilitacyjną, która nie jest narażona na sezonowość i zmiany warunków pogodowych. Gabinety rehabilitacji „Terapia” stanowią źródło stałego przychodu przez wszystkie okresy w roku.

- **Ryzyko związane z pojawieniem się i rozwojem koronawirusa SARS-CoV-2**

Pojawienie się na przełomie listopada i grudnia 2019 roku pierwszych doniesień z Chin o wykryciu nowej zakaźnej choroby COVID-19 wywołanej przez koronawirusa SARS-CoV-2 i jego dynamiczny rozwój na całym świecie. Pomimo tego, że pierwszy przypadek zarażenia wirusem w Polsce został potwierdzony w marcu, to negatywne skutki pandemii dla branży rolniczej i całej gospodarki odczuwalne były znacznie wcześniej. W przypadku wielu producentów maszyn rolniczych wykorzystujących do produkcji podzespoły nabywane od chińskich czy włoskich dostawców rozchwiane zostały łańcuchy dostaw. Ze względu na ograniczenia w ruchu międzynarodowym pojawiły się również trudności w transporcie. Oba te czynniki w przypadku wielu producentów maszyn rolniczych, którzy nie dysponowali odpowiednimi zapasami magazynowymi, spowodowały wydłużenie terminów realizacji zamówień i dostaw. Szybkie działania Rządu i wprowadzone obostrzenia wpłynęły na najbliższe otoczenie biznesowe Spółki. Przyjęte w licznych firmach, bankach oraz urzędach zasady pracy zdalnej oraz wprowadzone zalecenia ograniczenia kontaktów osobistych znacznie wydłużyły czas załatwiania wielu podstawowych spraw oraz wpłynęły na zachowania konsumenckie. Od połowy marca Spółka odczuła zmniejszenie zainteresowania rolników zakupem nowych ciągników i maszyn rolniczych. Liczba nowo podpisywanych umów znacząco spadła. Agromep S.A. w większości realizował wcześniej podpisane z klientami umowy, choć i tu wielu z nich wnioskowało o przesunięcie realizacji na późniejszy okres.

W analizowanym okresie na skutek panującej pandemii wirusa SARS-CoV-2, której konsekwencją były decyzje Polskiego Rządu w sprawie ograniczenia funkcjonowania hoteli i innych miejsc noclegowych lub

ich całkowitego zamknięcia, zarządzany przez Spółkę hotel był przez większość czasu całkowicie wyłączony z eksploatacji. W miesiącach kwiecień, maj, czerwiec, listopad oraz grudzień Agromep S.A. nie uzyskał żadnych przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu usług hotelarskich, natomiast w marcu, lipcu oraz wrześniu odnotowały znaczący spadek w stosunku do poprzedniego roku.

Z chwilą pojawienia się pierwszego przypadku zachorowania na wirusa w Polsce oraz rozpoczęcie wprowadzania obostrzeń przez Rząd, Zarząd Spółki wprowadził szereg zarządzeń i podjął wiele decyzji, które wpłynęły na ograniczenie funkcjonowania poszczególnych działów.

Na obecną chwilę trudno jest ocenić wpływ pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 na całą gospodarkę oraz na działalność Spółki w przyszłości. Taki szacunek jest na dzień dzisiejszy praktycznie niewykonalny.

3.2. Czynniki ryzyka związane z działalnością AGROMEPE S.A.

• Ryzyko utraty kluczowych pracowników

Spółka posiada kluczowych pracowników w obszarach sprzedaży maszyn rolniczych, usług rehabilitacyjnych oraz usług hotelarskich. Utrata doświadczonych przedstawicieli handlowych, którzy bardzo dobrze znają swoich klientów, może spowodować utratę zaufania rolników. Dodatkowo niedoświadczeni pracownicy nie będą w stanie doradzić klientom w kwestii zakupu sprzętu na takim poziomie jak doświadczeni handlowcy. Poza handlowcami, cenny kapitał stanowią wysoko wykwalifikowani rehabilitanci. Posiadanie renomowanych pracowników jest kluczowe dla odniesienia sukcesu na rynku zdrowia, a dodatkowo obniża ryzyko błędów medycznych. Należy również zwrócić uwagę na małą liczbę wykwalifikowanego personelu medycznego na lokalnym rynku pracy. Utrata pracowników gabinetów rehabilitacji, może skutkować poważnymi utrudnieniami w funkcjonowaniu tego obszaru działalności Emitenta. Istotnymi dla Emitenta pracownikami są osoby zarządzające Ośrodkiem „Beskidek”, którzy posiadają wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu obiektami hotelowymi, organizacją konferencji biznesowych, imprez okolicznościowych, współpracą z pośrednikami. Utrata doświadczonej kadry kierowniczej może spowodować obniżenie rentowności ośrodka.

W celu zatrzymania kluczowych pracowników Spółka prowadzi system premii oraz oferuje zasłużonym pracownikom akcje Spółki.

• Ryzyko uzależnienia od kluczowych dostawców

Przedsiębiorstwa uzależnione od jednego dostawcy mają znacznie słabszą pozycję na rynku i w przypadku rozwiązania współpracy, mogą zostać pozbawione kluczowego towaru. Taka sytuacja niesie za sobą ryzyko znacznej utraty pozycji rynkowej lub wręcz wstrzymania działalności do czasu znalezienia nowego dostawcy. Na rynku maszyn rolniczych działa wielu producentów, a ich produkty są zróżnicowane technologicznie i jakościowo. Ponadto, struktura dostawców Emitenta jest zdywersyfikowana, co pozwala zachować szeroki wachlarz towarów nawet w przypadku zerwania współpracy przez jednego z dostawców. Należy również nadmienić, że Agromep S.A. jest jednym z bardziej pożądanym dystrybutorów działających w regionie kościańsko-gostyńskim, co daje Spółce znacznie lepszą pozycję przy rozmowach z producentami o współpracy.

• Ryzyko związane z postępem technologicznym w rolnictwie

W związku z dużym naciskiem na wydajność oraz stopniowemu podnoszeniu się stopy życia na wsi, produkcja rolna staje się coraz bardziej zaawansowana technologicznie. Dla dystrybutorów sprzętu rolniczego, niesie to konieczność ciągłego dopasowywania oferty do wymagań klientów. Brak zaawansowanych technologicznie maszyn może doprowadzić do utraty najbardziej rentownych klientów, co może mieć długofalowy wpływ na wyniki finansowe Spółki. Agromep S.A. współpracuje z liderami technologicznymi w Polsce i na świecie, co pozwala zawrzeć w ofercie Spółki najnowsze modele maszyn, oferujące najbardziej zaawansowane rozwiązania technologiczne. Należy zwrócić uwagę, że nowoczesny sprzęt jest bardziej kosztowny, co znacznie ogranicza docelową grupę jego odbiorców wśród rolników

indywidualnych. W celu zapewnienia sobie jak najszerszej grupy odbiorców, Emitent oferuje sprzęt w dwóch segmentach cenowych.

Ponadto Agromep S.A. jest udziałowcem Spółki Zakład Badawczo Rozwojowy AGRO Sp. z o.o., która prowadzi prace nad stworzeniem nowoczesnych wozów asenizacyjnych, aplikatorów doglebowych i naglebowych przeznaczonych dla rolnictwa precyzyjnego. Oznacza to, że Spółka pośrednio bierze udział w kreowaniu innowacyjnych rozwiązań dla rolnictwa, a tym samym monitoruje sektor rolniczy i jest na bieżąco z idącym postępowem technologicznym w branży.

- **Ryzyko związane z udzielaniem kredytów kupieckich**

Udzielanie kredytów kupieckich klientom indywidualnym w związku z prowadzoną sprzedażą maszyn rolniczych stwarza ryzyko powstawania opóźnień w ściąganiu należności, co prowadzi do obniżenia płynności finansowej przedsiębiorstwa. Spółka zdając sobie sprawę z zagrożeń płynących ze sprzedaży opartej na odroczonej płatnościach, wykorzystuje swoją silną pozycję na lokalnym rynku, prowadząc politykę opartą w znacznej mierze na płatnościach gotówkowych. Odbiór maszyn w większości przypadków następuje po zaksięgowaniu wpłaty od rolników. Spółka ponadto współpracuje z wieloma bankami i instytucjami finansowymi. Dzięki czemu jest w stanie również oferować swoim klientom finansowanie zakupów w formie pożyczek lub leasingów na dogodnych warunkach. Taka forma sprzedaży gwarantuje Spółce szybkie i bezpieczne uzyskanie środków ze sprzedaży, a klientom dłuższe okresy finansowania.

- **Ryzyko utraty kluczowych odbiorców**

W przypadku gdy duża część przychodów przedsiębiorstwa jest generowana przez jednego odbiorcę, kondycja finansowa przedsiębiorstwa jest uzależniona od warunków współpracy z kluczowym kontrahentem. W przypadku Emitenta największa część przychodów ze sprzedaży generowana jest przez indywidualnych klientów, zarówno jeśli chodzi o sprzedaż maszyn rolniczych (90%) jak i prowadzenie ośrodka wypoczynkowego „Beskidek”. Dodatkowo rolnicy cenią sobie kontakt ze sprzedawcą, doradztwo i nastawieni są na współpracę długoterminową. Spółka zapewnia też obsługę posprzedażową, obejmującą serwis oraz sprzedaż części zamiennych, co również pozwala na zatrzymanie dotychczasowych klientów. W przypadku gabinetów rehabilitacji znaczącą część przychodów stanowią usługi świadczone na rzecz Meprozet Kościan S.A. W przypadku rozwiązania współpracy z Meprozet, gabinety rehabilitacji mogą stać się nierentowne. Jednak mając na uwadze wieloletnią współpracę pomiędzy dwiema spółkami oraz silną pozycję rynkową gabinetów „Terapia”, rozwiązanie umowy jest zdaniem Zarządu Spółki mało prawdopodobne.

- **Ryzyko spadku marż handlowych**

Na rynkach silnie konkurencyjnych o małej ilości substytutów, często kluczowym obszarem konkurencji jest cena. Konkurencja cenowa może w efekcie doprowadzić do znacznego obniżenia rentowności działalności Emitenta. Klienci indywidualni na rynku maszyn rolniczych kierują się nie tylko ceną. Bardzo istotna jest współpraca, dostępność części i serwisu, a także doradztwo przy wyborze maszyny. Również turyści wybierający się w góry, w coraz mniejszym stopniu zwracają uwagę na ceny, coraz większe znaczenie ma infrastruktura i dodatkowe atrakcje oferowane przez ośrodek. Rynek usług rehabilitacyjnych z kolei jest znacznie bardziej narażony na spadki marż, ze względu na kontrakty z NFZ, przy zawieraniu których główną zmienną decyzyjną jest cena usługi.

- **Ryzyko związane z zadłużeniem emitenta**

Bieżąca działalność Spółki wymaga sporych nakładów finansowych. W celu zapewnienia wystarczającej dostępności ciągników i różnych typów maszyn rolniczych, Emitent musi utrzymywać wysokie stany magazynowe.

Obecnie najważniejszym składnikiem zobowiązań AGROMEP S.A. jest kredyt obrotowy, kredyt rewolwingowy oraz kredyt inwestycyjny.

Zadłużenie Emitenta może negatywnie wpłynąć na płynność Spółki, co będzie miało bezpośredni wpływ na sytuację finansową i tempo rozwoju Emitenta.

- **Ryzyko związane z błędami medycznymi**

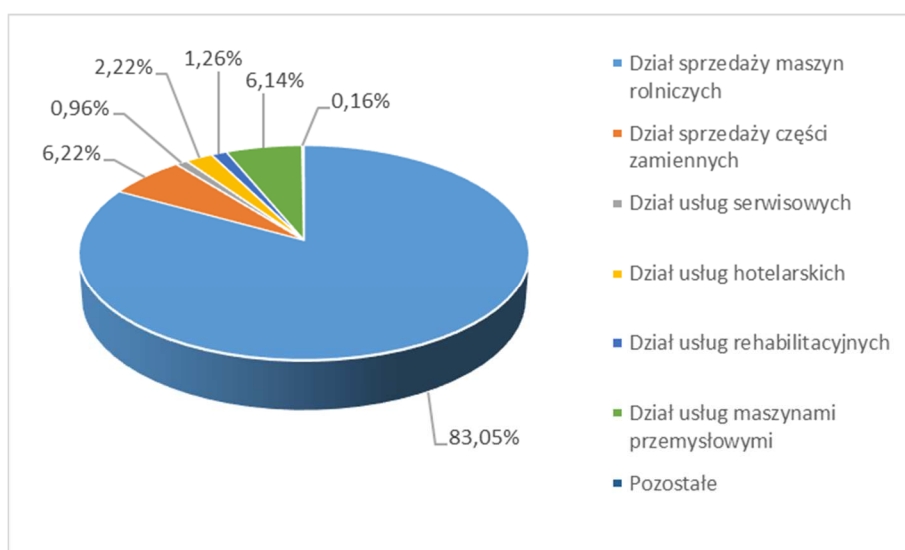
Błędy medyczne mogą mieć duży wpływ na działalność rehabilitacyjną Spółki, zarówno biorąc pod uwagę bardzo wysokie odszkodowania, jak i utratę renomy bądź kluczowych pracowników. Pomimo że w historii działalności Emitenta błędy medyczne nie miały dotąd miejsca, Spółka i pracownicy korzystają z ubezpieczenia od błędów medycznych.

4. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA

W okresie od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku nie toczyły się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej wobec Spółki, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

5. INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH UDZIAŁU W SPRZEDAŻY EMITENTA OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANY W TYM ZAKRESIE W DANYM ROKU OBROTOWYM

Największy wpływ na poziom osiągniętych przychodów ze sprzedaży Spółki w 2020 roku miał dział sprzedaży maszyn rolniczych. W analizowanym okresie stanowił on około 83,05% przychodów Spółki ogółem. Udział pozostałych segmentów działalności Spółki w przychodach ogółem prezentuje poniższy wykres.



DZIAŁ SPRZEDAŻY MASZYN ROLNICZYCH

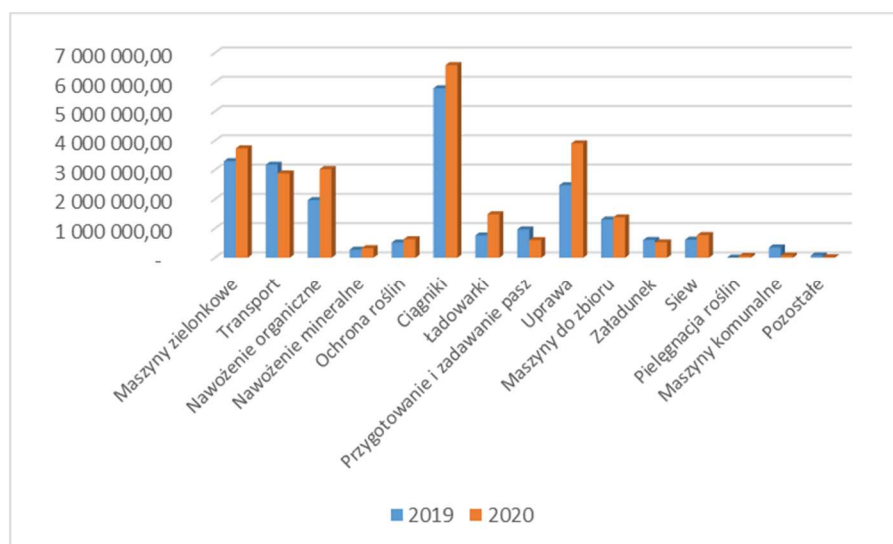
W 2020 roku Spółka odnotowała około 16,71% wzrostu przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych w stosunku do 2019 roku.

Gama maszyn rolniczych oferowanych przez AGROMEP S.A. jest bardzo szeroka. W ofercie Spółki znajduje się zdecydowana większość maszyn wykorzystywanych podczas prac w gospodarstwach rolnych.

Na poniższym zestawieniu przedstawiono sprzedaż poszczególnych grup towarowych w 2020 roku.

Grupa towarowa	Wartość sprzedaży w 2020 r. (w tys zł)
Ciągniki rolnicze	6 584
Ładowarki	1 487
Maszyny zielonkowe	3 741
Maszyny komunalne	73
Maszyny uprawowe	3 908
Maszyny do zbioru	1 381
Maszyny do transportu	2 882
Maszyny do nawożenia mineralnego	326
Maszyny do nawożenia organicznego	3 031
Maszyny do ochrony roślin	632
Załadunek	525
Maszyny do przygotowania i zadawania pasz	601
Maszyny do siewu	778
Maszyny do pielęgnacji roślin	65
Pozostałe maszyny	19

Zmianę sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych w ujęciu wartościowym w poszczególnych grupach towarowych w 2020 roku w stosunku do 2019 roku zaprezentowano na poniższym wykresie.



W 2020 Spółka odnotowała wzrost sprzedaży w stosunku do 2019 roku w grupie: maszyn zielonkowych o około 13,36%, maszyn do nawożenia organicznego o około 53,96%, maszyn do nawożenia mineralnego o około 18,54%, maszyn do ochrony roślin o około 21,60%, ciągniki o około 13,68%, ładowarki o około 94,57%, maszyn do uprawy o około 57,53%, maszyn do zbioru o około 5,51%, maszyn do siewu o około 26,21% oraz maszyn do pielęgnacji roślin o około 931,75%. W tym samym okresie, spadek odnotowano w

grupie: maszyn do transportu o około 9,40%, maszyn do przygotowania i zadawania pasz o około 38,12%, maszyn do załadunku o około 13,80% oraz maszyn komunalnych o około 79,03%.

DZIAŁ SPRZEDAŻY CZĘŚCI ZAMIENNYCH

W 2020 roku Spółka odnotowała około 8,22% spadku przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu sprzedaży części zamiennych w stosunku do 2019 roku.

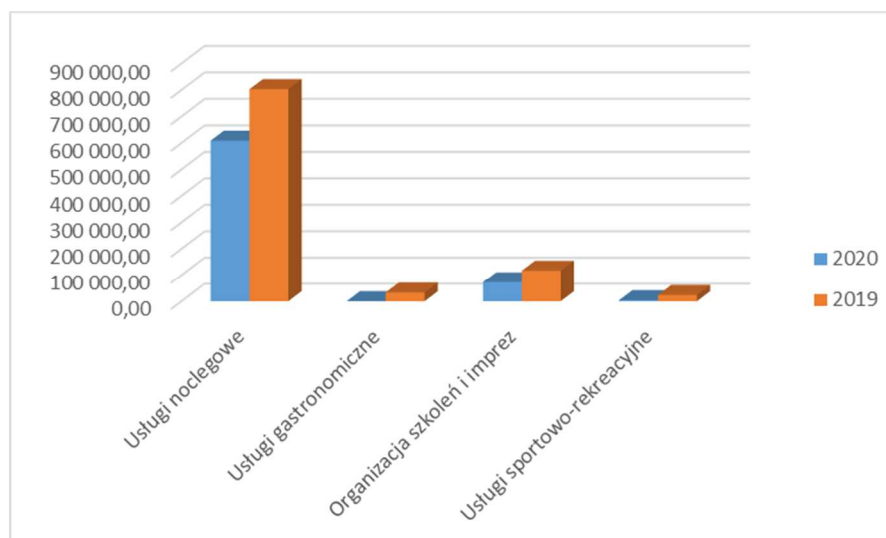
DZIAŁ USŁUG SERWISOWYCH

W 2020 roku Spółka odnotowała około 16,43% spadku przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu usług serwisowych w stosunku do 2019 roku.

DZIAŁ USŁUG HOTELARSKICH

W 2020 roku Spółka odnotowała około 28,74% spadku przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu usług hotelarskich w stosunku do 2019 roku.

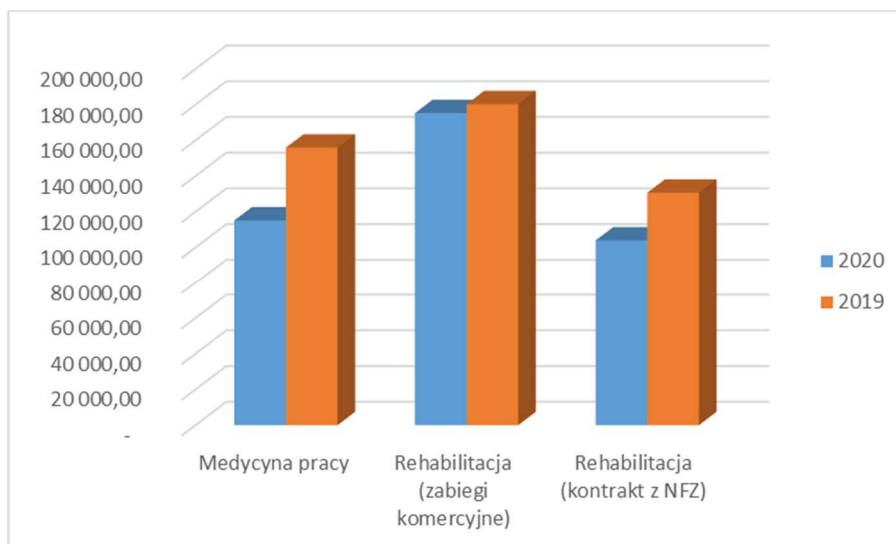
Na poniższym wykresie przedstawiono zmiany, jakie odnotowały przychody ze sprzedaży z poszczególnych źródeł działu usług hotelarskich w 2020 roku w zestawieniu z 2019 rokiem.



DZIAŁ USŁUG REHABILITACYJNYCH

W 2020 roku Spółka odnotowała około 15,53% spadek przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu usług rehabilitacyjnych w stosunku do 2019 roku.

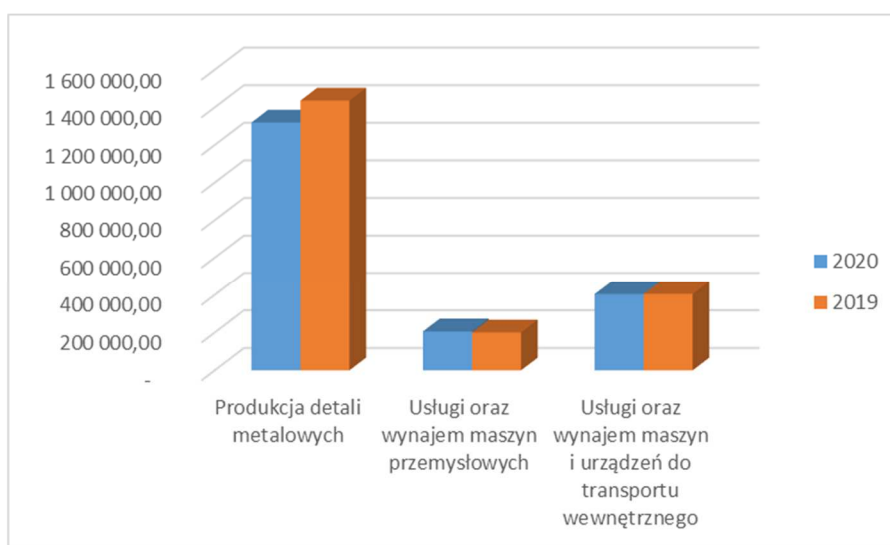
Na poniższym wykresie przedstawiono zmiany, jakie odnotowały przychody ze sprzedaży z poszczególnych źródeł działu usług rehabilitacyjnych w 2020 roku w zestawieniu z 2019 rokiem.



DZIAŁ USŁUG MASZYNAMI PRZEMYSŁOWYMI

W 2020 roku Spółka odnotowała około 5,58% spadek przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu usług maszynami przemysłowymi w stosunku do 2019 roku.

Na poniższym wykresie przedstawiono zmiany, jakie odnotowały przychody ze sprzedaży z poszczególnych źródeł działu usług maszynami przemysłowymi w 2020 roku w zestawieniu z 2019 rokiem.

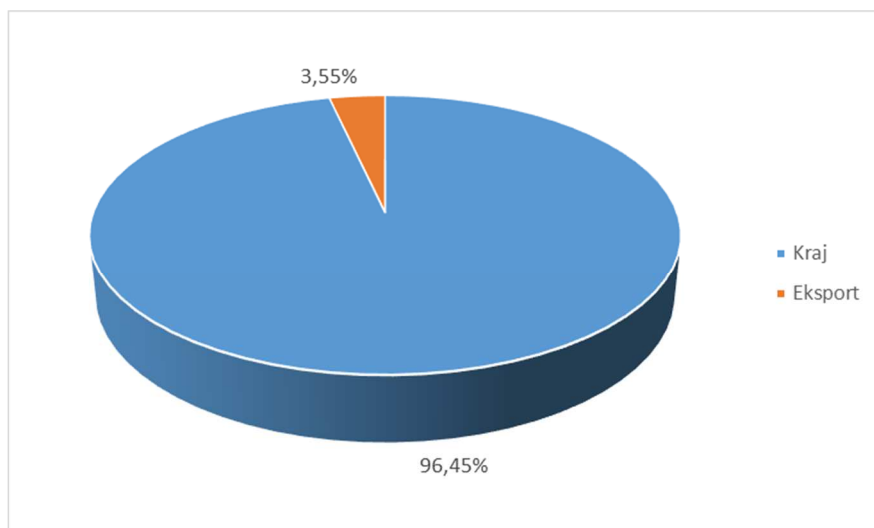


6. INFORMACJE O RYNKACH ZBYTU, Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA RYNKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE

W odniesieniu do działu sprzedaży maszyn rolniczych głównym rynkiem zbytu Emitenta jest rynek polski, a w szczególności województwa: wielkopolskie, dolnośląskie, lubuskie, kujawsko-pomorskie, pomorskie oraz częściowo łódzkie i warmińsko-mazurskie.

W 2020 roku Spółka zwiększyła swoją aktywność w obszarze sprzedaży maszyn rolniczych do zagranicznych kontrahentów. Głównymi rynkami zbytu była Rumunia, Węgry, Niemcy oraz Czechy.

Podział sprzedaży na rynek krajowy i zagraniczny przedstawia poniższy wykres.



7. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCYJACH ZAWARTYCH PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKCJI

W okresie od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku, Spółka nie zawarła istotnych transakcji z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe. Spółka nie posiada jednostek od siebie zależnych.

8. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

W 2020 roku, AGROMEPEP S.A. korzystał z następujących kredytów, pożyczek oraz leasingów:

- **Bank BGŻ BNP Paribas z siedzibą w Warszawie** na podstawie umowy kredytowej z dnia 15 czerwca 2007 roku – zmiana z dnia 10.10.2018 roku – kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 4 000 000,00 zł. Środki pochodzące z kredytu są przeznaczone na finansowanie działalności bieżącej spółki. Okres kredytowania: do dnia 10.10.2028 roku – bieżący okres udostępnienia kredytu: do dnia 28.01.2021 roku. Wymagalność odsetek 5 dzień każdego miesiąca. Oprocentowanie zmienne, stopa bazowa WIBOR dla depozytów jednomiesięcznych powiększona o 1,2 punktów procentowych. Na dzień 31.12.2020 wykorzystanie kredytu wynosiło 0,00 zł. W dniu 29 kwietnia 2021 roku został podpisany aneks do umowy na okres do dnia 28.03.2023r., oprocentowanie zmienna stopa procentowa, stopa bazowa WIBOR 3-m-ce powiększony o 1,1 punktów procentowych.
- **Bank BGŻ BNP Paribas z siedzibą w Warszawie** umowa o kredyt inwestycyjny na finansowanie projektów współfinansowanych ze środków UE z dnia 10 kwietnia 2017 roku w kwocie 678 800,00 zł. Środki pochodzące z kredytu są przeznaczone na finansowanie inwestycji polegającej na wdrożeniu innowacyjnej technologii cięcia plazmowego w AGROMEPEP S.A. realizowanej z dofinansowaniem funduszy unijnych. Okres kredytowania: do dnia 31.03.2022 roku. Wymagalność odsetek: ostatni dzień każdego miesiąca. Oprocentowanie zmienne, stopa oprocentowania WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych powiększona o 1,5 punktów procentowych. Na dzień 31.12.2020 roku wysokość kredytu inwestycyjnego pozostałego do spłaty wynosiła 189 355,28 zł.
- **SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa ramowa pożyczki na finansowanie zapasów zawarta w dniu 12.05.2016 roku – aneks zawarty 29.04.2020 roku – w

kwocie 2 000 000,00 zł. Termin wykorzystania do 30.04.2021 roku. Wypłata pożyczek następuje na podstawie wniosków. Oprocentowanie: stała stopa procentowa 2,80%. Kolejny aneks zawarty 10.09.2020r. zmiana stałej stopy procentowej na 2,35%, natomiast w dniu 23.11.2020r. został podpisany aneks na zwiększenie kwoty do 4.000.000,00 zł. Na dzień 31.12.2020 wykorzystanie pożyczki wynosiło 3 547 601,76 zł.

- **SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa pożyczki zawarta 15.05.2019 roku na okres 13 miesięcy, przeznaczona na zakup demonstracyjnego ciągnika rolniczego w kwocie: 323 490,00 zł. Oprocentowanie stałe 4%. Płatność do 20 każdego miesiąca. Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 19.06.2020 roku.
- **SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa pożyczki zawarta 13.11.2020 roku na okres 12 miesięcy, przeznaczona na zakup demonstracyjnego ciągnika rolniczego w kwocie: 352 521,69 zł. Oprocentowanie stałe z dnia poprzedzającego dzień uruchomienia pożyczki przy zachowaniu marży Pożyczkodawcy. Płatność do 20 każdego miesiąca. Na dzień 31.12.2020 roku wysokość pożyczki pozostałej do spłaty wynosiła 344 057,52 zł. Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 15.02.2021 roku.
- **BZ WBK Leasing Grupa Santander – Poznań:**
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 17.04.2018 roku w kwocie 32 338,92 zł, na okres 25 miesięcy. Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 01.06.2020 roku.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 17.04.2018 roku w kwocie 32 338,92 zł, na okres 25 miesięcy. Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 01.06.2020 roku.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 13.06.2018 roku w kwocie 23 931,66 zł, na okres 25 miesięcy. Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 28.07.2020 roku.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 29.10.2018 roku w kwocie 41 342,81 zł, na okres 36 miesięcy.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 27.01.2017 roku w kwocie 42 639,76 zł, na okres 36 miesięcy. Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 07.02.2020 roku.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 12.10.2020r. w kwocie 82.514,44 zł, na okres 24 miesięcy.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 26.10.2020r. w kwocie 30.697,89 zł, na okres 24 miesięcy.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 26.10.2020r. w kwocie 30.697,89 zł, na okres 24 miesięcy.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 26.10.2020r. w kwocie 30.697,89 zł, na okres 24 miesięcy.

Przedmiotami leasingu w ramach wyżej wymienionych umów są samochody wykorzystywane przez Spółkę w dziale sprzedaży maszyn rolniczych.

9. INFORMACJE O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM EMITENTA, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

W okresie od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku, Spółka nie udzielała pożyczek innym podmiotom, w tym jednostkom powiązanim z emitentem.

10. W PRZYPADKU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM – OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI

W okresie od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku, Spółka nie wyemitowała papierów wartościowych.

11. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANymi W RAPORCIE ROCZNYM, A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

12. OCENĘ, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE EMITENT PODJĄŁ LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Zarząd AGROMEPE S.A. ocenia, że racjonalnie zarządza zasobami finansowymi Spółki i nie ma zagrożeń dla jej stabilnego funkcjonowania i dalszego rozwoju. W celu terminowego wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, Emitent korzysta ze środków własnych oraz kredytów obrotowych i rewolwingowych.

Jednocześnie Zarząd pragnie zwrócić uwagę, że aktywa obrotowe Spółki prawie dwukrotnie przewyższają jej zobowiązania i rezerwy na zobowiązania.

13. OCENĘ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI

W okresie od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku, inwestycje Emitenta finansowane były środkami własnymi oraz kredytami bankowymi.

Na rok 2021 Spółka nie planuje ponieść znaczących nakładów inwestycyjnych.

14. OCENĘ CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK

W ocenie Zarządu AGROMEPE S.A. najistotniejszymi czynnikami, które miały wpływ na działalność Spółki w 2020 roku, były:

- Niekorzystne warunki atmosferyczne – w pierwszych miesiącach 2020 roku w wielu regionach Polski występowały znaczne niedobory wody wywołane z jednej strony niskimi opadami śniegu w okresie zimy, a z drugiej brakiem opadów deszczu od początku wiosny, a miejscami nawet od lutego. To w połączeniu z silnymi wiatrami i nocnymi przymrozkami stworzyło klimat, który nie sprzyjał wegetacji roślin. Rolnicy w wielu regionach Polski musieli się liczyć z ryzykiem osiągnięcia niższych plonów już trzeci rok z rzędu. To z pewnością bezpośrednio przyczyniło się do odłożenia przez rolników decyzji o zakupie maszyn rolniczych na późniejszy czas lub całkowitej rezygnacji. W konsekwencji wpłynęło to na osiągnięcie przez Spółkę w pierwszych czterech miesiącach 2020 roku słabszych wyników działu sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych.
- Wolno postępujące tempo rozdysponowywania przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW) – pomimo zauważalnej poprawy tempa podpisywania przez ARiMR umów o dofinansowanie z rolnikami, w szczególności w ramach działania „Rozwój przedsiębiorczości – rozwój usług rolniczych” oraz „Modernizacja Gospodarstw Rolnych”, poziom wykorzystania budżetu w ramach wspomnianych działań pozostaje na niepokojąco niskim poziomie.
- Pojawienie się na przełomie listopada i grudnia 2019 roku pierwszych doniesień z Chin o wykryciu nowej zakaźnej choroby COVID-19 wywołanej przez koronawirusa SARS-CoV-2 i jego dynamiczny rozwój na całym świecie. Pomimo tego, że pierwszy przypadek zarażenia wirusem w Polsce został potwierdzony w marcu, to negatywne skutki pandemii dla branży rolniczej i całej gospodarki odczuwalne były znacznie wcześniej. W przypadku wielu producentów maszyn

rolniczych wykorzystujących do produkcji podzespoły nabywane od chińskich czy włoskich dostawców rozchwiane zostały łańcuchy dostaw. Ze względu na ograniczenia w ruchu międzynarodowym pojawiły się również trudności w transporcie. Oba te czynniki w przypadku wielu producentów maszyn rolniczych, którzy nie dysponowali odpowiednimi zapasami magazynowymi, spowodowały wydłużenie terminów realizacji zamówień i dostaw. Szybkie działania Rządu i wprowadzone obostrzenia wpłynęły na najbliższe otoczenie biznesowe Spółki. Przyjęte w licznych firmach, bankach oraz urzędach zasady pracy zdalnej oraz wprowadzone zalecenia ograniczenia kontaktów osobistych znacznie wydłużyły czas załatwiania wielu podstawowych spraw oraz wpłynęły na zachowania konsumenckie. Od połowy marca Spółka odczuła zmniejszenie zainteresowania rolników zakupem nowych ciągników i maszyn rolniczych. Liczba nowo podpisanych umów znacząco spadła. Agromep S.A. w większości realizował wcześniej podpisane z klientami umowy, choć i tu wielu z nich wnioskowało o przesunięcie realizacji na późniejszy okres.

- Problemy z dostępnością maszyn rolniczych, na które w 2020 roku był duży popyt. Rosnące zainteresowanie polskimi maszynami rolniczymi ze strony zagranicznych rolników, w połączeniu z ograniczonymi możliwościami produkcyjnymi polskich producentów istotnie przyczyniło się do długich, sięgających nawet 6 miesięcy, terminów realizacji zamówień.
- Wprowadzane przez Polski Rząd liczne obostrzenia w sprawie ograniczenia funkcjonowania hoteli i placówek rehabilitacyjnych lub ich całkowitego zamknięcia w związku z panującą pandemią wirusa SARS-CoV-2.

15. CHARAKTERYSTYKĘ ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA CO NAJMNIJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW WYPRACOWANEJ STRATEGII RYNKOWEJ

W ocenie Zarządu AGROMEP S.A. do najistotniejszych czynników, które będą miały wpływ na generowane w przyszłości wyniki Spółki w odniesieniu do czynników wewnętrznych należy zaliczyć:

- Bieżąca analiza sprzedaży Emitenta pod kontem grup towarowych, w których Spółka w 2020 roku osiąga słabsze w porównaniu do 2019 roku przychody ze sprzedaży.
- Analiza rentowności sprzedaży w poszczególnych grup towarowych.
- Umacnianie partnerskich relacji z najważniejszymi dla Spółki dostawcami – producentami maszyn rolniczych.
- Rozwój oferty handlowej Spółki pod kontem wprowadzenia do sprzedaży zaawansowanych technologicznie maszyn rolniczych zachodnich producentów.
- Rozwój sprzedaży do klientów hurtowych – innych dilerów maszyn rolniczych, co pozwoli Spółce zwiększyć obszar terenu działania.
- Rozwój nowych kanałów sprzedaży – sprzedaż ciągników i maszyn rolniczych dotychczas odbywała się w formie tradycyjnej (bezpośredni kontakt handlowca z klientem w siedzibie Spółki lub na gospodarstwie) oraz przez sieć dystrybutorów (innych dealerów maszyn rolniczych). Od początku 2019 roku Spółka prowadzi sprzedaż maszyn poprzez internetowe portale aukcyjne. Rosnące zainteresowanie tą formą sprzedaży skłoniło Zarząd do podjęcia decyzji w kierunku jej rozwoju w 2020 roku. Ponadto, Spółka od końca 2019 roku pracuje nad stworzeniem nowej strony internetowej w formie sklepu internetowego, która w przyszłości będzie umożliwiała klientom dokonywania zakupów maszyn rolniczych i części zamiennych.
- Rozwój sprzedaży zagranicznej.
- Kontrola oraz efektywne zarządzanie majątkiem obrotowym Spółki, w tym zwłaszcza zapasami.
- Ścisła kontrola ponoszonych przez Spółkę kosztów związanych ze sprzedażą maszyn rolniczych.

Z kolei w odniesieniu do czynników zewnętrznych, należy zaliczyć:

- Warunki atmosferyczne – Szybko postępujące zmiany w klimacie – globalne ocieplenie – niosą za sobą ryzyko wystąpienia suszy w kolejnym roku. Zdaniem Zarządu Spółki, taki scenariusz negatywnie wpłynie na sprzedaż maszyn rolniczych.
- Ceny skupu płodów rolnych – zbyt niskie ceny skupu płodów rolnych w stosunku do ponoszonych przez rolników nakładów (rosnące ceny m.in. nawozów oraz środków ochrony roślin), mogą w przyszłości wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej gospodarstw rolnych co z kolei przełoży się na sprzedaż maszyn rolniczych.
- Postępy w rozdysponowywania przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW) – Do końca 2020 roku ARiMR w niewielkim stopniu rozdysponowała środki dostępne w ramach aktualnej perspektywy PROW. W ocenie Zarządu uruchomienie dopłat będzie miało istotny wpływ na wyniki Spółki w kolejnych okresach. W przypadku wystąpienia dalszych opóźnień w uruchamianiu kolejnych etapów programu, a także pojawienia się problemów organizacyjnych i proceduralnych przy rozpatrywaniu wniosków, z pewnością wielu rolników odłoży decyzję o zakupie maszyn na późniejszy okres lub całkowicie zmieni plany i zakupi tańszą, używaną maszynę.
- Ceny nowych ciągników i maszyn rolniczych – wprowadzane przez Unię Europejską coraz większe wymagania dotyczące ograniczania emisji spalin do środowiska czy choćby poprawy norm bezpieczeństwa w ciągnikach wymuszają na producentach ponoszenie ciągłych nakładów na badania i rozwój oraz stosowanie coraz bardziej zaawansowanych technologii w maszynach. To z kolei bezpośrednio przekłada się na ciągły wzrost cen nowo produkowanych ciągników. Zdaniem Zarządu Agromep S.A. wysokie ceny nowych ciągników rolniczych mogą w przyszłości skłonić wielu rolników do wybrania tańszego, używanego pojazdu.
- Sytuacja polityczna i gospodarcza w Polsce i na świecie
- Rozwój sytuacji związanej z pandemią koronawirusa SARS-CoV-19 – na przełomie listopada i grudnia 2019 roku pojawiły się pierwsze doniesienia z Chin o wykryciu nowej, zakaźnej choroby COVID-19, wywołanej przez koronawirusa SARS-CoV-2. Pierwszy przypadek zarażenia wirusem w Polsce został potwierdzony w połowie marca, jednak negatywne skutki pandemii dla branży rolniczej i całej gospodarki odczuwalne były znacznie wcześniej. W przypadku wielu producentów maszyn rolniczych wykorzystujących do produkcji podzespoły nabywane od chińskich czy włoskich dostawców przerwane zostały łańcuchy dostaw. Ze względu na ograniczenia w ruchu międzynarodowym pojawiły się również trudności w transporcie. Oba te czynniki w przypadku wielu producentów maszyn rolniczych, którzy nie dysponowali odpowiednimi zapasami magazynowymi, spowodowały wydłużenie terminów realizacji zamówień i dostaw.

Szybkie działania Rządu i wprowadzone obostrzenia wpłynęły na najbliższe otoczenie biznesowe Spółki. Przyjęte w licznych firmach, bankach oraz urzędach zasady pracy zdalnej oraz wprowadzone zalecenia ograniczenia kontaktów osobistych znacznie wydłużyły czas załatwiania wielu podstawowych spraw oraz wpłynęły na zachowania konsumenckie. Od połowy marca Spółka odczuła zmniejszenie zainteresowania rolników zakupem nowych ciągników i maszyn rolniczych. Liczba nowo podpisywanych umów znacząco spadła. Agromep S.A. w większości realizował wcześniej podpisane z klientami umowy, choć i tu wielu z nich wnioskowało o przesunięcie realizacji na późniejszy okres.

Z chwilą pojawienia się pierwszego przypadku zachorowania na wirusa w Polsce oraz rozpoczęcie wprowadzania obostrzeń przez Rząd, Zarząd Spółki wprowadził szereg zarządzeń i podjął wiele decyzji, które wpłynęły na ograniczenie funkcjonowania poszczególnych działów.

Na obecną chwilę trudno jest ocenić wpływ pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 na całą gospodarkę oraz na działalność Spółki w przyszłości. Taki szacunek jest na dzień dzisiejszy praktycznie niewykonalny.

16. ZMIANA W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM EMITENTA I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

W roku 2020 nie wystąpiły istotne zmiany w zasadach zarządzania przedsiębiorstwem.

17. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY EMITENTEM, A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKI ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIE EMITENTA PRZEZ PRZEJĘCIE

Członkowie Zarządu AGROMEPE S.A. zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę lub powołani do pełnienia funkcji. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przysługują im odszkodowania i odprawy w wysokości umownej oraz wynikające z przepisów prawa pracy. W przypadku odwołania Członka Zarządu powołanego w skład Zarządu, z którym nie podpisano umowy o pracę – nie przysługują żadne dodatkowe świadczenia.

18. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI DLA KAŻDEJ Z OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA

Osoba zarządzająca lub nadzorująca	Pełniona funkcja w AGROMEPE S.A.	Okres pełnienia funkcji	Wynagrodzenie brutto w 2020 roku (w tys. zł)
Michał Lichaj	Prezes Zarządu	01.01.2020 – 31.07.2020	28,0
Łukasz Miszkiewicz*	Członek Zarządu	01.01.2020 – 31.07.2020	-
	Prezes Zarządu	01.08.2020 – 31.12.2020	10,0
Anna Postaremczak**	Członek Zarządu	01.08.2020 – 31.12.2020	5,0
Razem wynagrodzenie osób zarządzających			43,0
Zbyszek Miszkiewicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	01.01.2020 – 31.12.2020	9,6
Filip Miszkiewicz	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2020 – 31.12.2020	6,0
Łukasz Nowakowski	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2020 – 31.12.2020	6,0
Janina Miszkiewicz	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2020 – 31.12.2020	6,0
Agnieszka Miszkiewicz	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2020 – 30.06.2020	3,0
Krzysztof Lichaj	Członek Rady Nadzorczej	01.07.2020 – 31.12.2020	3,0
Razem wynagrodzenie osób nadzorujących			33,6

* W związku ze złożeniem w dniu 15 lipca 2020 r. przez Pana Michała Lichaja oświadczenia o rezygnacji z Zarządu Spółki i pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Agromep S.A. ze skutkiem na dzień 31 lipca 2020 r., Rada Nadzorcza Spółki na swoim posiedzeniu w dniu 28 lipca 2020 roku podjęła uchwałę nr 19/III/2020 w sprawie zmiany funkcji Członka Zarządu Spółki. Zgodnie z ww. uchwałą od dnia 01 sierpnia 2020 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełni Pan Łukasz Miszkiewicz. Pan Łukasz Miszkiewicz w Spółce pełni jednocześnie funkcję dyrektora ds. handlowych.

** W związku ze złożeniem w dniu 15 lipca 2020 r. przez Pana Michała Lichaja oświadczenia o rezygnacji z Zarządu Spółki i pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Agromep S.A. ze skutkiem na dzień 31 lipca 2020 r., Rada Nadzorcza Spółki na swoim posiedzeniu w dniu 28 lipca 2020 roku podjęła uchwałę nr 20/III/2020 w sprawie powołanie Członka Zarządu Spółki. Zgodnie z ww. uchwałą od dnia 01 sierpnia 2020 r. Członkiem Zarządu Spółki jest Pani Anna Postaremczak. Pani Anna Postaremczak w Spółce pełni jednocześnie funkcję kierownik ds. finansów i administracji.

19. W PRZYPADKU SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH – OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) EMITENTA ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH EMITENTA, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE)

Osoba zarządzająca lub nadzorująca	Pełniona funkcja w AGROMEP S.A.	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Michał Lichaj	Prezes Zarządu	227 500	7,90%
Razem osoby zarządzające		227 500	7,90%
Janina Miskiewicz	Członek Rady Nadzorczej	2 272 500	78,91%
Razem osoby nadzorujące		2 272 500	78,91%

20. INFORMACJE O ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY.

Zgodnie z wiedzą Emitenta, po dniu bilansowym zostały zawarte niżej wymienione umowy, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy:

- W dniu 22 lutego 2021 roku Agromep S.A. dokonał dwóch transakcji nabycia akcji własnych w ramach programu skupu akcji własnych, o czym Zarząd informował w raporcie bieżącym ESPI nr 2/2021. Nabytych zostało 229.100 sztuk akcji własnych po średniej cenie 5,00 zł. W wyniku dokonania powyższych transakcji łączna liczba nabytych przez Spółkę akcji w ramach realizacji Programu Skupu Akcji Własnych AGROMEP S.A. wynosi 229.100 akcji własnych, odpowiadających 229.100 głosom na WZA, tj. stanowiących 7,03% kapitału zakładowego oraz 3,98% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Łącznie Spółka posiada 700.541 akcji własnych, odpowiadających 700.541 głosom na WZA, tj. stanowiących 21,49% kapitału zakładowego oraz 12,16% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

21. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA PRZEZ EMITENTA UMOWY, Z FIRMĄ AUDYTORSKĄ UPRAWNIONĄ DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LUB SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA

Umowa z firmą audytorską uprawnioną do badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2020 i 2021 została zawarta w dniu 30.10.2020 roku, o czym Zarząd informował w raporcie bieżącym EBI nr 15/2020 z dnia 30.10.2020 roku.

22. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU FIRMY AUDYTORSKIEJ UPRAWNIONEJ DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY

Informacje dotyczące wynagrodzenia firmy audytorskiej uprawnionej do badania sprawozdań finansowych zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym w punkcie 6.32.

23. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU AUTORYZOWANEGO DORADCY

Funkcję Autoryzowanego Doradcy Spółki pełni firma INC S.A..

Wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy z tytułu pełnionej funkcji w okresie od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku wyniosło 20 000,00 zł netto.

Kościan, dnia 28 maja 2021 r.

Łukasz Miskiewicz
Prezes Zarządu

Anna Postaremczak
Członek Zarządu