

Niniejsze zaproszenie do składania ofert sprzedaży („Zaproszenie”) nie stanowi wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji, o którym mowa w art. 72a i następnych ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („**Ustawa o Ofercie Publicznej**”) oraz art. 91 ust. 5 Ustawy o Ofercie Publicznej. W szczególności, do niniejszego Zaproszenia nie mają zastosowania art. 77 – 81 Ustawy o Ofercie Publicznej, jak również przepisy rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie wzorów wezwań do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji spółki publicznej, sposobu i trybu składania i przyjmowania zapisów w wezwaniu oraz dopuszczalnych rodzajów zabezpieczenia („**Rozporządzenie w Sprawie Wezwań**”). Niniejsze Zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny („**Kodeks Cywilny**”). Niniejsze Zaproszenie nie stanowi również oferty zakupu ani nie nakłania do sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych, w szczególności w jakimkolwiek państwie, w którym składanie tego rodzaju oferty lub nakłanianie do sprzedaży papierów wartościowych byłoby niezgodne z prawem lub wymagałoby jakichkolwiek zezwoleń, powiadomień lub rejestracji. Niniejsze Zaproszenie nie stanowi doradztwa inwestycyjnego, porady inwestycyjnej, prawnej ani podatkowej. W sprawach związanych z niniejszym Zaproszeniem akcjonariusze, do których jest skierowane niniejsze Zaproszenie, według własnego uznania powinni skorzystać z porady doradców inwestycyjnych, prawnych lub podatkowych. Akcjonariusz odpowiadający na niniejsze Zaproszenie ponosi wszelkie konsekwencje prawne, finansowe lub podatkowe podejmowanych decyzji inwestycyjnych. Niniejsze Zaproszenie nie wymaga zatwierdzenia lub przekazania do Komisji Nadzoru Finansowego ani jakiegokolwiek innego organu administracji publicznej.

Zaproszenie podlega realizacji wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej Zaproszenie nie może być traktowane jako podstawa do realizacji czynności w nim wskazanych.

Akcjonariusze zainteresowani sprzedażą akcji, o których mowa w Zaproszeniu, powinni we własnym zakresie zapoznać się szczegółowo z treścią Zaproszenia oraz z publicznie dostępnymi informacjami dotyczącymi Spółki i wyemitowanych przez Spółkę akcji, w szczególności z raportami bieżącymi i okresowymi Spółki. Akcjonariusze powinni również dokładnie przeanalizować i ocenić informacje zawarte w Zaproszeniu oraz inne publicznie dostępne informacje o Spółce i wyemitowanych przez nią akcjach, a ich decyzja o sprzedaży akcji Spółki powinna być oparta na takiej analizie, jaką sami uznają za stosowną.

**ZAPROSZENIE
DO SKŁADANIA OFERT SPRZEDAŻY AKCJI SPÓŁKI
MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.**

Zaproszenie jest publikowane w związku z Uchwałą nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Marvipol Development S.A. z dnia 6.05.2025 roku w sprawie udzielenia Zarządowi upoważnienia do nabywania akcji własnych Spółki oraz użycia części kapitału zapasowego na utworzenie kapitału rezerwowego z przeznaczeniem na sfinansowanie nabycia akcji własnych („**Uchwała**”).

1. Akcje Nabywane

Przedmiotem Zaproszenia jest nie więcej niż **3.596.378** (słownie: trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem) zdematerializowanych akcji spółki **Marvipol Development Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

hl

1

4

prowowanego przez Sąd Rejonowy w dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000534585, NIP: 5272726050, REGON: 360331494, o kapitale zakładowym w wysokości 41.652.852,00 zł (kapitał wpłacony w całości) („**Spółka**”). Przedmiotem Zaprośnienia są akcje zwykłe na okaziciela, o wartości nominalnej 1,00 zł każda, stanowiące łącznie około **8,63%** kapitału zakładowego Spółki, zarejestrowane przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. („**KDPW**”) pod kodem ISIN PLMRVDV00011, będące przedmiotem obrotu na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („**GPW**”) (łącznie: „**Akcje Nabywane**” lub indywidualnie: „**Akcja Nabywana**”). Każda 1 (jedna) szt. Akcji Nabywanych uprawnia do oddania 1 (jednego) głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

2. Podmiot zapraszający do składania Ofert Sprzedaży oraz nabywający Akcje Nabywane

Podmiotem zapraszającym do składania ofert sprzedaży Akcji Nabywanych jest Spółka („**Podmiot Zapraszający**”). Podmiot Zapraszający będzie nabywał Akcje za pośrednictwem Domu Maklerskiego, wyłącznie we własnym imieniu i na własny rachunek, finansując nabycie ze środków własnych z zawiązanego w tym celu kapitału rezerwowego. Na dzień sporządzenia niniejszego Zaprośnienia Podmiot Zapraszający nie posiada akcji własnych.

3. Cena Zakupu

Cena zakupu Akcji Nabywanych w ramach niniejszego Zaprośnienia wynosi **7,00 zł (siedem złotych 00/100)** za jedną Akcję Nabywaną („**Cena Zakupu**”).

Łączna cena, do zapłaty której może być zobowiązana Spółka w przypadku realizacji Ofert Sprzedaży Akcji Nabywanych, wynosi 25.174.646,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów sto siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści sześć złotych 00/100). Kwota ta została obliczona jako iloczyn liczby Akcji Nabywanych oraz Ceny Zakupu i mieści się w maksymalnej kwocie wynagrodzenia Akcjonariuszy przewidzianej w Uchwale.

4. Podmiot pośredniczący w wykonaniu i rozliczeniu Zaprośnienia

Podmiotem pośredniczącym w wykonaniu i rozliczeniu niniejszego Zaprośnienia jest:

Trigon Dom Maklerski S.A.
ul. Mogilska 65
31-545 Kraków
Telefon: + 48 22 330 11 11
www.trigon.pl
(„**Dom Maklerski**”)

5. Harmonogram Zaprośnienia

Publikacja niniejszego Zaprośnienia:	14 maja 2025 r.
Data rozpoczęcia przyjmowania Ofert Sprzedaży („ Data Rozpoczęcia ”):	16 maja 2025 r.
Przewidywana data zakończenia przyjmowania Ofert Sprzedaży („ Data Zakończenia ”):	28 maja 2025 r. (do godz. 17:00 CEST)

Przewidywana data przeniesienia własności Akcji Nabywanych 2 czerwca 2025 r.
poza rynkiem regulowanym oraz rozliczenia transakcji nabycia
Akcji Nabywanych za pośrednictwem KDPW („Data Transakcji”):

Podmiot Zapraszający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów dotyczących niniejszego Zaprośnienia, wskazanych powyżej w szczególności do:

- a) skrócenia okresu przyjmowania Ofert Sprzedaży
- b) zakończenia przyjmowania Ofert Sprzedaży przed Datą Zakończenia, wskazaną w Zaprośnieniu, szczególnie w przypadku złożenia w trakcie okresu przyjmowania Ofert Sprzedaży w ilości większej niż zakładane do nabycia przez Spółkę, albo przed lub po wyczerpaniu całości środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zmiana terminów, o której mowa w zdaniu poprzednim nie ma wpływu na ważność złożonych Ofert Sprzedaży, które pozostają wiążące co najmniej do Daty Transakcji. W przypadku zmiany terminów dotyczących Zaprośnienia, wskazanych powyżej, stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości niezwłocznie w sposób, w jaki zostało podane do publicznej wiadomości niniejsze Zaprośnienie, jak również opublikowana na stronie internetowej Domu Maklerskiego (www.trigon.pl).

Podmiot Zapraszający może:

- a) zrezygnować z nabycia Akcji w całości lub w części,
- b) zakończyć nabywanie Akcji przed dniem zakończenia przyjmowania Ofert Sprzedaży.
- c) odstąpić w każdym czasie wedle własnego uznania od nabywania Akcji, w tym również po rozpoczęciu okresu przyjmowania Ofert Sprzedaży



W przypadku podjęcia którejkolwiek z decyzji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Nabywający przekaze informację o takim zdarzeniu do publicznej wiadomości niezwłocznie w sposób, w jaki zostało podane do publicznej wiadomości niniejsze Zaprośnienie, jak również opublikowana na stronie internetowej Domu Maklerskiego (www.trigon.pl).

6. Podmioty uprawnione do składania ofert sprzedaży Akcji Nabywanych w odpowiedzi na Zaprośnienie

Podmiotami uprawnionymi do składania ofert sprzedaży Akcji Nabywanych w odpowiedzi na niniejsze Zaprośnienie („**Oferty Sprzedaży**”) są wszyscy akcjonariusze Spółki, tj. podmioty, na których rachunkach papierów wartościowych lub dla których na rachunkach zbiorczych będą zapisane akcje Spółki w chwili przyjmowania danej Oferty Sprzedaży („**Akcjonariusze**”).

Akcje Spółki oferowane do nabycia w odpowiedzi na niniejsze Zaprośnienie muszą być w pełni pokryte oraz wolne od jakichkolwiek obciążeń (w szczególności zastawu zwykłego, skarbowego, rejestrowego lub finansowego, zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym, opcji, prawa pierwokupu lub innego prawa pierwszeństwa albo jakiegokolwiek innego prawa, obciążenia lub ograniczenia na rzecz osób trzecich o charakterze rzeczowym lub obligacyjnym) ani nie mogą być objęte jakimkolwiek zobowiązaniem do ustanowienia któregośkolwiek z wyżej wymienionych praw lub obciążeń.

Zwraca się szczególną uwagę na ewentualne ograniczenia w zakresie rozporządzania Akcjami, które mogą mieć zastosowanie w indywidualnej sytuacji danego Akcjonariusza w następstwie sankcji, które zostały lub mogą być nałożone w przyszłości na podstawie obowiązujących przepisów prawa w związku z wojną w Ukrainie. Każdy Akcjonariusz we własnym zakresie

  4

powinien dokonać analizy, czy podlega takim sankcjom, które uniemożliwiają złożenie Oferty Sprzedaży i sprzedaż Akcji w odpowiedzi na Zaprośzenie, a w przypadku wątpliwości zasięgnąć porady prawnej profesjonalnego podmiotu.

7. Procedura składania Ofert Sprzedaży

Zwraca się uwagę Akcjonariuszom, iż przed złożeniem Oferty Sprzedaży powinni zapoznać się z procedurami i regulacjami banków lub firm inwestycyjnych prowadzących rachunki papierów wartościowych, na których zapisane są Akcje Nabywane, w zakresie wydawania świadectw depozytowych i ustanawiania oraz zwalniania blokady na Akcjach Nabywanych, w szczególności z zasadami i terminami stosowanymi przez daną firmę inwestycyjną lub bank, jak również z opłatami pobieranymi przez firmy inwestycyjne lub banki za dokonanie powyższych czynności.

W Dacie Rozpoczęcia Dom Maklerski otworzy rejestr, w którym, do Daty Zakończenia, będą zapisywane złożone przez Akcjonariuszy Oferty Sprzedaży w odpowiedzi na niniejsze Zaprośzenie.

Akcjonariusze chcący złożyć Ofertę Sprzedaży powinni złożyć w podmiocie prowadzącym dla nich rachunek papierów wartościowych, na którym zapisane są Akcje Nabywane, Ofertę Sprzedaży wraz z dyspozycją blokady Akcji Nabywanych z terminem ważności do Daty Transakcji. Oferta Sprzedaży, wraz z powyższą dyspozycją blokady Akcji Nabywanych powinny zostać złożone na formularzu, który został przekazany podmiotom prowadzącym rachunek papierów wartościowych przez Dom Maklerski. W szczególności Akcjonariusz posiadający Akcje Nabywane powinien skontaktować się z podmiotem prowadzącym jego rachunek papierów wartościowych w celu potwierdzenia procedury, terminów oraz miejsc, w których ten podmiot przyjmuje Oferty Sprzedaży.

W przypadku, w którym Akcje Nabywane zapisane są na rachunku prowadzonym przez bank depozytariusza lub na rachunku zbiorczym prowadzonym przez bank depozytariusza Akcjonariusz powinien złożyć Ofertę Sprzedaży wraz z dyspozycją blokady Akcji Nabywanych z terminem ważności do Daty Transakcji w podmiocie, z którym zawarł umowę o przyjmowanie i przekazywanie zleceń.

Powyżej wskazany podmiot przekazuje dyspozycję blokady do banku depozytariusza prowadzącego rachunek papierów wartościowych lub rachunek zbiorczy, a bank depozytariusz następnie potwierdza temu podmiotowi, z którym Akcjonariusz zawarł umowę o przyjmowanie i przekazywanie zleceń, fakt ustanowienia blokady Akcji na rachunku papierów wartościowych lub rachunku zbiorczym.

Podmiot przyjmujący Ofertę Sprzedaży przekazuje Akcjonariuszowi potwierdzenie jej przyjęcia.

Złożenie Oferty Sprzedaży musi być bezwarunkowe i nieodwołalne. Oferta Sprzedaży nie może zawierać jakichkolwiek zastrzeżeń oraz wiąże osobę składającą do czasu rozliczenia Zaprośzenia albo do dnia odwołania lub odstąpienia przez Podmiot Zapraszający od niniejszego Zaprośzenia. Wszelkie konsekwencje, z nieważnością Oferty Sprzedaży włącznie, wynikające z niewłaściwego przygotowania i złożenia Oferty Sprzedaży ponosi Akcjonariusz składający Ofertę Sprzedaży. Transakcje będą skuteczne wyłącznie w stosunku do akcji Spółki oferowanych w Ofercie Sprzedaży w sposób spełniający warunki opisane w niniejszym Zaprośzeniu. Dom Maklerski oraz Podmiot Zapraszający nie ponoszą odpowiedzialności względem Akcjonariusza składającego Ofertę Sprzedaży za szkody poniesione przez

Akcjonariusza w związku z niedopełnieniem przez Akcjonariusza jakichkolwiek wymogów dotyczących złożenia Oferty Sprzedaży wskazanych w Zaproszeniu lub ustanowionych przez Dom Maklerski albo podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych Akcjonariusza lub nieprzesłaniem przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych Akcjonariusza informacji o Ofercie Sprzedaży złożonej przez tego Akcjonariusza do Domu Maklerskiego.

Komplet formularzy niezbędnych do złożenia Oferty Sprzedaży przez Akcjonariuszy został przesłany do podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych – uczestników KDPW.

Podmioty prowadzące rachunki papierów wartościowych Akcjonariuszy, na których są zapisane Akcje Nabywane, mogą pobierać prowizje lub opłaty za przeniesienie akcji Spółki na rzecz Podmiotu Zapraszającego tytułem sprzedaży, jak również z tytułu innych czynności dokonywanych przez ten podmiot w związku ze sprzedażą akcji Spółki na rzecz Podmiotu Zapraszającego, stosownie do zasad i procedur obowiązujących w danym podmiocie oraz postanowień umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy danym podmiotem a danym Akcjonariuszem. Każdy Akcjonariusz zamierzający złożyć Ofertę Sprzedaży powinien skontaktować się z podmiotem prowadzącym jego rachunek papierów wartościowych w celu ustalenia wysokości ewentualnych opłat lub prowizji pobieranych z tytułu realizacji czynności, o których mowa w niniejszym Zaproszeniu. Każdy Akcjonariusz ponosi koszty wskazane powyżej we własnym zakresie.

8. Odwołanie Zaproszenia

Do Daty Transakcji (włącznie), Podmiot Zapraszający, według własnego uznania i w każdym wypadku, zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszego Zaproszenia i odstąpienia od jego wykonania, w szczególności odstąpienia od nabycia akcji Spółki zaoferowanych do sprzedaży w odpowiedzi na niniejsze Zaproszenie, w każdej chwili, w tym zarówno przed Datą Rozpoczęcia, po Dacie Rozpoczęcia, jak i po Dacie Zakończenia, np. nie przyjmowania Ofert Sprzedaży złożonych przez Akcjonariuszy, w szczególności gdy nastąpiła istotna niekorzystna zmiana.

W przypadku odwołania Zaproszenia stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób, w jaki zostało podane do publicznej wiadomości niniejsze Zaproszenie, jak również zostanie opublikowana na stronie internetowej Domu Maklerskiego (www.trigon.pl).

W przypadku odwołania Zaproszenia, Podmiot Zapraszający ani Dom Maklerski nie będą odpowiedzialni za zwrot kosztów poniesionych przez Akcjonariuszy, ich pełnomocników lub przedstawicieli ustawowych w związku ze złożeniem Oferty Sprzedaży lub innymi czynnościami niezbędnymi do złożenia Oferty Sprzedaży, ani do zapłaty jakichkolwiek odszkodowań.

9. Nabywanie Akcji Nabywanych od Akcjonariuszy oraz zasady redukcji

Podmiot Zapraszający przyjmie Oferty Sprzedaży złożone w terminie przyjmowania Ofert Sprzedaży zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym Zaproszeniu.

Zaakceptowane zostaną wyłącznie Oferty Sprzedaży złożone zgodnie z warunkami niniejszego Zaproszenia. W szczególności, nie zostaną zaakceptowane Oferty Sprzedaży Akcji z niewłaściwie lub nie w pełni wypełnionymi formularzami Oferty Sprzedaży, lub Oferty Sprzedaży niezawierające niezbędnych danych lub załączonych dokumentów, w tym umożliwiających weryfikację umocowania osoby działającej w imieniu Akcjonariusza. Akcje Nabywane zostaną nabyte przez Podmiot Zapraszający poprzez przeniesienie własności Akcji

Nabywanych poza rynkiem regulowanym. Przeniesienie własności Akcji Nabywanych pomiędzy Akcjonariuszami, którzy złożą prawidłowe Oferty Sprzedaży, a Podmiotem Zapraszającym zostanie rozliczone w ramach systemu depozytowo-rozliczeniowego KDPW. W ramach Zaprośnienia nie będą nabywane ułamkowe części Akcji Nabywanych.

W przypadku, gdy liczba Akcji Nabywanych zaoferowana przez Akcjonariuszy do nabycia przez Podmiot Zapraszający będzie wyższa niż łączna liczba Akcji Nabywanych określona przez Podmiot Zapraszający w Zaprośnieniu, Podmiot Zapraszający dokona proporcjonalnej redukcji Ofert Sprzedaży, zaokrąglając liczbę ułamkową Akcji Nabywanych w dół do najbliższej liczby całkowitej, tak aby łączna liczba Akcji Nabywanych była równa maksymalnej liczbie wskazanej w Zaprośnieniu. W przypadku, gdy zastosowanie powyższej zasady zaokrąglenia liczby ułamkowej Akcji Nabywanych w dół do najbliższej liczby całkowitej (zasada alokacji) nie pozwoli na pokrycie całej liczby Akcji Nabywanych przeznaczonych do nabycia przez Podmiot Zapraszający w Zaprośnieniu, Akcje Nabywane pozostałe po zastosowaniu powyższego zaokrąglenia (tj. akcje w liczbie stanowiącej różnicę pomiędzy maksymalną liczbą Akcji Nabywanych a łączną liczbą Akcji Nabywanych objętych zredukowanymi i zaokrąglonymi w dół Ofertami Sprzedaży) będą alokowane po jednej, kolejno poczynawszy od największych Ofert Sprzedaży do najmniejszych Ofert Sprzedaży, aż do pokrycia całej liczby Akcji Nabywanych przeznaczonych do nabycia przez Podmiot Zapraszający określonej w Zaprośnieniu.


10. Zapłata Ceny Zakupu oraz koszty rozliczeń

Cena Zakupu za Akcje Nabywane, które zostaną nabyte przez Podmiot Zapraszający, zostanie uiszczona przez Podmiot Zapraszający na zasadach wskazanych w niniejszym Zaprośnieniu.

Zapłata Ceny Zakupu za Akcje Nabywane nabyte przez Podmiot Zapraszający w odpowiedzi na niniejsze Zaprośnienie nastąpi za pośrednictwem systemu rozliczeniowego KDPW, na podstawie płatnych instrukcji rozrachunkowych wystawionych przez Dom Maklerski w imieniu Podmiotu Zapraszającego oraz przez podmioty prowadzące rachunki papierów wartościowych Akcjonariuszy. Kwota stanowiąca iloczyn (a) liczby Akcji Nabywanych zbywanych przez danego Akcjonariusza oraz (b) Ceny Zakupu zostanie przekazana na rachunek pieniężny lub bankowy danego Akcjonariusza powiązany z rachunkiem papierów wartościowych, na którym były zapisane Akcje Nabywane tego Akcjonariusza i z którego nastąpiło przeniesienie tych Akcji Nabywanych na rzecz Podmiotu Zapraszającego. Przy czym, kwota ta może zostać pomniejszona o należną prowizję (o ile taka prowizja będzie pobierana przez podmiot prowadzący działalność maklerską wystawiający instrukcję rozliczeniową, zgodnie z taryfą opłat takiego podmiotu).

Dom Maklerski będzie pobierać prowizję z tytułu dokonywania czynności w związku z Ofertą Sprzedaży od Akcjonariuszy składających Oferty Sprzedaży, dla których Dom Maklerski prowadzi rachunki papierów wartościowych. Prowizja ta zostanie pobrana według stawki właściwej dla transakcji na akcjach dokonywanych na rzecz danego Akcjonariusza zgodnie z tabelą opłat obowiązującą w Domu Maklerskim. Kwota prowizji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie pobrana ze środków pieniężnych ze sprzedaży Akcji Nabywanych.

W przypadku Akcjonariuszy będących klientami instytucjonalnymi składającymi Ofertę Sprzedaży za pośrednictwem Domu Maklerskiego, Dom Maklerski będzie pobierać prowizję w wysokości 0,10% wartości transakcji, z wyjątkiem tych klientów, którzy z Domem Maklerskim mają wynegocjowaną inną stawkę prowizji.



11. Opodatkowanie

Należy wskazać, że sprzedaż Akcji na rzecz Zapraszającego może skutkować konsekwencjami podatkowymi dla Akcjonariuszy. Z tych względów wszystkim Akcjonariuszom zaleca się skorzystanie w indywidualnych przypadkach z porad doradców podatkowych, finansowych i prawnych lub uzyskanie oficjalnego stanowiska odpowiednich organów administracyjnych właściwych w tym zakresie

12. Charakter prawny Zaprośzenia

Niniejsze Zaprośzenie nie stanowi wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji, o którym mowa w art. 72a i następnych Ustawy o Ofercie Publicznej oraz art. 91 ust. 5 Ustawy o Ofercie Publicznej. W szczególności, do niniejszego Zaprośzenia nie mają zastosowania art. 77 – 81 Ustawy o Ofercie Publicznej, jak również przepisy Rozporządzenia w Sprawie Wezwań.

Niniejsze Zaprośzenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Niniejsze Zaprośzenie nie stanowi również oferty zakupu ani nie nakłania do sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych, w szczególności w jakimkolwiek państwie, w którym składanie tego rodzaju oferty lub nakłanianie do sprzedaży papierów wartościowych byłoby niezgodne z prawem lub wymagałoby zgodnie z prawem jakichkolwiek zezwoleń, powiadomień lub rejestracji.

Zaprośzenie podlega realizacji wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej Zaprośzenie nie może być traktowane jako podstawa do realizacji czynności w nim wskazanych.

Akcjonariusze zainteresowani sprzedażą akcji, o których mowa w Zaprośzeniu, powinni we własnym zakresie zapoznać się szczegółowo z treścią Zaprośzenia oraz z publicznie dostępnymi informacjami dotyczącymi Spółki i wyemitowanych przez Spółkę akcji, w szczególności z raportami bieżącymi i okresowymi Spółki, a także dokładnie przeanalizować i ocenić informacje zawarte w Zaprośzeniu oraz inne publicznie dostępne informacje o Spółce i wyemitowanych przez nią akcjach, a ich decyzja odnośnie sprzedaży akcji Spółki powinna być oparta na takiej analizie, jaką sami uznają za stosowną.

Niniejsze Zaprośzenie nie stanowi doradztwa inwestycyjnego, porady inwestycyjnej, prawnej ani podatkowej. W sprawach związanych z niniejszym Zaprośzeniem Akcjonariusze według własnego uznania powinni skorzystać z porady doradców inwestycyjnych, prawnych lub podatkowych. Akcjonariusz odpowiadający na niniejsze Zaprośzenie ponosi wszelkie konsekwencje prawne, finansowe lub podatkowe podejmowanych decyzji inwestycyjnych.

Niniejsze Zaprośzenie nie wymaga zatwierdzenia lub przekazania do Komisji Nadzoru Finansowego ani jakiegokolwiek innego organu administracji publicznej.

W okresie przyjmowania Ofert Sprzedaży treść niniejszego Zaprośzenia będzie dostępna w punktach obsługi klientów oraz na stronie internetowej Domu Maklerskiego (www.trigon.pl).

Wszelkie dodatkowe informacje na temat procedury przyjmowania Ofert Sprzedaży w odpowiedzi na niniejsze Zaprośzenie można uzyskać w punktach obsługi klienta Domu Maklerskiego, osobiście lub telefonicznie pod numerami telefonu +48 801 292 292 oraz +48 12 629 22 92 (z telefonów komórkowych).

Podmiot Zapraszający do Składania Ofert Sprzedaży:

PREZES [®]
Mariusz Książek

w imieniu Marvipol Development S.A.

Andrzej Nizio
Wiceprezes Zarządu