

Warszawa, dnia 20 kwietnia 2023 r.

**WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő
És Beruházó Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Honvéd utca 20,
1055 Budapest, Węgry

Do:

- 1) Komisja Nadzoru Finansowego**
ul. Piękna 20,
00-549 Warszawa, Polska
- 2) Archicom Spółka Akcyjna**
ul. Powstańców Śląskich 9,
53-332 Wrocław, Polska

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE STANU POSIADANIA AKCJI I UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW

Na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1), art. 69 ust. 2 pkt 1) lit a) oraz art. 69 ust. 2 pkt 2) w zw. z art. 69a ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („**Ustawa o ofercie**”), WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő És Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Węgry (adres: Máriássy utca 7, 1095 Budapest, Węgry) („**Zawiadamiający**”) niniejszym zawiadamia, że w konsekwencji nabycia przez Echo Investment Spółkę Akcyjną z siedzibą w Kielcach („**Echo**”), będącej spółką pośrednio zależną od Zawiadamiającego, wszystkich udziałów w kapitale zakładowym DKRA sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu („**DKRA**”) posiadającej 2.113.614 akcji imiennych serii B1 uprzywilejowanych co do głosu oraz 19.350 akcji zwykłych na okaziciela serii A spółki Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (adres: ul. Powstańców Śląskich 9, 53-332 Wrocław, Polska) („**Spółka**”) stanowiących łącznie ok. 8,31% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających łącznie do 4.246.578 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki („**Walne Zgromadzenie**”) stanowiących ok. 13,32% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, dotychczas posiadany pośrednio udział Zawiadamiającego zmienił się ok. 13,32% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu i osiągnął ok. 83,72% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Zawiadamiający jest bezpośrednio spółką dominującą nad WING IHC Ingatlanberuházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, prywatną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, utworzoną zgodnie z prawem węgierskim z siedzibą w Budapeszcie, Węgry („**WING IHC**”). WING IHC jest bezpośrednio spółką dominującą nad WING INTERNATIONAL Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, prywatną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, utworzoną zgodnie z prawem węgierskim z siedzibą w Budapeszcie, Węgry („**WING INTERNATIONAL**”). WING INTERNATIONAL to natomiast bezpośrednio spółka dominująca nad Lisala sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Lisala**”). Lisala ma spółkę bezpośrednio zależną - Echo. Echo posiada trzy spółki zależne – DKR Echo Investment sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach („**DKR Echo Investment**”), DKR Echo Invest S.A. z siedzibą w Kielcach („**DKR Echo Invest**”) oraz DKRA, które są akcjonariuszami Spółki. Echo posiada akcje w Spółce zarówno bezpośrednio jak i pośrednio (poprzez DKR Echo Investment, DKR Echo Invest oraz DKRA).

Niniejsze zawiadomienie sporządzone jest wskutek nabycia przez Echo wszystkich udziałów w kapitale zakładowym DKRA przez co pośrednio zmienił się udział Echo, a także jej spółek dominujących (w tym również Zawiadamiającego) w Spółce.

1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, którego dotyczy Zawiadomienie:

Pośrednie nabycie wskazanych powyżej akcji Spółki nastąpiło w wyniku zawarcia i wykonania w dniu 18 kwietnia 2023 r. pomiędzy Echo jako kupującym oraz p. Dorotą Jarodzką-Śródką i p. Rafałem Jarodzkim jako sprzedawcami umowy sprzedaży wszystkich udziałów w kapitale zakładowym DKRA, tj. podmiotu będącego akcjonariuszem Spółki („Transakcja”).

2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Przed Transakcją, Zawiadamiający posiadał pośrednio 18.348.937 akcji Spółki stanowiących ok. 71,48% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do wykonywania 22.442.825 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 70,40% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, w tym:

- a) poprzez następujące podmioty zależne od Lisali, spółki zależnej WING INTERNATIONAL, spółki zależnej WING IHC, która jest spółką zależną Zawiadamiającego:
 - (i) Echo - 2 akcje na okaziciela serii A Spółki, stanowiące ok. 0,01% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniające do wykonywania 2 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 0,01% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz
 - (ii) spółki zależne od Echo:
 - a. DKR Echo Investment – 9.411.097 akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki oraz 4.093.888 akcji imiennych uprzywilejowanych co do głosu serii B1 Spółki, łącznie stanowiących ok. 52,61% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do wykonywania 17.598.873 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 55,21% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz
 - b. DKR Echo Invest - 4.843.950 akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki, stanowiących ok. 18,87% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do wykonywania 4.843.950 głosów na Walnym Zgromadzeniu, stanowiących ok. 15,20% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym Spółki oraz liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów

Po Transakcji, Zawiadamiający posiada pośrednio 20.481.901 akcji Spółki stanowiących ok. 79,79% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do wykonywania 26.689.403 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 83,72% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, w tym:

- a) poprzez następujące podmioty zależne od Lisali, spółki zależnej WING INTERNATIONAL, spółki zależnej WING IHC, która jest spółką zależną Zawiadamiającego:
 - (i) Echo - 2 akcje na okaziciela serii A Spółki, stanowiące ok. 0,01% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniające do wykonywania 2 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 0,01% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz
 - (ii) spółki zależne od Echo:
 - a. DKR Echo Investment – 9.411.097 akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki oraz 4.093.888 akcji imiennych uprzywilejowanych co do głosu serii B1 Spółki, łącznie stanowiących ok. 52,61% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do wykonywania 17.598.873 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 55,21% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu;
 - b. DKR Echo Invest - 4.843.950 akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki, stanowiących ok. 18,87% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do wykonywania 4.843.950 głosów na Walnym Zgromadzeniu, stanowiących ok. 15,20% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz
 - c. DKRA - 19.350 akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki oraz 2.113.614 akcji imiennych uprzywilejowanych co do głosu serii B1 uprzywilejowanych co do głosu,

łącznie stanowiących ok. 8,31% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania 4.246.578 głosów na Walnym Zgromadzeniu, stanowiących około 13,32% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienie, posiadające akcje spółki

WING IHC – podmiot zależny od Zawiadamiającego jest spółką bezpośrednio dominującą nad WING INTERNATIONAL. WING INTERNATIONAL to spółka bezpośrednio dominująca nad Lisala. Lisala natomiast posiada podmiot zależny Echo. Wskutek tego Echo jest spółką pośrednio zależną od Zawiadamiającego. Echo posiada bezpośrednio oraz pośrednio (poprzez DKR Echo Investment, DKR Echo Invest oraz DKRA) 20.481.901 akcji Spółki stanowiących ok. 79,79% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do wykonywania 26.689.403 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 83,72% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, w tym:

- a) bezpośrednio poprzez 2 akcje na okaziciela serii A Spółki, stanowiące ok. 0,01% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniające do wykonywania 2 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 0,01% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu;
- b) pośrednio (poprzez DKR Echo Investment, DKR Echo Invest oraz DKRA) 14.274.397 akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki oraz 6.207.502 akcji imiennych uprzywilejowanych serii B1 Spółki, łącznie stanowiących ok. 79,79% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do wykonywania 26.689.401 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 83,72% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit c) Ustawy o ofercie

Zawiadamiający nie zawarł umowy, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) Ustawy o ofercie, tj. umowy, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu.

6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji.

Zawiadamiający nie posiada wskazanych instrumentów finansowych.

7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69 b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, rodzaj lub nazwa tych instrumentów oraz data ich wygaśnięcia.

Zawiadamiający nie posiada wskazanych instrumentów finansowych.

8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 3, 6 i 7 powyżej i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.

Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 3, 6 i 7 powyżej wynosi 26.689.403 głosy na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 83,72%% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

W imieniu Zawiadamiającego



Michał Wasiak - pełnomocnik

