



Grant Thornton

An instinct for growth™

Raport z przeglądu skrótowego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Grant Thornton Polska

Sp. z o.o. sp. k.
ul. Abpa Antoniego Baraniaka 88 E
61-131 Poznań
Polska

T +48 61 62 51 100
F +48 61 62 51 101
www.GrantThornton.pl

Dla Akcjonariuszy ABADON REAL ESTATE Spółka Akcyjna

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skrótowego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której jednostką dominującą jest ABADON REAL ESTATE Spółka Akcyjna (Spółka) z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49, na które składa się skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2018 roku, skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i innych dochodów całkowitych, skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku oraz wybrane informacje objaśniające.

Za sporządzenie i prezentację tego skrótowego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonym w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej odpowiedzialny jest Zarząd Spółki Dominującej.

Jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat załączonego skrótowego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* przyjętym uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku. Przegląd śródrocznych informacji finansowych polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowo, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu. Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku. Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania.

Audyt – Podatki – Outsourcing – Doradztwo
Member of Grant Thornton International Ltd



Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nie zwróciło naszej uwagi nic, co kazałoby nam sądzić, że załączone skrócone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa ogłoszonym w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Objaśnienia

Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego skróconego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zwracamy uwagę na fakt, iż zgodnie z notą 30 do skróconego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego 79,7% przychodów ze sprzedaży stanowi sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych, którymi są jednostki należące do grupy kapitałowej, w której jednostką dominującą jest MURAPOL S.A. W związku z tym sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej należy rozpatrywać w powiązaniu z sytuacją w Grupie Kapitałowej MURAPOL S.A.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku Grupa wykazała w skróconym półrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym aktywa finansowe w postaci wartości firmy Grupy Kapitałowej Awbud S.A. w kwocie 65 367 tysięcy złotych. Test na utratę wartości został sporządzony na podstawie przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych do realizacji i zgodnych z zamierzeniami i budżetami przyjętymi przez Zarząd Jednostki Dominującej. Zwracamy uwagę na fakt, że u podstaw testu na utratę wartości leżą oczekiwane przepływy pieniężne zależne od zdarzeń przyszłych, których urzeczywistnienie niekoniecznie musi nastąpić.

W nocy 18 do załączonego skróconego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Jednostki Dominującej poinformował o utworzeniu aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego od strat podatkowych Jednostki Dominującej w łącznej wysokości 14 899 tysięcy złotych. Aktywo zostało utworzone na podstawie przyjętego do realizacji budżetu podatkowego oraz najlepszej wiedzy Zarządu Jednostki Dominującej. Nie ma jednak pewności, że plany Zarządu się zrealizują.

Elżbieta Grześkowiak

Biegły Rewident nr 5014

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający przegląd w imieniu
Grant Thornton Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.,
Poznań, ul. Abpa Antoniego Baraniaka 88 E, firma audytorska nr 4055

Poznań, dnia 1 października 2018 roku