

UCHWAŁY ZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA

Uchwała Nr 1
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
Quart Development S.A.
z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie wyboru Przewodniczącego
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

Działając na podstawie art. 409 § 1 Ksh Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy uchwala, co następuje: -----

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wybiera na Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Rafała Leszka Jelonka.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Otwierający Zwyczajne Walne Zgromadzenie zarządził głosowanie tajne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego. -----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałą podjęto. -----

Uchwała Nr 2
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
Quart Development S.A.
z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie uchylenia tajności głosowania nad wyborem Komisji Skrutacyjnej

Działając na podstawie art. 420 § 3 Ksh Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy uchwala, co następuje: -----

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy uchyla tajność głosowania nad wyborem Komisji Skrutacyjnej.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie jawne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego. -----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałę podjęto. -----

Uchwała Nr 3**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy****Quart Development S.A.****z dnia 22 kwietnia 2026 r.****w sprawie wyboru Komisji Skrutacyjnej****§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wybiera Komisję Skrutacyjną w składzie:-----

- Michał Rataj.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie jawne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego. -----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałę podjęto. -----

Uchwała Nr 4
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
Quart Development S.A.
z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie przyjęcia porządku obrad

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy przyjmuje następujący porządek obrad:-----

1. Otwarcie obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.-----
2. Wybór Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i jego zdolności do podejmowania uchwał. -----
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia tajności głosowania w sprawie wyboru Komisji Skrutacyjnej. -----
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej.-----
6. Przyjęcie porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.
7. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2025.-----
8. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2025.-----
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku za rok obrotowy 2025.-----
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Spółki za rok obrotowy 2025. -----
11. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu z wykonania przez nich obowiązków w roku 2025. -----
12. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Rady Nadzorczej z wykonywania przez nich obowiązków w roku 2025.-----
13. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Członków Rady Nadzorczej.-----
14. Podjęcie uchwał w sprawie powołania Członków Rady Nadzorczej na nową kadencję.-----
15. Zamknięcie obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie jawne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego. -----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było. -----

Uchwałę podjęto. -----

Uchwała Nr 5

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

Quart Development S.A.

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki

i Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2025

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2025. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie jawne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego. -----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było. -----

Uchwałę podjęto. -----

Uchwała Nr 6

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

Quart Development S.A.

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki

za rok obrotowy 2025**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy 2025.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.-----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie jawne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego.-----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałę podjęto.-----

Uchwała Nr 7**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy****Quart Development S.A.****z dnia 22 kwietnia 2026 r.****w sprawie podziału zysku za rok obrotowy 2025****§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanawia przeznaczyć całość zysku netto za rok obrotowy 2025 w kwocie 2.013.656,64 zł na kapitał zapasowy. -

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.-----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie jawne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego.-----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałę podjęto.-----

Uchwała Nr 8
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
Quart Development S.A.
z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego
Grupy Kapitałowej Spółki za rok obrotowy 2025

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zatwierdza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Spółki za rok obrotowy 2025.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.-----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie jawne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego.-----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałę podjęto.-----

Uchwała nr 9
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
Quart Development S.A.
z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu z wykonania przez niego
obowiązków w roku obrotowym 2025

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy udziela absolutorium Michałowi Ratajowi - Prezesowi Zarządu Spółki z wykonania przez niego obowiązków w roku obrotowym 2025.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.-----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie tajne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego. -----
Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----
Uchwałą podjęto. -----

Uchwała nr 10
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
Quart Development S.A.
z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej z wykonania
przez niego obowiązków w roku obrotowym 2025

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy udziela absolutorium Przemysławowi Kruszyńskiemu - Członkowi Rady Nadzorczej Spółki z wykonania przez niego obowiązków w roku obrotowym 2025. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie tajne i oświadczył, że za uchwałą oddano 17.430.000 ważnych głosów z 12.410.000 akcji, stanowiących 96,73 % kapitału zakładowego. -----
Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----
Uchwałą podjęto. -----

Na podstawie art. 413 § 1 kodeksu spółek handlowych pełnomocnik Akcjonariusza Przemysława Kruszyńskiego, wykonując uprawnienia wynikające z posiadanych przez mocodawcę akcji, nie brał udziału w głosowaniu nad uchwałą. -----

Uchwała nr 11
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
Quart Development S.A.

z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej z wykonania
przez niego obowiązków w roku obrotowym 2025

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy udziela absolutorium Romanowi Jędrzejczykowi - Członkowi Rady Nadzorczej Spółki z wykonania przez niego obowiązków w roku obrotowym 2025. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie tajne i oświadczył, że za uchwałą oddano 12.530.416 ważnych głosów z 7.090.416 akcji, stanowiących 55,26 % kapitału zakładowego. -----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałą podjęto. -----

Na podstawie art. 413 § 1 kodeksu spółek handlowych Akcjonariusz Roman Jędrzejczyk, wykonując uprawnienia wynikające z posiadanych przez siebie akcji, nie brał udziału w głosowaniu nad uchwałą. -----

Uchwała nr 12

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

Quart Development S.A.

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej z wykonania
przez niego obowiązków w roku obrotowym 2025

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy udziela absolutorium Iwonie Krużyńskiej - Członkowi Rady Nadzorczej Spółki z wykonania przez niego obowiązków w roku obrotowym 2025.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie tajne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego.-----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałą podjęto. -----

Uchwała nr 13

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

Quart Development S.A.

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej z wykonania przez niego obowiązków w roku obrotowym 2025

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy udziela absolutorium Zofii Stawera-Jędrzejczyk - Członkowi Rady Nadzorczej Spółki z wykonania przez niego obowiązków w roku obrotowym 2025. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie tajne i oświadczył, że za uchwałą oddano 17.615.112 ważnych głosów z 12.175.112 akcji, stanowiących 94,90 % kapitału zakładowego. -----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałą podjęto. -----

Na podstawie art. 413 § 1 kodeksu spółek handlowych pełnomocnik Akcjonariusza Zofii Stawera-Jędrzejczyk, wykonując uprawnienia wynikające z posiadanych przez mocodawcę akcji, nie brał udziału w głosowaniu nad uchwałą. -----

Uchwała nr 14

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

Quart Development S.A.
z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej z wykonania
przez niego obowiązków w roku obrotowym 2025

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy udziela absolutorium Mirosławowi Weremiukowi - Członkowi Rady Nadzorczej Spółki z wykonania przez niego obowiązków w roku obrotowym 2025. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie tajne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego.-----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałą podjęto. -----

Uchwała nr 15
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
Quart Development S.A.
z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie odwołania Członków Rady Nadzorczej

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy odwołuje z Rady Nadzorczej:-----

1) Przemysława Kruszyńskiego, -----

2) Romana Jędrzejczyka,-----

3) Iwonę Kruszyńską, -----

4) Zofię Stawera-Jędrzejczyk, -----

5) Mirosława Weremiuka. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie tajne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego.-----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałą podjęto. -----

Uchwała nr 16
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
Quart Development S.A.
z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie powołania Członka Rady Nadzorczej

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołuje Przemysława Kruszyńskiego na Członka Rady Nadzorczej Quart Development S.A. na okres pięcioletniej kadencji. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie tajne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego.-----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałą podjęto. -----

Uchwała nr 17
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
Quart Development S.A.
z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie powołania Członka Rady Nadzorczej

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołuje Romana Jędrzejczyka na Członka Rady Nadzorczej Quart Development S.A. na okres pięcioletniej kadencji.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie tajne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego.-----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałę podjęto. -----

Uchwała nr 18

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

Quart Development S.A.

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie powołania Członka Rady Nadzorczej

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołuje Iwonę Kruszyńską na Członka Rady Nadzorczej Quart Development S.A. na okres pięcioletniej kadencji.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie tajne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego.-----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałę podjęto. -----

Uchwała nr 19
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
Quart Development S.A.
z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie powołania Członka Rady Nadzorczej

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołuje Zofię Stawera-Jędrzejczyk na Członka Rady Nadzorczej Quart Development S.A. na okres pięcioletniej kadencji. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie tajne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000 akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego.-----

Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----

Uchwałą podjęto. -----

Uchwała nr 20
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
Quart Development S.A.
z dnia 22 kwietnia 2026 r.
w sprawie powołania Członka Rady Nadzorczej

§ 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołuje Mirosława Weremiuka na Członka Rady Nadzorczej Quart Development S.A. na okres pięcioletniej kadencji.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia. -----

Przewodniczący Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie taj-

ne i oświadczył, że za uchwałą oddano 18.270.000 ważnych głosów z 12.830.000
akcji, stanowiących 100% kapitału zakładowego.-----
Głosów przeciwnych, wstrzymujących się i sprzeciwów nie było.-----
Uchwałą podjęto. -----