

**LIST DO AKCJONARIUSZY**

Szanowni Państwo,

przekazujemy do Waszej wiadomości skrócone skonsolidowane sprawozdanie za trzeci kwartał 2022 roku. Był to czas, w którym pracowaliśmy nad dewelopmentem posiadanego przez Novavis Group portfela elektrowni fotowoltaicznych, jak również nad pozyskaniem nowych gruntów pod rozbudowę banku ziemi, a w efekcie przyszłe projekty PV. Ponosiliśmy więc bieżące koszty związane z tymi projektami, przez co nasze wyniki były dalekie od oczekiwań Akcjonariuszy. Wszelkie działania realizujemy w oparciu o własny, wewnętrzny zespół projektowy, a więc o ludzi posiadających niezbędne doświadczenie i wiedzę specjalistyczną. Patrząc na otoczenie rynkowe obserwujemy prognozy bardzo wysokich cen energii elektrycznej w 2023 roku, plany budowy własnych inwestycji przez polskich przedsiębiorców (celem obniżenia kosztów produkcji, wdrażania polityki ESG oraz choćby częściowego uniezależnienia się od zakładów energetycznych), wciąż rosnące zainteresowanie polskim rynkiem OZE wśród wielkich podmiotów zagranicznych i inwestorów kapitałowych, i w końcu niewielką w stosunku do potrzeb liczbę dostępnych na rynku projektów fotowoltaicznych gotowych do budowy. Wierzymy więc, że prowadzone przez nas prace rozwojowe kolejnych farm PV przyniosą już wkrótce istotną premię deweloperską, jak również satysfakcjonujące przychody i zyski.

W połowie września 2022 r. zawarliśmy umowę deweloperską z **IBERDROLA RENEWABLES POLSKA** – podmiotem wchodzącym w skład Grupy Iberdrola Renovables Internacional S.A.U., będącą globalną firmą energetyczną prowadzącą działalność w wielu powiązanych segmentach biznesowych oraz liderem w zakresie wytwarzania i sprzedaży energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Umowa ta określa warunki, na jakich Novavis Group S.A. będzie opracowywać i realizować projekty fotowoltaiczne we współpracy z Iberdrola, a także warunki, na jakich Iberdrola będzie uprawniona do nabycia takich projektów fotowoltaicznych, o ile spełnią one kryteria inwestycyjne Iberdrola. W pierwszym etapie będziemy wspólnie zrealizować osiem wielkoskalowych projektów PV, o łącznej planowanej mocy około 350 MW, których dewelopment trwał w omawianym w niniejszym sprawozdaniu okresie. W momencie osiągnięcia przez projekt etapu gotowości do budowy będziemy zbywać udziały w spółce celowej będącej właścicielem projektu na rzecz naszego nowego Partnera. Uzgodniona cena za udziały w Spółkach Projektowych zostanie obliczona jako iloraz planowanej mocy Projektu (liczba MWp) i kwoty należnej za jeden MWp mocy. Cena za MWp została ustalona na warunkach rynkowych dla tego typu transakcji.

Do dnia publikacji sprawozdania za III kwartał 2022 r. Novavis Group S.A. otrzymał zaliczkowe płatności wynikające z realizacji tej umowy w łącznej kwocie **1,25 mln EUR**, a do końca roku wypłaty te powinny osiągnąć kwotę około **2,5 mln EUR**. Jednocześnie Emitent na podobne kwoty obciążył fakturami spółki zależne realizujące wybrane projekty fotowoltaiczne zgodnie z zawartymi z tymi podmiotami Umowami o świadczenie usług w procesie deweloperskim. Obecnie trwają prace księgowo nad ustaleniem jaki wpływ będą miały tak zaprezentowane przepływy na wyniki skonsolidowane w kontekście interpretacji międzynarodowych standardów sprawozdawczości finansowej.

**Mamy wiarę, że zawarta umowa jest istotnym czynnikiem stabilizującym sytuację Novavis Group S.A. jako znaczącego dewelopera projektów fotowoltaicznych na rynku polskim i przełoży się na istotny wzrost zysków Spółki i Grupy Kapitałowej już w IV kwartale 2022 roku**