

UCHWAŁA NR 4
NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁKI GRUPA AZOTY ZAKŁADY CHEMICZNE „POLICE” S.A.
OBRADUJĄCEGO W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU
W SPRAWIE ROZPORZĄDZENIA NIERUCHOMOŚCIAMI SPÓŁKI
GRUPA AZOTY ZAKŁADY CHEMICZNE „POLICE” S.A.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A., działając na podstawie § 49 pkt 10) Statutu Spółki,

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na rozporządzenie nieruchomościami spółki Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A., poprzez sprzedaż:

- a) prawa użytkowania wieczystego działek gruntowych określonych **Załączniku nr 1** do niniejszej Uchwały, o łącznej powierzchni 22,7191 ha za łączną cenę w kwocie, nie mniejszej niż wynikająca z aktualnego na dzień zawarcia umowy sprzedaży operatu szacunkowego,
 - b) własności posadowionych na działkach budynków i środków trwałych określonych w **Załączniku nr 2** do niniejszej Uchwały, za łączną cenę w kwocie nie mniejszej niż wynikająca z aktualnego na dzień zawarcia umowy sprzedaży operatu szacunkowego,
- spółce PDH Polska Spółka Akcyjna.

§ 2.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością gruntową przejścia i przejazdu, w celu dostępu do drogi publicznej:

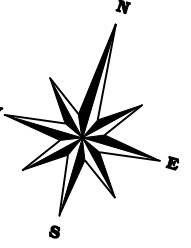
- a) działki nr 3010/39 (KW SZ2S/00011249/6) i działki nr 3323 (KW SZ2S/00035942/8), będącej w użytkowaniu wieczystym Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A., na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntowej nr 3010/40,
 - b) działki nr 3010/37 (KW SZ2S/00011249/6) i działki nr 3323 (KW SZ2S/00035942/8), będącej w użytkowaniu wieczystym Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A., na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntowej nr 3010/32,
 - c) działki nr 3020/29 (KW SZ2S/00036375/9) będącej w użytkowaniu wieczystym Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntowej nr 3325, zgodnie z mapą poglądową stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały,
- zgodnie z mapą poglądową stanowiącą **Załącznik nr 3** do niniejszej Uchwały.

Wykaz działek gruntowych pod inwestycję PDH - do sprzedaży

| Lp. | Numer działki gruntowej | Pow. [ha] | Numer inwent. | MPK | Rodzaj użytku | Własność | Księga wieczysta | Zabudowa | Informacja z planu zagospodarowania przestrzennego | Wartość rynkowa netto-stan na 14.10.2015. [zł] | Podatek VAT | Wartość rynkowa brutto-stan na 14.10.2015. [zł] | Sieci do służ. przesyłu |
|-------------|-------------------------|----------------|---------------|----------|---------------|---------------|------------------|---|---|--|-------------|---|--|
| 1. | 3017/19 | 0,9694 | 36000072 | 10034026 | Ba | Skarb Państwa | SZ2S/00011150/5 | budynek magazynowy, budynek przemysłowy - do likwidacji | 9-ZCH 10 PU - teren obiektów produkcyjno - usługowych | 72 500,00 | 23% | 89 175,00 | |
| 2. | 815/13 | 0,1398 | 36000258 | 10034026 | Ba | Skarb Państwa | SZ2S/00011150/5 | brak | | 58 000,00 | 23% | 71 340,00 | |
| 3. | 338/8 | 0,0228 | 36000256 | 10034026 | Ba | Skarb Państwa | SZ2S/00011150/5 | brak | | 9 500,00 | 23% | 11 685,00 | |
| 4. | 3024/7 | 0,0924 | 36000246 | 10034026 | Ba | Skarb Państwa | SZ2S/00011150/5 | brak | | 38 400,00 | 23% | 47 232,00 | |
| 5. | 3016/104 | 3,0282 | 36000019 | 10034026 | Ba | Skarb Państwa | SZ2S/00004761/9 | brak | | 1 257 200,00 | 23% | 1 546 356,00 | |
| 6. | 3010/32 | 4,3451 | 36000245 | 10034026 | Ba | Skarb Państwa | SZ2S/00011249/6 | brak | 9-ZCH 12 PU - teren obiektów produkcyjno - usługowych | 1 804 000,00 | 23% | 2 218 920,00 | sieć elektroenergetyczna SN 6 kV-2GPIVOSXX-1i nr inw. 12002434, kable teletechniczne i światłowodowe w kanalizacji i po estakadzie, łączące S-40 z szafami H1 i H2 + objekty Police II, nr inwent. 12000226, 12001068, 12002431, 12000307, sieć oświetleniowa 12000592 |
| 7. | 3010/40 | 12,3929 | 36000275 | 10034026 | Ba | Skarb Państwa | SZ2S/00011249/6 | brak | 9-ZCH 10 PU - teren obiektów produkcyjno - usługowych | 5 145 200,00 | 23% | 6 328 596,00 | |
| 8. | 3016/123 | 1,4111 | 36000676 | 10034026 | Ba | Skarb Państwa | SZ2S/00004761/9 | brak | 9-ZCH 50 E - elektroenergetyka | 585 900,00 | 23% | 720 657,00 | sieć kablowa GP11-PI nr inw. 12000660 |
| 9. | 3010/33 | 0,0306 | 36000244 | 10034026 | Ba | Skarb Państwa | SZ2S/00011249/6 | budynek trafostacji wraz z infrastrukturą | 9-ZCH 14 PU - teren obiektów produkcyjno - usługowych | 12 700,00 | 23% | 15 621,00 | sieć elektroenergetyczna SN- 6kV-2 do OSXX-1 i OSXX-2 nr inw. 12002434 |
| 10. | 3325 | 0,2868 | 36000495 | 10031208 | Ba | Skarb Państwa | SZ2S/00009439/8 | budynek laboratoryjno-biurowy wraz z infrastrukturą | | 119 100,00 | 23% | 146 493,00 | sieć wodociągowa chłodnicza, sieć teletechniczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, kanał ciepłowniczy, sieć oświetleniowa, sieć elektryczna |
| Suma | | 22,7191 | | | | | | | | 9 102 500,00 | | 11 196 075,00 | |

Budynki i środki trwałe - do sprzedaży

| Lp. | Oznaczenie składnika aktywów trwałych | nr inwent. | data aktywowania | Wartość początkowa [zł] | Wartość księgową stan na 31.08.15 [zł] | Wartość rynkowa netto- stan na 14.10.2015. [zł] | Podatek VAT | Wartość rynkowa brutto- stan na 14.10.2015. [zł] |
|---------------------------|--|------------|------------------|-------------------------|--|---|-------------|--|
| działka nr 3010/33 | | | | | | | | |
| 1. | Stacja transformatorowa OS XX - 1 budynek | 16003128 | 23.05.2014 | 20 383,00 | 15 524,46 | 30 700,00 | 23% | 37 761,00 |
| 2. | Stacja transformatorowa OS XX - 1 rozdzielnica i inst.elekt. | 16003127 | 23.05.2014 | 64 454,00 | 47 438,18 | 51 600,00 | 23% | 63 468,00 |
| 3. | Transformator suchy TZAM 1000/6 nr 2606321002 | 16003126 | 23.05.2014 | 31 872,00 | 23 457,81 | 25 500,00 | 23% | 31 365,00 |
| 4. | Transformator suchy TZAM 1000/6 nr 2606321003 | 16003125 | 23.05.2014 | 31 872,00 | 23 457,81 | 25 500,00 | 23% | 31 365,00 |
| 5. | Transformator suchy TZAM 1000/6 nr 2606331004 | 16003124 | 23.05.2014 | 31 872,00 | 23 457,81 | 25 500,00 | 23% | 31 365,00 |
| 6. | Transformator suchy TZAM 1000/6 nr 2606331001 | 16003123 | 23.05.2014 | 31 872,00 | 23 457,81 | 25 500,00 | 23% | 31 365,00 |
| działka nr 3325 | | | | | | | | |
| 7. | Laboratorium badawcze S-9 | 11000068 | 19.07.1975 | 348 439,14 | 226 512,29 | 2 824 500,00 | 23% | 3 474 135,00 |
| 8. | Dźwig towarowo-osobowy | 16000891 | 19.11.1976 | 36 136,31 | 0,00 | 20 000,00 | 23% | 24 600,00 |
| 9. | Klimatyzator typ ASY24 UB-2 | 16001118 | 31.05.2005 | 11 886,22 | 0,00 | 4 500,00 | 23% | 5 535,00 |
| 10. | Klimatyzator typ AO 54 FJ AMR | 16001119 | 31.05.2005 | 19 034,28 | 0,00 | 7 300,00 | 23% | 8 979,00 |
| 11. | Klimatyzator typ ASY24 UB-1 | 16001120 | 31.05.2005 | 12 670,45 | 0,00 | 5 500,00 | 23% | 6 765,00 |
| 12. | Pompa próżniowa AT-20A | 20101673 | 17.10.1996 | 2 730,00 | 0,00 | 0,00 | 23% | 0,00 |
| 13. | Wentylator TD2000 FI-315MM | 20104110 | 30.07.2004 | 1 086,80 | 0,00 | 0,00 | 23% | 0,00 |
| 14. | Wentylator Kanał TD-1300250 | 20104690 | 28.02.2002 | 975,65 | 0,00 | 0,00 | 23% | 0,00 |
| 15. | Pompa próżniowa PNEUMOFOR UVL-25 | 20105163 | 30.09.2004 | 2 953,20 | 0,00 | 0,00 | 23% | 0,00 |
| 16. | Wentylator STRUM TD:800200 | 20105844 | 01.07.1995 | 506,25 | 0,00 | 0,00 | 23% | 0,00 |
| 17. | Wentylator TD2000 FI-315MM | 20106213 | 18.07.2003 | 1 037,00 | 0,00 | 0,00 | 23% | 0,00 |
| 18. | Wentylator HCFT4-315H EXE | 20106450 | 01.02.1996 | 719,26 | 0,00 | 0,00 | 23% | 0,00 |
| Suma | | | | 650 499,56 | 383 306,17 | 3 046 100,00 | | 3 746 703,00 |

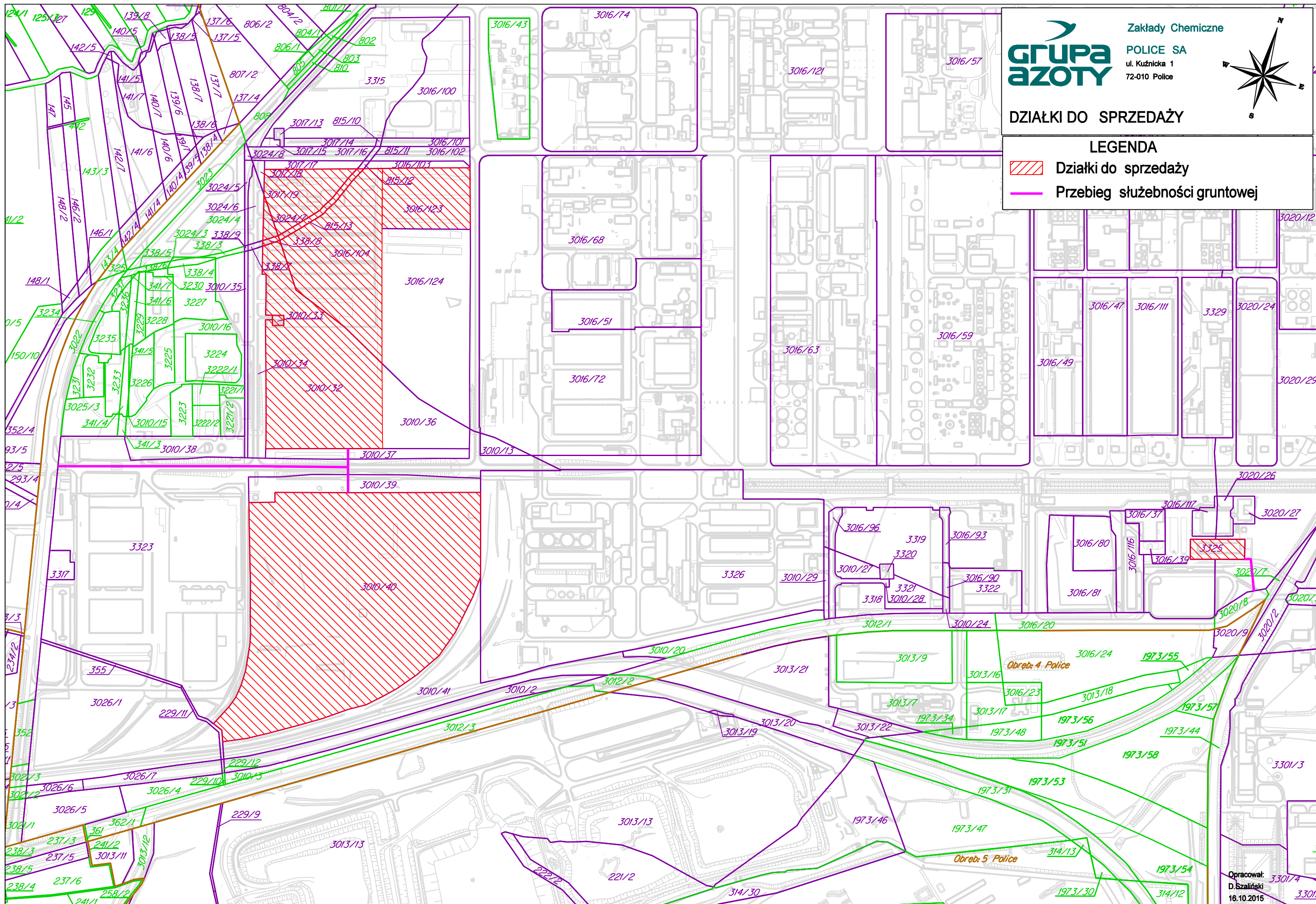


DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

LEGENDA

Działki do sprzedaży

Przebieg służebności gruntowej



Opracował:
 D. Szaliński
 16.10.2015